



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL FOIOS
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. UBICACIÓN
6. PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES Y PRECIOS
9. RESERVA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

adu
mediterráneo

**RESIDENCIAL
FOIOS**
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

Residencial FOIOS (Valencia)

VIVIENDAS DE DISEÑO PARA TU VIDA

El proyecto arquitectónico propone un edificio de viviendas en forma de "L", con orientación predominante hacia el norte, hacia la huerta de Foios. El edificio configura un patio de manzana, un espacio central abierto, creando una gran zona común definida por amplias zonas comunes con piscina y áreas ajardinadas.

En planta baja, primera, segunda y tercera, las viviendas han sido diseñadas con un enfoque especial para ofrecer una calidad de vida excelente. Cada una de estas viviendas han sido pensadas para aprovechar al máximo los espacios y generar sensaciones de amplitud y confort. Estas viviendas destacan por la integración de un salón-comedor-cocina espacioso que favorecen la funcionalidad y la convivencia.

Además, se ha puesto especial énfasis en el diseño de las áreas comunes, creando un entorno accesible y armónico que fomenta la interacción social y el bienestar de los residentes. Los espacios comunes en esta planta se desarrollan en el patio de manzana donde se ubica una piscina comunitaria donde disfrutar y relajarse en los meses más cálidos.

En las plantas superiores, algunas de las viviendas contienen una terraza exclusiva y privada con vistas directas a la huerta de Foios, dado que no existe una barrera visual entre el edificio y la propia huerta.

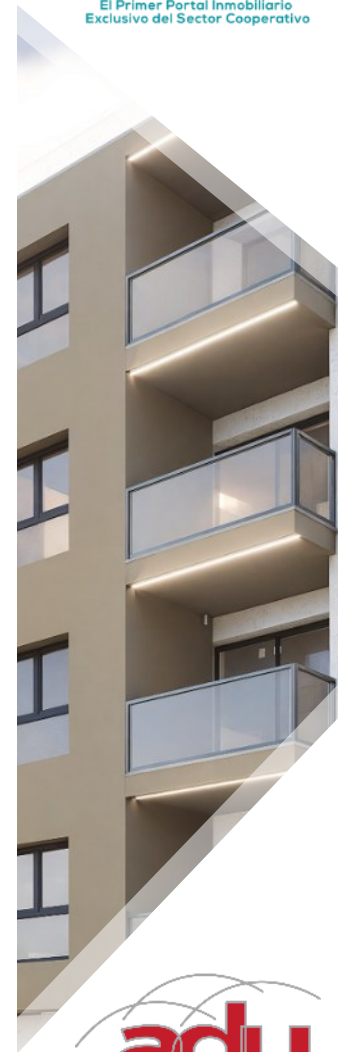
En la planta cuarta, las viviendas presentan con un concepto más exclusivo, con un bajo cubierta diáfana y terrazas privativas en el ático que ofrecen vistas panorámicas y la posibilidad de disfrutar de espacios al aire libre.

Este diseño refleja un equilibrio entre funcionalidad y calidad de vida, integrando lo social y lo privado de manera armoniosa, donde cada detalle busca optimizar la experiencia residencial y potenciar la relación con el entorno.

Desde el estudio de arquitectura, creemos que este proyecto refleja muy bien cómo se debe entender la nueva construcción, donde el habitante, no solo disfruta de su hogar, sino de los espacios comunes que lo completan, donde la vida interactúa y se nutre unos de otros, conectando siempre con el ambiente exterior.

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

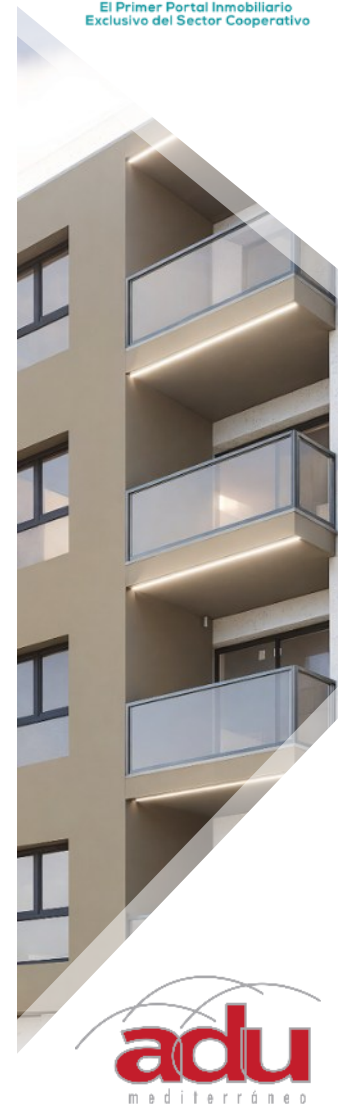
- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

**RESIDENCIAL
FOIOS**
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de crear un espacio dedicado exclusivamente a aquellas personas que buscaban entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas.

El RDV está exclusivamente enfocado a la captación, análisis y gestión de la demanda de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su objetivo principal es canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). Para ello, cuenta con unas plataformas con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro estudia el perfil social, económico y patrimonial de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes Estudios de Mercado a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como explica el director de este departamento, Javier de Osma:

“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.

Todo ello, le ha permitido al RDV ir creando, a lo largo de estos años, una serie de plataformas (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda inscribirse y estar informado de los distintos proyectos, existentes y futuros.

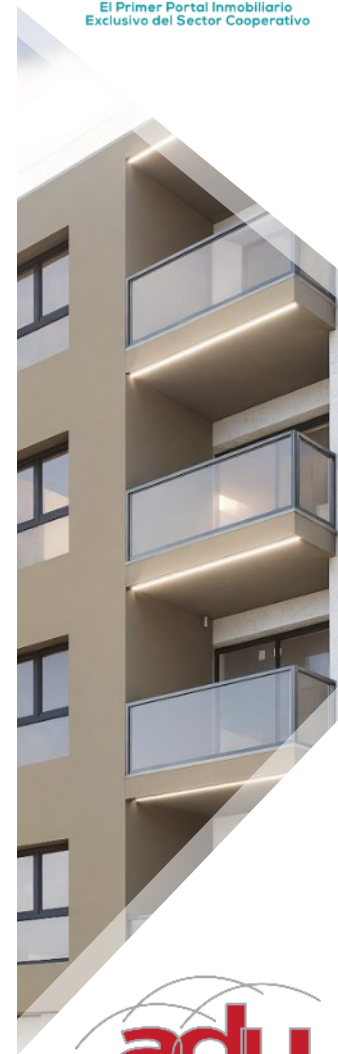
El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Foios.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

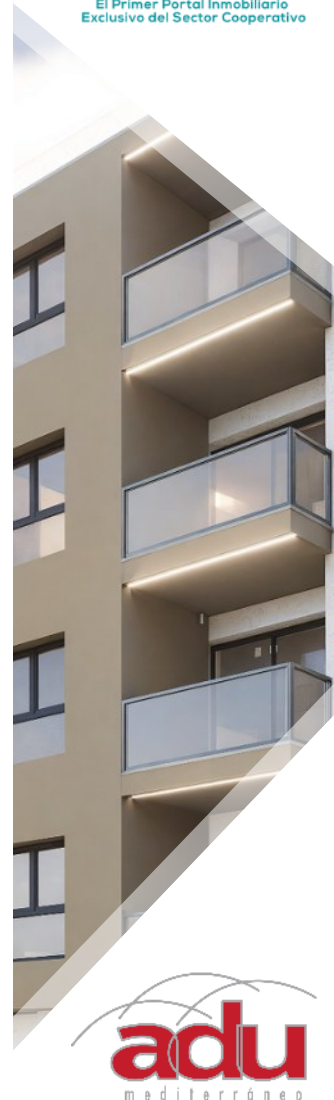
ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



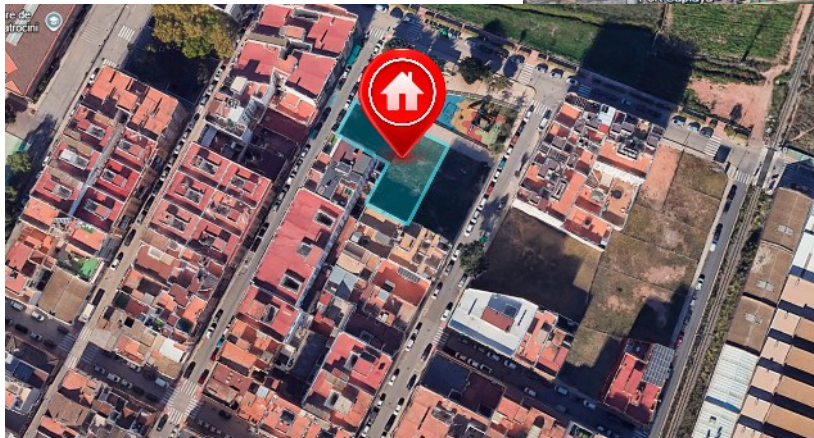
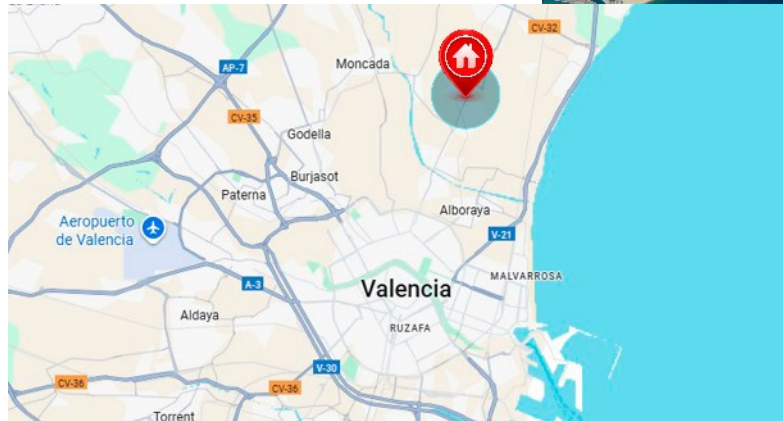
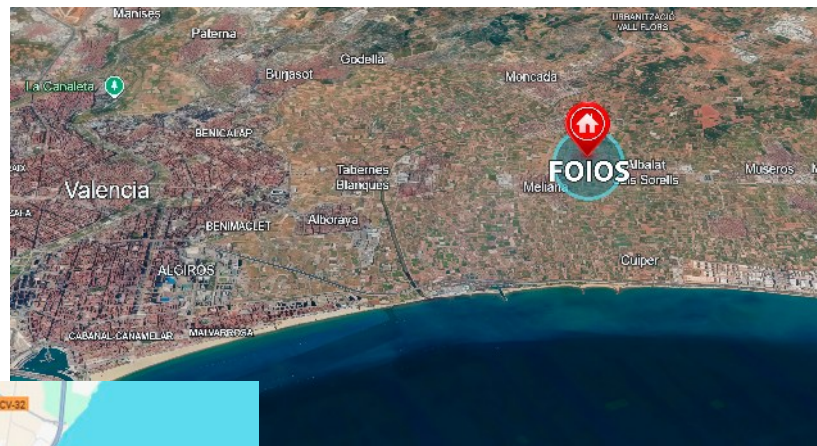
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>

adu
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN

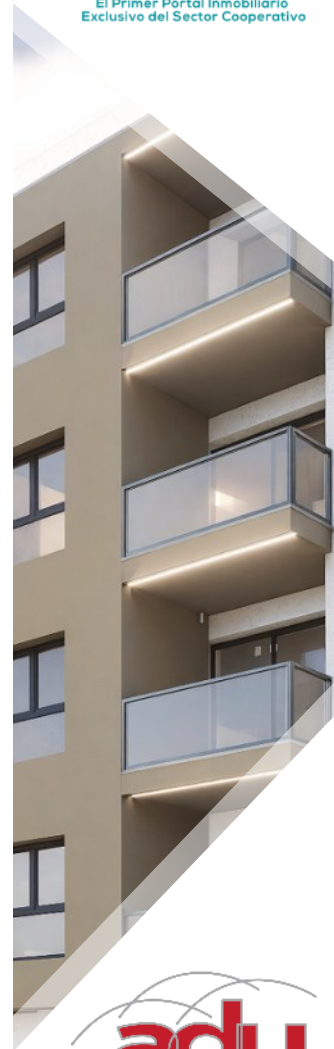


**RESIDENCIAL
FOIOS**
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

C/ Barons d'Alcahali 66 UE Av. CID
[CA Y CB] 46134 FOIOS Valencia


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



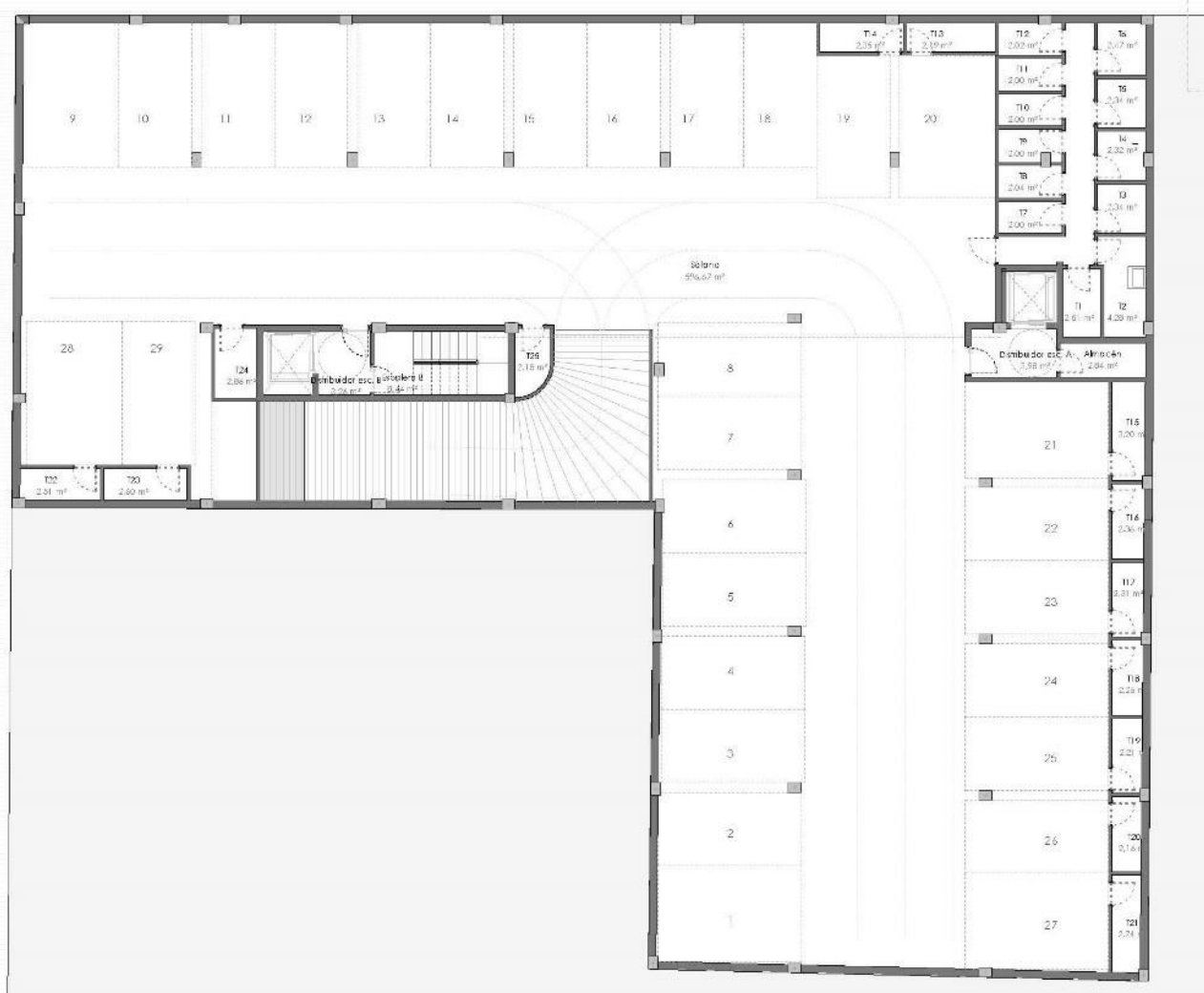

adu
mediterráneo

PLANOS GENERALES

RESIDENCIAL
FOIOS
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

SÓTANO

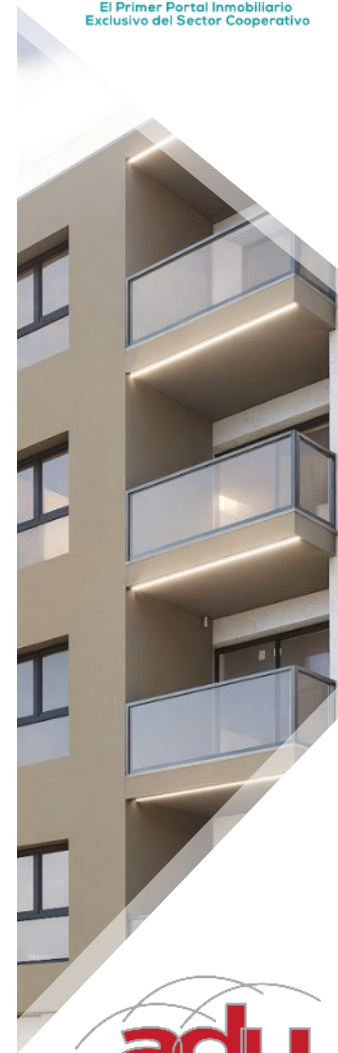


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

BAJO

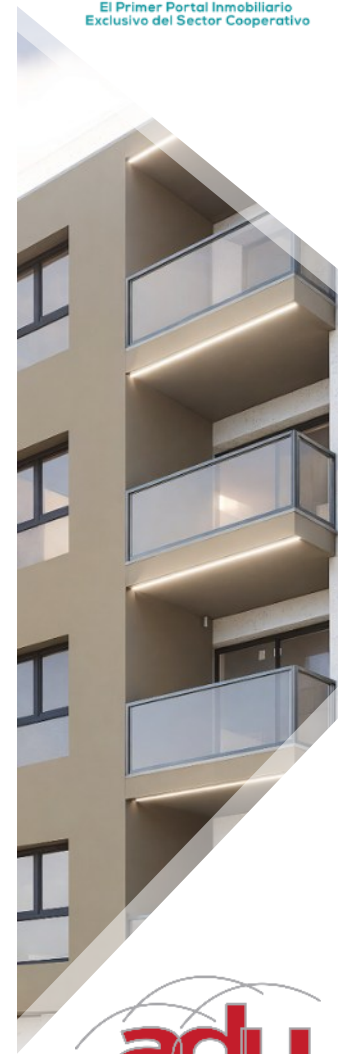


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

PLANTA TIPO

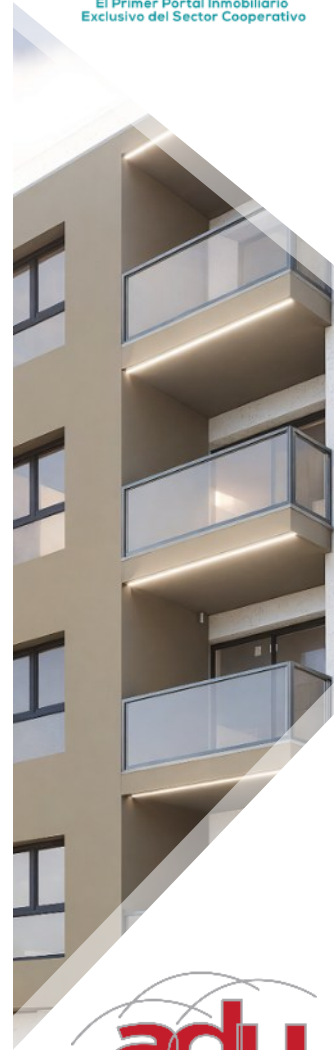


**RESIDENCIAL
FOIOS**
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

PLANTA CUARTA

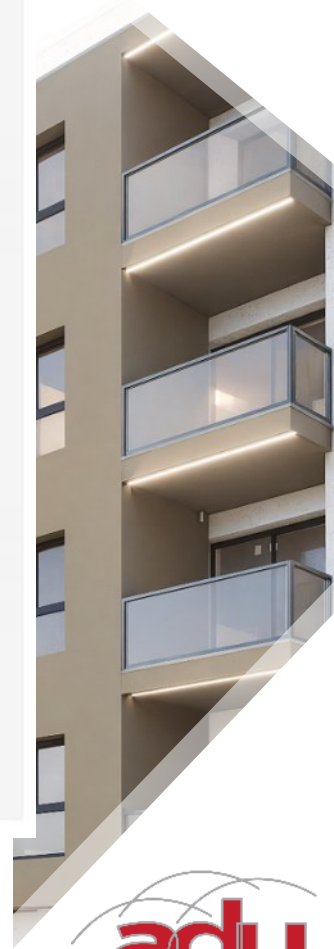


**RESIDENCIAL
FOIOS**
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



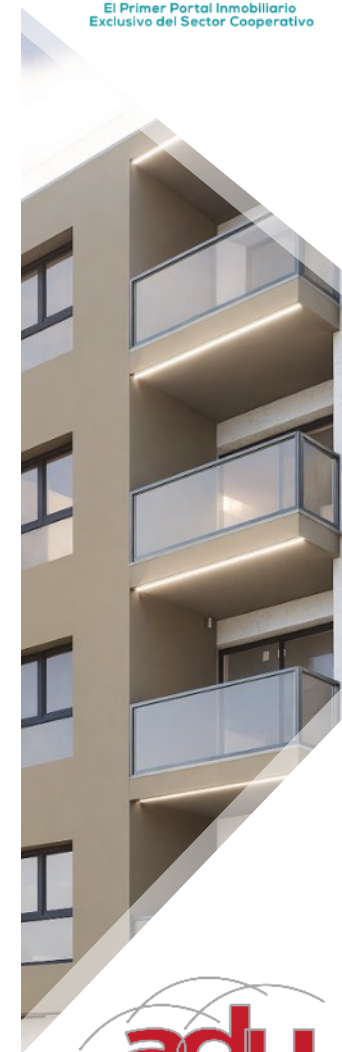
adu
mediterráneo

PLANTA ÁTICO

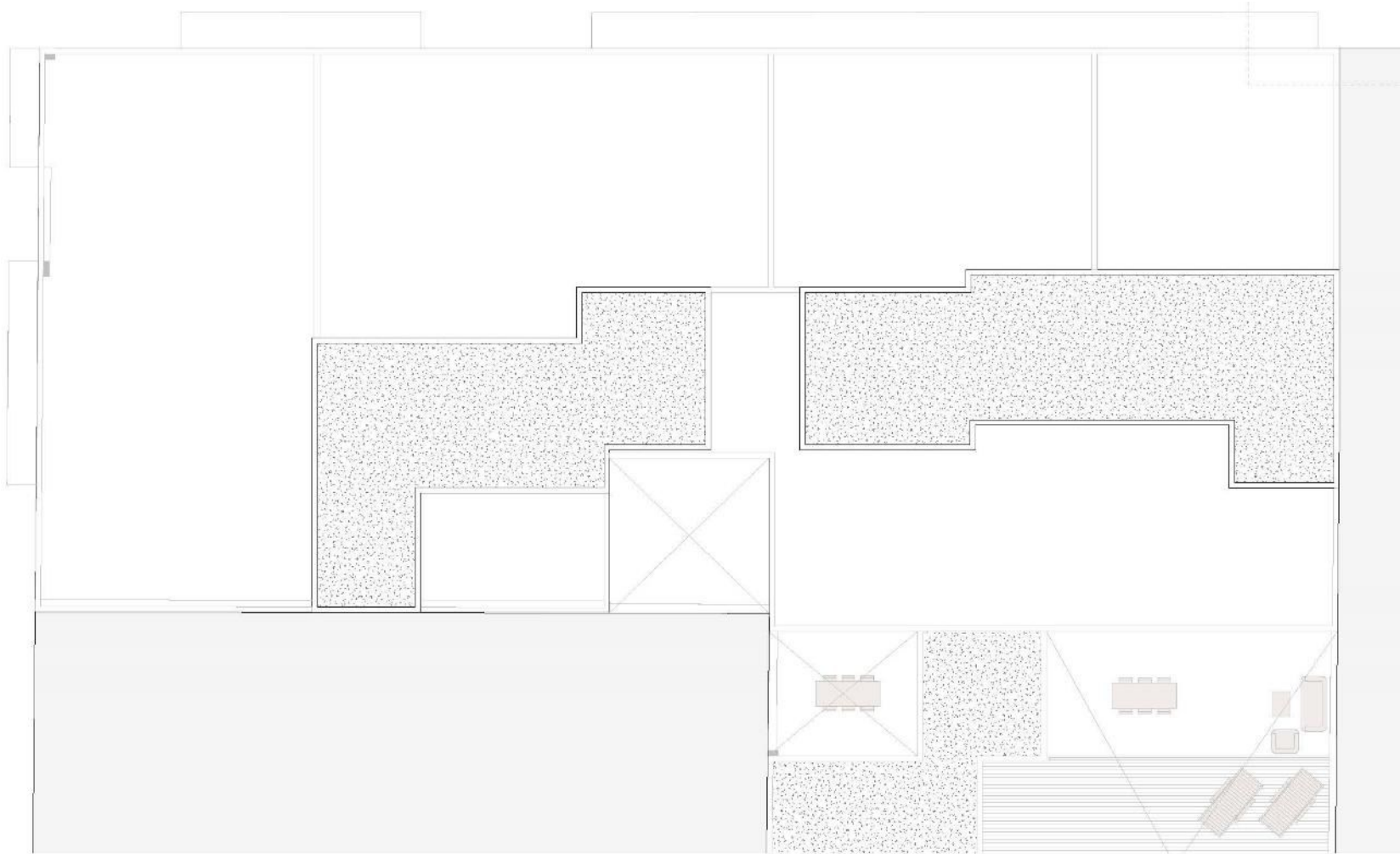


**RESIDENCIAL
FOIOS**
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA CUBIERTA

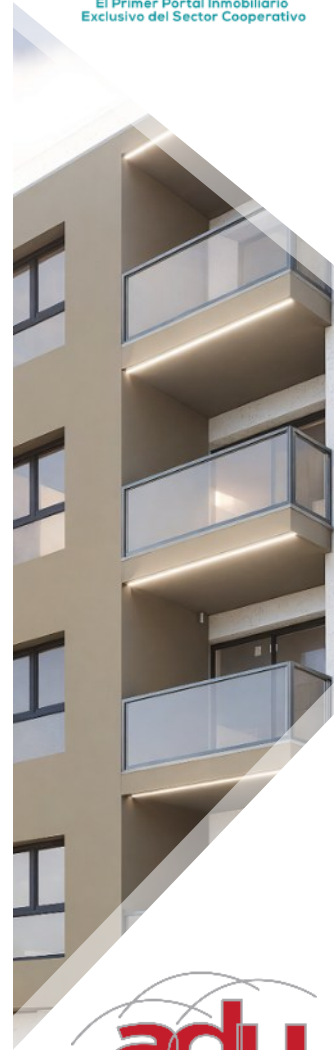


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



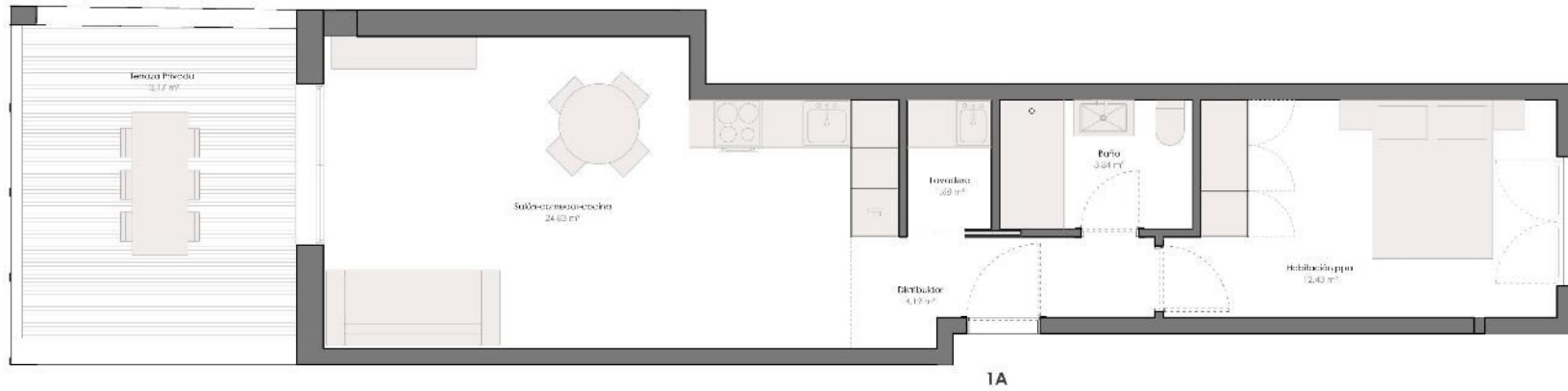
adu
mediterráneo

PLANOS DE VIVIENDAS

RESIDENCIAL
FOIOS
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ESCALERA A – VIVIENDA 1

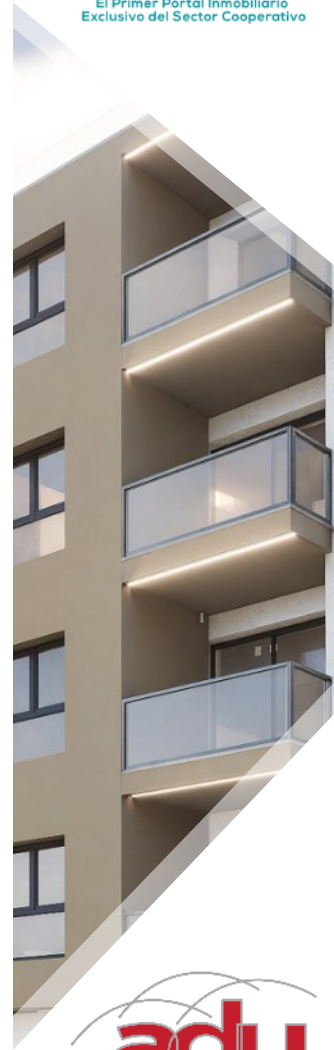


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA A – VIVIENDA 2

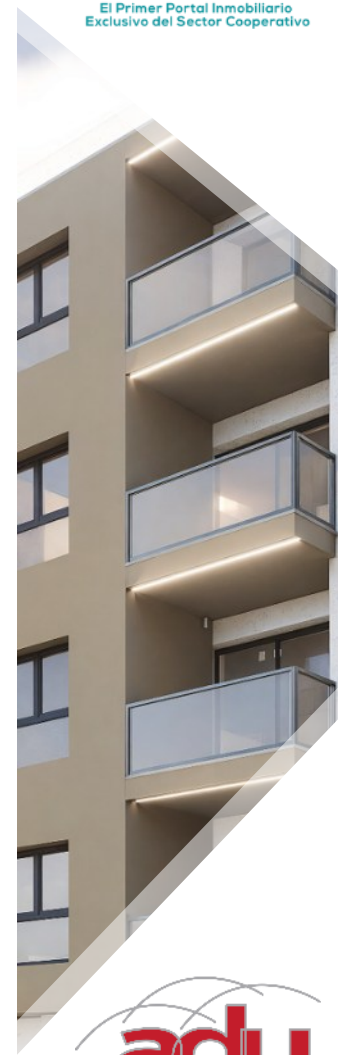


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA A – VIVIENDA 3

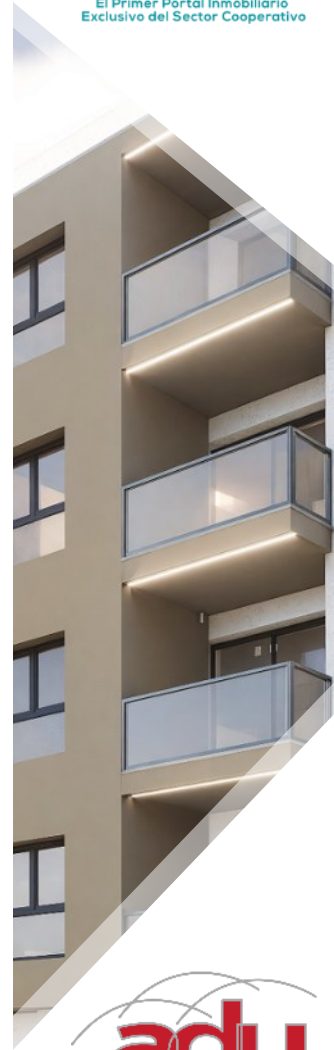


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

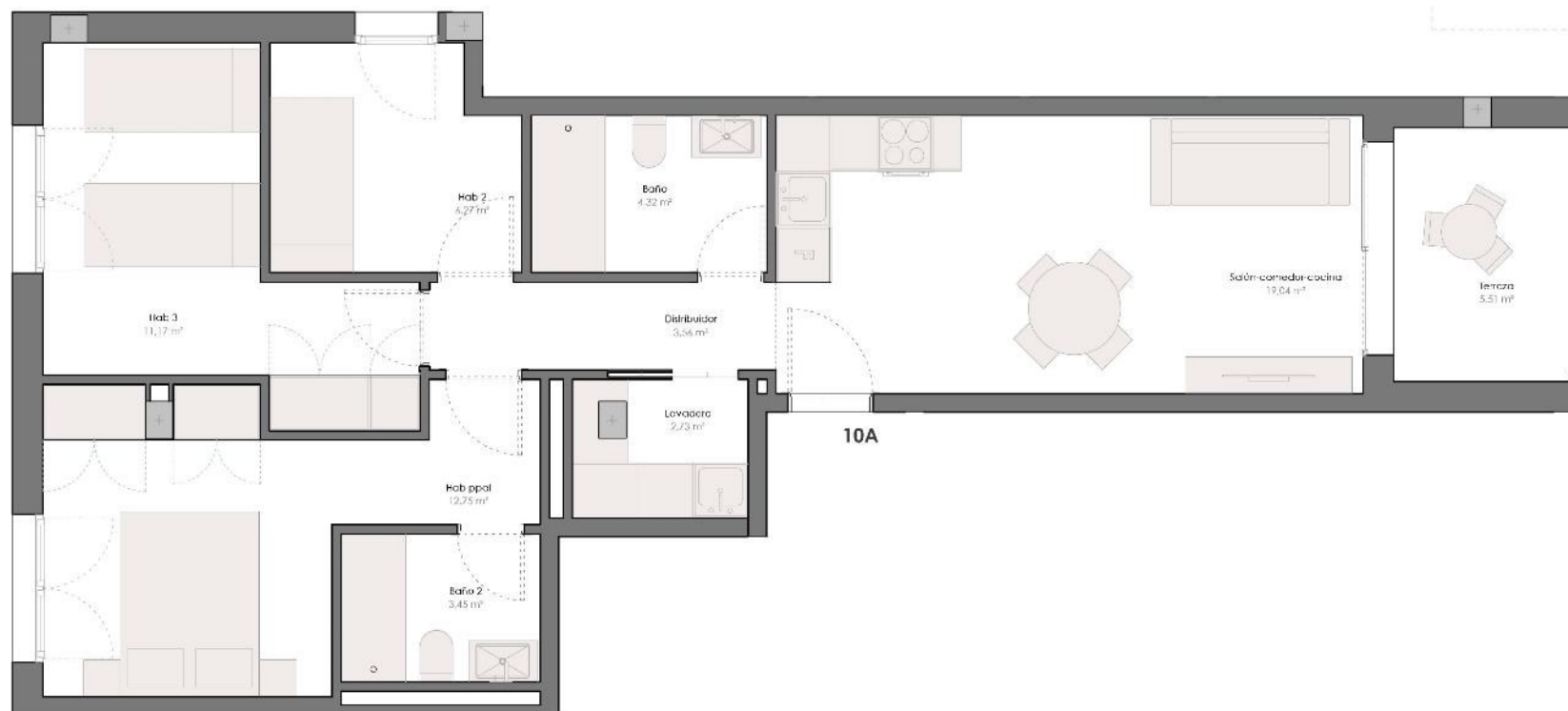


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



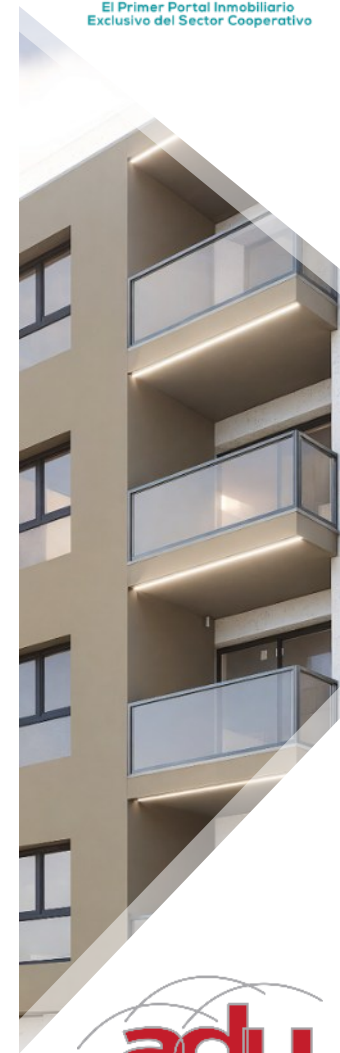
adu
mediterráneo

ESCALERA A – VIVIENDA 4 / 7 / 10



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ESCALERA A – VIVIENDA 5 / 8 / 11

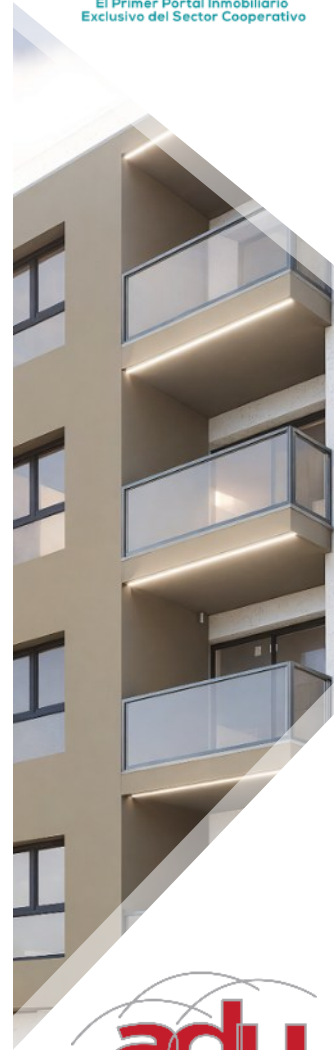


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

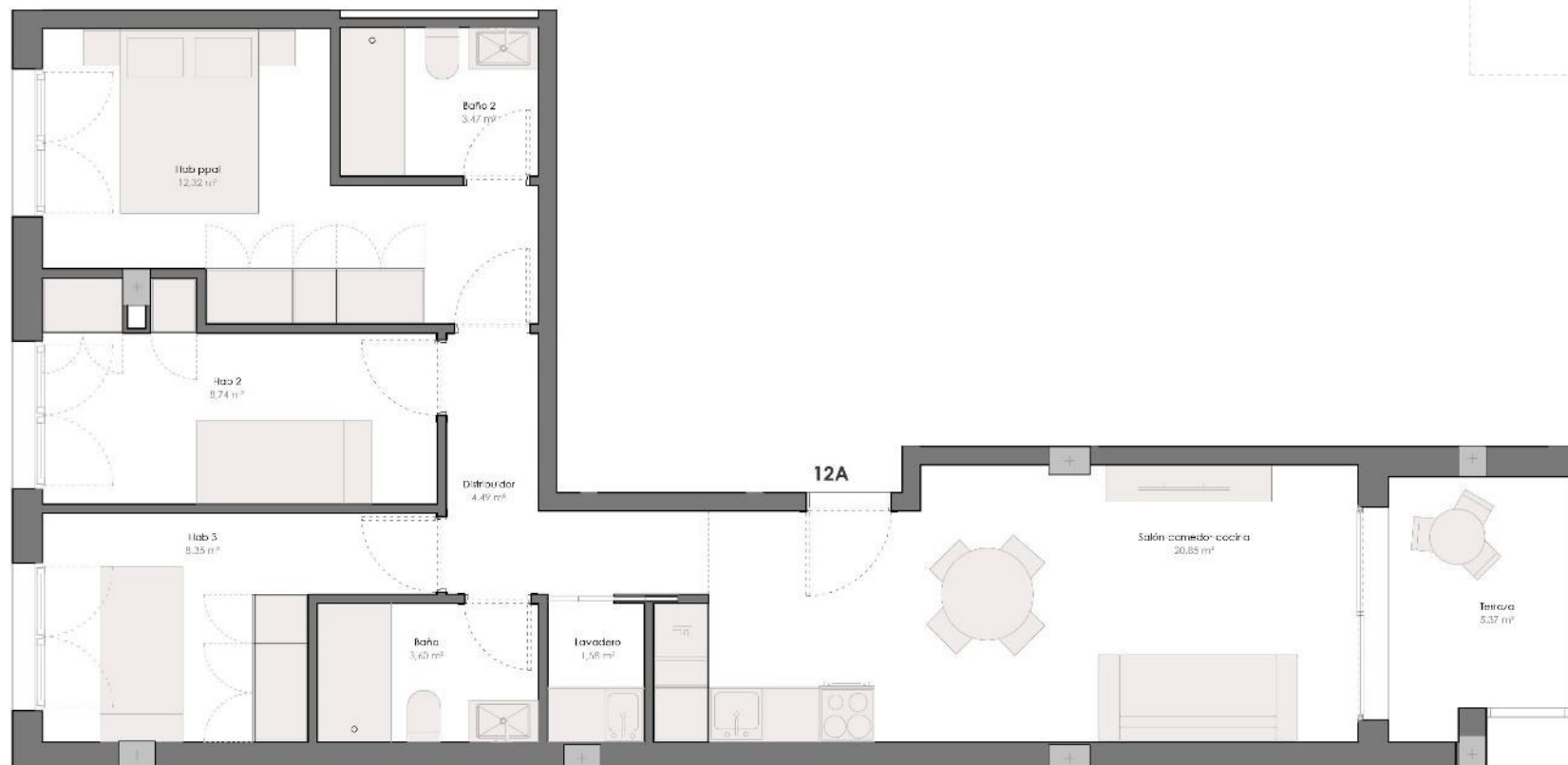


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA A – VIVIENDA 6 / 9 / 12

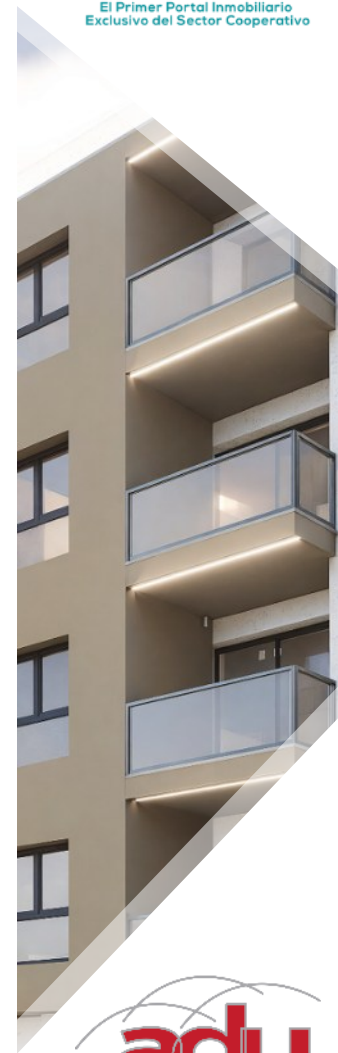


**RESIDENCIAL
FOIOS**
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

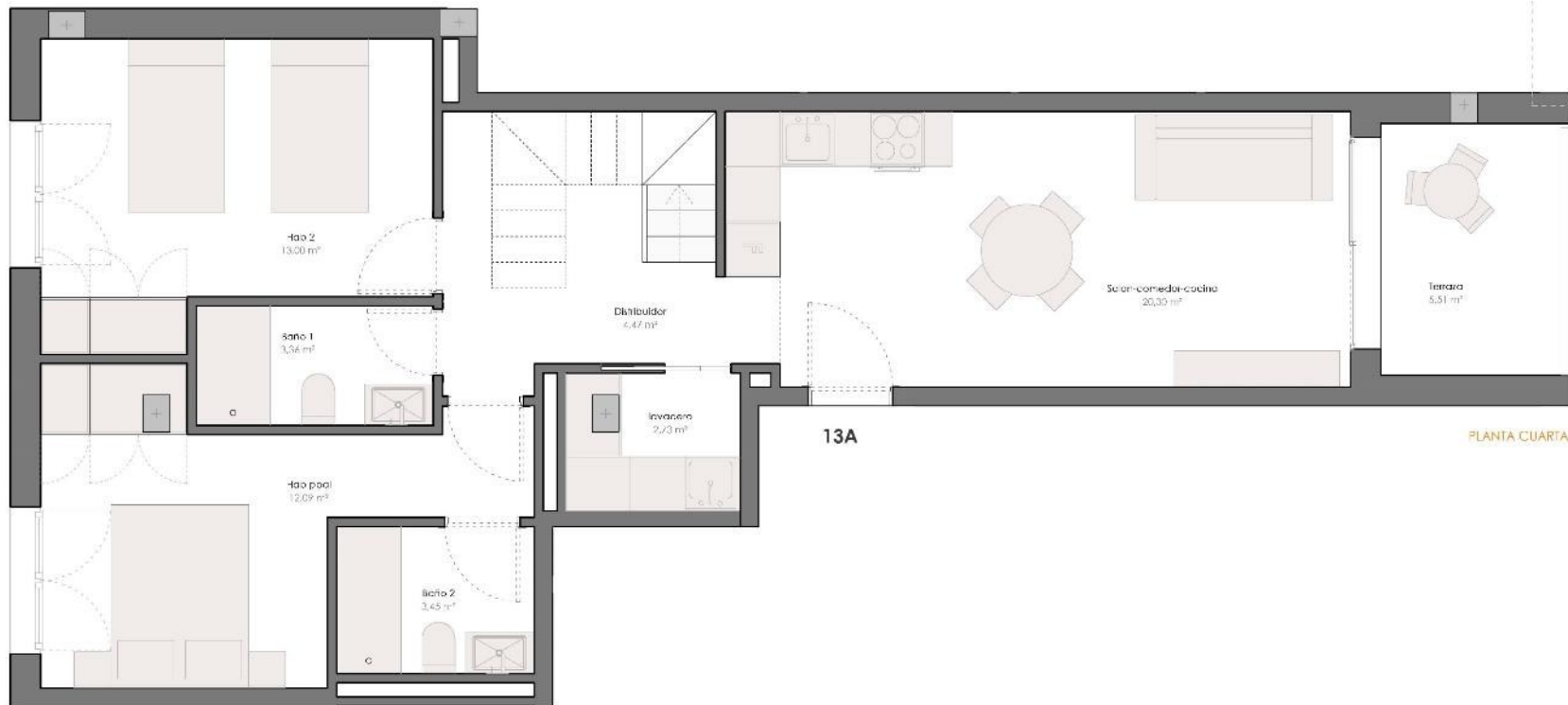


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA A – ÁTICO 13



13A

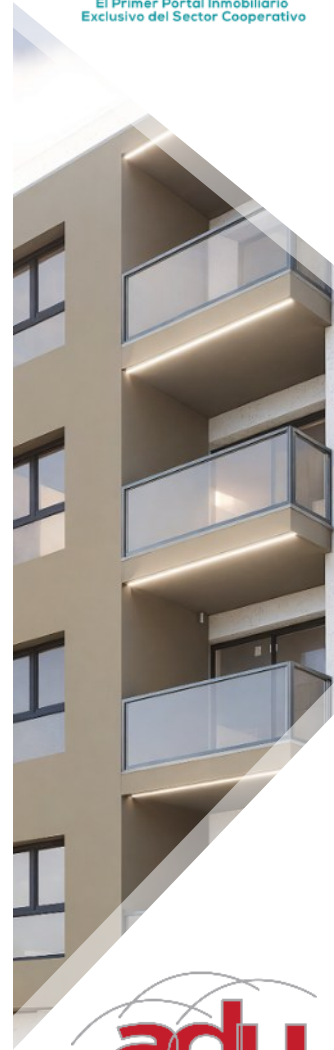
PLANTA CUARTA

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



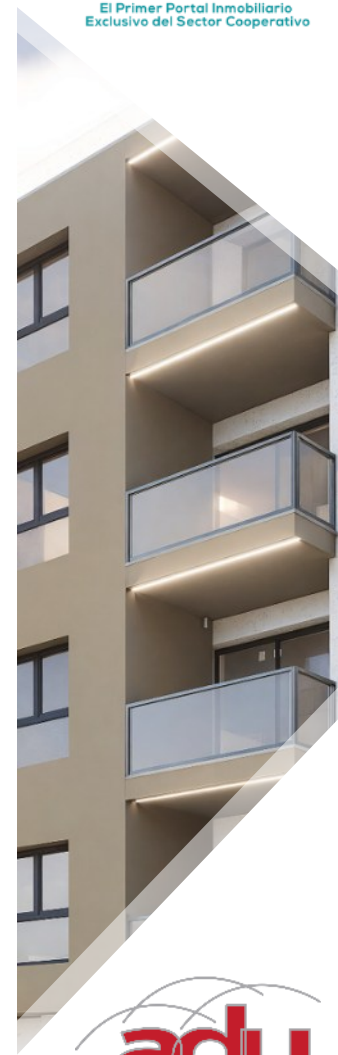
adu
mediterráneo

ESCALERA A – VIVIENDA 14



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ESCALERA A – ÁTICO 15

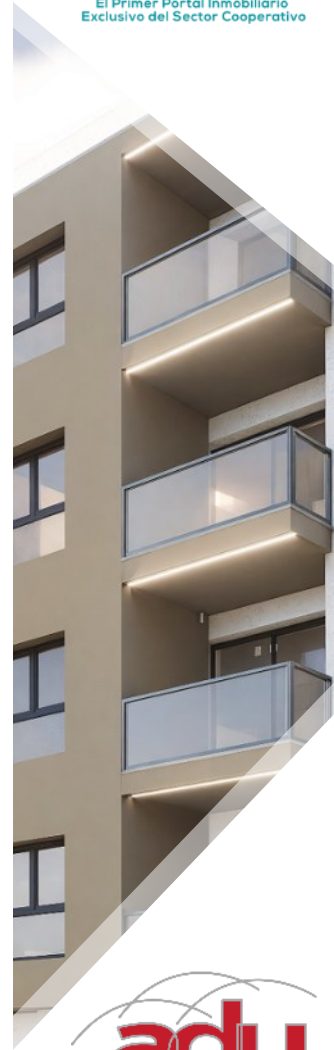


**RESIDENCIAL
FOIOS**
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA B – VIVIENDA 1

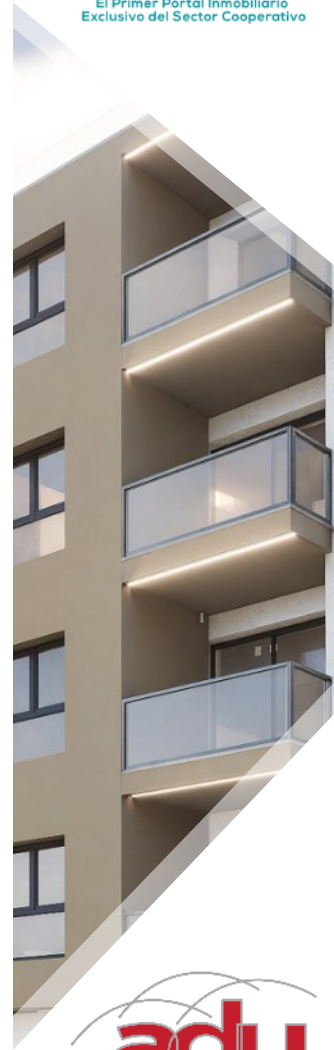


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

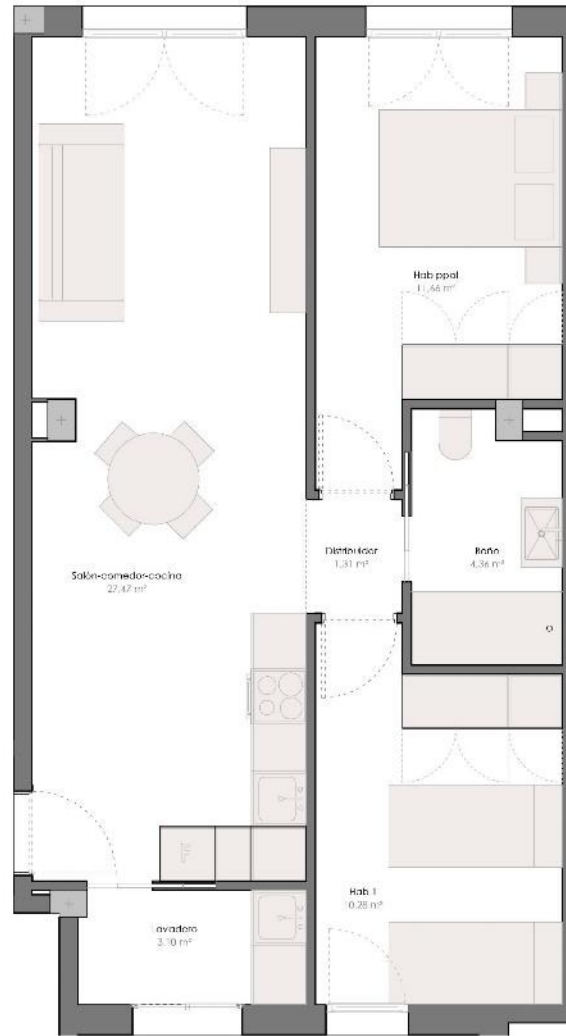


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA B – VIVIENDA 2

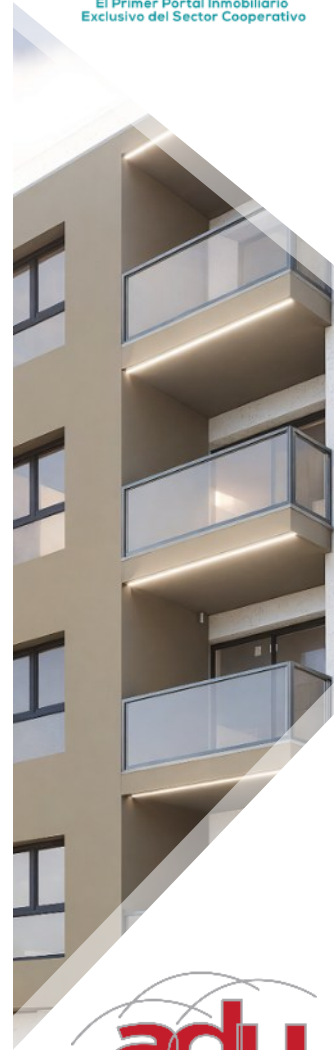


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



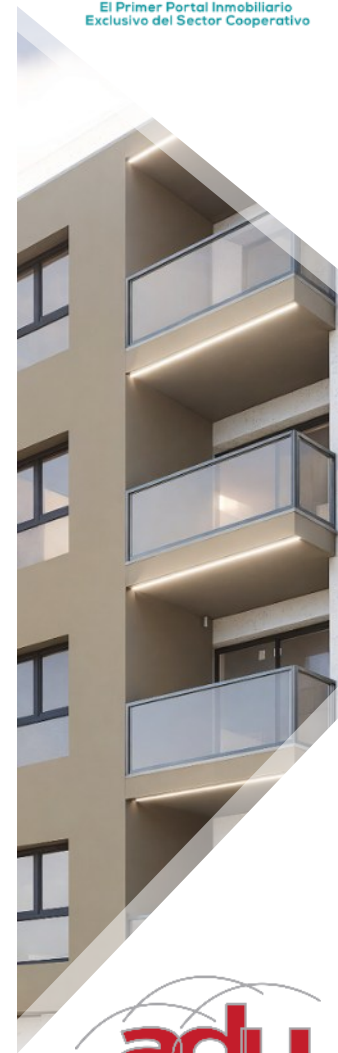
adu
mediterráneo

ESCALERA B – VIVIENDA 3 / 7 / 11



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

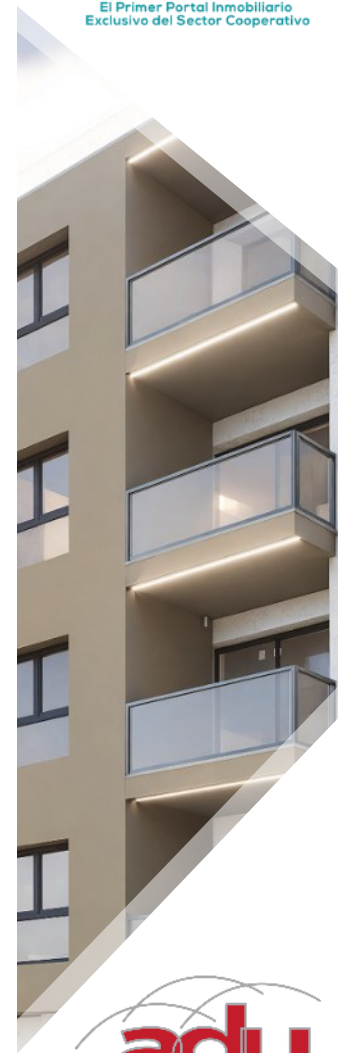


ESCALERA B – VIVIENDA 4 / 8 / 12

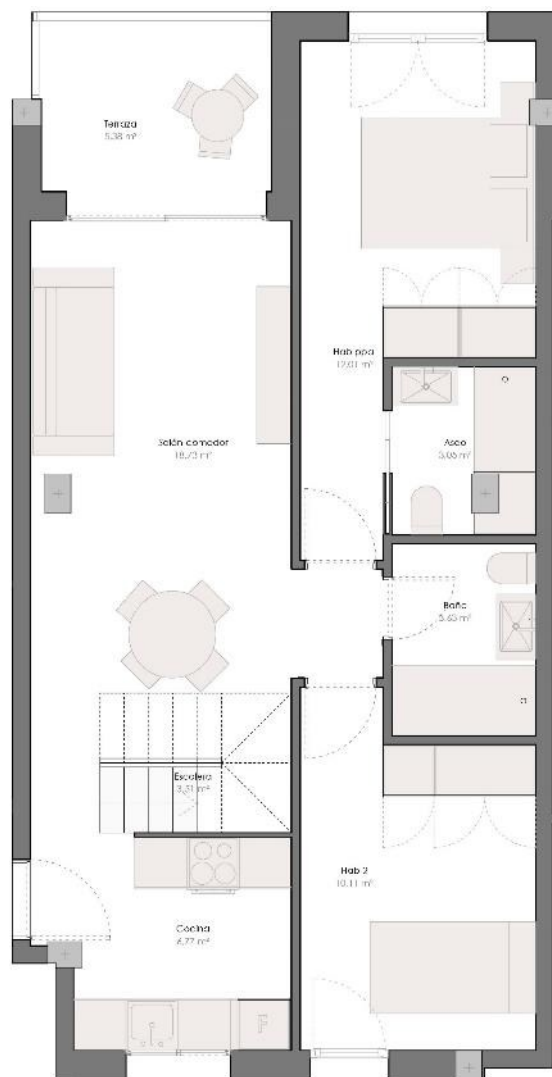


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ESCALERA B – ÁTICO 15

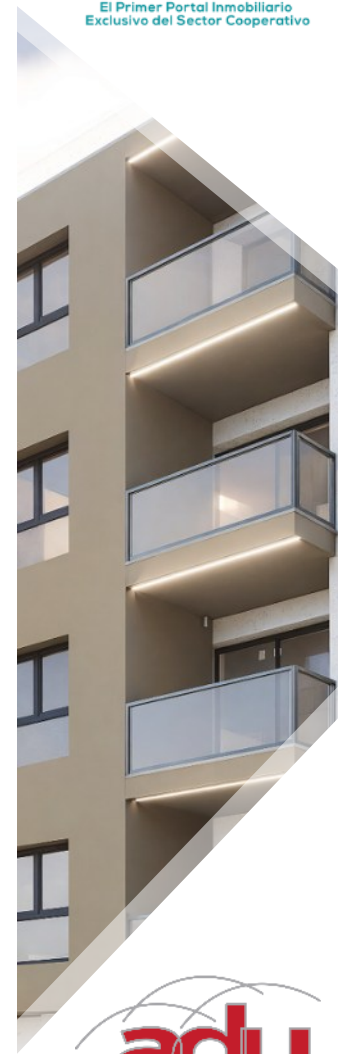


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



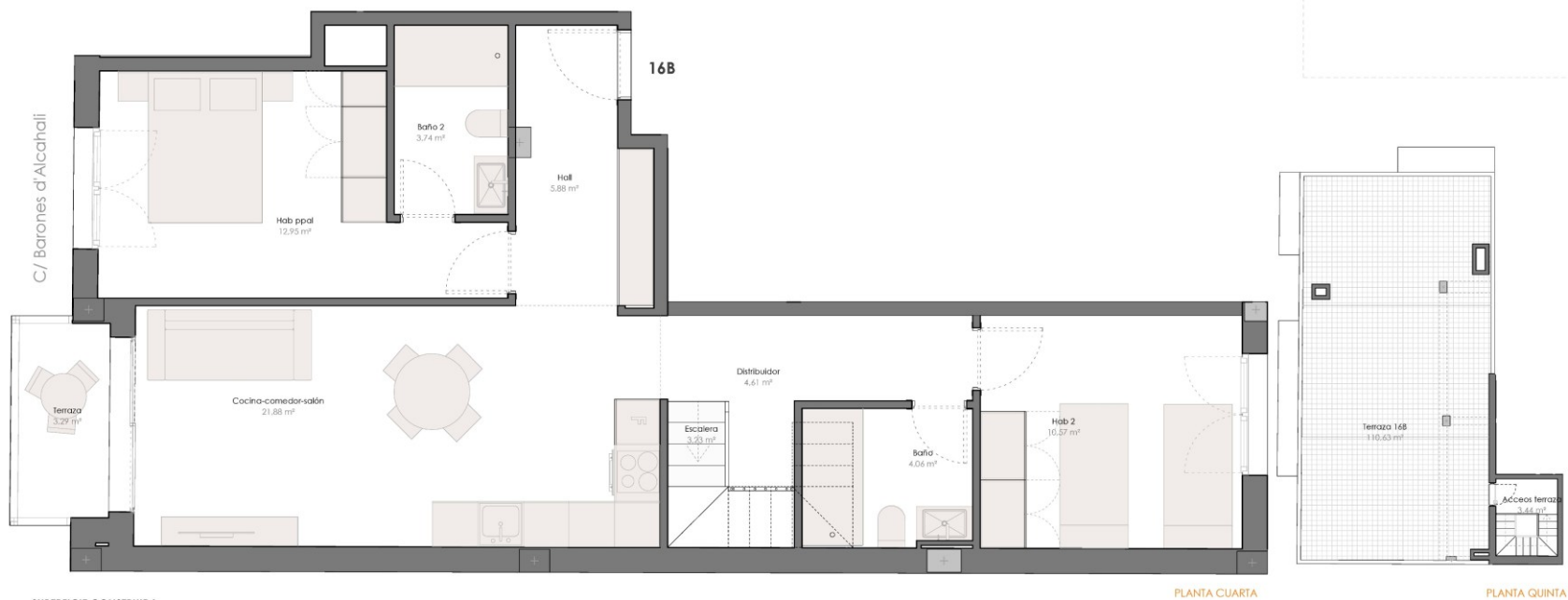
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA B – ÁTICO 16

VIVIENDA 16B - ESCALERA B - PLANTA CUARTA Y QUINTA

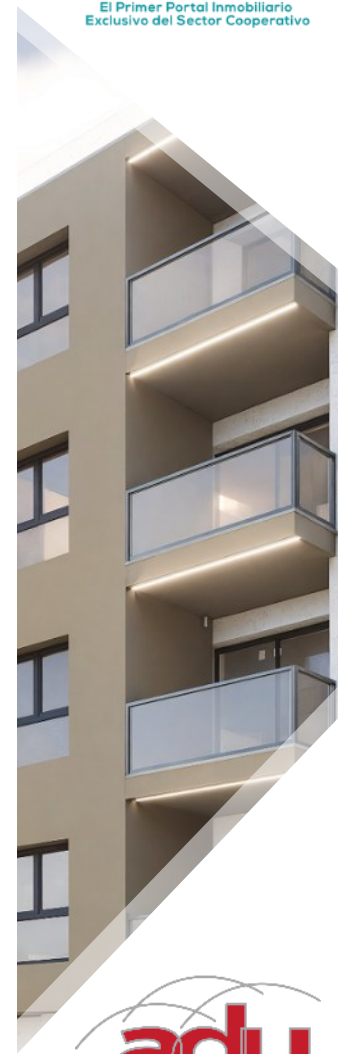


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

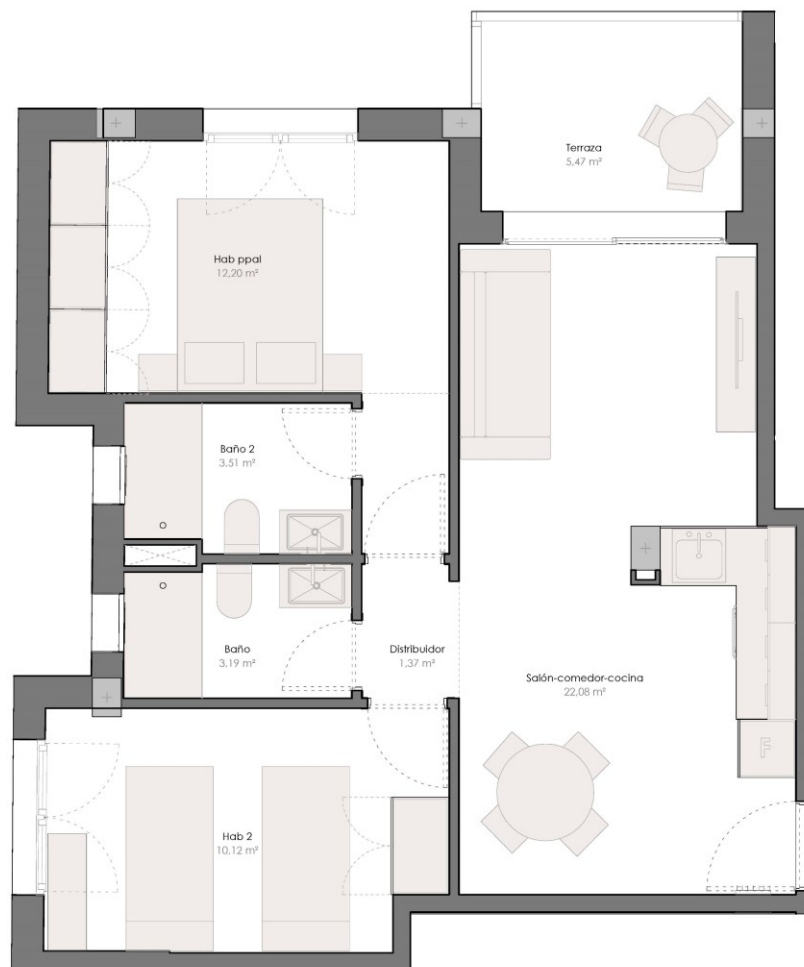


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA B – VIVIENDA 5 / 9 / 13 / 17

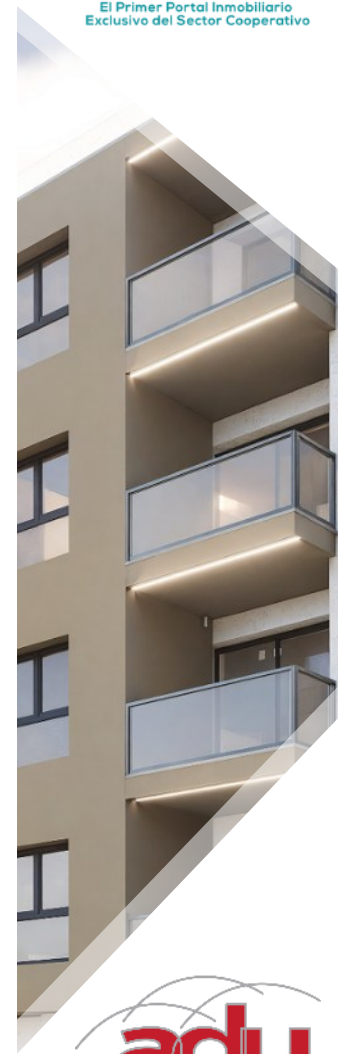


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

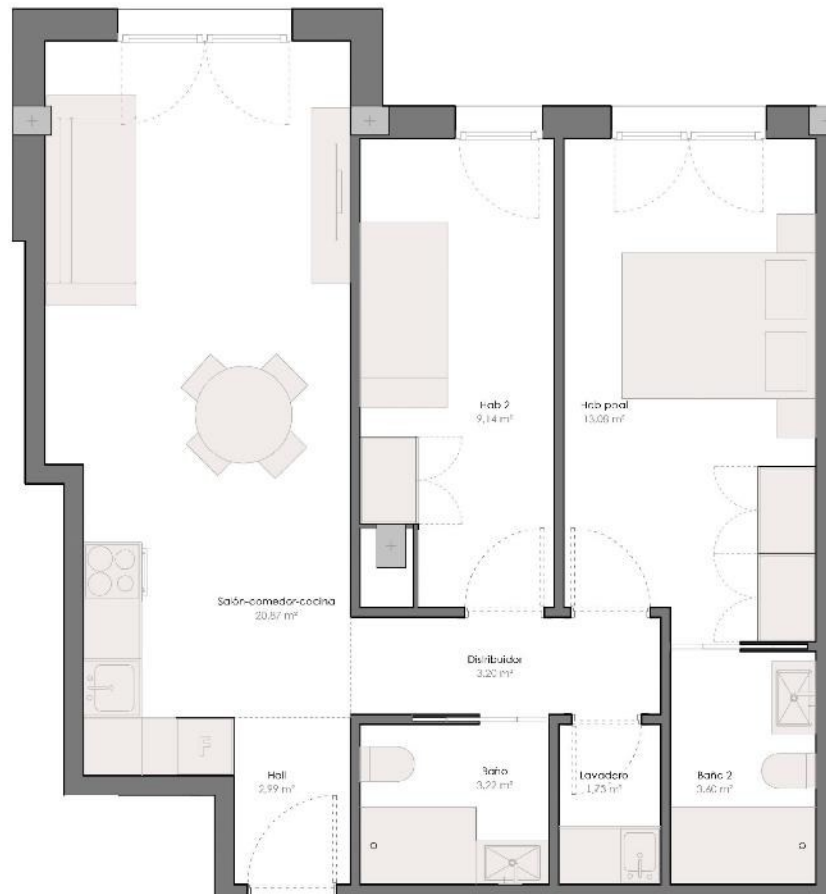


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ESCALERA B – VIVIENDA 6 / 10 / 14 / 18

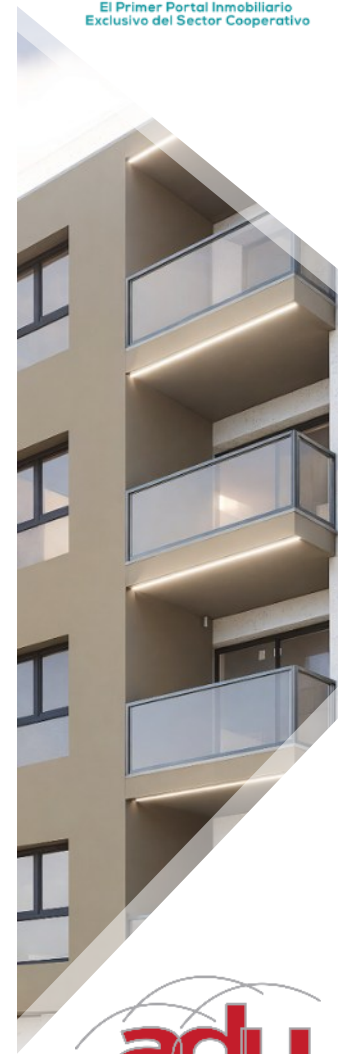


RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL
FOIOS
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por muros de contención, pilares, forjado unidireccional y vigas planas. Se cumplirán los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y la Instrucción del Código Estructural, además de las Normas tecnológicas que puedan ser de aplicación.

CUBIERTAS:

Cubierta plana: Sobre forjado hormigón ligero de pendientes con 10 cms de espesor medio, sobre el que se extenderán una doble tela asfáltica cruzada, un fieltro geotextil, sobre la que se dispondrá el aislamiento térmico de placas rígidas machihembradas de poliestireno extrusionado y otra capa de mortero de cemento protector. Posteriormente, en las cubiertas transitables se solará con gres, y en las zonas no transitables se extenderá una capa de grava.

CERRAMIENTOS:

- FACHADAS

Las fachadas se realizarán mediante un acabado de mortero monocapa color blanco sobre cerramiento de fábrica de gran formato con espesor ½ pie. Interiormente se dispondrá aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado y trasdosado con placa de yeso laminado con perfilería de 46 y una placa de cartón yeso de 15mm.

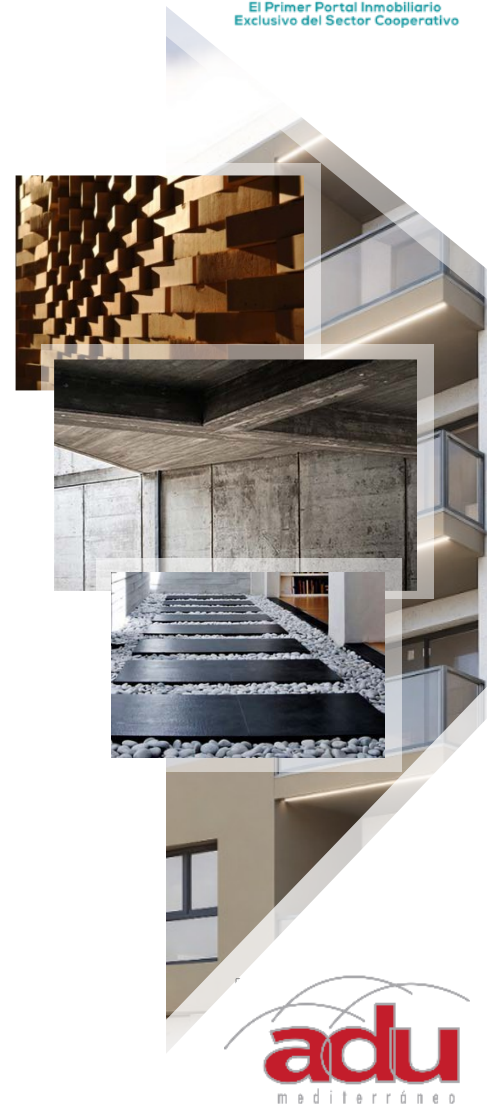
- DIVISION ENTRE VIVIENDAS

Entre viviendas: Cierre de ladrillo cerámico de ½ pie acústico, trasdosado con tabique de cartón-yeso compuesto por perfilería de 46mm y 1 placa de 15mm a cada lado, con aislamiento de lana de roca.

- PARTICIONES INTERIORES DE VIVIENDAS

Tabique de placa de yeso laminado con aislamiento acústico de lana mineral compuesto por perfilería de 46mm y una placa de 15mm a cada lado.

Bajo rasante, las particiones interiores de planta sótano, patinillos de Instalaciones y ascensor se ejecutarán con fábrica de ½ pie de ladrillo perforado mientras que el resto de tabiquería empleará tabique hueco doble.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior estará compuesta de ventanas de PVC según diseño proyecto con acristalamiento de vidrios bajo-emisivos favoreciendo el aislamiento térmico, evitando condensaciones y mejorando el confort y la sensación térmica en el interior la vivienda, generando importantes ahorros energéticos.

Las ventanas dispondrán de al menos una hoja oscilo batiente, y las puertas de salida a terraza dispondrán de apertura batiente o correderas. Las persianas de lamas de aluminio irán incorporadas a la carpintería.

Separación entre patios, tanto delanteros como traseros, de las diferentes viviendas, vallado metálico con diseño sencillo, modelo a elegir por la DF.

Puertas de acceso a urbanización, a garaje, a patios delanteros y barandilla de terrazas en chapa ciega y/o perforada.

INSTALACIONES DE ELEVACIÓN:

Se proyectan 2 ascensores, eléctricos, de última tecnología y seguridad con puertas telescópicas automáticas, y acceso desde el garaje a todas las plantas de las viviendas con 6 y 8 plazas según normativa y dotados de alarma y servicio de telefonía. Botonera adaptada para personas con movilidad reducida e invidentes.

ZONAS COMUNES:

Instalación de lámparas LED de bajo consumo que aseguran el confort lumínico y permiten un gran ahorro de energía eléctrica. Detectores de presencia en portales para minimizar el coste eléctrico.

Los garajes dispondrán de una preinstalación de carga eléctrica de vehículos según CTE. Suelos de los garajes, incluido trasteros se ejecutarán en hormigón de cuarzo pulido en color gris, hormigón rallado en rampas, pintándose el perímetro de las plazas de garaje y su numeración (de forma clara y fácilmente identificable)

Puertas de trasteros de chapa aluminizada (o galvanizada). Incorporarán una rejilla a 20 cm del suelo, y otra a 1.80 cm para su ventilación y aireación, salvo que por requerimientos del CTE SI deban disponer otro tipo de medidas de sectorización.

PISCINA:

Piscina comunitaria con acabado de gresite color azul cielo y coronación de piedra artificial. Depuradora en caseta de poliéster en una de las esquinas y disimulada con vegetación.



COCINAS:

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno, frigorífico y fregadero cromado con grifo monomando. La encimera será de compuesto de última generación y alta resistencia al calor. El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Los suelos de las viviendas serán de GRES PORCELÁNICO acabado roble natural y contarán con lámina anti-impacto, o similar garantizando el impacto acústico entre niveles de piso. Rodapié lacado en blanco.

Las cocinas y los baños de las viviendas estarán revestidas con el mismo gres de primera calidad.

Los solados de las terrazas se ejecutarán con gres porcelánico específico para exteriores. Puntos de luz con apliques en terrazas y toma de agua en terrazas.

Portales acabados con materiales de primera calidad y escaleras y elementos comunes revestidos con pintura.

TECHOS:

En todas las viviendas, se colocarán falsos techos de placas de cartón yeso en zonas húmedas y distribuidor con placa N, en cocinas y baños con placa W, en ambos casos de 13mm de espesor.

El resto de la vivienda se terminará con guarnecido y enlucido de yeso.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales colores a definir por la DF.

Pintura plástica en garaje. Marcado y rotulación de plazas. Color y diseño a definir por la DF.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de entrada a viviendas en tablero DM macizo, blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de cierre, del tipo Fichet o similar. Incorpora mirilla óptica de gran angular y pomo en cromo mate, así como tope.

- Puertas de paso de viviendas en hoja de DM lacadas en blanco. Tendrán herrajes de cierre y seguridad, cromados.
- Dispondrán de condena en cuartos de baño y aseo.
- Las puertas correderas serán con casonetto.
- Armarios compactos modulares; puertas en blanco a juego con las puertas de paso.
- Puerta exterior de garaje motorizada, dotada de célula fotoeléctrica, sistema de seguridad y mando a distancia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.

Instalación de video portero electrónico con cámara de acceso a urbanización y teléfono standard con monitor encada una de las viviendas.

En las terrazas se instalará toma de corriente estanca para usos varios y uno o varios puntos de luz, según sus dimensiones.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre
Los mecanismos eléctricos serán de primeras calidades, estancos en terrazas y zonas exteriores.

FONTANERIA:

Distribución de agua caliente y fría en tubo termoplástico con el diámetro correspondiente y aislada la de agua caliente sanitaria y calefacción, para evitar pérdidas calorífugas.

Red de desagües en tubería de PVC, con botes sifónicos del mismo material .

CALEFACCIÓN Y CLIMA:

Instalación aeroterminia como sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS).

La aeroterminia es un sistema de producción renovable que permite obtener una gran parte de la demanda energética del edificio mediante energía extraída del aire exterior y cedida al interior a través de una bomba de calor, que aprovecha una fuente de energía limpia que no produce combustión localmente y no quema ni emite humos, lo que reduce las emisiones de CO2 a la atmósfera.

La climatización de la vivienda será mediante la Instalación de conductos para sistema de aire acondicionado con bomba de calor marca Mitsubishi o similar

SANITARIOS Y GRIFERIA:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco. Inodoro totalmente adosado a pared. Mueble de lavabo con dos cajones y espejo y lavabo de resina blanca.

Plato de ducha extraplano de resina antideslizante de gran formato adaptado al hueco para mayor aprovechamiento y uso de la ducha.

Grifería cromada monomando con sistema de chorro pulverizado en lavabo. Grifería cromada monomando con flexible y maneta en duchas.

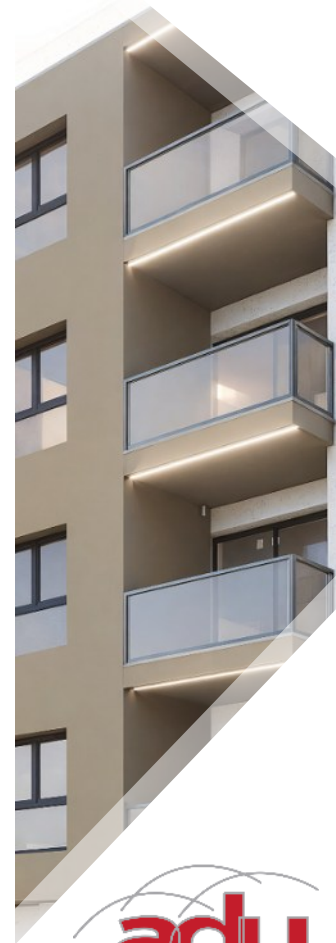


PRECIOS Y APORTACIONES

PLANTA	PLANTA	VIVIENDA	Nº DOR	TIPOLOGÍA	Nº PLAZA GARAJE	Nº TRASTERO	PRECIO VIVIENDA	PRECIO GARAJE	PRECIO TRASTERO	TOTAL	TOTAL CON IVA	RESERVA	APORTACION INICIAL (20%)	APORTATAACION FINAL	HIPOTECA (80%)
ESCALERA A	PLANTA BAJA	VIVIENDA 1	1	LIBRE	1	26	204.528,08 €	15.873,39 €	2.633,31 €	223.034,79 €	245.338,27 €	3.000,00 €	46.067,65 €	17.842,78 €	178.427,83 €
		VIVIENDA 2	1	LIBRE	2	27	142.092,32 €	15.873,39 €	2.633,31 €	160.599,02 €	176.658,93 €	3.000,00 €	32.331,79 €	12.847,92 €	128.479,22 €
		VIVIENDA 3	3	LIBRE	3	28	298.530,43 €	15.873,39 €	2.633,31 €	317.037,13 €	348.740,85 €	3.000,00 €	66.748,17 €	25.362,97 €	253.629,71 €
	PLANTA 1	VIVIENDA 4	3	LIBRE	6	29	237.001,07 €	15.873,39 €	2.633,31 €	255.507,78 €	281.058,55 €	3.000,00 €	53.211,71 €	20.440,62 €	204.406,22 €
		VIVIENDA 5	2	LIBRE	7	30	171.021,91 €	15.873,39 €	2.633,31 €	189.528,62 €	208.481,48 €	3.000,00 €	38.696,30 €	15.162,29 €	151.622,90 €
		VIVIENDA 6	3	LIBRE	8	31	241.844,89 €	15.873,39 €	2.633,31 €	260.351,60 €	286.386,76 €	3.000,00 €	54.277,35 €	20.828,13 €	208.281,28 €
	PLANTA 2	VIVIENDA 7	3	LIBRE	13	32	237.001,07 €	15.873,39 €	2.633,31 €	255.507,78 €	281.058,55 €	3.000,00 €	53.211,71 €	20.440,62 €	204.406,22 €
		VIVIENDA 8	2	LIBRE	14	33	171.021,91 €	15.873,39 €	2.633,31 €	189.528,62 €	208.481,48 €	3.000,00 €	38.696,30 €	15.162,29 €	151.622,90 €
		VIVIENDA 9	3	LIBRE	11	25	241.844,89 €	15.873,39 €	2.633,31 €	260.351,60 €	286.386,76 €	3.000,00 €	54.277,35 €	20.828,13 €	208.281,28 €
	PLANTA 3	VIVIENDA 10	3	LIBRE	20	13	237.001,07 €	15.873,39 €	2.381,86 €	255.256,32 €	280.781,96 €	3.000,00 €	53.156,39 €	20.420,51 €	204.205,06 €
		VIVIENDA 11	2	LIBRE	21	15	171.021,91 €	15.873,39 €	2.381,86 €	189.277,17 €	208.204,88 €	3.000,00 €	38.640,98 €	15.142,17 €	151.421,73 €
		VIVIENDA 12	3	LIBRE	22	16	241.844,89 €	15.873,39 €	2.381,86 €	260.100,15 €	286.110,16 €	3.000,00 €	54.222,03 €	20.808,01 €	208.080,12 €
	PLANTA 4 ATICO	ATICO 13	2	LIBRE	27	21	280.066,18 €	15.873,39 €	2.381,86 €	298.321,44 €	328.153,58 €	3.000,00 €	62.630,72 €	23.865,72 €	238.657,15 €
		VIVIENDA 14	2	LIBRE	28	22	169.882,00 €	15.873,39 €	2.381,86 €	188.137,26 €	206.950,98 €	3.000,00 €	38.390,20 €	15.050,98 €	150.509,80 €
		ATICO 15	3	LIBRE	29	23	275.997,84 €	15.873,39 €	2.381,86 €	294.253,10 €	323.678,41 €	3.000,00 €	61.735,68 €	23.540,25 €	235.402,48 €
ESCALERA B	PLANTA BAJA	VIVIENDA 1	1	LIBRE	4	1	200.153,64 €	15.873,39 €	2.381,86 €	218.408,89 €	240.249,78 €	3.000,00 €	45.049,96 €	17.472,71 €	174.727,11 €
		VIVIENDA 2	2	LIBRE	5	2	276.708,19 €	15.873,39 €	2.381,86 €	294.963,44 €	324.459,78 €	3.000,00 €	61.891,96 €	23.597,08 €	235.970,75 €
	PLANTA 1	VIVIENDA 3	2	LIBRE	9	3	207.907,44 €	15.873,39 €	2.381,86 €	226.162,70 €	248.778,97 €	3.000,00 €	46.755,79 €	18.093,02 €	180.930,16 €
		VIVIENDA 4	2	LIBRE	10	4	239.352,48 €	15.873,39 €	2.381,86 €	257.607,74 €	283.368,51 €	3.000,00 €	53.673,70 €	20.608,62 €	206.086,19 €
		VIVIENDA 5	2	LIBRE	15	24	195.015,54 €	15.873,39 €	2.381,86 €	213.270,79 €	234.597,87 €	3.000,00 €	43.919,57 €	17.061,66 €	170.616,63 €
		VIVIENDA 6	2	LIBRE	12	5	189.662,59 €	15.873,39 €	2.381,86 €	207.917,85 €	228.709,63 €	3.000,00 €	42.741,93 €	16.633,43 €	166.334,28 €
	PLANTA 2	VIVIENDA 7	2	LIBRE	16	6	207.907,44 €	15.873,39 €	2.381,86 €	226.162,70 €	248.778,97 €	3.000,00 €	46.755,79 €	18.093,02 €	180.930,16 €
		VIVIENDA 8	2	LIBRE	17	7	239.352,48 €	15.873,39 €	2.381,86 €	257.607,74 €	283.368,51 €	3.000,00 €	53.673,70 €	20.608,62 €	206.086,19 €
		VIVIENDA 9	2	LIBRE	18	8	195.015,54 €	15.873,39 €	2.381,86 €	213.270,79 €	234.597,87 €	3.000,00 €	43.919,57 €	17.061,66 €	170.616,63 €
		VIVIENDA 10	2	LIBRE	19	14	189.662,59 €	15.873,39 €	2.381,86 €	207.917,85 €	228.709,63 €	3.000,00 €	42.741,93 €	16.633,43 €	166.334,28 €
	PLANTA 3	VIVIENDA 11	2	LIBRE	23	17	207.907,44 €	15.873,39 €	2.381,86 €	226.162,70 €	248.778,97 €	3.000,00 €	46.755,79 €	18.093,02 €	180.930,16 €
		VIVIENDA 12	2	LIBRE	24	18	239.352,48 €	15.873,39 €	2.381,86 €	257.607,74 €	283.368,51 €	3.000,00 €	53.673,70 €	20.608,62 €	206.086,19 €
		VIVIENDA 13	2	LIBRE	25	19	195.015,54 €	15.873,39 €	2.381,86 €	213.270,79 €	234.597,87 €	3.000,00 €	43.919,57 €	17.061,66 €	170.616,63 €
		VIVIENDA 14	2	LIBRE	26	20	189.662,59 €	15.873,39 €	2.381,86 €	207.917,85 €	228.709,63 €	3.000,00 €	42.741,93 €	16.633,43 €	166.334,28 €
	PLANTA 4 ATICO	ATICO 15	2	LIBRE	30	9	238.693,24 €	15.873,39 €	2.381,86 €	256.948,49 €	282.643,34 €	3.000,00 €	53.528,67 €	20.555,88 €	205.558,79 €
		ATICO 16	2	LIBRE	31	10	255.662,78 €	15.873,39 €	2.381,86 €	273.918,04 €	301.309,84 €	3.000,00 €	57.261,97 €	21.913,44 €	219.134,43 €
		VIVIENDA 17	2	LIBRE	32	11	193.914,82 €	15.873,39 €	2.381,86 €	212.170,07 €	233.387,08 €	3.000,00 €	43.677,42 €	16.973,61 €	169.736,06 €
		VIVIENDA 18	2	LIBRE	33	12	188.592,68 €	15.873,39 €	2.381,86 €	206.847,93 €	227.532,73 €	3.000,00 €	42.506,55 €	16.547,83 €	165.478,35 €

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

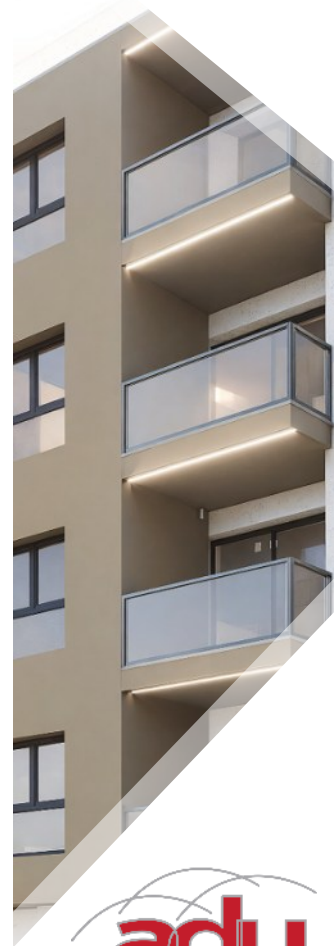


SUPERFICIES

PLANTA	PLANTA	VIVIENDA	Nº DOR	TIPOLOGÍA	Nº PLAZA GARAJE	Nº TRASTERO	SUPERFICIES UTILES					SUPERFICES CONTRUIDAS				VALOR ADJUDICACION
							VIVIENDA	BALCÓN	TERRAZAS	GARAJE	TRASTEROS	VIVIENDA	ZONAS COMUNES	GARAJE	TRASTEROS	
ESCALERA A	PLANTA BAJA	VIVIENDA 1	1	LIBRE	1	26	46,97	0,00	13,17	21,53	2,09	54,59	26,49	24,42	4,05	223.034,79 €
		VIVIENDA 2	1	LIBRE	2	27	32,70	0,00	0,00	21,53	2,00	37,58	18,75	24,42	4,05	160.599,02 €
		VIVIENDA 3	3	LIBRE	3	28	66,39	0,00	26,28	21,53	2,00	80,20	38,15	24,42	4,05	317.037,13 €
	PLANTA 1	VIVIENDA 4	3	LIBRE	6	29	63,29	5,51	0,00	21,53	2,00	81,24	12,72	24,42	4,05	255.507,78 €
		VIVIENDA 5	2	LIBRE	7	30	50,79	0,00	0,00	21,53	2,11	58,22	9,58	24,42	4,05	189.528,62 €
		VIVIENDA 6	3	LIBRE	8	31	63,40	5,37	0,00	21,53	2,00	82,93	12,95	24,42	4,05	260.351,60 €
	PLANTA 2	VIVIENDA 7	3	LIBRE	13	32	63,29	5,51	0,00	21,53	2,00	81,24	12,72	24,42	4,05	255.507,78 €
		VIVIENDA 8	2	LIBRE	14	33	50,79	0,00	0,00	21,53	2,00	58,22	9,58	24,42	4,05	189.528,62 €
		VIVIENDA 9	3	LIBRE	11	25	63,40	5,37	0,00	21,53	2,18	82,93	12,95	24,42	4,05	260.351,60 €
	PLANTA 3	VIVIENDA 10	3	LIBRE	20	13	63,29	5,51	0,00	21,53	2,49	81,24	12,72	24,42	3,66	255.256,32 €
		VIVIENDA 11	2	LIBRE	21	15	50,79	0,00	0,00	21,53	3,20	58,22	9,58	24,42	3,66	189.277,17 €
		VIVIENDA 12	3	LIBRE	22	16	63,40	5,37	0,00	21,53	2,36	82,93	12,95	24,42	3,66	260.100,15 €
	PLANTA 4 ATICO	ATICO 13	2	LIBRE	27	21	75,55	5,51	54,09	21,53	2,74	97,66	13,37	24,42	3,66	298.321,44 €
		VIVIENDA 14	2	LIBRE	28	22	50,80	0,00	0,00	21,53	2,51	58,66	8,69	24,42	3,66	188.137,26 €
		ATICO 15	3	LIBRE	29	23	72,86	5,36	38,93	21,53	2,60	96,77	12,65	24,42	3,66	294.253,10 €
ESCALERA B	PLANTA BAJA	VIVIENDA 1	1	LIBRE	4	1	42,35	0,00	0,00	21,53	2,51	47,85	31,50	24,42	3,66	218.408,89 €
		VIVIENDA 2	2	LIBRE	5	2	58,18	0,00	0,00	21,53	4,28	66,50	43,20	24,42	3,66	294.963,44 €
	PLANTA 1	VIVIENDA 3	2	LIBRE	9	3	57,38	5,33	0,00	21,53	2,34	72,85	9,57	24,42	3,66	226.162,70 €
		VIVIENDA 4	2	LIBRE	10	4	67,03	3,63	0,00	21,53	2,32	84,07	10,82	24,42	3,66	257.607,74 €
		VIVIENDA 5	2	LIBRE	15	24	52,47	5,47	0,00	21,53	2,86	68,25	9,06	24,42	3,66	213.270,79 €
		VIVIENDA 6	2	LIBRE	12	5	58,21	0,00	0,00	21,53	2,34	66,34	8,85	24,42	3,66	207.917,85 €
	PLANTA 2	VIVIENDA 7	2	LIBRE	16	6	57,38	5,33	0,00	21,53	2,47	72,85	9,57	24,42	3,66	226.162,70 €
		VIVIENDA 8	2	LIBRE	17	7	67,03	3,63	0,00	21,53	2,00	84,07	10,82	24,42	3,66	257.607,74 €
		VIVIENDA 9	2	LIBRE	18	8	52,54	5,47	0,00	21,53	2,04	68,25	9,06	24,42	3,66	213.270,79 €
		VIVIENDA 10	2	LIBRE	19	14	58,21	0,00	0,00	21,53	2,35	66,34	8,85	24,42	3,66	207.917,85 €
	PLANTA 3	VIVIENDA 11	2	LIBRE	23	17	57,38	5,33	0,00	21,53	2,31	72,85	9,57	24,42	3,66	226.162,70 €
		VIVIENDA 12	2	LIBRE	24	18	67,03	3,63	0,00	21,53	2,26	84,07	10,82	24,42	3,66	257.607,74 €
		VIVIENDA 13	2	LIBRE	25	19	52,54	5,47	0,00	21,53	2,21	68,25	9,06	24,42	3,66	213.270,79 €
		VIVIENDA 14	2	LIBRE	26	20	58,21	0,00	0,00	21,53	2,16	66,34	8,85	24,42	3,66	207.917,85 €
	PLANTA 4 ATICO	ATICO 15	2	LIBRE	30	9	73,30	5,36	89,37	21,53	2,00	84,32	10,31	24,42	3,66	256.948,49 €
		ATICO 16	2	LIBRE	31	10	70,55	3,29	110,63	21,53	2,00	90,41	10,94	24,42	3,66	273.918,04 €
		VIVIENDA 17	2	LIBRE	32	11	52,54	5,47	0,00	21,53	2,00	68,25	8,62	24,42	3,66	212.170,07 €
		VIVIENDA 18	2	LIBRE	33	12	58,21	0,00	0,00	21,53	2,02	66,34	8,42	24,42	3,66	206.847,93 €

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un *Lujo* a Precio de Coste!



ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Jueves

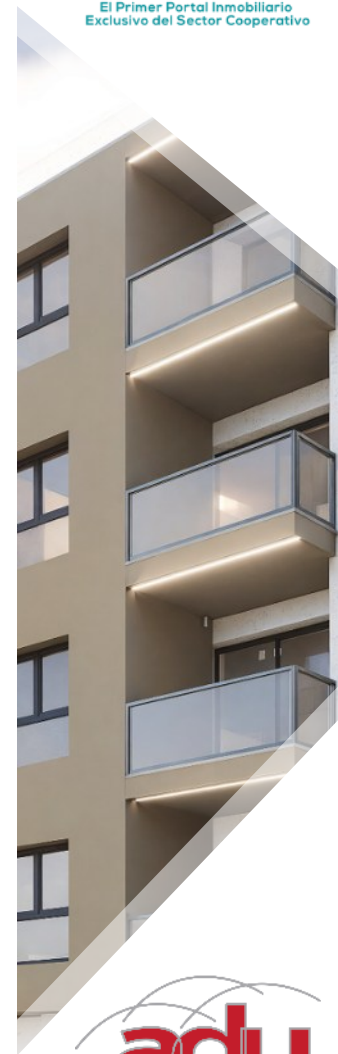
9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00

RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7,
46005 - Valencia
(+34) 96 191 72 29



RESIDENCIAL
FOIOS
(VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!