



RESIDENCIAL  
**FOIOS**  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

## ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL FOIOS
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. INFOGRAFÍA
6. UBICACIÓN



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**FOIOS**  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

NUEVO  
LANZAMIENTO  
PROMOCIONAL

# Residencial FOIOS (Valencia)

## VIVIENDAS DE DISEÑO PARA TU VIDA

El proyecto arquitectónico propone un edificio de viviendas en forma de "L", con orientación predominante hacia el norte, hacia la huerta de Foios. El edificio configura un patio de manzana, un espacio central abierto, creando una gran zona común definida por amplias zonas comunes con piscina y áreas ajardinadas.

En planta baja, primera, segunda y tercera, las viviendas han sido diseñadas con un enfoque especial para ofrecer una calidad de vida excelente. Cada una de estas viviendas han sido pensadas para aprovechar al máximo los espacios y generar sensaciones de amplitud y confort. Estas viviendas destacan por la integración de un salón-comedor-cocina espacioso que favorecen la funcionalidad y la convivencia.

Además, se ha puesto especial énfasis en el diseño de las áreas comunes, creando un entorno accesible y armónico que fomenta la interacción social y el bienestar de los residentes. Los espacios comunes en esta planta se desarrollan en el patio de manzana donde se ubica una piscina comunitaria donde disfrutar y relajarse en los meses más cálidos.

En las plantas superiores, algunas de las viviendas contienen una terraza exclusiva y privada con vistas directas a la huerta de Foios, dado que no existe una barrera visual entre el edificio y la propia huerta.

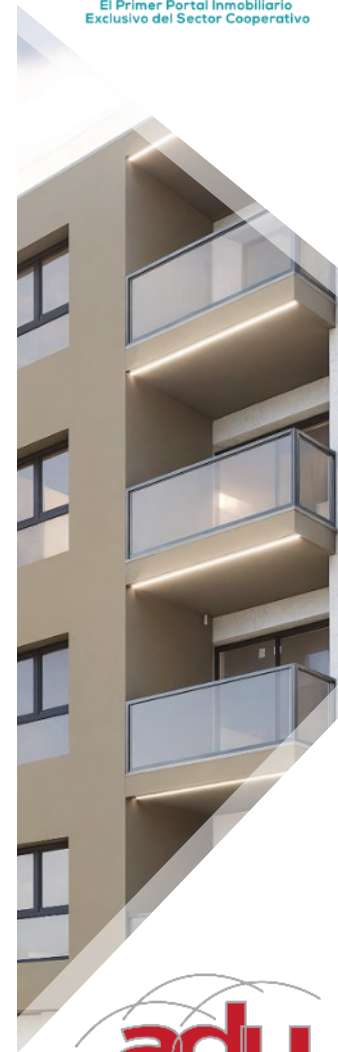
En la planta cuarta, las viviendas presentan con un concepto más exclusivo, con un bajo cubierta diáfana y terrazas privativas en el ático que ofrecen vistas panorámicas y la posibilidad de disfrutar de espacios al aire libre.

Este diseño refleja un equilibrio entre funcionalidad y calidad de vida, integrando lo social y lo privado de manera armoniosa, donde cada detalle busca optimizar la experiencia residencial y potenciar la relación con el entorno.

Desde el estudio de arquitectura, creemos que este proyecto refleja muy bien cómo se debe entender la nueva construcción, donde el habitante, no solo disfruta de su hogar, sino de los espacios comunes que lo completan, donde la vida interactúa y se nutre unos de otros, conectando siempre con el ambiente exterior.

RESIDENCIAL  
FOIOS  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



# ¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

**CONCOVI** está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

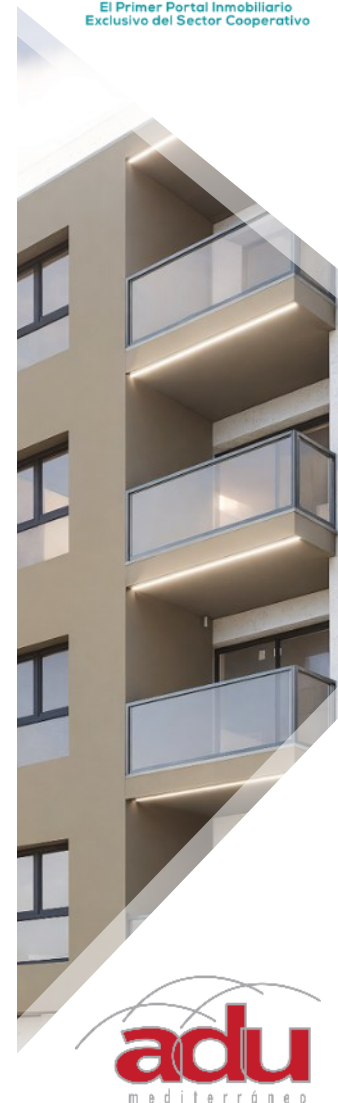
- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

*Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).*

[WWW.CONCOVI.ORG](http://WWW.CONCOVI.ORG)

**RESIDENCIAL  
FOIOS**  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



# ¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de crear un espacio dedicado exclusivamente a aquellas personas que buscaban entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas.

El RDV está exclusivamente enfocado a la captación, análisis y gestión de la demanda de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su objetivo principal es canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). Para ello, cuenta con unas plataformas con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro estudia el perfil social, económico y patrimonial de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes Estudios de Mercado a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como explica el director de este departamento, Javier de Osma:

*“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.*

Todo ello, le ha permitido al RDV ir creando, a lo largo de estos años, una serie de plataformas (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda inscribirse y estar informado de los distintos proyectos, existentes y futuros.

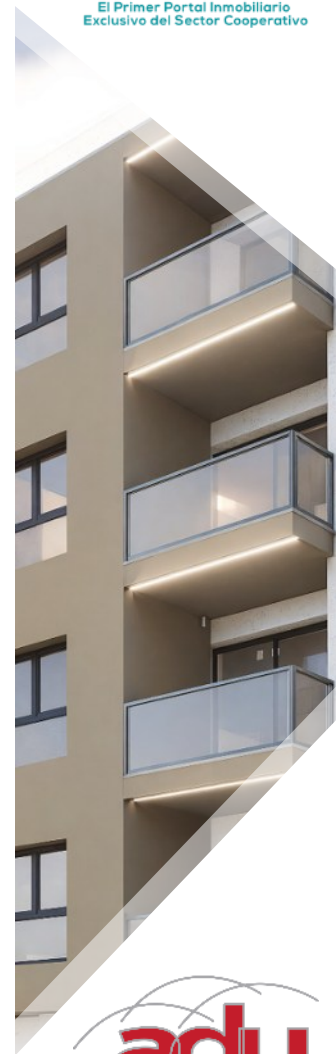
*El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Foios.*

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL  
FOIOS  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



*ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.*

RESIDENCIAL  
FOIOS  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

# ¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

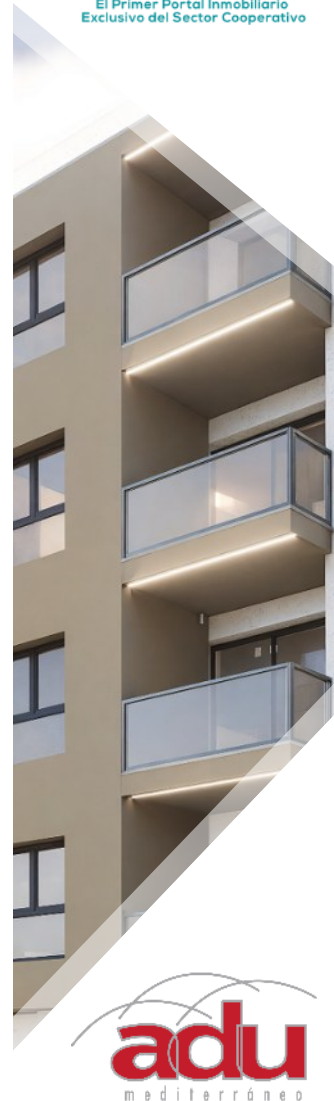
**ADU Asesores** (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

## Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



RESIDENCIAL  
**FOIOS**  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**FOIOS**  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



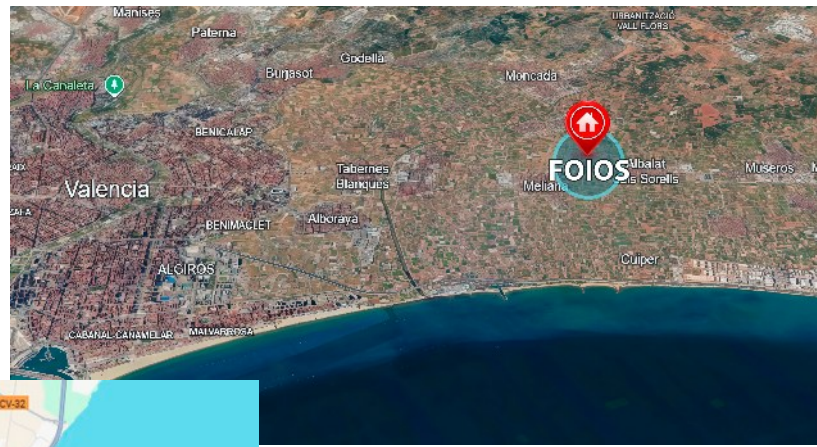
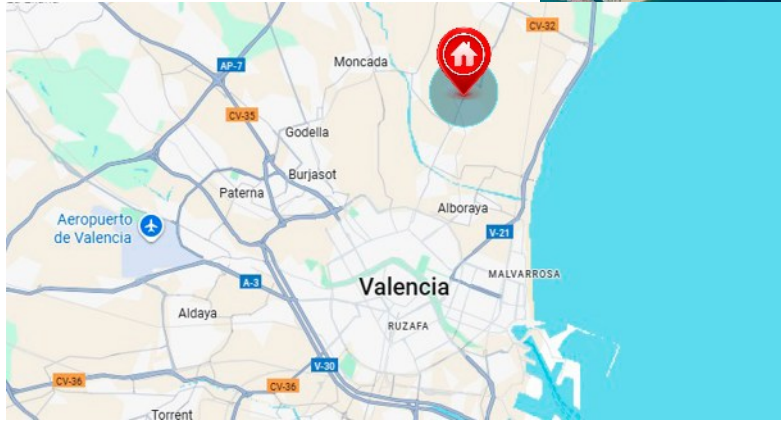
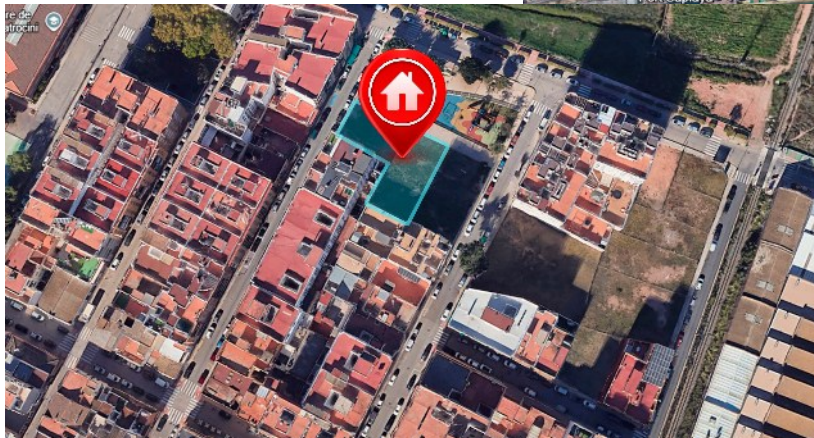
**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-foios/>



## SUELOS / UBICACIÓN

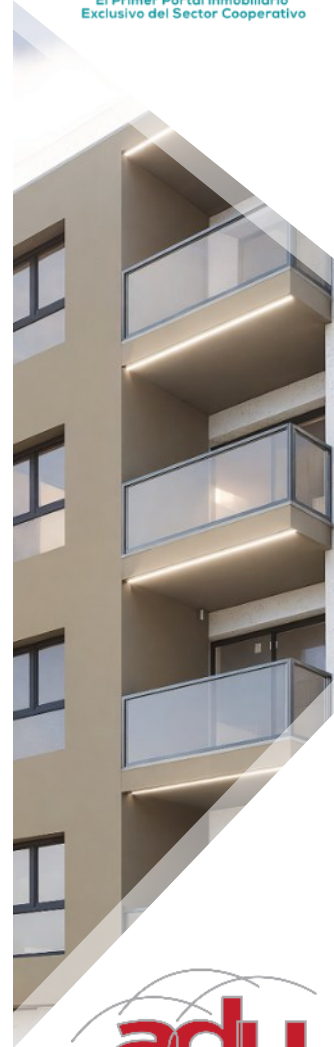


C/ Barons d'Alcahali 66 UE Av. CID  
[CA Y CB] 46134 FOIOS Valencia

**RESIDENCIAL  
FOIOS**  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

  
**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



  
**adu**  
mediterráneo



### INFORMACIÓN

[www.oiko.es](http://www.oiko.es)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 - Madrid  
info@oiko.es  
(+34) 919 192 131



[www.concovi.org](http://www.concovi.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 - Madrid  
(+34) 91 593 11 95



[www.aduasesores.com](http://www.aduasesores.com)

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7,  
46005 - Valencia  
(+34) 96 191 72 29



RESIDENCIAL  
**FOIOS**  
(VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*