R4



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

ÍNDICE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN PROYECTO
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. IMÁGENES E INFOGRAFIAS
6. UBICACIÓN
7. PLANOS
8. MEMORIA CALIDADES
9. SUPERFICIES, PRECIOS Y APORTACIONES
10. RESERVA



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

Residencial Ciempozuelos (Madrid)

El **Registro de Demandantes de Vivienda** y Suelo de CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) presenta el futuro **"Residencial Ciempozuelos".**

El complejo Residencial Ciempozuelos, se ubicará en el Sector 6 Cantarranas de Ciempozuelos, tras el acuerdo alcanzado con la junta de compensación para el desarrollo de unas 391 viviendas, sobre 9 manzanas, en régimen cooperativo, que va a permitir la auto promoción de vivienda asequible y de calidad.
Se desarrollará la totalidad del ámbito, mediante el modelo cooperativo, donde el socio pretendemos que sea participe desde el primer momento.
Los suelos son ya finalistas a falta de urbanizar, actividad que se pretende simultanear al contar con la aceptación del Ayuntamiento de Ciempozuelos.
En dicho desarrollo se contará con dos tipologías de vivienda, vivienda plurifamiliar y vivienda unifamiliar, en cuanto a las manzanas donde se ubicarán las viviendas en altura, contarán de las siguientes plantas: baja con jardín + primera, segunda y ático, Las manzanas tendrán forma de "U", dejando en su zona central un espacio habilitado para piscina y zonas comunes de recreo o juegos infantiles.
Este ámbito a su vez contará con todos los usos mezclados y repartidos en las 9 manzanas, contando con:

VPPB (vivienda protección pública básica)
VPPL,(vivienda protección pública precio limitado)
VCL (vivienda colectiva libre)
VUL (vivienda unifamiliar libre)

Permitiendo cubrir las necesidades de la demanda casi en su totalidad, al contar con una amplia horquilla de valores de adjudicación.
Los residenciales contarán con una planta de sótano y baja, donde se ubicará los trasteros, garajes y zonas comunes -piscina-, quedando en planta alta las viviendas, generando unos espacios muy ordenados y que nos van a permitir optimizar al máximo el proyecto en beneficio del socio.
Tenemos que recalcar el apoyo que hemos recibido por parte del Ayuntamiento de Ciempozuelos a que este proyecto se haga una realidad.
"RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA O MULTIFAMILIAR"
En cuanto a cada uno de los 9 residenciales, ya sean de renta libre, o protegida contarán con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con al menos una plaza de garaje y trastero.
Las viviendas contarán con un diseño moderno, diferenciando la zona de noche y la de día, para un mayor confort, espacios multifuncionales de salón-cocina que permita mejorar las relaciones familiares, todas las viviendas a su vez, contarán con una terraza vividera.
Estos residenciales y gracias a las consultas llevadas a cabo entre los suscritos en la plataforma cooperopen.org, ha permitido diseñar una variedad de viviendas que van desde viviendas de 1 dormitorio a 5 dormitorios, con 2 o incluso 3 cuartos de baño.
Detalles técnicos: Estos residenciales buscan la calidad constructiva y para ello se ha decantado por la CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA, permitiendo conseguir una reducción de los plazos de ejecución y un ahorro en los costes, todo ello cumpliendo con el CTE , Normas técnicas de la CAM para las VPP y el PGOU de Ciempozuelos y por supuesto llegando a los más altos estándares de calidad: Calificación energética A , acreditada en el Certificado de Eficiencia Energética , gracias a la instalación de aerotermia para climatización y ACS y a un gran aislamiento.
POR UNA VIVIENDA DE CALIDAD, ASEQUIBLE Y A PRECIO DE COSTE.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares.**

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de ***La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).***

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

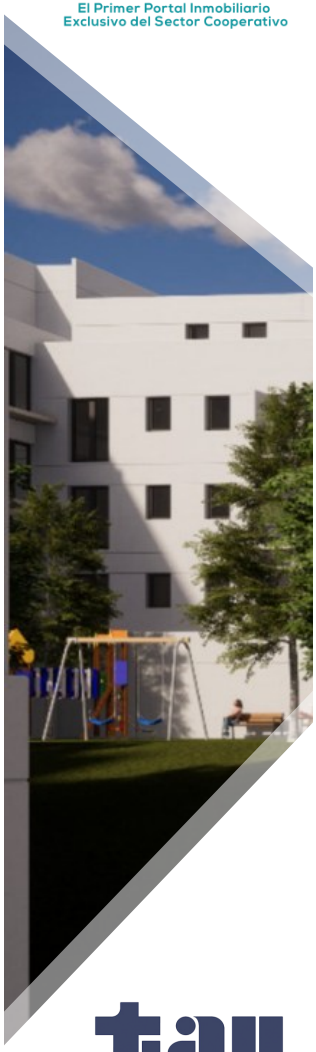
¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Miembro de:
cepes
HOUSING EUROPE
COUNTRY MEMBER

FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

RDV

¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI **cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo** a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de **crear un espacio dedicado** exclusivamente a aquellas **personas** que buscaban entrar a **formar** parte de una **cooperativa de viviendas.**

El **RDV** está exclusivamente enfocado a la **captación, análisis y gestión de la demanda** de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su **objetivo principal** es **canalizar** esa **demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades** (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). **Para ello, cuenta con unas plataformas** con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, **ofrece a los cooperativistas** de base la **mejor opción de acceso a la vivienda,** adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro **estudia el perfil social, económico y patrimonial** de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes **Estudios de Mercado** a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como **explica** el director de este departamento, **Javier de Osma:**

"Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos".

Todo ello, le ha permitido al **RDV** ir **creando,** a lo largo de estos años, una serie de **plataformas** (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda **inscribirse y estar informado** de los distintos proyectos, existentes y futuros.

*El **Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV),** es el responsable de la captación comercial del Residencial Ciempozuelos.*

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

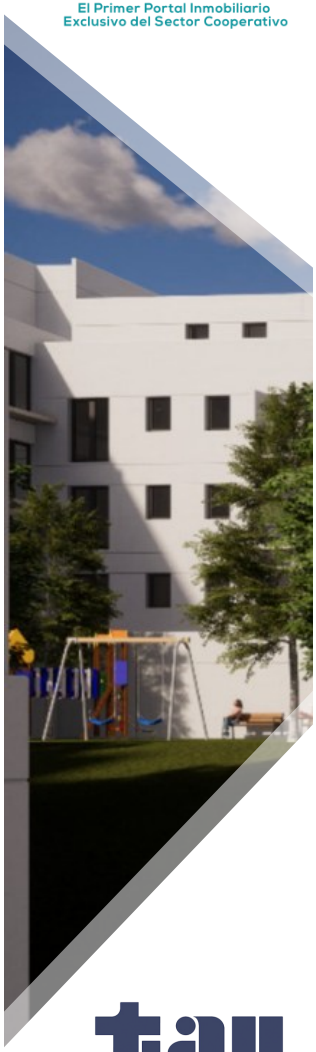
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTÍVATE CONSTRUYE TÚ SUEÑO

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



Tau Gestión Cooperativas, S.L.

LA GESTORA

¿QUIÉN ES TAU?

La confianza, el trabajo, el conocimiento actualizado de la legislación y el continuo asesoramiento son los valores que nos han permitido dar un servicio eficaz a las cooperativas que a lo largo de los años han confiado en nosotros para conseguir sus viviendas.

Las líneas principales de nuestro trabajo se basan en una eficaz gestión de captación de suelos que cubran las necesidades de nuestras cooperativas, profesionalidad técnica en el desarrollo de los proyectos y un control económico que haga que las viviendas gestionadas por **TAU Gestión Cooperativas** se adjudiquen a un coste real.

Nuestro departamento de atención a los cooperativistas nos une con ellos dándonos un conocimiento personalizado de sus problemas y deseos respecto a sus viviendas. Esto nos hace ser conscientes de que las mismas son una necesidad para todas las personas y que su adquisición supone una decisión clave en sus vidas.

En la actualidad estamos trabajando y desarrollando suelo para más de 1.300 viviendas en diferentes zonas de Madrid (Arroyo fresno, El Cañaveral y Rivas Vaciamadrid) y otra comunidad como Castilla la Mancha (Albacete). Nuestro constante empeño para dar mejor atención a los cooperativistas nos ha llevado a mejorar las vías de comunicación con ellos. Usando la Web y las redes sociales para actualizar al día toda la información sobre las diferentes cooperativas. Consiguiendo que el socio cooperativista esté bien informado durante todo el proceso.

Otro valor importante de nuestra organización es el departamento técnico, que gracias a su alto grado de especialización consigue que se construyan las viviendas a la medida de las necesidades de los cooperativistas y optimizando los costes con un control exhaustivo.

El departamento económico-administrativo realiza el seguimiento diario de los procesos que están en curso en las distintas cooperativas, teniendo información puntual que permiten que las aportaciones varíen lo menos posible ante cualquier cambio.
Esta actividad está ligada a las entidades financieras (bancos y cajas de ahorro) consiguiendo las mejores condiciones financieras.

Todos estos aspectos contribuyen a que TAU Gestión Cooperativas figure a la cabeza delas gestoras de cooperativas. Aportando el mejor servicio al cooperativista lo que nos permite mantenernos como referente dentro de la gestión de cooperativas de viviendas en toda España, situación avalada por los más de 30 años que lleva la dirección y los socios de la empresa en el sector, cubriendo las necesidades de todos nuestros gestionados.

Por todo esto TAU Gestión Cooperativas sigue siendo una garantía de que cada cooperativista tendrá la vivienda que necesita.

TAU Gestión Cooperativas *es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.*

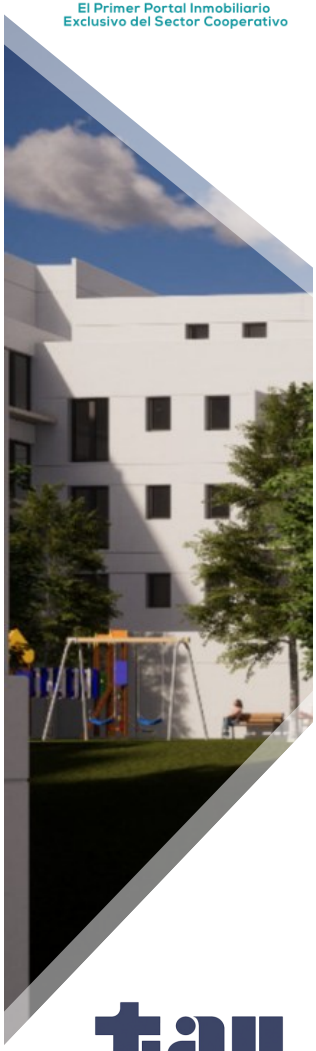
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Tau Gestión Cooperativas, S.L.

WWW.TAU-GC.ES

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



Tau Gestión Cooperativas, S.L.

LA GESTORA

¿QUIÉN ES TAU?

VALORES :

EXPERIENCIA: Los más de 30 años que nuestro equipo lleva gestionando cooperativas de viviendas nos proporcionan un conocimiento normativo, técnico y de procedimiento que nos permite ir por delante de las situaciones y resolverlas de la manera más eficiente.

TRANSPARENCIA: La tranquilidad y confianza del cooperativista son claves, por eso tenemos un método de trabajo transparente con información precisa y actualizada sobre cada uno de los pasos que se dan. Es esta transparencia la que nos ha dado a conocer gracias al boca a boca de los cooperativistas que ya han obtenido una vivienda con nosotros.

ESPECIALIZACIÓN: TAU Gestión Cooperativas es una empresa dedicada al 100% al servicio del cooperativista, con el objetivo de que cada uno consiga la vivienda que necesita. El hecho de no desarrollar ninguna otra actividad permite que todos nuestros esfuerzos se centren en resolver cualquier coyuntura que surja del proceso constructivo.

FIABILIDAD: En todos los años que llevamos gestionando cooperativas, inicialmente como TAU Gestión o TAU Promociones y actualmente como TAU Gestión Cooperativas, no ha habido ni una que haya sido fallida, y no hay ningún socio que se haya quedado sin su vivienda.

SERVICIO INTEGRAL: La estructura de la empresa permite cubrir todos aquellos campos que puede necesitar una cooperativa de vivienda y sus socios. Ofreciendo así una respuesta integral durante todo el desarrollo en todas sus fases, desde su creación hasta la entrega de las viviendas.

BUENAS RELACIONES INSTITUCIONALES: Las excelentes relaciones que mantiene la empresa con las administraciones municipales, regionales y la estatal contribuyen decisivamente a la efectividad del desarrollo de las cooperativas. Los años de trabajo han conseguido que el nombre de TAU sea una garantía para ellas, lo que siempre agiliza el proceso edificatorio.

SERVICIOS

Ponemos a disposición de los cooperativistas nuestra experiencia para prestar a las cooperativas todos los servicios de gestión administrativa, económica e informativa, necesarios para el desarrollo de sus promociones y la edificación de sus viviendas.

TAU Gestión Cooperativas *es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.*

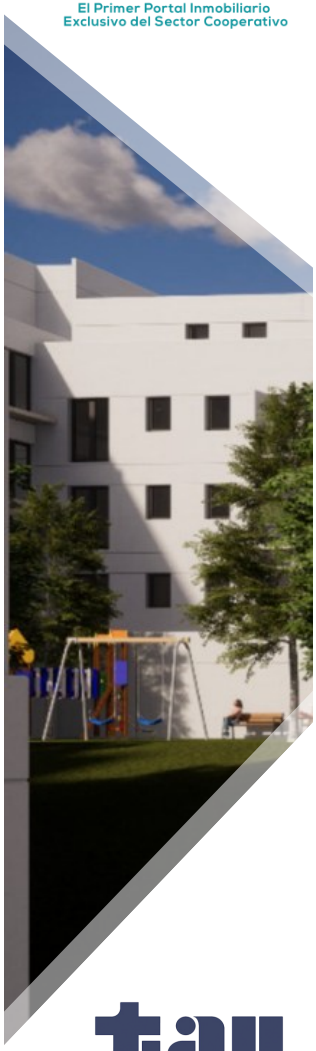
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Tau Gestión Cooperativas, S.L.

WWW.TAU-GC.ES

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



Tau Gestión Cooperativas, S.L.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

IMÁGENES E INFOGRAFIAS

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/promocion/ciempozuelos-r4/

tau

Tau Gestión Cooperativas, S.L.

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/promocion/ciempozuelos-r4/

Tau Gestión Cooperativas, S.L.

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/promocion/ciempozuelos-r4/

Tau Gestión Cooperativas, S.L.

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/promocion/ciempozuelos-r4/

Tau Gestión Cooperativas, S.L.

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/promocion/ciempozuelos-r4/

tau

Tau Gestión Cooperativas, S.L.

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo





https://oiko.es/promocion/ciempozuelos-r4/

Tau Gestión Cooperativas, S.L.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

UBICACIÓN

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
(MADRID)

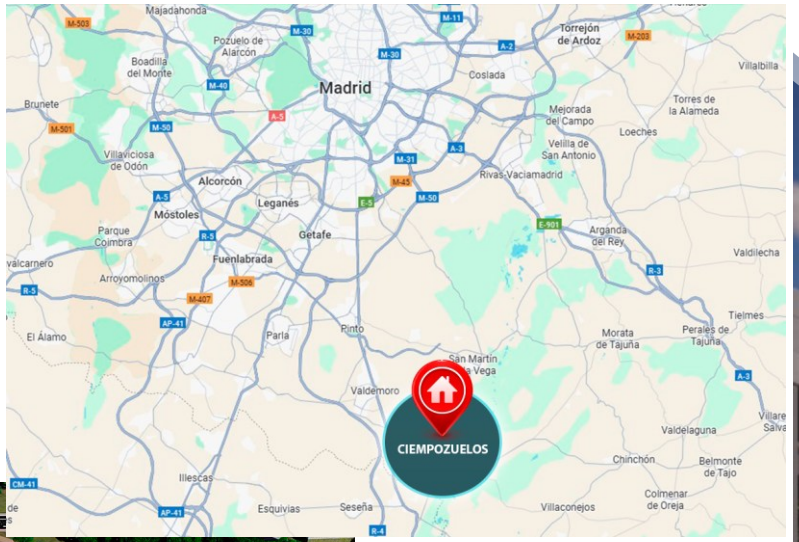
¡Un Lujo a Precio de Coste!

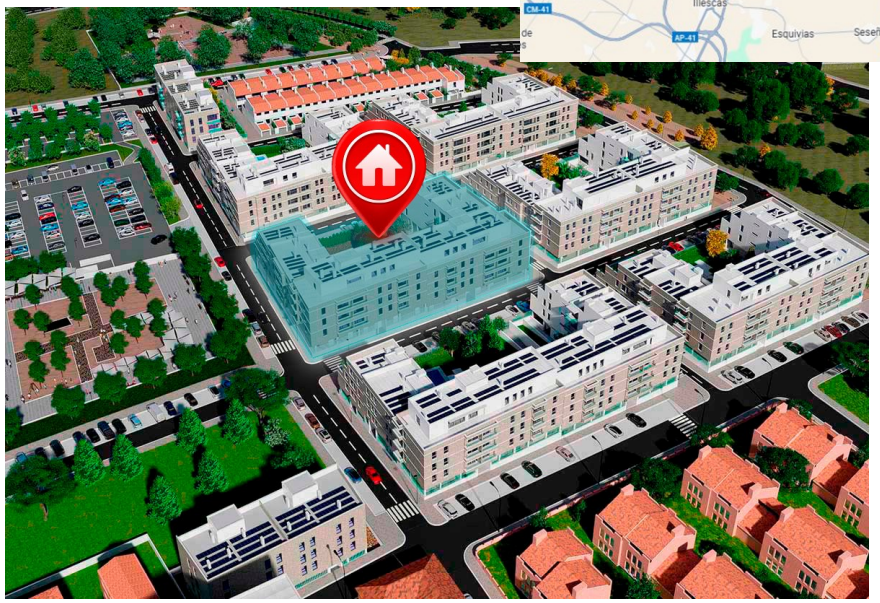
CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

SUELOS / UBICACIÓN







RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

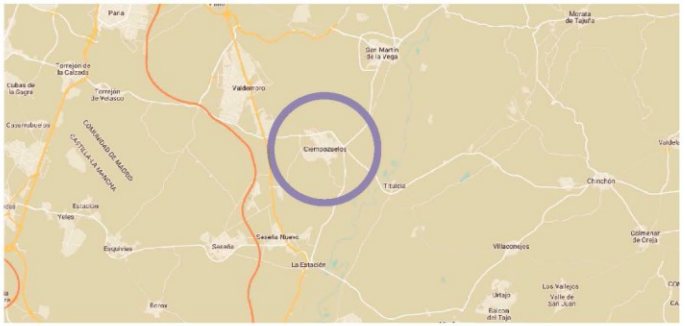
¡Un Lujo a Precio de Coste!

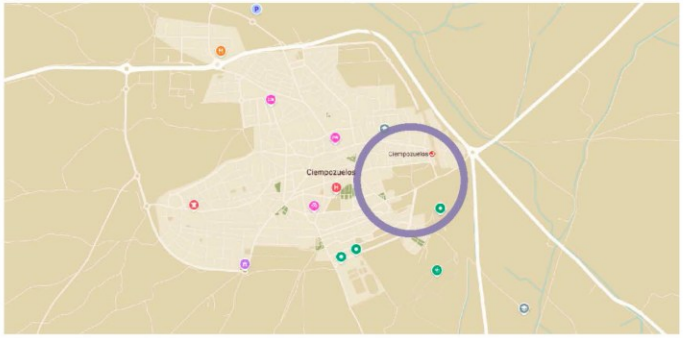
oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

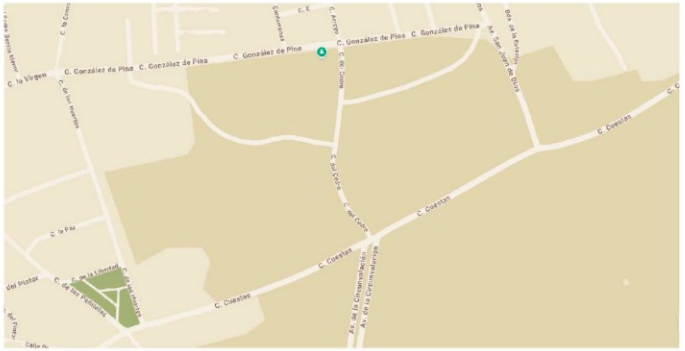


tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PLANOS





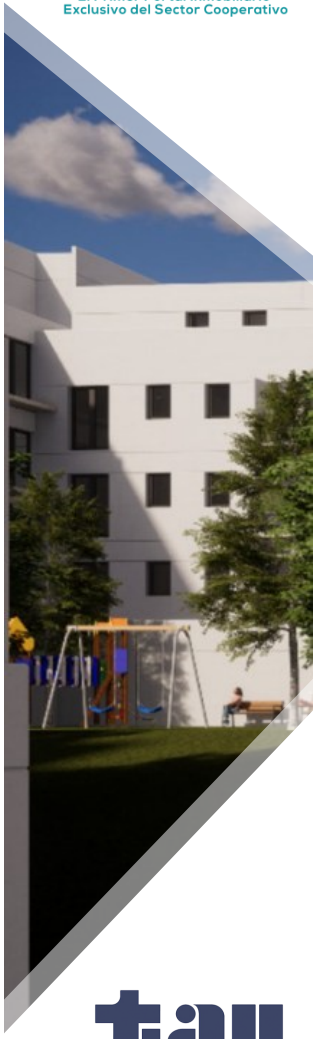




RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

PLANOS GENERALES DE PLANTAS

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

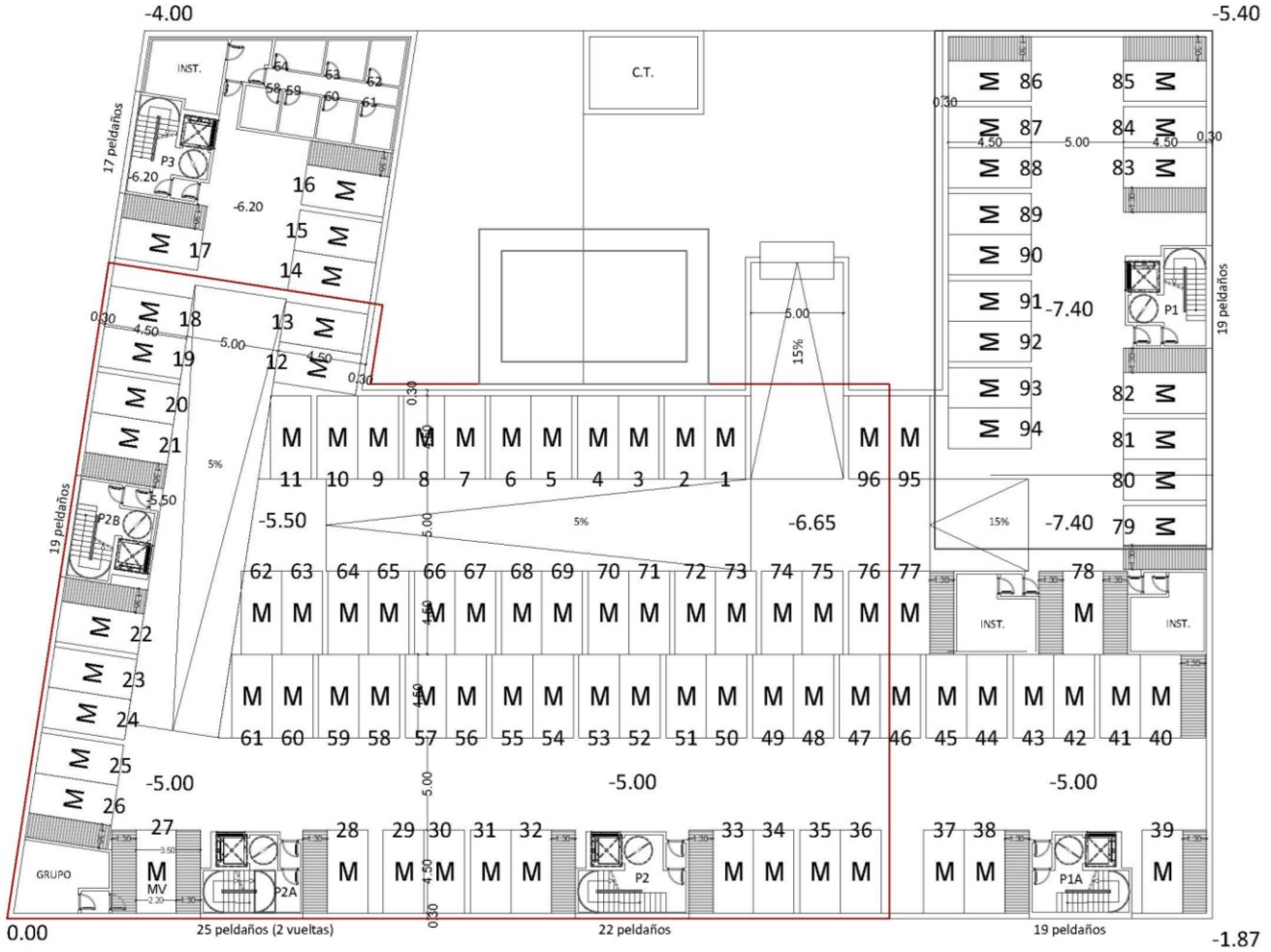
MADRID

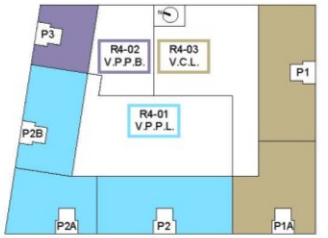
¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

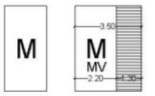
tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

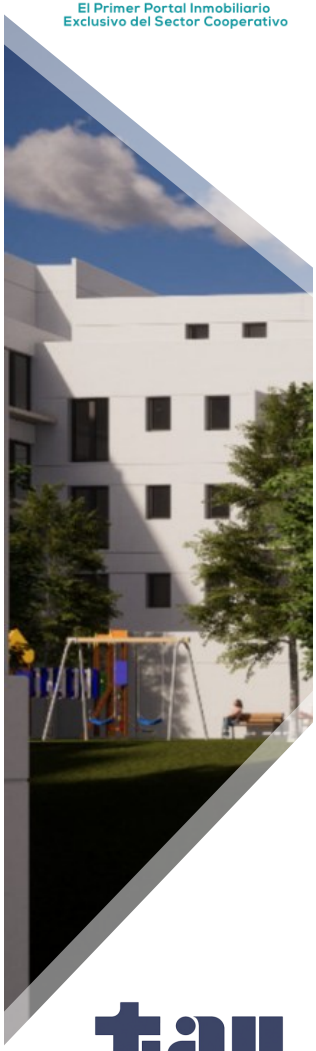
PLANTA SÓTANO





PARCELA R4





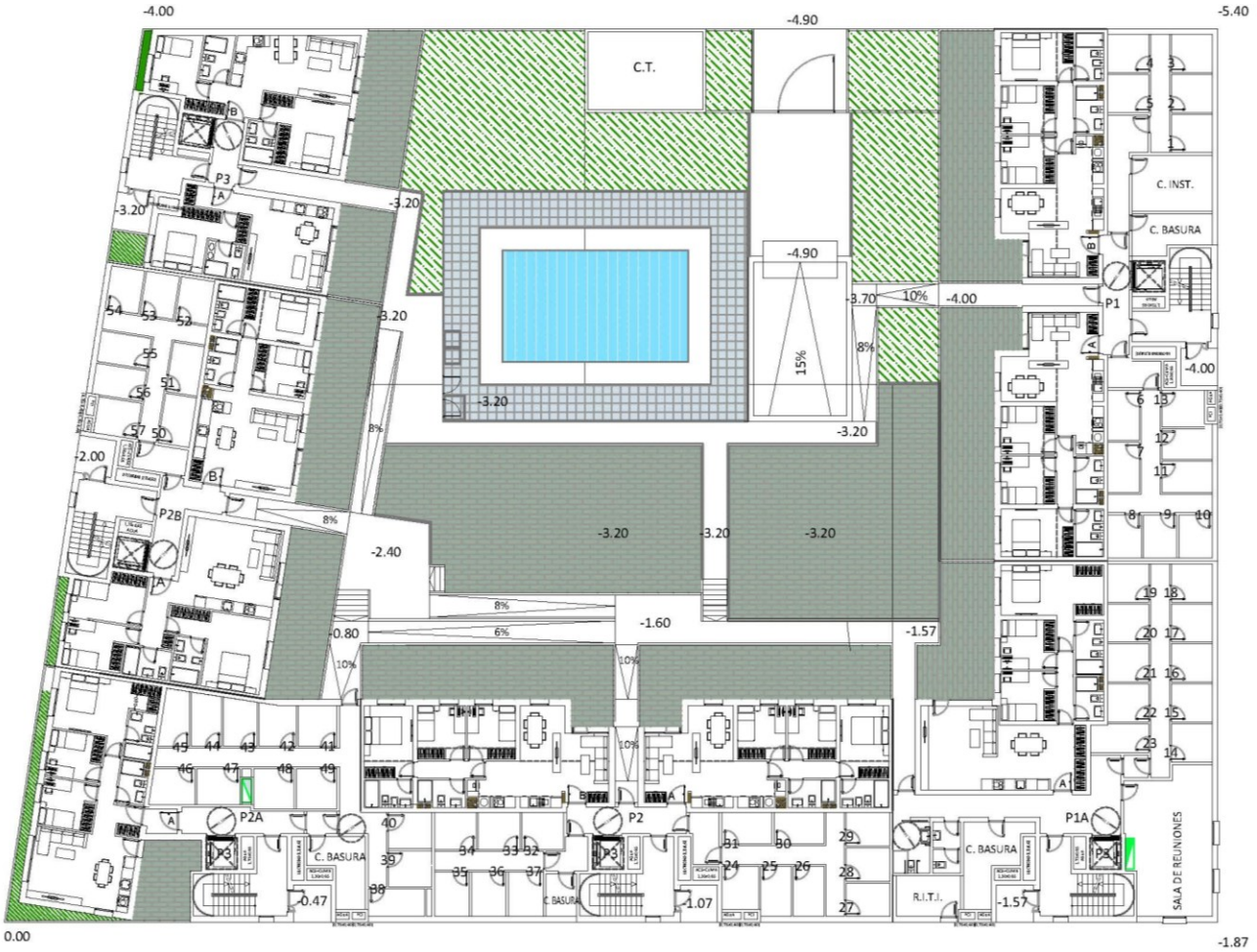
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

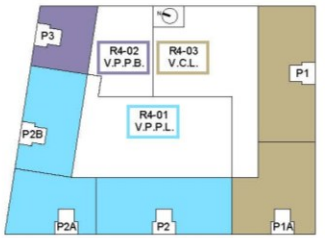
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

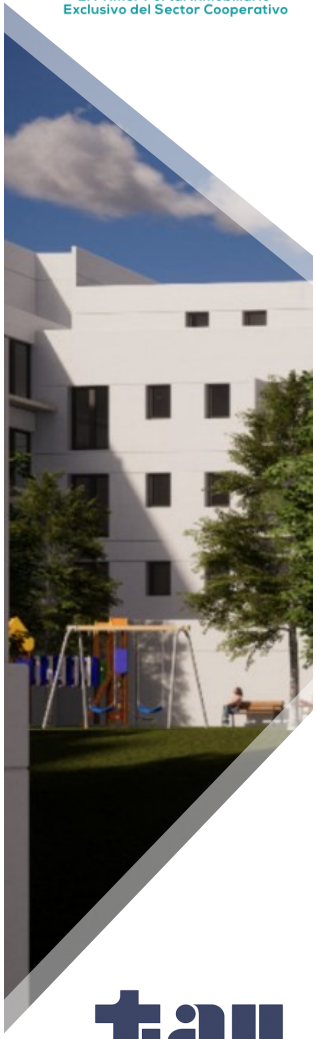
tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PLANTA BAJA





PARCELA R4



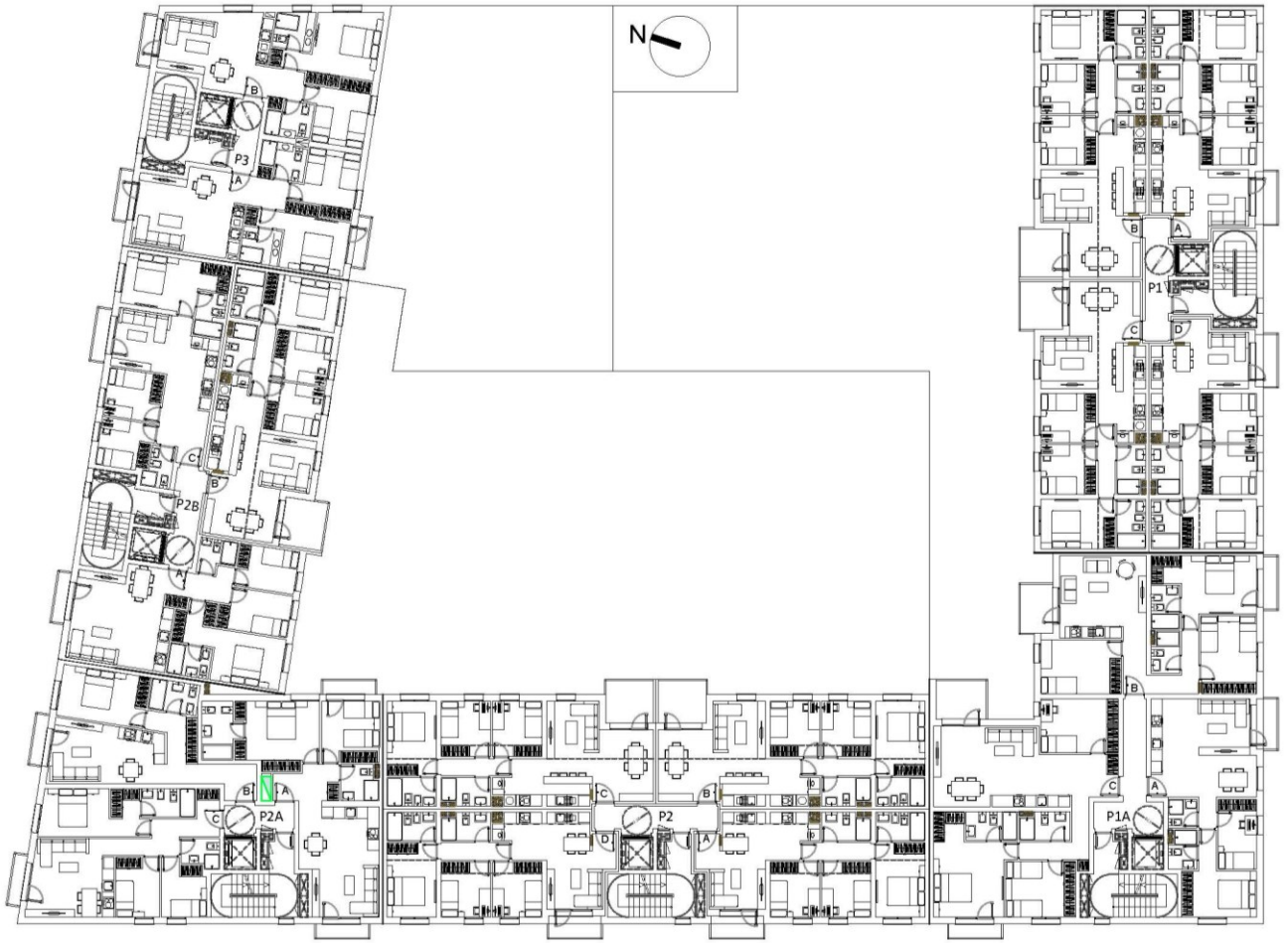
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

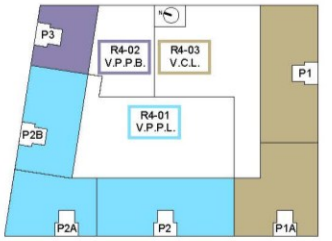
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

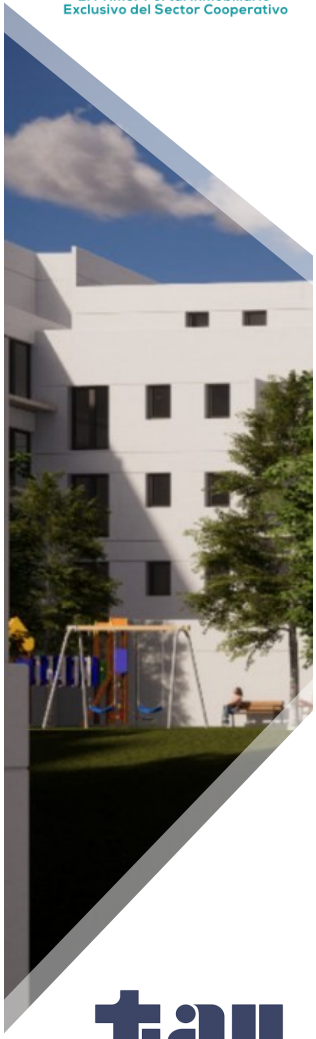
tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PLANTA TIPO





PARCELA R4



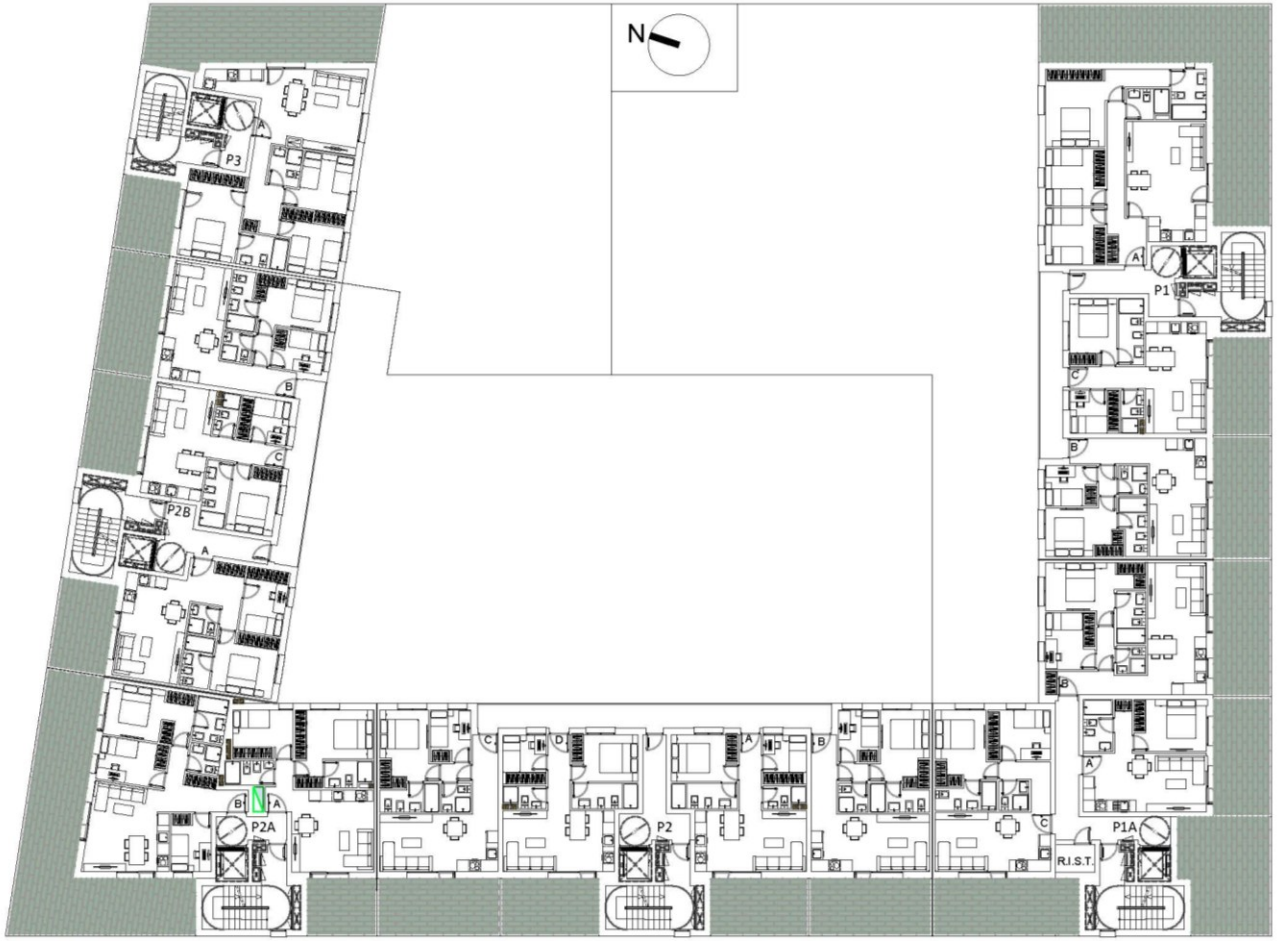
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

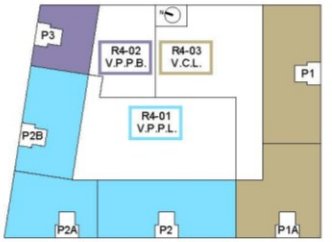
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

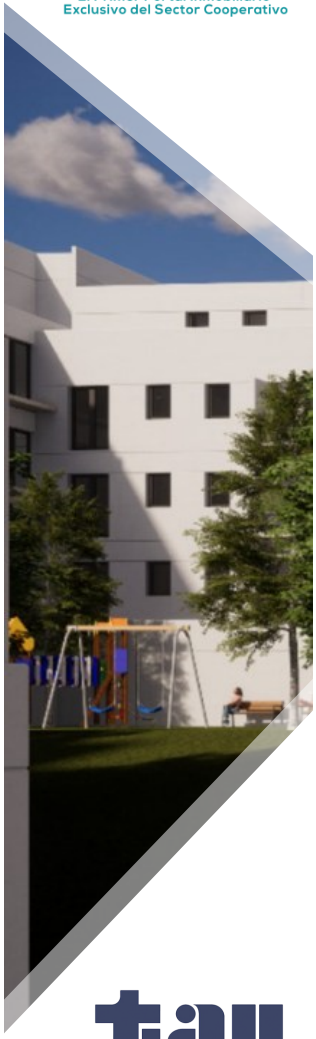
tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PLANTA ÁTICO





PARCELA R4



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

PLANOS VIVIENDAS BAJOS

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

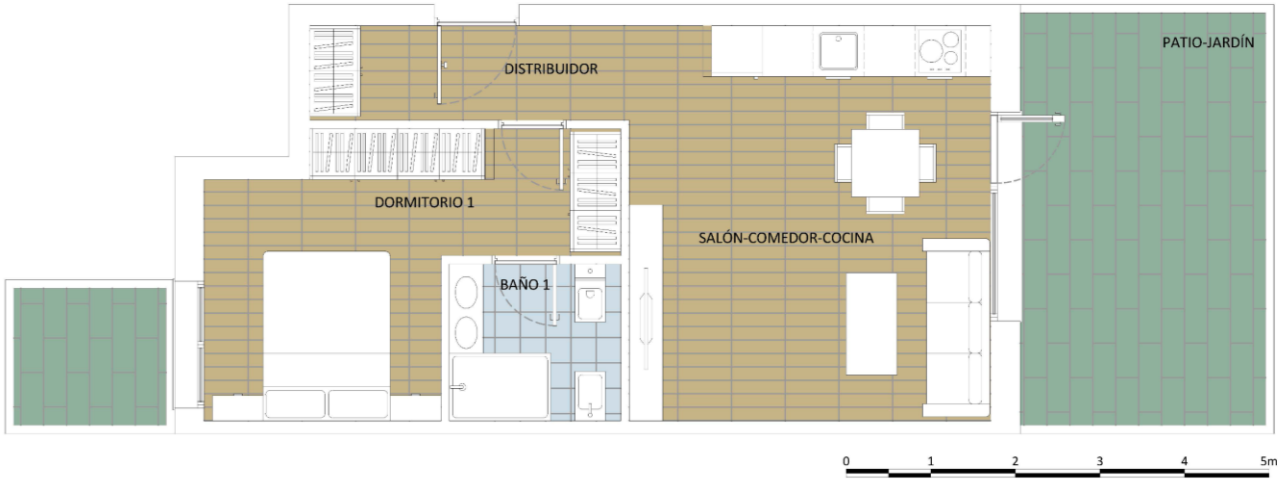
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

B-1DA



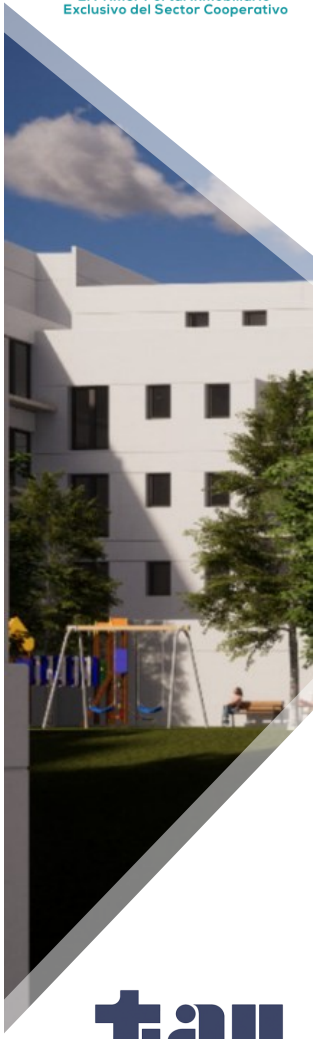
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	20,00
DISTRIBUIDOR	4,20
DORMITORIO 1	12,10
BAÑO 1	3,75
TOTAL	40,05

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
PATIO-JARDIN	15,20
TOTAL	15,20

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	47,50
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	55,49



PLANTA BAJA



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PLANOS

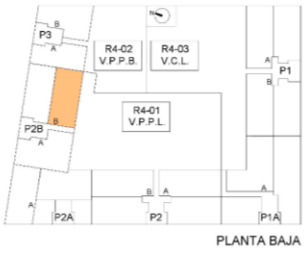
B-2DB



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	24,00
DISTRIBUIDOR	2,05
DORMITORIO 1	14,85
DORMITORIO 2	9,00
BAÑO 1	3,80
BAÑO 2	3,05
TOTAL	56,75

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
PATIO-JARDIN	33,80
TOTAL	33,80

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	67,25
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	78,56

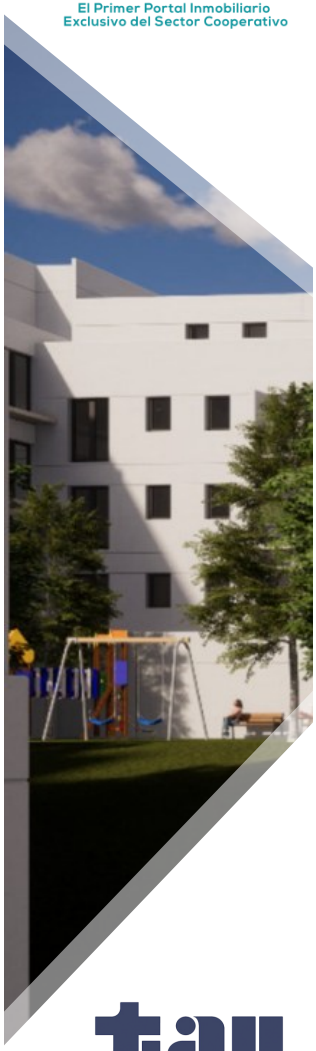


PLANTA BAJA

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

B-2DB-2

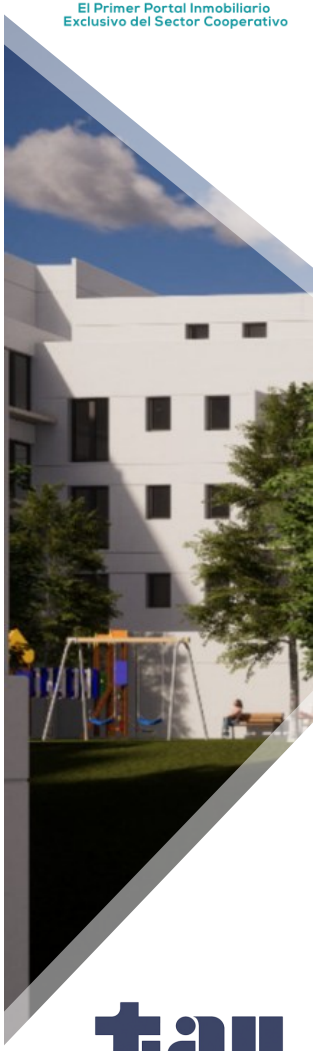


SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	21,05
DISTRIBUIDOR	4,50
DORMITORIO 1	15,20
DORMITORIO 2	9,20
BAÑO 1	3,50
BAÑO 2	4,00
TOTAL	57,45

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
PATIO-JARDIN	25,70
TOTAL	25,70

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	69,50
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	81,19





RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

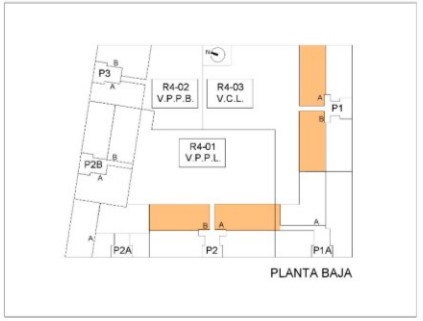
B-3D

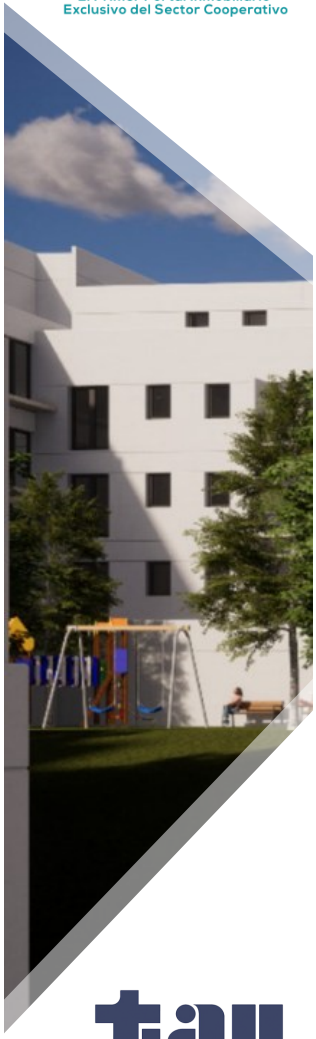


SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	27,50
DISTRIBUIDOR	3,20
DORMITORIO 1	10,15
DORMITORIO 2	7,50
DORMITORIO 3	7,50
BAÑO 1	3,90
BAÑO 2	3,65
TOTAL	63,40

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
PATIO-JARDIN	44,70
TOTAL	44,70

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	77,60
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	90,65





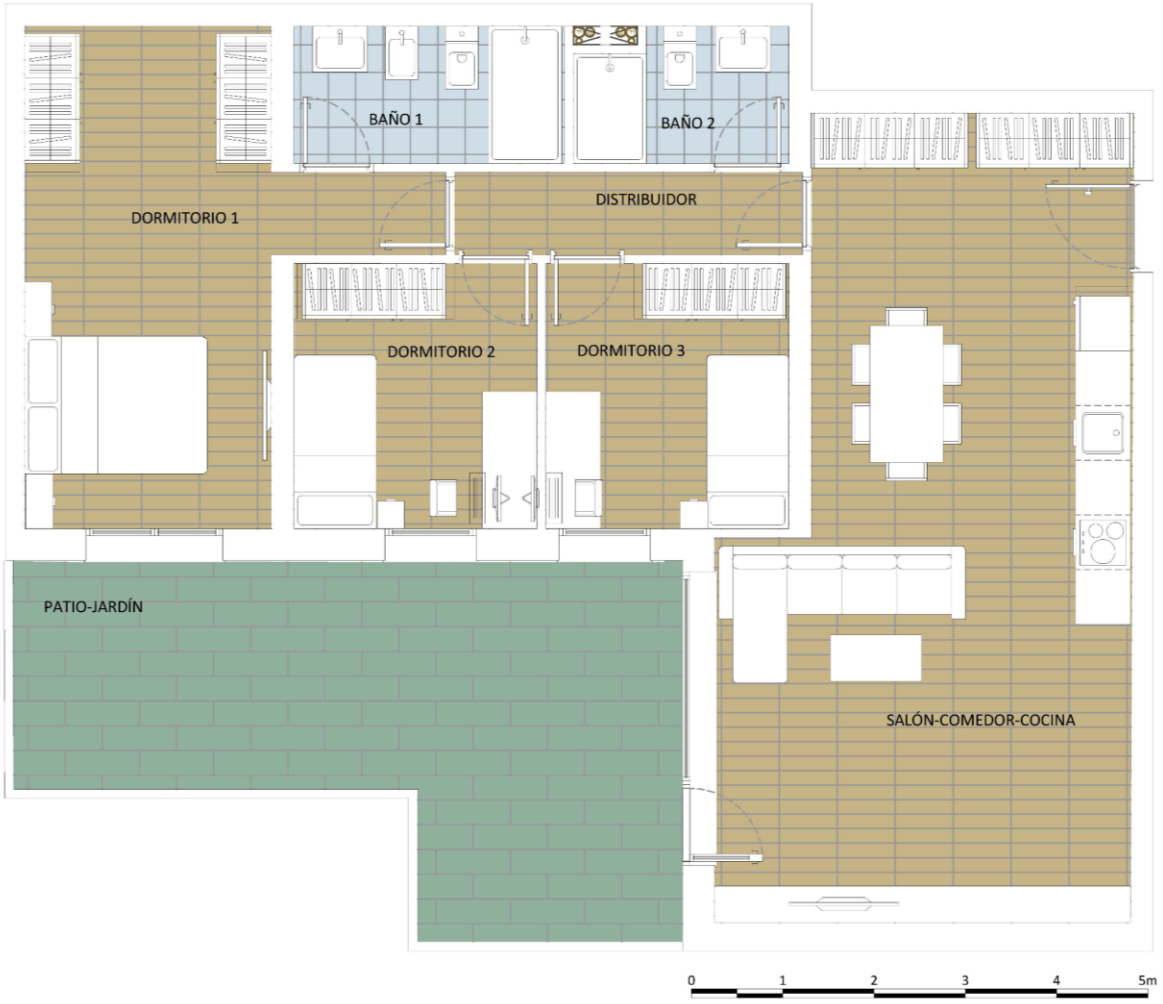
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

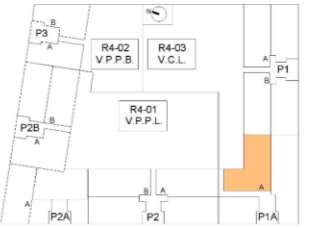
B-3DA-2



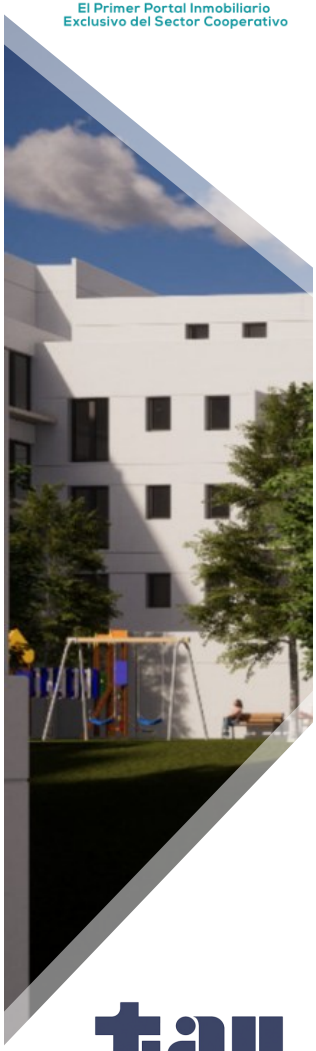
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	35,60
DISTRIBUIDOR	3,45
DORMITORIO 1	16,55
DORMITORIO 2	7,70
DORMITORIO 3	7,70
BAÑO 1	4,45
BAÑO 2	3,30
TOTAL	78,75

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
PATIO-JARDIN	24,30
TOTAL	24,30

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	92,35
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	107,88



PLANTA BAJA



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

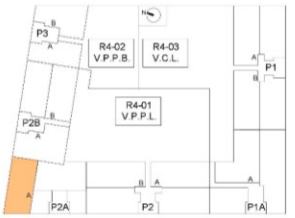
B-3DA



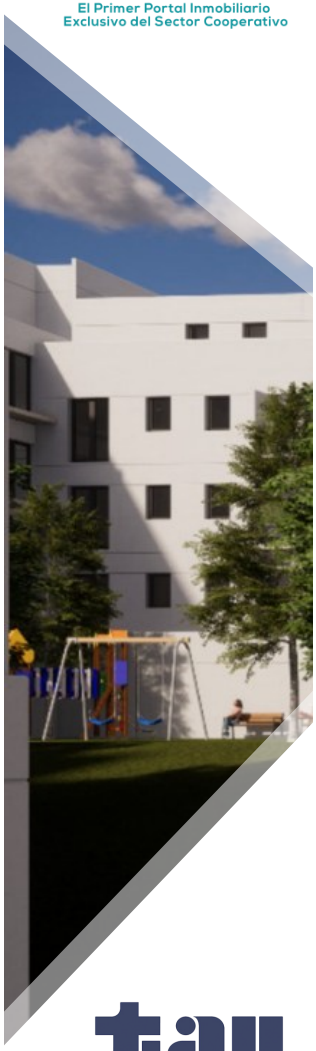
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	21,45
DISTRIBUIDOR	7,00
DORMITORIO 1	15,00
DORMITORIO 2	7,30
DORMITORIO 3	7,30
BAÑO 1	3,80
BAÑO 2	3,00
TOTAL	64,85

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
PATIO-JARDIN	26,50
TOTAL	26,50

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	79,00
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	92,28



PLANTA BAJA



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

B-3DA-2



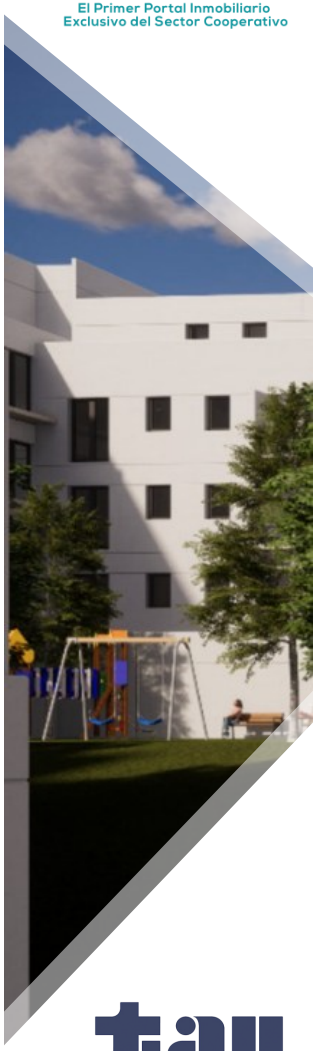
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	25,60
DISTRIBUIDOR	5,70
DORMITORIO 1	16,30
DORMITORIO 2	8,60
DORMITORIO 3	8,70
BAÑO 1	3,85
BAÑO 2	3,75
TOTAL	72,50

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
PATIO-JARDIN	27,55
TOTAL	27,55

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	85,50
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	99,88



PLANTA BAJA



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

PLANOS VIVIENDAS
PLANTA TIPO

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

T-1DB

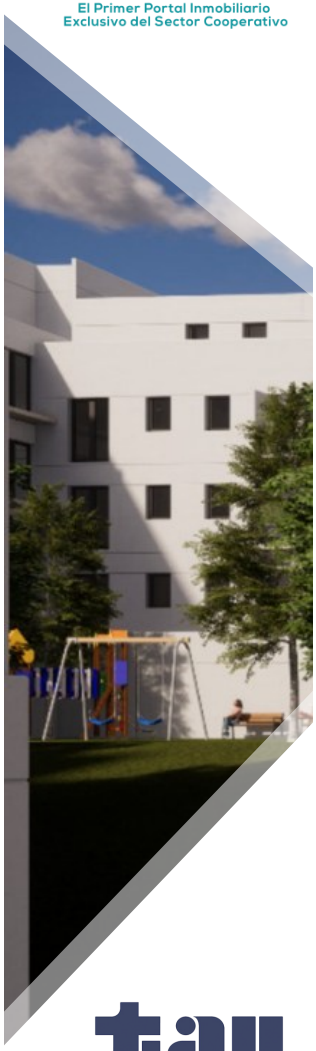


SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	18,30
DISTRIBUIDOR	10,80
DORMITORIO 1	13,00
BAÑO 1	4,05
TOTAL	46,15

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	2,30
TOTAL	2,30

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	54,10
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	63,20





RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

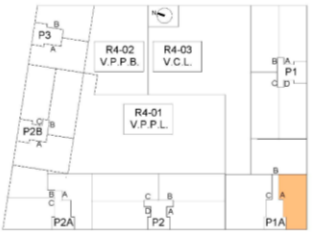
T-2DA



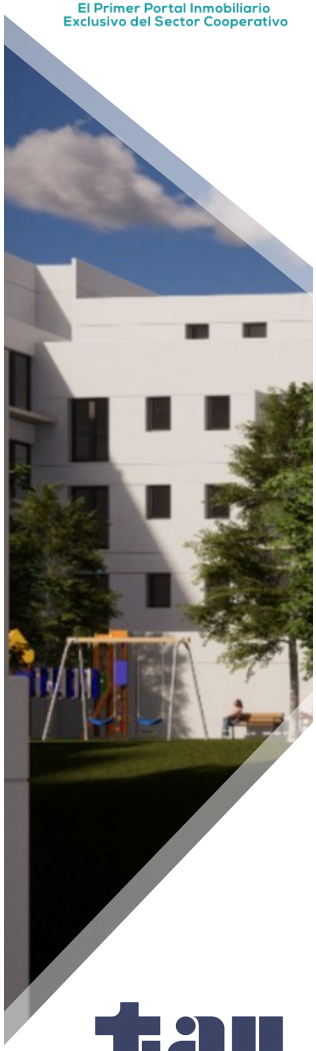
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	27,45
DISTRIBUIDOR	1,45
DORMITORIO 1	11,35
DORMITORIO 2	7,40
BAÑO 1	2,85
BAÑO 2	2,25
TOTAL	52,75

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	3,15
TOTAL	3,15

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	62,40
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	72,89



PLANTA TIPO



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

T-2DA-2

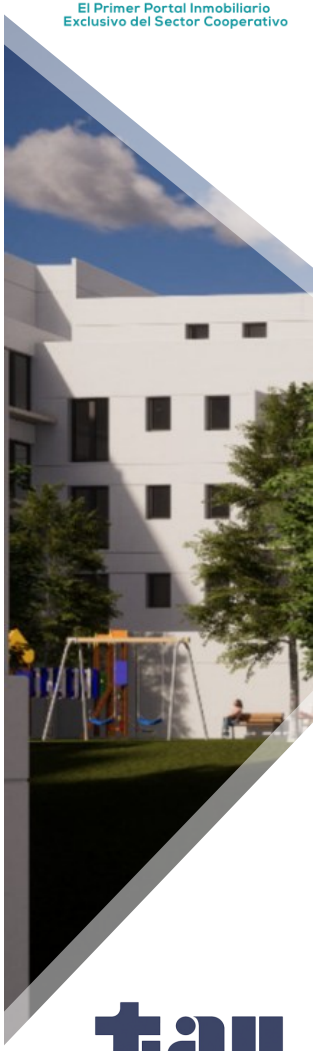


SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	22,85
DISTRIBUIDOR	5,75
DORMITORIO 1	14,35
DORMITORIO 2	9,65
BAÑO 1	5,45
BAÑO 2	3,55
TOTAL	61,60

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA 1	2,30
TERRAZA 2	2,30
TOTAL	4,60

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	74,30
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	86,79





RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

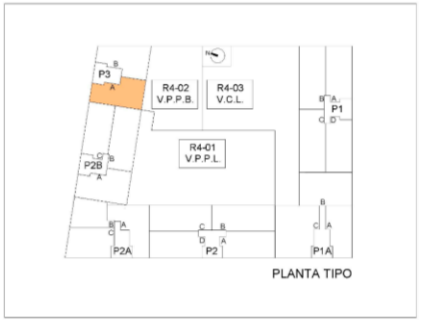
T-2DA-3



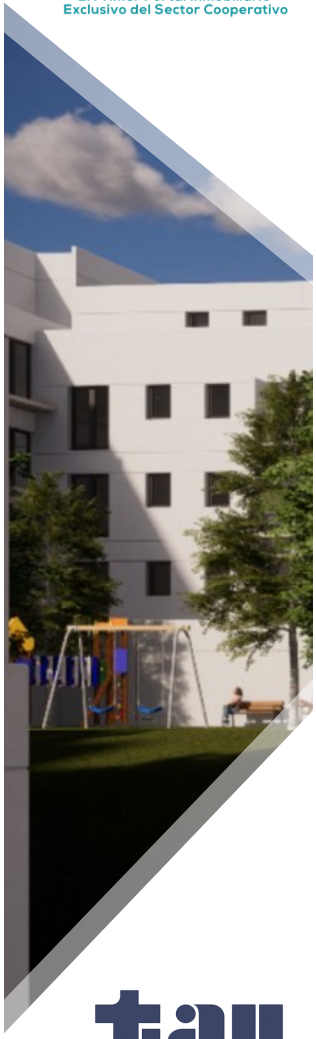
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	22,00
DISTRIBUIDOR	5,00
DORMITORIO 1	12,60
DORMITORIO 2	9,50
BAÑO 1	3,75
BAÑO 2	4,00
TOTAL	56,85

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	4,60
TOTAL	4,60

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	66,45
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	77,62



PLANTA TIPO



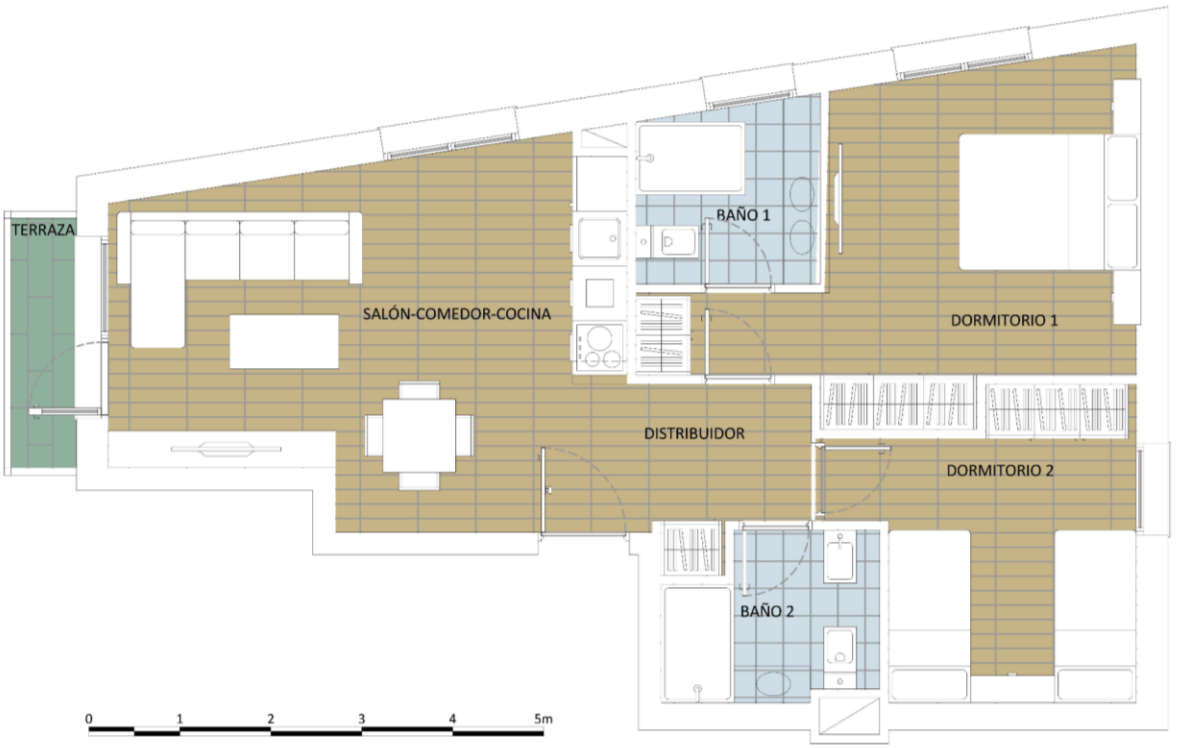
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

T-2DB



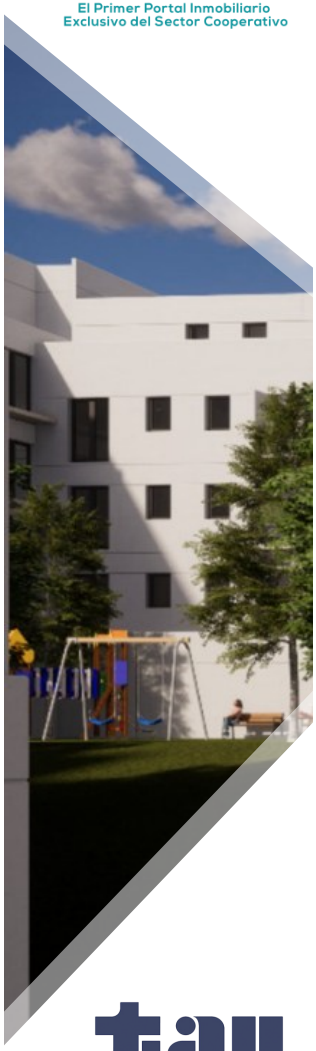
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	20,10
DISTRIBUIDOR	4,45
DORMITORIO 1	14,40
DORMITORIO 2	9,60
BAÑO 1	3,85
BAÑO 2	4,00
TOTAL	56,40

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	2,30
TOTAL	2,30

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	68,50
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	80,02



PLANTA TIPO



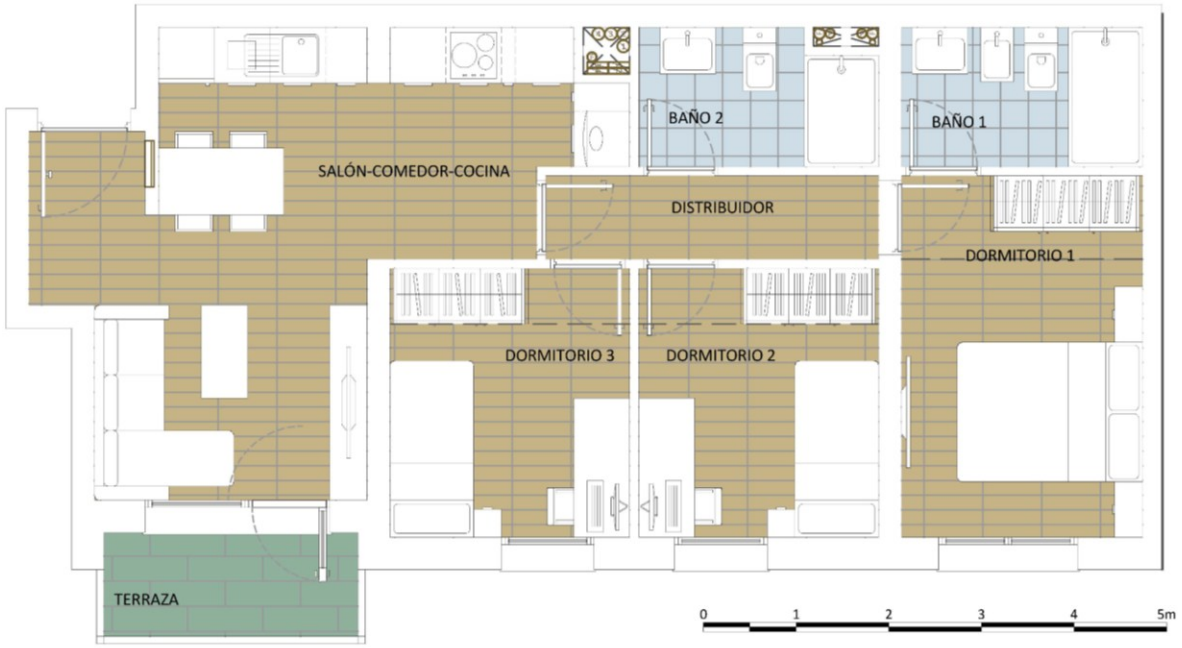
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

T-3D



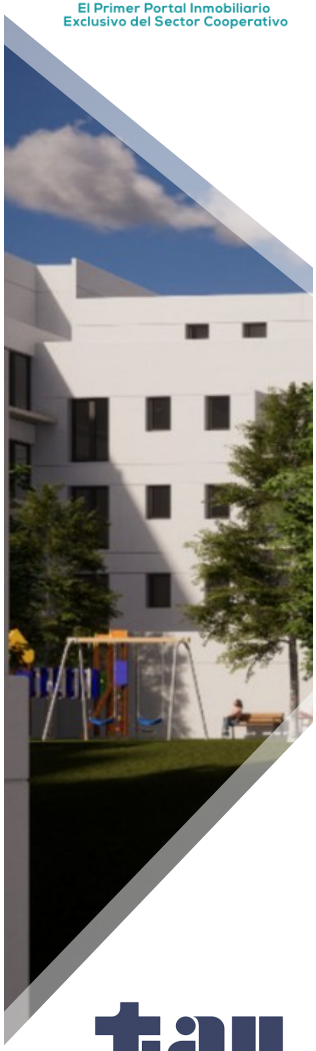
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	21,00
DISTRIBUIDOR	3,20
DORMITORIO 1	10,15
DORMITORIO 2	7,50
DORMITORIO 3	7,50
BAÑO 1	3,90
BAÑO 2	3,65
TOTAL	56,90

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	3,40
TOTAL	3,40

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	69,45
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	81,13



PLANTA TIPO



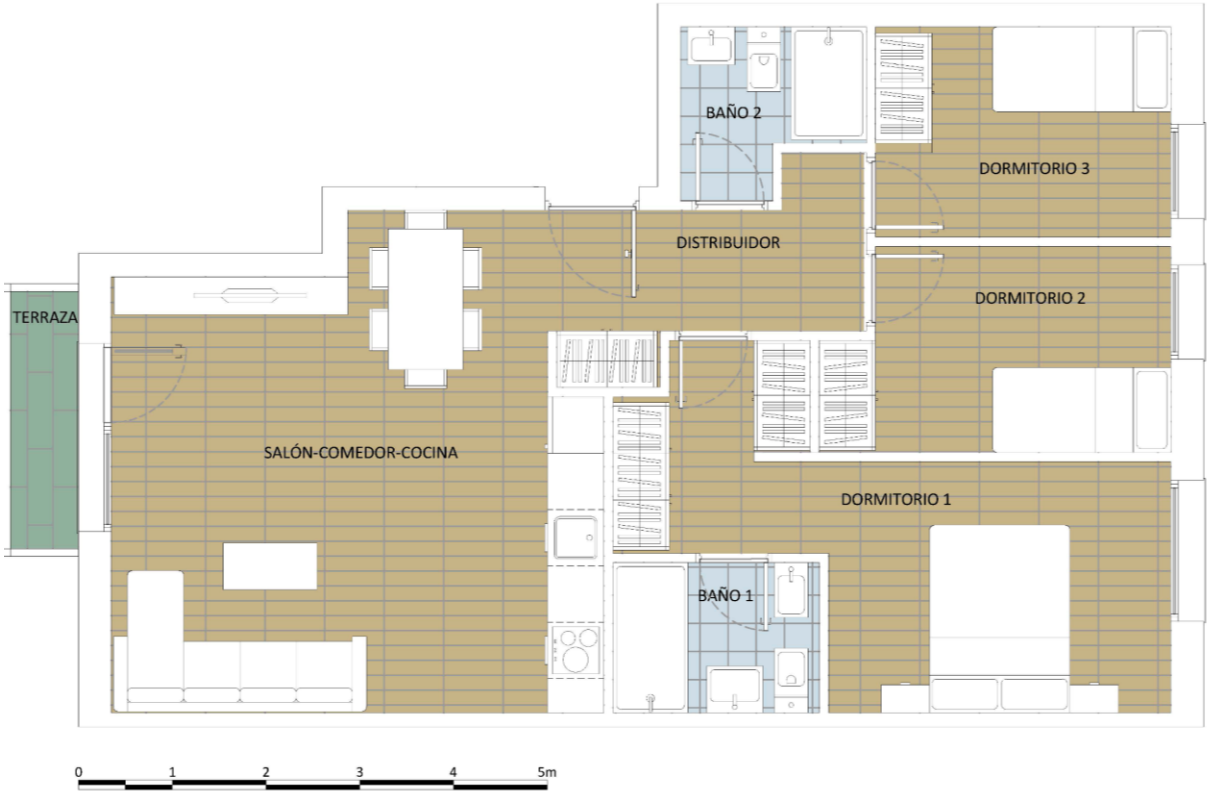
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

T-3DA



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	25,10
DISTRIBUIDOR	5,50
DORMITORIO 1	14,30
DORMITORIO 2	7,60
DORMITORIO 3	7,05
BAÑO 1	3,50
BAÑO 2	3,05
TOTAL	66,10

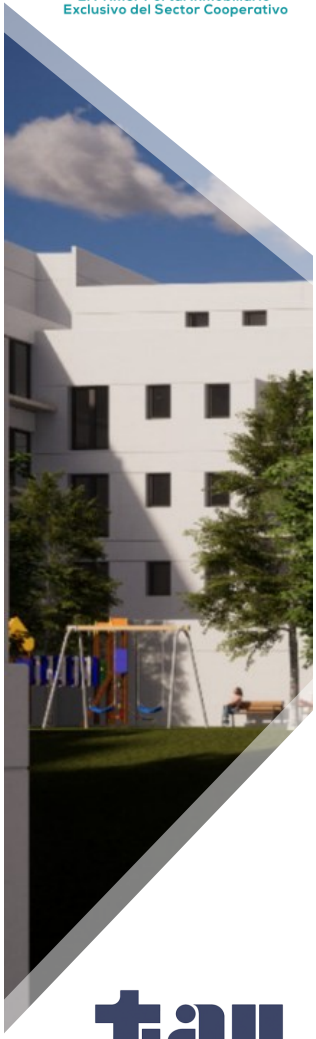
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	2,30
TOTAL	2,30

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	76,80
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	89,71



PLANTA TIPO

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

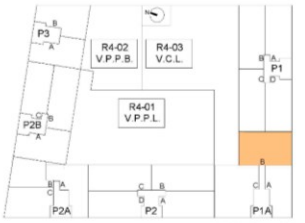
T-3DB



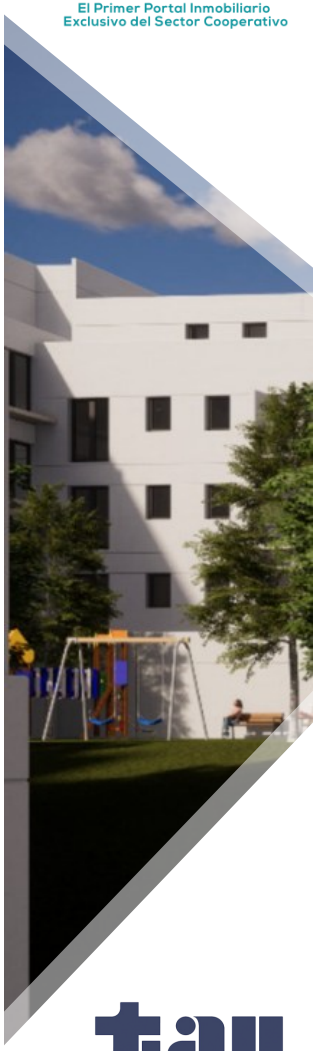
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	19,45
DISTRIBUIDOR	8,35
DORMITORIO 1	15,00
DORMITORIO 2	11,95
DORMITORIO 3	12,00
BAÑO 1	3,45
BAÑO 2	3,05
TOTAL	73,25

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	2,30
TOTAL	2,30

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	86,60
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	101,16



PLANTA TIPO



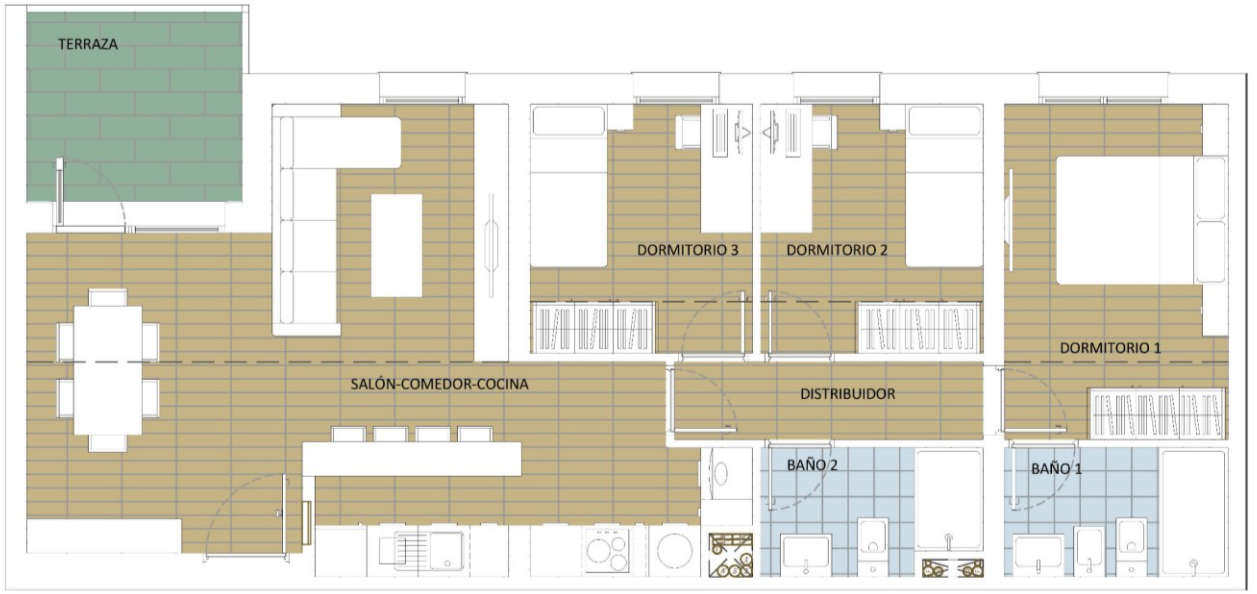
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

T-3D-BC

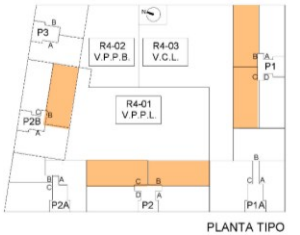




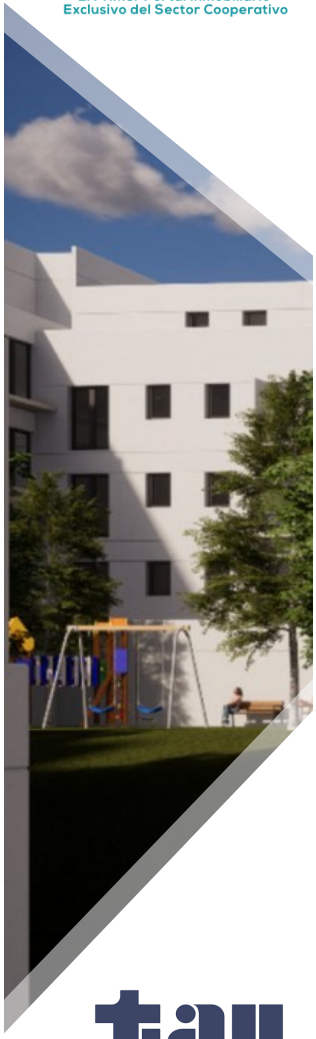
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	31,00
DISTRIBUIDOR	3,20
DORMITORIO 1	10,15
DORMITORIO 2	7,50
DORMITORIO 3	7,50
BAÑO 1	3,90
BAÑO 2	3,65
TOTAL	66,90

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	5,80
TOTAL	5,80

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	80,95
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	94,56



PLANTA TIPO



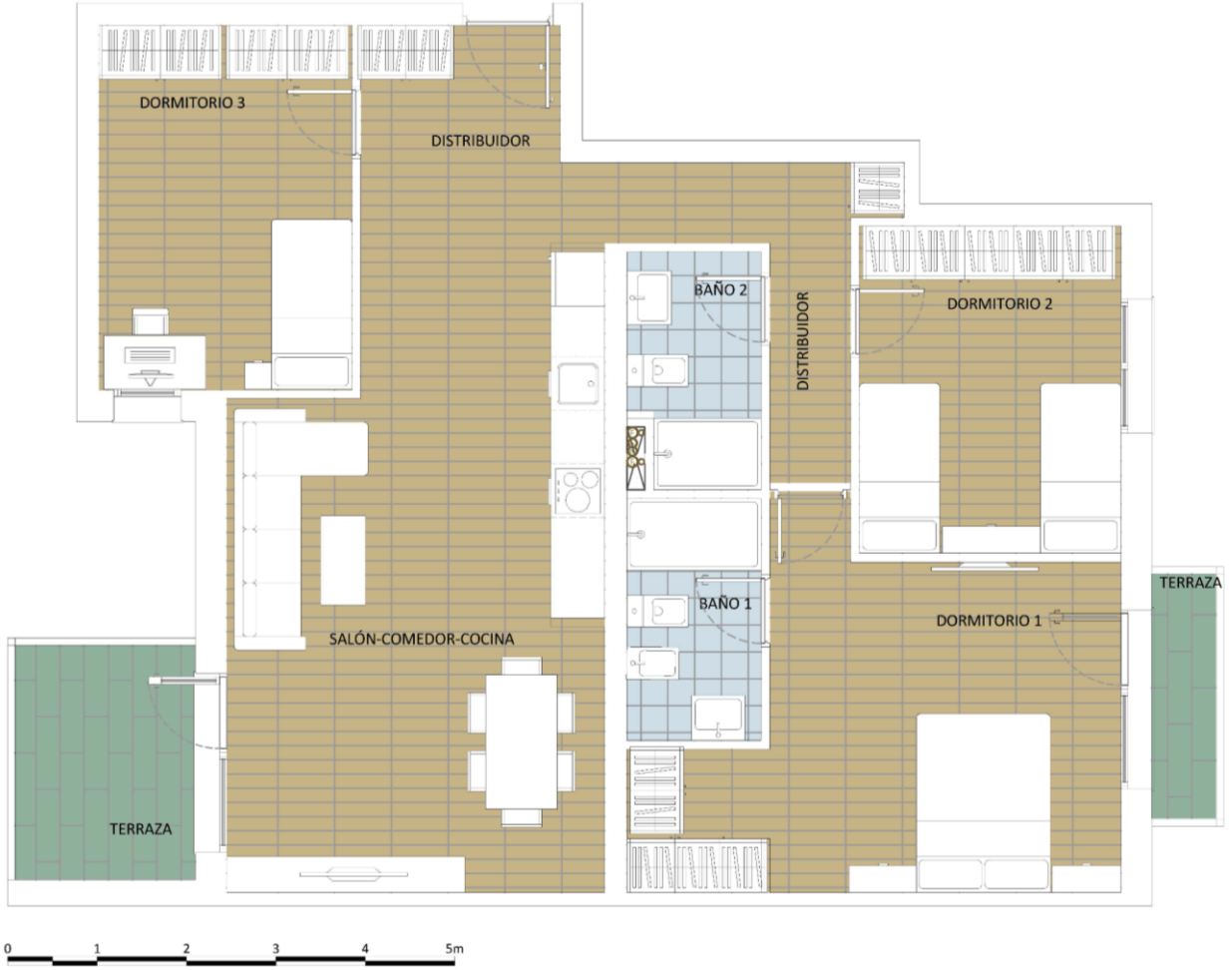
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

T-3DC

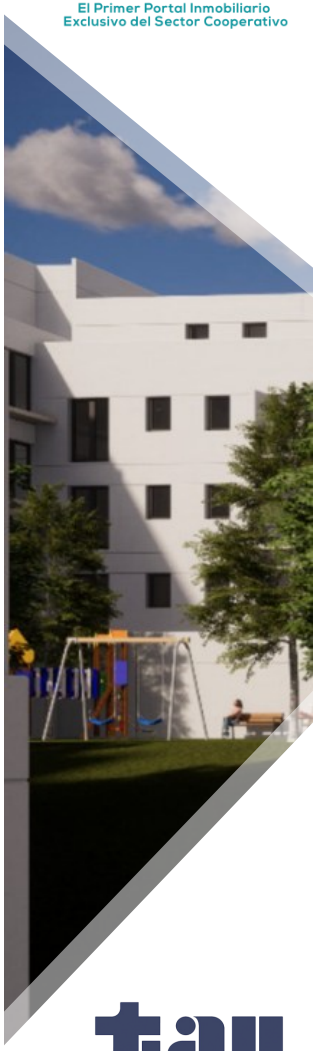


SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	28,05
DISTRIBUIDOR	11,10
DORMITORIO 1	17,75
DORMITORIO 2	10,70
DORMITORIO 3	11,50
BAÑO 1	4,05
BAÑO 2	3,70
TOTAL	86,85

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	2,30
TOTAL	2,30

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	100,65
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	117,57





RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

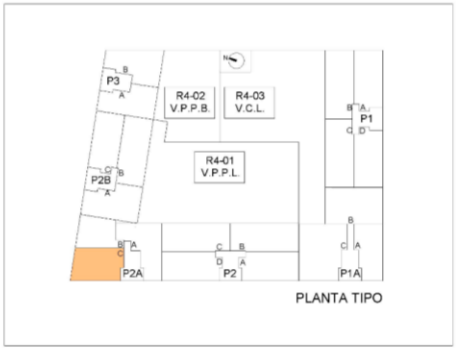
T-3DC-2

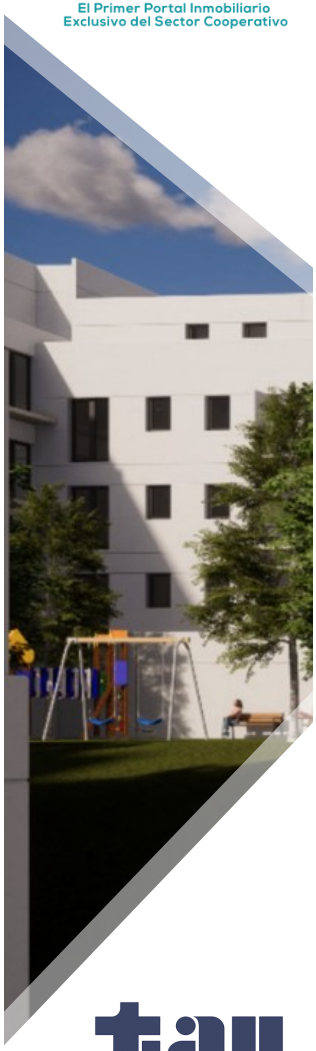


SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	19,80
DISTRIBUIDOR	6,50
DORMITORIO 1	13,20
DORMITORIO 2	7,20
DORMITORIO 3	6,50
BAÑO 1	4,20
BAÑO 2	2,90
TOTAL	60,30

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	2,30
TOTAL	2,30

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	71,55
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	83,58





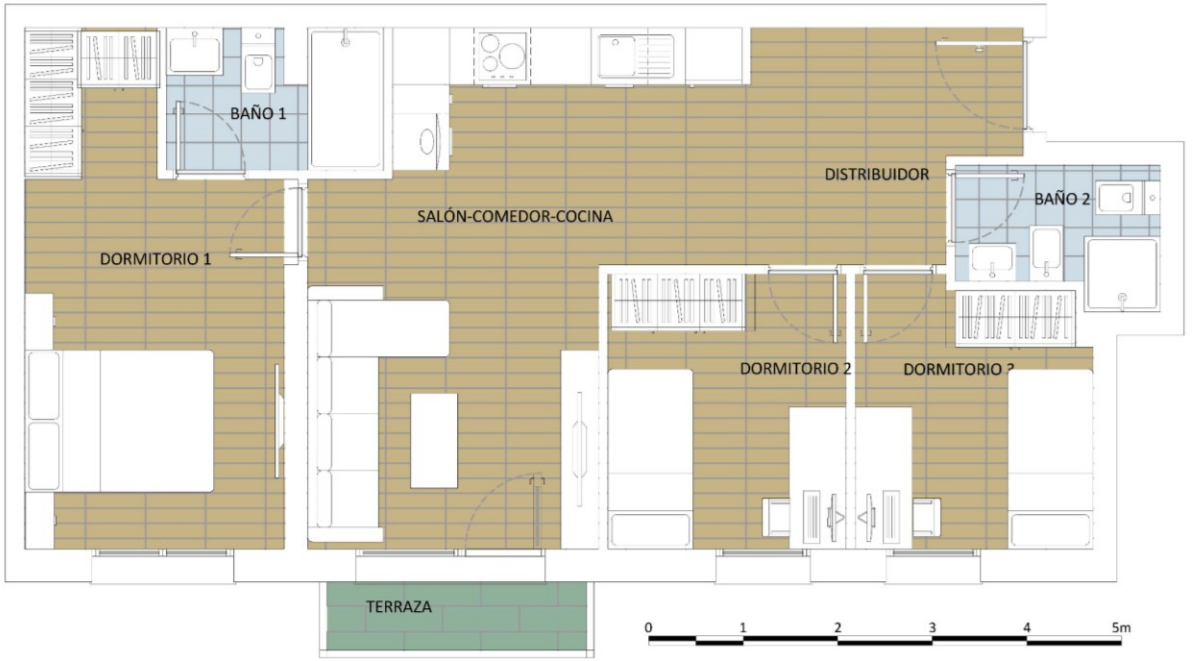
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

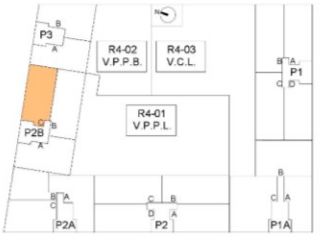
T-3DC-3



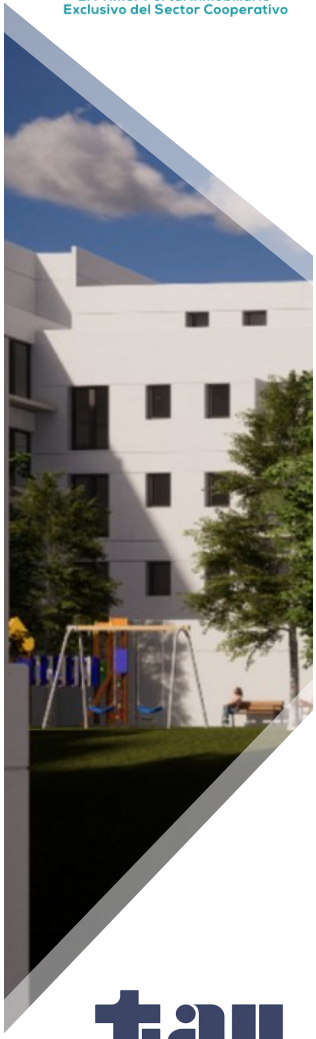
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	19,25
DISTRIBUIDOR	6,45
DORMITORIO 1	12,85
DORMITORIO 2	7,30
DORMITORIO 3	6,90
BAÑO 1	3,65
BAÑO 2	2,90
TOTAL	59,30

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA	2,30
TOTAL	2,30

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	69,45
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	81,13



PLANTA TIPO



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

PLANOS VIVIENDAS ÁTICO

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

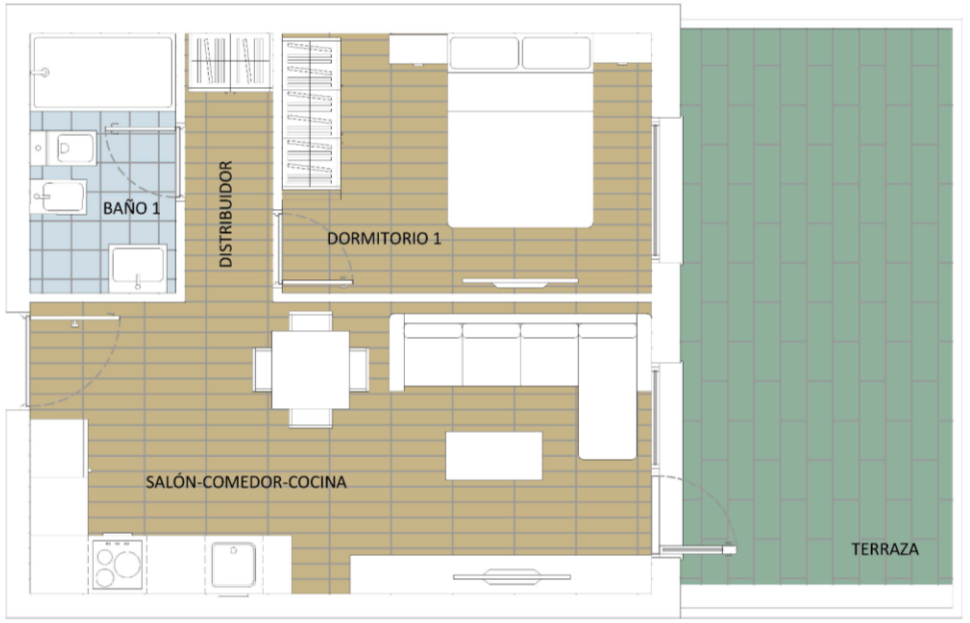
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

A-1DA





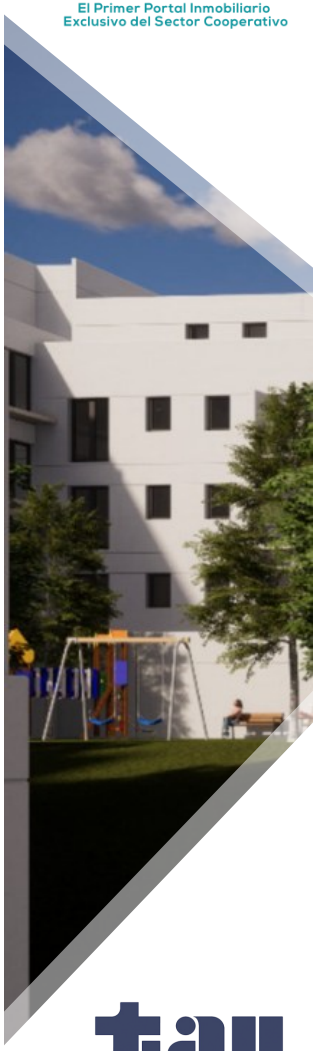
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	19,20
DISTRIBUIDOR	2,50
DORMITORIO 1	10,15
BAÑO 1	4,00
TOTAL	35,85

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	17,90
TOTAL	17,90

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	41,30
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	48,24



PLANTA ÁTICO



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

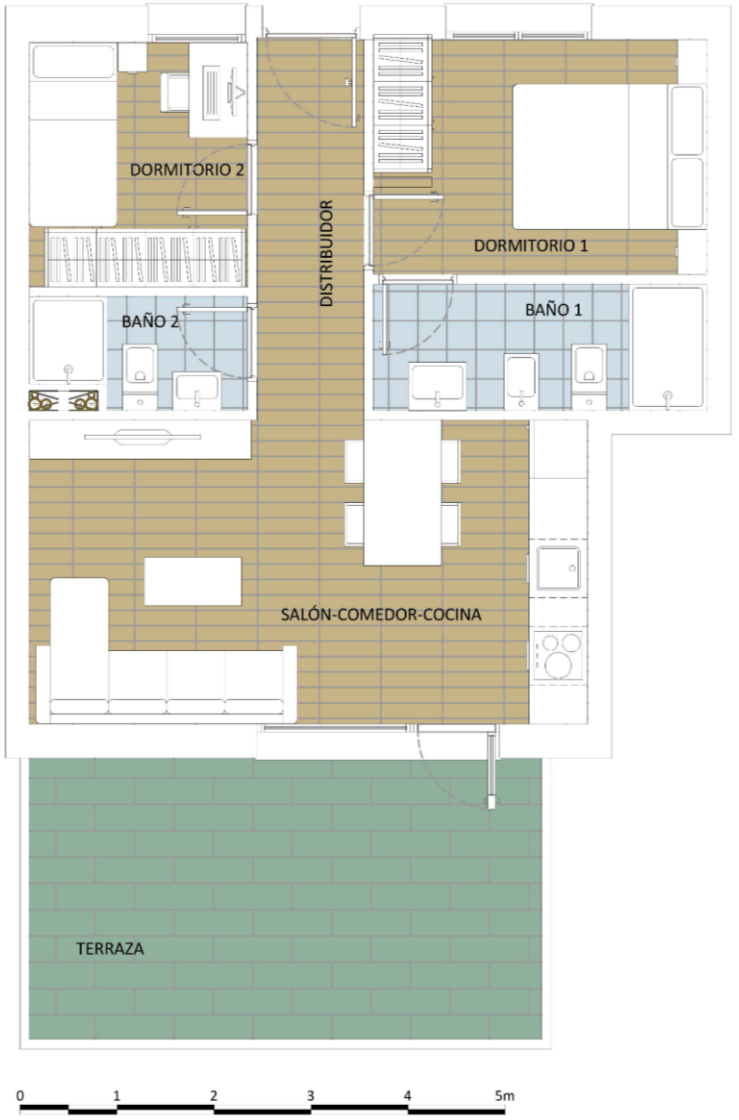
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PLANOS

A-2D



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	18,00
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	8,30
DORMITORIO 2	5,65
BAÑO 1	4,45
BAÑO 2	2,40
TOTAL	43,10

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	16,40
TOTAL	16,40

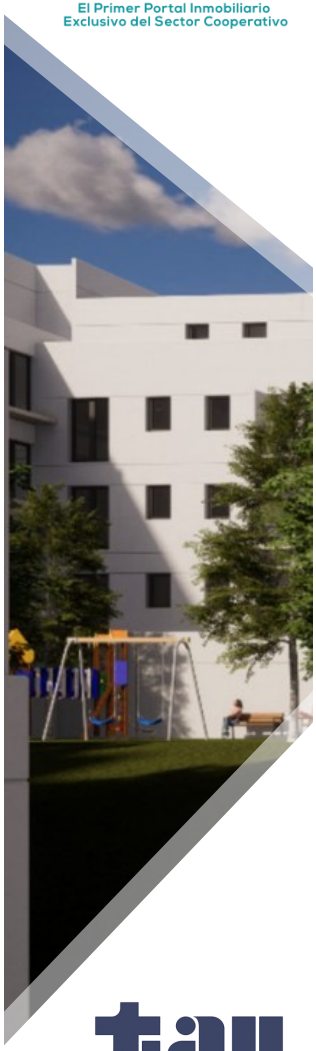
SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	51,85
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	60,57



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

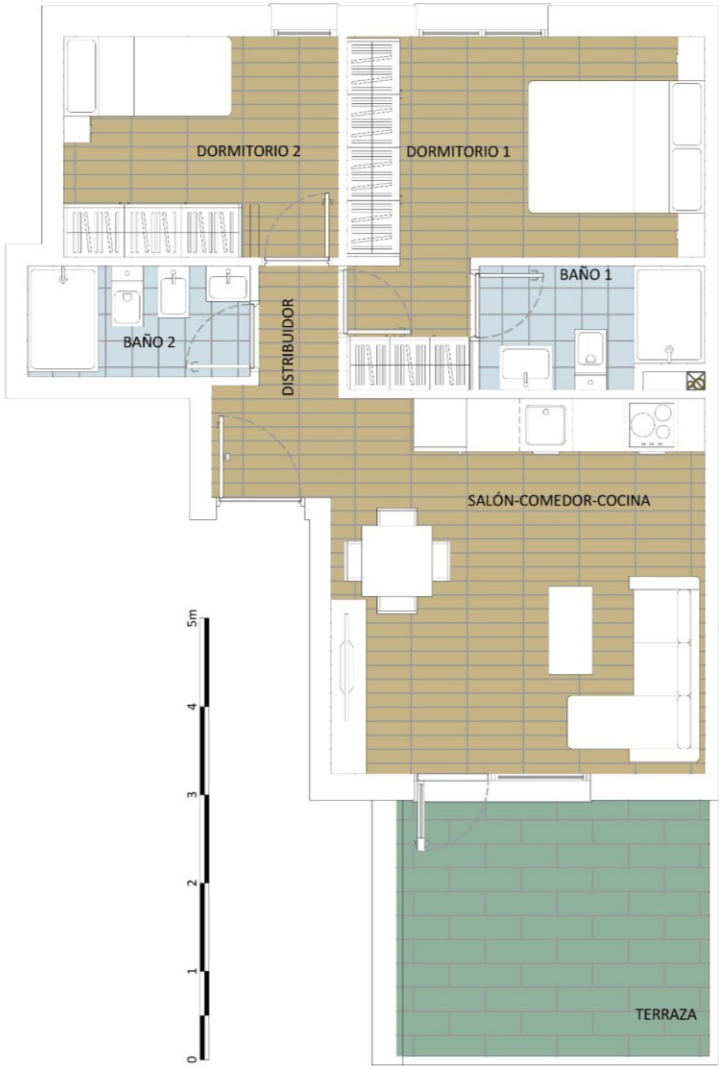
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

A-2DA



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	18,00
DISTRIBUIDOR	2,95
DORMITORIO 1	12,15
DORMITORIO 2	7,80
BAÑO 1	3,35
BAÑO 2	3,15
TOTAL	47,40

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,00
TOTAL	11,00

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	57,85
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	67,58

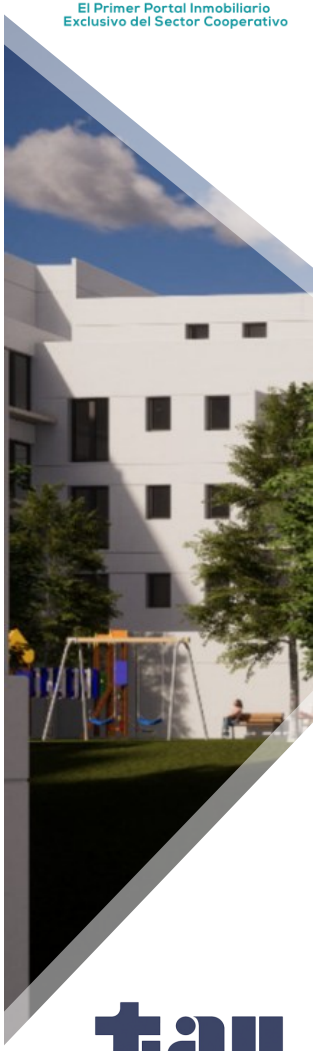


PLANTA ÁTICO

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

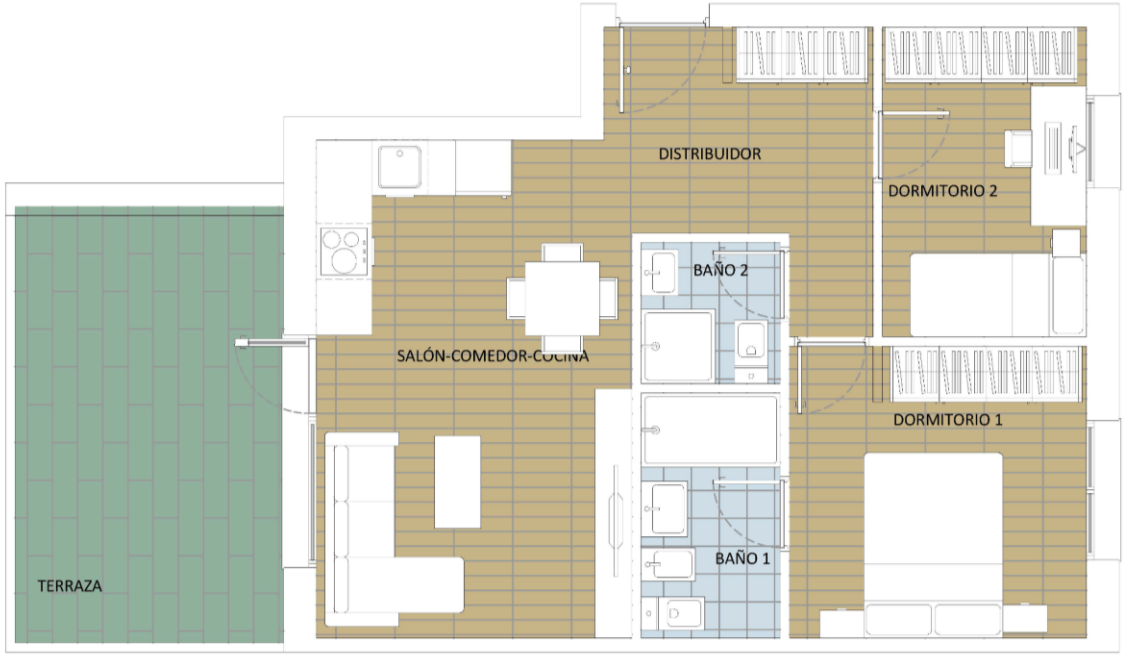
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

A-2DA-2





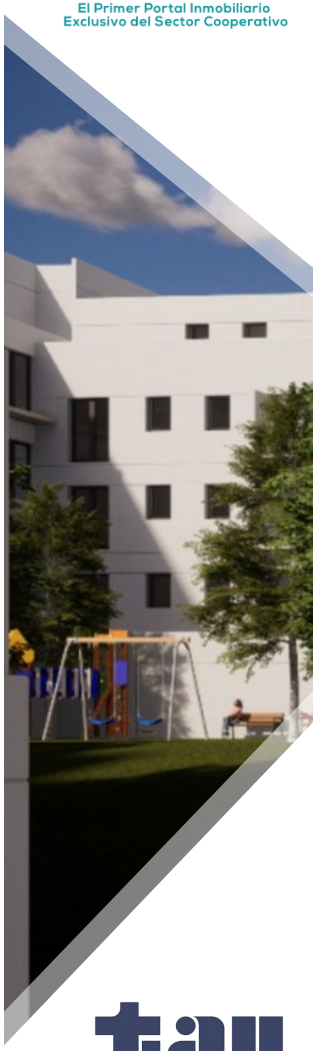
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	18,25
DISTRIBUIDOR	7,15
DORMITORIO 1	10,05
DORMITORIO 2	7,35
BAÑO 1	3,95
BAÑO 2	2,30
TOTAL	49,05

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	14,40
TOTAL	14,40

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	57,75
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	67,46



PLANTA ÁTICO



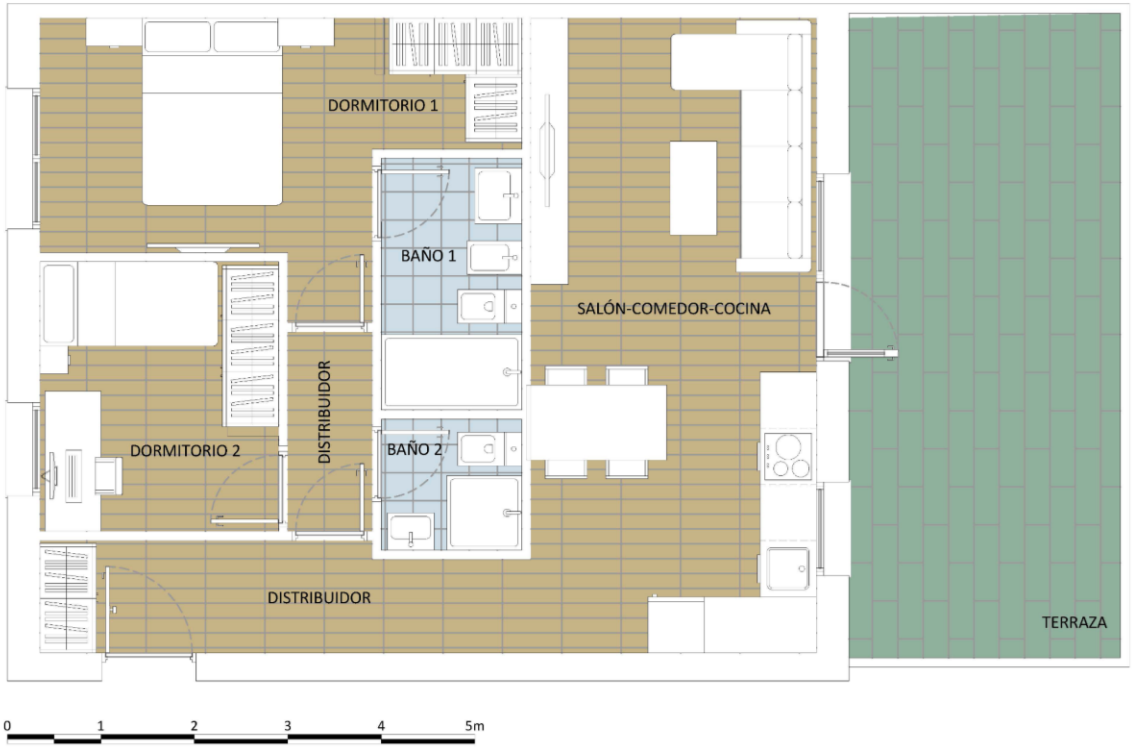
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

A-2DB



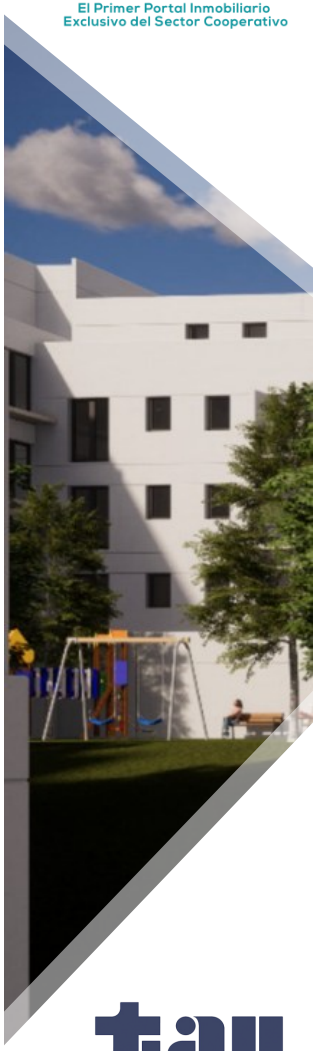
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	20,70
DISTRIBUIDOR	7,90
DORMITORIO 1	11,80
DORMITORIO 2	7,35
BAÑO 1	4,00
BAÑO 2	2,10
TOTAL	53,85

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	21,25
TOTAL	21,25

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	64,75
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	75,64



PLANTA ÁTICO



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

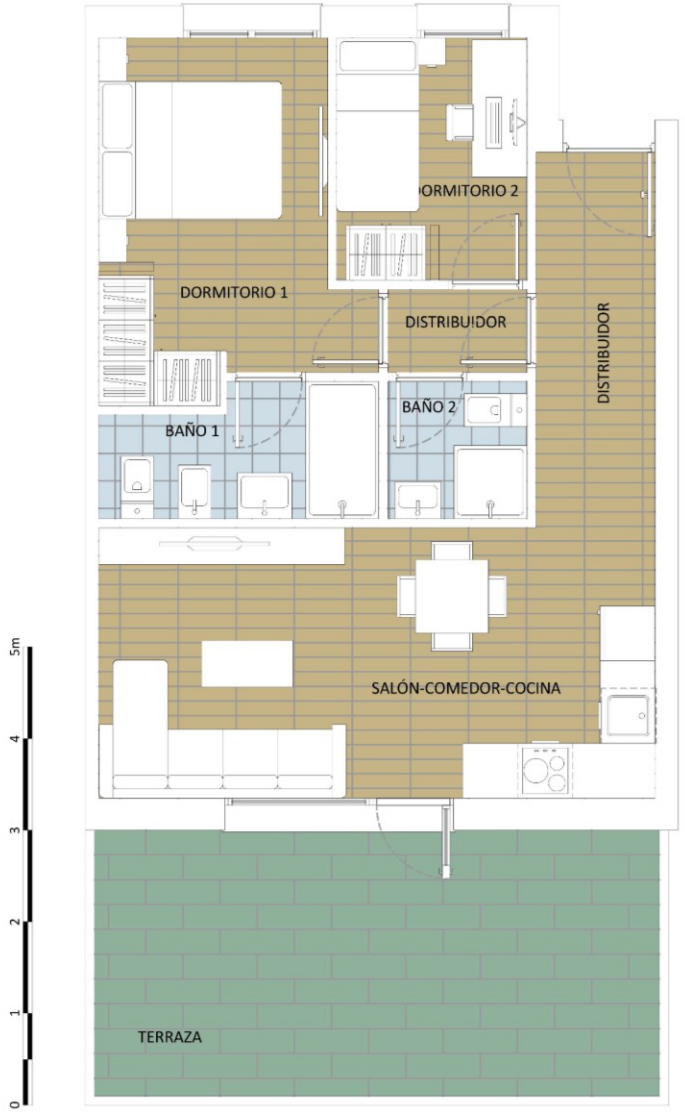
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PLANOS

A-2D-BC



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	18,00
DISTRIBUIDOR	6,65
DORMITORIO 1	10,10
DORMITORIO 2	5,50
BAÑO 1	4,10
BAÑO 2	2,30
TOTAL	46,65

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	19,15
TOTAL	19,15

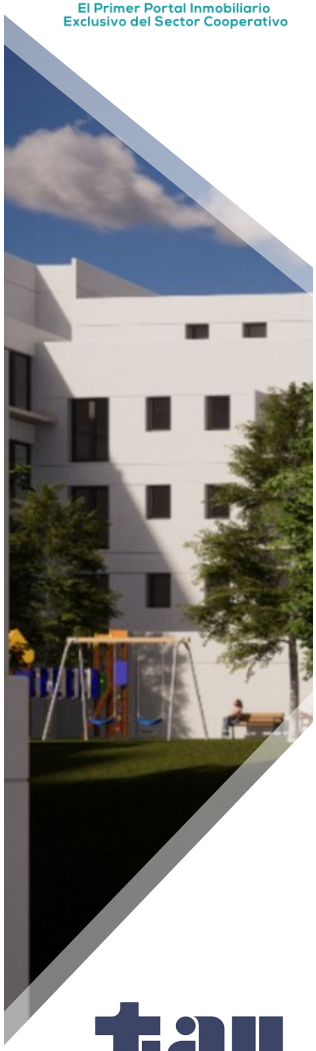
SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	55,60
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	64,95



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

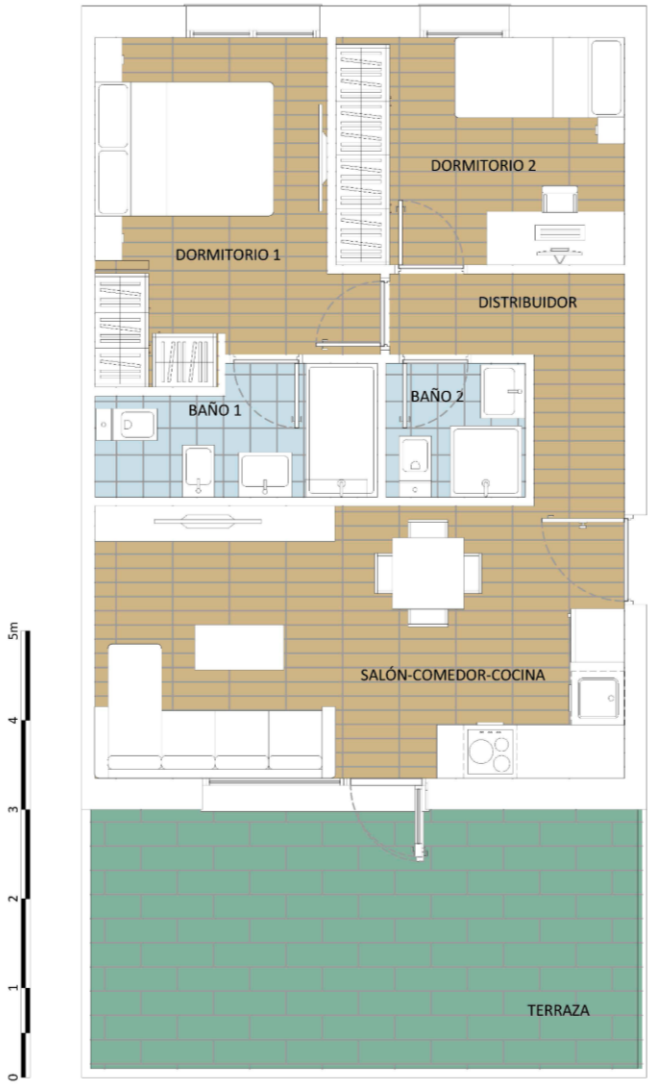
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

A-2D-C



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	18,10
DISTRIBUIDOR	4,05
DORMITORIO 1	10,25
DORMITORIO 2	8,25
BAÑO 1	4,20
BAÑO 2	2,35
TOTAL	47,20

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	19,00
TOTAL	19,00

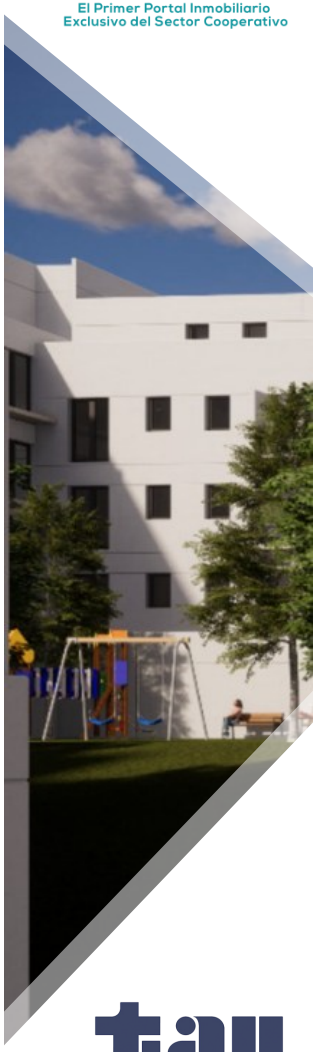
SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	55,75
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	65,12



PLANTA ÁTICO

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

A-3DA



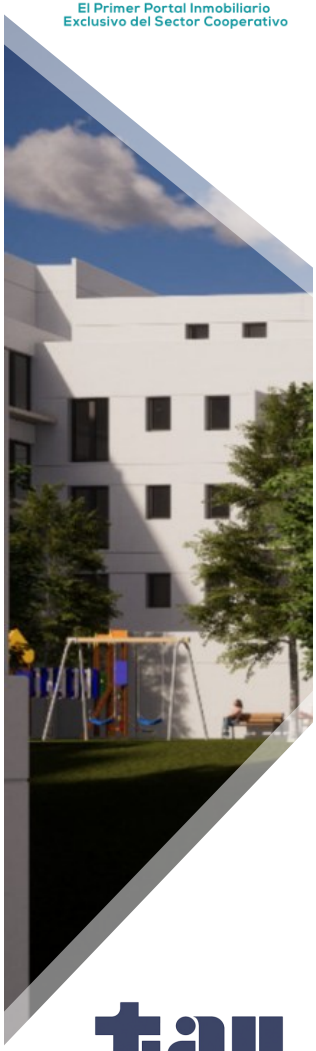
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	24,55
DISTRIBUIDOR	10,30
DORMITORIO 1	16,00
DORMITORIO 2	9,05
DORMITORIO 3	9,05
BAÑO 1	4,75
BAÑO 2	3,25
TOTAL	76,95

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	61,25
TOTAL	61,25

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	91,45
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	106,83



PLANTA ÁTICO



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

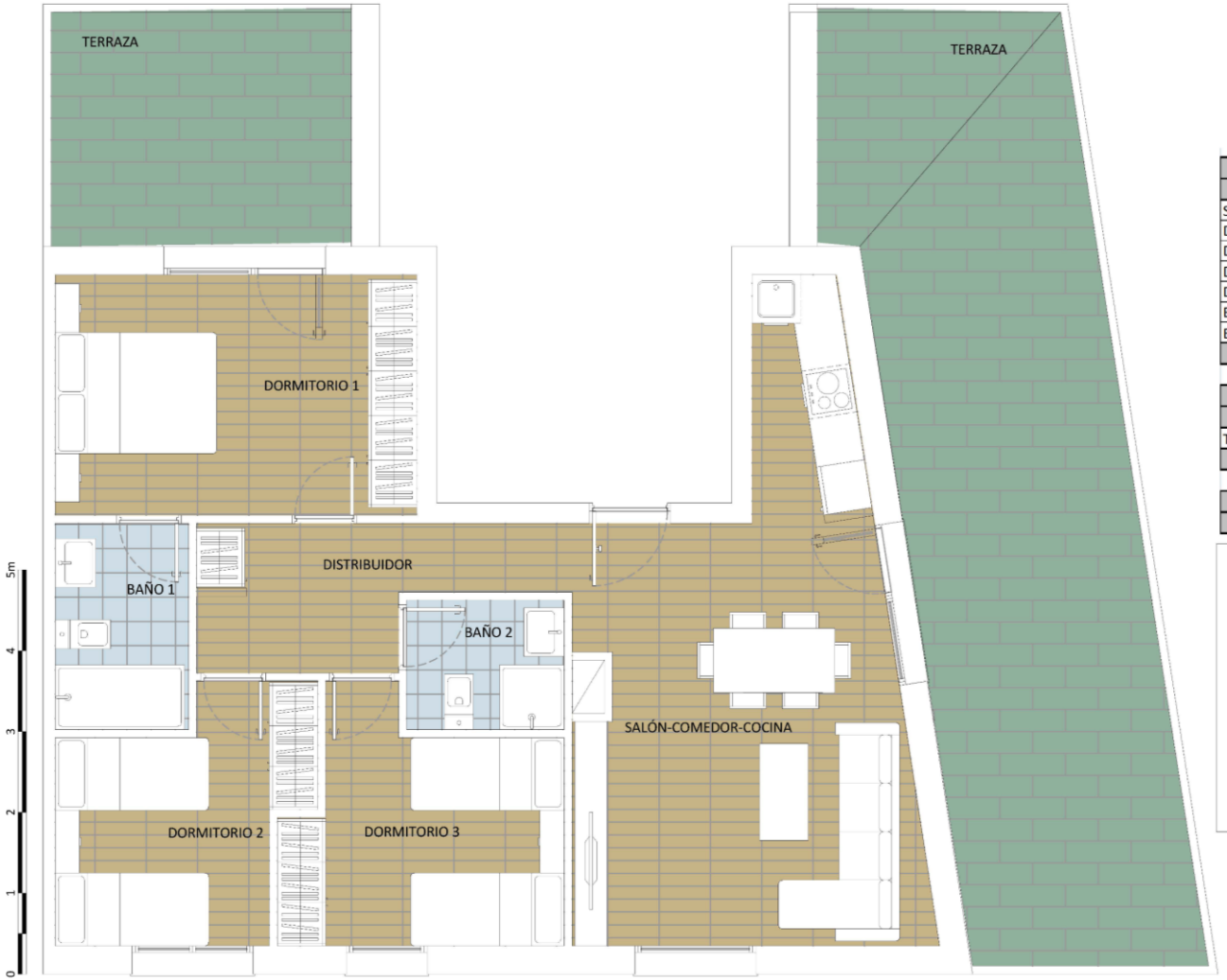
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PLANOS

A-3DA-2



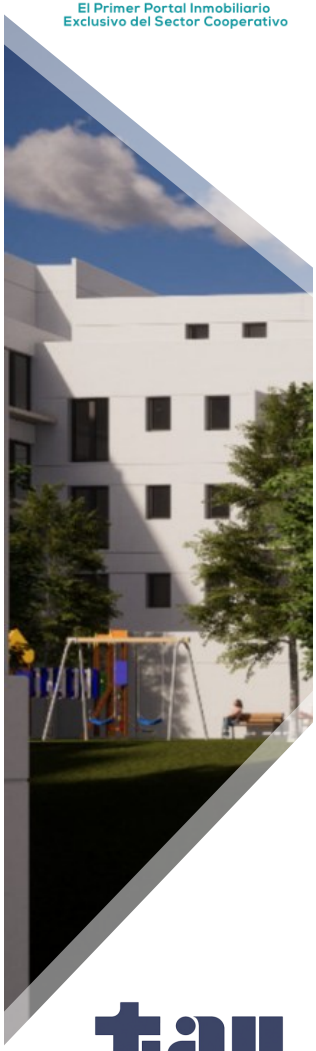
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	25,60
DISTRIBUIDOR	6,45
DORMITORIO 1	13,30
DORMITORIO 2	8,40
DORMITORIO 3	9,20
BAÑO 1	4,20
BAÑO 2	3,10
TOTAL	70,25

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	48,75
TOTAL	48,75

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	84,45
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	98,65



PLANTA ÁTICO



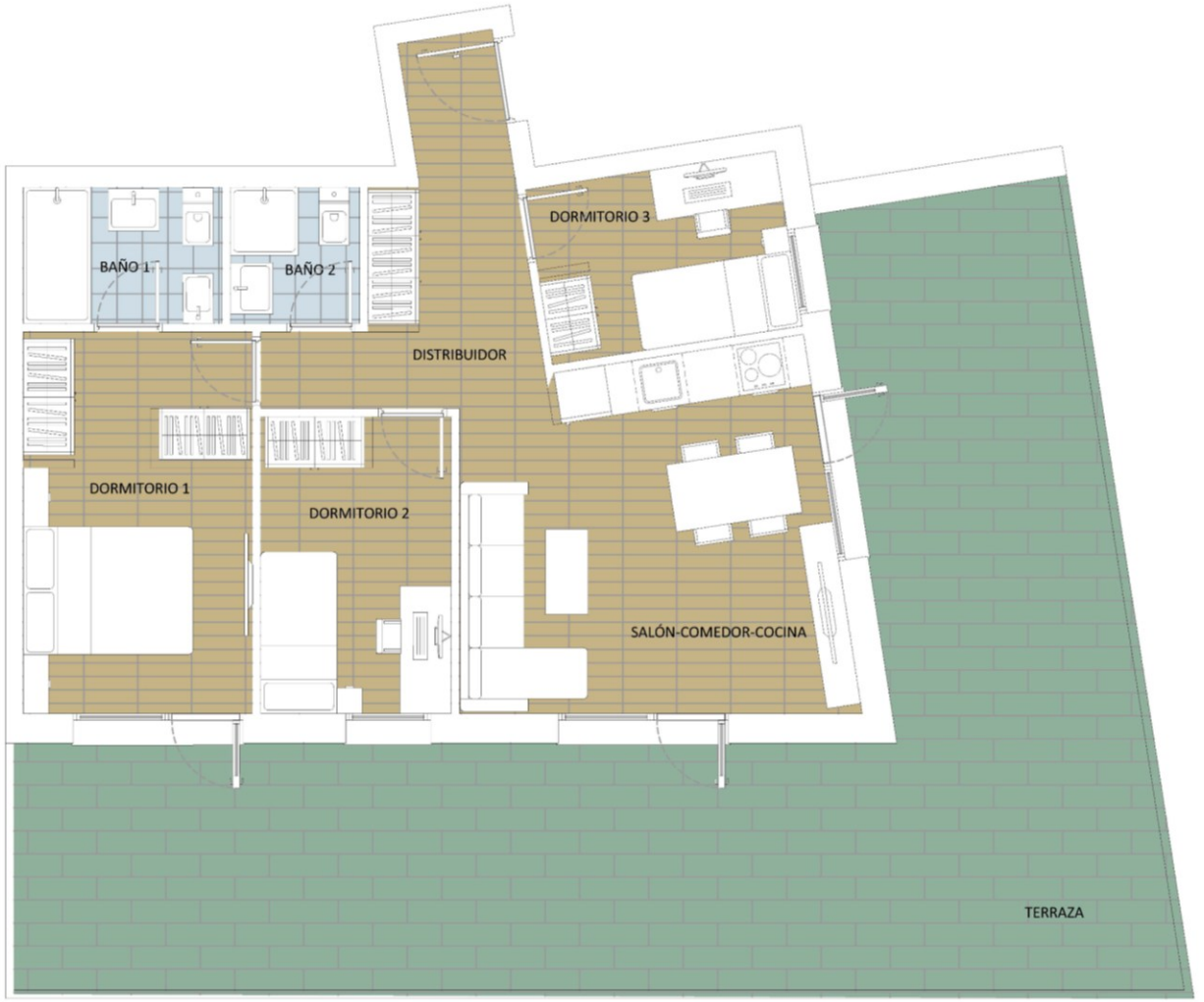
RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

A-3DB



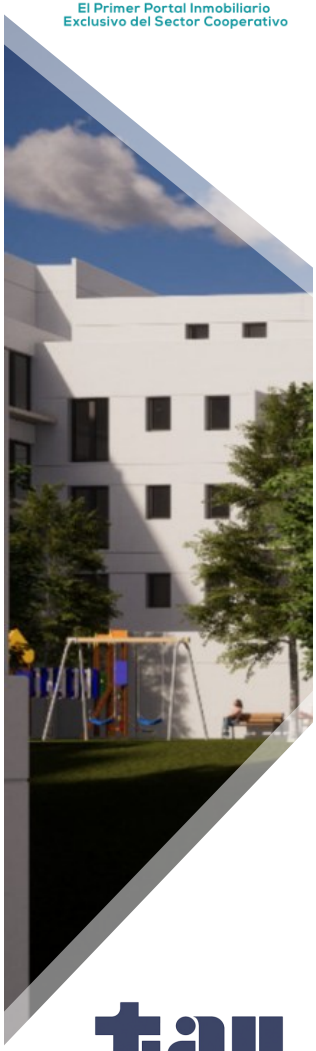
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
ESTANCIA	M²
SALON-COMEDOR- COCINA	18,15
DISTRIBUIDOR	8,10
DORMITORIO 1	12,15
DORMITORIO 2	7,80
DORMITORIO 3	6,20
BAÑO 1	3,75
BAÑO 2	2,45
TOTAL	58,60

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
ESTANCIA	M²
TERRAZA DESCUBIERTA	60,90
TOTAL	60,90

SUPERFICIE CONST INT DE VIVIENDA	69,80
SUPERFICIE CONST CON ZZCC	81,54



PLANTA ÁTICO



RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS PROTEGIDAS

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

VIVIENDAS PROTEGIDAS

CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO: Zapatas corridas de hormigón armado arriostradas unidas a solera de hormigón de 15 cm, sobre base de grava natural. Tuberías de saneamiento para evacuación de aguas negras y de pluviales. Toma de tierra y picas.

ESTRUCTURA: Pilares, jacenas, muros y forjados prefabricados de hormigón con los huecos de ventanas, puertas, pasatubos para instalaciones, según cálculos estructurales.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES: Cubiertas planas realizadas con sistema de impermeabilización tipo EPDM o similar con las capas de protección adecuadas. En muros de contención los sistemas de Dranodren y tubos de Drenaje adecuados

AISLAMIENTOS, TRASDOSADOS Y TABIQUERÍA: Aislamientos en la envolvente de las viviendas formados por 10 cm. de XPS, en suelos 4 cm. de XPS y bajo techos de cubierta Lana mineral de 8+4 cm. por debajo del forjado. Por encima del forjado 6 cm. de XPS protegido con Grava. La tabiquería, y los trasdosados se llevarán ejecutados para instalar con sistema TVM-MH que llevará los huecos para instalaciones eléctricas, de fontanería, climatización e iluminación embebidas.

INSTALACIONES ELECTRICAS, ILUMINACIÓN Y FONTANERÍA:
Las tomas de corriente serán de la de la marca SIMON S27 color blanco. La iluminación será con casquillos en todas la viviendas. La fontanería se realizará con tubos multicapa y los desagües con PVC.

CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN:
La climatización de las viviendas se realizará con Aerotermia que calentará o enfriará el agua que circula por el suelo Radiante o Refrescante, según sea época del año. El agua caliente se producirá de la misma manera por sistema de Aerotermia. La Ventilación se realizará con Maquina de simple flujo con impulsores de aire en las zonas húmedas de baños y cocinas.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo







tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS PROTEGIDAS

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Solados de vivienda en Tarima Flotante AC4- 8 MM. en estancias generales y AC4 8 MM. hidrófugos en zonas húmedas de baños y cocinas. En terrazas se colocarán pavimentos vinílicos hidrófugos. En zonas de ducha de baños, se revestirá con Elementos vinílicos. En las demás estancias se pintará con pintura color Blanco en liso.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Para ventanas y puertas en el exterior de las viviendas se realizará con PVC 70 MM. color Bianco, abatibles y doble acristalamiento.

CARPINTERÍA DE MADERA:

La puerta de entrada será blindada acabada en color blanco. Puertas de paso en madera macizas, acabadas en color blanco, con manilla y condena en zona de baños. Rodapiés de madera color blanco.

ESCALERAS, BARANDILLAS Y ASCENSOR:

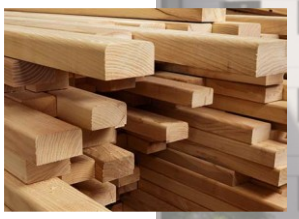
Escaleras de hormigón acabadas en color gris, pasamanos en barandillas de escalera metálicas lacadas en gris. Ascensor Hidráulico con 1 parada por planta.

BAÑOS Y COCINAS:

Los baños equipados con Plato de ducha de 70 x 100 cm. (con la posibilidad de poner bañera en uno de los baños, donde las dimensiones lo permitan y previo presupuesto). Rociador de ducha con monomando para agua fría y caliente. Inodoro apoyado con tanque color blanco. Lavabo con Pedestal color blanco y grifería monomando color inox. Las cocinas tendrán incluidas las tomas de agua fría y caliente, y desagües proyectados.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo









tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS LIBRES

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO:

Zapatas corridas de hormigón armado arriostradas unidas a solera de hormigón de 15 cm. sobre base de grava natural. Tuberías de saneamiento para evacuación de aguas negras y de pluviales. Toma de tierra y picas.

ESTRUCTURA:

Pilares, jacenas, muros y forjados prefabricados de hormigón con los huecos de ventanas, puertas, pasatubos para instalaciones, según cálculos estructurales.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES:

Cubiertas planas realizadas con sistema de impermeabilización tipo EPDM o similar con las capas de protección adecuadas. En muros de contención los sistemas de Dranodren y tubos de Drenaje adecuados.

AISLAMIENTOS, TRASDOSADOS Y TABIQUERÍA:

Aislamientos en la envolvente de las viviendas formados por 10 cm. de XPS, en suelos 4 cm. de XPS y bajo techos de cubierta Lana mineral de 8+4 cm. por debajo del forjado. Por encima del forjado 6 cm. de XPS protegido con Grava. La tabiquería, y los trasdosados se llevarán ejecutados para instalar con sistema TVM-MH que llevará los huecos para instalaciones eléctricas, de fontanería, climatización e iluminación embebidas.

INSTALACIONES ELECTRICAS, ILUMINACIÓN Y FONTANERÍA:

Las tomas de corriente serán de la marca SIMON S27 color GRIS ANTRACITA. La iluminación será con casquillos en las zonas no húmedas, y con focos led en cocina y baños. La fontanería se realizará con tubos multicapa y los desagües con PVC.

CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN:

La climatización de las viviendas se realizará con Aerotermia que calentará o enfriará el agua que circula por el suelo Radiante o Refrescante, según sea época del año. El agua caliente se producirá de la misma manera por sistema de Aerotermia. La Ventilación se realizará con Maquina de simple flujo con impulsores de aire en las zonas húmedas de baños y cocinas.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo







tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS LIBRES

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Solados de vivienda porcelánico en todo el interior de la casa. En terrazas se colocarán pavimentos vinílicos hidrófugos. En zonas de ducha de baños, se revestirá con Elementos vinílicos. En las demás estancias se pintará con pintura color blanco en liso. Se pondrán a disposición de los cooperativistas de vivienda libre la posibilidad de que se pongan de acuerdo de elegir uno (el mismo para todos) para todos, entre 4 modelos de pavimentos y 4 modelos de revestimientos

CARPINTERIA EXTERIOR:

Para ventanas y puertas en el exterior de las viviendas se realizará con PVC 70 MM. color Blanco, abatibles y doble acristalamiento.

CARPINTERÍA DE MADERA:

La puerta de entrada será acorazada acabada en color blanco. Puertas de paso en madera macizas, acabadas en color blanco, con manilla y condena en zona de baños. Rodapiés de madera color blanco.

ESCALERAS, BARANDILLAS Y ASCENSOR:

Escaleras de hormigón acabadas en color gris, pasamanos en barandillas de escalera metálicas lacadas en gris. Ascensor Hidráulico con 1 parada por planta.

BAÑOS Y COCINAS:

Los baños equipados con Plato de ducha de 70 x 100 cm. (con la posibilidad de poner bañera en uno de los baños, donde las dimensiones lo permitan y previo presupuesto) y mampara de baño fija. Rociador de ducha con grifería Termostática para agua fría y caliente. Inodoro apoyado con tanque color blanco. Lavabo con mueble de baño y grifería monomando color inox. Las cocinas tendrán incluidas las tomas de agua fría y caliente, y desagües proyectados.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

PRECIOS Y RESERVA

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PRECIOS / SUPERFICIES / APORTACIONES

PORTAL	TIPO VIVIENDA	PLANTA	TIPOLOGÍA	LETRA	UTIL VIVIENDA (m^2)	UTIL TERRAZA (m^2)	UTIL PATIO (m^2)	UTIL AZOTEA (m^2)	CONSTRUIDA con ZZ.CC (m^2)	GARAJE (m^2)	TRASTEROS (m^2)	COSTE VIVIENDA	IMPORTE ADJUDICACIÓN	RESERVA	APORTACIÓN INICIAL IVA (Incl.)	APORTACIONES ADICIONALES (12 meses) TOTAL	APORTACIONES ADICIONALES (12 meses) MENSUAL	APORTACIÓN FIN OBRA / ENTREGA	HIPOTECA
PORTAL 1	LIBRE	BAJO	B-3D	A, B	63,4	0	44,7	0	90,65	25	7,69	**266.241,15**	**292.865,27**	3.000,00	36.361,05	19.212,00	1.601,00	21.299,29	212.992,92
	LIBRE	PLANTA 1 y 2	T-3D	A, D	56,9	3,4	0	0	81,13	25	7,69	**215.445,67**	**236.990,24**	3.000,00	44.398,05			17.235,65	172.356,54
	LIBRE		T-3DBC	B, C	66,9	5,8	0	0	94,56	25	7,69	**246.653,12**	**271.318,43**	3.000,00	51.263,69			19.732,25	197.322,50
	LIBRE	ÁTICO	A-2D	C	43,1	0	0	16,4	60,57	25	7,69	**183.459,40**	**201.805,34**	3.000,00	32.693,07	4.668,00	389,00	14.676,75	146.767,52
	LIBRE		A-2DBC	C	46,65	0	0	19,15	64,95	25	7,69	**194.769,24**	**214.246,17**	3.000,00	33.957,23	5.892,00	491,00	15.581,54	155.815,39
	LIBRE		A-3DA	A	76,95	0	0	61,25	106,83	25	7,69	**311.905,11**	**343.095,62**	3.000,00	38.103,12	27.516,00	2.293,00	24.952,41	249.524,09
PORTAL 1A	LIBRE	BAJO	B-3D-2	A	78,65	0	24,3	0	107,88	25	7,69	**292.176,53**	**321.394,18**	3.000,00	56.148,84	5.130,00	427,50	23.374,12	233.741,22
	LIBRE	PLANTA 1 y 2	T-3DC	C	86,85	8	0	0	117,57	25	7,69	**297.727,16**	**327.499,88**	3.000,00	62.499,98			23.818,17	238.181,73
	LIBRE		T-3DB	B	73,25	7	0	0	101,16	25	7,69	**262.012,41**	**288.213,65**	3.000,00	54.642,73			20.960,99	209.609,93
	LIBRE		T-2DA	A	52,75	3,15	0	0	72,89	25	7,69	**197.839,22**	**217.623,14**	3.000,00	40.524,63			15.827,14	158.271,38
	LIBRE	ÁTICO	A-2DC	C	47,2	0	0	19	65,12	25	7,69	**195.118,60**	**214.630,46**	3.000,00	34.190,09	5.736,00	478,00	15.609,49	156.094,88
	LIBRE		A-2DB	B	53,85	0	0	21,25	75,64	25	7,69	**219.409,49**	**241.350,43**	3.000,00	38.982,09	6.288,00	524,00	17.552,76	175.527,59
	LIBRE		A-1DA	A	35,85	0	0	17,9	48,24	25	7,69	**157.538,36**	**173.292,19**	3.000,00	25.220,44	6.438,00	536,50	12.603,07	126.030,69
PORTAL 2	VPPL	BAJO	B-3D	A, B	63,4	0	44,7	0	90,65	25	7,69	**234.258,12**	**257.683,93**	3.000,00	48.536,79	30.843,62	2.570,30	15.936,68	159.366,83
	VPPL	PLANTA 1 y 2	T-3D	A, D	56,9	3,4	0	0	81,13	25	7,69	**187.217,95**	**205.939,74**	3.000,00	38.187,95			14.977,44	149.774,36
	VPPL		T-3DBC	B, C	66,9	5,8	0	0	94,56	25	7,69	**215.196,00**	**236.715,60**	3.000,00	44.343,12			17.215,68	172.156,80
	VPPL	ÁTICO	A-2D	A.D	43,1	0	0	16,4	60,57	25	7,69	**163.932,88**	**180.326,17**	3.000,00	33.065,23	13.582,40	1.131,87	11.879,87	118.798,66
	VPPL		A-2DBC	B, C	46,65	0	0	19,15	64,95	25	7,69	**174.911,73**	**192.402,90**	3.000,00	35.480,58	15.439,91	1.286,66	12.589,31	125.893,10
PORTAL 2A	VPPL	BAJO	B-3DA	A	64,85	0	26,5	0	92,28	25	7,69	**227.148,49**	**249.863,34**	3.000,00	46.972,67	21.399,65	1.783,30	16.226,46	162.264,56
	VPPL	PLANTA 1 y 2	T-3DC-2	C	60,3	2,3	0	0	83,58	25	7,69	**194.337,36**	**213.771,10**	3.000,00	39.754,22			15.546,99	155.469,89
	VPPL		T-2DA-2	A	61,6	4,6	0	0	86,79	25	7,69	**200.457,56**	**220.503,32**	3.000,00	41.100,66			16.036,60	160.366,05
	VPPL		T-1DB	B	46,15	2,3	0	0	63,20	25	7,69	**158.990,10**	**174.889,11**	3.000,00	31.977,82			12.719,21	127.192,08
	VPPL	ÁTICO	A-3DB	B	57,45	0	0	60,9	81,54	25	7,69	**231.364,46**	**254.500,91**	3.000,00	47.900,18	38.848,93	3.237,41	14.977,44	149.774,36
	VPPL		A-2DA	A	47,4	0	0	11	67,58	25	7,69	**171.992,61**	**189.191,87**	3.000,00	34.838,37	11.222,38	935,20	12.739,19	127.391,92
PORTAL 2B	VPPL	BAJO	B-2DB	B	56,75	0	33,8	0	78,56	25	7,69	**210.242,95**	**231.267,25**	3.000,00	43.253,45	24.328,81	2.027,40	14.607,73	146.077,26
	VPPL		B-3DA-2	A	72,5	0	27,55	0	99,88	25	7,69	**247.881,50**	**272.669,65**	3.000,00	51.533,93	22.827,90	1.902,32	17.755,26	177.552,56
	VPPL	PLANTA 1 y 2	T-3DBC	B	66,9	5,8	0	0	94,56	25	7,69	**215.196,00**	**236.715,60**	3.000,00	44.343,12			17.215,68	172.156,80
	VPPL		T-3DA	A	66,1	2,3	0	0	89,71	25	7,69	**208.826,00**	**229.708,60**	3.000,00	42.941,72			16.706,08	167.060,80
	VPPL		T-3DC-3	C	59,3	2,3	0	0	81,13	25	7,69	**191.839,32**	**211.023,26**	3.000,00	39.204,65			15.347,15	153.471,46
	VPPL	ÁTICO	A-2D	C	43,1	0	0	16,4	60,57	25	7,69	**163.932,88**	**180.326,17**	3.000,00	33.065,23	13.582,40	1.131,87	11.879,87	118.798,66
	VPPL		A-2DBC	B	46,65	0	0	19,15	64,95	25	7,69	**174.911,73**	**192.402,90**	3.000,00	35.480,58	15.439,91	1.286,66	12.589,31	125.893,10
	VPPL		A-2DA-2	A	49,05	0	0	14,4	67,46	25	7,69	**178.368,55**	**196.205,41**	3.000,00	36.241,08	13.206,06	1.100,50	13.068,93	130.689,33
PORTAL 3	VPPB	BAJO	B-2DB-2	B	57,45	0	25,7	0	81,19	25	7,69	**181.056,66**	**199.162,32**	3.000,00	36.832,46	18.468,88	1.539,07	12.805,54	128.055,43
	VPPB		B-1DA	A	40,05	0	15,2	0	55,49	25	7,69	**135.328,47**	**148.861,31**	3.000,00	26.772,26	11.441,03	953,42	9.786,18	97.861,84
	VPPB	PLANTA 1 y 2	T-2DB	B	56,4	2,3	0	0	80,02	25	7,69	**160.286,20**	**176.314,82**	3.000,00	32.262,96			12.822,90	128.228,96
	VPPB		T-2DA-3	A	56,85	4,6	0	0	77,62	25	7,69	**163.756,73**	**180.132,40**	3.000,00	33.026,48			13.100,54	131.005,38
	VPPB	ÁTICO	A-3DA-2	A	70,25	0	0	48,75	98,65	25	7,69	**223.891,30**	**246.280,43**	3.000,00	46.256,09	31.730,85	2.644,24	15.026,68	150.266,81

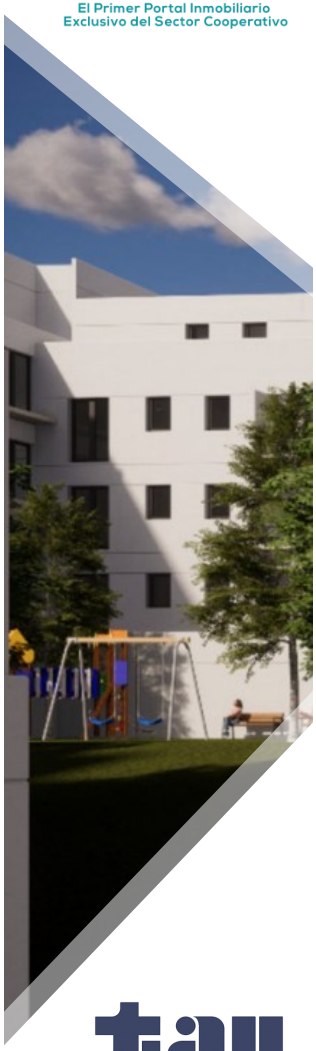
NOTAS :

- *El coste de la vivienda con una/dos plazas de garaje y trastero es provisional. Una vez finalizada la promoción se aprobará el presupuesto definitivo por parte de la Asamblea General.*
- *Fin de obra: Se abonará entre la fecha de final de obra y la entrega de las viviendas, en función de las necesidades de la cooperativa.*
- *Estos cuadros de aportaciones podrían verse modificados en función de los criterios de la entidad financiera y en base a las necesidades de la Cooperativa.*

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



Tau Gestión Cooperativas, S.L.

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) **919 192 131**

HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

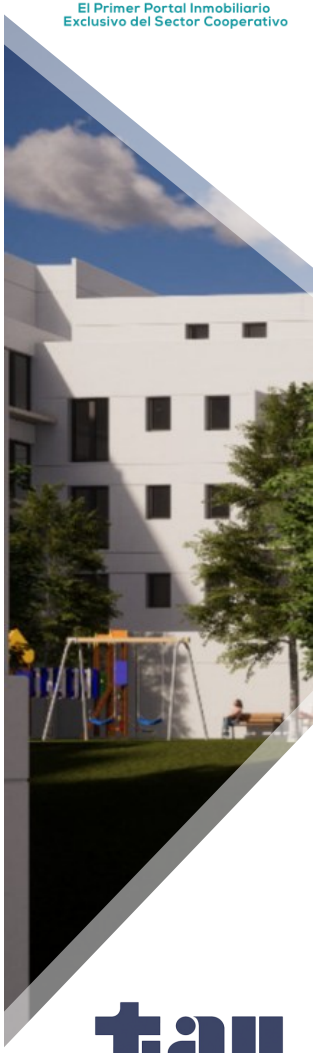
Viernes

9:00–15:00

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

SERFICOOP apoya este proyecto cooperativo de vivienda.

AHORA TÚ, PUEDES PARTICIPAR.

¡HAZTE SOCIO!

SERFICOOP

SERVICIOS AUXILIARES FINANCIEROS
A COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

SOMOS COOPERATIVA

IMPACTO SOCIAL Y SOSTENIBLE

GESTIÓN ÉTICA Y TRANSPARENTE



HAZTE SOCIO POR

300€

CAPITAL SOCAIL

APORTACIONES DESDE

1.000€

al FAC*

OBJETIVO:

RENTABILIDAD ANUAL DE HASTA

7,25%

Da el primer paso

¡Infórmate!

VISITA **SERFICOOP.ORG**

*Las aportaciones al FAC (Fondo de Apoyo a Cooperativas de Viviendas) no son depósitos bancarios ni están garantizados. La retribución y el reembolso dependen de la normativa aplicable, los Estatutos, la situación económica de la cooperativa y los acuerdos de la Asamblea. Las rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras. Política de Riesgos

COOPER OPEN

SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

RDV REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

info@oiko.es

(+34) **919 192 131**

CONCOVI

CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

FCV FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN Comunidad de Madrid

www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) **91 593 11 95**

---

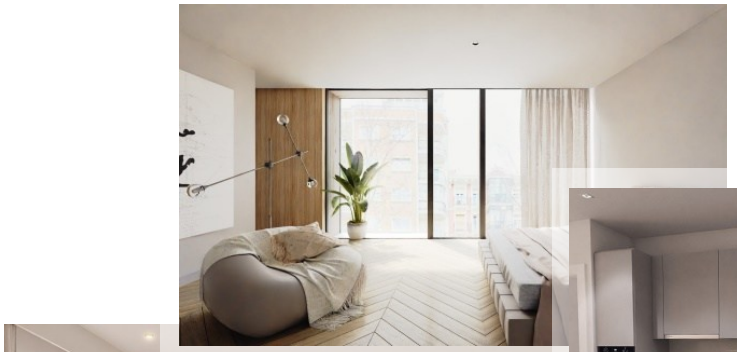
tau Tau Gestión Cooperativas, S.L.

www.tau-gc.es

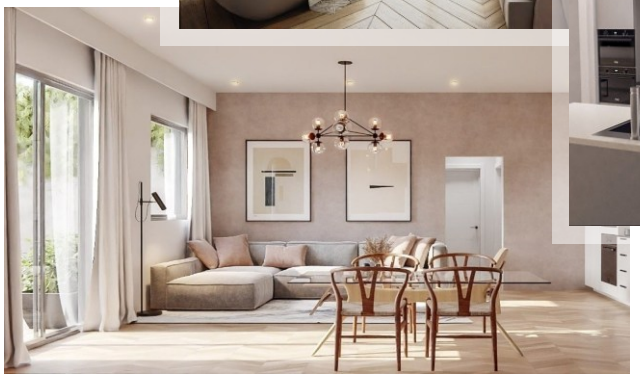
C\ Meléndez Valdés, 72, 1ºA

28015 – Madrid

(+34) **91 522 62 44**









oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL

CIEMPOZUELOS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!