



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. EL RESIDENCIAL
2. INFORMACIÓN GENERAL
3. IMÁGENES E INFOGRAFÍAS
4. UBICACIÓN
5. PLANOS
6. MEMORIA DE CALIDADES
7. SUPERFICIES Y PRECIOS
8. RESERVA



RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Residencial LOS ALTOS DE LA QUINTA

(Molina de segura - Almería)

Arquitectura contemporánea, luz y comodidad para tu día a día

Arquitectura contemporánea, luz y comodidad para tu día a día

El nuevo residencial Los Altos de la Quinta en Molina de Segura, se ubicará en la Avenida Promotores y contará con **dos edificios de 72 viviendas plurifamiliares** integrados en un proyecto que también incluye 58 viviendas unifamiliares adosadas.

Un conjunto concebido para ofrecer distintas formas de vivir dentro de un entorno residencial tranquilo y conectado con los servicios del municipio.

Su ubicación combina la comodidad de una zona consolidada con la proximidad a comercios, centros educativos, espacios de ocio y a las principales vías de comunicación.

Un entorno que combina la vida cotidiana con servicios cercanos y buenas conexiones con el resto de Molina de Segura.

Los edificios comparten una arquitectura de líneas sencillas, tonos claros y volúmenes equilibrados. El diseño presta especial atención a la entrada de luz natural y a la relación entre los espacios interiores y exteriores, con viviendas pensadas para aprovechar cada superficie y facilitar un uso cómodo y funcional de las estancias.

La planificación del conjunto y de sus espacios comunes favorece la convivencia, respetando la privacidad de cada hogar.

Una propuesta residencial que combina diseño contemporáneo, confort y eficiencia energética.



INFORMACIÓN GENERAL



RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

La **Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España** es la principal entidad representativa de la economía social en el sector inmobiliario y defiende los intereses del cooperativismo de vivienda ante las instituciones y las administraciones públicas.

La plataforma **COOPEROPEN**, perteneciente al Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo (RDV) de CONCOVI, canaliza la demanda de vivienda existente en una determinada zona con el objetivo de facilitar la viabilidad de futuros proyectos de cooperativas de viviendas. A través de la plataforma, los demandantes pueden recibir información sobre nuevos proyectos cooperativos desde sus primeras fases y acceder a las ventajas propias de este modelo.

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es la empresa encargada de la gestión del proyecto y del asesoramiento a la cooperativa de viviendas. Entre sus funciones se encuentran el estudio, la tasación y la planificación del proyecto, así como el seguimiento de los expedientes ante las administraciones públicas y la tramitación de las correspondientes calificaciones y licencias hasta la obtención de la licencia de primera ocupación.

Kairos Household es una gestora especializada en la gestión integral de activos inmobiliarios, la optimización patrimonial y la recuperación legal de propiedades ocupadas. Combina experiencia jurídica, visión financiera y gestión especializada para proteger y maximizar el valor de los activos de sus clientes, ofreciendo soluciones eficientes y adaptadas a cada necesidad.





LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

UBICACIÓN

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

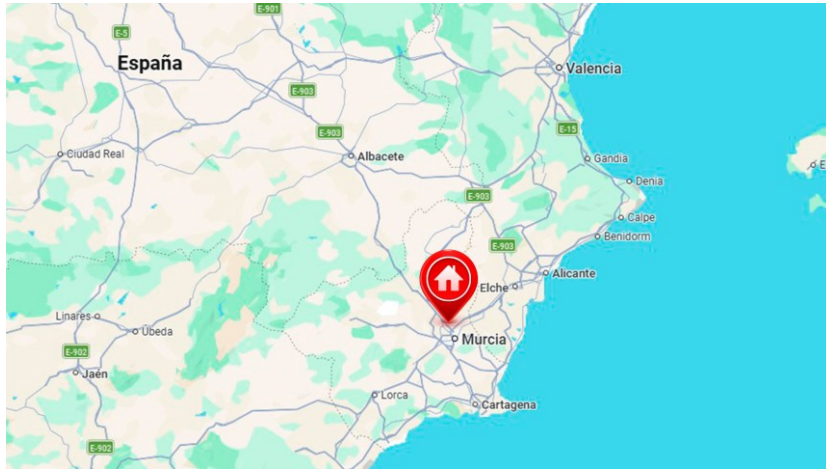
¡Un Lujo a Precio de Coste!



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



SUELOS / UBICACIÓN



**RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA**
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIRO
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo



LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

PLAN DE VIVIENDAS RESIDENCIALES

INFOGRAFÍA

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAİROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAİROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAİROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAİROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

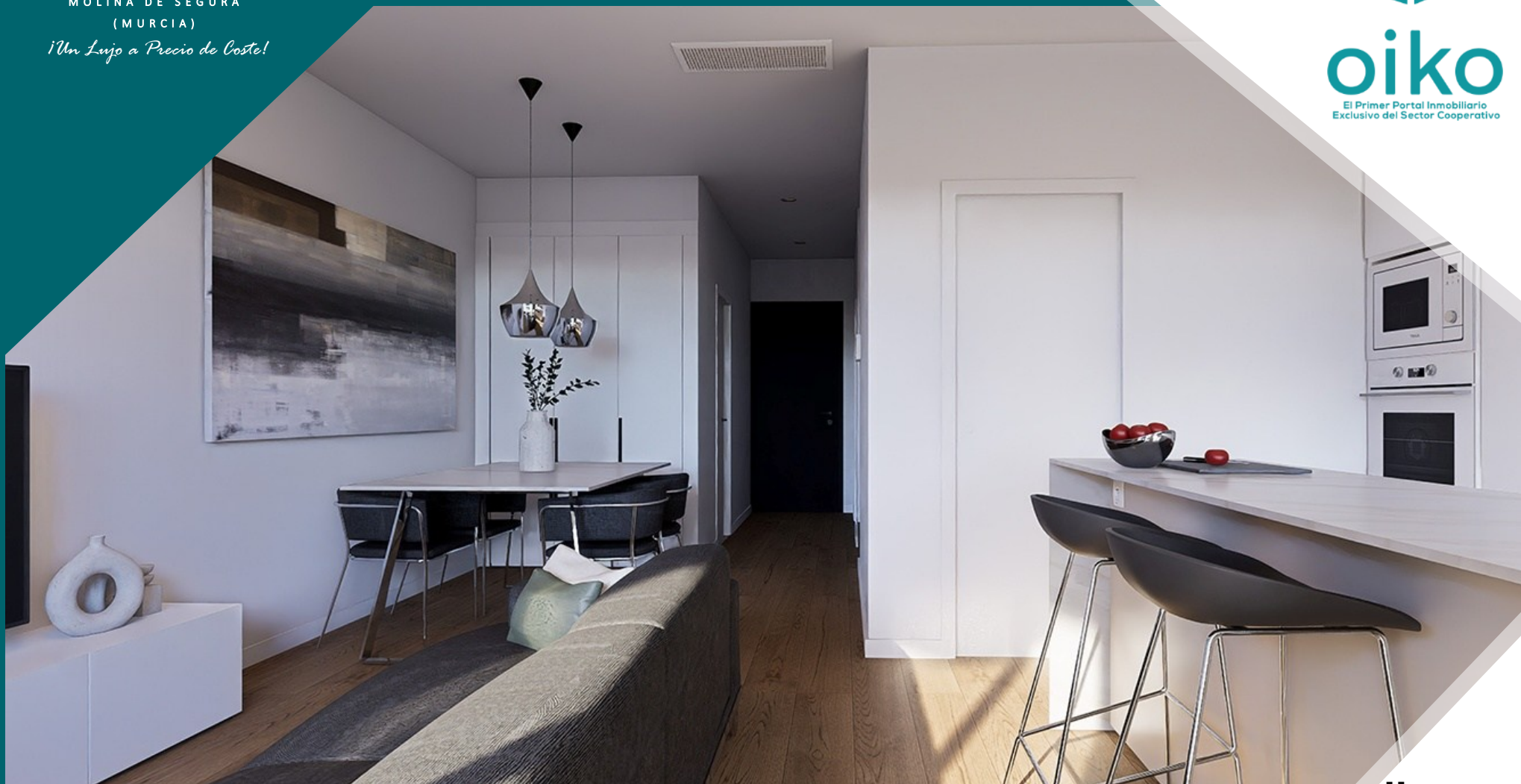
RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAİROS
HOUSEHOLD

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

adu
mediterráneo

PLANOS GENERALES

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



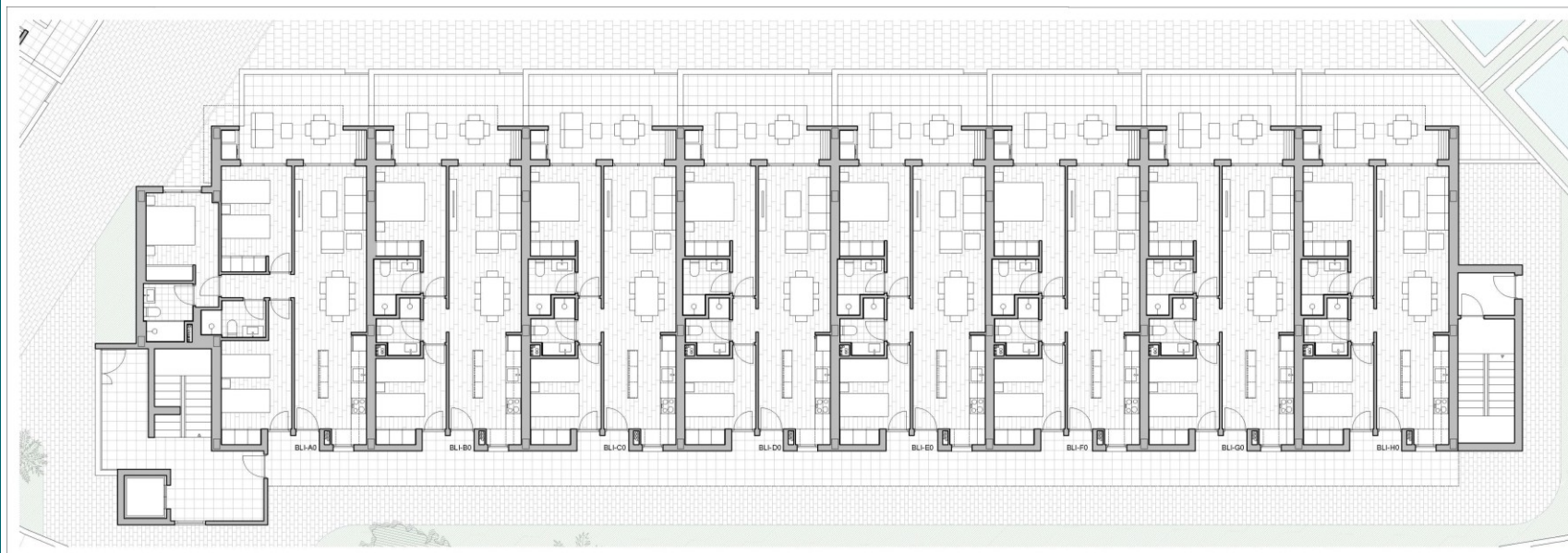
KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

BLOQUE 1 PLANTA BAJA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



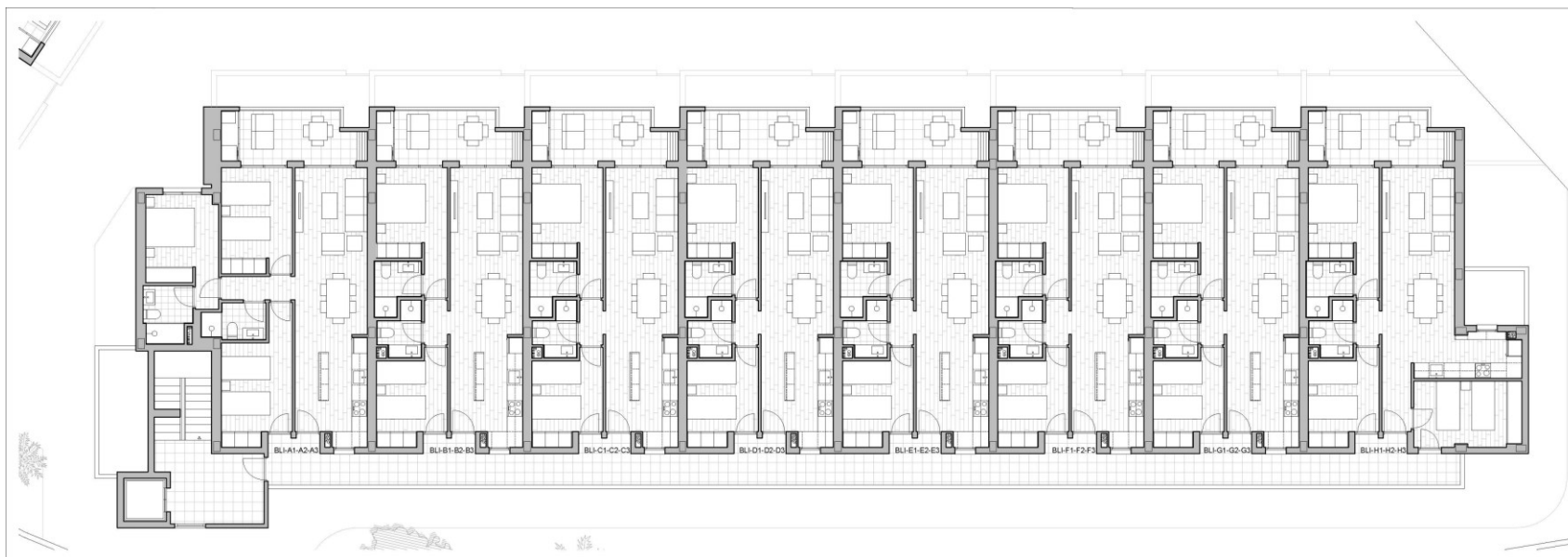
KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

BLOQUE 1 PLANTA TIPO



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



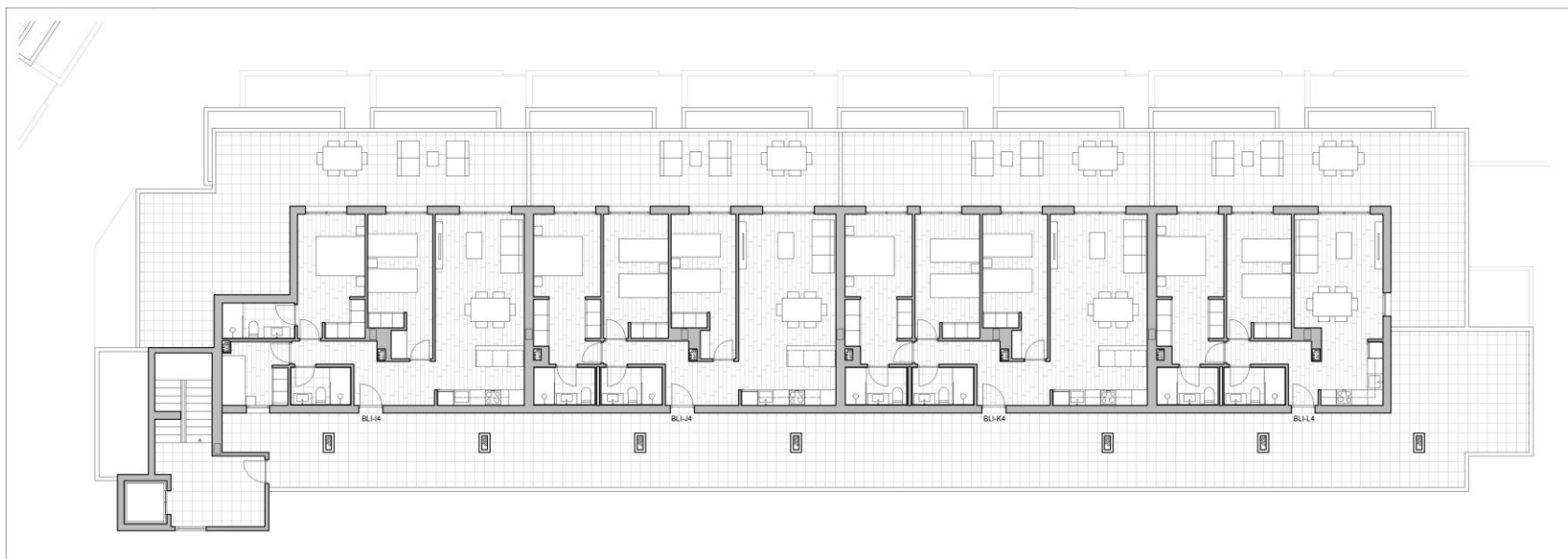
KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

BLOQUE 1 ÁTICO



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



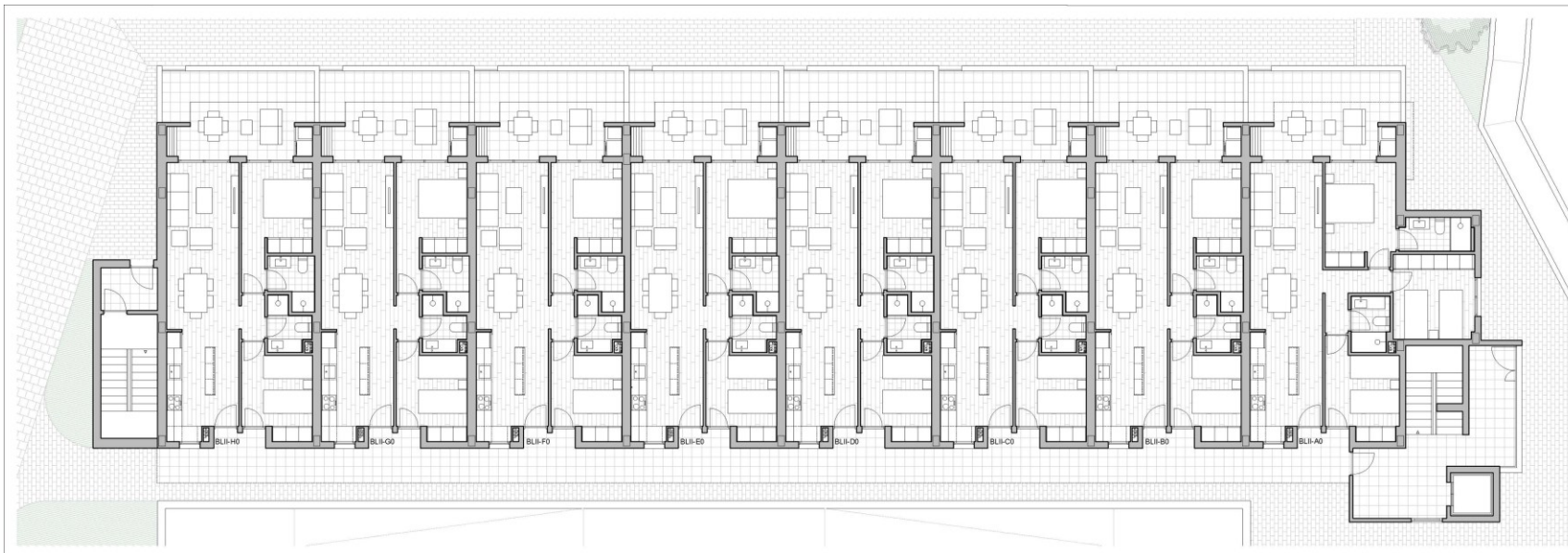
KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

BLOQUE 2 PLANTA BAJA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



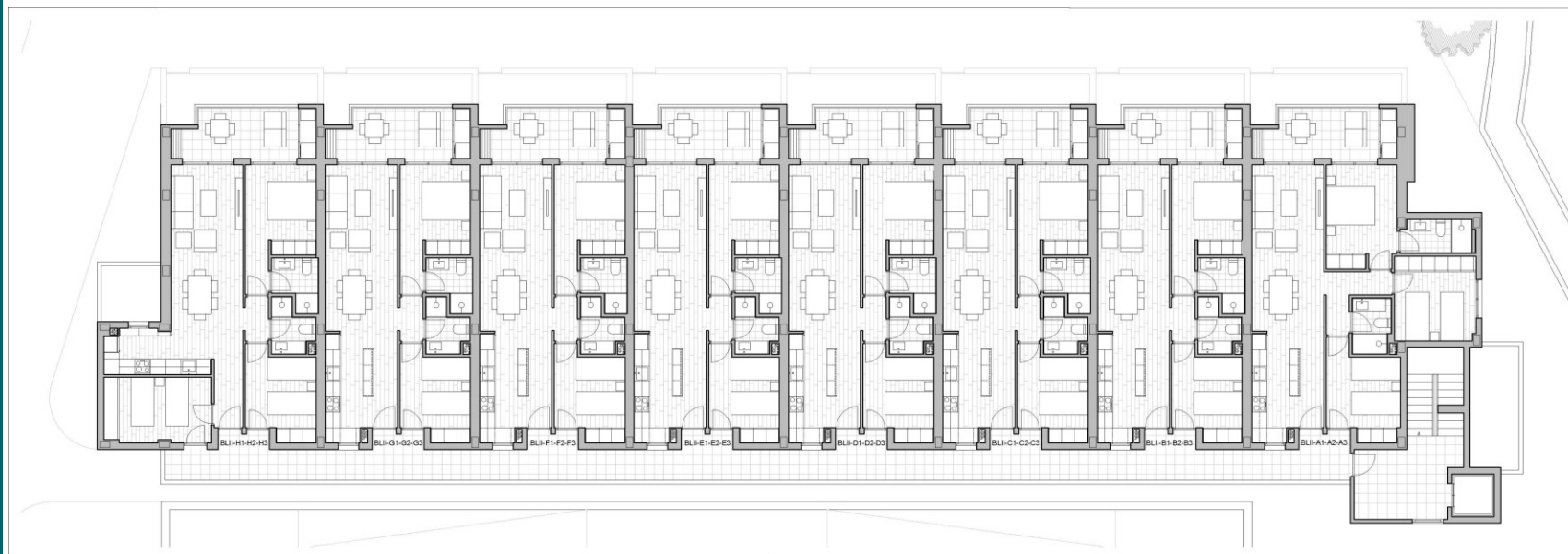
KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

BLOQUE 2 PLANTA TIPO



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

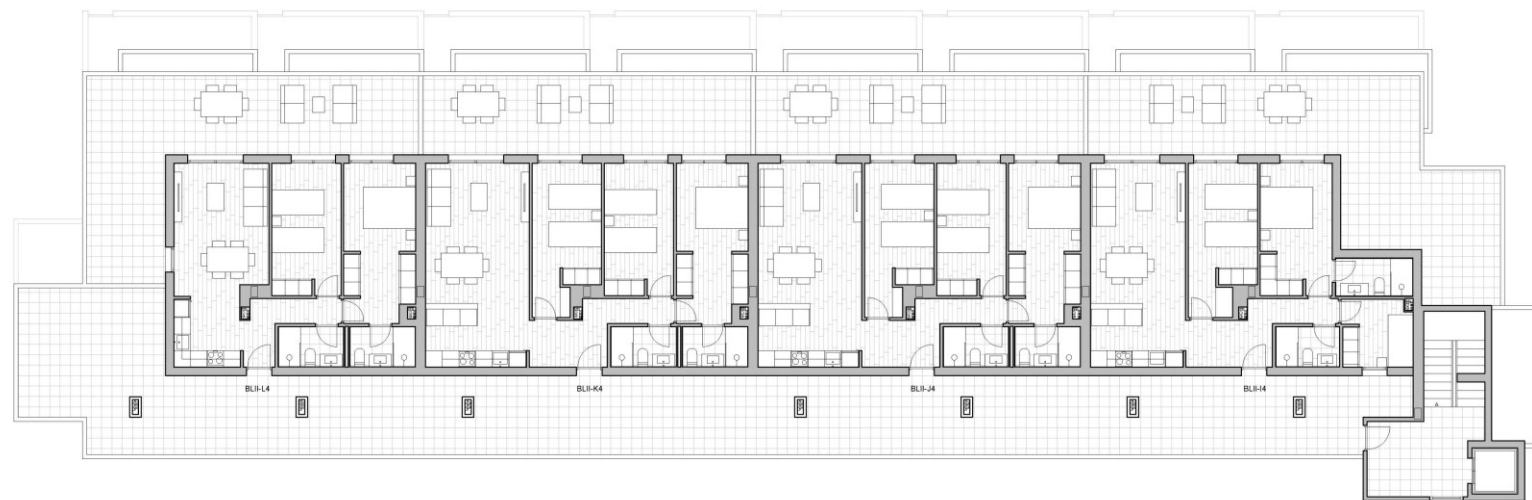
¡Un Lujo a Precio de Coste!



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

BLOQUE 2 ÁTICO



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo



LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

PLANOS DE VIVIENDAS

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

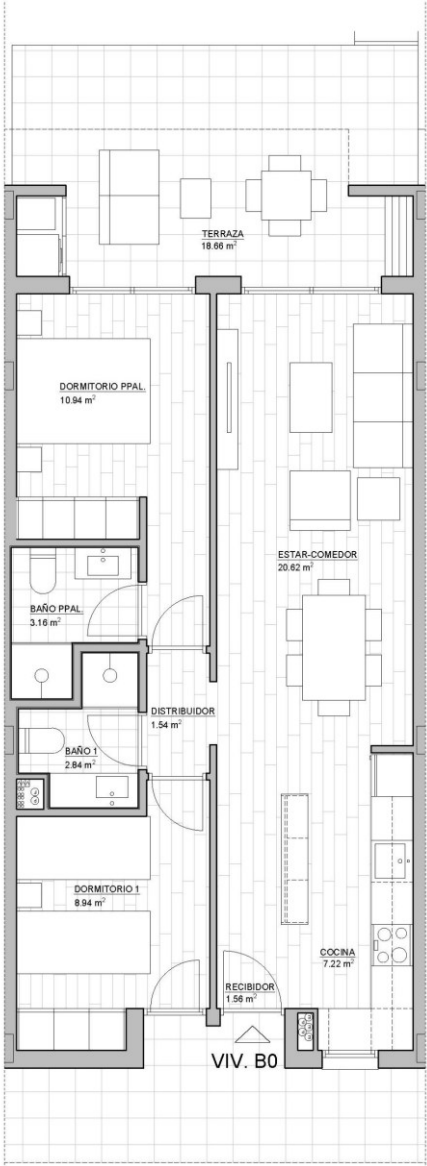
¡Un Lujo a Precio de Coste!



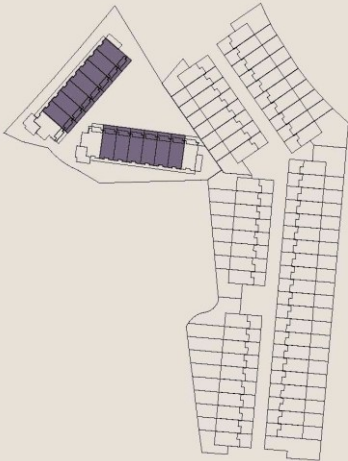
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



PLANTA BAJA TIPO 1



PLANTA BAJA
VIVIENDA TIPO 1
BLI-B0, BLI-C0, BLI-D0, BLI-E0, BLI-F0,
BLI-G0, BLII-B0, BLII-C0, BLII-D0,
BLII-E0, BLII-F0, BLII-G0, BLII-H0



Av. Promotores nº6
MOLINA DE SEGURA



SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	56,83 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	18,66 m²
SUP. CONSTRUIDA CON EC	81,23 m²

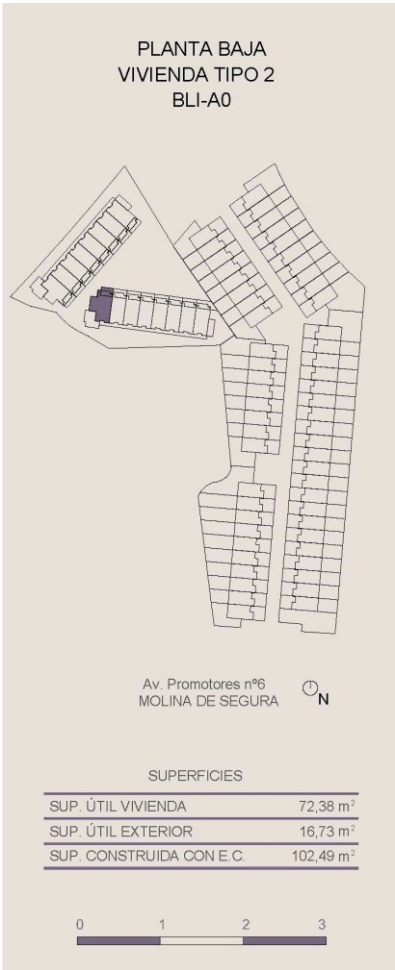
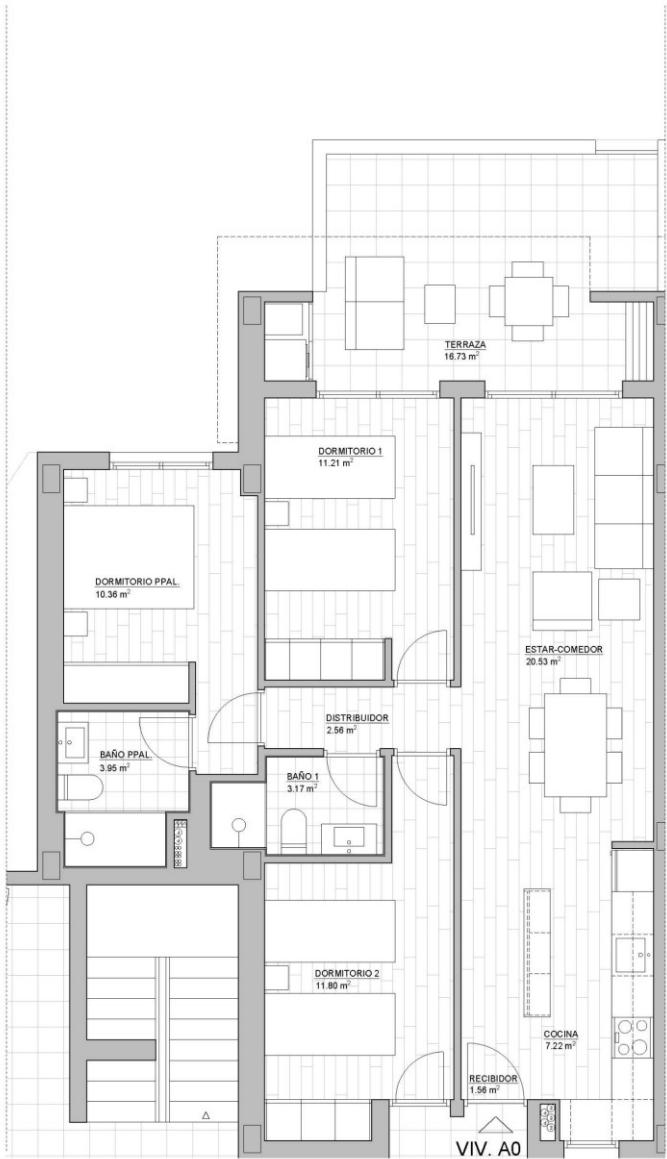


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA BAJA TIPO 2

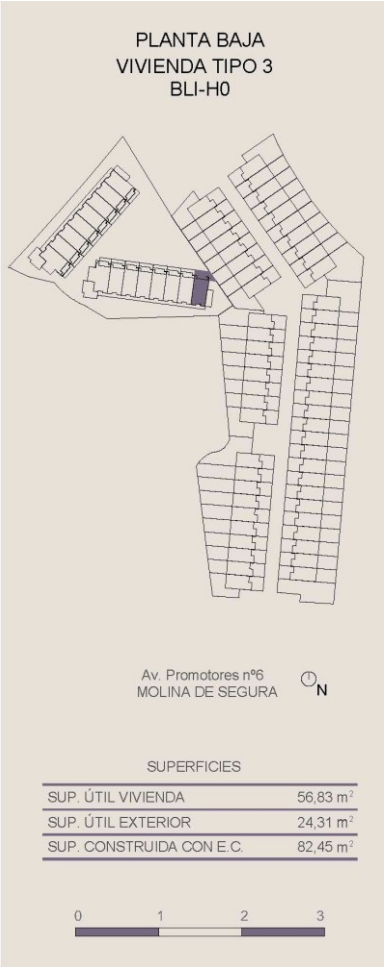
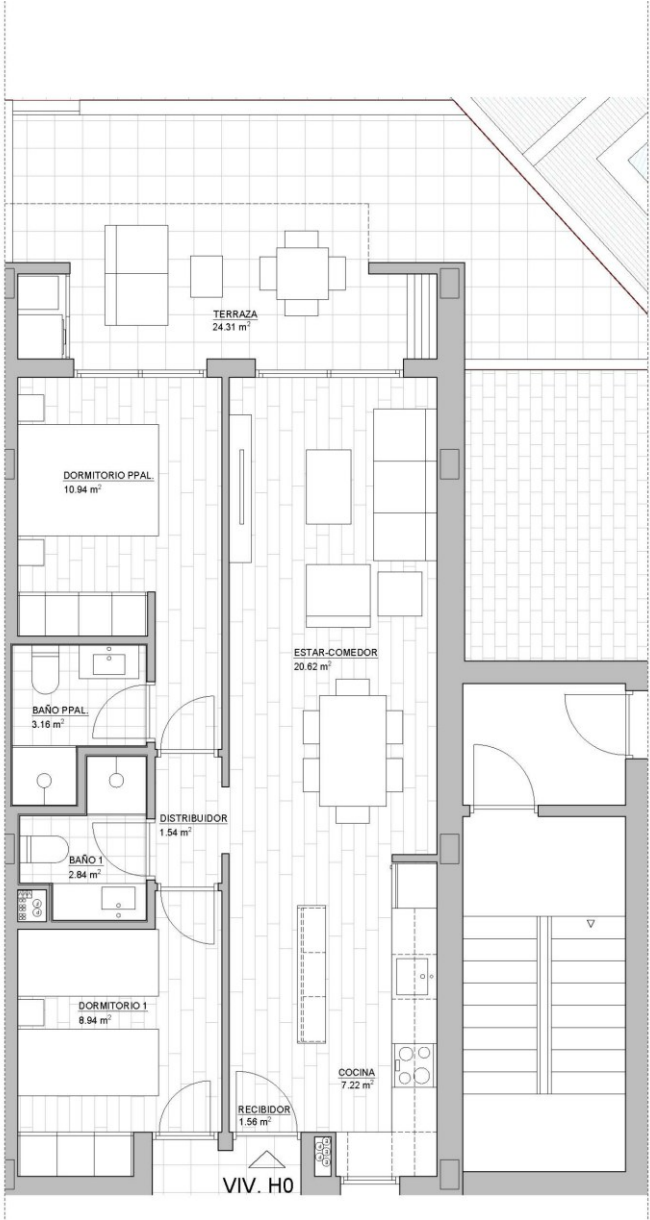


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA BAJA TIPO 3

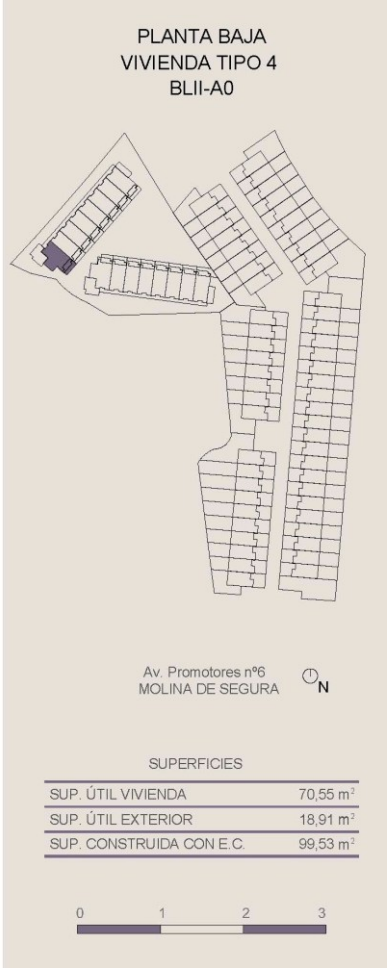
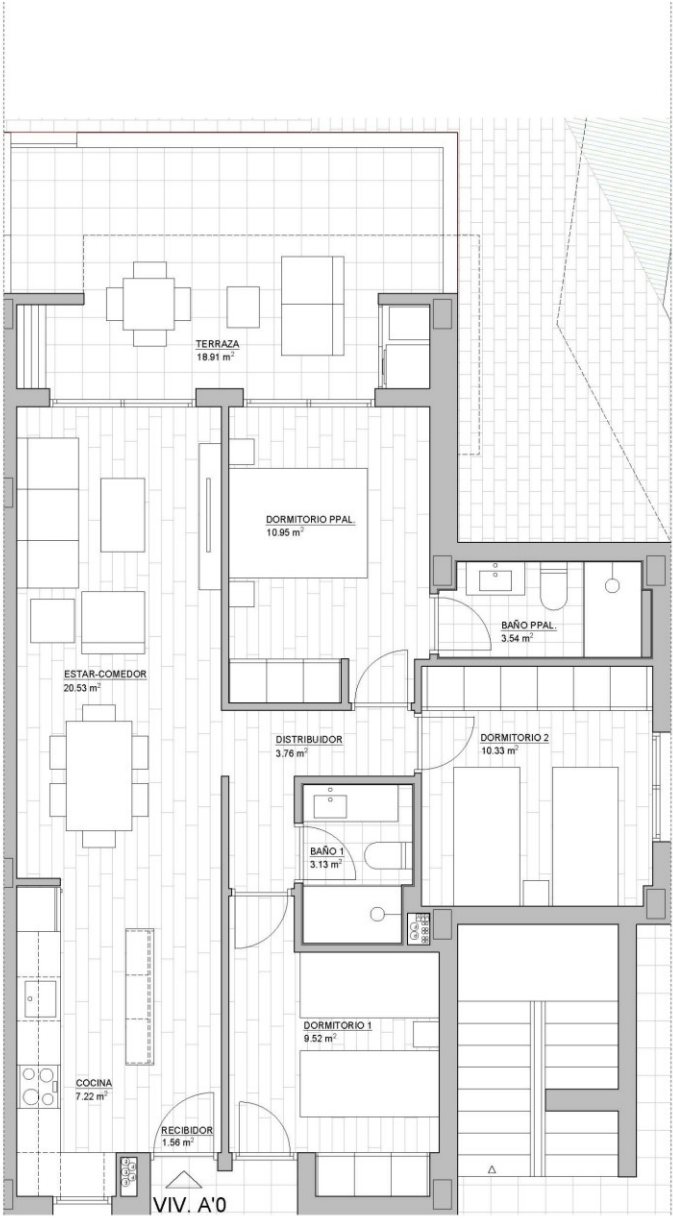


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA BAJA TIPO 4

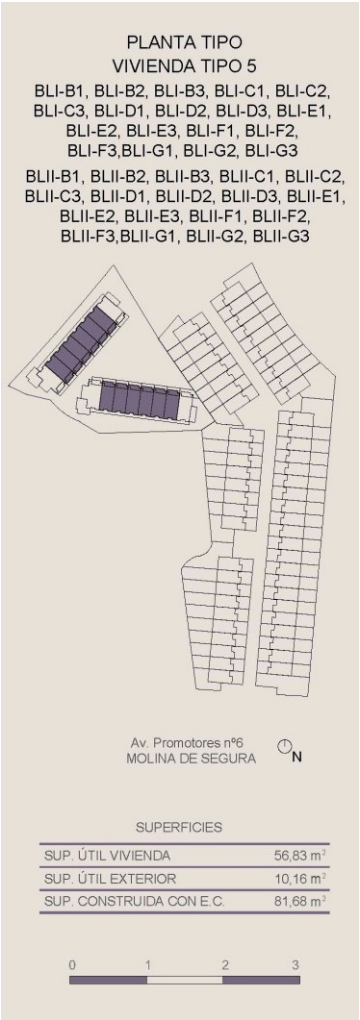
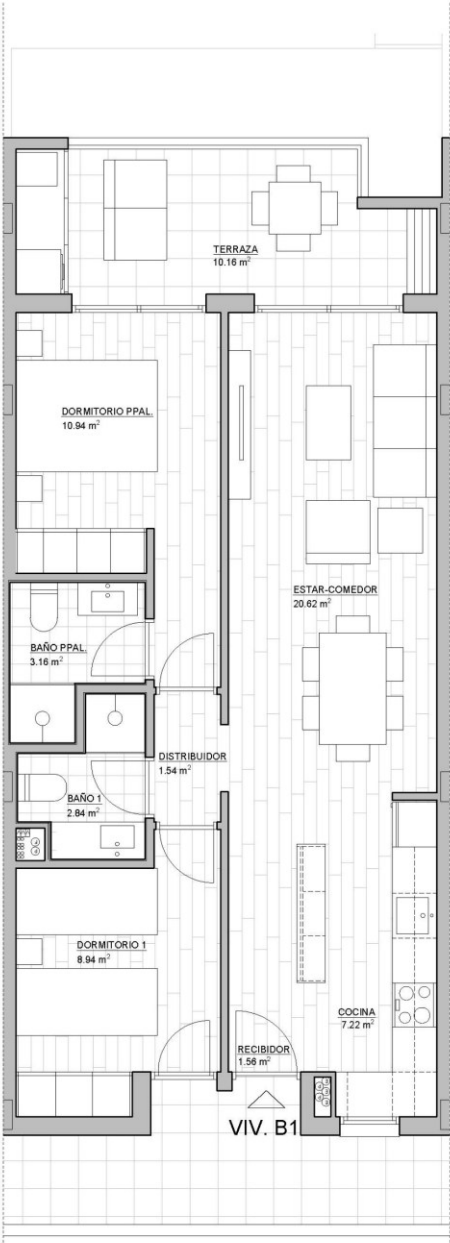


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA TIPO 5

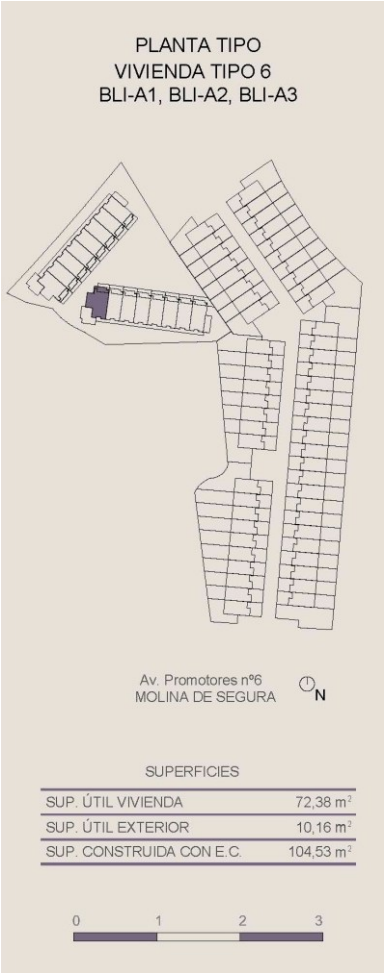
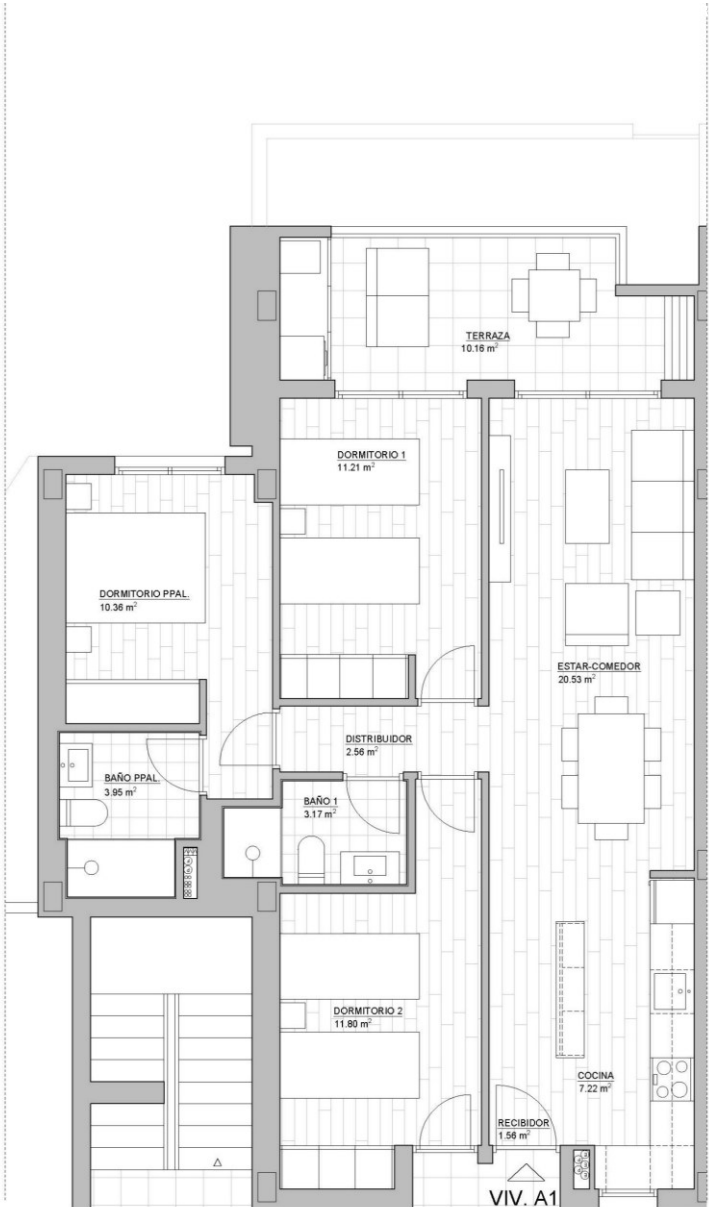


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA TIPO 6

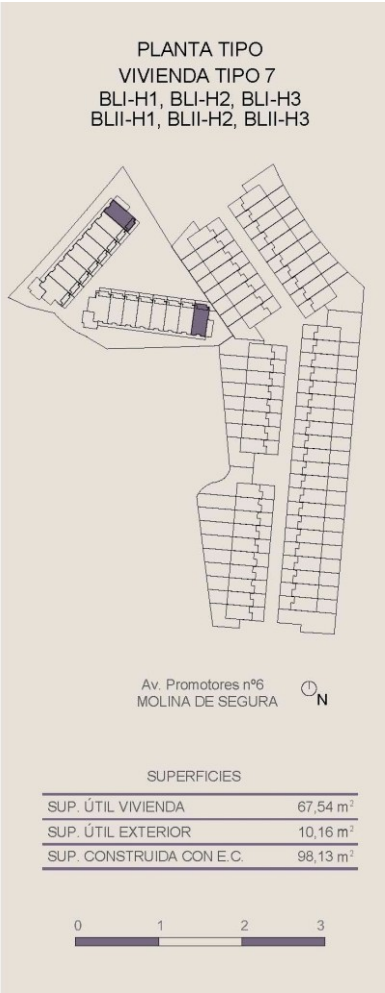
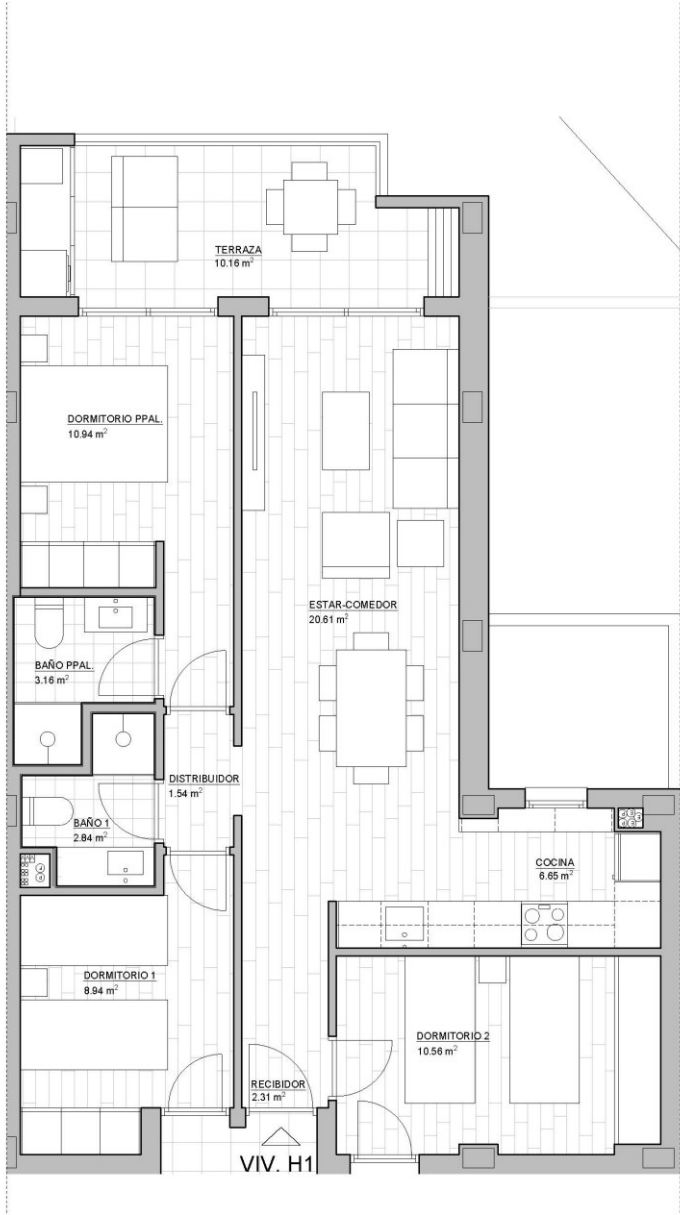


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA TIPO 7

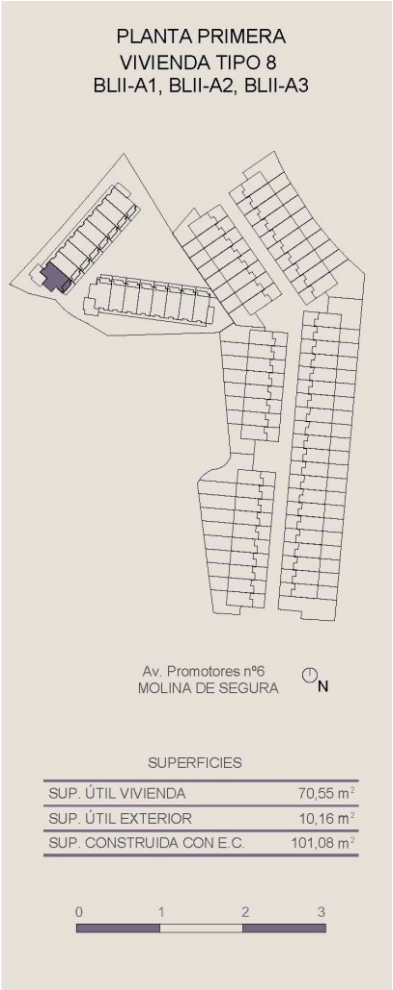


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA PRIMERA TIPO 8

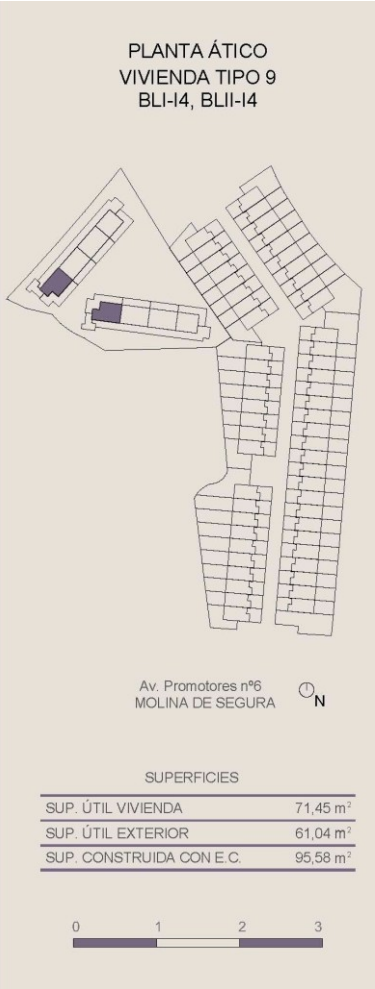
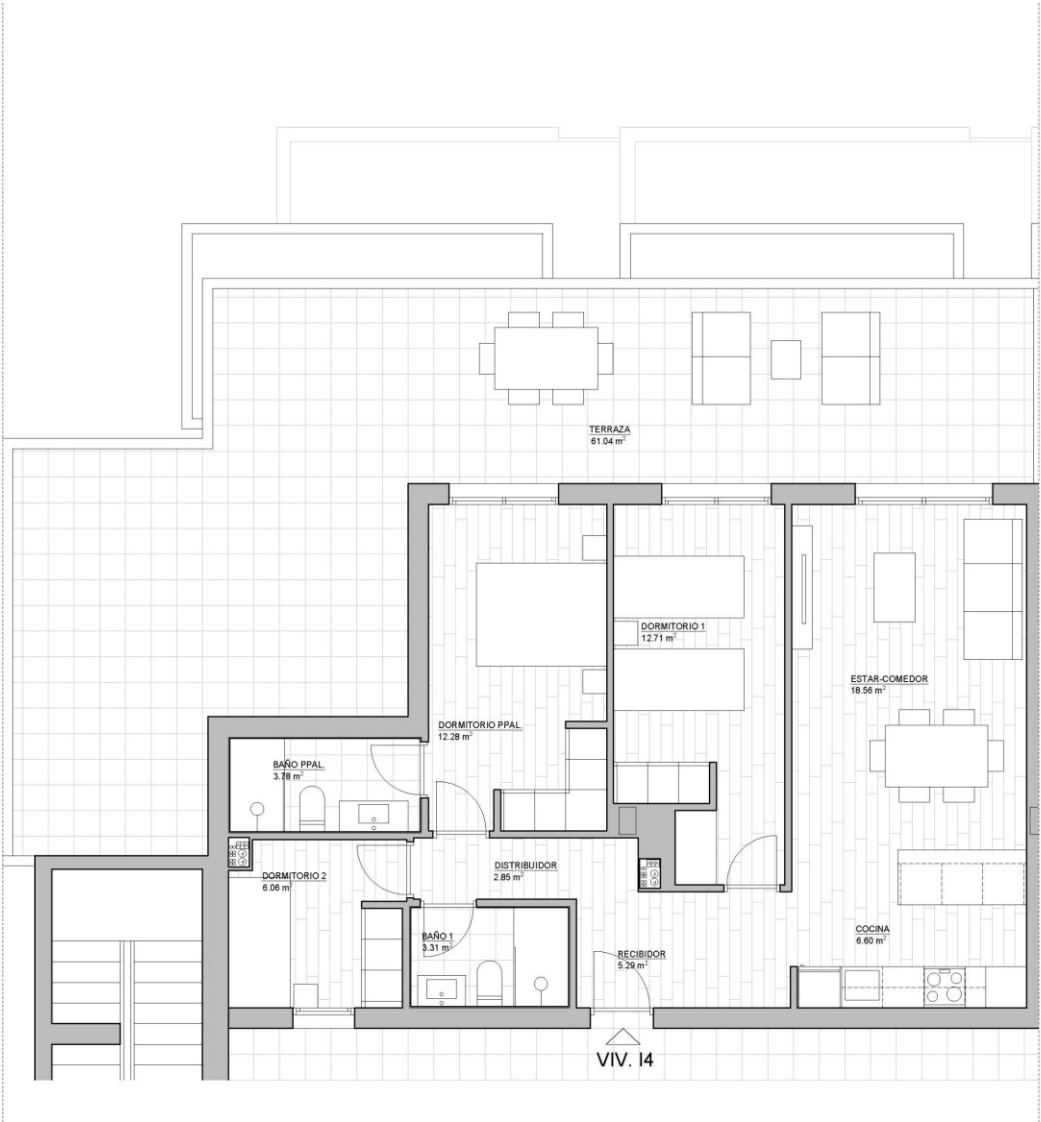


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA ÁTICO TIPO 9

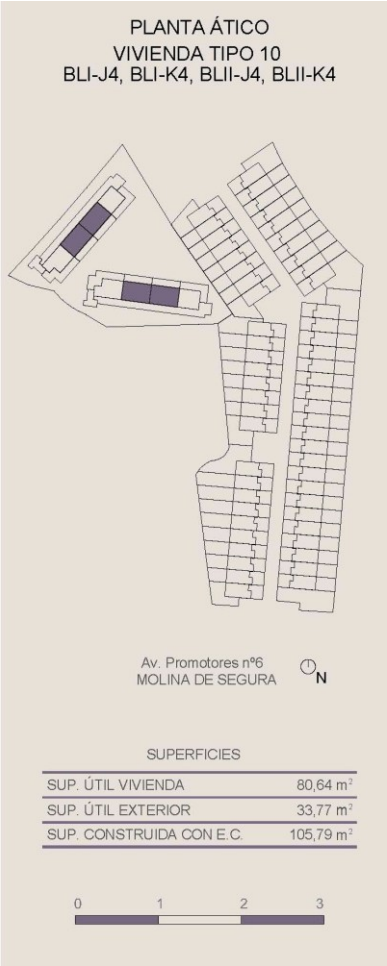


RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA ÁTICO TIPO 10



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

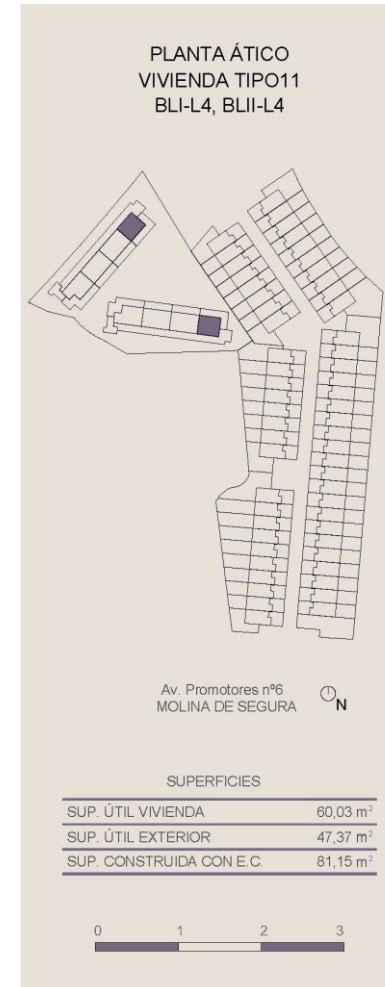
¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA ÁTICO TIPO 11



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
 MOLINA DE SEGURA
 (MURCIA)



¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
 El Primer Portal Inmobiliario
 Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
 HOUSEHOLD

adu
 mediterráneo

MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

TU URBANIZACIÓN:

En Residencial "LOS ALTOS DE LA QUINTA" hemos cuidado cada detalle para ofrecer viviendas pensadas para el bienestar, el confort y la calidad de vida. Esta memoria de calidades refleja nuestro compromiso con la excelencia y el cuidado de cada detalle.

ESPACIOS COMUNES:

El residencial ofrece espacios exteriores pensados para el disfrute de toda la familia. Piscina, zona de juegos infantiles y jardines cuidadosamente diseñados crean un entorno ideal para relajarse, convivir y disfrutar del clima mediterráneo.

ACCESOS:

En el Residencial "LOS ALTOS DE LA QUINTA", las zonas comunes interiores han sido diseñadas cuidando al detalle cada acabado y material. Los pavimentos se resolverán mediante adoquín y césped en las zonas ajardinadas.

La eficiencia energética también ha sido una prioridad en el diseño, incorporando sistemas de iluminación con detectores de presencia sectorizados, que permiten optimizar el consumo y mejorar la gestión de los recursos.

Cada vivienda contará con su correspondiente plaza de aparcamiento, garantizando comodidad y facilidad de acceso dentro del propio residencial.

TU VIVIENDA:

El estar y el comedor se conciben como un espacio abierto y diáfano, bañado por la luz natural, diseñado para convertirse en el auténtico corazón del hogar.

ESTAR Y COMEDOR:

El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico, aportando continuidad estética y resistencia en el conjunto de los espacios. Se rematará con rodapié de PVC en color blanco, favoreciendo la integración visual con los paramentos verticales.

Las paredes se terminarán con pintura plástica lisa, ofreciendo un acabado uniforme, limpio y actual. Asimismo, toda la vivienda dispondrá de falso techo continuo de placa de yeso laminado, igualmente acabado en pintura plástica, que refuerza la sensación de continuidad y homogeneidad en los espacios interiores.

DORMITORIOS:

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de gran capacidad, integrados en el espacio y diseñados con una carpintería de acabado similar al de las puertas interiores, logrando una imagen uniforme, elegante y coherente en toda la vivienda.

RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

COCINA:

El equipamiento de cocina ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad, diseño y calidad en el uso diario, incluyendo:

- Placa de inducción.
- Campana extractora integrada.
- Horno eléctrico y microondas integrados.
- Encimera y frente de encimera en material porcelánico.
- Fregadero con grifería monomando.

BAÑOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Baños con lavabo integrado en mueble.
- Griferías con monomando.
- Equipamiento de baños completo con espejos.

TERRAZAS:

Las terrazas adquieren un papel fundamental en el proyecto, re-forzando la relación entre los espacios interiores y exteriores y favoreciendo el estilo de vida mediterráneo.

Se han diseñado distintos ambientes con diferentes grados de sombra, que permiten disfrutar de su uso durante todo el año.

TABIQUERIA:

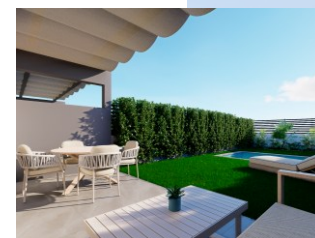
La tabiquería interior se ejecutará mediante sistemas de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca en su interior, garantizando un adecuado confort acústico entre estancias. Los cerramientos medianeros se resolverán mediante fábrica de ladrillo panel acústico, trasdosada a ambos lados con tabique autoportante de yeso laminado y aislamiento interior, asegurando un elevado nivel de aislamiento acústico.

CARPINTERÍA:

Toda la carpintería de madera interior será en acabado blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente e incluirán altillo o maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a la vivienda será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos antibumping y bisagras antipalanca.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



KAIROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD / TELECOMUNICACIONES:

La vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones exigidas por la normativa vigente, así como con sistema de video-portero para la comunicación con el acceso al residencial.

La iluminación, tanto en las viviendas como en las zonas comunes, se re-alizará mediante tecnología LED de bajo consumo, favoreciendo la eficiencia energética y el confort visual.

Se instalarán luminarias LED empotradas en los falsos techos de cocina, recibidor, distribuidores y baños. En el resto de estancias se dejarán pre-vistos los correspondientes puntos de luz para su posterior equipamiento, garantizando flexibilidad en la personalización de cada espacio.

PLACAS FOTOVOLTAICAS:

Se instalará un sistema de paneles fotovoltaicos destinado a la generación de energía eléctrica para las viviendas tipo B, contribuyendo a mejorar su eficiencia energética y a reducir el consumo procedente de la red eléctrica.

CALEFACCIÓN ENERGÉTICA:

Los criterios de calidad adoptados en el proyecto permiten alcanzar un alto nivel de eficiencia y confort en la vivienda, calificación energética A.

Gracias a la selección de soluciones constructivas y sistemas técnicos optimizados, se favorece la reducción de consumos energéticos, garantizando al mismo tiempo unas condiciones óptimas de habitabilidad y bienestar para el usuario.

FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente.

Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

CALEFACCIÓN / CLIMA:

Instalación de climatización mediante conductos, con máquina exterior en cubierta y máquina interior en la vivienda, independizados por plantas. La regulación térmica de la vivienda se efectuará a través de un termostato instalado en la zona de estar y en el distribuidor de la planta primera.

VENTILACIÓN Y SANEAMIENTO:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



KAİROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo



LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

PRECIOS / APORTACIONES Y RESERVA

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



PRECIOS SUPERFICIES Y APORTACIONES BLOQUE 1



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

BLOQUE	PLANTA	VIV. EN ALTURA	TIPO VIV.	UD	SUPERFICIES CONST VIVIENDAS				COSTE ADJUDICACIÓN (IVA no incluido)	COSTE ADJUDICACIÓN (IVA incluido)	RESERVA	APORTACIÓN 1 a la firma del contrato (IVA incluido)	APORTACIÓN 2 a la obtención de licencia (IVA incluido)	APORTACION ENTREGA DE LLAVES (IVA hipoteca)	HIPOTECA
					SUP. CONST. INTERIOR	SUP. ÚTIL VIV.	SUP. ÚTIL EXTERIOR	SUP. CONST. POR VIVIENDA C.E.C							
BLOQUE 1	PLANTA BAJA	VIV. A0	TIPO 2	1	87,66	72,38	16,73	102,49	259.778,71 €	285.756,58 €	3.000,00	39.863,49 €	14.287,83 €	20.782,30 €	207.822,96 €
		VIV. B0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.864,11 €	233.050,52 €	3.000,00	31.957,58 €	11.652,53 €	16.949,13 €	169.491,29 €
		VIV. C0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.864,11 €	233.050,52 €	3.000,00	31.957,58 €	11.652,53 €	16.949,13 €	169.491,29 €
		VIV. D0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.864,11 €	233.050,52 €	3.000,00	31.957,58 €	11.652,53 €	16.949,13 €	169.491,29 €
		VIV. E0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.864,11 €	233.050,52 €	3.000,00	31.957,58 €	11.652,53 €	16.949,13 €	169.491,29 €
		VIV. F0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.864,11 €	233.050,52 €	3.000,00	31.957,58 €	11.652,53 €	16.949,13 €	169.491,29 €
		VIV. G0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.864,11 €	233.050,52 €	3.000,00	31.957,58 €	11.652,53 €	16.949,13 €	169.491,29 €
		VIV. H0	TIPO 3	1	69,20	56,83	24,31	82,45	218.659,67 €	240.525,64 €	3.000,00	33.078,85 €	12.026,28 €	17.492,77 €	174.927,74 €
	PLANTA TIPO (X3)	VIV. A1-A3	TIPO 6	3	89,51	72,38	10,16	104,53	259.004,65 €	284.905,12 €	3.000,00	39.735,77 €	14.245,26 €	20.720,37 €	207.203,72 €
		VIV. B1-B3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. C1-C3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. D1-D3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. E1-E3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. F1-F3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. G1-G3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. H1-H3	TIPO 7	3	83,74	67,54	10,16	98,13	244.288,19 €	268.717,00 €	3.000,00	37.307,55 €	13.435,85 €	19.543,05 €	195.430,55 €
	PLANTA ÁTICO	VIV. I4	TIPO 9	1	86,19	71,45	61,04	95,58	283.761,00 €	312.137,10 €	3.000,00	43.820,57 €	15.606,86 €	22.700,88 €	227.008,80 €
		VIV. J4	TIPO 10	1	95,40	80,64	33,77	105,79	287.112,24 €	315.823,46 €	3.000,00	44.373,52 €	15.791,17 €	22.968,98 €	229.689,79 €
		VIV. K4	TIPO 10	1	95,40	80,64	33,77	105,79	287.112,24 €	315.823,46 €	3.000,00	44.373,52 €	15.791,17 €	22.968,98 €	229.689,79 €
		VIV. L4	TIPO 11	1	73,18	60,03	47,37	81,15	240.617,82 €	264.679,60 €	3.000,00	36.701,94 €	13.233,98 €	19.249,43 €	192.494,26 €

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



KAİROS
HOUSEHOLD

adu
mediterráneo

PRECIOS SUPERFICIES Y APORTACIONES BLOQUE 2

BLOQUE	PLANTA	VIV. EN ALTURA	TIPO VIV.	UD	SUPERFICIES CONST VIVIENDAS				COSTE ADJUDICACIÓN (IVA no incluido)	COSTE ADJUDICACIÓN (IVA incluido)	RESERVA	APORTACIÓN 1 a la firma del contrato (IVA incluido)	APORTACIÓN 2 a la obtención de licencia (IVA incluido)	APORTACION ENTREGA DE LLAVES (IVA hipoteca)	HIPOTECA
					SUP. CONST. INTERIOR	SUP. ÚTIL VIV.	SUP. ÚTIL EXTERIOR	SUP. CONST. POR VIVIENDA C.E.C							
BLOQUE 2	PLANTA BAJA	VIV. A0	TIPO 4	1	84,56	70,55	18,91	99,53	254.045,59 €	279.450,14 €	3.000,00	38.917,52 €	13.972,51 €	20.323,65 €	203.236,47 €
		VIV. B0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.851,35 €	233.036,49 €	3.000,00	31.955,47 €	11.651,82 €	16.948,11 €	169.481,08 €
		VIV. C0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.851,35 €	233.036,49 €	3.000,00	31.955,47 €	11.651,82 €	16.948,11 €	169.481,08 €
		VIV. D0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.851,35 €	233.036,49 €	3.000,00	31.955,47 €	11.651,82 €	16.948,11 €	169.481,08 €
		VIV. E0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.851,35 €	233.036,49 €	3.000,00	31.955,47 €	11.651,82 €	16.948,11 €	169.481,08 €
		VIV. F0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.851,35 €	233.036,49 €	3.000,00	31.955,47 €	11.651,82 €	16.948,11 €	169.481,08 €
		VIV. G0	TIPO 1	1	68,10	56,83	18,66	81,23	211.851,35 €	233.036,49 €	3.000,00	31.955,47 €	11.651,82 €	16.948,11 €	169.481,08 €
		VIV. H0	TIPO 1	1	70,47	56,83	18,66	83,63	217.861,97 €	239.648,17 €	3.000,00	32.947,23 €	11.982,41 €	17.428,96 €	174.289,58 €
	PLANTA TIPO (X3)	VIV. A1-A3	TIPO 8	3	86,40	70,55	10,16	101,08	251.072,55 €	276.179,81 €	3.000,00	38.426,97 €	13.808,99 €	20.085,80 €	200.858,04 €
		VIV. B1-B3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. C1-C3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. D1-D3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. E1-E3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. F1-F3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. G1-G3	TIPO 5	3	68,91	56,83	10,16	81,68	206.464,07 €	227.110,47 €	3.000,00	31.066,57 €	11.355,52 €	16.517,13 €	165.171,25 €
		VIV. H1-H3	TIPO 7	3	83,74	67,54	10,16	98,13	244.288,19 €	268.717,00 €	3.000,00	37.307,55 €	13.435,85 €	19.543,05 €	195.430,55 €
	PLANTA ÁTICO	VIV. I4	TIPO 9	1	86,19	71,45	61,04	95,58	281.591,00 €	309.750,10 €	3.000,00	43.462,52 €	15.487,51 €	22.527,28 €	225.272,80 €
		VIV. J4	TIPO 10	1	95,40	80,64	33,77	105,79	287.112,24 €	315.823,46 €	3.000,00	44.373,52 €	15.791,17 €	22.968,98 €	229.689,79 €
		VIV. K4	TIPO 10	1	95,40	80,64	33,77	105,79	287.112,24 €	315.823,46 €	3.000,00	44.373,52 €	15.791,17 €	22.968,98 €	229.689,79 €
		VIV. L4	TIPO 11	1	73,18	60,03	47,37	81,15	240.932,82 €	265.026,10 €	3.000,00	36.753,92 €	13.251,31 €	19.274,63 €	192.746,26 €

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA
 MOLINA DE SEGURA
 (MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ABIERTO PERIODO DE RESERVA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

Plaza de la Constitución, 3ª Oficina 4
28943 – Fuenlabrada (Madrid)
(+34) 91 697 91 77



www.kairoshousehold.com

Avda. Teniente Montesinos 8, Torre Z,
Planta 8, 30100 Espinardo, (Murcia).
(+34) 686 330 947



RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!