EDIFICIO 2



oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

ALQ HOMES

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL LAS ROZAS
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PROYECTO / PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES / PRECIOS Y APORTACIONES



RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

HOMES

NUEVO LANZAMIENTO PROMOCIONAL

Residencial Las Rozas (Madrid)

En el centro de Las Rozas de Madrid, en una de las ubicaciones más demandadas del noroeste madrileño, nace Residencial Las Rozas, un nuevo proyecto de vivienda en régimen cooperativo pensado para quienes buscan vivir en un entorno urbano, con servicios próximos y buena conexión con Madrid.
La promoción se ubicará en C/ Zambrano con C/ del Olmo, a pocos metros del Ayuntamiento y rodeada de comercios, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas, zonas verdes y servicios de uso diario. Su localización permite disfrutar de la actividad del centro del municipio en un entorno residencial orientado a la vida cotidiana.
Residencial Las Rozas se plantea como una alternativa para personas y familias que buscan acceder a una vivienda en una zona consolidada, mediante un modelo cooperativo que permite participar en el desarrollo del proyecto desde sus primeras fases.

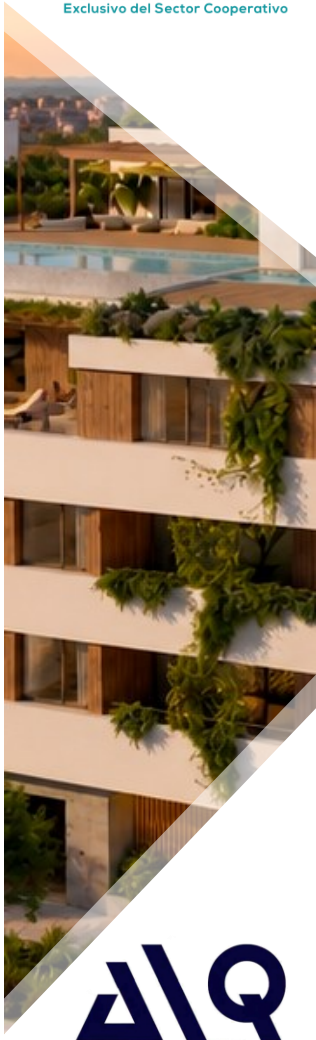
Una oportunidad única desde el inicio

El proyecto ofrece una oportunidad limitada para incorporarse desde la fase inicial, conocer las características generales de la promoción, las tipologías previstas y el funcionamiento del régimen cooperativo.
Este momento permite valorar las opciones de vivienda disponibles, resolver dudas sobre el proceso y acceder a información sobre superficies, aportaciones y condiciones de participación conforme avance el desarrollo.
Formar parte de una cooperativa de vivienda supone participar en un modelo en el que los futuros adjudicatarios intervienen en el proceso de desarrollo de la promoción, bajo la coordinación de los equipos y entidades responsables de su gestión y supervisión.

Información del proyecto

La promoción contemplará 61 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñadas bajo un concepto residencial contemporáneo y con atención a la calidad arquitectónica.
El conjunto incluirá garajes, trasteros vinculados a las viviendas, zona comunitaria con piscina y espacios comunes para uso de los residentes.
Las viviendas se proyectan con distribuciones funcionales, soluciones orientadas al aprovechamiento de la luz natural y criterios de calidad constructiva.
La información definitiva sobre superficies, precios, aportaciones, memoria de calidades y características técnicas estará sujeta al desarrollo del proyecto y a la documentación correspondiente en cada fase.

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

RDV
REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

ALQ HOMES

¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares.**

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de ***La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).***

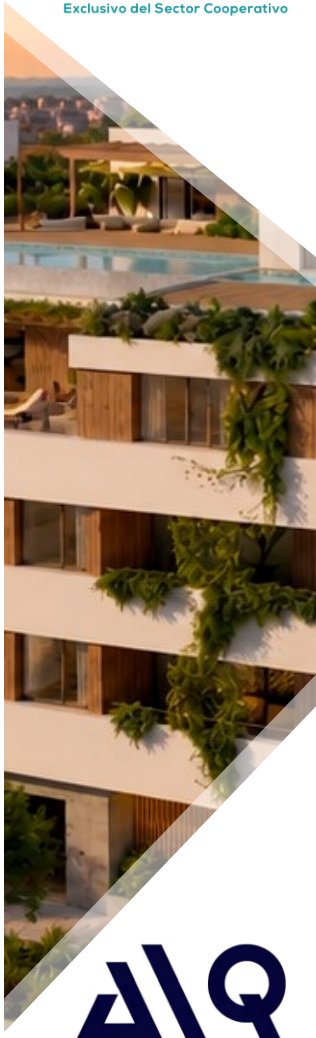
WWW.CONCOVI.ORG

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Miembro de:
cepes
HOUSING EUROPE
COUNTRY MEMBER

FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ALQ HOMES

RDV

¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI **cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo** a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de **crear un espacio dedicado** exclusivamente a aquellas **personas** que buscaban entrar a **formar** parte de una **cooperativa de viviendas.**

El **RDV** está exclusivamente enfocado a la **captación, análisis y gestión de la demanda** de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su **objetivo principal** es **canalizar** esa **demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades** (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). **Para ello, cuenta con unas plataformas** con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, **ofrece a los cooperativistas** de base la **mejor opción de acceso a la vivienda,** adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro **estudia el perfil social, económico y patrimonial** de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes **Estudios de Mercado** a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como **explica** el director de este departamento, **Javier de Osma:**

"Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos".

Todo ello, le ha permitido al **RDV** ir **creando,** a lo largo de estos años, una serie de **plataformas** (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda **inscribirse y estar informado** de los distintos proyectos, existentes y futuros.

*El **Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV),** es el responsable de la captación comercial del Residencial Las Rozas.*

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

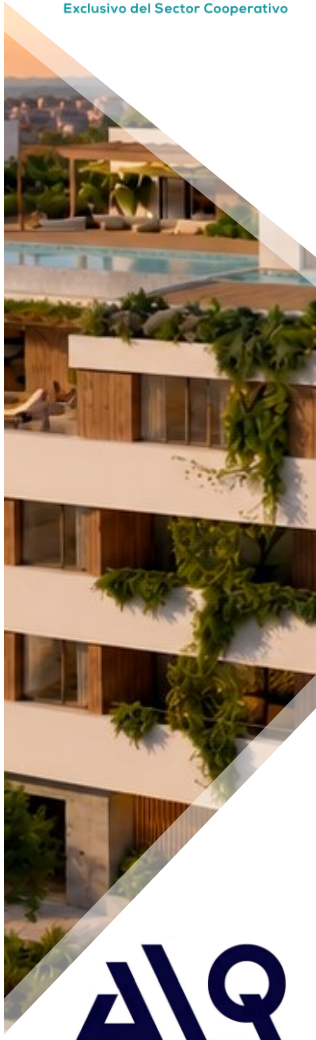
¡Un Lujo a Precio de Coste!

RDV
REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

oiko

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ HOMES

¿QUIÉN ES ALQ HOMES?

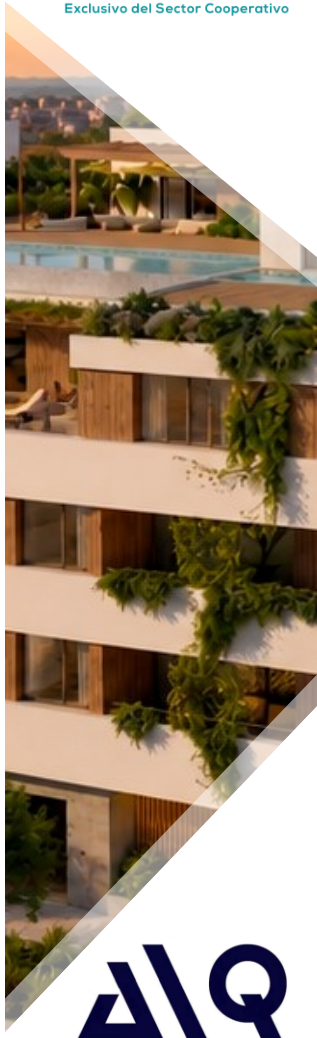
ALQ Homes es la gestora que acompañará a la cooperativa en el desarrollo de Residencial Las Rozas. La compañía está especializada en la gestión de proyectos residenciales en distintas zonas de España, con experiencia en la selección, estructuración y seguimiento de promociones inmobiliarias.

Su actividad combina análisis de inversión, planificación, gestión técnica, estrategia comercial y seguimiento financiero. Este enfoque permite coordinar las distintas fases del proyecto y facilitar la relación entre los agentes que intervienen en la promoción.

En Residencial Las Rozas, ALQ Homes prestará apoyo a la cooperativa en la gestión diaria del proyecto, el seguimiento de los hitos previstos y la coordinación operativa necesaria para el avance de la promoción.

La compañía cuenta con experiencia en desarrollos residenciales en Madrid, Pozuelo de Alarcón, Aravaca, Valle de Arán y Palma de Mallorca, entre otros mercados. Su intervención en Residencial Las Rozas se enmarca en un modelo de trabajo orientado a acompañar a la cooperativa desde las fases iniciales del proyecto.

ALQ HOMES *es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.*



RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

WWW.ALQHOMES.COM

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

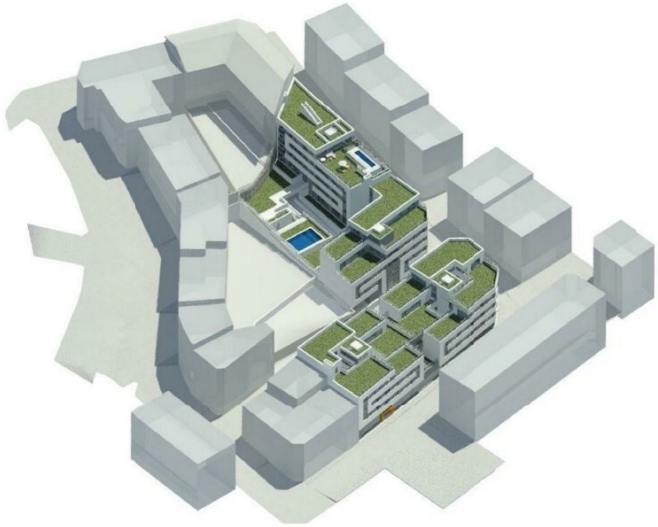
UBICACIÓN

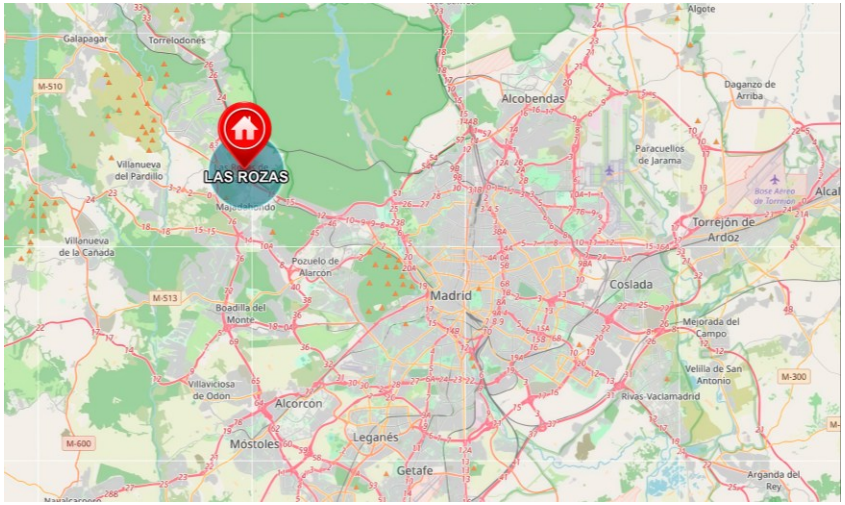
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ALQ HOMES

UBICACIÓN





oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo





RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ALQ HOMES

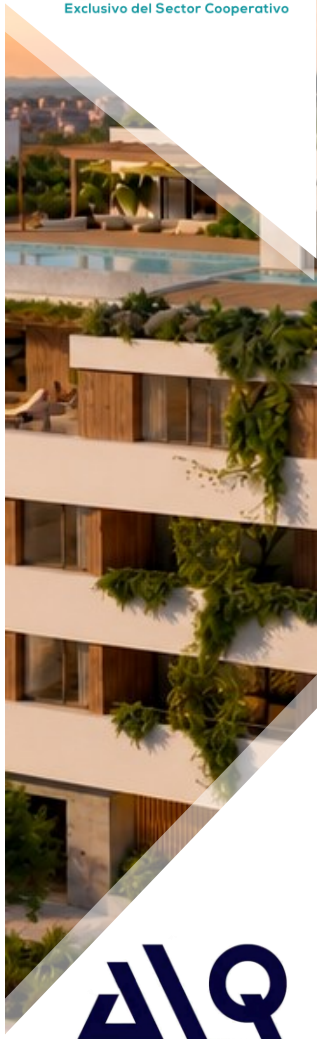
UBICACIÓN



RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



HOMES

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

INFOGRAFÍA

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ALQ HOMES

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/

HOMES

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/

HOMES

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/

HOMES

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo





https://oiko.es/

HOMES

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo





https://oiko.es/

HOMES

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/

ALQ HOMES

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



https://oiko.es/

ALQ HOMES

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

PLANOS GENERALES

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

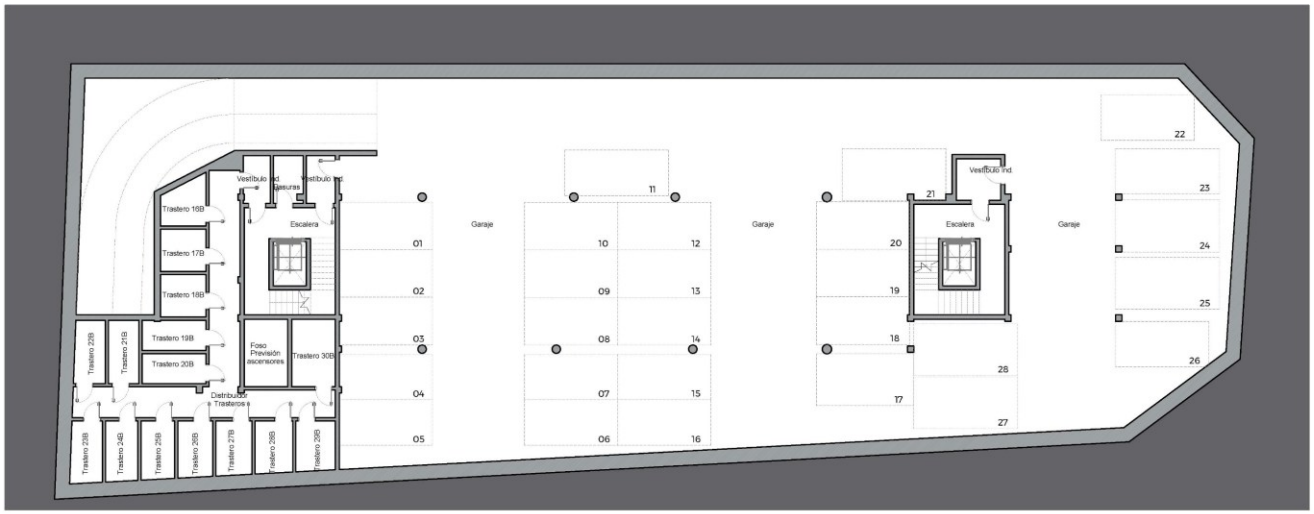
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ALQ HOMES

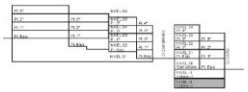
PLANOS

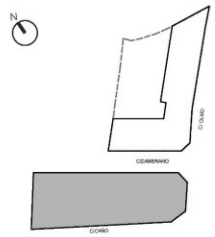
RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: -2
PLANTA: SÓTANO-2





PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

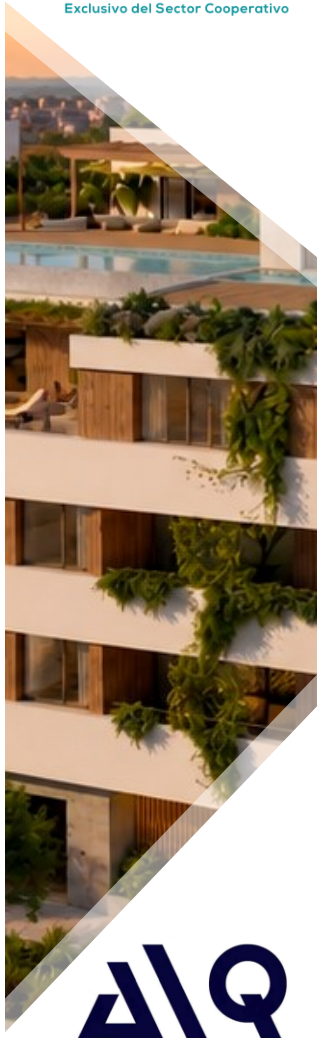
ESCALA GRÁFICA

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario. Incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 3/1/1985, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

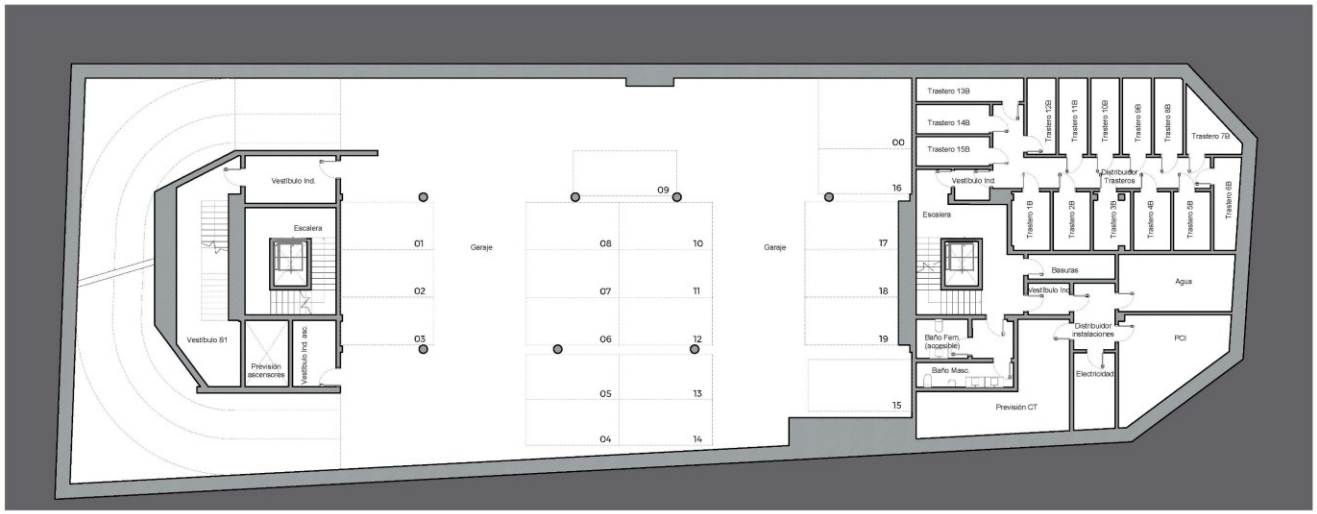
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



HOMES

PLANOS

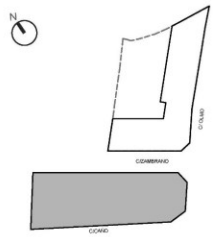
RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: -1
PLANTA: SÓTANO-1





PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

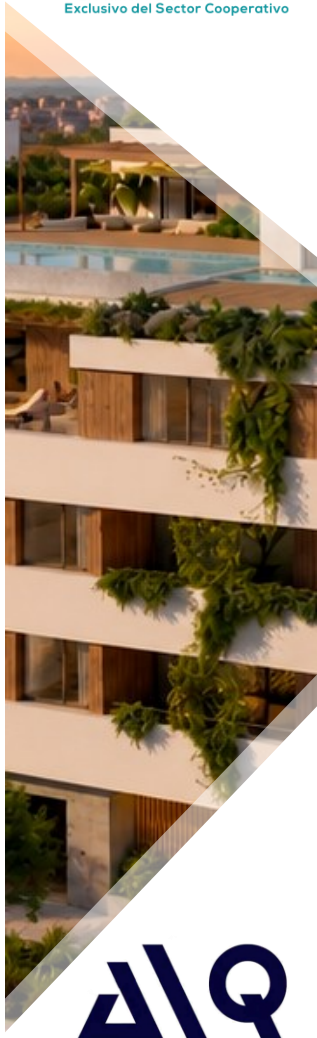
ESCALA GRÁFICA

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

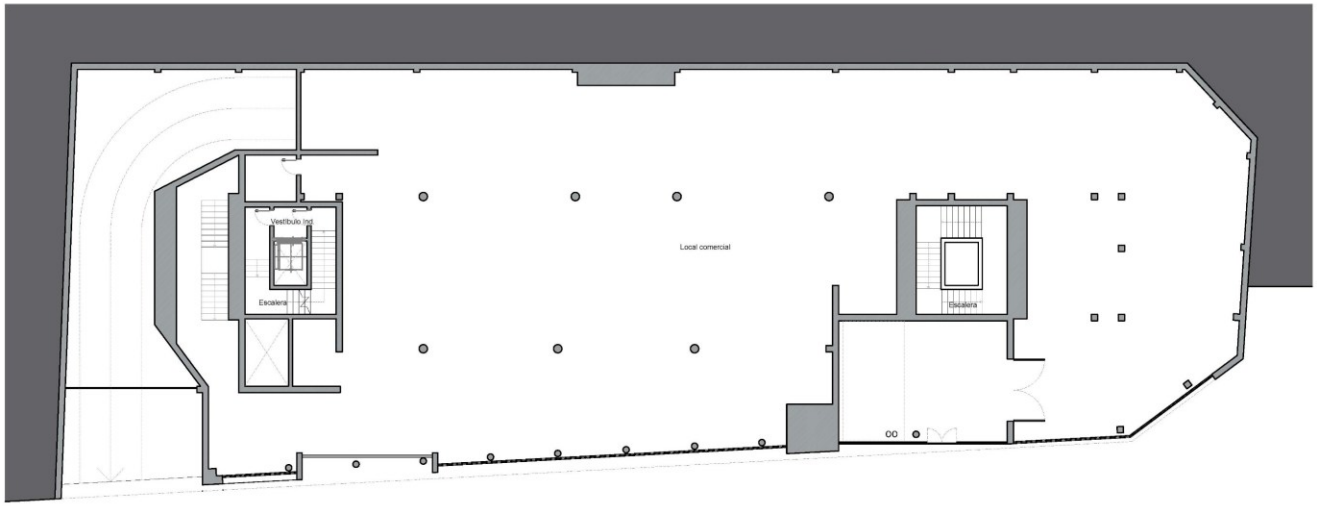
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



HOMES

PLANOS

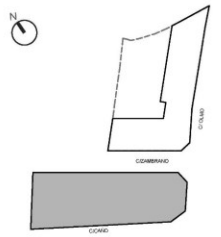
RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 00
PLANTA
C/MARIA ZAMBRANO: SEMISÓTANO
C/CAÑO: BAJA





PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

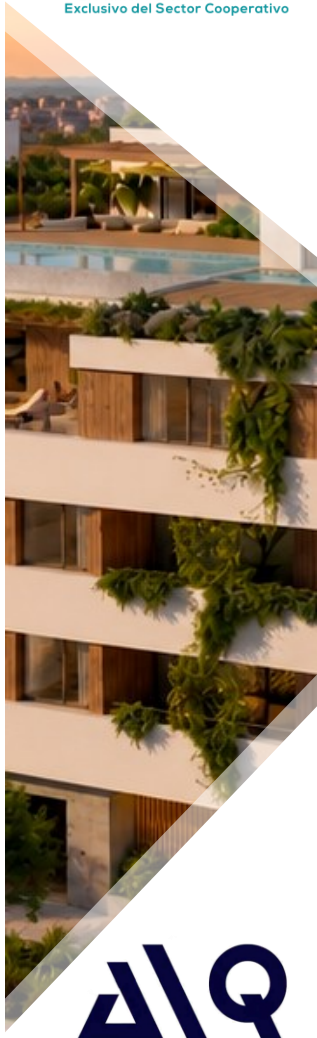
ESCALA GRÁFICA

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



HOMES

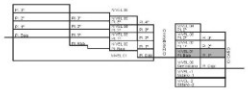
PLANOS

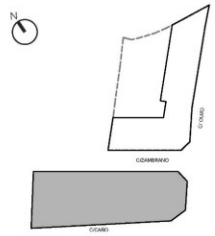
RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 01
PLANTA
C/MARIA ZAMBRANO: BAJA
C/CAÑO: PRIMERA





PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

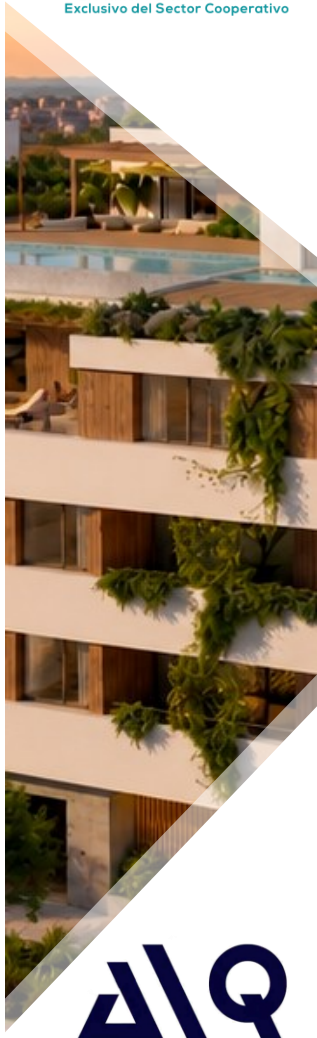
ESCALA GRÁFICA

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ HOMES

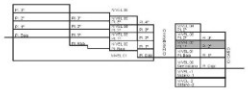
PLANOS

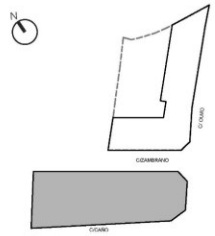
RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 02
PLANTA
C/MARIA ZAMBRANO: PRIMERA
C/CAÑO: SEGUNDA





PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

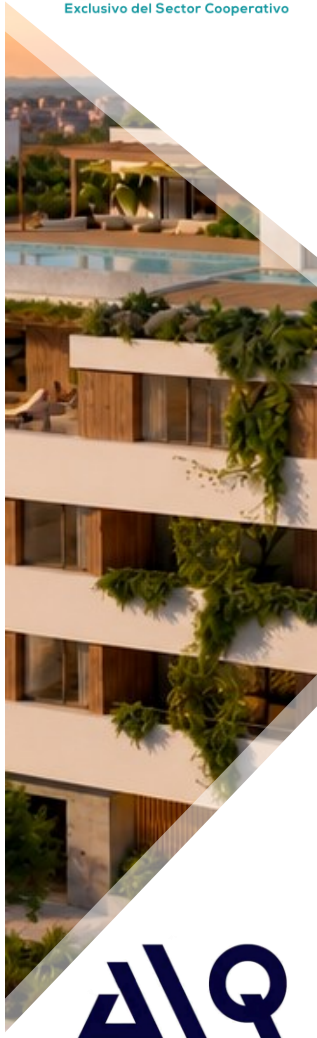
ESCALA GRÁFICA

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

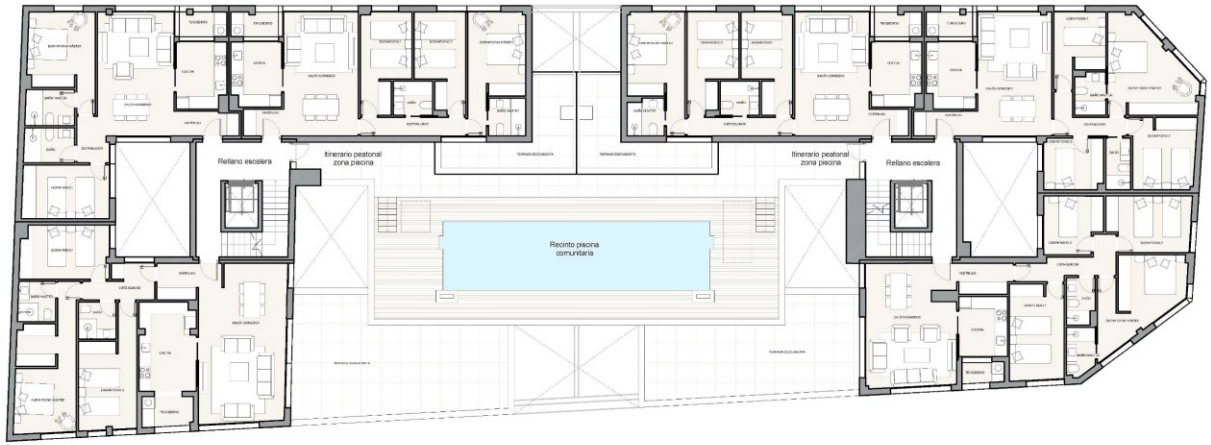
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



HOMES

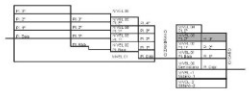
PLANOS

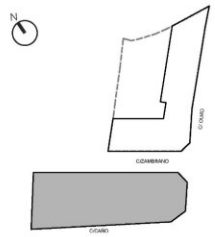
RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 03
PLANTA
C/MARIA ZAMBRANO: SEGUNDA
C/CAÑO: TERCERA





PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

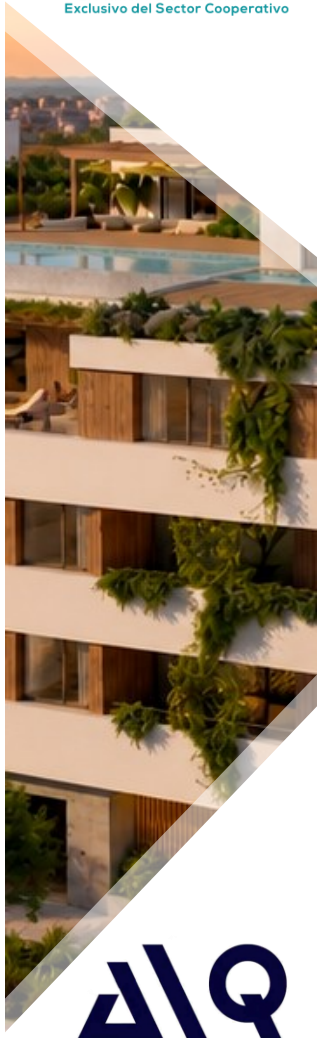
ESCALA GRÁFICA

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

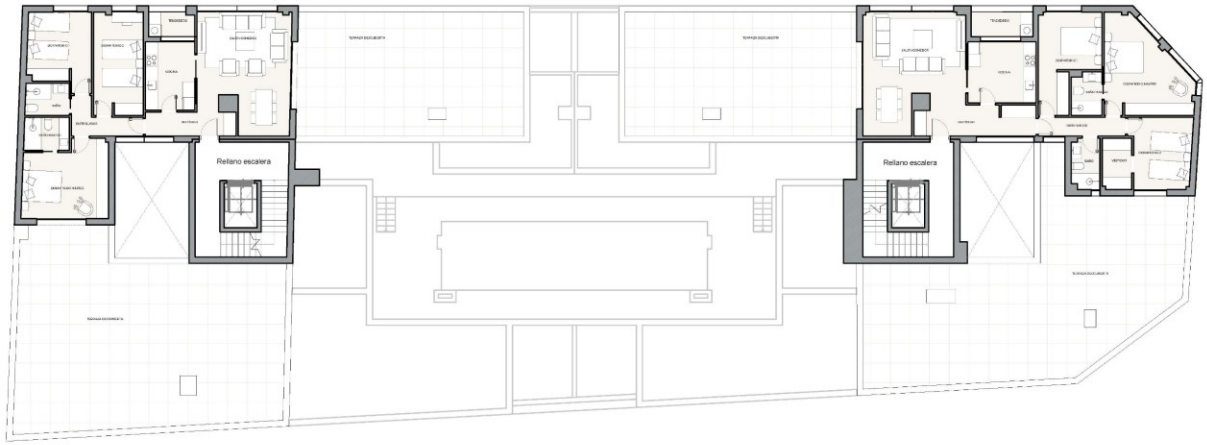
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



HOMES

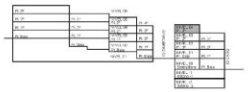
PLANOS

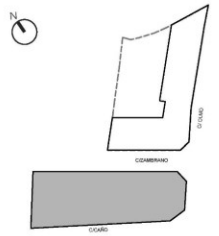
RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 04
PLANTA
C/MARIA ZAMBRANO: TERCERA
C/CAÑO: CUARTA





PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

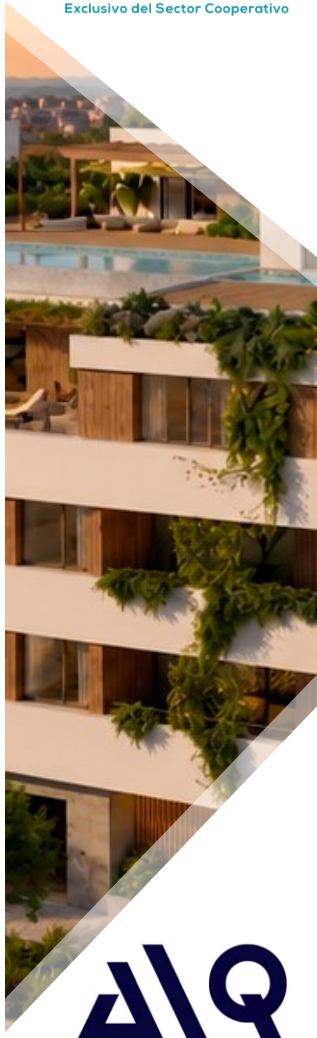


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario. Incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



HOMES

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

PLANOS

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

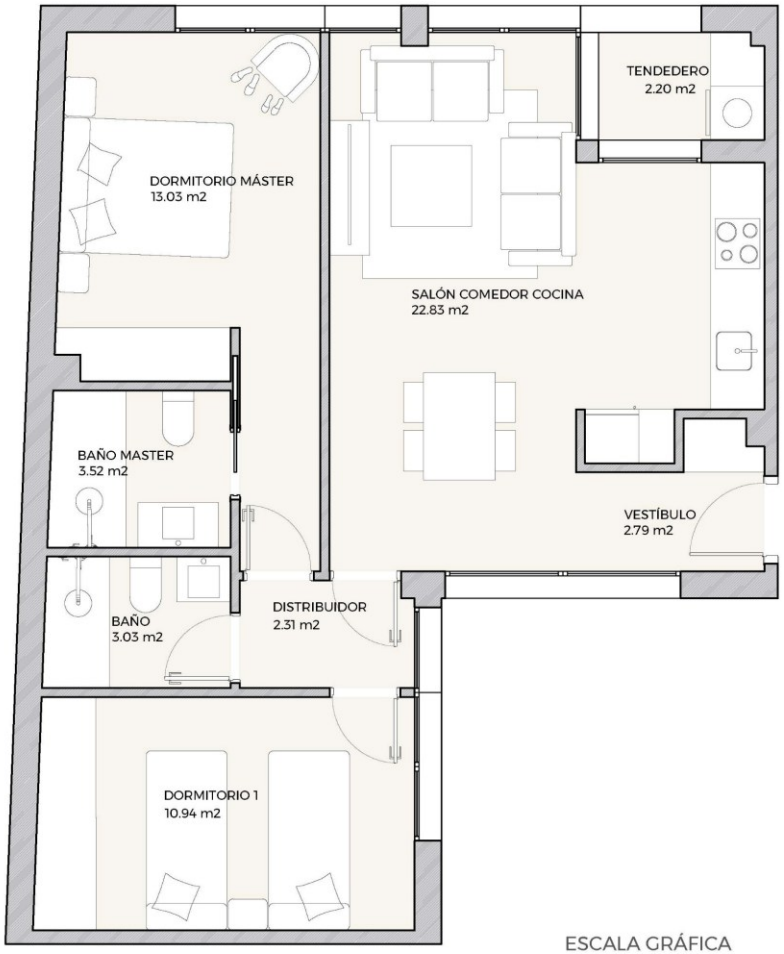
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

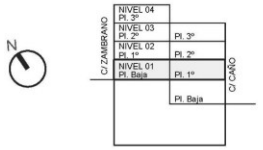
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

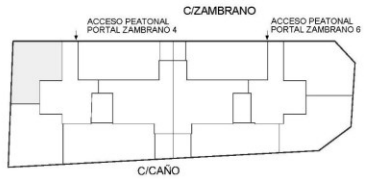
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1

C/ZAMBRANO, PLANTA BAJA





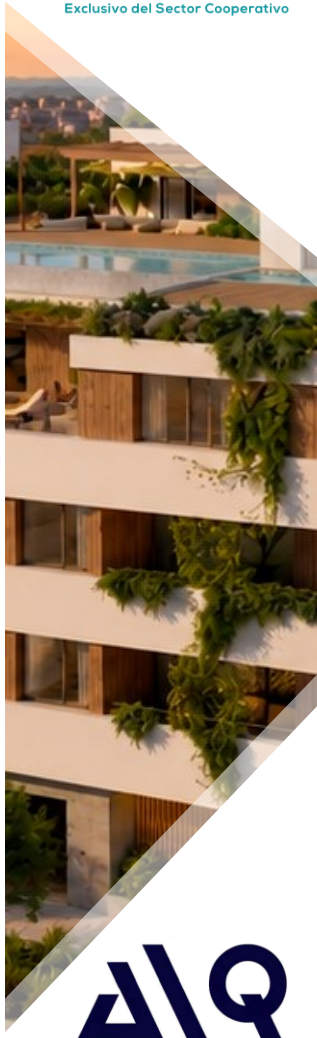
SUPERFICIES	VIVIENDA 34
Útil total	60.65 m²
Construida vivienda	73.49 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	84.30 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 34

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

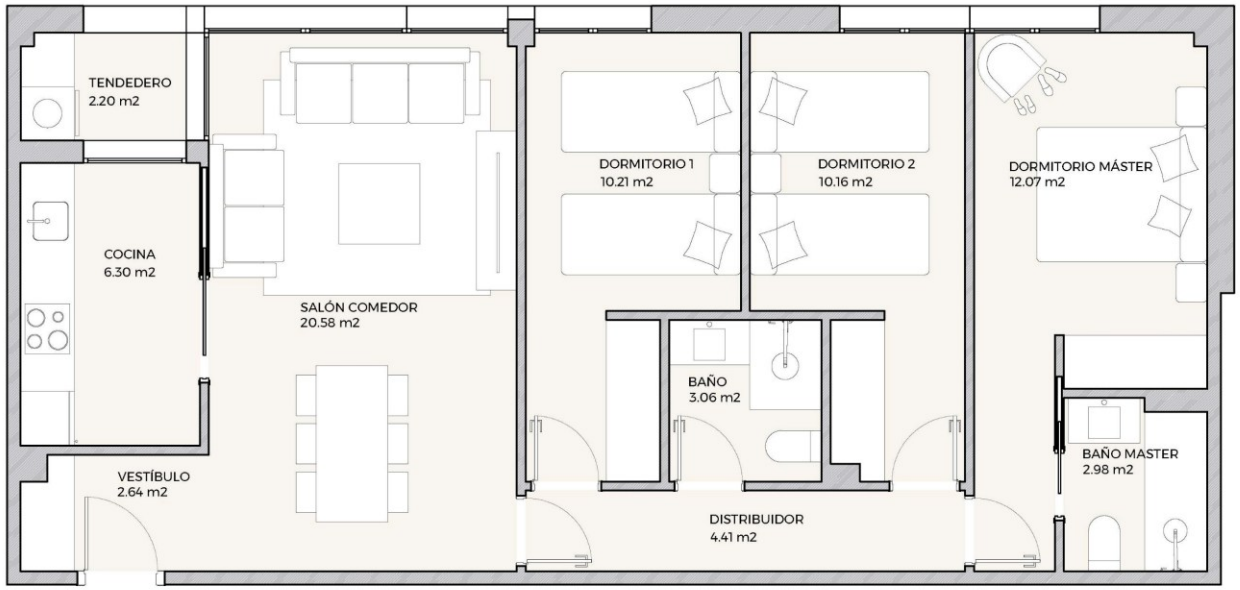


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

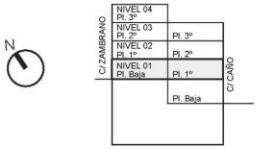
¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

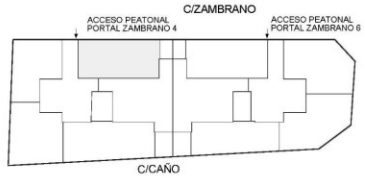
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1

C/ZAMBRANO, PLANTA BAJA





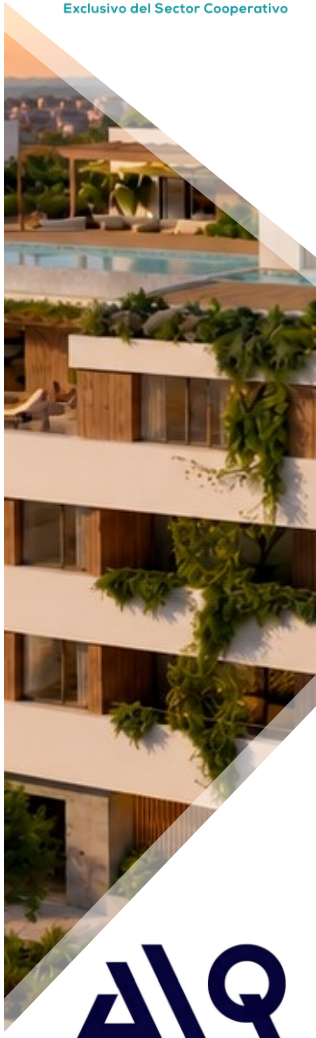
SUPERFICIES	VIVIENDA 35
Útil total	74.61 m²
Construida vivienda	87.76 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	100.66 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 35

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



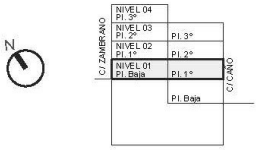
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los grosores de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar mínimas variaciones como consecuencia de la ejecución de la obra y la adecuación de la vivienda a las normas técnicas de aplicación.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 17/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

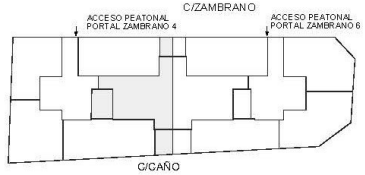
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1
C/CAÑO, PLANTA 1º
C/ZAMBRANO, PLANTA BAJA





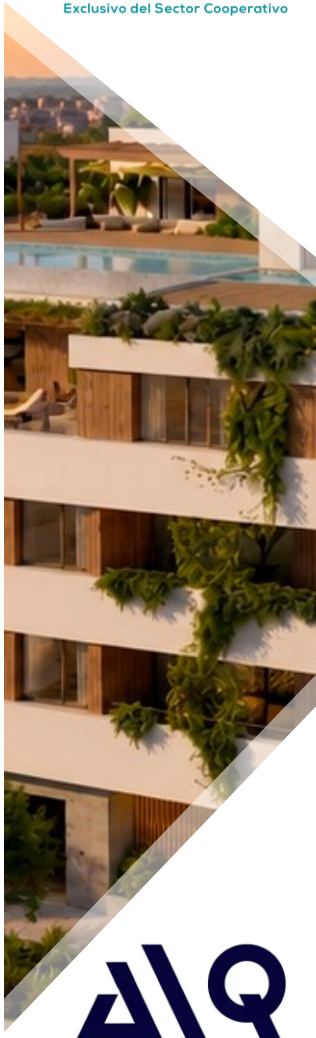
SUPERFICIES	VIVIENDA 36
Útil total	79.13 m²
Construida vivienda	92.02 m²
Exteriores	37.01 m²
Construida total*	142,56 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 36

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

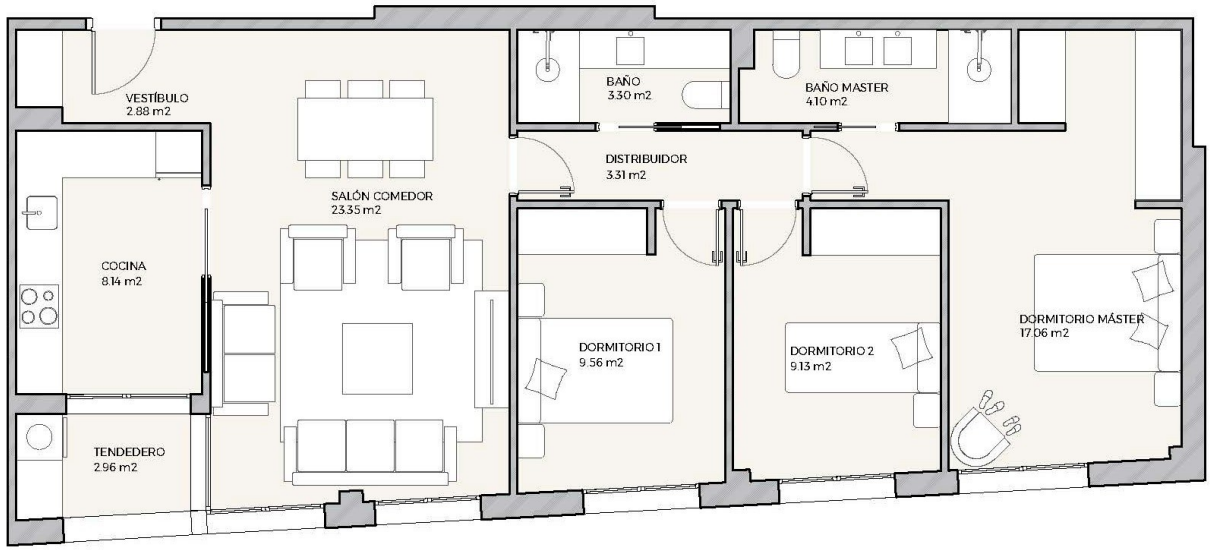


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

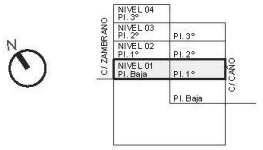
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

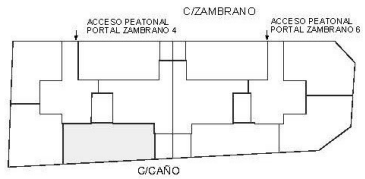
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1
C/CAÑO, PLANTA 1º





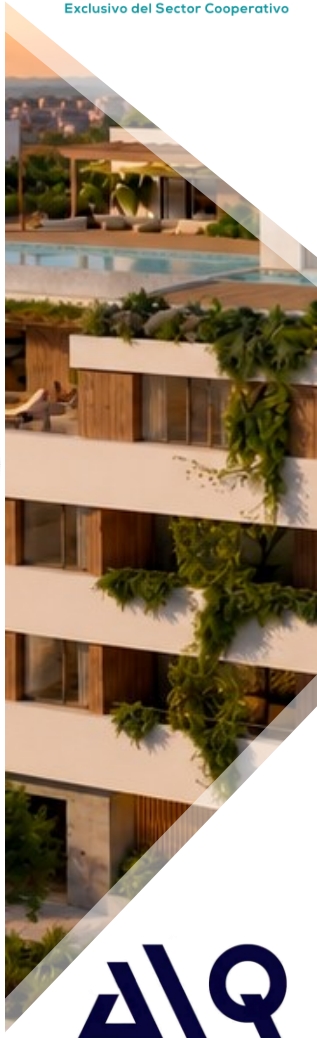
SUPERFICIES	VIVIENDA 37
Útil total	83.78 m²
Construida vivienda	98.30 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	112,75 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 37

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

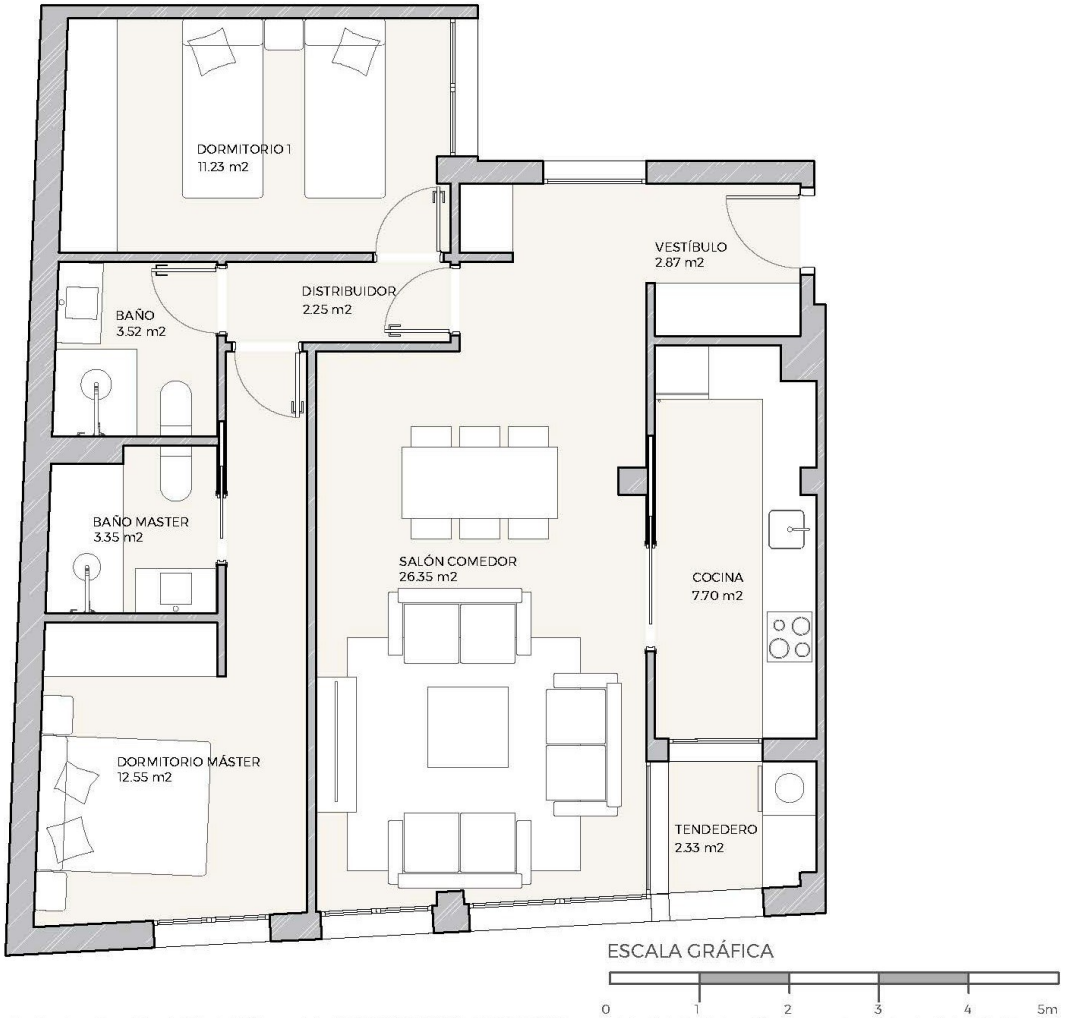


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



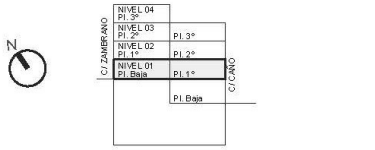
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

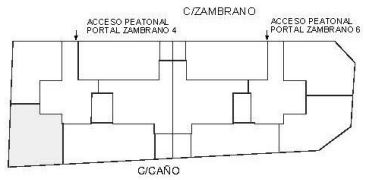
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1
C/CAÑO, PLANTA 1º



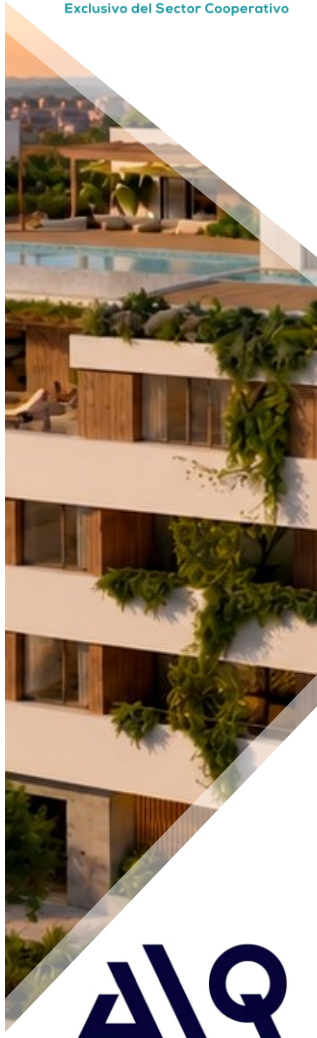


SUPERFICIES	VIVIENDA 38
Útil total	72.15 m²
Construida vivienda	85.66 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	98.26 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 38

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



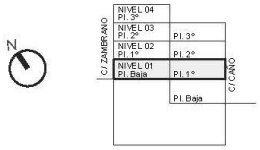
ESCALA GRÁFICA

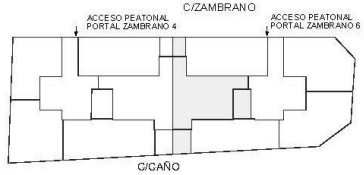
0 1 2 3 4 5m

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1
C/CAÑO, PLANTA 1º
C/ZAMBRANO, PLANTA BAJA





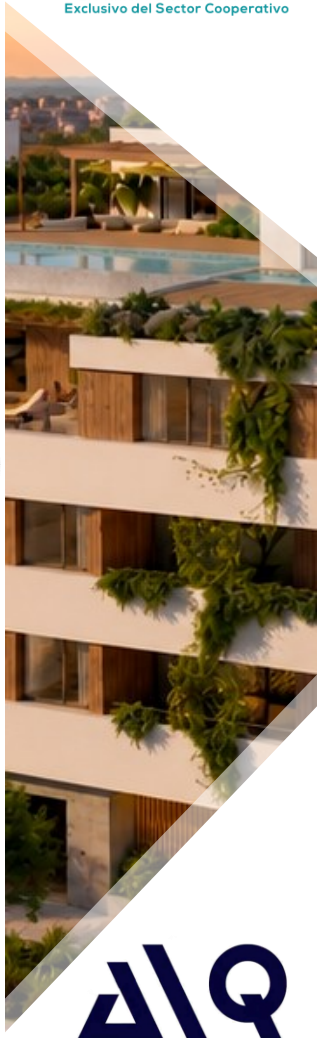
SUPERFICIES	VIVIENDA 39
Útil interior	79.38 m²
Construida vivienda	92.42 m²
Exteriores	34.45 m²
Construida total*	140,46 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 39

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



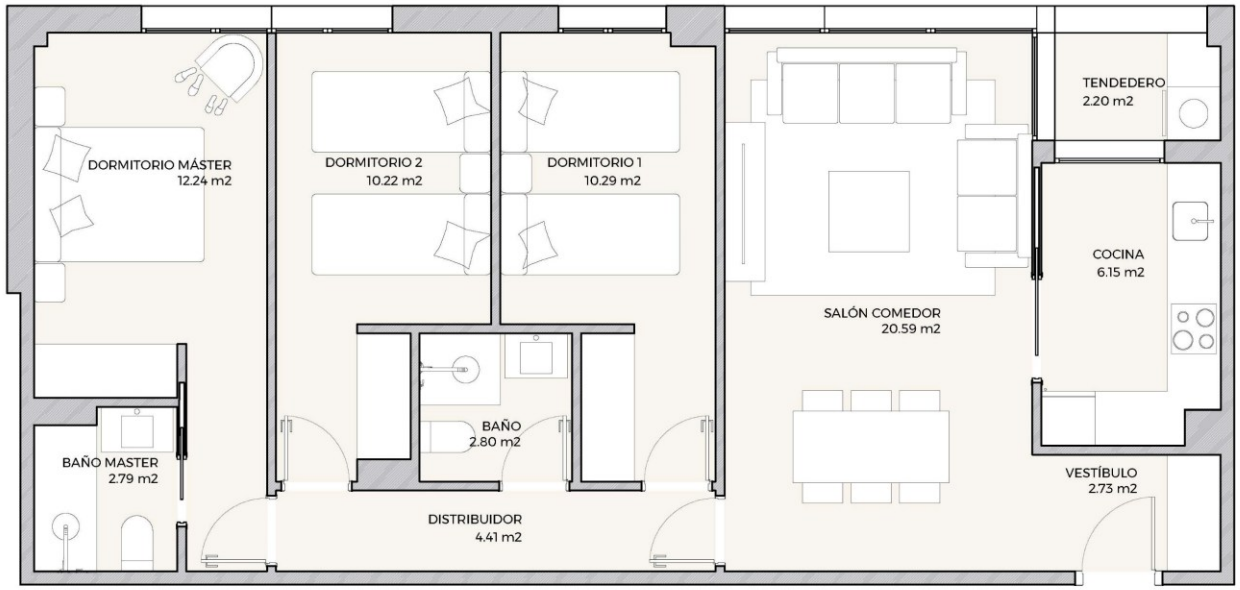
ALQ HOMES

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los grosores de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar mínimas variaciones por exigencias de ejecución de la vivienda. La superficie útil de la vivienda es la definida en el artículo 3 del Real Decreto 1312/2003 de 24 de octubre.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 17/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

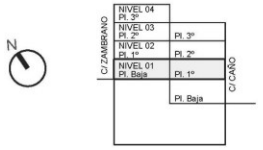
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

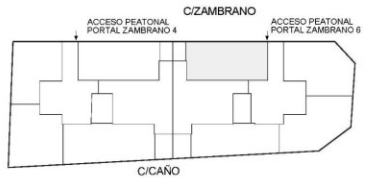
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1

C/ZAMBRANO, PLANTA BAJA





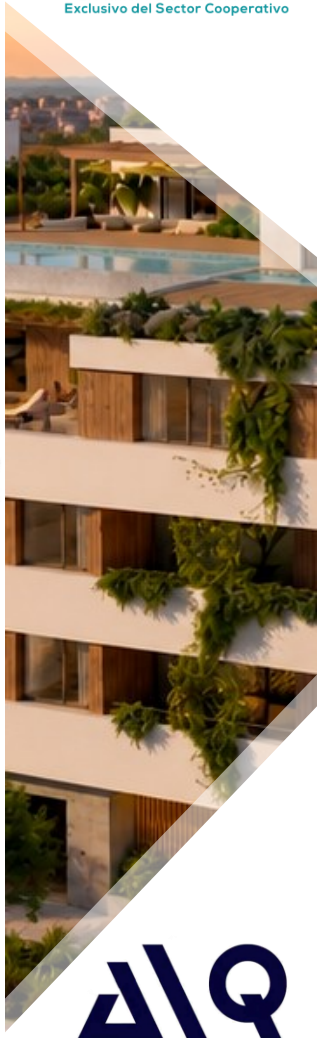
SUPERFICIES	VIVIENDA 40
Útil interior	74.41 m²
Construida vivienda	87.76 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	100.66 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 40

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

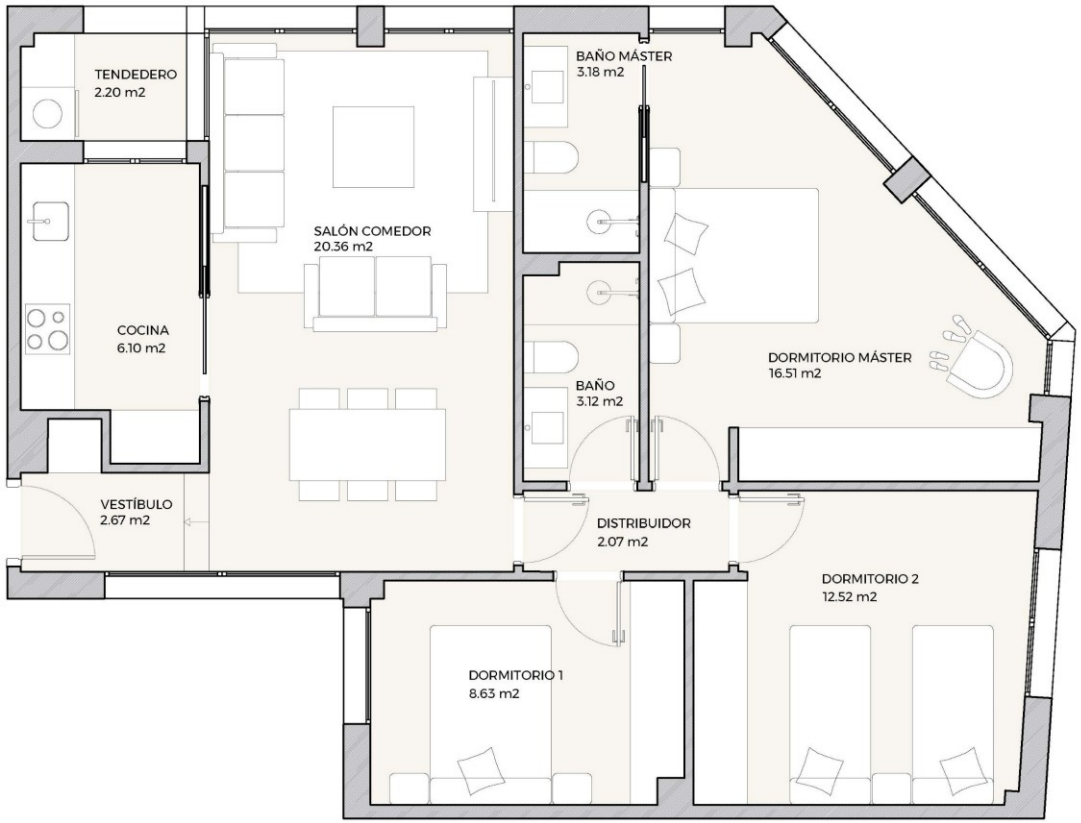


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

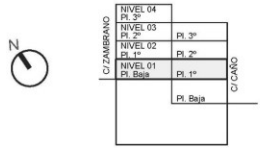
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

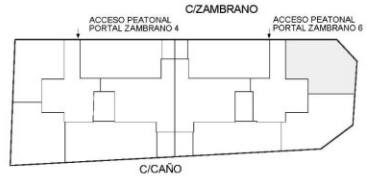
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1

C/ZAMBRANO, PLANTA BAJA



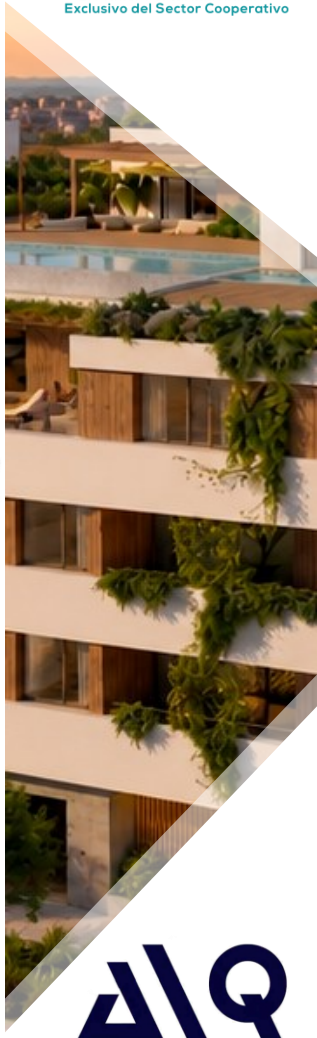


SUPERFICIES	VIVIENDA 41
Útil interior	77.36 m²
Construida vivienda	91.55 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	105.01 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 41

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

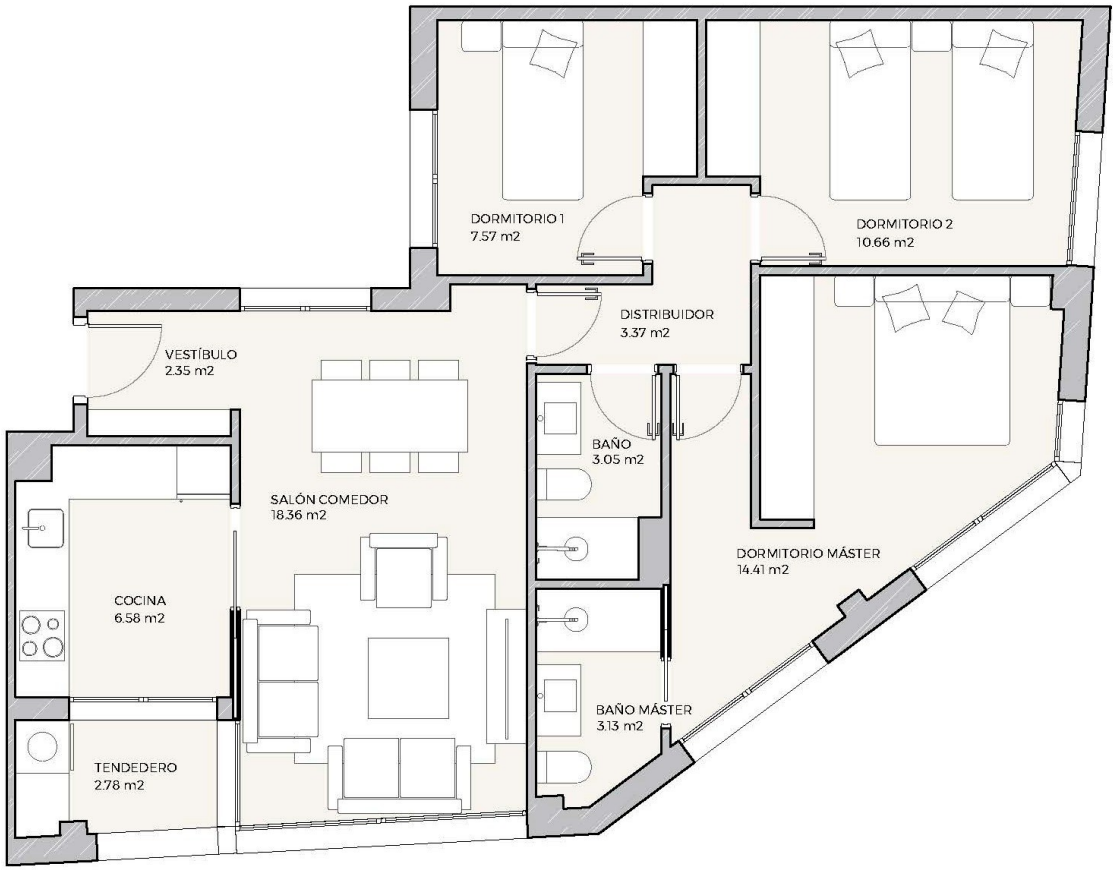


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

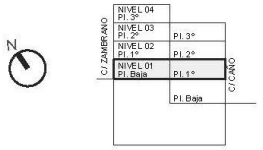
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

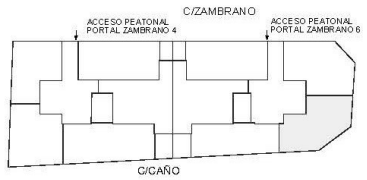
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1
C/CAÑO, PLANTA 1º





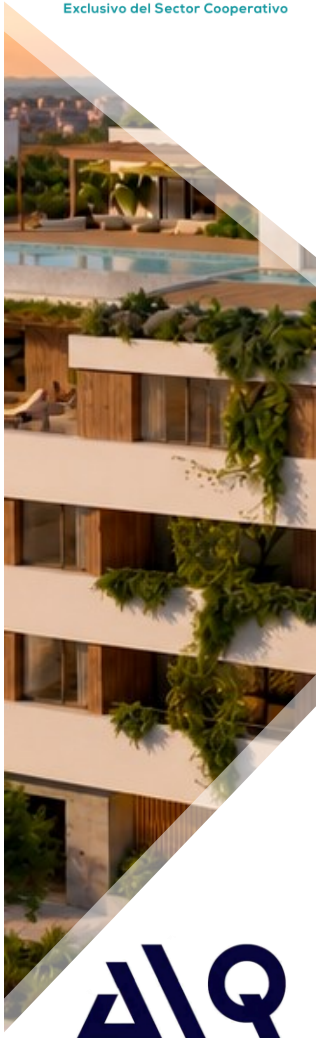
SUPERFICIES	VIVIENDA 42
Útil interior	72.28 m²
Construida vivienda	86.37 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	99.07 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 42

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

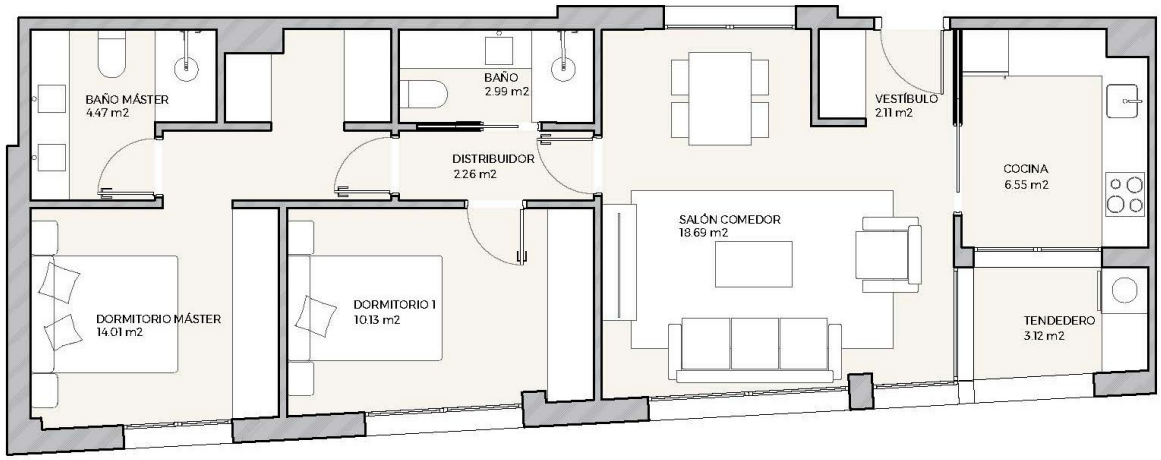


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

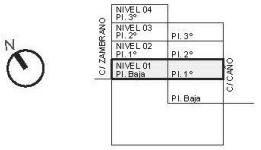
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

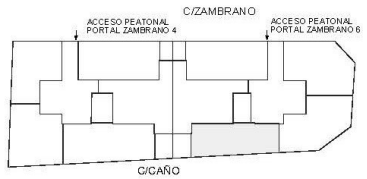
¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 1
C/CAÑO, PLANTA 1º





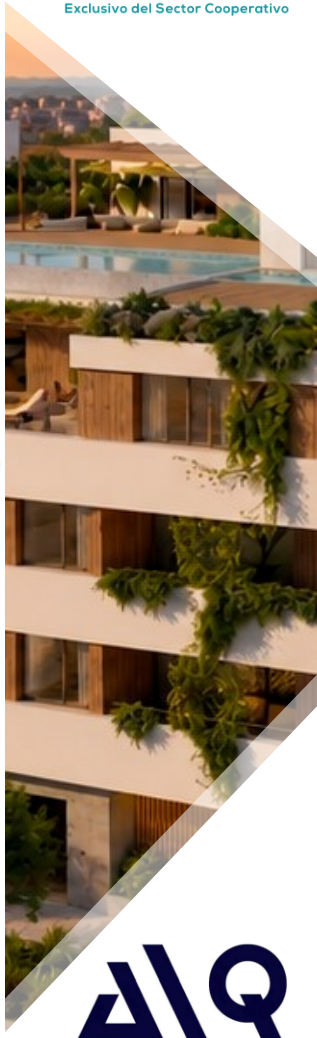
SUPERFICIES	VIVIENDA 43
Útil interior	64.35 m²
Construida vivienda	77.59 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	89.00 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 43

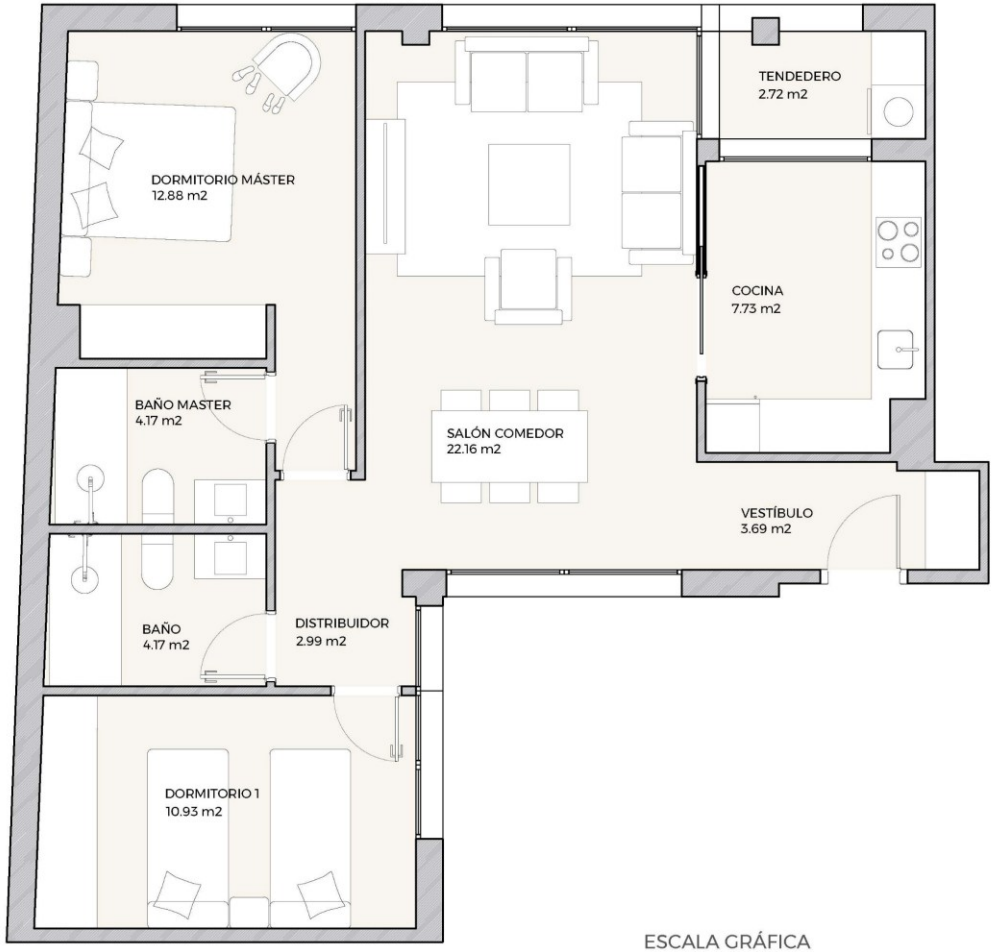
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

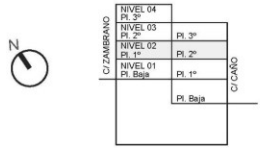
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

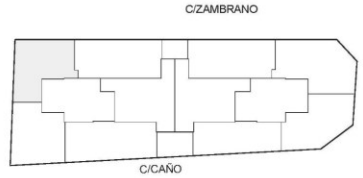
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2

C/ZAMBRANO, PLANTA 1º



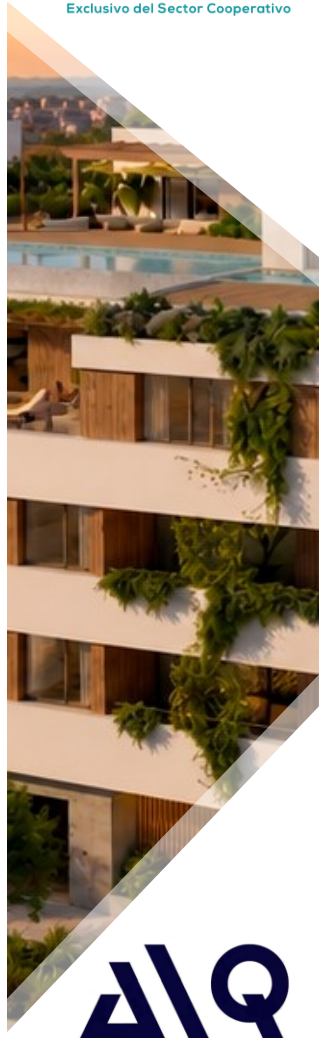


SUPERFICIES	VIVIENDA 44
Útil interior	71.42 m²
Construida vivienda	85.47 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	98.04 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 44

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

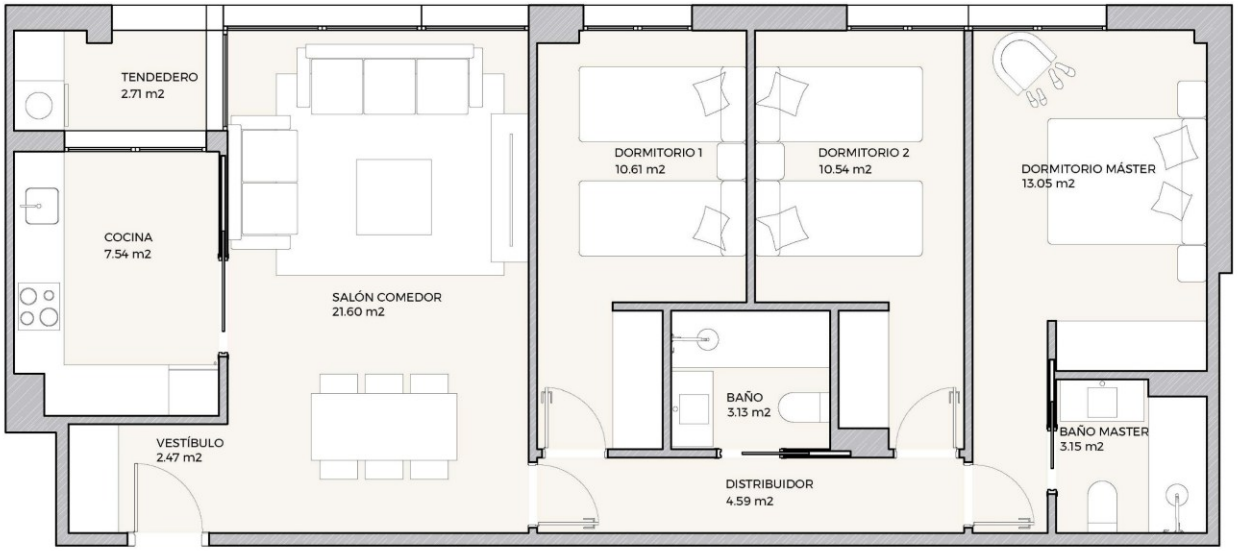


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

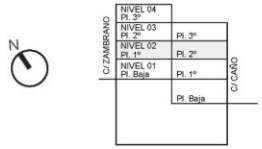
¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

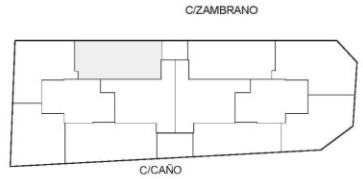
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2

C/ZAMBRANO, PLANTA 1º



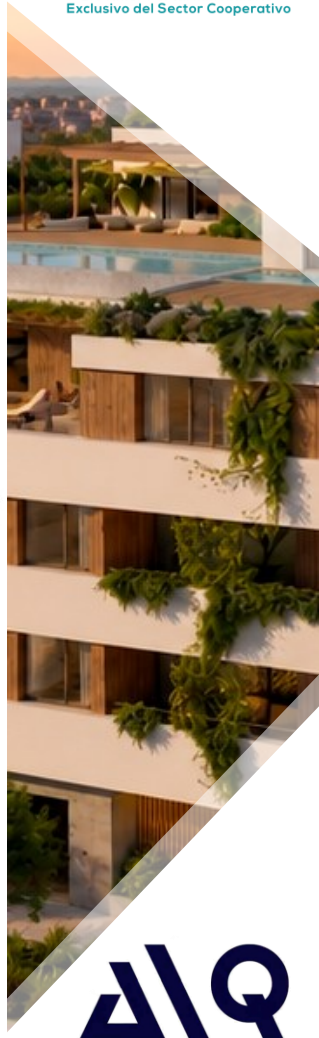


SUPERFICIES	VIVIENDA 45
Útil interior	79.41 m²
Construida vivienda	93.19 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	106.89 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 45

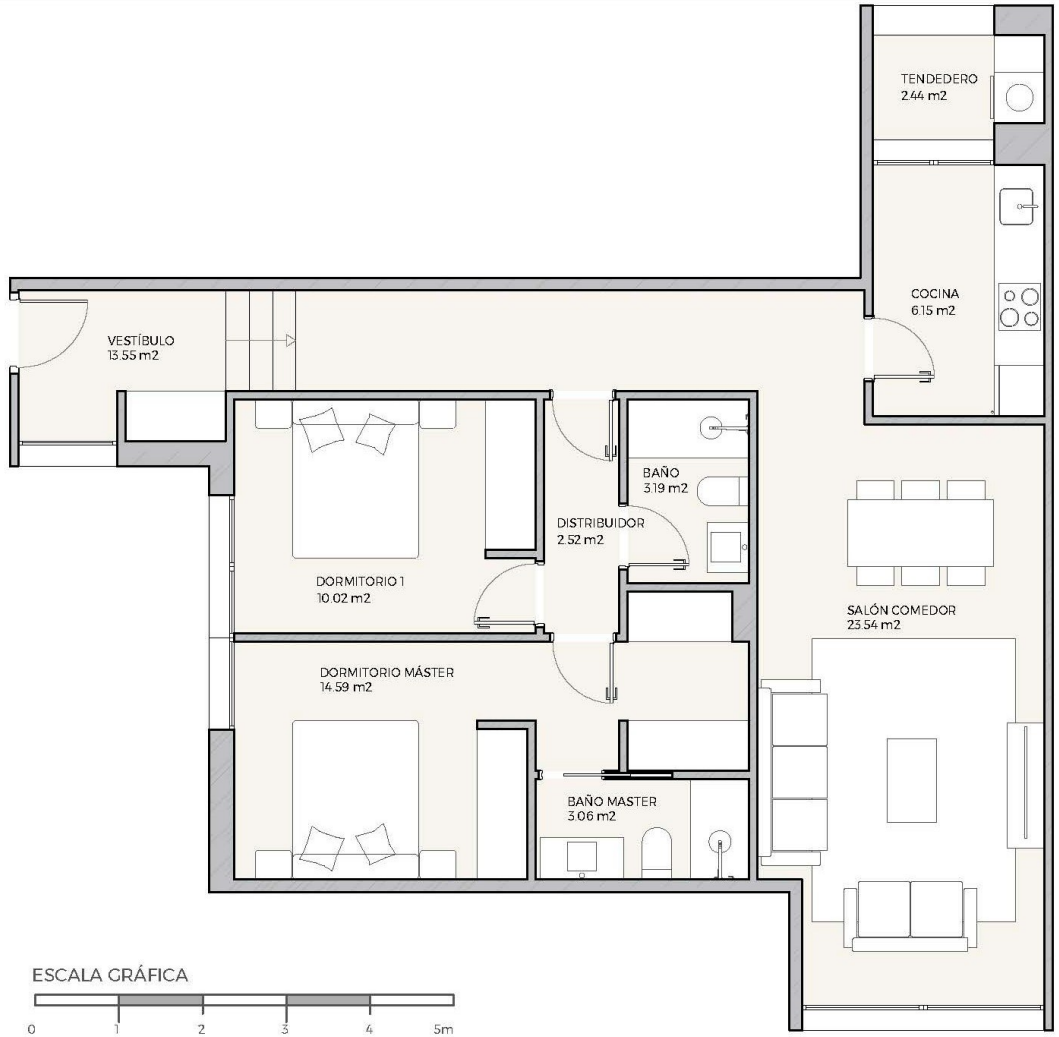
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



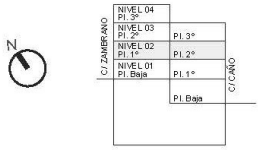
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

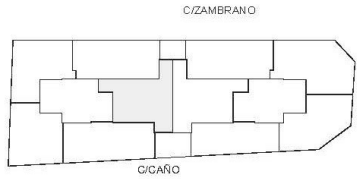
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2
C/CAÑO, PLANTA 2°
C/ZAMBRANO, PLANTA 1°



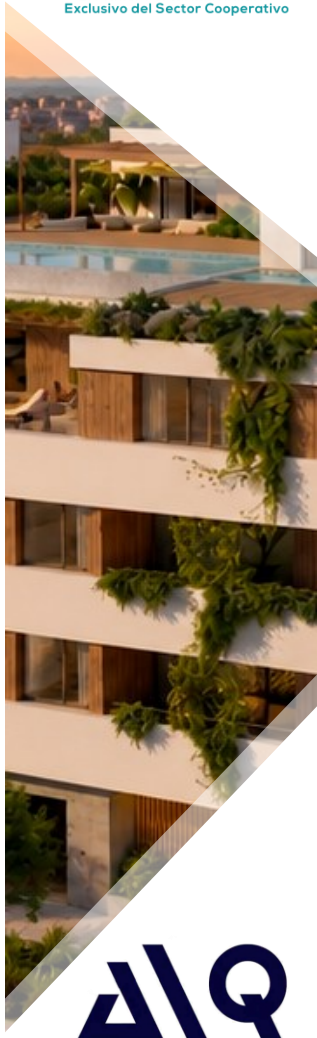


SUPERFICIES	VIVIENDA 46
Útil interior	79.07 m²
Construida vivienda	92.02 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	105.55 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 46

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

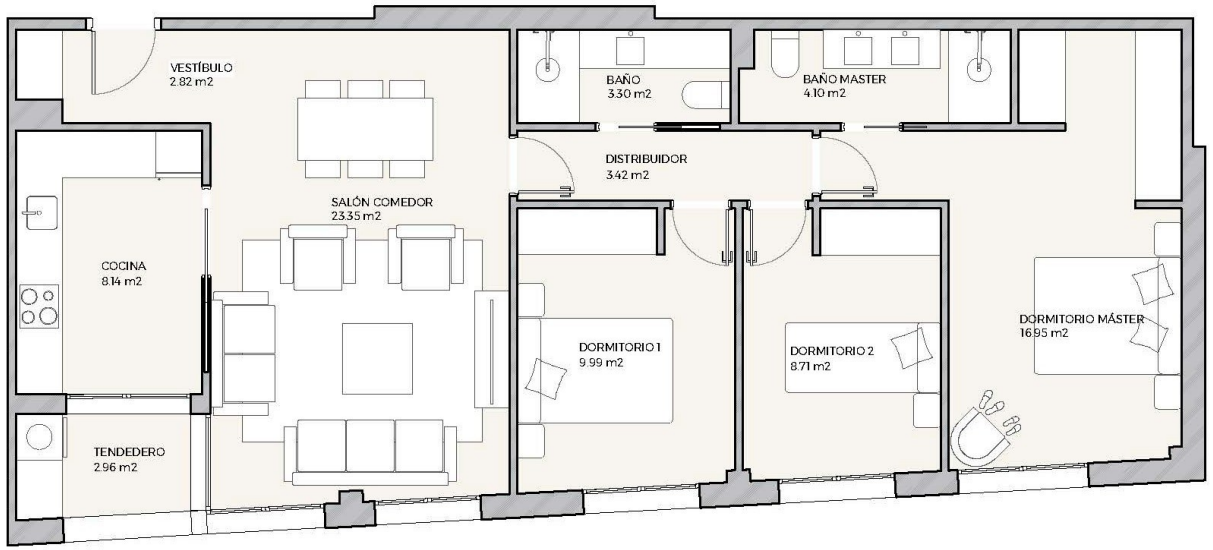


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

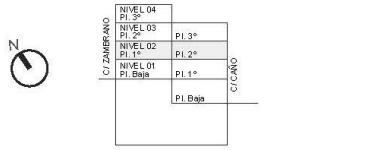
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

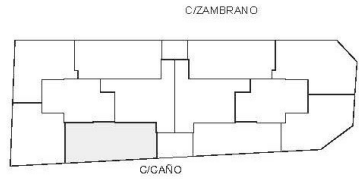
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2
C/CAÑO, PLANTA 2°



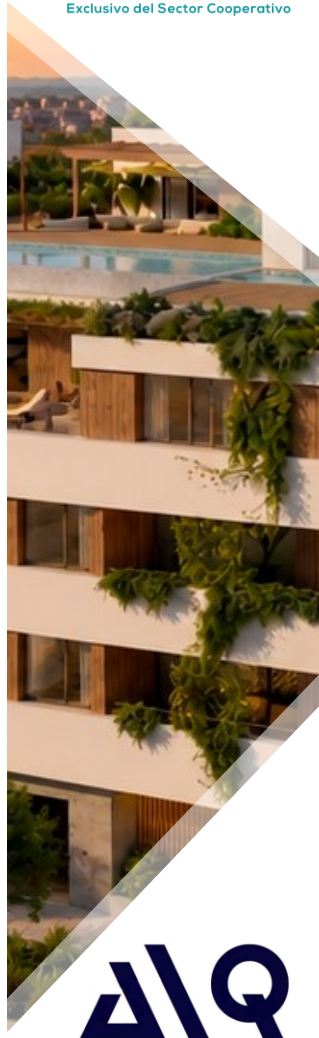


SUPERFICIES	VIVIENDA 47
Útil interior	83.72 m²
Construida vivienda	98.30 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	112.75 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 47

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

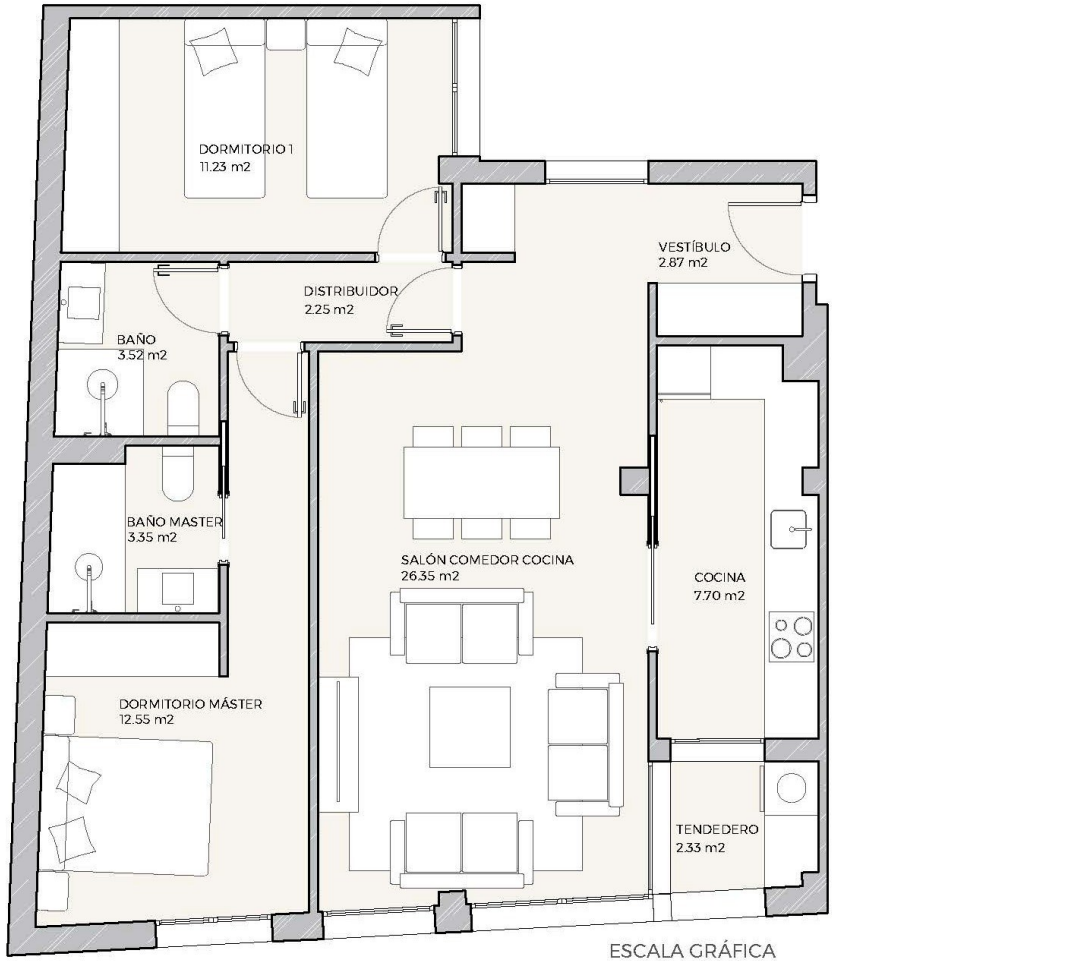


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



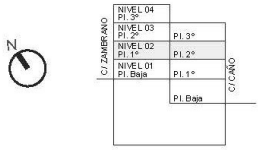
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

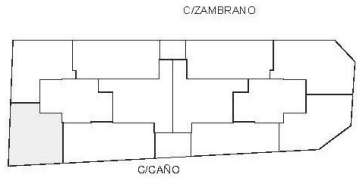
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2
C/CAÑO, PLANTA 2°



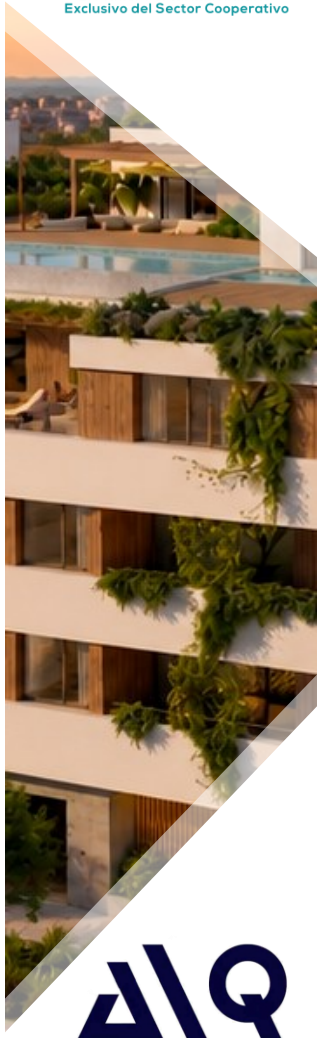


SUPERFICIES	VIVIENDA 48
Útil interior	72.15 m²
Construida vivienda	85.66 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	98.26 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 48

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

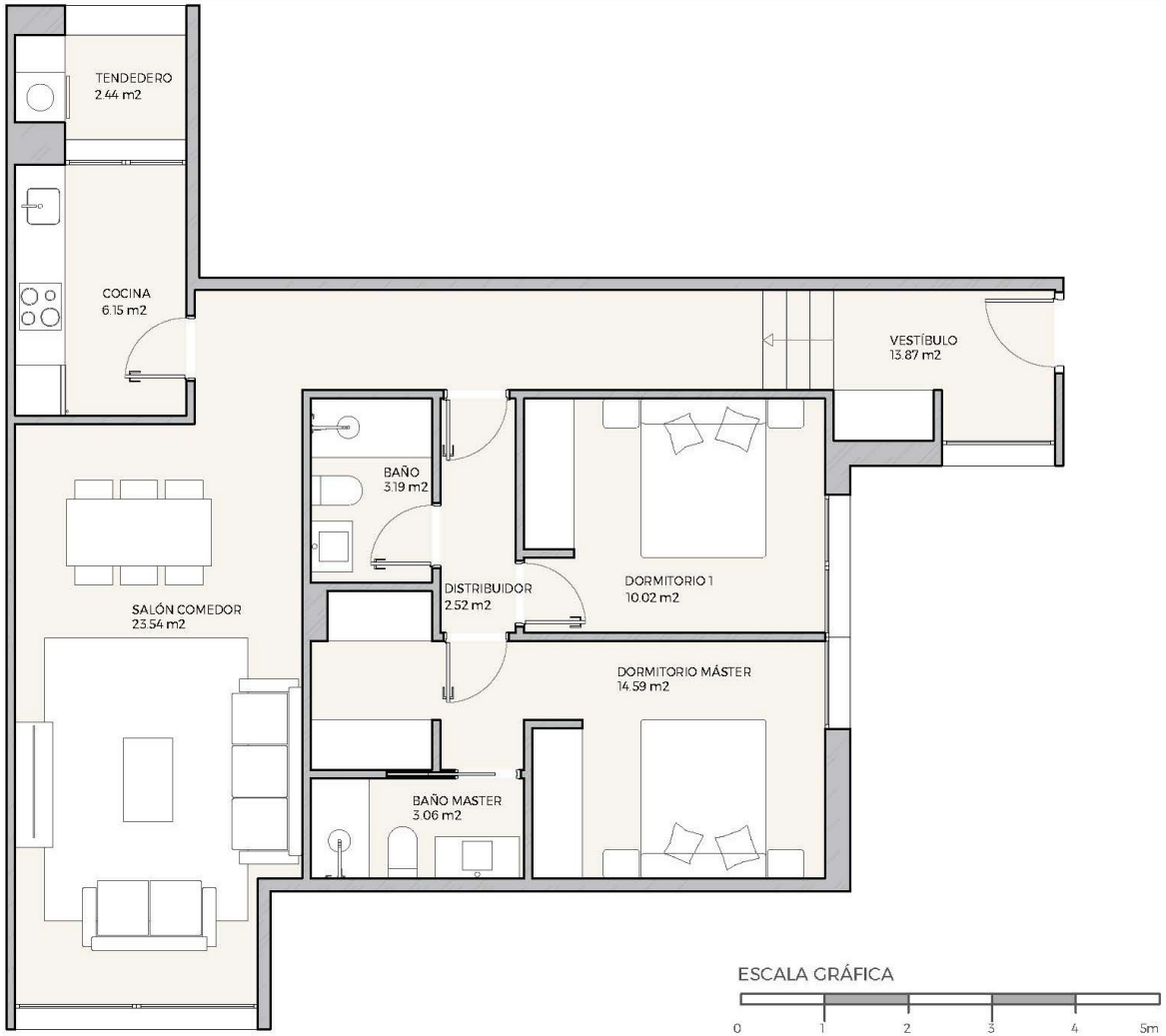


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



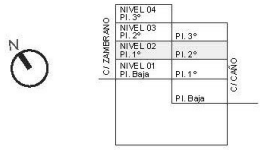
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

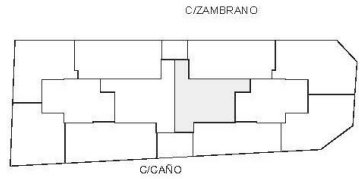
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2
C/CAÑO, PLANTA 2°
C/ZAMBRANO, PLANTA 1°



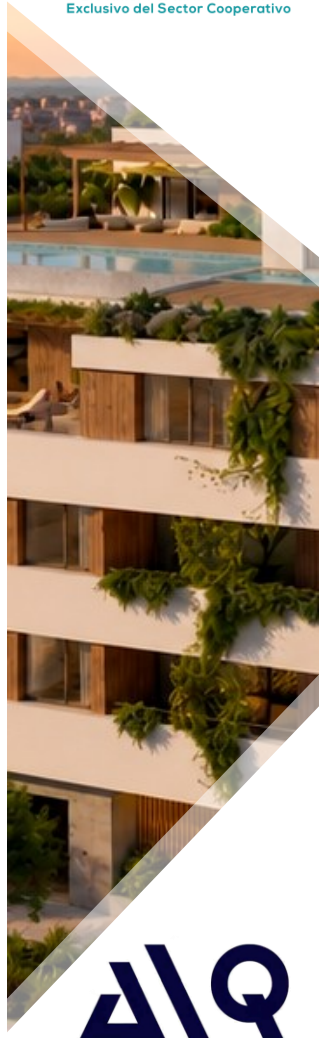


SUPERFICIES	VIVIENDA 49
Útil interior	79.38 m²
Construida vivienda	92.42 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	106.01 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 49

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

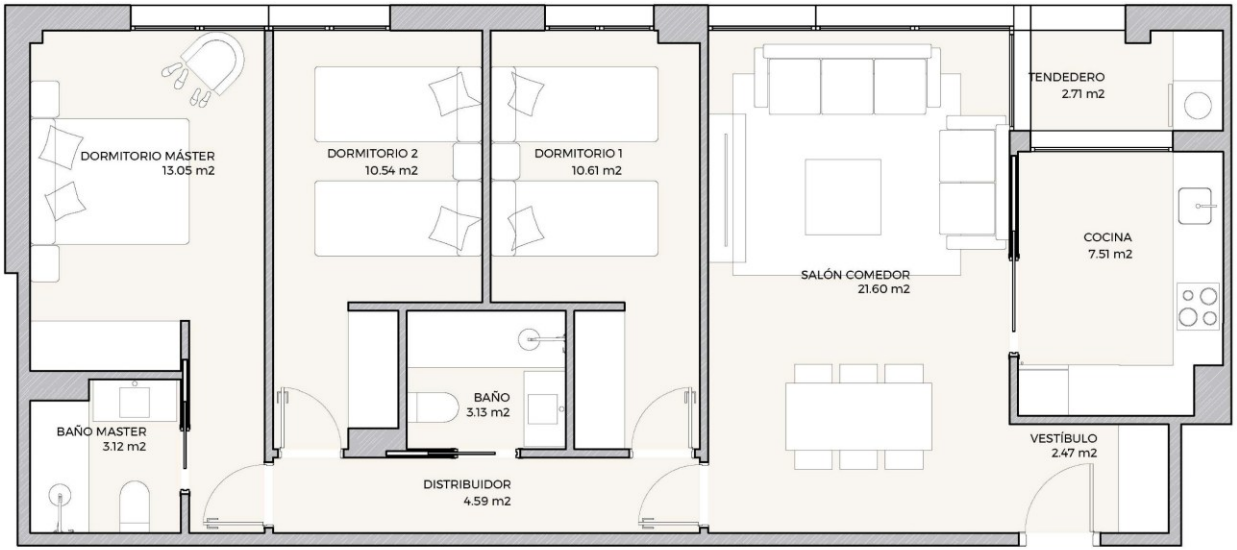


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

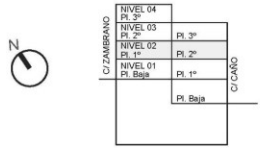
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

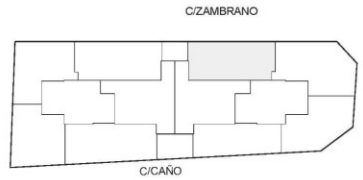
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2

C/ZAMBRANO, PLANTA 1º



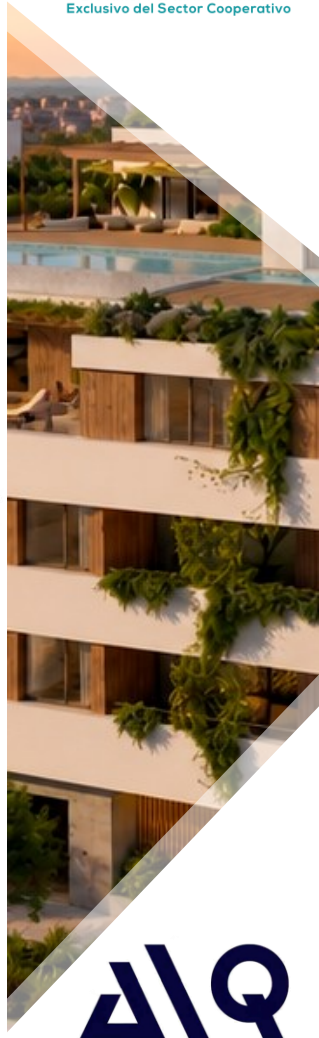


SUPERFICIES	VIVIENDA 50
Útil interior	79.34 m²
Construida vivienda	93.13 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	106.82 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 50

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

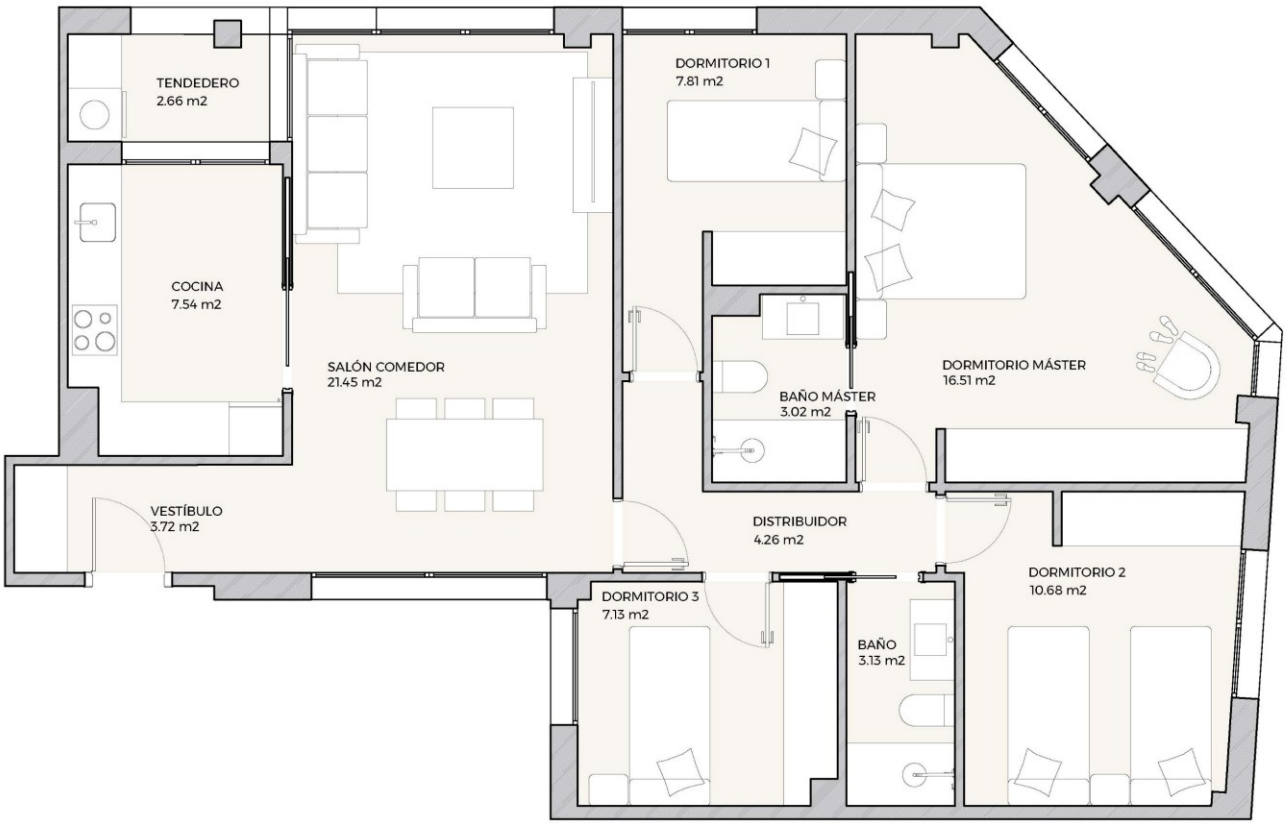


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

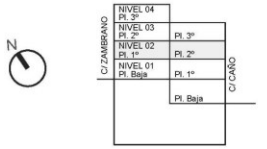
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

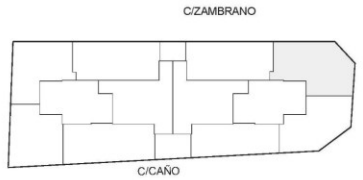
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2

C/ZAMBRANO, PLANTA 1º



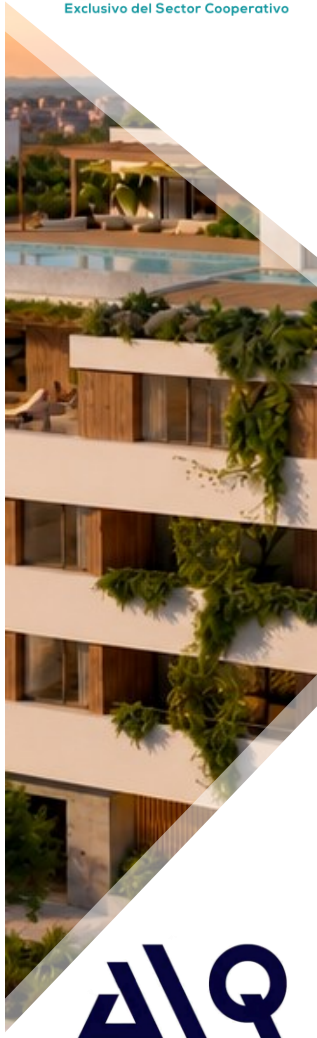


SUPERFICIES	VIVIENDA 51
Útil interior	87.90 m²
Construida vivienda	103.59 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	118.82 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 51

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

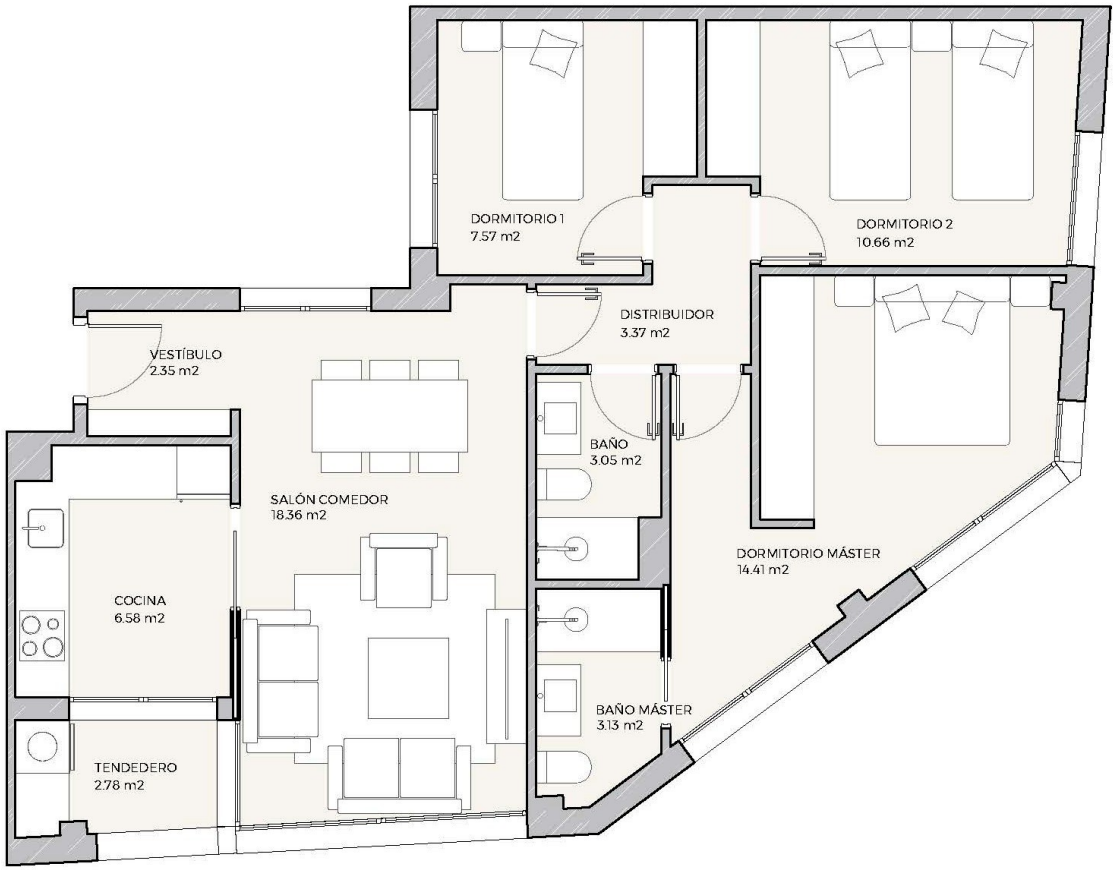


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

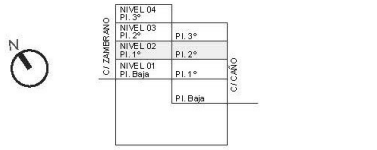
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

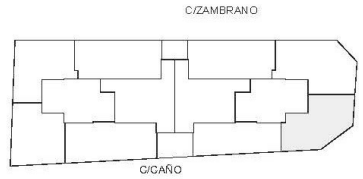
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2
C/CAÑO, PLANTA 2°



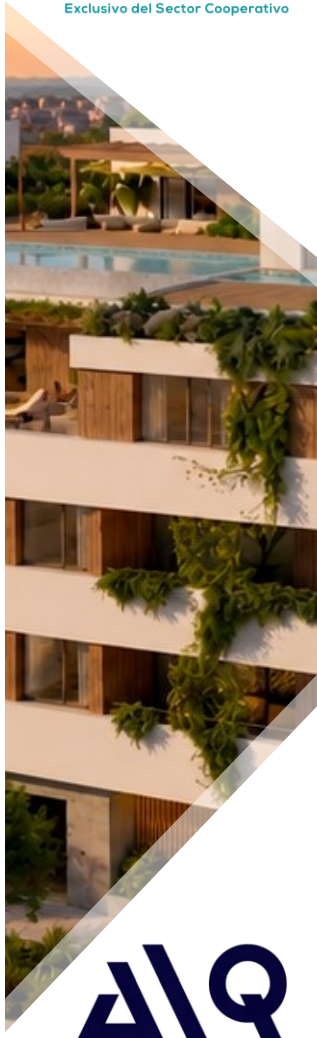


SUPERFICIES	VIVIENDA 52
Útil interior	72.28 m²
Construida vivienda	86.37 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	99.07 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 52

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

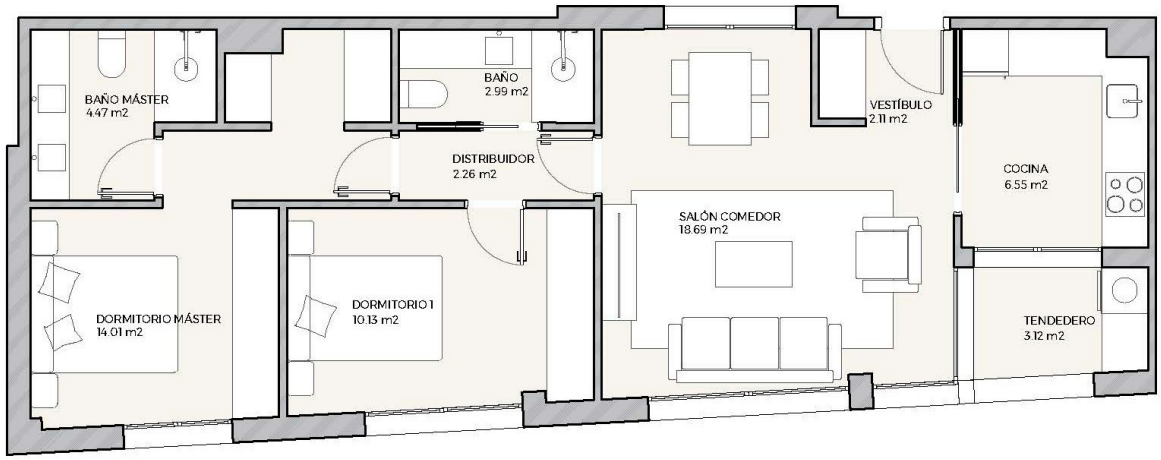


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

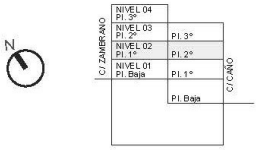
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

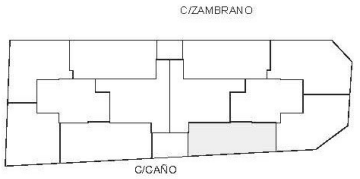
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 2
C/CAÑO, PLANTA 2°



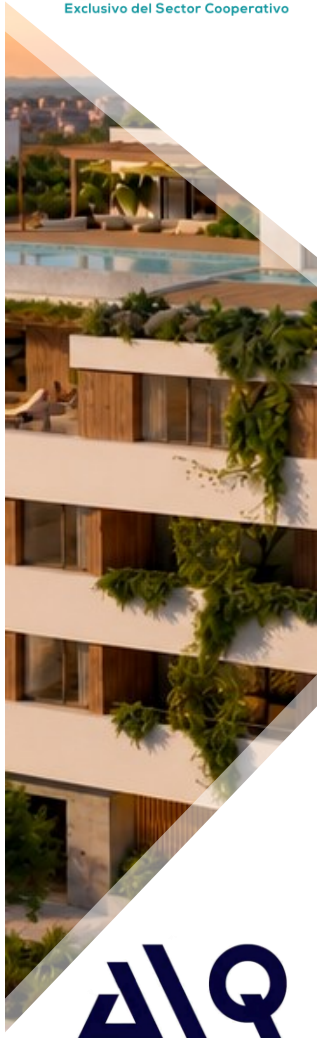


SUPERFICIES	VIVIENDA 53
Útil interior	64.35 m²
Construida vivienda	77.59 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	89.00 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 53

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

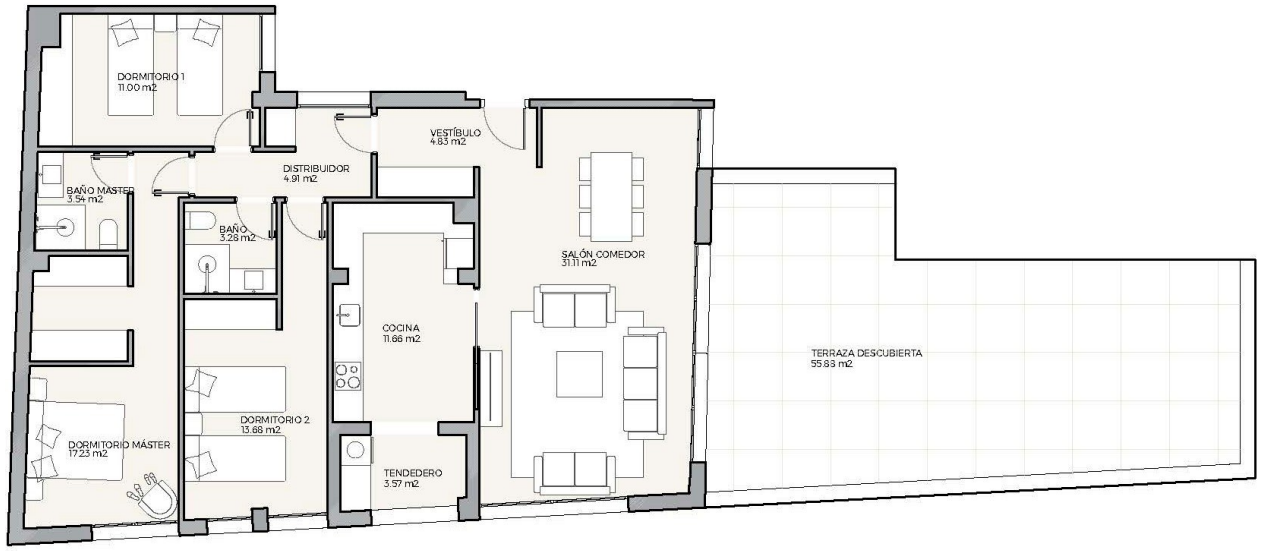


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

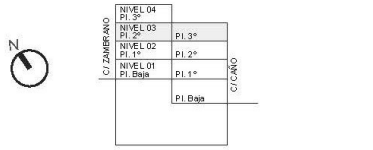
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

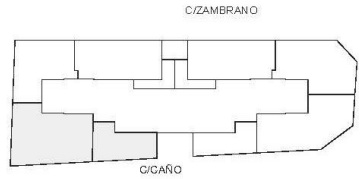
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 3
C/CAÑO, PLANTA 3°





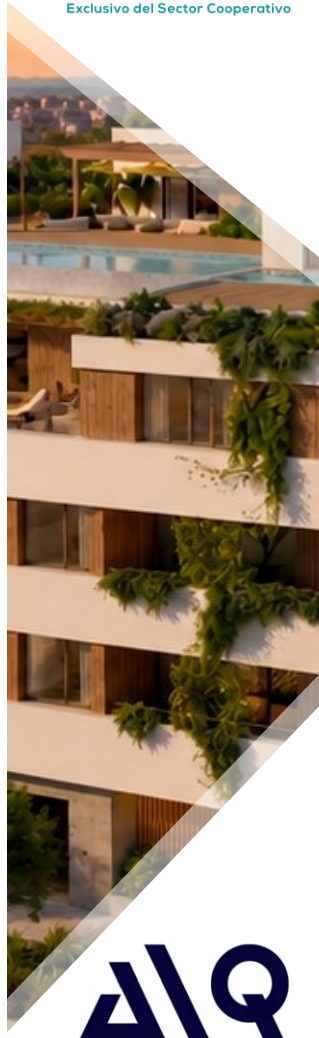
SUPERFICIES	VIVIENDA 54
Útil interior	104.82 m²
Construida vivienda	123.94 m²
Exteriores	55.88 m²
Construida total*	198.04 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 54

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

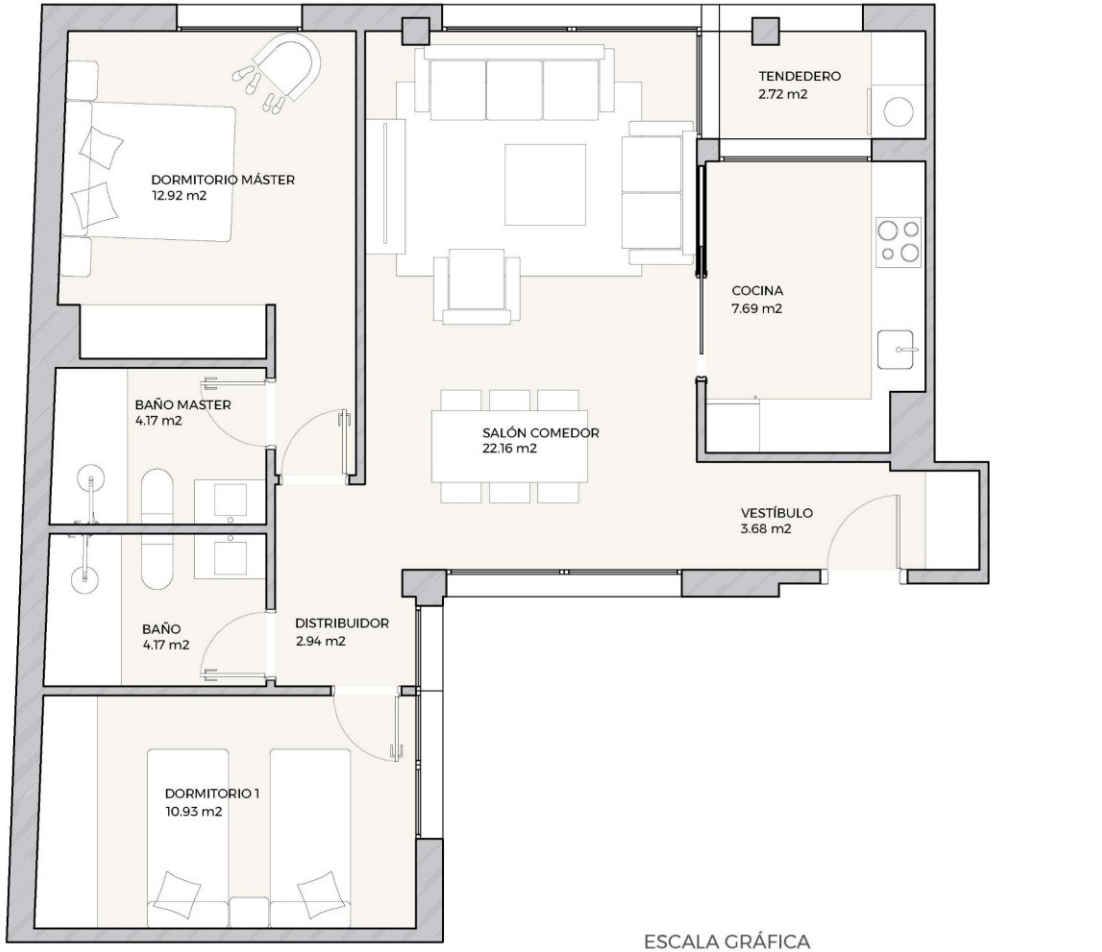


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

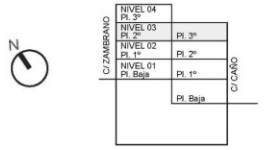
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

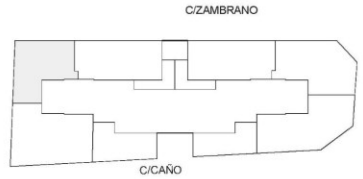
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 3

C/ZAMBRANO, PLANTA 2º



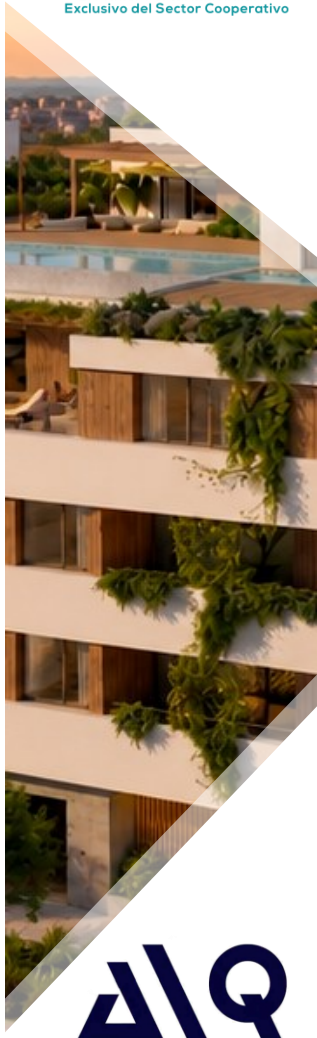


SUPERFICIES	VIVIENDA 55
Útil interior	71.38 m²
Construida vivienda	85.47 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	98.04 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 55

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

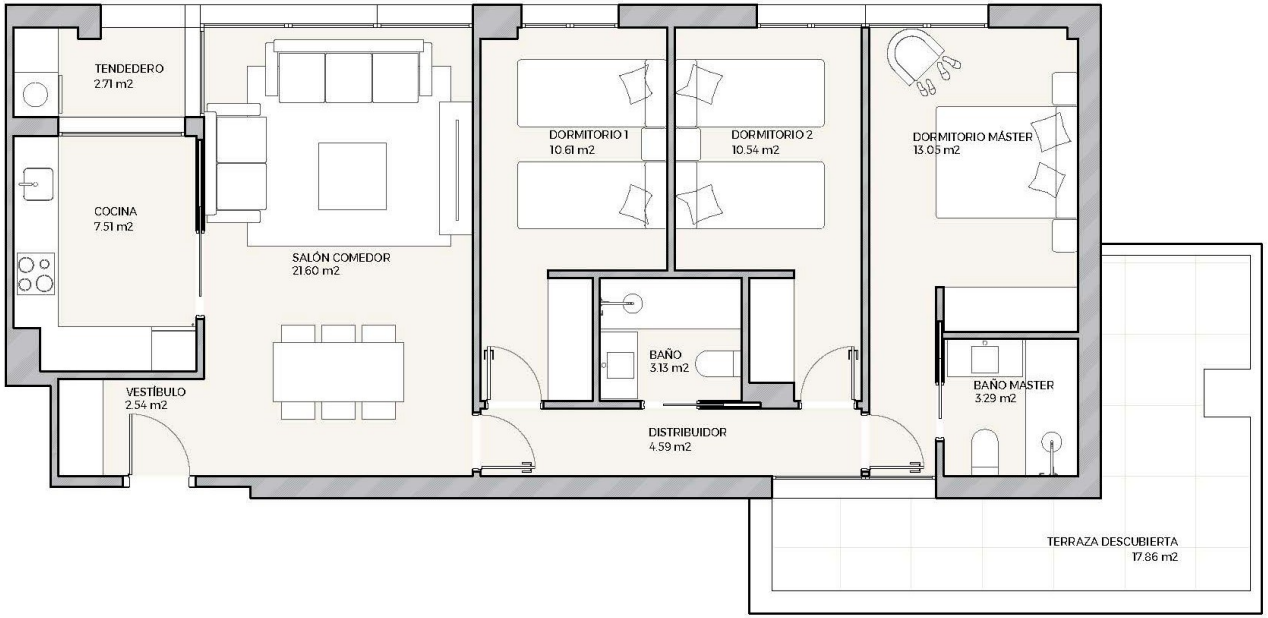


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

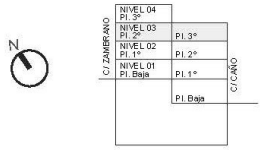
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

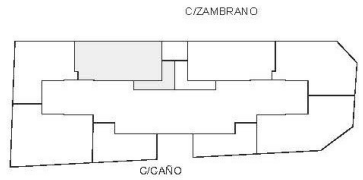
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 3

C/ZAMBRANO, PLANTA 2°





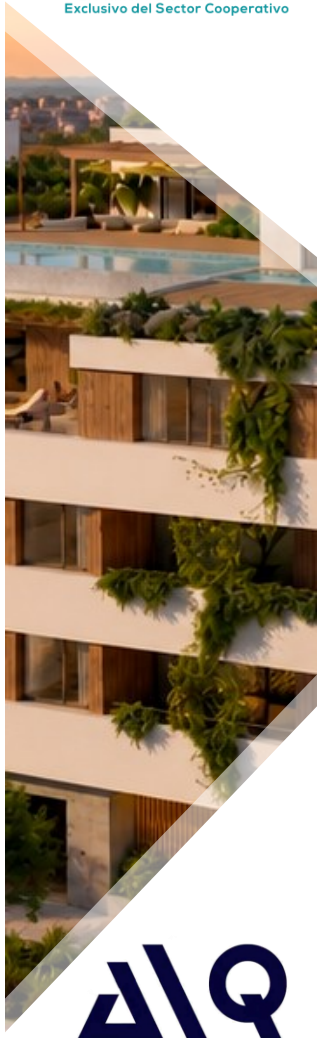
SUPERFICIES	VIVIENDA 56
Útil interior	79.58 m²
Construida vivienda	95.39 m²
Exteriores	17.86 m²
Construida total*	127.28 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 56

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

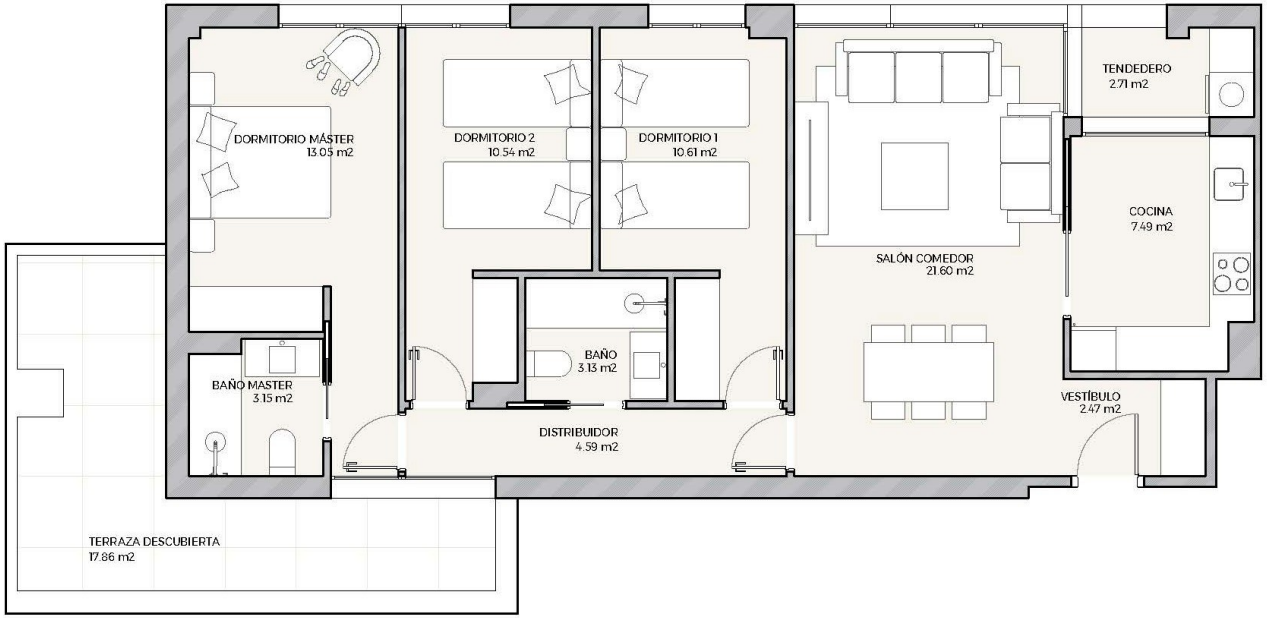


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

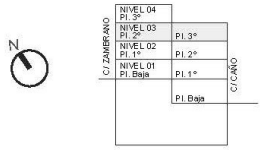
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

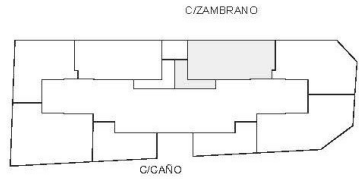
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 3

C/ZAMBRANO, PLANTA 2°





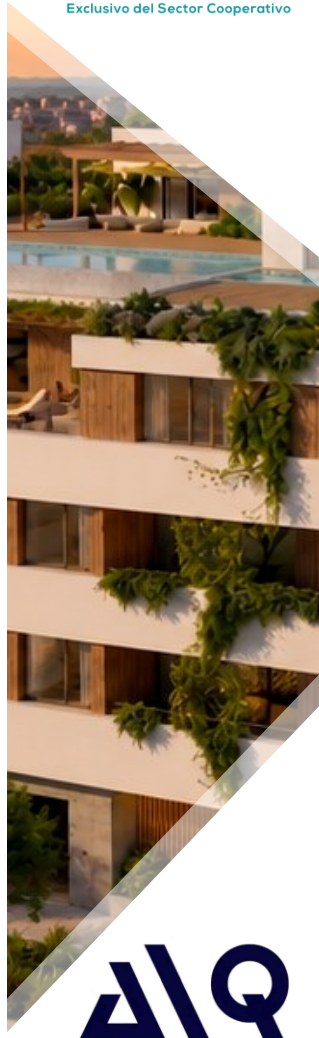
SUPERFICIES	VIVIENDA 57
Útil interior	79.36 m²
Construida vivienda	95.35 m²
Exteriores	17.86 m²
Construida total*	127.23 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 57

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

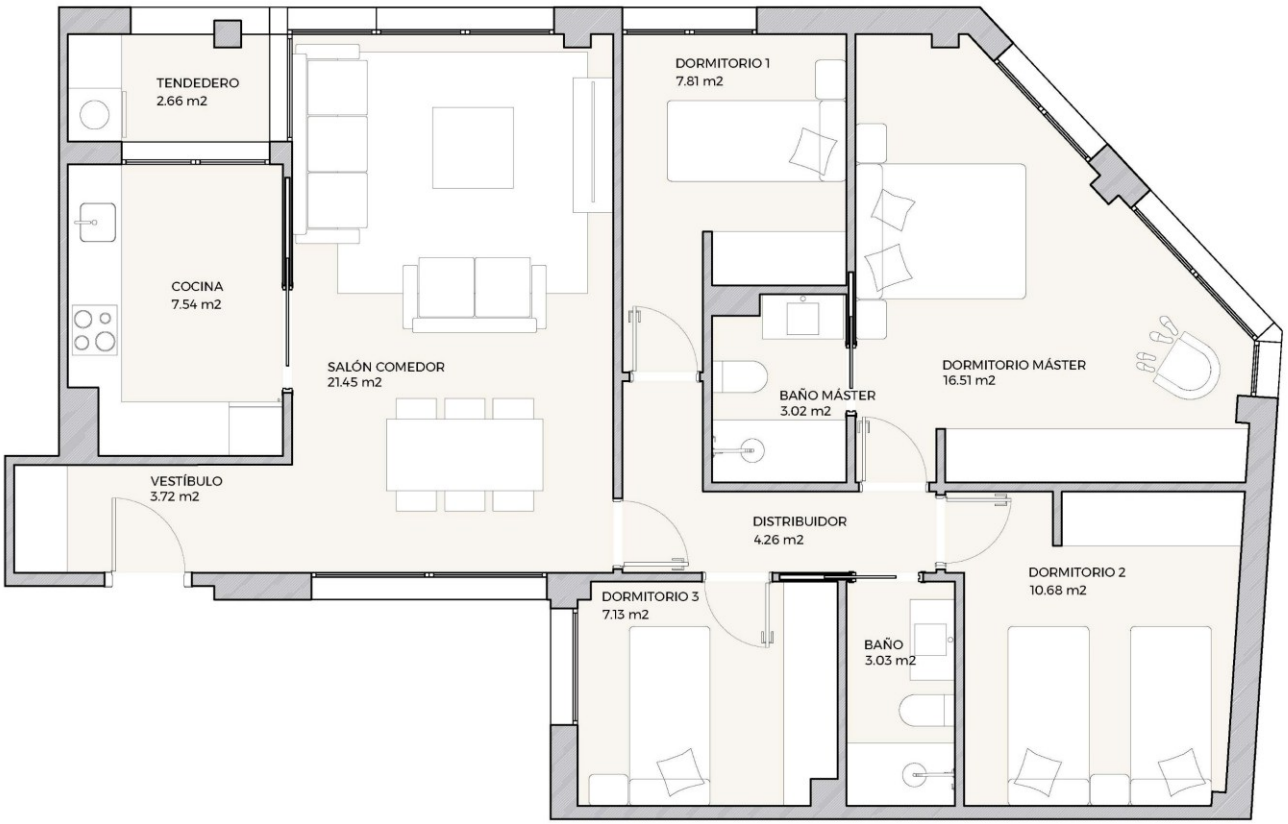


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

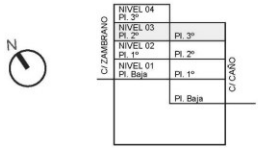
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

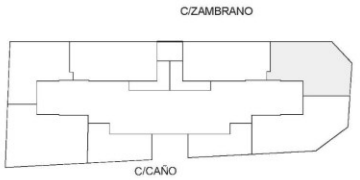
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 3

C/ZAMBRANO, PLANTA 2º



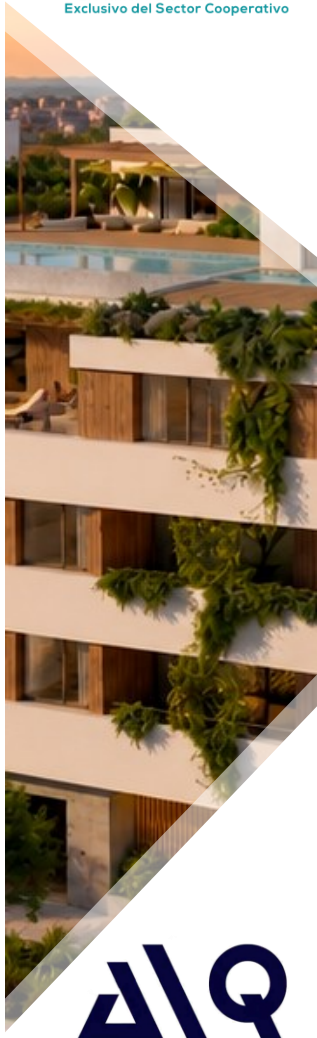


SUPERFICIES	VIVIENDA 58
Útil interior	87.80 m²
Construida vivienda	103.59 m²
Exteriores	0.00 m²
Construida total*	118.82 m²

PROMUEVE
COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 58

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

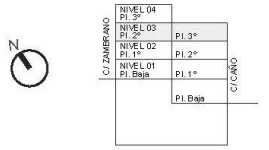
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

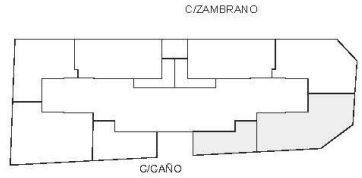
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 3
C/CAÑO, PLANTA 3°





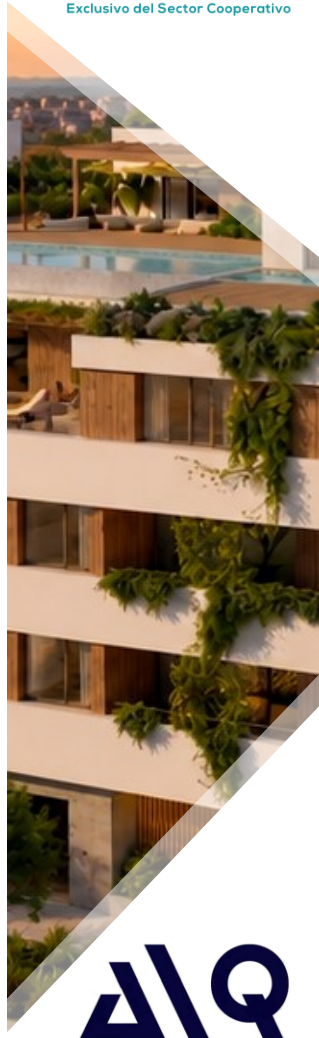
SUPERFICIES	VIVIENDA 59
Útil interior	95.30 m²
Construida vivienda	114.10 m²
Exteriores	45.87 m²
Construida total*	176.75 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 59

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

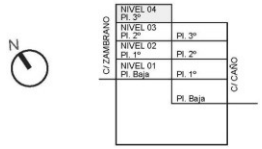
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

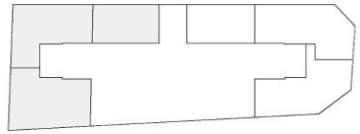
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 4

C/ZAMBRANO, PLANTA 3º





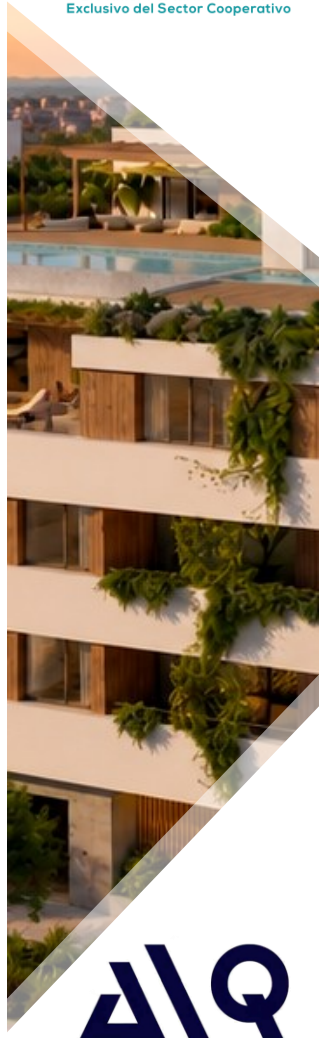
SUPERFICIES	VIVIENDA 60
Útil interior	88.20 m²
Construida vivienda	107.00 m²
Exteriores	194.18 m²
Construida total*	316.91 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 60

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

PLANOS

RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras
Las superficies de la Vivienda reflejadas en el plano son superficies útiles.
*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.
Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, serán facilitados en las oficinas de ventas.

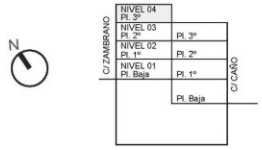
RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

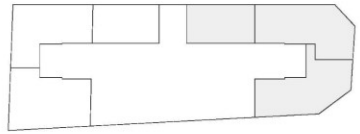
ALQ HOMES

FASE II:
EDIFICIO PARA 28 VIVIENDAS
EN C/ CAÑO Y C/ ZAMBRANO
LAS ROZAS - MADRID

LOCALIZACIÓN:
NIVEL: 4

C/ZAMBRANO, PLANTA 3º





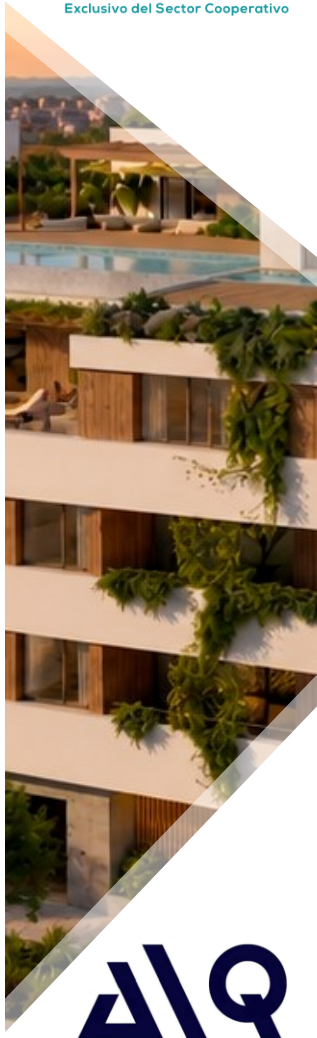
SUPERFICIES	VIVIENDA 61
Útil interior	99.58 m²
Construida vivienda	120.08 m²
Exteriores	189.43 m²
Construida total*	327.17 m²

PROMUEVE

COOPERATIVA RESIDENCIAL LAS ROZAS CENTRO

VIVIENDA 61

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ALQ HOMES

MEMORIA DE CALIDADES

TABIQUERÍA Y DIVISIONES:

- Divisiones interiores:
  - Tabiquería realizara con placa de yeso laminada sobre subestructura de acero galvanizado.
  - Los encuentros con los paramentos se resolverán con un neopreno acústico para eliminar cualquier posible transmisión de ruido entre viviendas, consiguiendo así un mejor rendimiento y confort.

- Separación entre viviendas y zonas comunes:
  - Soluciones de altas prestaciones para garantizar la máxima privacidad y un aislamiento óptimo, mediante sistemas de tabiquería seca de alto redimiento o soluciones mixtas con ladrillo fónico.
  - Con los elementos horizontales se tendrá una composición de:
    - FORJADO DE HORMIGÓN + CAPAS SEPARADORAS + AISLAMIENTO TERMOACÚSTICOS + SOLADO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA :

- Zatapas de hormigón armado y sistema de pilotes y muros de contención de hormigón en sótano de muros medianeras.
- Solera de hormigón armado en garajes, con barrera antihumedad y protecció contra el gas radón para una máxima seguridad.
- Estructura sólida y resistente mediante pórticos de hormigón armado sobre los que apoyarán losas de hormigón armado. Todo ello en cumplimiento del Códito Técnico de la Edificación DB-SE.

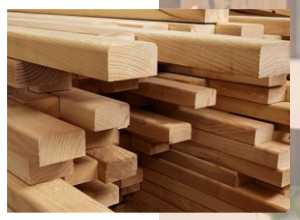
FACHADAS:

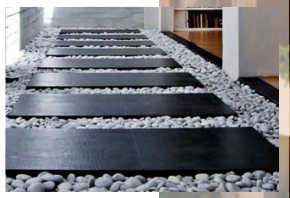
- Fachadas de alta eficiencia enrergética.
- Fachada multicapa tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) con acabado acrílico, porcelánico y/o madera tecnológica
- Revestimiento interior con trasdosado de placa de yeso laminado y aislante a base de lanara mirenal de alta absorción, garantizando un excelente confort térmico y acústico.

CUBIERTAS:

- Cubiertas planta trasitable con solado de alta calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Impermeabilización de terrazas y solariums con doble tela asfálsitca para una protección total.
- Cubierta planta invertida, consiguiendo un aislamiento térmico de alta densidad para optimizar el ahorro energético del edificio.







RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

HOMES

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Las puertas de acceso a las viviendas serán blindadas de chapa de acero con cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso interiores de diseño serán lacadas en blanco, mismo color que rodapie.
- Armarios empotrados totalmente acabados, con cajones y baldas para una óptima organización.
- Las puertas generales de compartimentación de recintos tendrán su correspondiente reistencia al fuego, con sus accionamientos pertienentes de cierre.
- En cuartos de instalaciones y trasteros las puertas serán de chapa de acero con la resistencia al fuego obligatoria.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Puertas y ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y color a definir por la Dirección Facultativa.
- Doble acristalamiento con cámara de aire y tratamiento bajo emisivo que mejora la eficiencia y el confort.
- Persianas de aluminio en dormitorios, con cajón aislado térmicamente para evitar pérdidas de calor.

SOLADOS Y ALICATADOS:

- Pavimentos en toda la vivienda de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas, consiguiendo una continuidad material entre estancias, combinando durabilidad y diseño.
- Esta solución optimiza el rendimiento del sistema de calefacción y refrigeración de la vivienda.
- Revestimiento de parades de gres porcelánico de primeras marcas en paramentos de baños y aseos.
- En zona de aparcamiento se terminará con tratamientos de resinas coloreadas y/o asfalto bituminoso.

PINTURA:

- Pintura plástica con acabado liso en paredes y techos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, con aisalamiento acústicos incorporado.
- En zonas húmedas como baños, cocinas y tendederos, el falso techo es hidrófugo para una máxima protección contra la humedad.

SANITARIOS Y ACCESORIOS:

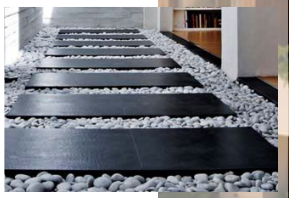
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de la marca XXXXX o similar.
- Grifería monomando de diseño en lavabos.
- Grifería termostática en duchas y bañeras para un confort y seguridad total.
- Sistemas de ahorro de agua, como aireadores en grifos y cisteinas de doble descarga para mejorar el rendimiento y reducir consumo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación eléctrica de alta seguridad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT)
- Presintalación para punto de recarga de vehículo eléctrico en la plaza de garaje.
- Red interior de fibra óptima y tomas de TV, voz y datos en salón, cocina y dormitorios.
- Preinstalación para domótica, preparando la vivienda para el futuro del “hogar digital”.







RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

HOMES

CLIMATIZACIÓN Y ACS :

- Alta Eficiencia y Sostenibilidad (Calificación Energética A): El edificio está proyectado para alcanzar la máxima calificación energética (Clase A), optimizando el consumo y minimizando el impacto ambiental.
- Energía Solar Fotovoltaica: Se instalarán paneles solares en la cubierta del edificio para la producción de energía eléctrica, lo que contribuirá a reducir los consumos energéticos de las zonas e instalaciones comunes.
- Sistema integral de climatización (calefacción y refrigeración) y agua caliente sanitaria (ACS) mediante aerotermia, una energía limpia y de alta eficiencia.
- Control de temperatura mediante termostato digital en salón.
- Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, que asegura una calidad de aire interior óptima sin necesidad de abrir ventanas, mejorando el confort y el ahorro energético.

ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTOS:

- El portal de acceso al edificio contará con un diseño cuidado y representativo, empleando materiales de primera calidad.
- Las zonas comunes contarán con una piscina comunitaria de adultos de grandes dimensiones, ubicada en la mejor zona soleada de la finca.
- El edificio dispondrá de un ascensor de última generación con sistema de optimización de recorridos y acabados interiores de diseño por cada portal.

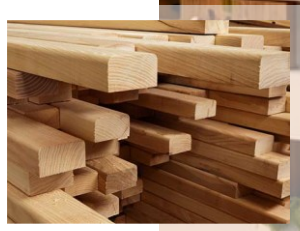
GARAJE Y TRASTEROS:

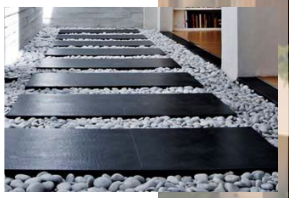
- El pavimento del garaje recibirá un tratamiento superficial para garantizar su durabilidad y fácil mantenimiento.
- Los trasteros se entregarán con puerta de acceso metálica que garanzita la seguridad y una ventilación adecuada.
- La zona de aparcamiento estará dotada de ventilación y de los sistemas de dectección de CO_2 y protección contra incendios.

SEGURIDAD:

- Puerta de entrada a las viviendas blindadas.
- Videoportero electrónico con cámara para un control de acceso seguro.







oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo
HOMES

PRECIOS Y SUPERFICIES

	VIVIENDA	PLANTA	Nº DORMITORIOS	SUP. CONST. INTERIOR (m^2)	SUP. EXTERIOR (m^2)	SUP. ZZ.CC (m^2)	SUP.CONST. TOTAL (m^2)	GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO	COSTE VIVIENDA	IVA 10%	IMPORTE ADJUDICACIÓN	RESERVA APORTACIÓN INICIAL	APORTACIÓN OBTENCIÓN LICENCIA (IVA Incl.)	APORTACION FIN OBRA ENTREGA LLAVES	HIPOTECA
EDIFICIO 2 FASE II	VIVIENDA 34	BAJO	2	73,49		22,03	95,52	SI	429.182,00	42.918,20	472.100,20	20.000,00	98.025,05	32.188,65	321.886,50
	VIVIENDA 35	BAJO	3	87,76		26,31	114,07	SI	575.182,00	57.518,20	632.700,20	20.000,00	138.175,05	43.138,65	431.386,50
	VIVIENDA 36	BAJO / PRIMERA	2	92,02	37,01	27,59	156,62	SI	694.414,00	69.441,40	763.855,40	20.000,00	170.963,85	52.081,05	520.810,50
	VIVIENDA 37	PRIMERA	3	98,30		29,47	127,77	SI	638.182,00	63.818,20	702.000,20	20.000,00	155.500,05	47.863,65	478.636,50
	VIVIENDA 38	PRIMERA	2	85,66		25,68	111,34	SI	538.182,00	53.818,20	592.000,20	20.000,00	128.000,05	40.363,65	403.636,50
	VIVIENDA 39	BAJO / PRIMERA	2	92,42	34,45	27,71	154,58	SI	687.658,00	68.765,80	756.423,80	20.000,00	169.105,95	51.574,35	515.743,50
	VIVIENDA 40	BAJO	3	87,76		26,31	114,07	SI	575.182,00	57.518,20	632.700,20	20.000,00	138.175,05	43.138,65	431.386,50
	VIVIENDA 41	BAJO	3	91,55		27,45	119,00	SI	608.182,00	60.818,20	669.000,20	20.000,00	147.250,05	45.613,65	456.136,50
	VIVIENDA 42	PRIMERA	3	86,37		25,89	112,26	SI	574.182,00	57.418,20	631.600,20	20.000,00	137.900,05	43.063,65	430.636,50
	VIVIENDA 43	PRIMERA	2	77,59		23,26	100,85	SI	481.182,00	48.118,20	529.300,20	20.000,00	112.325,05	36.088,65	360.886,50
	VIVIENDA 44	PRIMERA	2	85,47		25,62	111,09	SI	523.182,00	52.318,20	575.500,20	20.000,00	123.875,05	39.238,65	392.386,50
	VIVIENDA 45	PRIMERA	3	93,19		27,94	121,13	SI	608.182,00	60.818,20	669.000,20	20.000,00	147.250,05	45.613,65	456.136,50
	VIVIENDA 46	PRIMERA / SEGUNDA	2	92,02		27,59	119,61	SI	580.182,00	58.018,20	638.200,20	20.000,00	139.550,05	43.513,65	435.136,50
	VIVIENDA 47	SEGUNDA	3	98,30		29,47	127,77	SI	679.379,24	67.937,92	747.317,16	20.000,00	166.829,29	50.953,44	509.534,43
	VIVIENDA 48	SEGUNDA	2	85,66		25,68	111,34	SI	532.182,00	53.218,20	585.400,20	20.000,00	126.350,05	39.913,65	399.136,50
	VIVIENDA 49	PRIMERA / SEGUNDA	2	92,42		27,71	120,13	SI	612.098,03	61.209,80	673.307,83	20.000,00	148.326,96	45.907,35	459.073,52
	VIVIENDA 50	PRIMERA	3	93,13		27,92	121,05	SI	608.182,00	60.818,20	669.000,20	20.000,00	147.250,05	45.613,65	456.136,50
	VIVIENDA 51	PRIMERA	3	103,59		31,06	134,65	SI	679.182,00	67.918,20	747.100,20	20.000,00	166.775,05	50.938,65	509.386,50
	VIVIENDA 52	SEGUNDA	3	86,37		25,89	112,26	SI	609.340,96	60.934,10	670.275,06	20.000,00	147.568,76	45.700,57	457.005,72
	VIVIENDA 53	SEGUNDA	2	77,59		23,26	100,85	SI	491.182,00	49.118,20	540.300,20	20.000,00	115.075,05	36.838,65	368.386,50
	VIVIENDA 54	SEGUNDA	3	123,94	55,88	37,16	216,98	SI	965.000,00	96.500,00	1.061.500,00	20.000,00	245.375,00	72.375,00	723.750,00
	VIVIENDA 55	SEGUNDA	2	85,47		25,62	111,09	SI	539.182,00	53.918,20	593.100,20	20.000,00	128.275,05	40.438,65	404.386,50
	VIVIENDA 56	SEGUNDA	3	95,39	17,86	28,60	141,85	SI	761.205,41	76.120,54	837.325,95	20.000,00	189.331,49	57.090,41	570.904,06
	VIVIENDA 57	SEGUNDA	3	95,35	17,86	28,59	141,80	SI	759.729,91	75.972,99	835.702,90	20.000,00	188.925,72	56.979,74	569.797,43
	VIVIENDA 58	TERCERA	3	103,59		31,06	134,65	SI	689.182,00	68.918,20	758.100,20	20.000,00	169.525,05	51.688,65	516.886,50
	VIVIENDA 59	TERCERA	3	114,10	45,87	34,21	194,18	SI	940.000,00	94.000,00	1.034.000,00	20.000,00	238.500,00	70.500,00	705.000,00
	VIVIENDA 60	ATTICO	3	107,00	194,18	32,08	333,26	SI	988.000,00	98.800,00	1.086.800,00	20.000,00	251.700,00	74.100,00	741.000,00
	VIVIENDA 61	ATTICO	3	120,08	189,43	36,00	345,51	SI	998.000,00	99.800,00	1.097.800,00	20.000,00	254.450,00	74.850,00	748.500,00

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

HOMES

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

oiko
El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

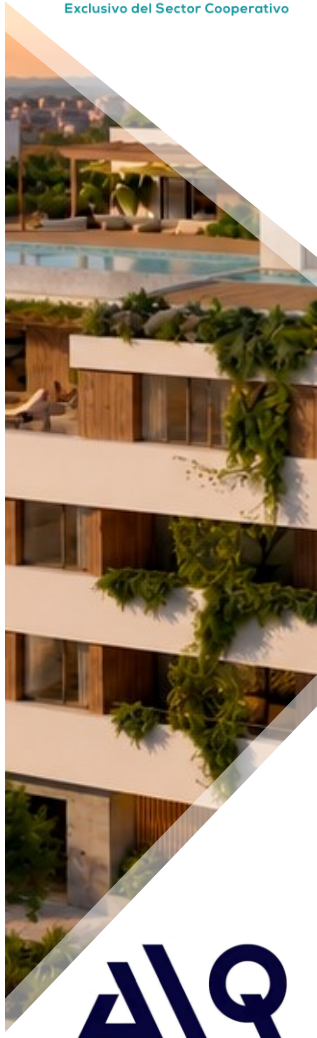
DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 20.000 €



INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) **919 192 131**

HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00

RESIDENCIAL
LAS ROZAS
MADRID

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ HOMES

COOPER OPEN

SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

RDV REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

info@oiko.es

(+34) **919 192 131**

CONCOVI

CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 – Madrid

concovi@concovi.org

(+34) **91 593 11 95**

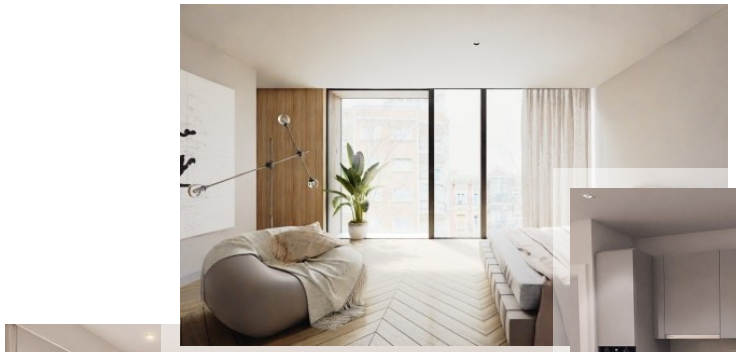
ALQ HOMES

www.alqinvestments.com

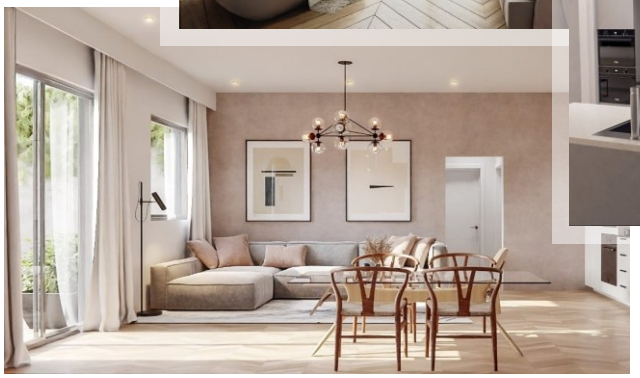
Camino de las Huertas 20

28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

(+34) **650 476 997**









oiko

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL

LAS ROZAS

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!