



RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

## ÍNDICE CONTENIDO

1. EL RESIDENCIAL
2. INFORMACIÓN GENERAL
3. IMÁGENES E INFOGRAFÍAS
4. UBICACIÓN
5. PLANOS
6. MEMORIA DE CALIDADES
7. SUPERFICIES Y PRECIOS
8. RESERVA



### RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



NUEVO  
LANZAMIENTO  
PROMOCIONAL



RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

# Residencial LOS ALTOS DE LA QUINTA

## (Molina de segura - Almería)

### **Un hogar con jardín y espacios para disfrutar al aire libre**

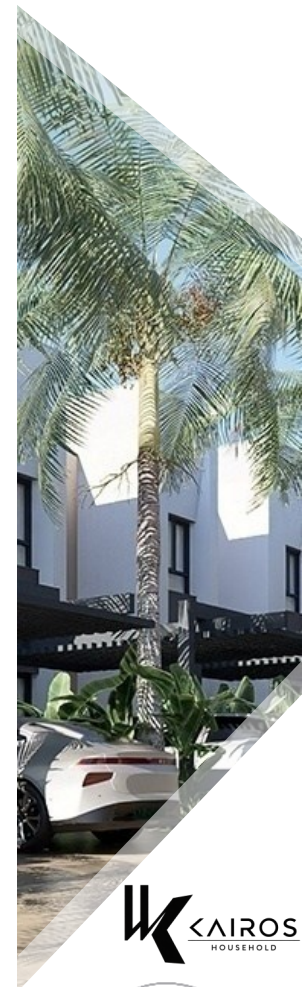
El nuevo residencial Los Altos de la Quinta, situado en la avenida Promotores de Molina de Segura, cuenta con viviendas unifamiliares que forman parte de un único proyecto que **incluirá además** dos edificios de viviendas plurifamiliares, unidos por una arquitectura contemporánea y una planificación que busca equilibrar convivencia, privacidad y comodidad.

Situado en un entorno tranquilo y residencial, el conjunto ofrece la proximidad a comercios, servicios, centros educativos y zonas de ocio, además de conexión con las principales vías de comunicación.

**Una ubicación para disfrutar de un ambiente familiar sin alejarse de las necesidades del día a día.**  
Las viviendas unifamiliares se conciben con una estrecha relación entre el interior y el exterior.

La arquitectura de líneas sencillas y tonos claros refuerza la unidad del residencial, mientras que las distribuciones priorizan la funcionalidad, la luz natural y el confort.

Todas las viviendas están proyectadas para alcanzar la calificación energética A, favoreciendo un menor consumo energético y un mayor bienestar durante todo el año.



## INFORMACIÓN GENERAL



## RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

La **Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España** es la principal entidad representativa de la economía social en el sector inmobiliario y defiende los intereses del cooperativismo de vivienda ante las instituciones y las administraciones públicas.

La plataforma **COOPEROPEN**, perteneciente al Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo (RDV) de CONCOVI, canaliza la demanda de vivienda existente en una determinada zona con el objetivo de facilitar la viabilidad de futuros proyectos de cooperativas de viviendas. A través de la plataforma, los demandantes pueden recibir información sobre nuevos proyectos cooperativos desde sus primeras fases y acceder a las ventajas propias de este modelo.

**ADU Asesores** (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es la empresa encargada de la gestión del proyecto y del asesoramiento a la cooperativa de viviendas. Entre sus funciones se encuentran el estudio, la tasación y la planificación del proyecto, así como el seguimiento de los expedientes ante las administraciones públicas y la tramitación de las correspondientes calificaciones y licencias hasta la obtención de la licencia de primera ocupación.

**Kairos Household** es una gestora especializada en la gestión integral de activos inmobiliarios, la optimización patrimonial y la recuperación legal de propiedades ocupadas. Combina experiencia jurídica, visión financiera y gestión especializada para proteger y maximizar el valor de los activos de sus clientes, ofreciendo soluciones eficientes y adaptadas a cada necesidad.





**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

# UBICACIÓN

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

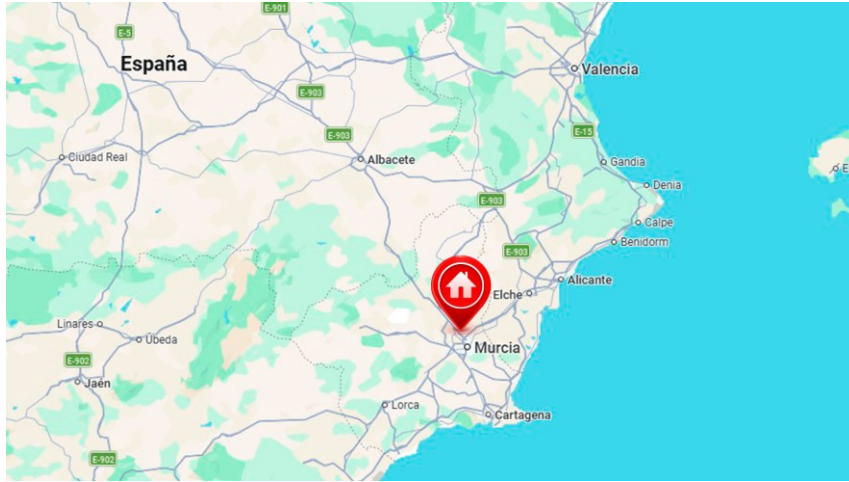
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



## SUELOS / UBICACIÓN



**RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA**  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAIRO**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo



**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

# PLAN DE VIVIENDAS RESIDENCIALES INFOGRAFÍA

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAİROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

# RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA QUINTA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAIROS**  
HOUSEHOLD

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAİROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-uinta>

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAİROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAİROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAIROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAIROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAIROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAIROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

<https://oiko.es/los-altos-de-la-quinta>



**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

# PLANOS GENERALES

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

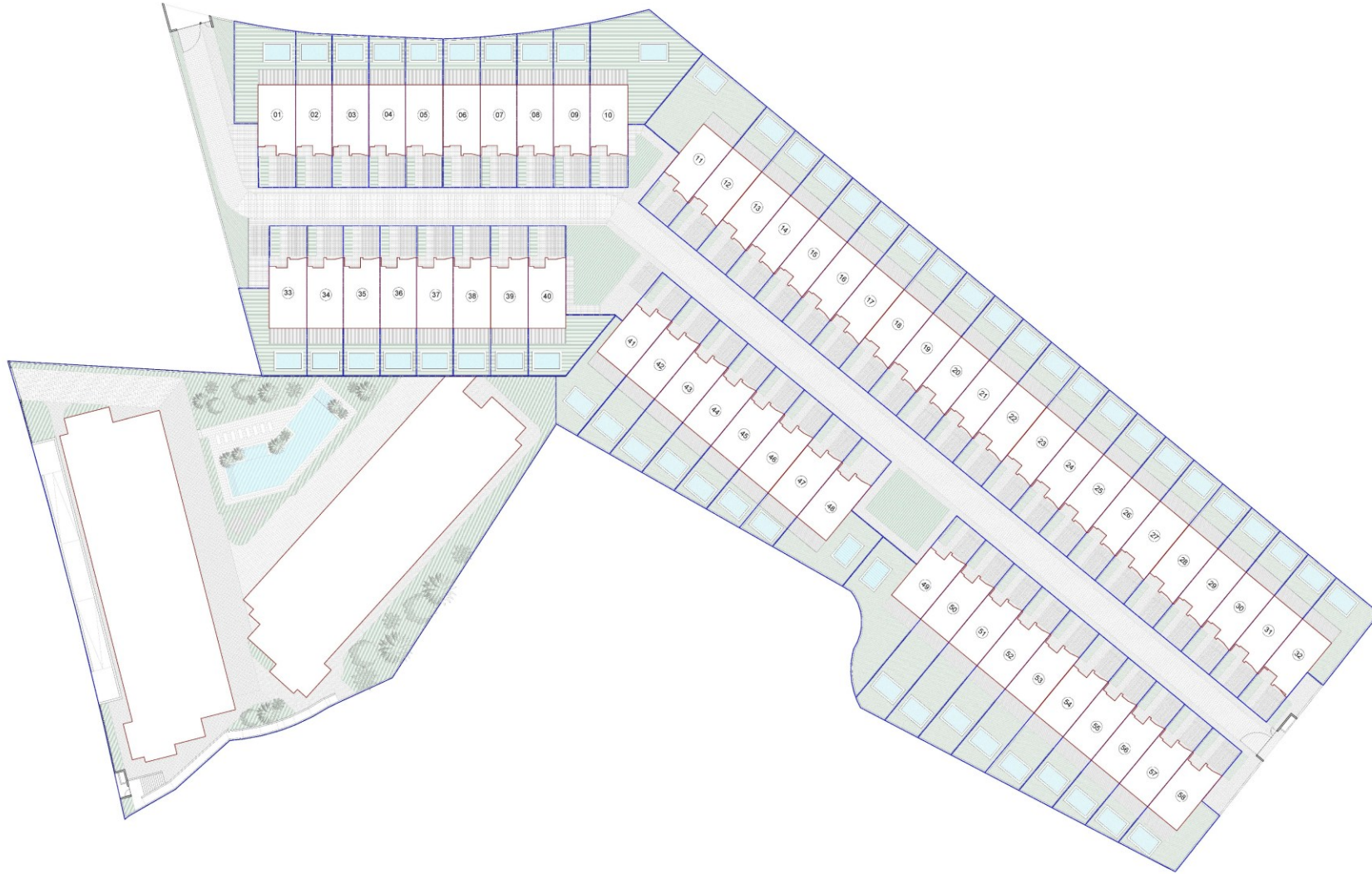


CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA





**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA ESQUINA**  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**KAİROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo



**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

# PLANOS DE VIVIENDAS

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



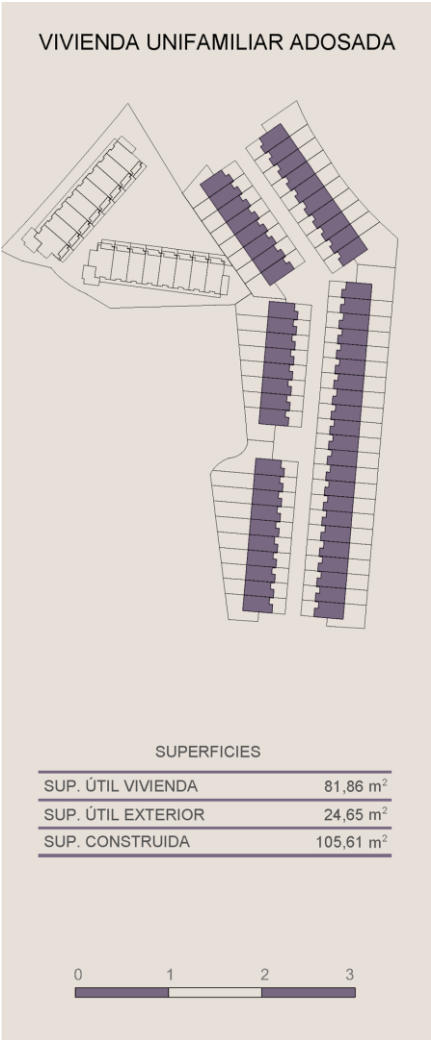
CHALET UNIFAMILIAR STANDAR



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**KAIROS**  
HOUSEHOLD

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

# MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



## MEMORIA DE CALIDADES

### TU URBANIZACIÓN:

En Residencial "LOS ALTOS DE LA QUINTA" hemos cuidado cada detalle para ofrecer viviendas pensadas para el bienestar, el confort y la calidad de vida. Esta memoria de calidades refleja nuestro compromiso con la excelencia y el cuidado de cada detalle.

### ESPACIOS COMUNES:

El residencial ofrece espacios exteriores pensados para el disfrute de toda la familia. Piscina, zona de juegos infantiles y jardines cuidadosamente diseñados crean un entorno ideal para relajarse, convivir y disfrutar del clima mediterráneo.

### ACCESOS:

En el Residencial "LOS ALTOS DE LA QUINTA", las zonas comunes interiores han sido diseñadas cuidando al detalle cada acabado y material. Los pavimentos se resolverán mediante adoquín y césped en las zonas ajardinadas.

La eficiencia energética también ha sido una prioridad en el diseño, incorporando sistemas de iluminación con detectores de presencia sectorizados, que permiten optimizar el consumo y mejorar la gestión de los recursos.

Cada vivienda contará con su correspondiente plaza de aparcamiento, garantizando comodidad y facilidad de acceso dentro del propio residencial.

### TU VIVIENDA:

El estar y el comedor se conciben como un espacio abierto y diáfano, bañado por la luz natural, diseñado para convertirse en el auténtico corazón del hogar.

### ESTAR Y COMEDOR:

El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico, aportando continuidad estética y resistencia en el conjunto de los espacios. Se rematará con rodapié de PVC en color blanco, favoreciendo la integración visual con los paramentos verticales.

Las paredes se terminarán con pintura plástica lisa, ofreciendo un acabado uniforme, limpio y actual. Asimismo, toda la vivienda dispondrá de falso techo continuo de placa de yeso laminado, igualmente acabado en pintura plástica, que refuerza la sensación de continuidad y homogeneidad en los espacios interiores.

### DORMITORIOS:

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de gran capacidad, integrados en el espacio y diseñados con una carpintería de acabado similar al de las puertas interiores, logrando una imagen uniforme, elegante y coherente en toda la vivienda.



RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

## MEMORIA DE CALIDADES

### COCINA:

El equipamiento de cocina ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad, diseño y calidad en el uso diario, incluyendo:

- Placa de inducción.
- Campana extractora integrada.
- Horno eléctrico y microondas integrados.
- Encimera y frente de encimera en material porcelánico.
- Fregadero con grifería monomando.

### BAÑOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Baños con lavabo integrado en mueble.
- Griferías con monomando.
- Equipamiento de baños completo con espejos.

### TERRAZAS:

Las terrazas adquieren un papel fundamental en el proyecto, re-forzando la relación entre los espacios interiores y exteriores y favoreciendo el estilo de vida mediterráneo.

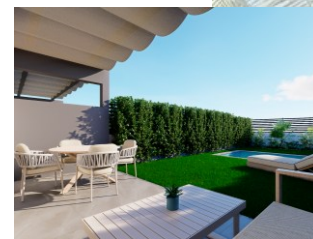
Se han diseñado distintos ambientes con diferentes grados de sombra, que permiten disfrutar de su uso durante todo el año.

### TABIQUERIA:

La tabiquería interior se ejecutará mediante sistemas de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca en su interior, garantizando un adecuado confort acústico entre estancias. Los cerramientos medianeros se resolverán mediante fábrica de ladrillo panel acústico, trasdosada a ambos lados con tabique autoportante de yeso laminado y aislamiento interior, asegurando un elevado nivel de aislamiento acústico.

### CARPINTERÍA:

Toda la carpintería de madera interior será en acabado blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente e incluirán altillo o maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a la vivienda será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos antibumping y bisagras antipalanca.



RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

## MEMORIA DE CALIDADES

### ELECTRICIDAD / TELECOMUNICACIONES:

La vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones exigidas por la normativa vigente, así como con sistema de video-portero para la comunicación con el acceso al residencial.

La iluminación, tanto en las viviendas como en las zonas comunes, se re-alizará mediante tecnología LED de bajo consumo, favoreciendo la eficiencia energética y el confort visual.

Se instalarán luminarias LED empotradas en los falsos techos de cocina, recibidor, distribuidores y baños. En el resto de estancias se dejarán pre-vistos los correspondientes puntos de luz para su posterior equipamiento, garantizando flexibilidad en la personalización de cada espacio.

### PLACAS FOTOVOLTAICAS:

Se instalará un sistema de paneles fotovoltaicos destinado a la generación de energía eléctrica para las viviendas tipo B, contribuyendo a mejorar su eficiencia energética y a reducir el consumo procedente de la red eléctrica.

### CALEFACCIÓN ENERGÉTICA:

Los criterios de calidad adoptados en el proyecto permiten alcanzar un alto nivel de eficiencia y confort en la vivienda, calificación energética A.

Gracias a la selección de soluciones constructivas y sistemas técnicos optimizados, se favorece la reducción de consumos energéticos, garantizando al mismo tiempo unas condiciones óptimas de habitabilidad y bienestar para el usuario.

### FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente.

Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

### CALEFACCIÓN / CLIMA:

Instalación de climatización mediante conductos, con máquina exterior en cubierta y máquina interior en la vivienda, independizados por plantas. La regulación térmica de la vivienda se efectuará a través de un termostato instalado en la zona de estar y en el distribuidor de la planta primera.

### VENTILACIÓN Y SANEAMIENTO:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

# PRECIOS / APORTACIONES Y RESERVA

RESIDENCIAL  
**LOS ALTOS DE LA QUINTA**  
MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



## PRECIOS SUPERFICIES Y APORTACIONES

| VIVIENDAS UNIFAMILIARES | SUP. PARCELA | SUPERFICIES CONST VIVIENDAS | SUP. PATIO | COSTE ADJUDICACIÓN (IVA no incluido) | COSTE ADJUDICACIÓN (IVA incluido) | RESERVA    | APORTACIÓN a la firma del contrato (IVA incluido) | APORTACIÓN ENTREGA DE LLAVES (IVA hipoteca) | HIPOTECA     |
|-------------------------|--------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| PARCELA 1               | 206,59       | 109,61                      | 144,14     | <b>318.744,00 €</b>                  | 350.618,39 €                      | 3.000,00 € | 67.123,68 €                                       | 25.499,52 €                                 | 254.995,20 € |
| PARCELA 2               | 138,93       | 105,61                      | 77,23      | <b>272.305,65 €</b>                  | 299.536,22 €                      | 3.000,00 € | 56.907,24 €                                       | 21.784,45 €                                 | 217.844,52 € |
| PARCELA 3               | 137,22       | 105,61                      | 75,52      | <b>271.330,89 €</b>                  | 298.463,98 €                      | 3.000,00 € | 56.692,80 €                                       | 21.706,47 €                                 | 217.064,71 € |
| PARCELA 4               | 135,83       | 105,61                      | 74,13      | <b>270.538,53 €</b>                  | 297.592,39 €                      | 3.000,00 € | 56.518,48 €                                       | 21.643,08 €                                 | 216.430,83 € |
| PARCELA 5               | 138,54       | 108,27                      | 78,31      | <b>278.005,62 €</b>                  | 305.806,18 €                      | 3.000,00 € | 58.161,24 €                                       | 22.240,45 €                                 | 222.404,49 € |
| PARCELA 6               | 137,99       | 107,21                      | 76,82      | <b>275.208,12 €</b>                  | 302.728,93 €                      | 3.000,00 € | 57.545,79 €                                       | 22.016,65 €                                 | 220.166,49 € |
| PARCELA 7               | 136,89       | 105,61                      | 75,19      | <b>271.142,77 €</b>                  | 298.257,05 €                      | 3.000,00 € | 56.651,41 €                                       | 21.691,42 €                                 | 216.914,22 € |
| PARCELA 8               | 140,12       | 105,61                      | 78,42      | <b>272.984,00 €</b>                  | 300.282,40 €                      | 3.000,00 € | 57.056,48 €                                       | 21.838,72 €                                 | 218.387,20 € |
| PARCELA 9               | 145,39       | 105,61                      | 83,69      | <b>275.988,11 €</b>                  | 303.586,92 €                      | 3.000,00 € | 57.717,38 €                                       | 22.079,05 €                                 | 220.790,48 € |
| PARCELA 10              | 288,06       | 108,5                       | 226,44     | <b>363.218,95 €</b>                  | 399.540,84 €                      | 3.000,00 € | 76.908,17 €                                       | 29.057,52 €                                 | 290.575,16 € |
| PARCELA 11              | 247,11       | 109,61                      | 184,66     | <b>341.841,98 €</b>                  | 376.026,17 €                      | 3.000,00 € | 72.205,23 €                                       | 27.347,36 €                                 | 273.473,58 € |
| PARCELA 12              | 144,13       | 108,27                      | 82,43      | <b>280.677,64 €</b>                  | 308.745,40 €                      | 3.000,00 € | 58.749,08 €                                       | 22.454,21 €                                 | 224.542,11 € |
| PARCELA 13              | 144,13       | 107,21                      | 82,43      | <b>278.522,66 €</b>                  | 306.374,92 €                      | 3.000,00 € | 58.274,98 €                                       | 22.281,81 €                                 | 222.818,13 € |
| PARCELA 14              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | <b>273.177,81 €</b>                  | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 15              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | <b>273.177,81 €</b>                  | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 16              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | <b>273.177,81 €</b>                  | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 17              | 144,13       | 108,27                      | 83,9       | <b>281.192,14 €</b>                  | 309.311,35 €                      | 3.000,00 € | 58.862,27 €                                       | 22.495,37 €                                 | 224.953,71 € |
| PARCELA 18              | 144,13       | 107,21                      | 82,96      | <b>278.708,16 €</b>                  | 306.578,97 €                      | 3.000,00 € | 58.315,79 €                                       | 22.296,65 €                                 | 222.966,53 € |
| PARCELA 19              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | <b>273.177,81 €</b>                  | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 20              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | <b>273.177,81 €</b>                  | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 21              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | <b>273.177,81 €</b>                  | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 22              | 144,13       | 108,27                      | 83,9       | <b>281.192,14 €</b>                  | 309.311,35 €                      | 3.000,00 € | 58.862,27 €                                       | 22.495,37 €                                 | 224.953,71 € |
| PARCELA 23              | 144,13       | 107,21                      | 82,96      | <b>278.708,16 €</b>                  | 306.578,97 €                      | 3.000,00 € | 58.315,79 €                                       | 22.296,65 €                                 | 222.966,53 € |
| PARCELA 24              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | <b>273.177,81 €</b>                  | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 25              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | <b>273.177,81 €</b>                  | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |

RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



## PRECIOS SUPERFICIES Y APORTACIONES

| VIVIENDAS UNIFAMILIARES | SUP. PARCELA | SUPERFICIES CONST VIVIENDAS | SUP. PATIO | COSTE ADJUDICACIÓN (IVA no incluido) | COSTE ADJUDICACIÓN (IVA incluido) | RESERVA    | APORTACIÓN a la firma del contrato (IVA incluido) | APORTACIÓN ENTREGA DE LLAVES (IVA hipoteca) | HIPOTECA     |
|-------------------------|--------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| PARCELA 26              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | 273.177,81 €                         | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 27              | 144,13       | 108,27                      | 83,9       | 281.192,14 €                         | 309.311,35 €                      | 3.000,00 € | 58.862,27 €                                       | 22.495,37 €                                 | 224.953,71 € |
| PARCELA 28              | 144,13       | 107,21                      | 82,96      | 278.708,16 €                         | 306.578,97 €                      | 3.000,00 € | 58.315,79 €                                       | 22.296,65 €                                 | 222.966,53 € |
| PARCELA 29              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | 273.177,81 €                         | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 30              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | 273.177,81 €                         | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 31              | 140,46       | 105,61                      | 78,76      | 273.177,81 €                         | 300.495,59 €                      | 3.000,00 € | 57.099,12 €                                       | 21.854,23 €                                 | 218.542,25 € |
| PARCELA 32              | 188,84       | 108,5                       | 127,22     | 306.659,67 €                         | 337.325,64 €                      | 3.000,00 € | 64.465,13 €                                       | 24.532,77 €                                 | 245.327,74 € |
| PARCELA 33              | 180,45       | 109,61                      | 118        | 303.843,17 €                         | 334.227,49 €                      | 3.000,00 € | 63.845,50 €                                       | 24.307,45 €                                 | 243.074,54 € |
| PARCELA 34              | 135,29       | 105,61                      | 73,59      | 270.230,71 €                         | 297.253,78 €                      | 3.000,00 € | 56.450,76 €                                       | 21.618,46 €                                 | 216.184,57 € |
| PARCELA 35              | 135,29       | 105,61                      | 73,59      | 270.230,71 €                         | 297.253,78 €                      | 3.000,00 € | 56.450,76 €                                       | 21.618,46 €                                 | 216.184,57 € |
| PARCELA 36              | 135,29       | 105,61                      | 73,59      | 270.230,71 €                         | 297.253,78 €                      | 3.000,00 € | 56.450,76 €                                       | 21.618,46 €                                 | 216.184,57 € |
| PARCELA 37              | 135,29       | 105,61                      | 73,59      | 270.230,71 €                         | 297.253,78 €                      | 3.000,00 € | 56.450,76 €                                       | 21.618,46 €                                 | 216.184,57 € |
| PARCELA 38              | 138,83       | 108,27                      | 78,6       | 278.170,93 €                         | 305.988,02 €                      | 3.000,00 € | 58.197,60 €                                       | 22.253,67 €                                 | 222.536,74 € |
| PARCELA 39              | 138,83       | 107,21                      | 77,66      | 275.686,95 €                         | 303.255,64 €                      | 3.000,00 € | 57.651,13 €                                       | 22.054,96 €                                 | 220.549,56 € |
| PARCELA 40              | 177,52       | 108,5                       | 115,9      | 300.206,83 €                         | 330.227,51 €                      | 3.000,00 € | 63.045,50 €                                       | 24.016,55 €                                 | 240.165,46 € |
| PARCELA 41              | 190,87       | 109,61                      | 128,42     | 309.782,98 €                         | 340.761,28 €                      | 3.000,00 € | 65.152,26 €                                       | 24.782,64 €                                 | 247.826,39 € |
| PARCELA 42              | 159,34       | 105,61                      | 97,64      | 283.940,15 €                         | 312.334,17 €                      | 3.000,00 € | 59.466,83 €                                       | 22.715,21 €                                 | 227.152,12 € |
| PARCELA 43              | 153,54       | 105,61                      | 91,84      | 280.633,92 €                         | 308.697,32 €                      | 3.000,00 € | 58.739,46 €                                       | 22.450,71 €                                 | 224.507,14 € |
| PARCELA 44              | 147,73       | 105,61                      | 86,03      | 277.322,00 €                         | 305.054,20 €                      | 3.000,00 € | 58.010,84 €                                       | 22.185,76 €                                 | 221.857,60 € |
| PARCELA 45              | 141,92       | 105,61                      | 80,22      | 274.010,07 €                         | 301.411,08 €                      | 3.000,00 € | 57.282,22 €                                       | 21.920,81 €                                 | 219.208,06 € |
| PARCELA 46              | 139,6        | 108,27                      | 79,37      | 278.609,86 €                         | 306.470,85 €                      | 3.000,00 € | 58.294,17 €                                       | 22.288,79 €                                 | 222.887,89 € |
| PARCELA 47              | 133,49       | 107,21                      | 72,32      | 272.642,94 €                         | 299.907,24 €                      | 3.000,00 € | 56.981,45 €                                       | 21.811,44 €                                 | 218.114,35 € |
| PARCELA 48              | 197,34       | 108,5                       | 135,72     | 311.505,00 €                         | 342.655,50 €                      | 3.000,00 € | 65.531,10 €                                       | 24.920,40 €                                 | 249.204,00 € |
| PARCELA 49              | 247,77       | 109,61                      | 185,32     | 342.218,20 €                         | 376.440,02 €                      | 3.000,00 € | 72.288,00 €                                       | 27.377,46 €                                 | 273.774,56 € |
| PARCELA 50              | 185,94       | 105,61                      | 124,24     | 299.103,19 €                         | 329.013,51 €                      | 3.000,00 € | 62.802,70 €                                       | 23.928,26 €                                 | 239.282,55 € |
| PARCELA 51              | 179,76       | 105,61                      | 118,06     | 295.580,35 €                         | 325.138,38 €                      | 3.000,00 € | 62.027,68 €                                       | 23.646,43 €                                 | 236.464,28 € |
| PARCELA 52              | 172,78       | 105,61                      | 111,08     | 291.601,48 €                         | 320.761,62 €                      | 3.000,00 € | 61.152,32 €                                       | 23.328,12 €                                 | 233.281,18 € |
| PARCELA 53              | 170,05       | 108,27                      | 109,82     | 295.967,55 €                         | 325.564,30 €                      | 3.000,00 € | 62.112,86 €                                       | 23.677,40 €                                 | 236.774,04 € |
| PARCELA 54              | 162,7        | 107,21                      | 101,53     | 289.293,78 €                         | 318.223,16 €                      | 3.000,00 € | 60.644,63 €                                       | 23.143,50 €                                 | 231.435,03 € |
| PARCELA 55              | 151,49       | 105,61                      | 89,79      | 279.465,34 €                         | 307.411,88 €                      | 3.000,00 € | 58.482,38 €                                       | 22.357,23 €                                 | 223.572,28 € |
| PARCELA 56              | 144,52       | 105,61                      | 82,82      | 275.492,17 €                         | 303.041,39 €                      | 3.000,00 € | 57.608,28 €                                       | 22.039,37 €                                 | 220.393,74 € |
| PARCELA 57              | 137,54       | 105,61                      | 75,84      | 271.513,30 €                         | 298.664,63 €                      | 3.000,00 € | 56.732,93 €                                       | 21.721,06 €                                 | 217.210,64 € |
| PARCELA 58              | 178,99       | 108,5                       | 117,37     | 301.044,79 €                         | 331.149,27 €                      | 3.000,00 € | 63.229,85 €                                       | 24.083,58 €                                 | 240.835,83 € |

RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



# ABIERTO PERIODO DE RESERVA

## DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

## INFORMACIÓN Y CONTACTO

[info@oiko.es](mailto:info@oiko.es)

(+34) 919 192 131

## HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00

RESIDENCIAL  
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA  
(MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





### INFORMACIÓN

[www.oiko.es](http://www.oiko.es)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 - Madrid  
info@oiko.es  
(+34) 919 192 131



[www.concovi.org](http://www.concovi.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 - Madrid  
(+34) 91 593 11 95



[www.aduasesores.com](http://www.aduasesores.com)

Plaza de la Constitución, 3ª Oficina 4  
28943 – Fuenlabrada (Madrid )  
(+34) 91 697 91 77



[www.kairoshousehold.com](http://www.kairoshousehold.com)

Avda. Teniente Montesinos 8, Torre Z,  
Planta 8, 30100 Espinardo, (Murcia).  
(+34) 686 330 947



**FEDEVIAND**

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN

ANDALUCÍA



## RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA QUINTA MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*