

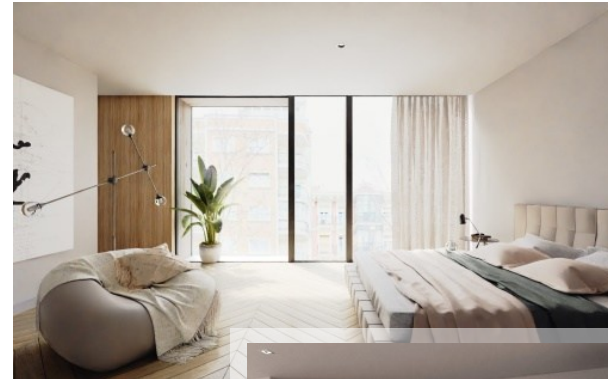


RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

ÍNDICE CONTENIDO

1. EL RESIDENCIAL
2. INFORMACIÓN GENERAL
3. IMÁGENES E INFOGRAFÍAS
4. UBICACIÓN
5. PLANOS
6. MEMORIA DE CALIDADES
7. SUPERFICIES Y PRECIOS
8. RESERVA



RESIDENCIAL LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

Residencial LOS CERROS (Madrid)

Tu nuevo hogar en el sureste de Madrid

La cooperativa *Nice Urban El Cañaveral Sociedad Cooperativa Madrileña* ha resultado adjudicataria de la parcela 7D en el ámbito de Los Cerros, donde va a promover en régimen de cooperativa *184 viviendas protegidas de precio limitado (VPPL) de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con 2 plazas de garaje y trastero, además de zonas comunes con piscina, parque infantil y áreas verdes.*

RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



NUEVO LANZAMIENTO PROMOCIONAL



La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es la principal entidad representativa de la economía social en el sector inmobiliario y defiende los intereses del cooperativismo de vivienda ante las instituciones y las administraciones públicas.



La plataforma COOPEROPEN, perteneciente al Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo (RDV) de CONCOVI, canaliza la demanda de vivienda existente en una determinada zona con el objetivo de facilitar la viabilidad de futuros proyectos de cooperativas de viviendas. A través de la plataforma, los demandantes pueden recibir información sobre nuevos proyectos cooperativos desde sus primeras fases y acceder a las ventajas propias de este modelo.



Consultores Urbanísticos es una gestora de viviendas en cooperativa con una larga trayectoria y experiencia al servicio de sus clientes, para convertir cada proyecto residencial en una realidad. Actualmente cuenta con su sede principal en Madrid, delegaciones en Valencia, en Murcia y ha promovido en régimen de cooperativa más de 1.000 viviendas.

Comprometidos en brindar soluciones integrales que permitan la realización de proyectos singulares, sobre todo en el ámbito de la gestión de cooperativas de viviendas.

La estrecha colaboración con empresas constructoras, profesionales técnicos y entidades financieras permiten garantizar resultados y niveles de calidad que satisfagan plenamente a los clientes.

RESIDENCIAL LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/los-cerros>

 CONSULTORES
URBANÍSTICOS

RESIDENCIAL LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/los-cerros>

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

RESIDENCIAL LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

<https://oiko.es/los-cerros>

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

RESIDENCIAL LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/los-cerros>

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

RESIDENCIAL LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

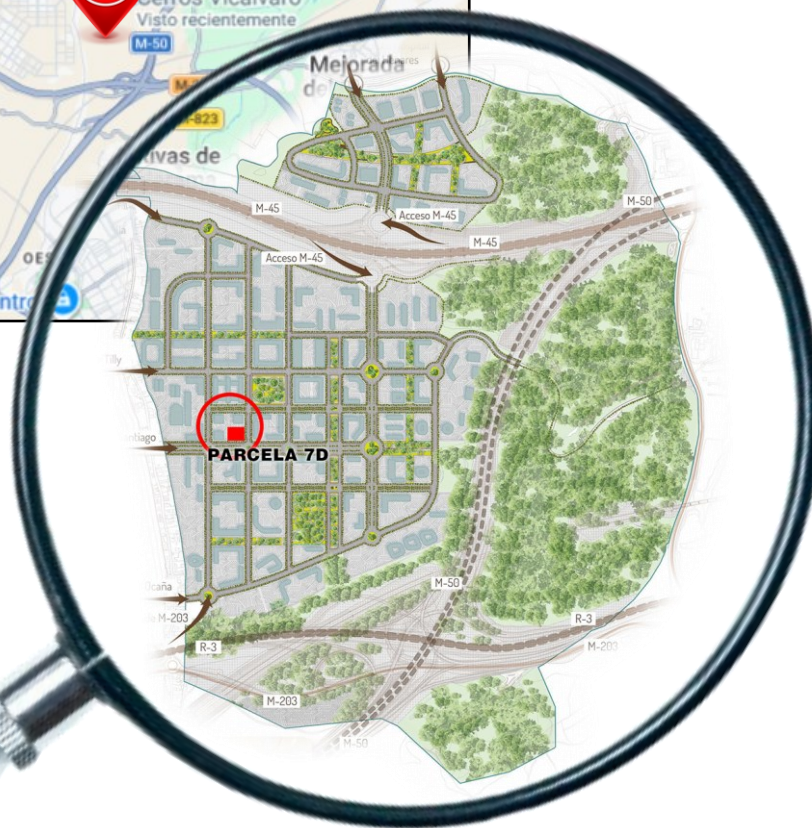
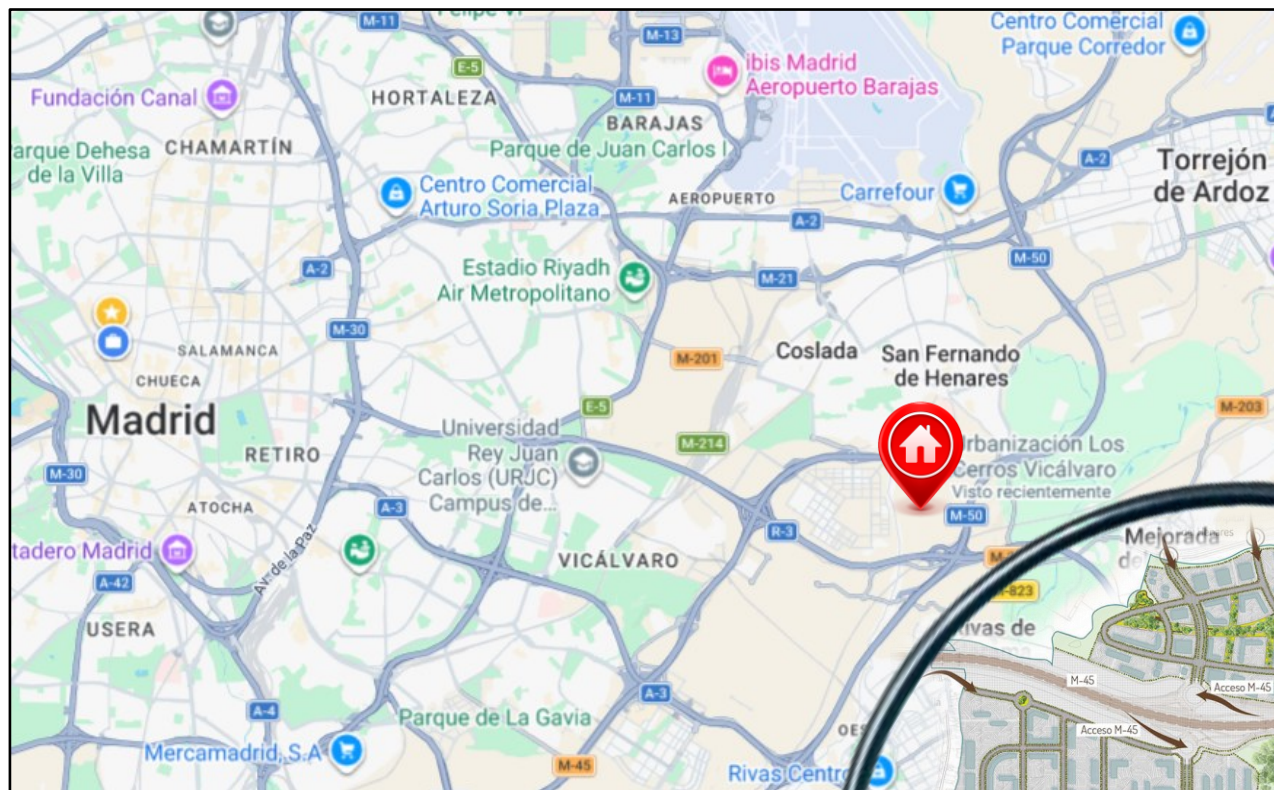
¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

<https://oiko.es/los-cerros>

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



RESIDENCIAL LOS CERROS

VICALVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANOS GENERALES DE PLANTAS

RESIDENCIAL
LOS CERROS
VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANTA SOTANO -3



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAPO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



CONSULTORES
URBANÍSTICOS

PLANTA SOTANO -2



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

PLANTA SOTANO -1



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAPO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



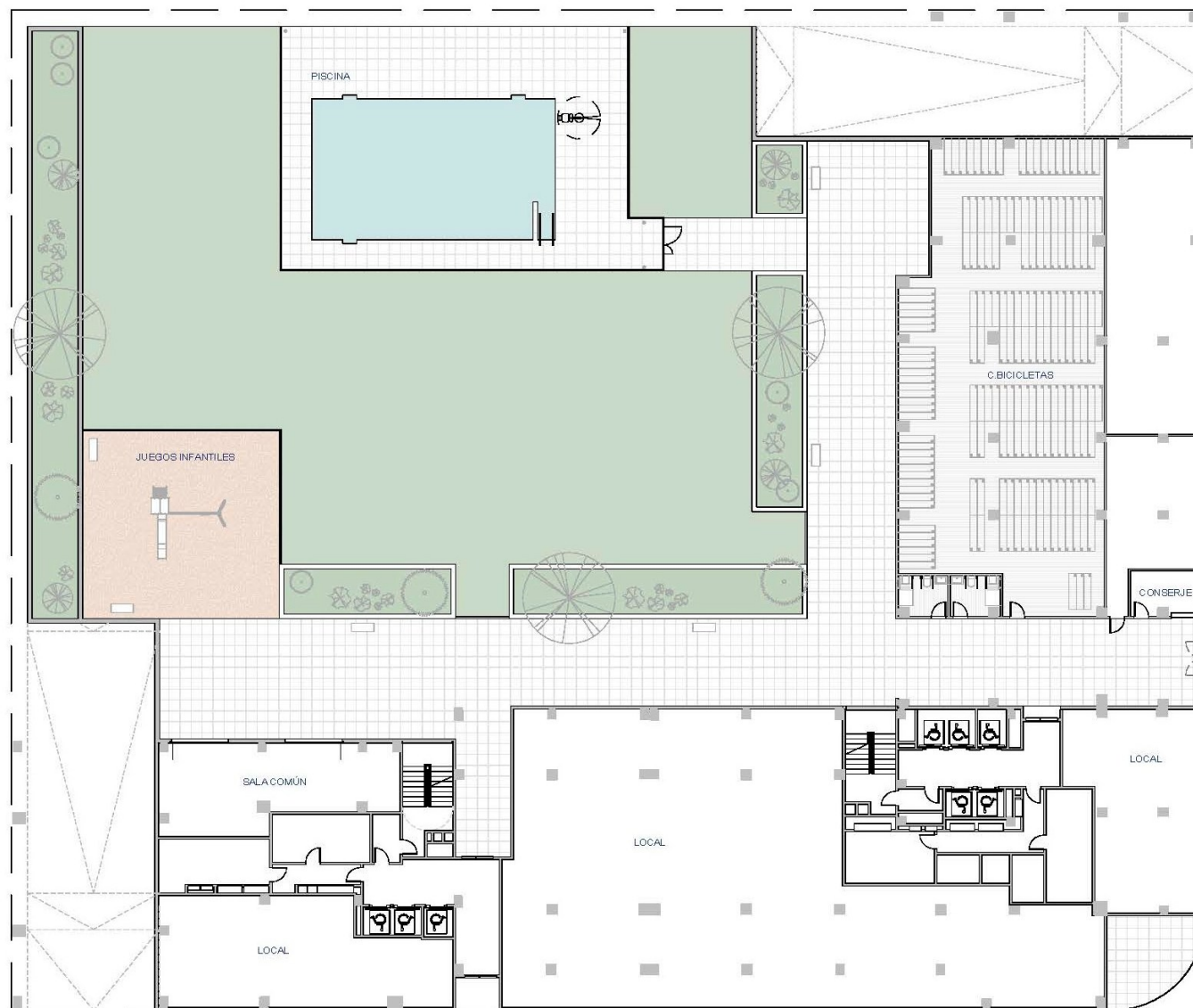
oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

PLANTA BAJA



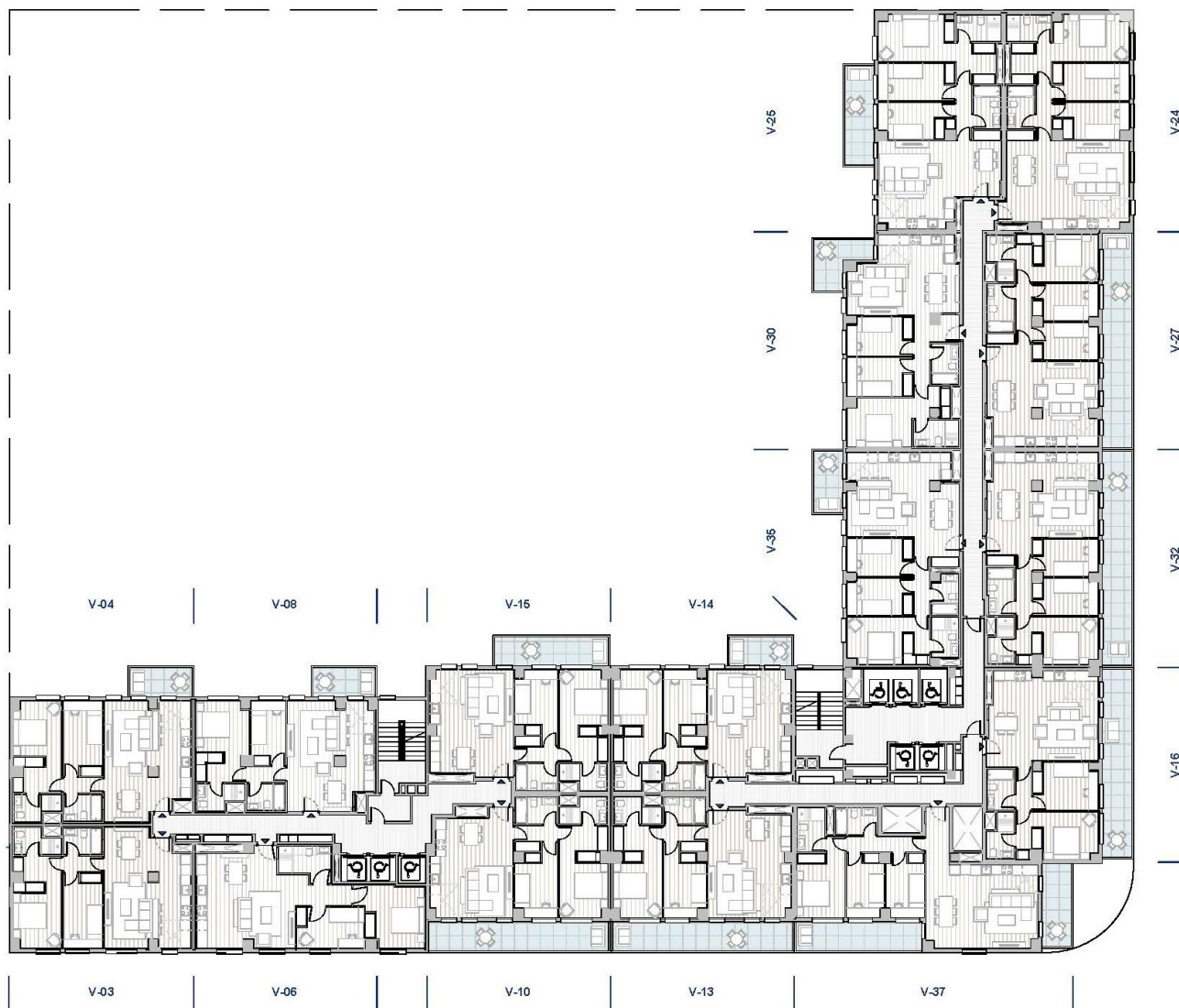
RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA 1º



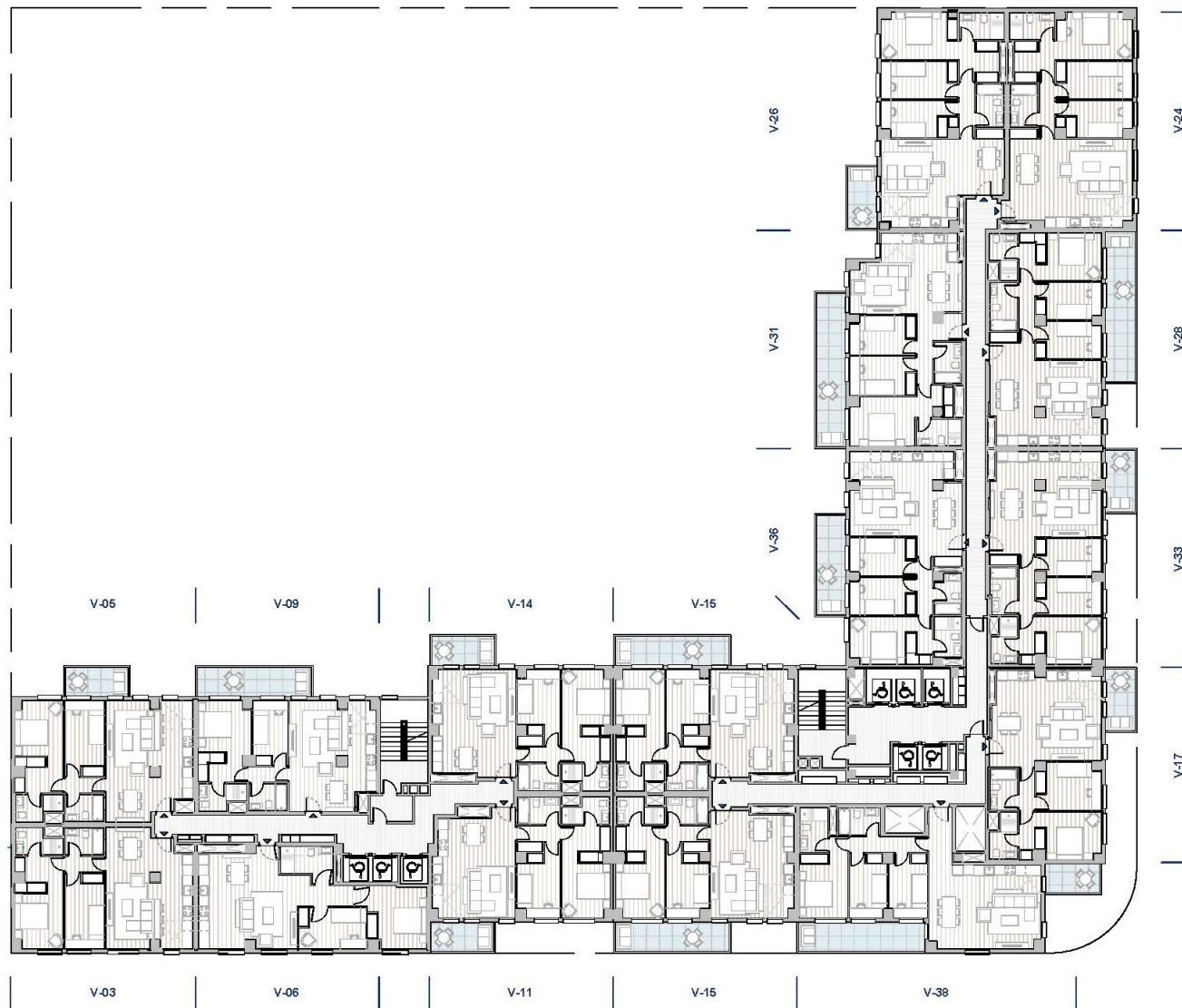
RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA 2º 4º 6º 8º



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICALCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

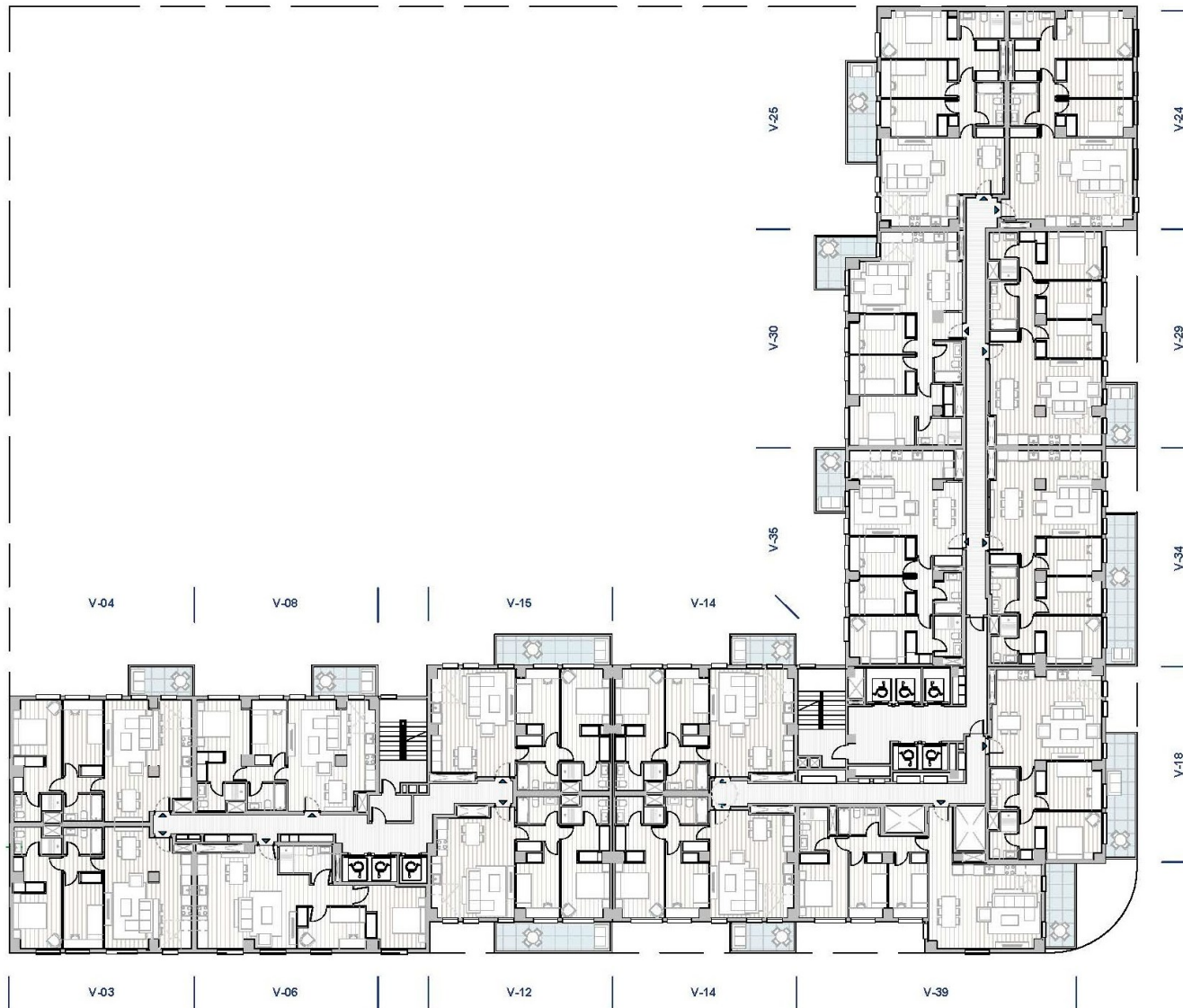


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**

PLANTA 3º 5º 7º



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

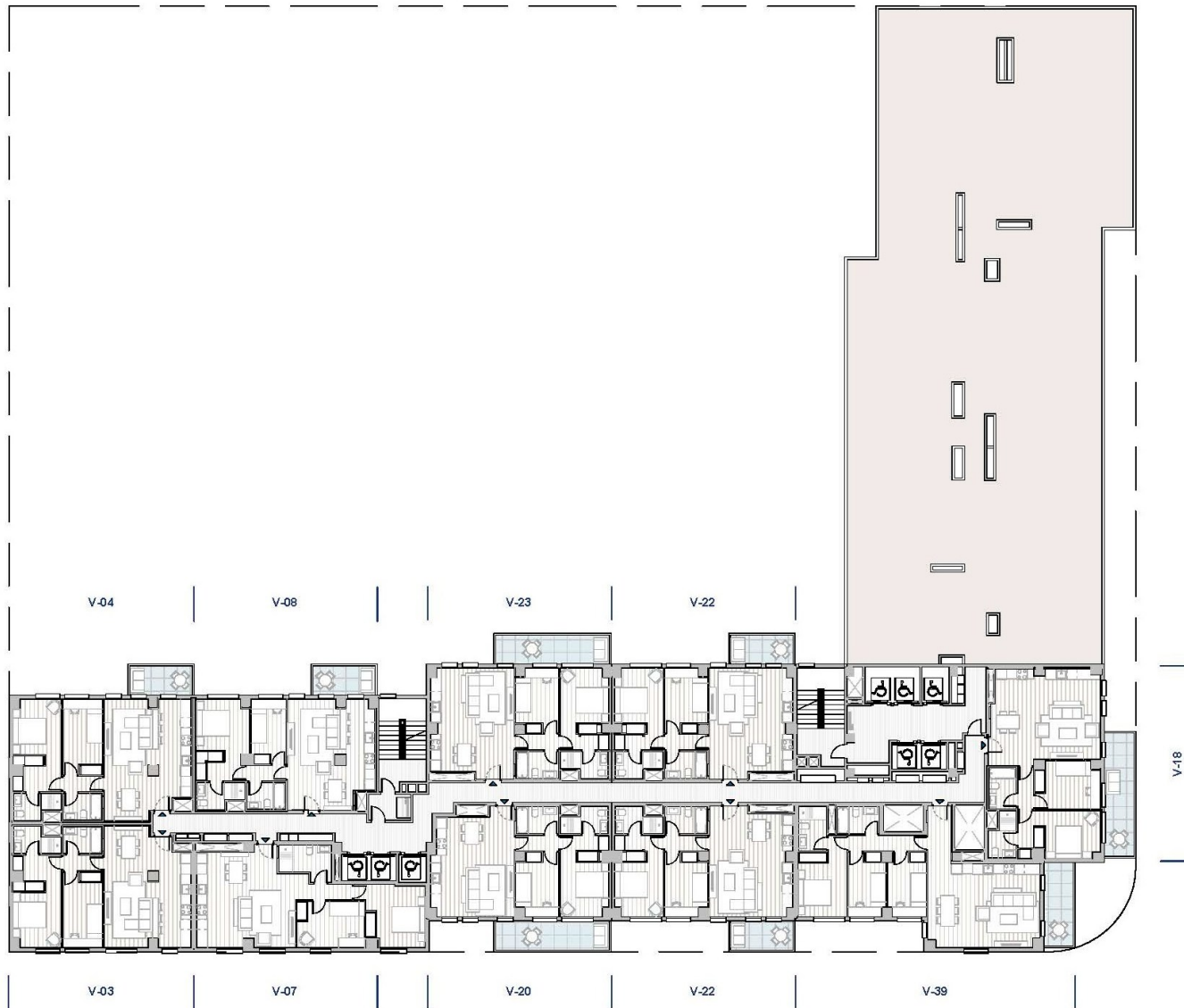
¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



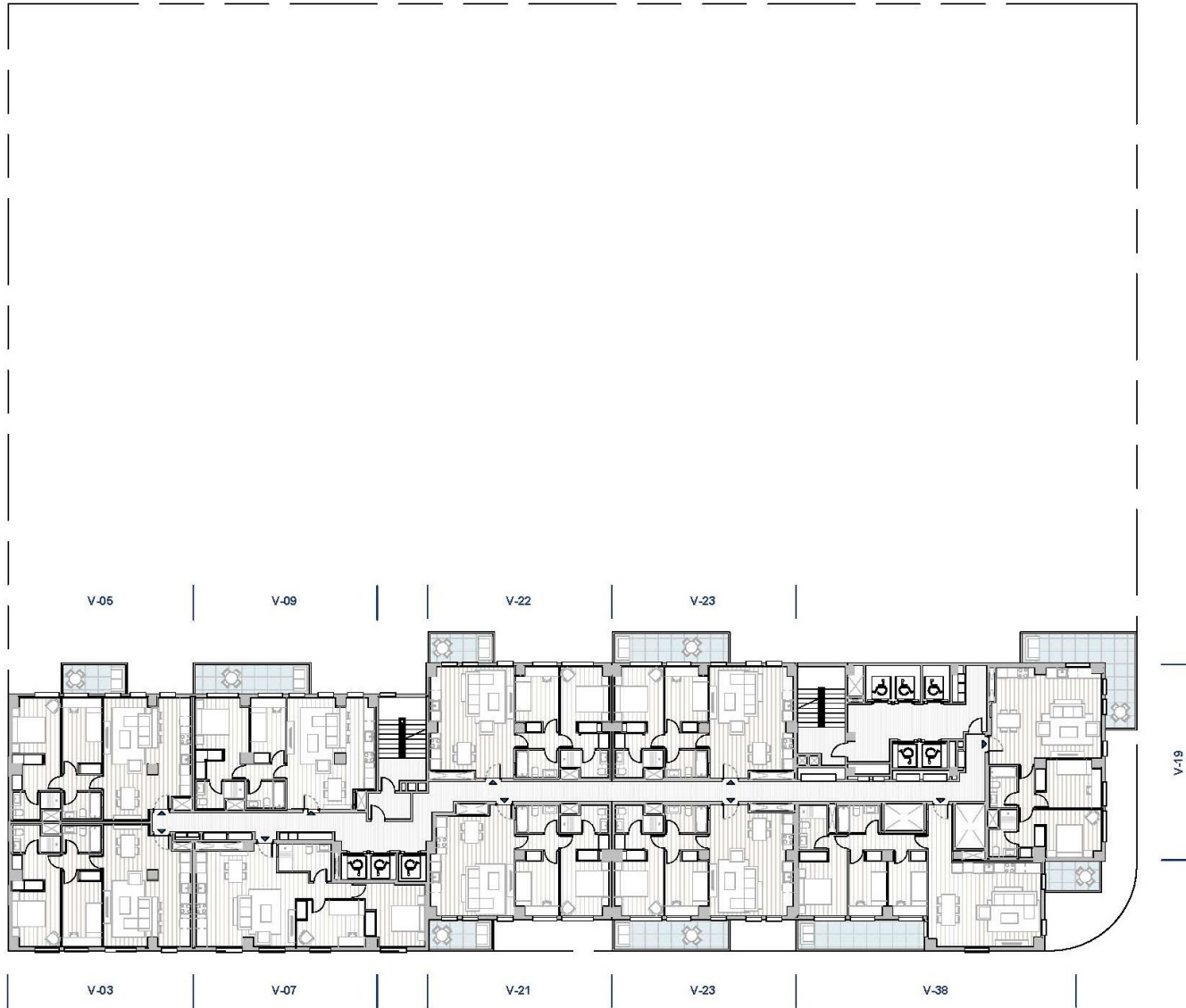
oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



CONSULTORES
URBANÍSTICOS

PLANTAS 10º 12º



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

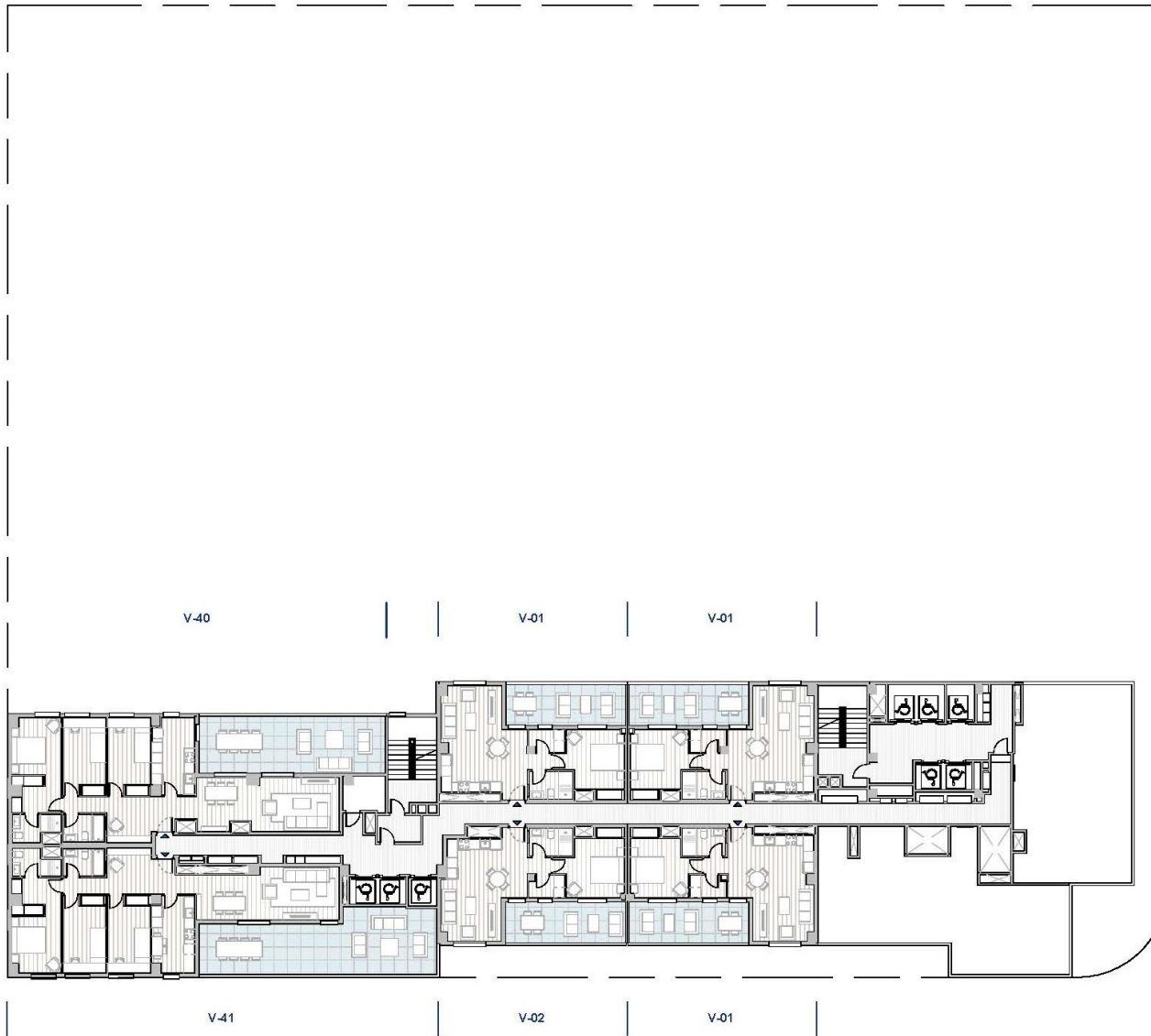


oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



CONSULTORES
URBANÍSTICOS



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



CONSULTORES
URBANÍSTICOS

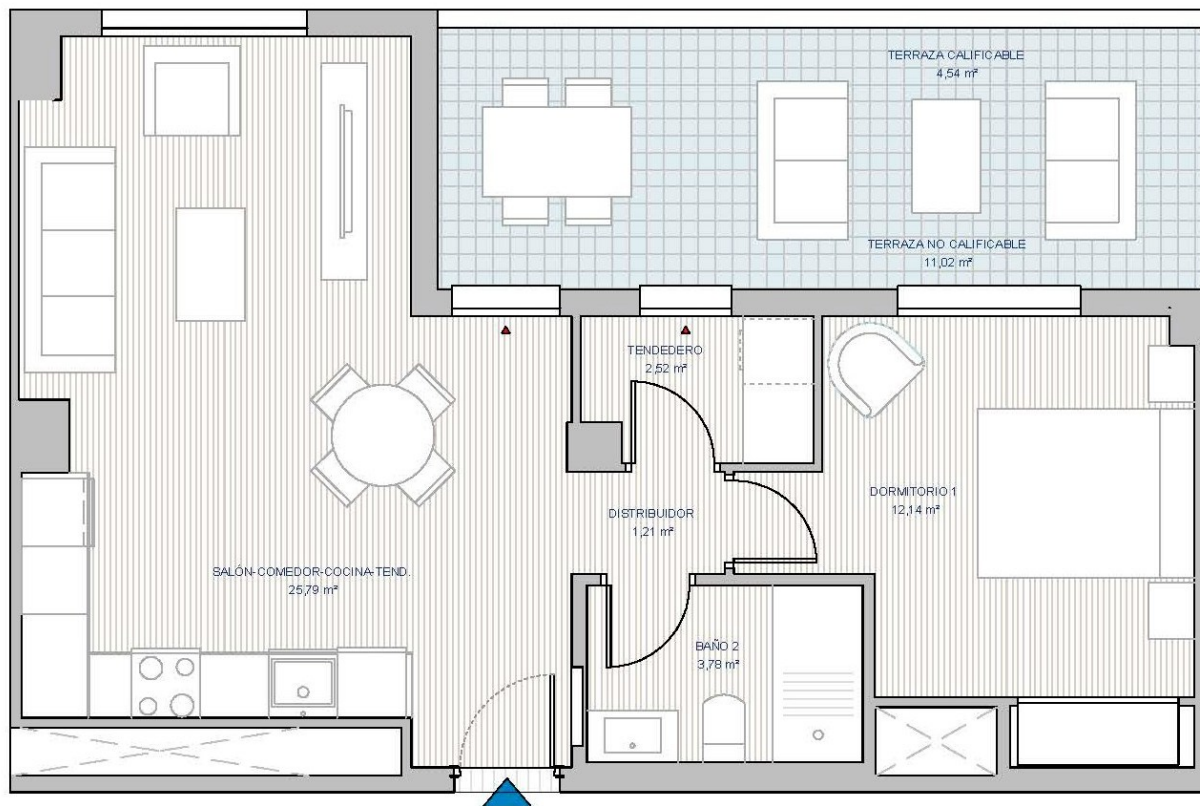
PLANOS DE VIVIENDAS

RESIDENCIAL
LOS CERROS
VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

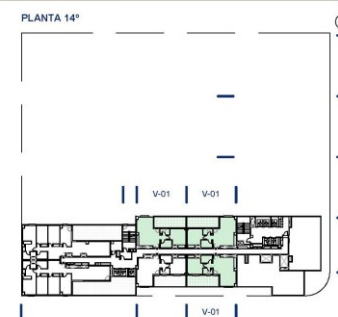
V-01

GENERAL

1 DORMITORIO - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V01		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	25,79 m²	25,79 m²
DISTRIBUIDOR	1,21 m²	1,21 m²
DORMITORIO 1	12,14 m²	12,14 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
TENDEDERO	2,52 m²	2,52 m²
INTERIOR	45,44 m²	45,44 m²
TERRAZA CALIFICABLE	4,54 m²	4,54 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,02 m²	0,00 m²
EXTERIOR	15,56 m²	4,54 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	61,00 m²	49,98 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

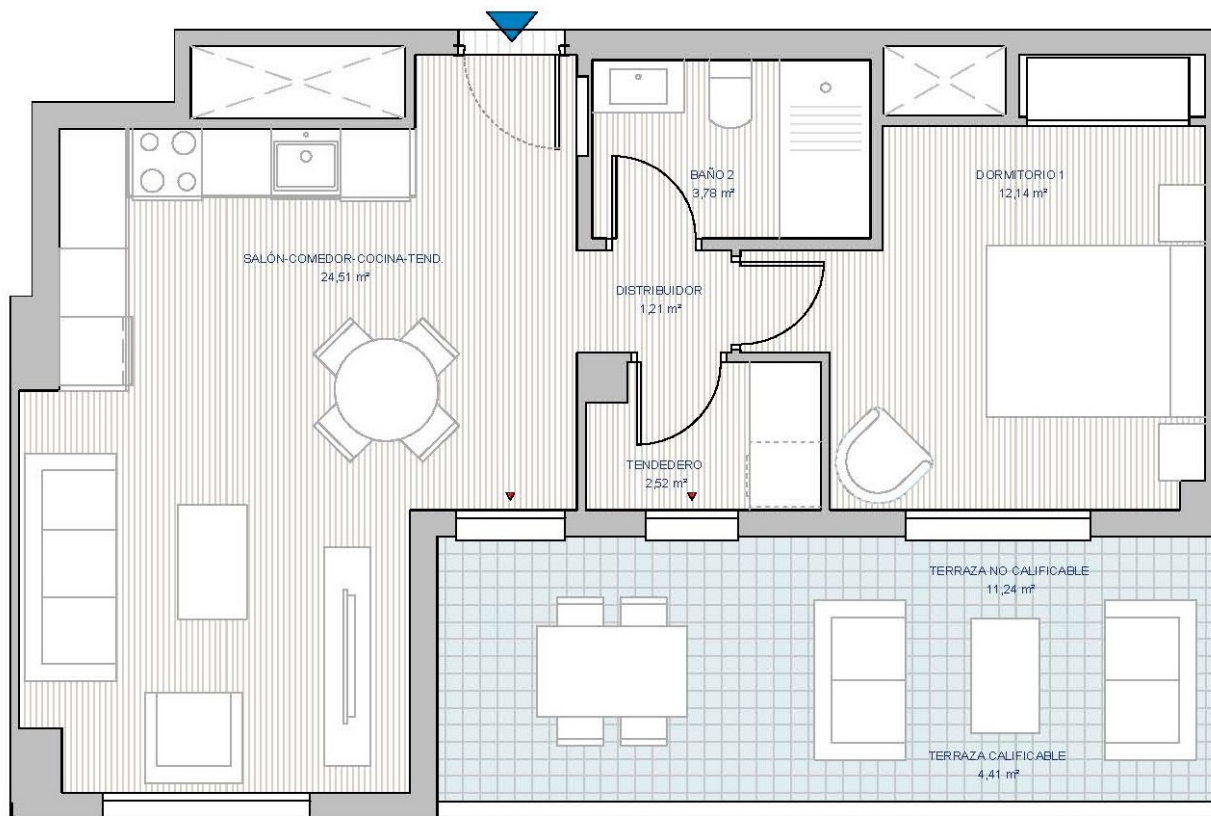
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

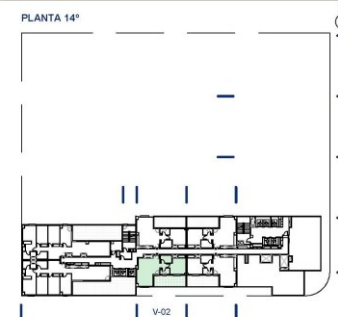
V-02

GENERAL

1 DORMITORIO - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V02		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	24,51 m²	24,51 m²
DISTRIBUIDOR	1,21 m²	1,21 m²
DORMITORIO 1	12,14 m²	12,14 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
TENDEDERO	2,52 m²	2,52 m²
INTERIOR	44,16 m²	44,16 m²
TERRAZA CALIFICABLE	4,41 m²	4,41 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,24 m²	0,00 m²
EXTERIOR	15,65 m²	4,41 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	59,81 m²	48,57 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

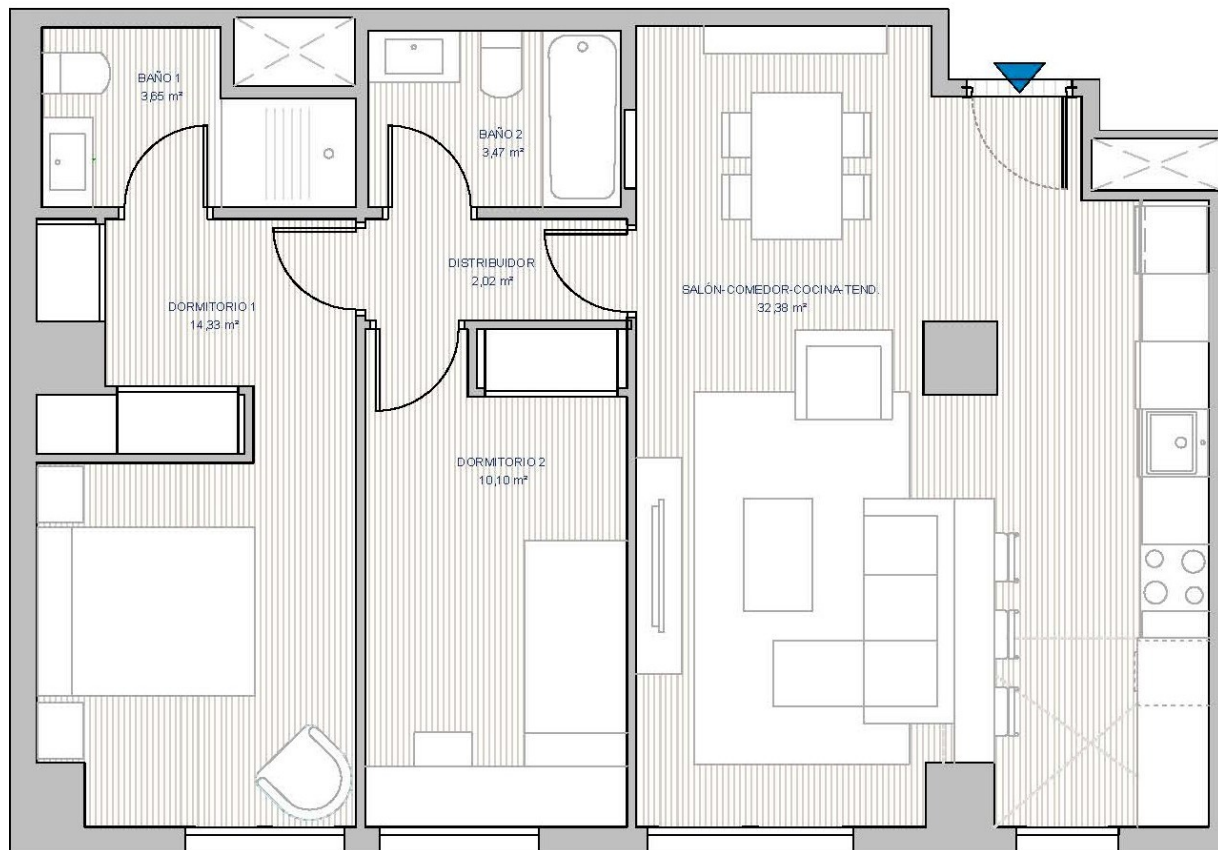
¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS





oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

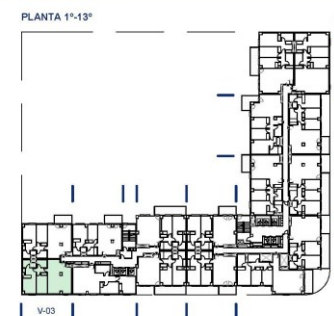
V-03

GENERAL

2 DORMITORIOS - 13 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V03		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,38 m²	32,38 m²
DISTRIBUIDOR	2,02 m²	2,02 m²
DORMITORIO 1	14,33 m²	14,33 m²
DORMITORIO 2	10,10 m²	10,10 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	3,47 m²	3,47 m²
INTERIOR	65,95 m²	65,95 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	65,95 m²	65,95 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

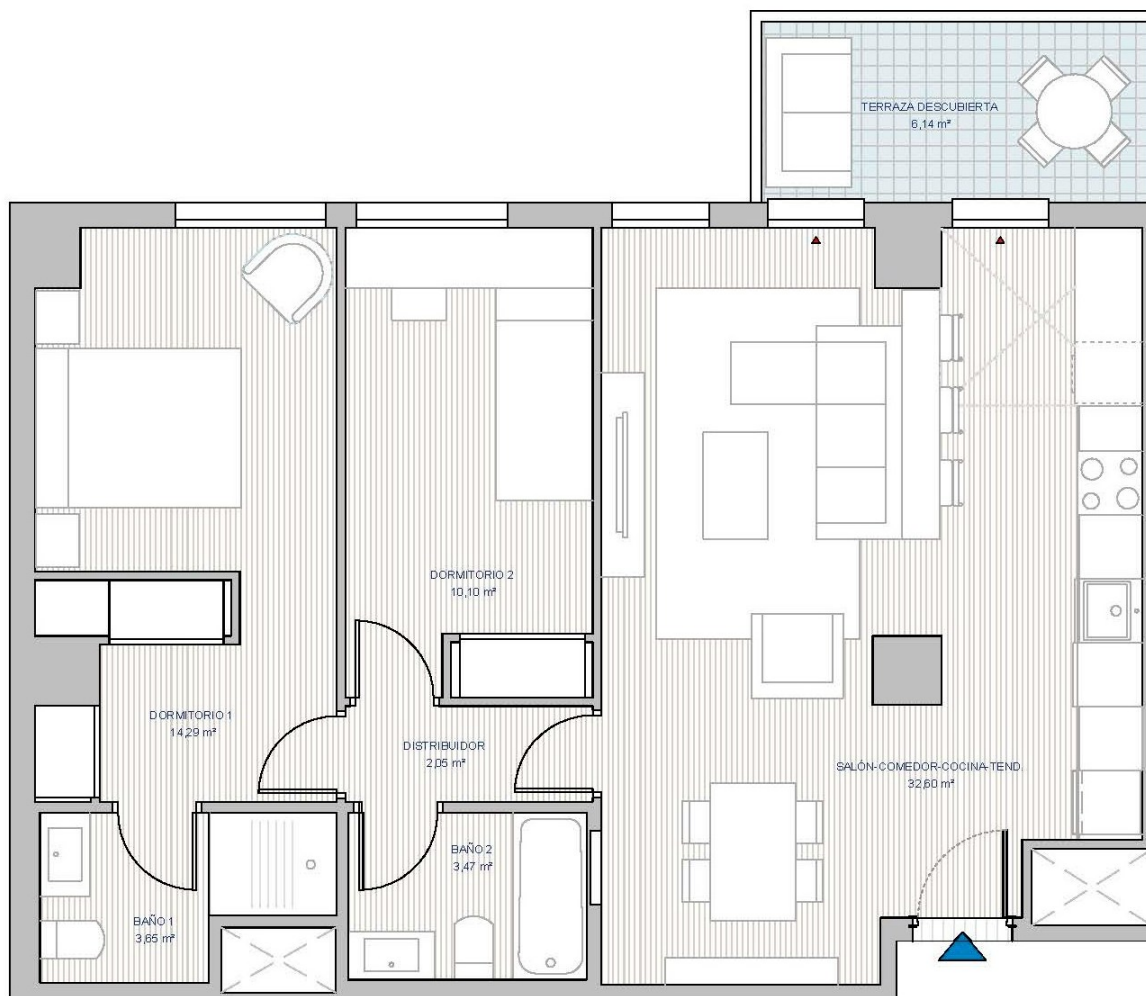
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



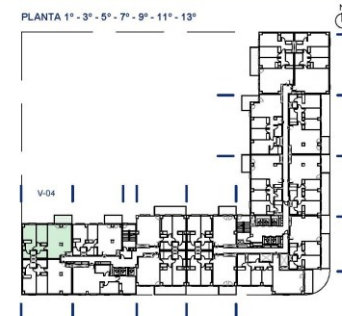
TIPOLOGÍA GENERAL

V-04

2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V04		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,60 m²	32,60 m²
DISTRIBUIDOR	2,05 m²	2,05 m²
DORMITORIO 1	14,29 m²	14,29 m²
DORMITORIO 2	10,10 m²	10,10 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	3,47 m²	3,47 m²
INTERIOR	66,16 m²	66,16 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,30 m²	69,23 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

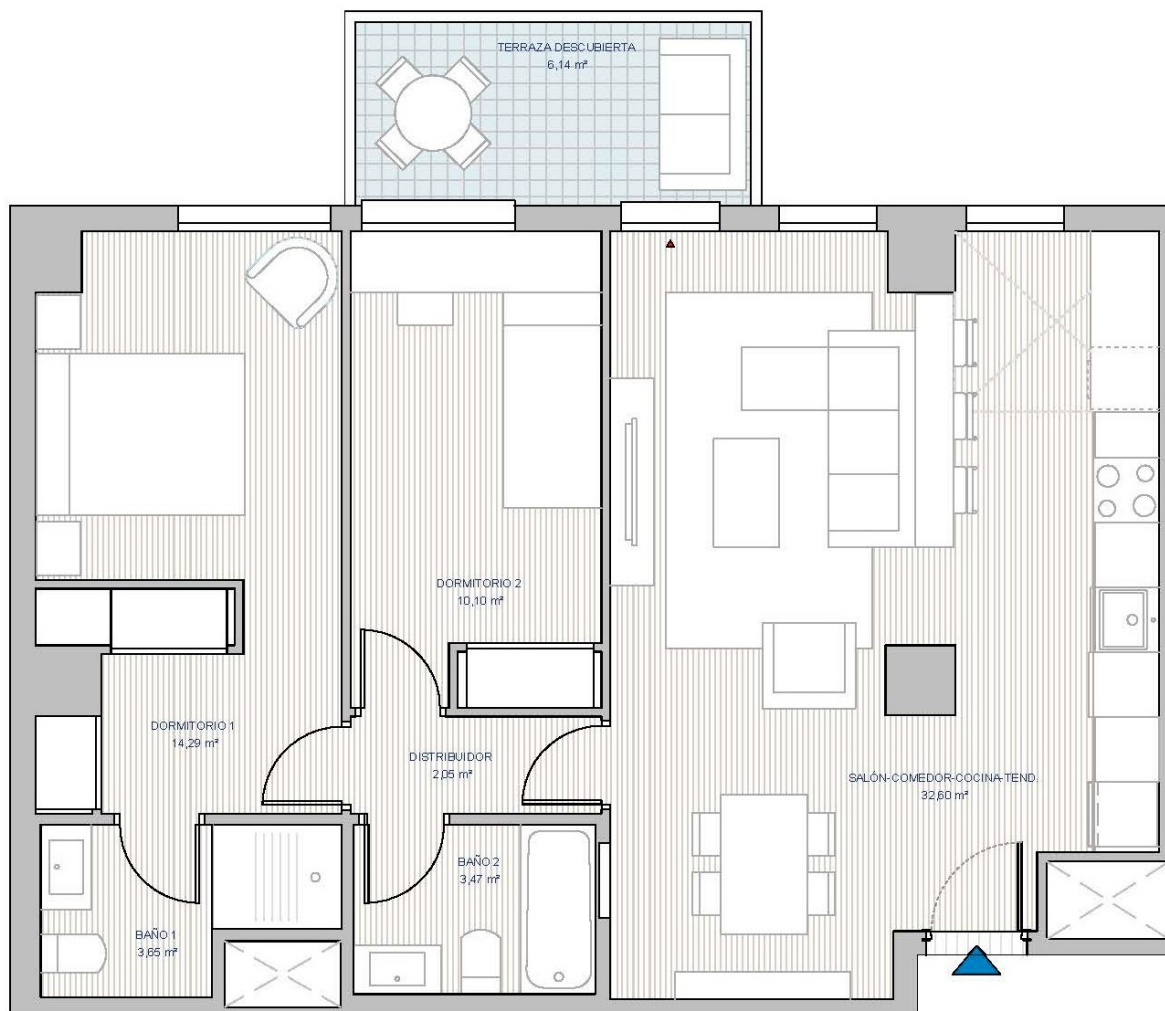
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



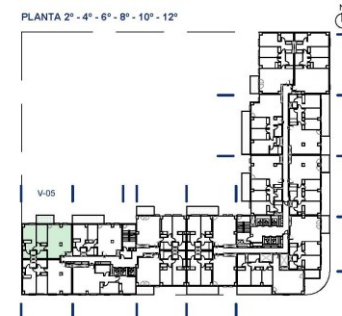
TIPOLOGÍA GENERAL

V-05

2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V05		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,60 m²	32,60 m²
DISTRIBUIDOR	2,05 m²	2,05 m²
DORMITORIO 1	14,29 m²	14,29 m²
DORMITORIO 2	10,10 m²	10,10 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	3,47 m²	3,47 m²
INTERIOR	66,16 m²	66,16 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,30 m²	69,23 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



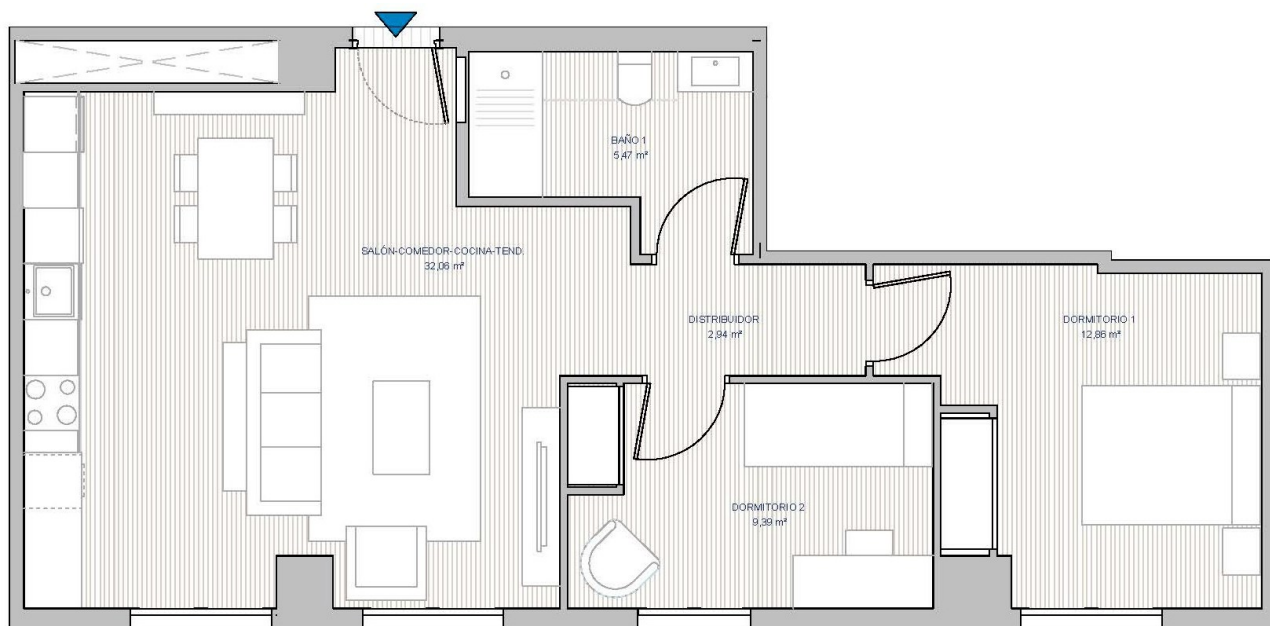
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGÍA GENERAL

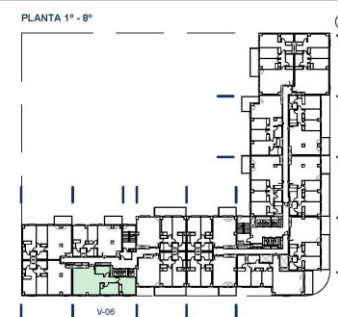
V-06

2 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V06		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,06 m²	32,06 m²
DISTRIBUIDOR	2,94 m²	2,94 m²
DORMITORIO 1	12,86 m²	12,86 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	5,47 m²	5,47 m²
INTERIOR	62,72 m²	62,72 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	62,72 m²	62,72 m²



IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



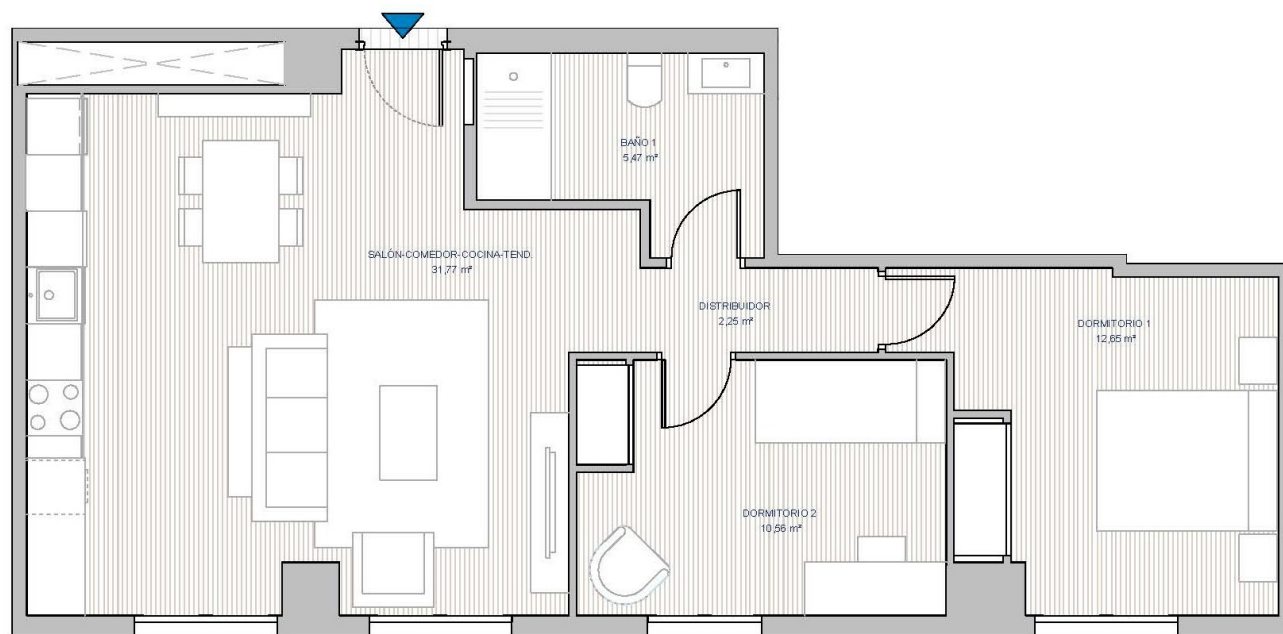
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGÍA GENERAL

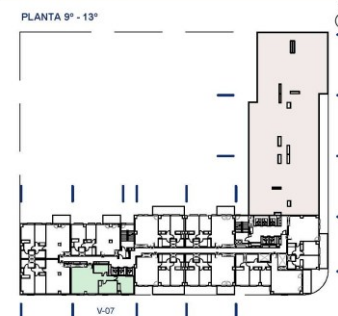
V-07

2 DORMITORIOS - 5 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V07		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	31,77 m²	31,77 m²
DISTRIBUIDOR	2,25 m²	2,25 m²
DORMITORIO 1	12,65 m²	12,65 m²
DORMITORIO 2	10,56 m²	10,56 m²
BAÑO 1	5,47 m²	5,47 m²
INTERIOR	62,70 m²	62,70 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	62,70 m²	62,70 m²



IMPLANTACIÓN

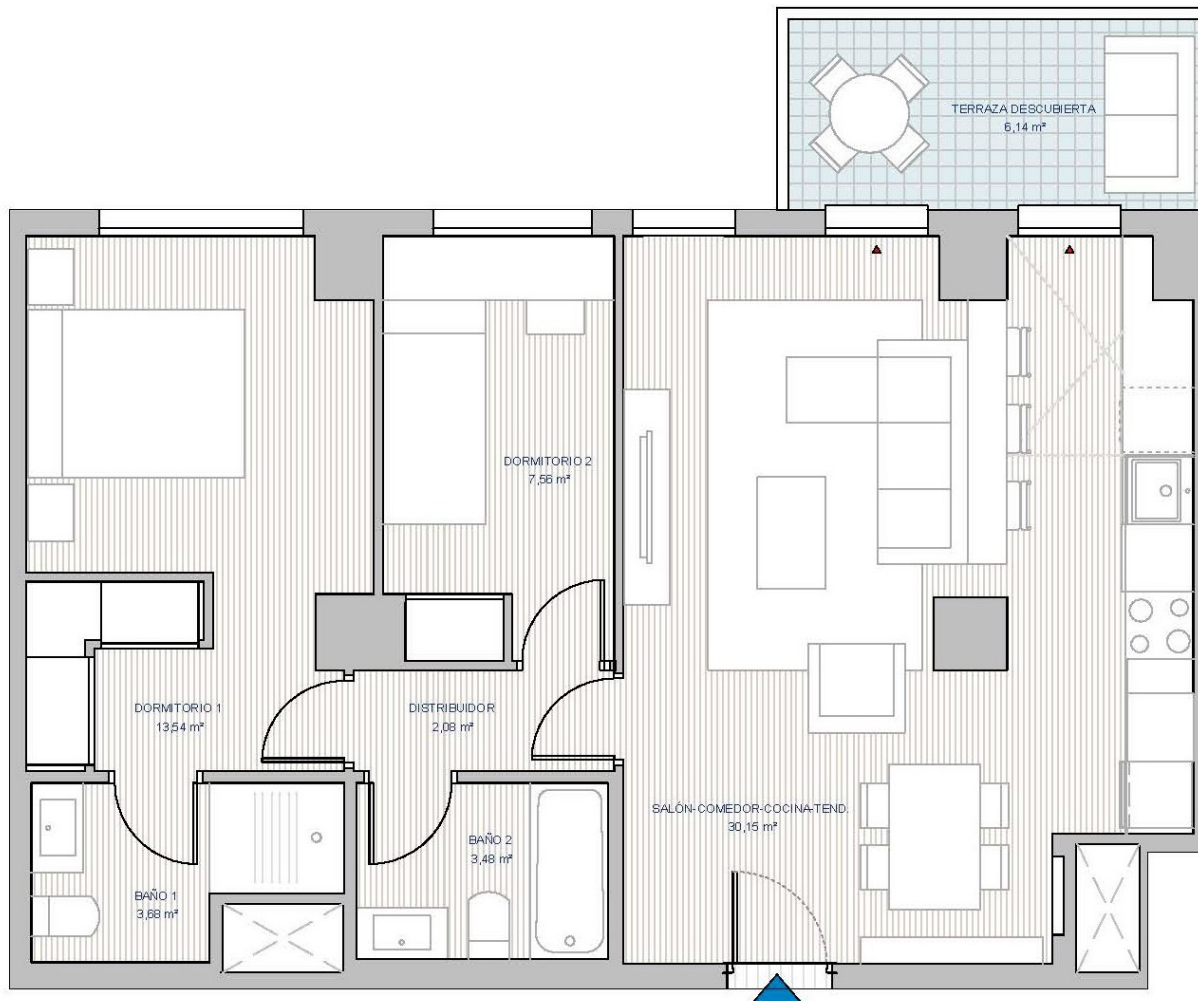


RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



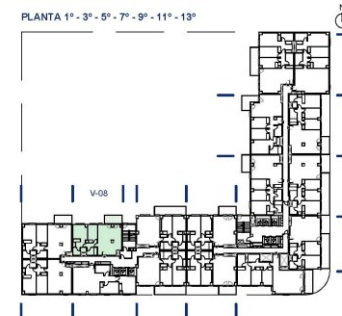
TIPOLOGÍA GENERAL

V-08

2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V08		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,15 m²	30,15 m²
DISTRIBUIDOR	2,08 m²	2,08 m²
DORMITORIO 1	13,54 m²	13,54 m²
DORMITORIO 2	7,56 m²	7,56 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,48 m²	3,48 m²
INTERIOR	60,49 m²	60,49 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	66,63 m²	63,56 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAHO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



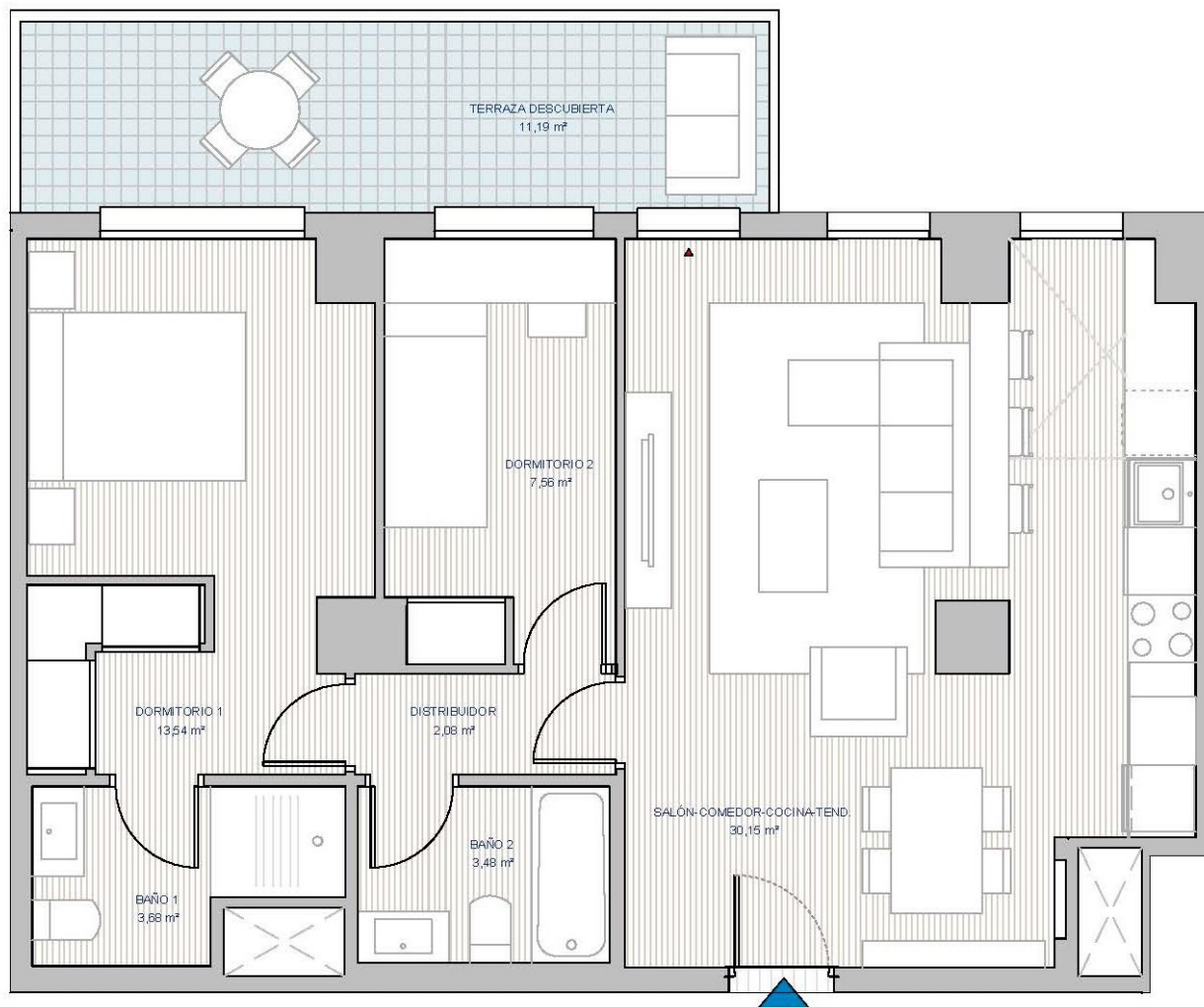
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

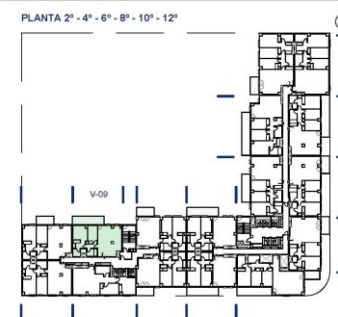
V-09

GENERAL

2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V09		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,15 m²	30,15 m²
DISTRIBUIDOR	2,08 m²	2,08 m²
DORMITORIO 1	13,54 m²	13,54 m²
DORMITORIO 2	7,56 m²	7,56 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,48 m²	3,48 m²
INTERIOR	60,49 m²	60,49 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	71,68 m²	66,09 m²

IMPLANTACIÓN



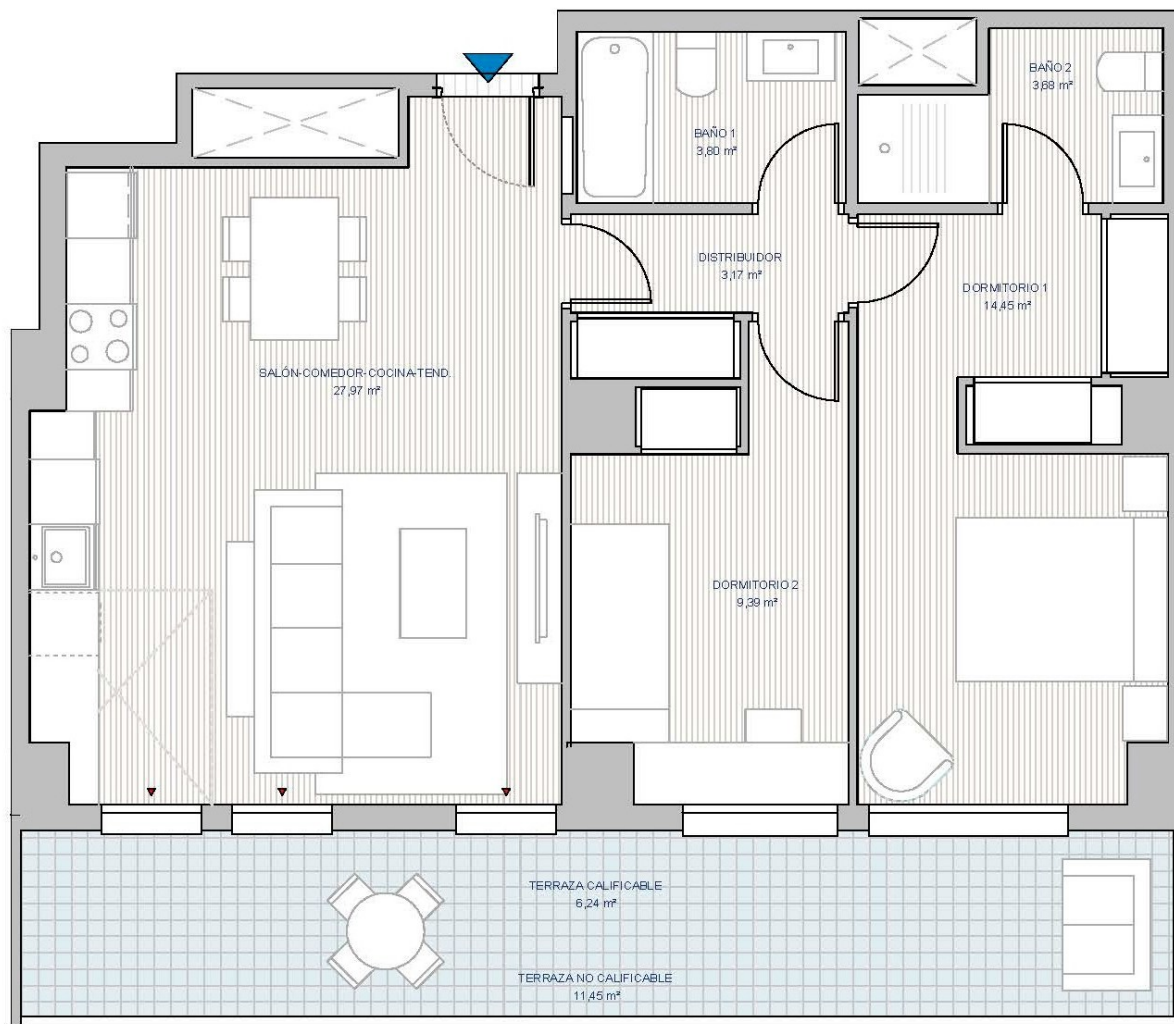
RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

TIPO V-10



TIPOLOGÍA

GENERAL

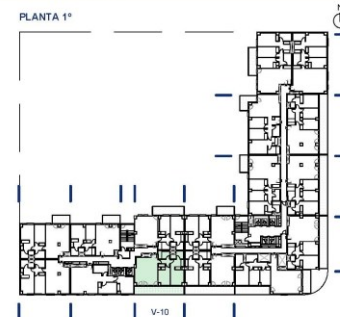
V-10

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V10		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	27,96 m²	27,96 m²
DISTRIBUIDOR	3,17 m²	3,17 m²
DORMITORIO 1	14,45 m²	14,45 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	3,80 m²	3,80 m²
BAÑO 2	3,68 m²	3,68 m²
INTERIOR	62,45 m²	62,45 m²

TERRAZA CALIFICABLE	6,24 m²	6,24 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,45 m²	0,00 m²
EXTERIOR	17,69 m²	6,24 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,14 m²	68,69 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

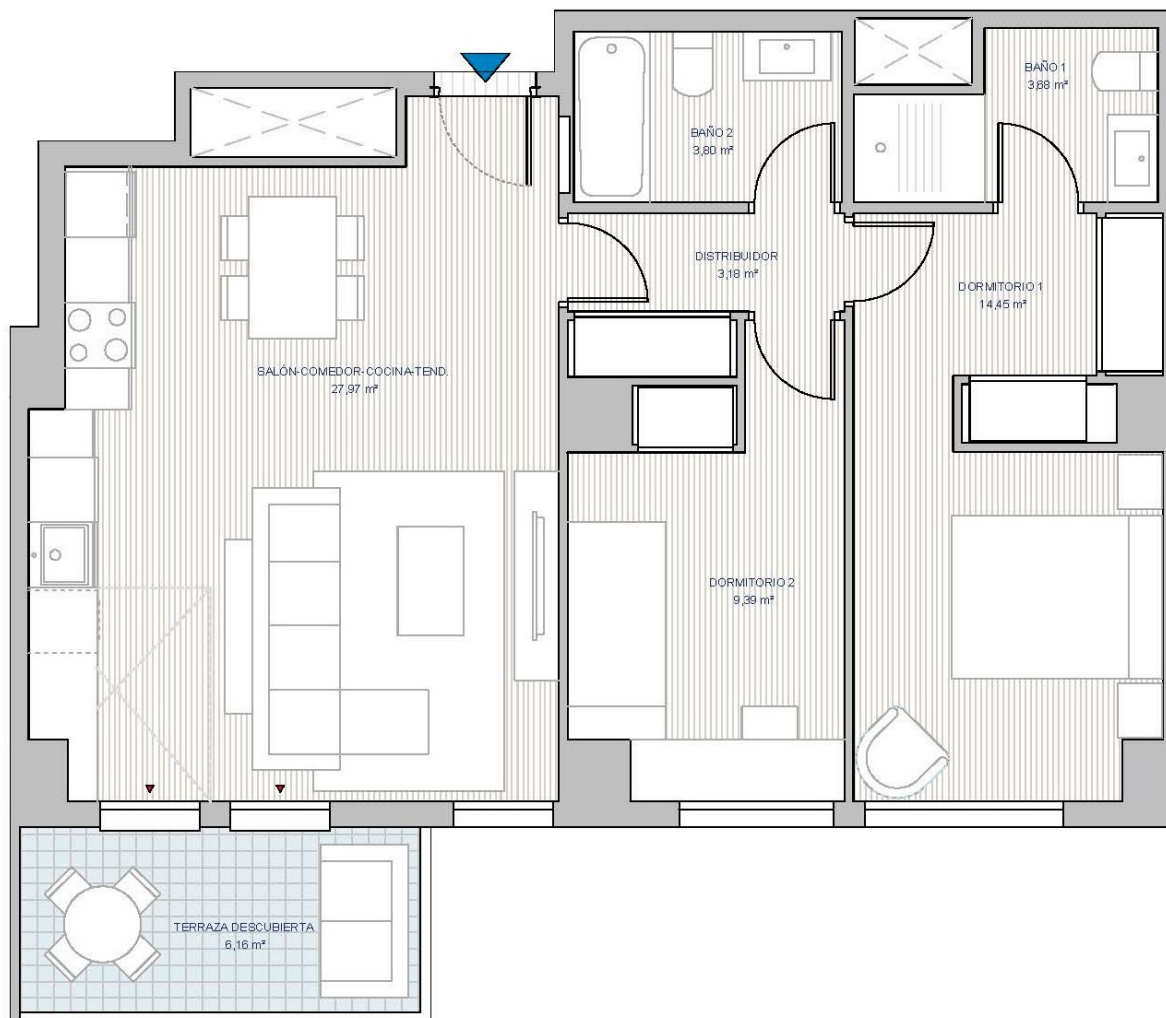
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

GENERAL

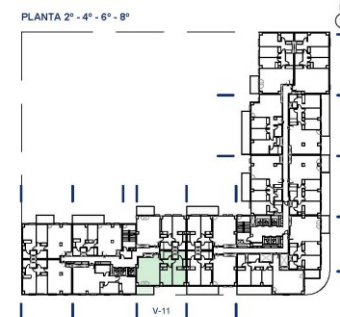
V-11

2 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V11		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	27,96 m²	27,96 m²
DISTRIBUIDOR	3,18 m²	3,18 m²
DORMITORIO 1	14,45 m²	14,45 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,80 m²	3,80 m²
INTERIOR	62,46 m²	62,46 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	6,16 m²	3,08 m²
EXTERIOR	6,16 m²	3,08 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	68,62 m²	65,54 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

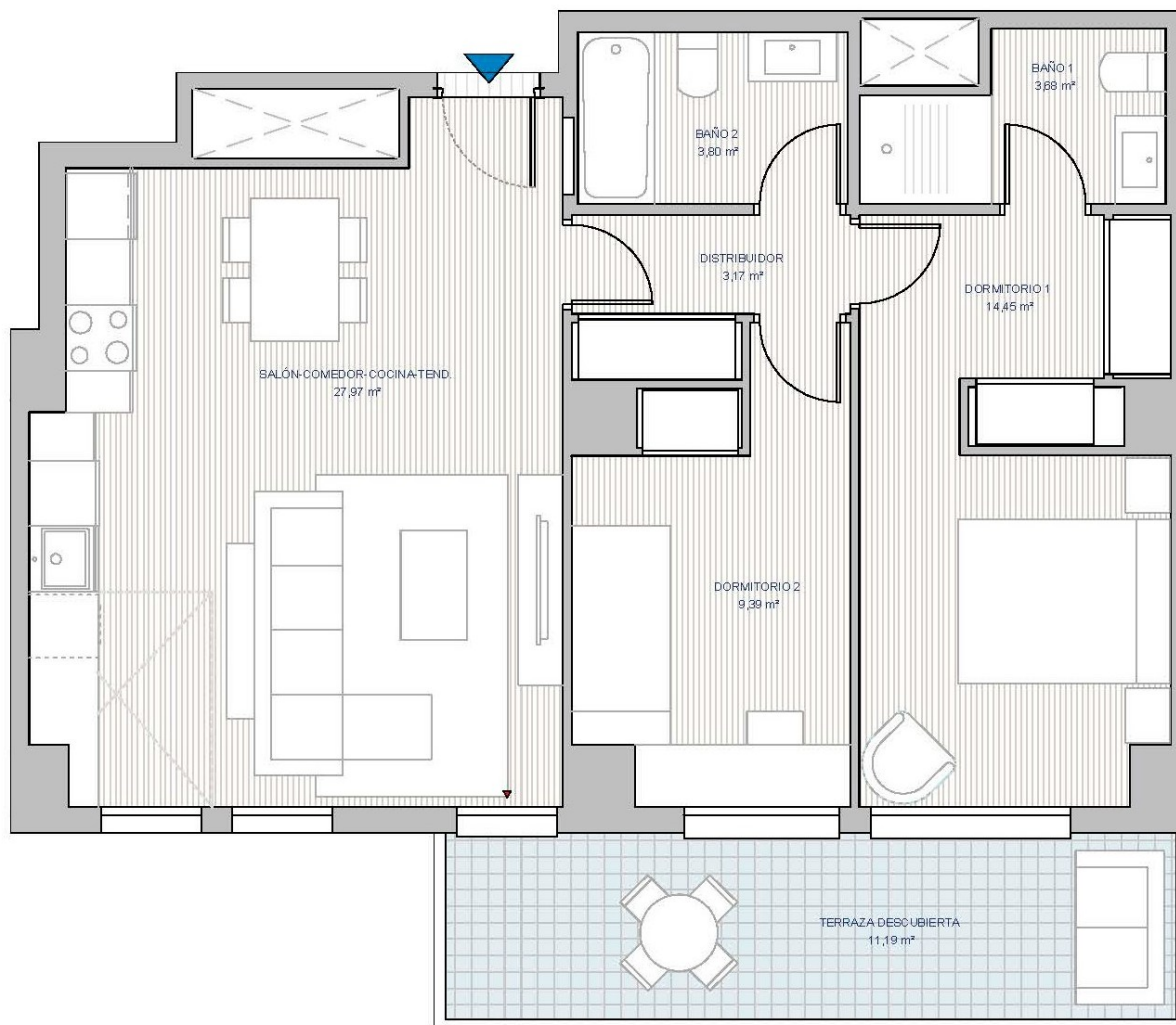
VICÁLCAO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

GENERAL

V-12

2 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V12		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	27,96 m²	27,96 m²
DISTRIBUIDOR	3,17 m²	3,17 m²
DORMITORIO 1	14,45 m²	14,45 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,80 m²	3,80 m²
INTERIOR	62,45 m²	62,45 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	73,64 m²	68,05 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 3ª - 5ª - 7ª



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGÍA

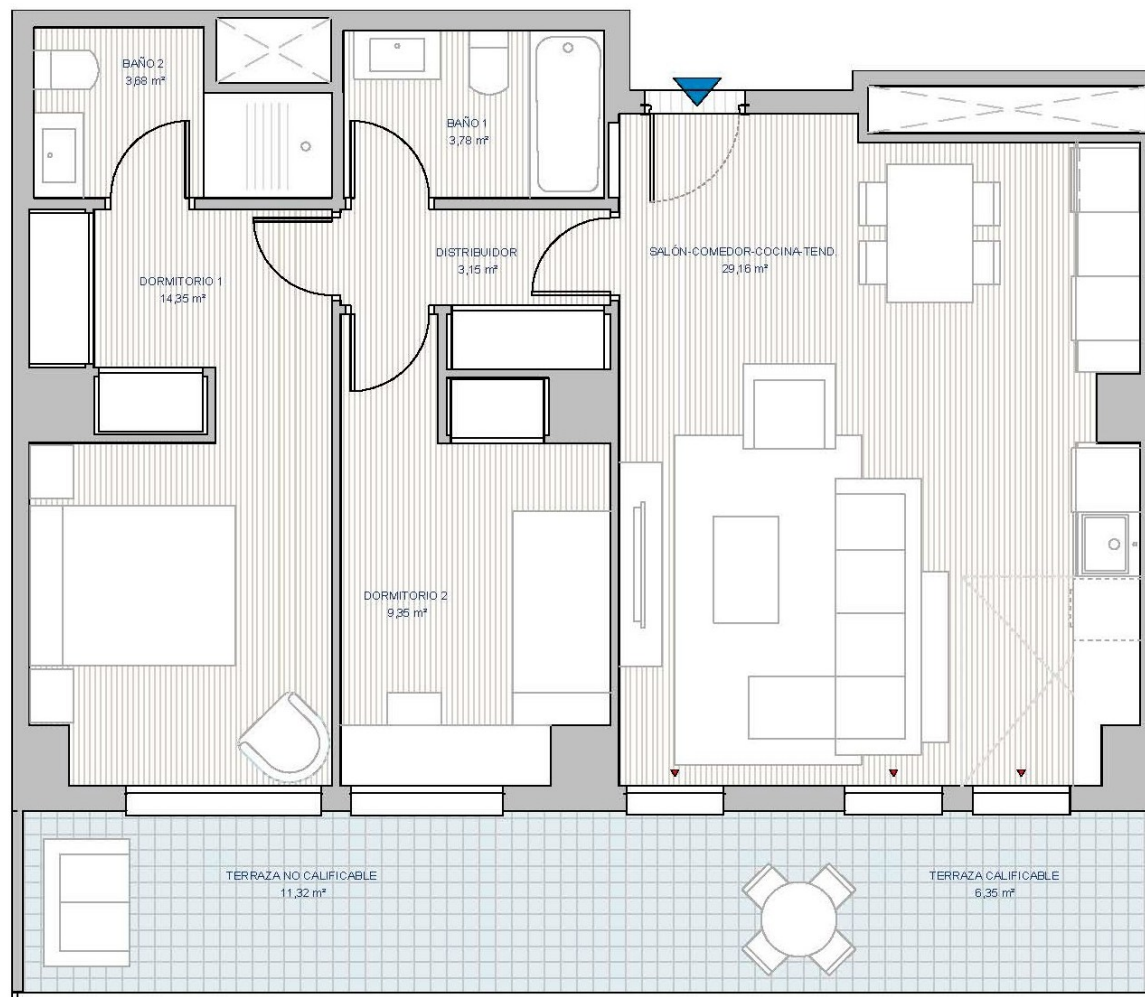
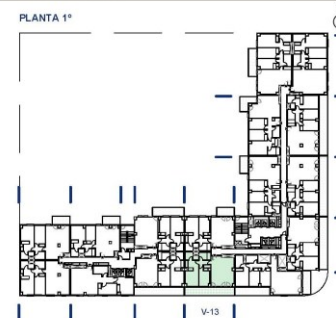
V-13

GENERAL

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V13		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,16 m ²	29,16 m ²
DISTRIBUIDOR	3,15 m ²	3,15 m ²
DORMITORIO 1	14,35 m ²	14,35 m ²
DORMITORIO 2	9,35 m ²	9,35 m ²
BAÑO 1	3,78 m ²	3,78 m ²
BAÑO 2	3,68 m ²	3,68 m ²
INTERIOR	63,47 m ²	63,47 m ²
TERRAZA CALIFICABLE	6,35 m ²	6,35 m ²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,32 m ²	0,00 m ²
EXTERIOR	17,67 m ²	6,35 m ²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	81,14 m ²	69,82 m ²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGÍA

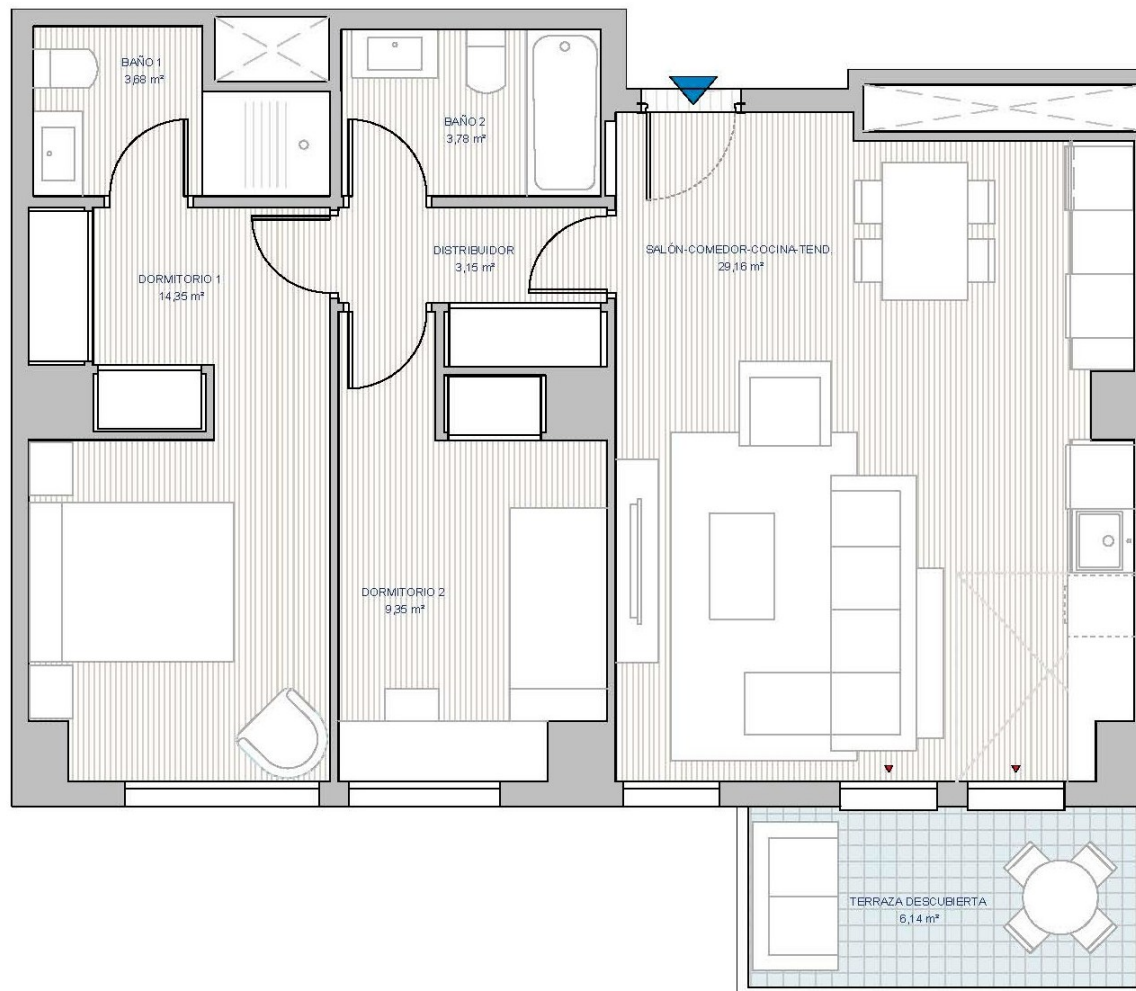
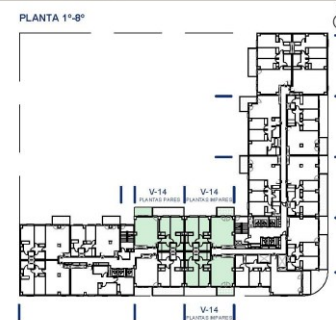
V-14

GENERAL

2 DORMITORIOS - 11 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V-14		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,16 m ²	29,16 m ²
DISTRIBUIDOR	3,15 m ²	3,15 m ²
DORMITORIO 1	14,35 m ²	14,35 m ²
DORMITORIO 2	9,35 m ²	9,35 m ²
BAÑO 1	3,68 m ²	3,68 m ²
BAÑO 2	3,78 m ²	3,78 m ²
INTERIOR	63,47 m ²	63,47 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m ²	3,07 m ²
EXTERIOR	6,14 m ²	3,07 m ²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	69,61 m ²	66,54 m ²

IMPLANTACIÓN

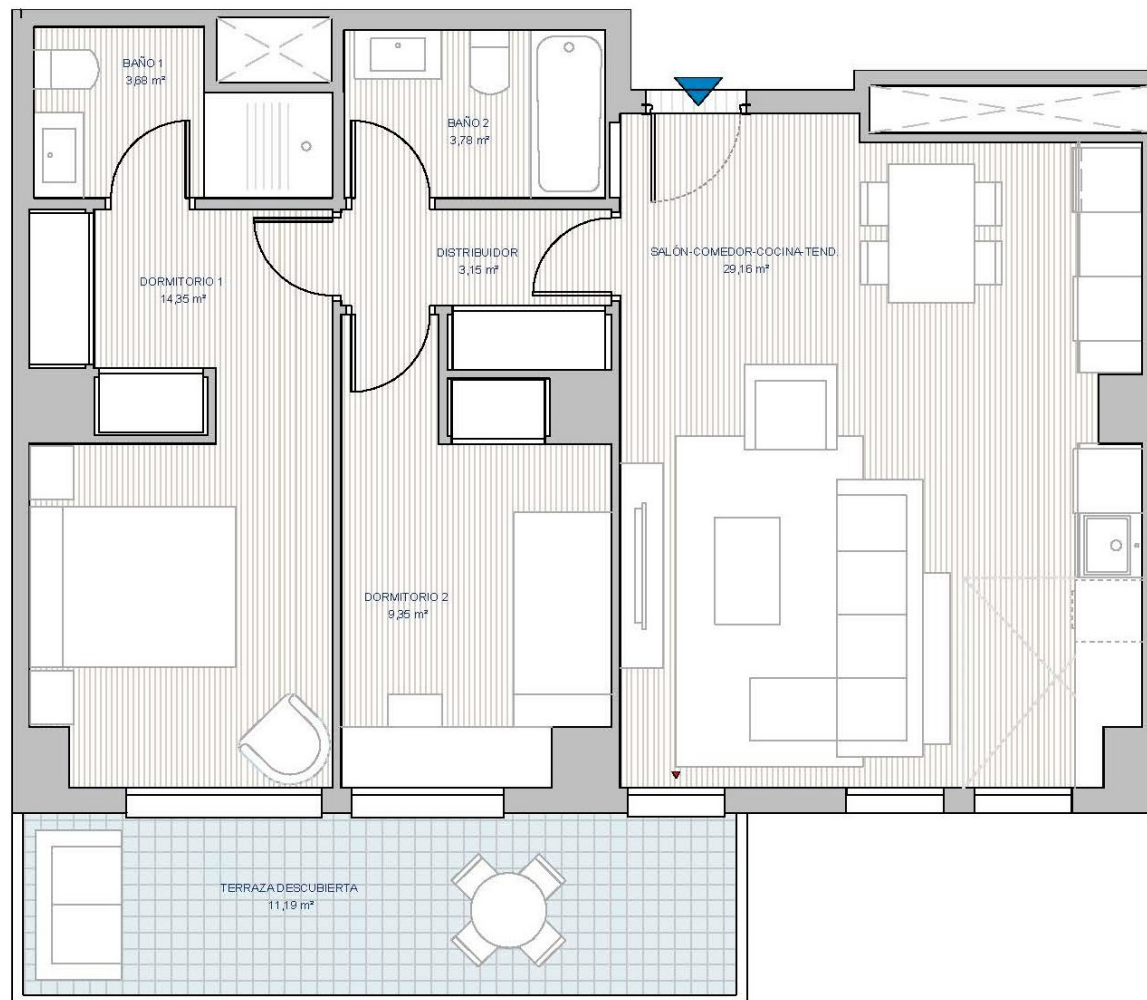


RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



TIPOLOGÍA

GENERAL

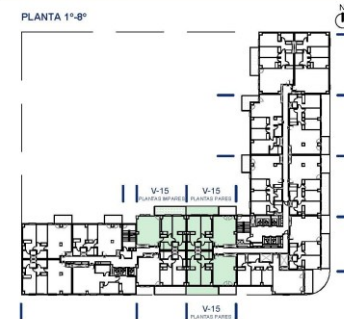
V-15

2 DORMITORIOS - 12 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V15		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,16 m²	29,16 m²
DISTRIBUIDOR	3,15 m²	3,15 m²
DORMITORIO 1	14,35 m²	14,35 m²
DORMITORIO 2	9,35 m²	9,35 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	63,47 m²	63,47 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	74,66 m²	69,07 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

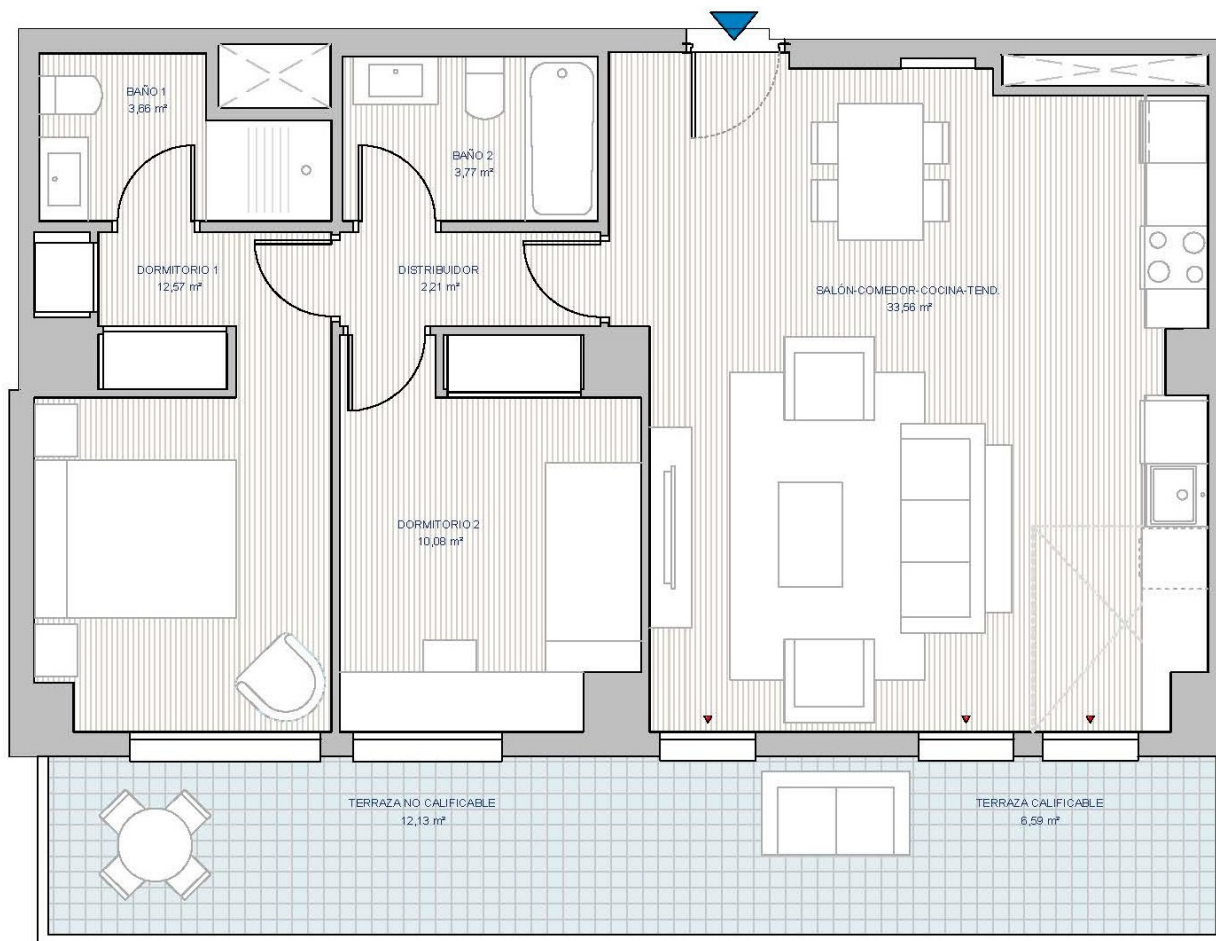
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

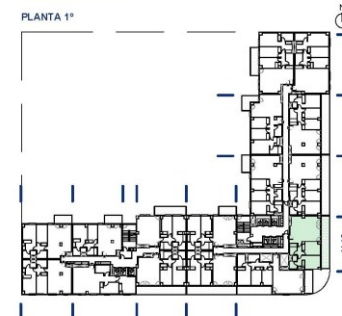
V-16

GENERAL

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V16		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,56 m²	33,56 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,66 m²	3,66 m²
BAÑO 2	3,77 m²	3,77 m²
INTERIOR	66,86 m²	66,86 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	12,13 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,59 m²	6,59 m²
EXTERIOR	18,72 m²	6,59 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,57 m²	72,44 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

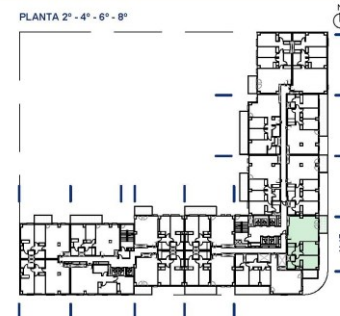
GENERAL

V-17

2 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V17		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,57 m²	33,57 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,86 m²	3,86 m²
BAÑO 2	3,77 m²	3,77 m²
INTERIOR	66,86 m²	66,86 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,00 m²	68,93 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

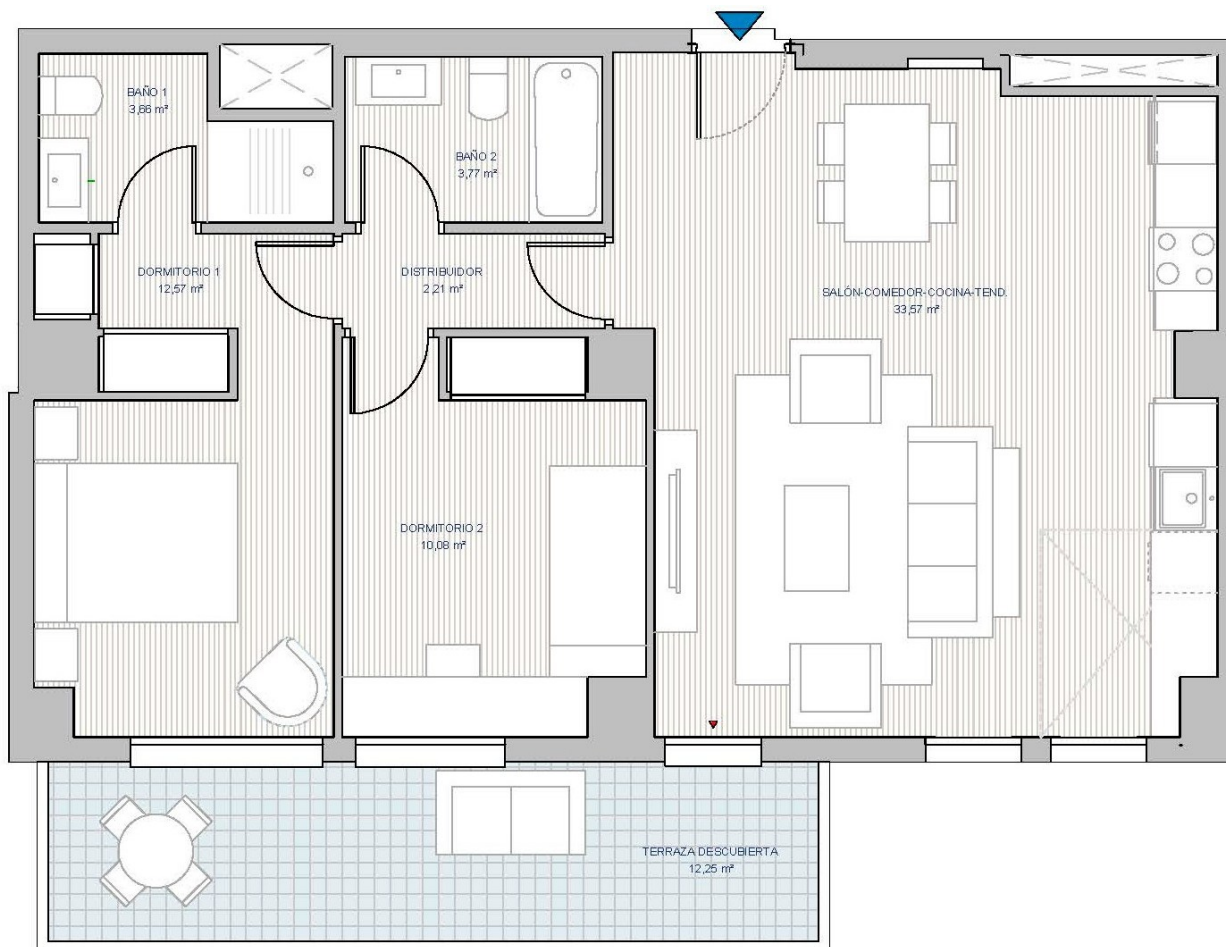
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



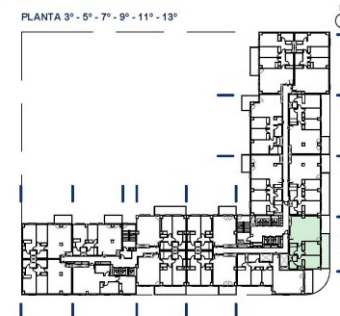
TIPOLOGÍA GENERAL

V-18

2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V18		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,57 m²	33,57 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,66 m²	3,66 m²
BAÑO 2	3,77 m²	3,77 m²
INTERIOR	65,86 m²	65,86 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	12,25 m²	6,13 m²
EXTERIOR	12,25 m²	6,13 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	78,11 m²	71,99 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

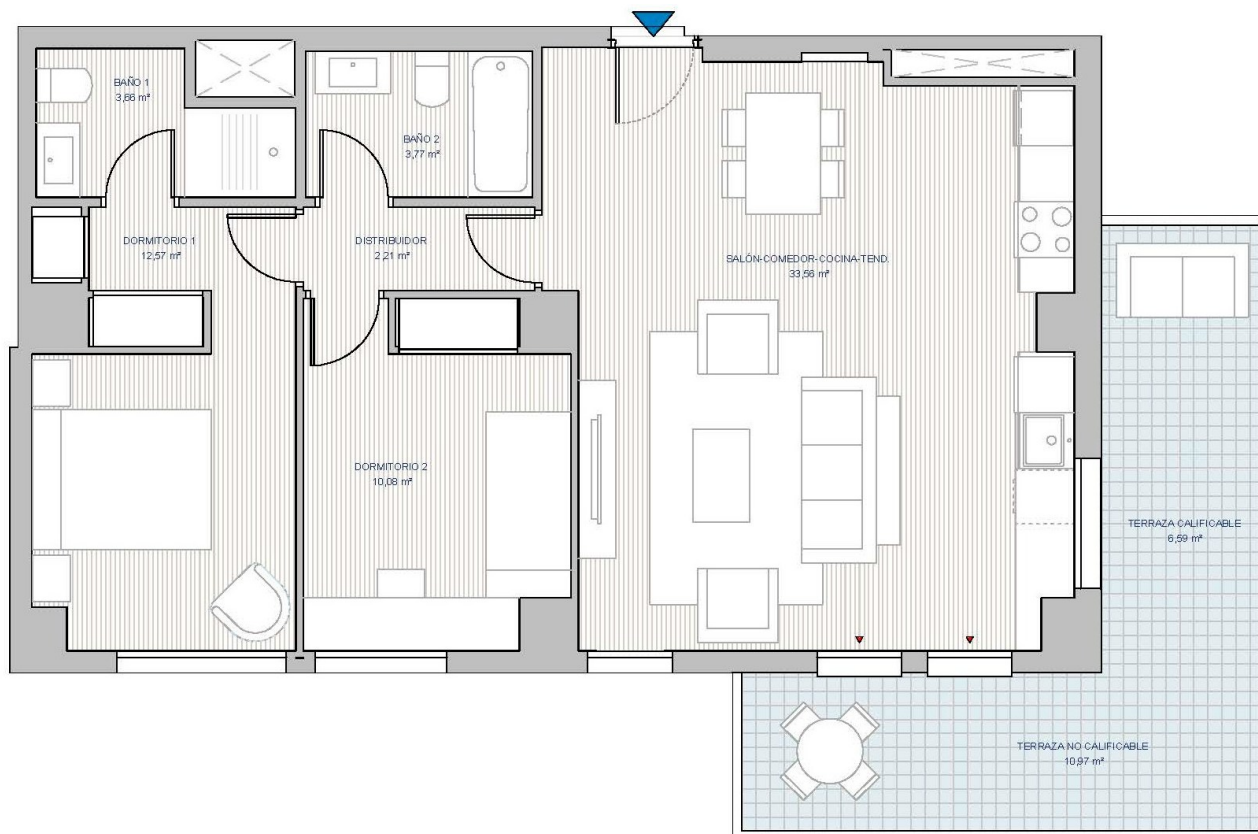
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

V-19

GENERAL

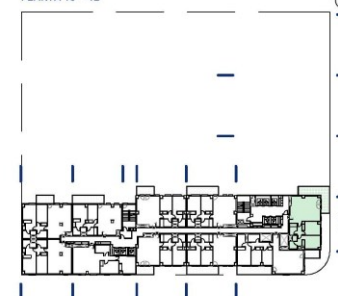
2 DORMITORIOS - 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V19		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,56 m²	33,56 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,66 m²	3,66 m²
BAÑO 2	3,77 m²	3,77 m²
INTERIOR	66,86 m²	66,86 m²

TERRAZA NO CALIFICABLE	10,97 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,59 m²	6,59 m²
EXTERIOR	17,56 m²	6,59 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	83,41 m²	72,44 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 10ª - 12ª

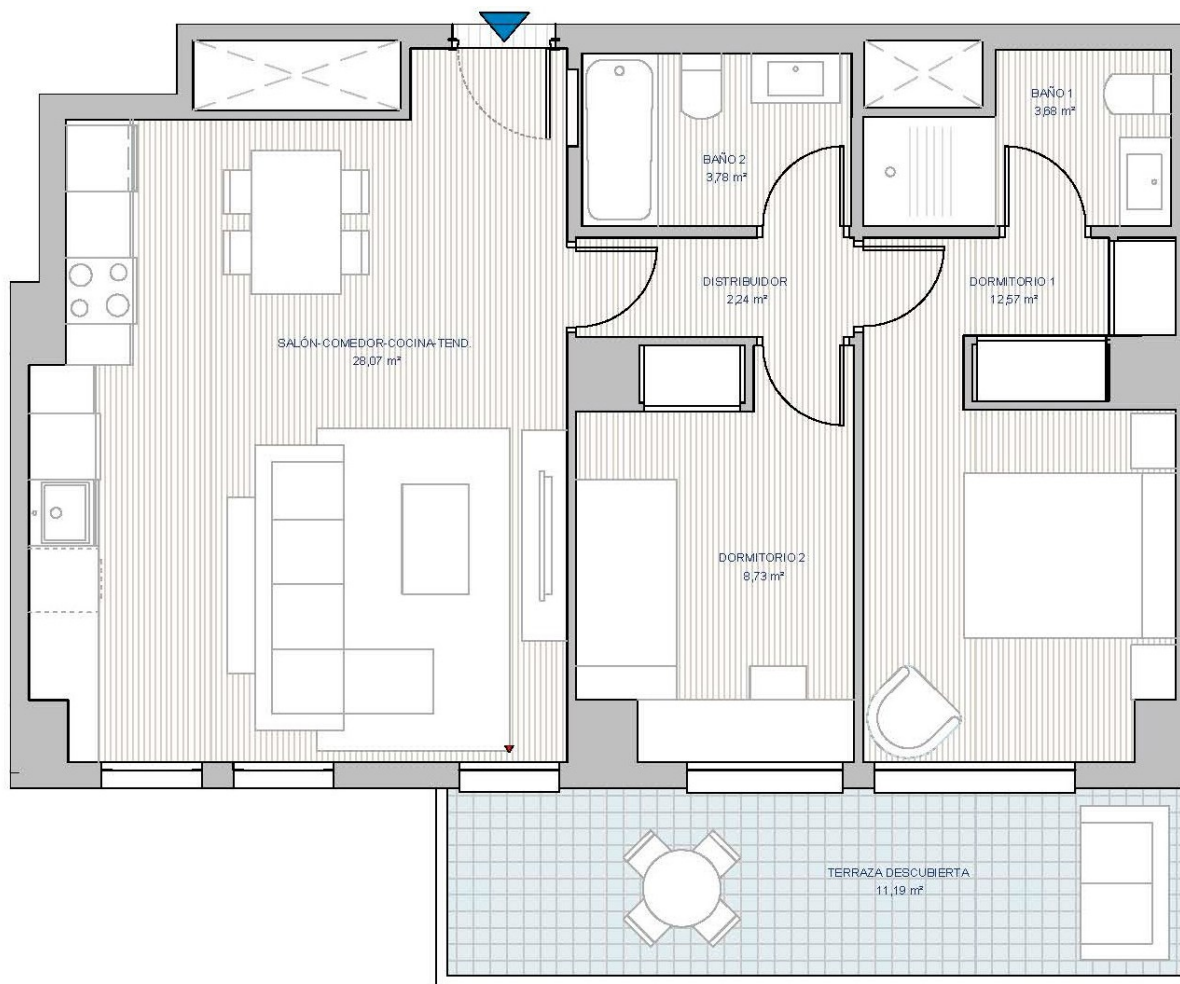


RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



TIPOLOGÍA

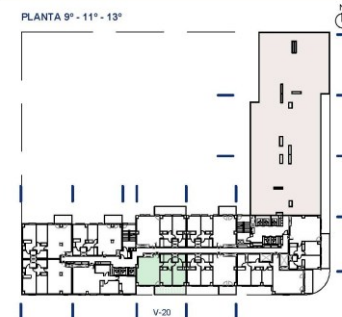
GENERAL

V-20

2 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V20		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,07 m²	28,07 m²
DISTRIBUIDOR	2,24 m²	2,24 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	8,73 m²	8,73 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	59,07 m²	59,07 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	70,26 m²	64,67 m²

IMPLANTACIÓN



oiko

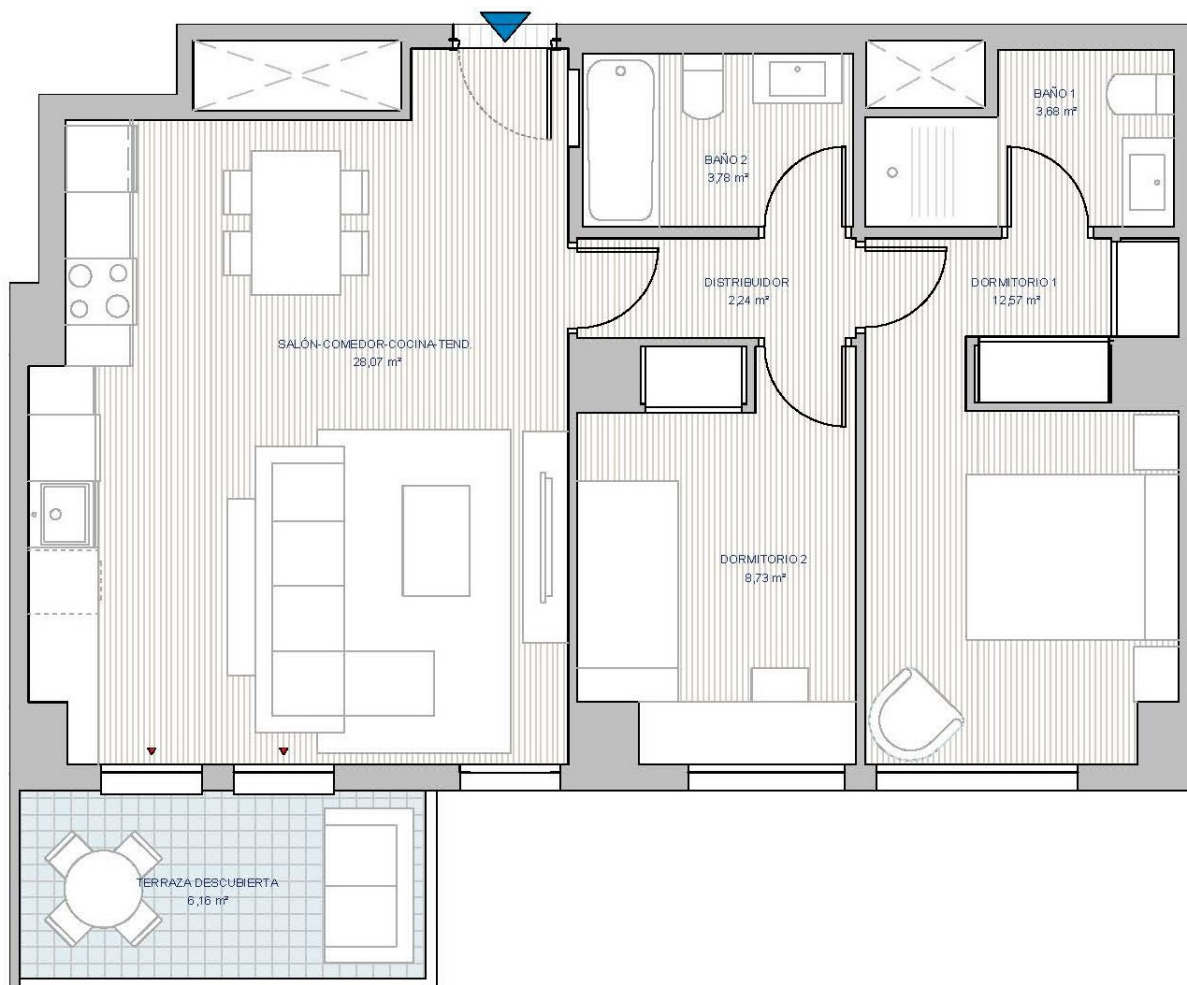
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector CooperativoRESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



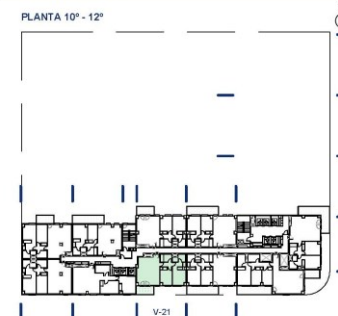
TIPOLOGÍA GENERAL

V-21

2 DORMITORIOS - 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V21		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,07 m²	28,07 m²
DISTRIBUIDOR	2,24 m²	2,24 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	8,73 m²	8,73 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	59,07 m²	59,07 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,16 m²	3,08 m²
EXTERIOR	6,16 m²	3,08 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	65,23 m²	62,15 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

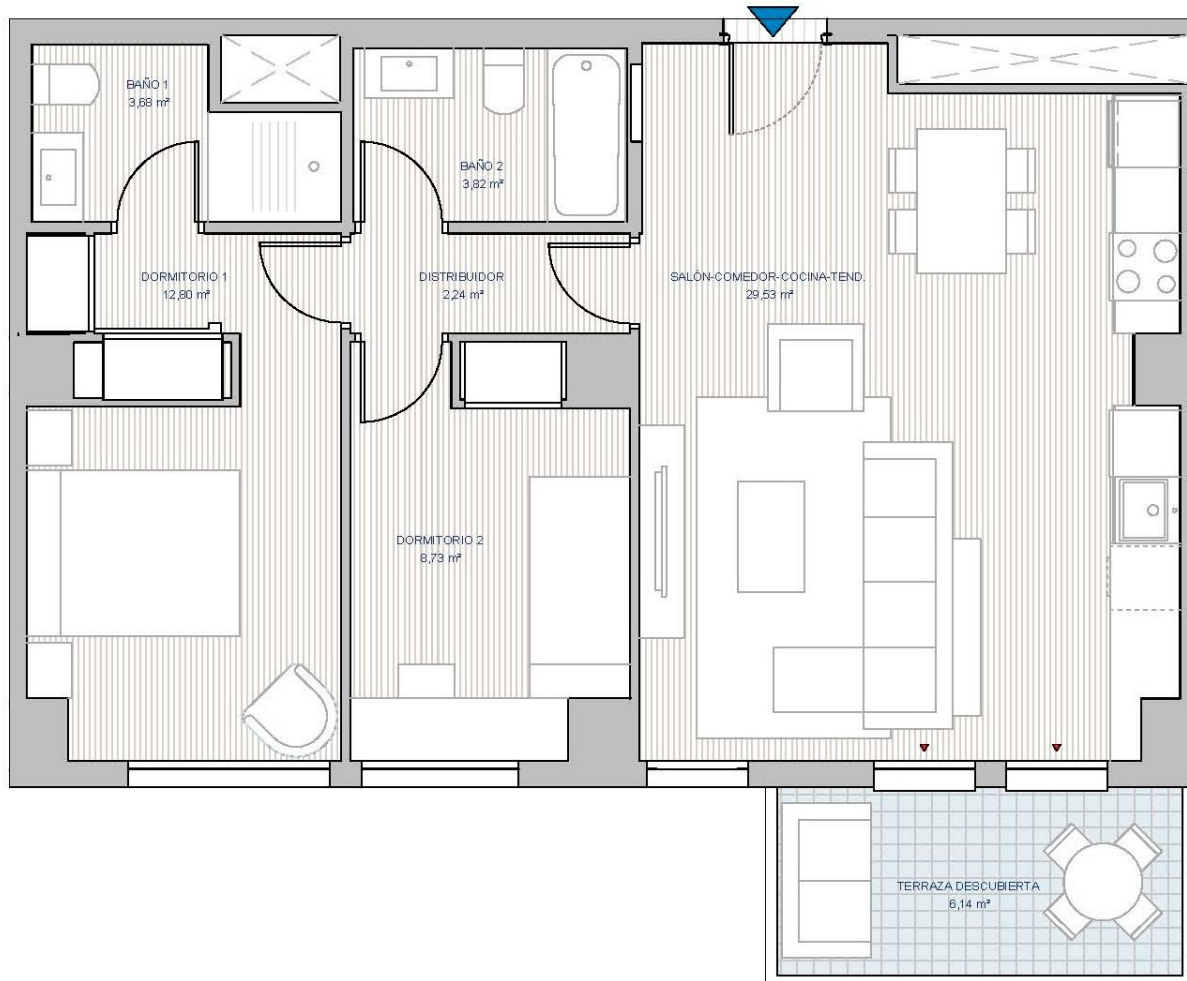
VICÁLCAHO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

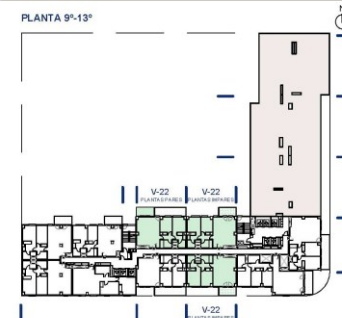
V-22

GENERAL

2 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V22		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,53 m²	29,53 m²
DISTRIBUIDOR	2,24 m²	2,24 m²
DORMITORIO 1	12,80 m²	12,80 m²
DORMITORIO 2	8,73 m²	8,73 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,82 m²	3,82 m²
INTERIOR	60,80 m²	60,80 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	66,94 m²	63,87 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

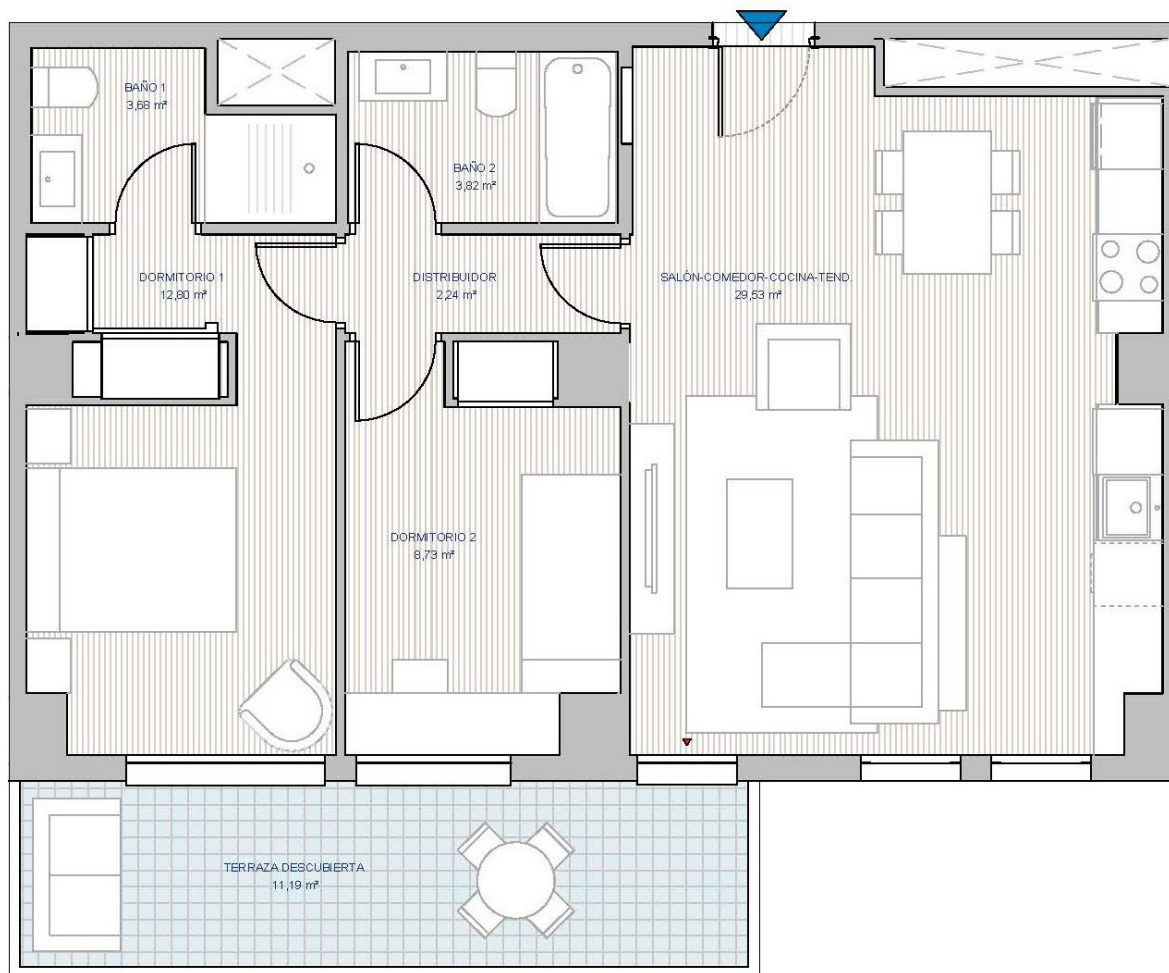
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

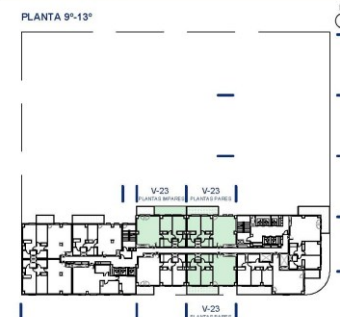
GENERAL

V-23

2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V23		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,53 m²	29,53 m²
DISTRIBUIDOR	2,24 m²	2,24 m²
DORMITORIO 1	12,80 m²	12,80 m²
DORMITORIO 2	8,73 m²	8,73 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,82 m²	3,82 m²
INTERIOR	60,80 m²	60,80 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	71,99 m²	66,40 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

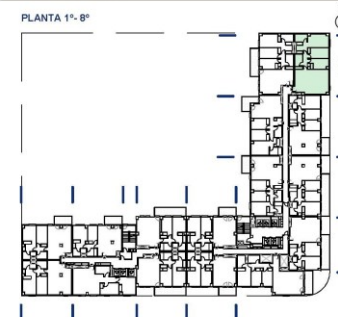
V-24

GENERAL

3 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V24		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	37,15 m²	37,15 m²
DISTRIBUIDOR	3,22 m²	3,22 m²
DORMITORIO 1	17,46 m²	17,46 m²
DORMITORIO 2	9,68 m²	9,68 m²
DORMITORIO 3	8,59 m²	8,59 m²
BAÑO 1	3,97 m²	3,97 m²
BAÑO 1	4,10 m²	4,10 m²
INTERIOR	84,17 m²	84,17 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,17 m²	84,17 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAO (MADRID)

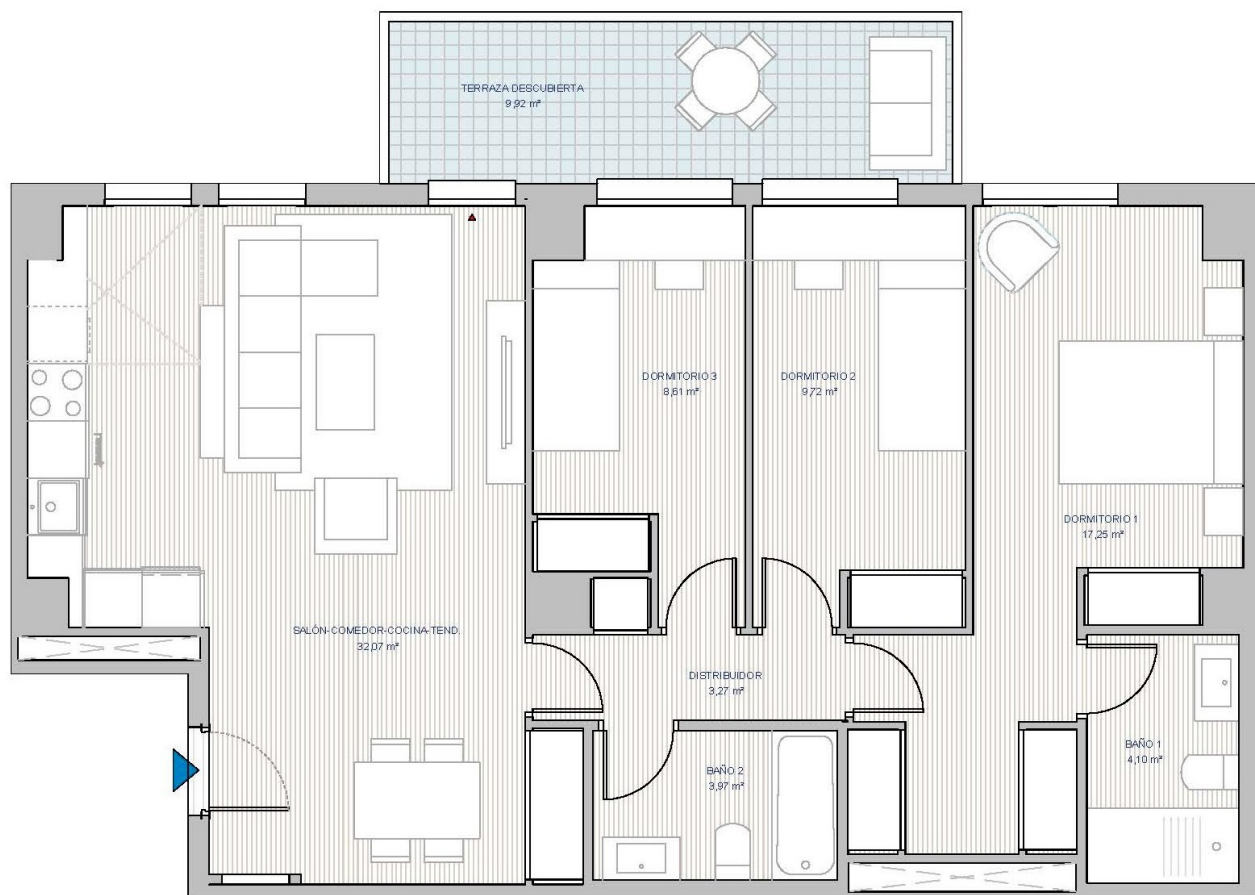
¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS





oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA GENERAL

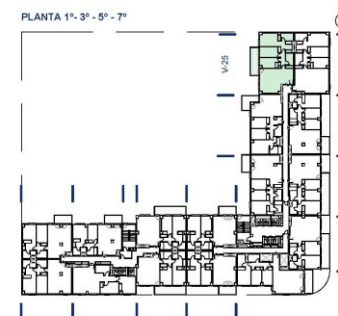
V-25

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V25		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,07 m²	32,07 m²
DISTRIBUIDOR	3,27 m²	3,27 m²
DORMITORIO 1	17,25 m²	17,25 m²
DORMITORIO 2	9,72 m²	9,72 m²
DORMITORIO 3	8,61 m²	8,61 m²
BAÑO 1	4,10 m²	4,10 m²
BAÑO 2	3,97 m²	3,97 m²
INTERIOR	78,99 m²	78,99 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	9,92 m²	4,96 m²
EXTERIOR	9,92 m²	4,96 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	88,91 m²	83,95 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

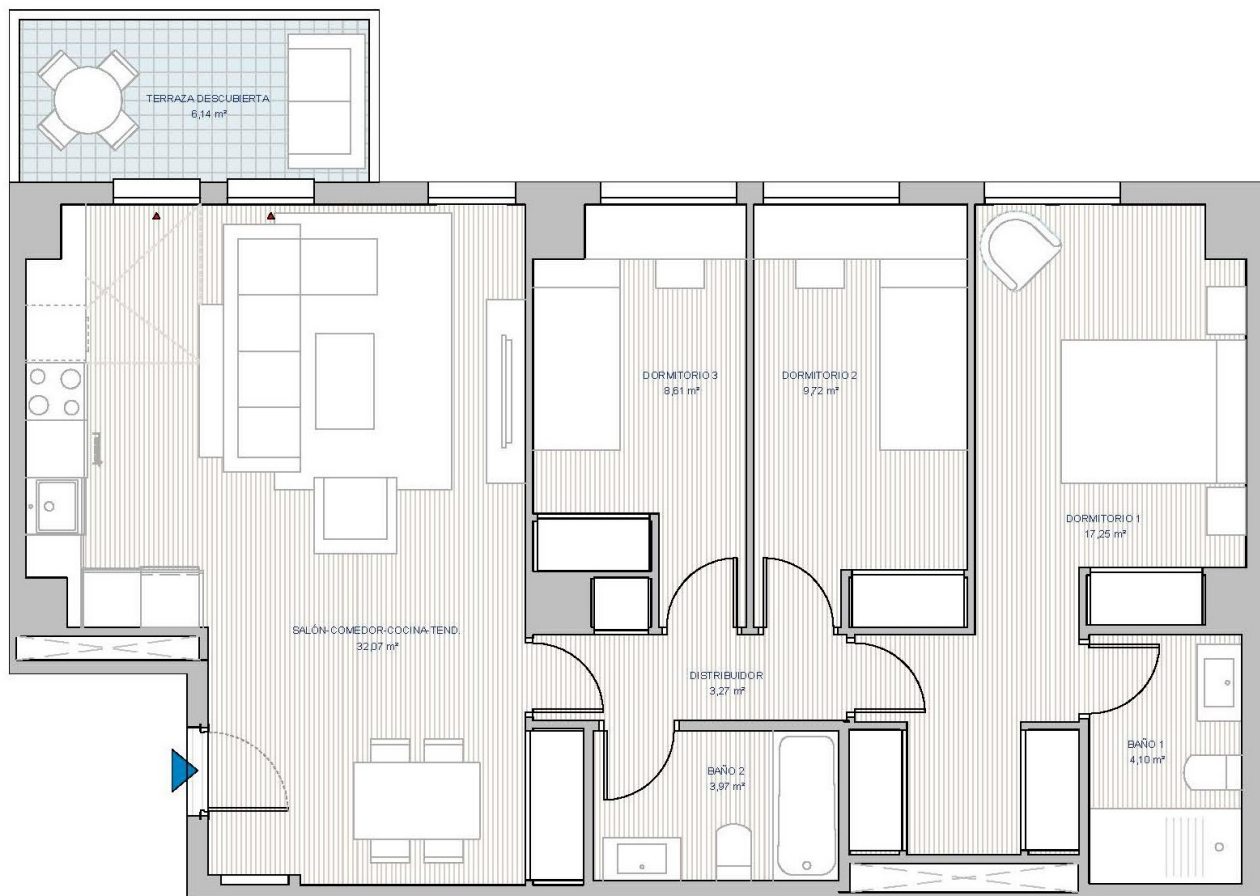
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

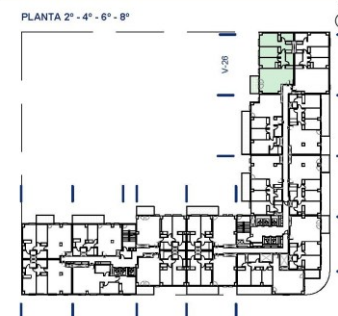
GENERAL

V-26

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V26		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,07 m²	32,07 m²
DISTRIBUIDOR	3,27 m²	3,27 m²
DORMITORIO 1	17,25 m²	17,25 m²
DORMITORIO 2	9,72 m²	9,72 m²
DORMITORIO 3	8,81 m²	8,81 m²
BAÑO 1	4,10 m²	4,10 m²
BAÑO 2	3,97 m²	3,97 m²
INTERIOR	78,99 m²	78,99 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	85,13 m²	82,06 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

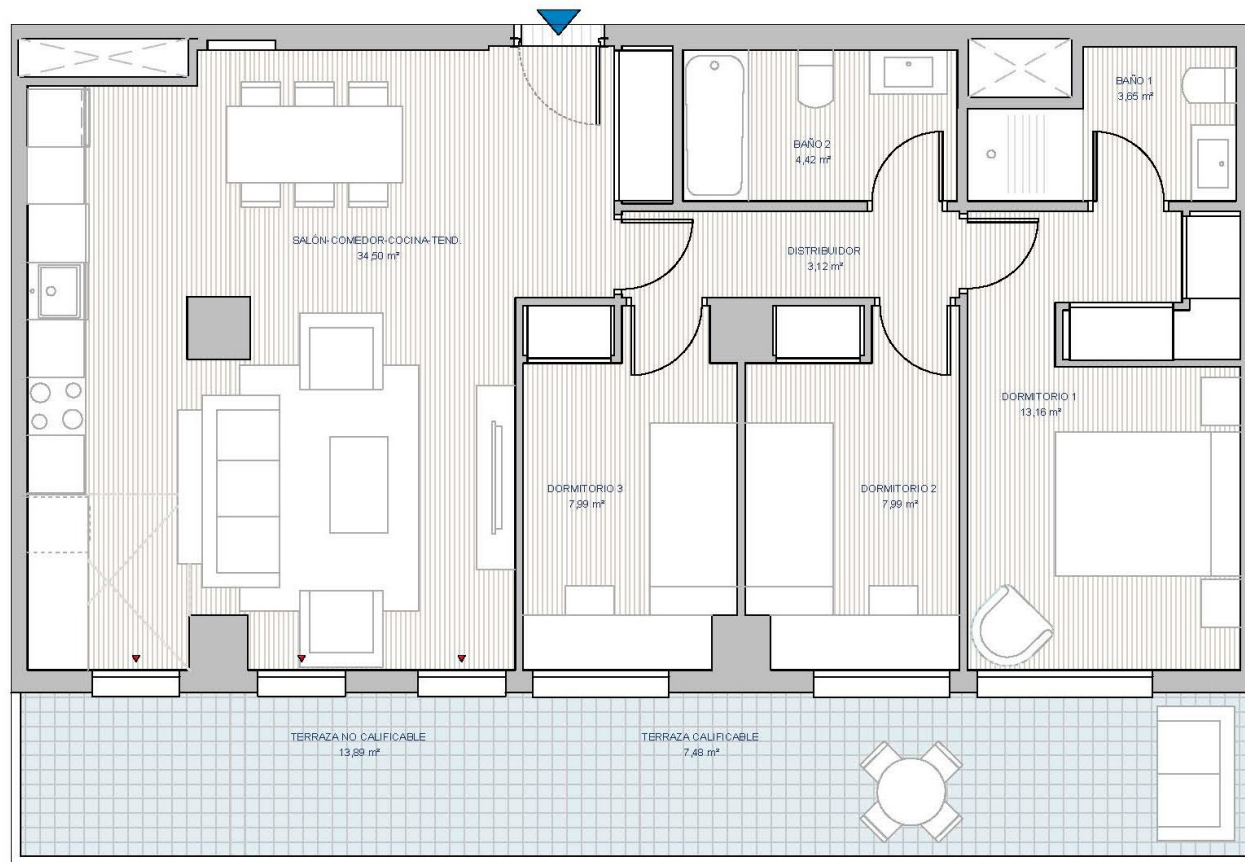
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

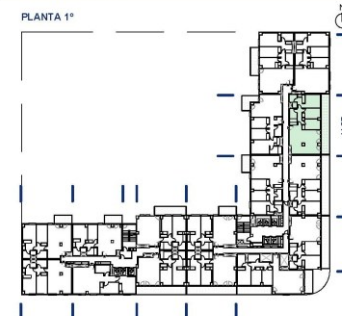
GENERAL

V-27

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V27		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	13,16 m²	13,16 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	4,42 m²	4,42 m²
INTERIOR	74,83 m²	74,83 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,48 m²	7,48 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	13,89 m²	0,00 m²
EXTERIOR	21,37 m²	7,48 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	96,20 m²	82,31 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

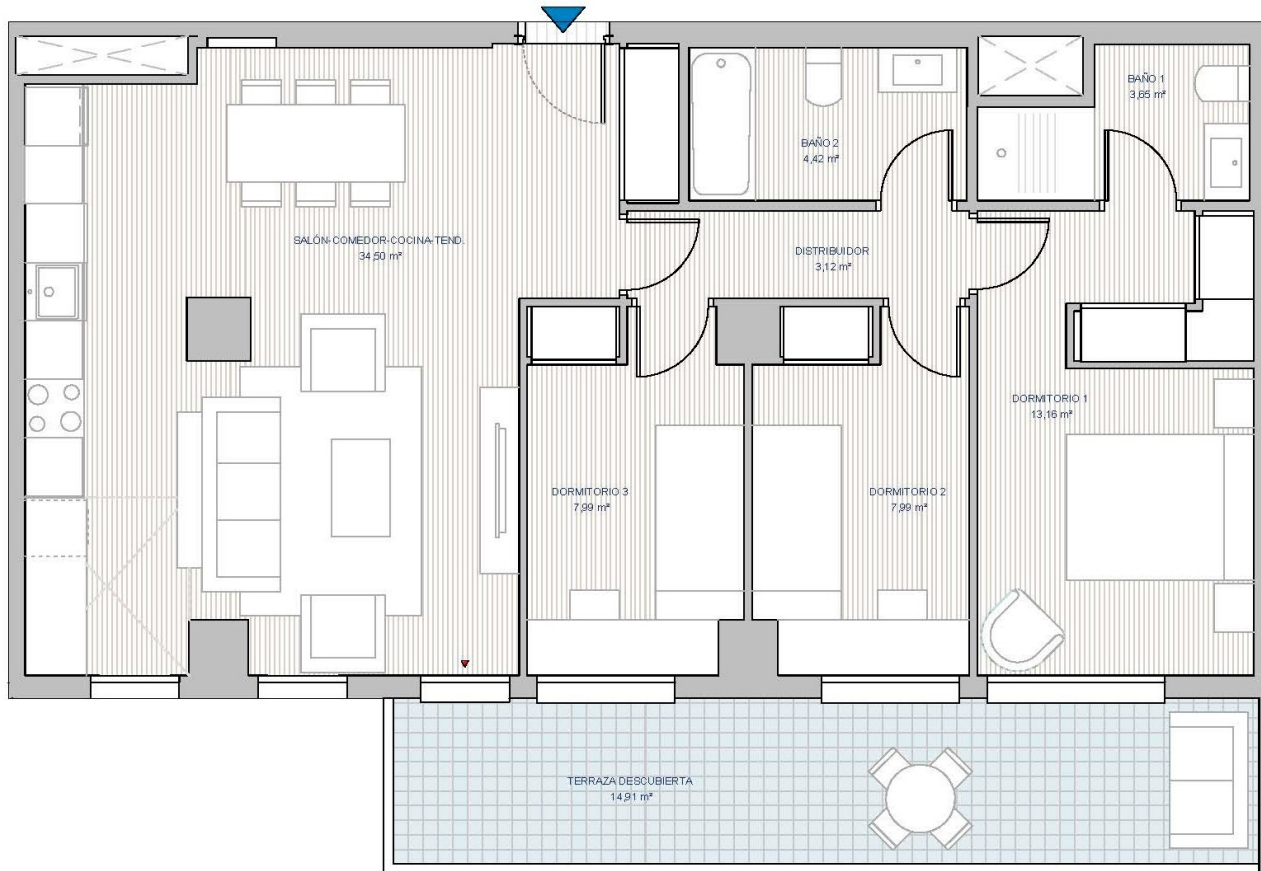
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



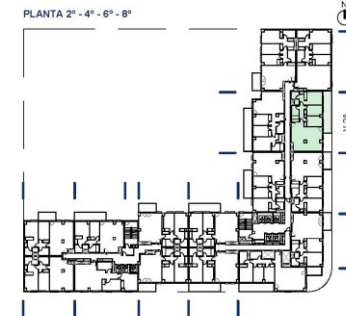
TIPOLOGÍA GENERAL

V-28

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V28		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	13,16 m²	13,16 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	4,42 m²	4,42 m²
INTERIOR	74,83 m²	74,83 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	14,91 m²	7,46 m²
EXTERIOR	14,91 m²	7,46 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	89,74 m²	82,29 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

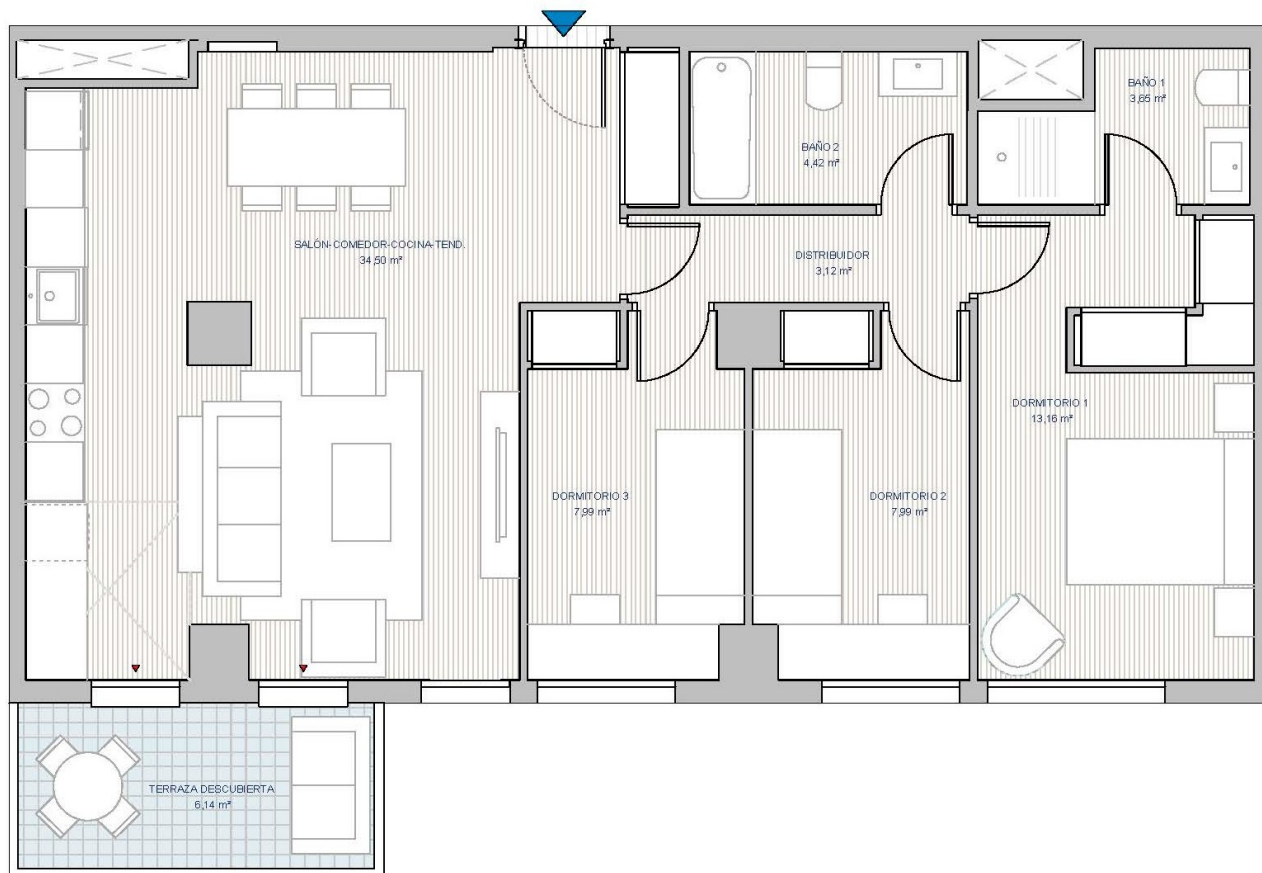
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

V-29

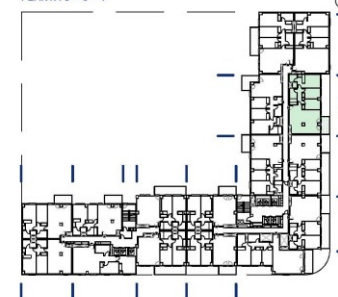
GENERAL

3 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V29		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	13,16 m²	13,16 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	4,42 m²	4,42 m²
INTERIOR	74,83 m²	74,83 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,97 m²	77,90 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 3ª - 5ª - 7ª



RESIDENCIAL
LOS CERROS

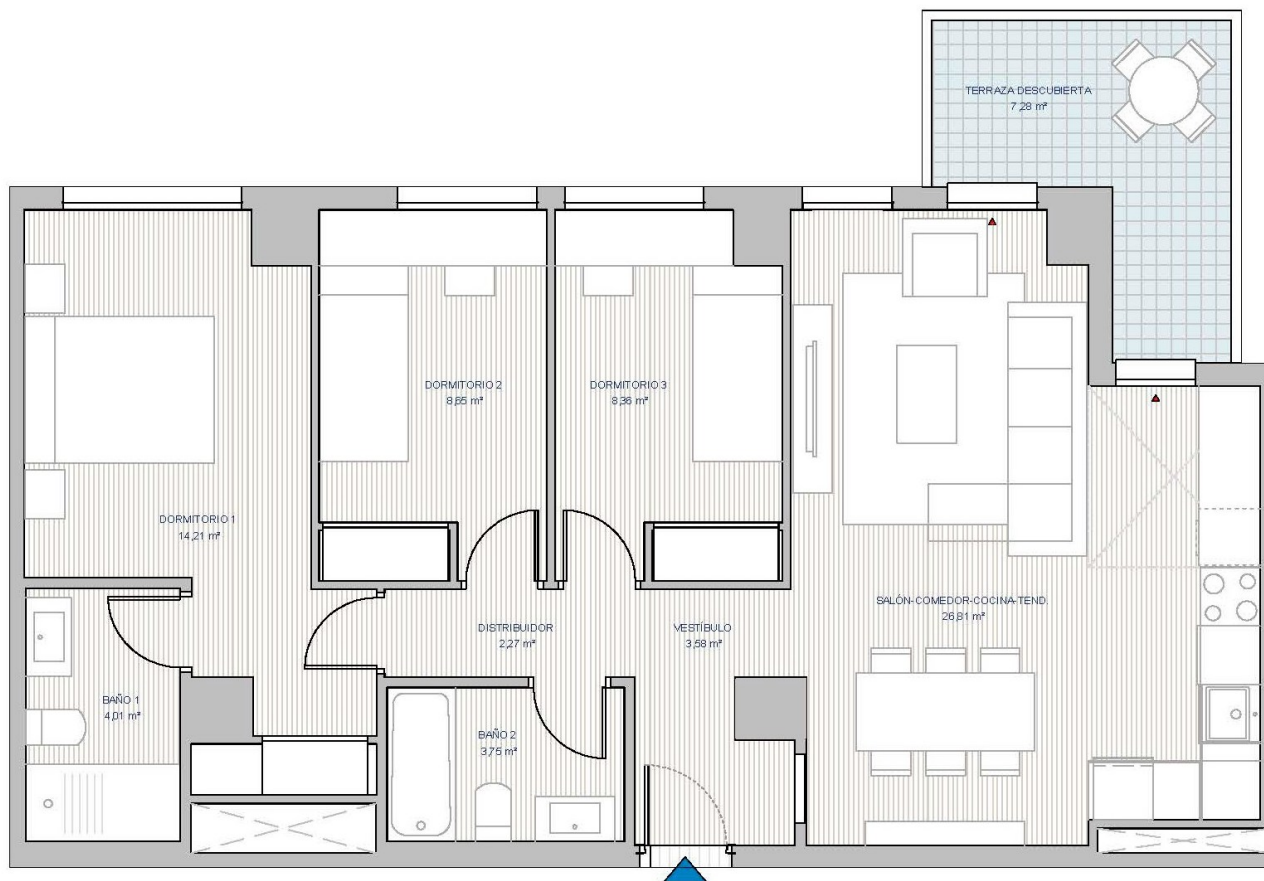
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

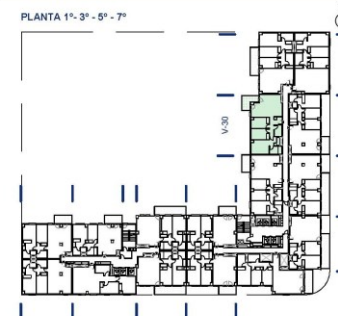
V-30

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V30		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTIBULO	3,58 m²	3,58 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	26,81 m²	26,81 m²
DISTRIBUIDOR	2,27 m²	2,27 m²
DORMITORIO 1	14,21 m²	14,21 m²
DORMITORIO 2	8,65 m²	8,65 m²
DORMITORIO 3	8,36 m²	8,36 m²
BAÑO 1	4,01 m²	4,01 m²
BAÑO 2	3,75 m²	3,75 m²
INTERIOR	71,64 m²	71,64 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	7,28 m²	3,64 m²
EXTERIOR	7,28 m²	3,64 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	78,92 m²	75,28 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

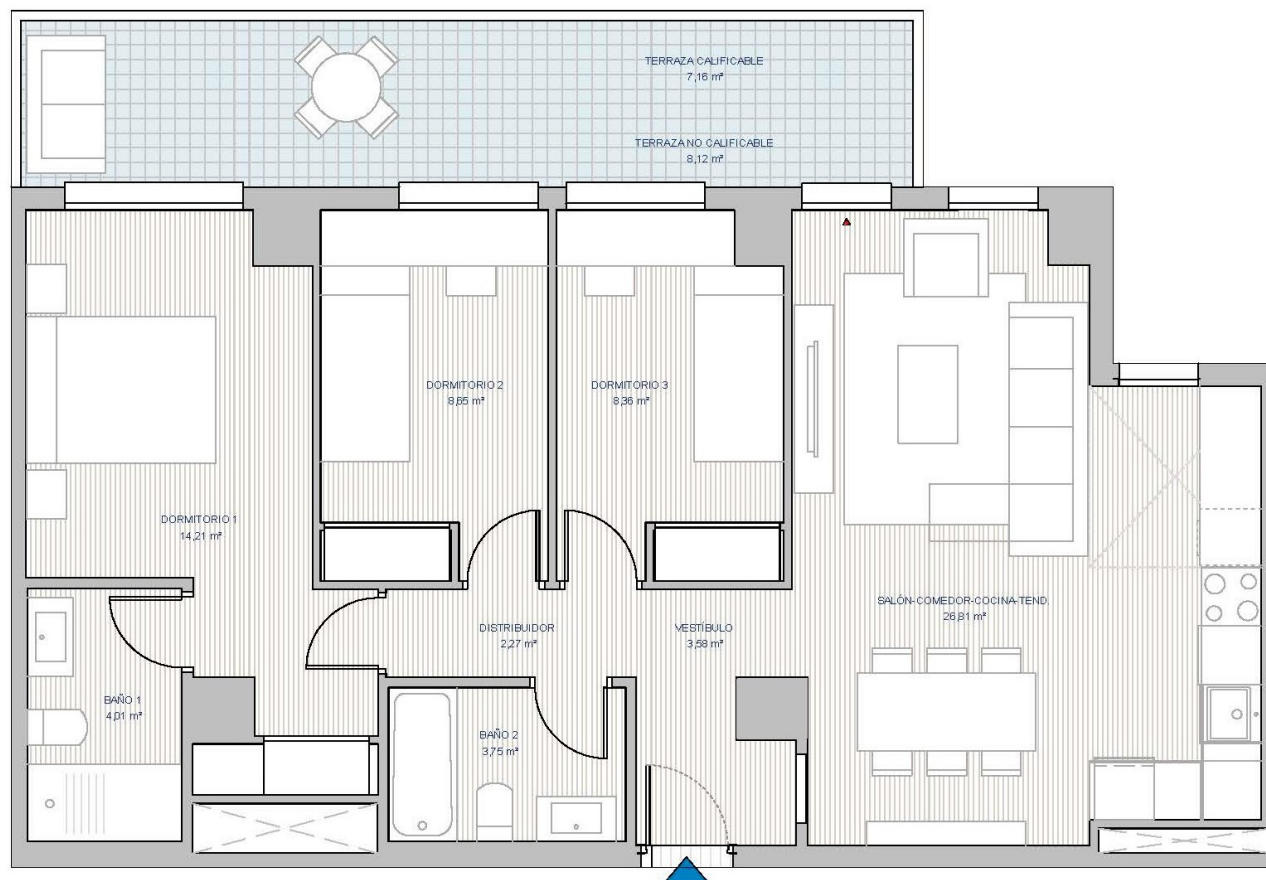
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

V-31

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V31		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTIBULO	3,58 m²	3,58 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	26,81 m²	26,81 m²
DISTRIBUIDOR	2,27 m²	2,27 m²
DORMITORIO 1	14,21 m²	14,21 m²
DORMITORIO 2	8,65 m²	8,65 m²
DORMITORIO 3	8,36 m²	8,36 m²
BAÑO 1	4,01 m²	4,01 m²
BAÑO 2	3,75 m²	3,75 m²
INTERIOR	71,64 m²	71,64 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	8,12 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,16 m²	7,16 m²
EXTERIOR	15,28 m²	7,16 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	86,92 m²	78,80 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 2º, 4º - 6º - 8º



RESIDENCIAL
LOS CERROS

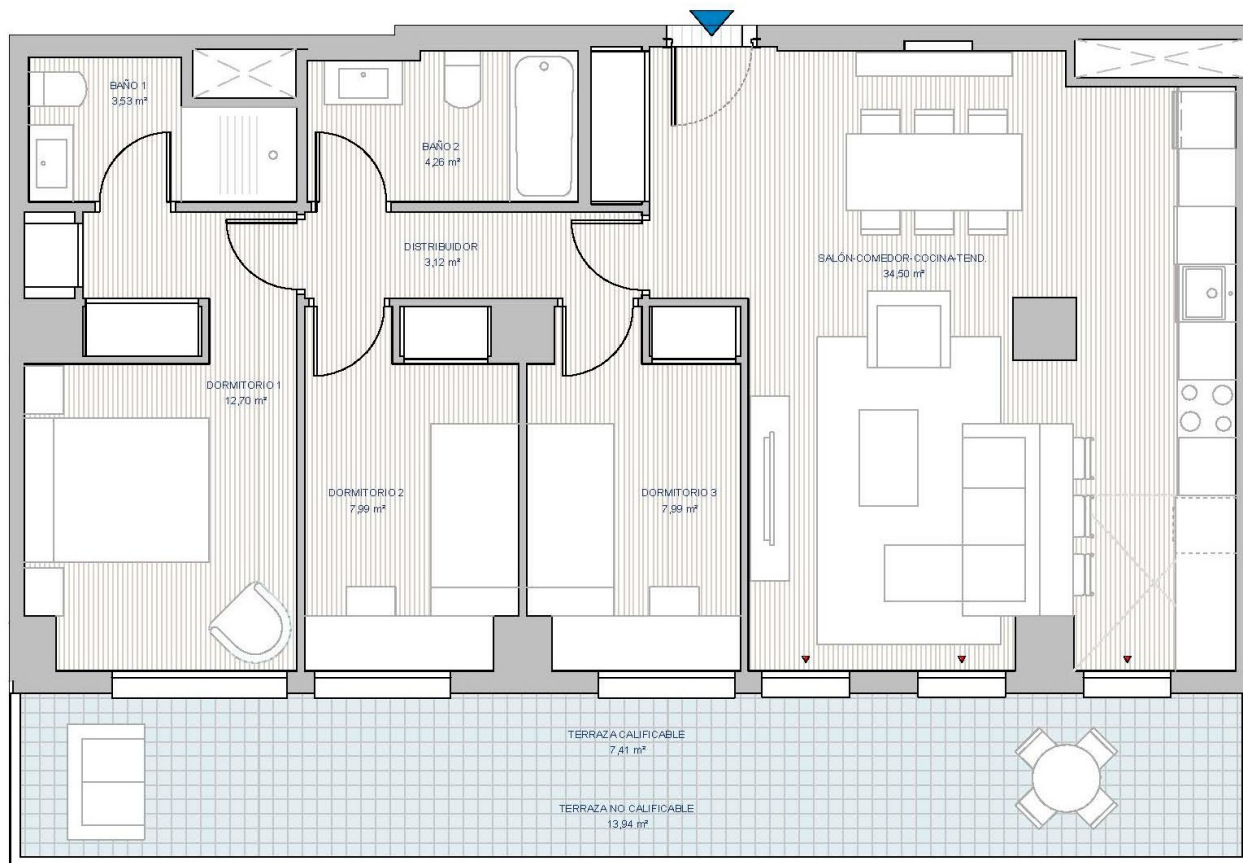
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

GENERAL

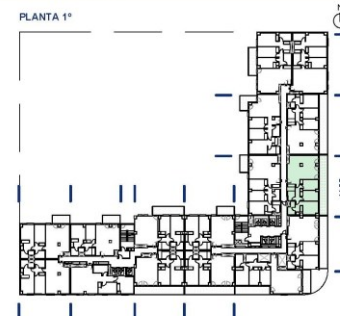
V-32

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V32		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	12,70 m²	12,70 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,53 m²	3,53 m²
BAÑO 2	4,26 m²	4,26 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²

TERRAZA CALIFICABLE	7,41 m²	7,41 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	13,94 m²	0,00 m²
EXTERIOR	21,35 m²	7,41 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	95,44 m²	81,50 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

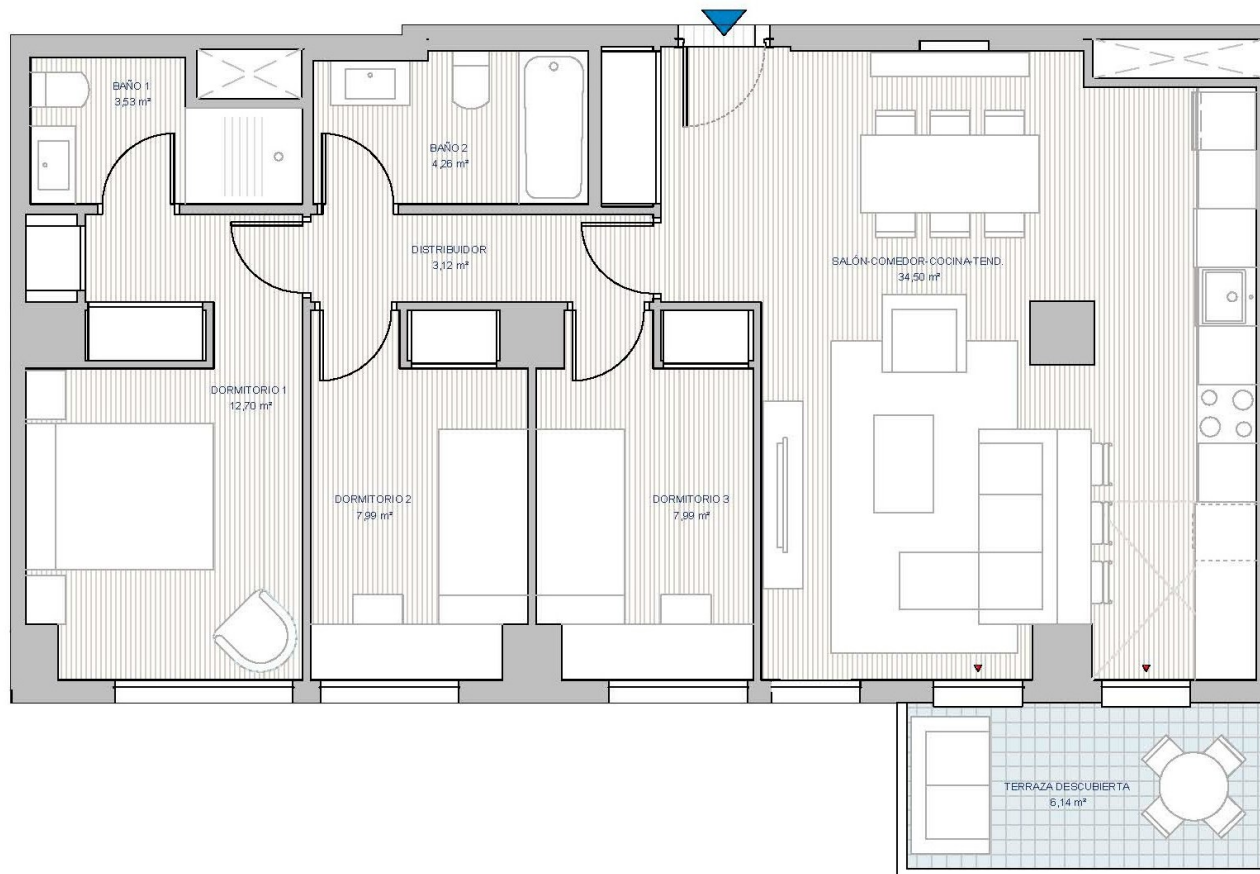
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

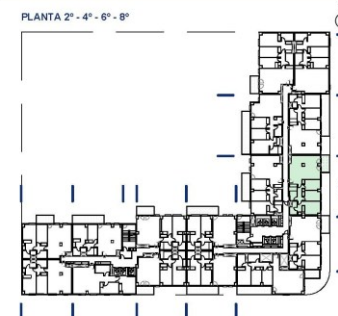
V-33

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V33		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	12,70 m²	12,70 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,53 m²	3,53 m²
BAÑO 2	4,26 m²	4,26 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,23 m²	77,16 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

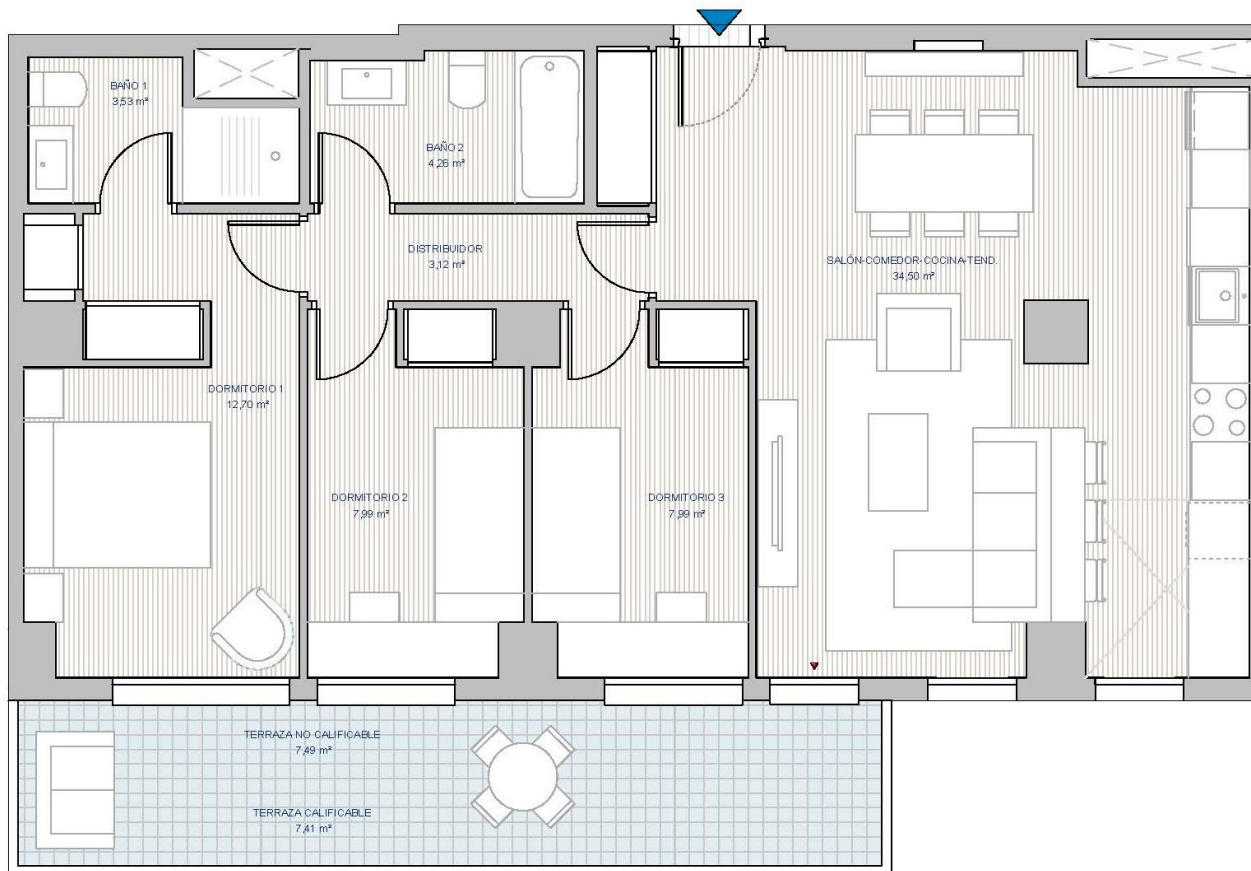
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

V-34

GENERAL

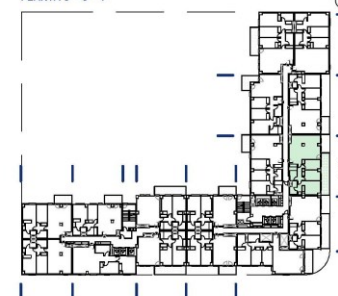
3 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V34		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	12,70 m²	12,70 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,53 m²	3,53 m²
BAÑO 2	4,26 m²	4,26 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²

TERRAZA CALIFICABLE	7,41 m²	7,41 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	7,49 m²	0,00 m²
EXTERIOR	14,90 m²	7,41 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	88,99 m²	81,50 m²

IMPLANTACIÓN

PLANTA 3ª - 5ª - 7ª



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

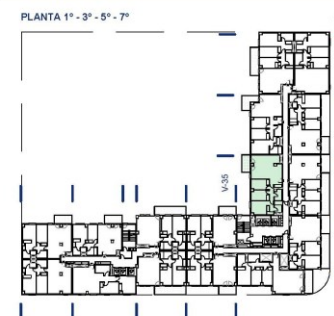
V-35

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V35		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTÍBULO		
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,45 m²	34,45 m²
DISTRIBUIDOR	3,03 m²	3,03 m²
DORMITORIO 1	12,94 m²	12,94 m²
DORMITORIO 2	8,15 m²	8,15 m²
DORMITORIO 3	8,30 m²	8,30 m²
BAÑO 1	3,72 m²	3,72 m²
BAÑO 2	3,50 m²	3,50 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,23 m²	77,16 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

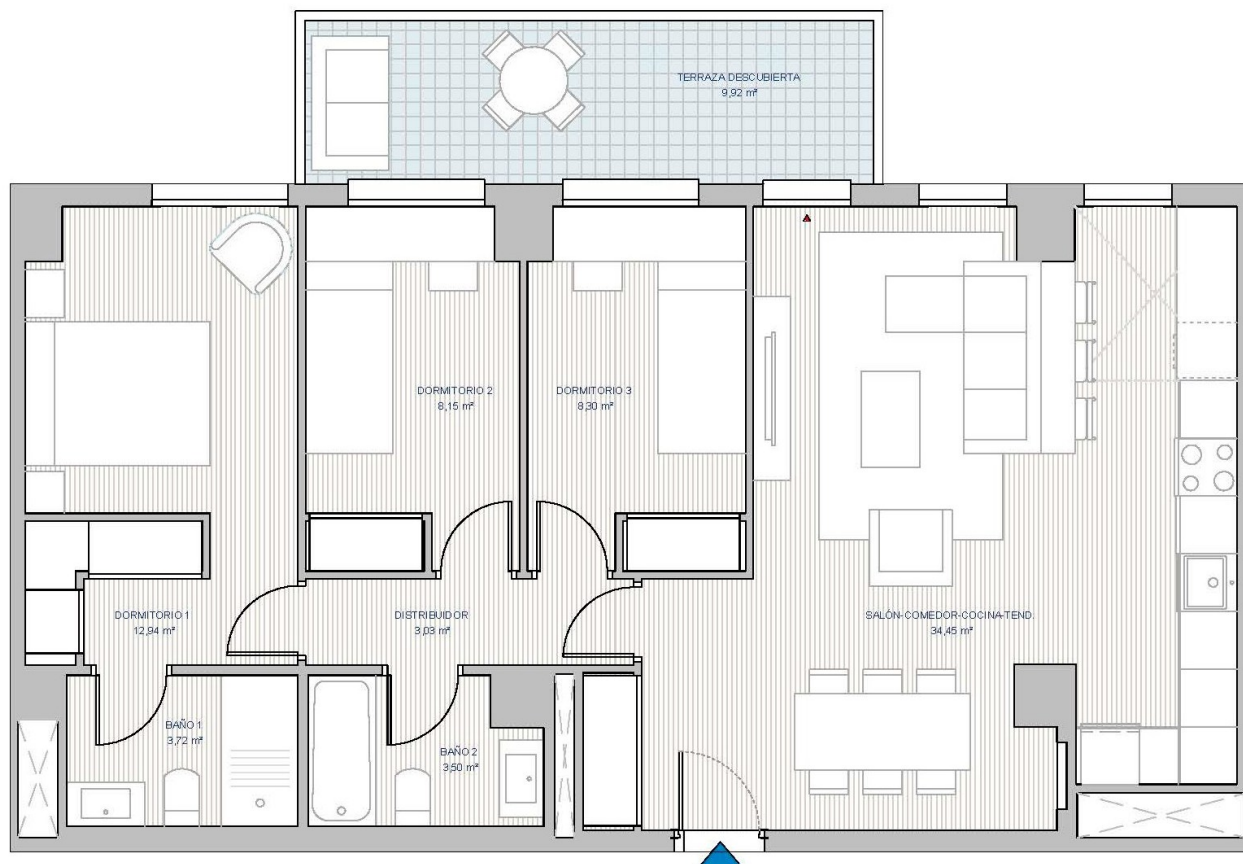
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

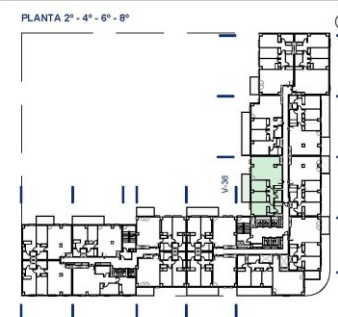
V-36

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V36		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,45 m²	34,45 m²
DISTRIBUIDOR	3,03 m²	3,03 m²
DORMITORIO 1	12,94 m²	12,94 m²
DORMITORIO 2	8,15 m²	8,15 m²
DORMITORIO 3	8,30 m²	8,30 m²
BAÑO 1	3,72 m²	3,72 m²
BAÑO 2	3,50 m²	3,50 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	9,92 m²	4,96 m²
EXTERIOR	9,92 m²	4,96 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,01 m²	79,05 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

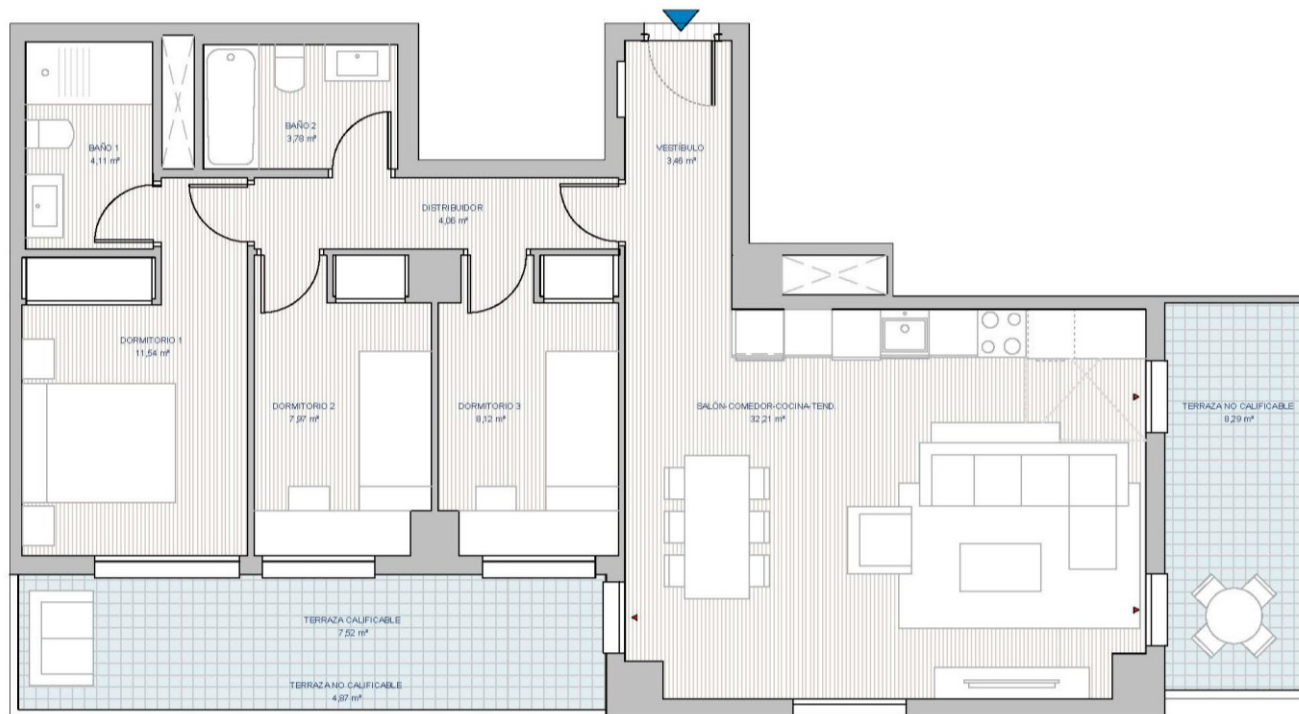
VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA

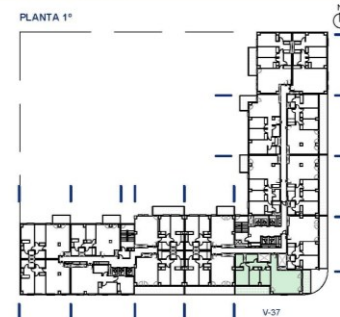
GENERAL

V-37

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V37		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTIBULO	3,46 m²	3,46 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,21 m²	32,21 m²
DISTRIBUIDOR	4,06 m²	4,06 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	7,97 m²	7,97 m²
DORMITORIO 3	8,12 m²	8,12 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,25 m²	75,25 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	8,29 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,52 m²	7,52 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	4,87 m²	0,00 m²
EXTERIOR	20,68 m²	7,52 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	95,93 m²	82,77 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAHO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



SUPERFICIE ÚTIL - V38		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	3,49 m²	3,49 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,21 m²	32,21 m²
DISTRIBUIDOR	4,06 m²	4,06 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	7,97 m²	7,97 m²
DORMITORIO 3	8,12 m²	8,12 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,28 m²	75,28 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	5,35 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,52 m²	7,52 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	4,87 m²	0,00 m²
EXTERIOR	17,74 m²	7,52 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	93,02 m²	82,80 m²

RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



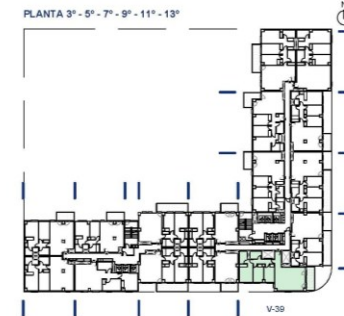
TIPOLOGÍA GENERAL

V-39

3 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V39		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	3,46 m²	3,46 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,21 m²	32,21 m²
DISTRIBUIDOR	4,06 m²	4,06 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	8,12 m²	8,12 m²
DORMITORIO 3	7,97 m²	7,97 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,25 m²	75,25 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	8,29 m²	4,15 m²
EXTERIOR	8,29 m²	4,15 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	83,54 m²	79,40 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

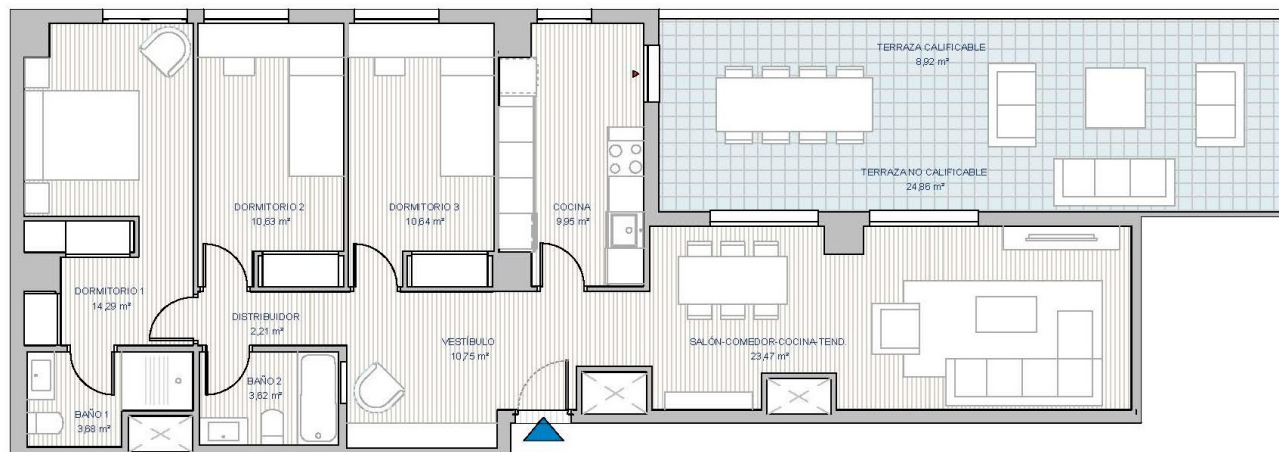
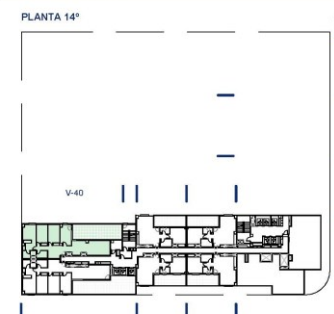
TIPOLOGÍA GENERAL

V-40

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V40		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	10,75 m²	10,75 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	23,47 m²	23,47 m²
COCINA	9,95 m²	9,95 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	14,29 m²	14,29 m²
DORMITORIO 2	10,63 m²	10,63 m²
DORMITORIO 3	10,64 m²	10,64 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,62 m²	3,62 m²
INTERIOR	89,24 m²	89,24 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	24,86 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	8,92 m²	8,92 m²
EXTERIOR	33,78 m²	8,92 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	123,02 m²	98,16 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

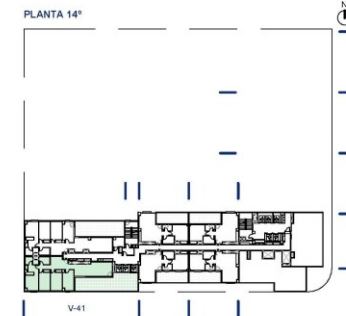
TIPOLOGÍA GENERAL

V-41

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V41		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL CALF.
VESTIBULO	10,65 m²	10,65 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	22,28 m²	22,28 m²
COCINA	9,99 m²	9,99 m²
DISTRIBUIDOR	2,02 m²	2,02 m²
DORMITORIO 1	14,30 m²	14,30 m²
DORMITORIO 2	10,63 m²	10,63 m²
DORMITORIO 3	10,63 m²	10,63 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	3,62 m²	3,62 m²
INTERIOR	87,77 m²	87,77 m²
TERRAZA CALIFICABLE	8,78 m²	8,78 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	34,54 m²	0,00 m²
EXTERIOR	43,32 m²	8,78 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	131,09 m²	96,55 m²

IMPLANTACIÓN



RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ESTRUCTURA :

Se cumplirá la Normativa específica del Código Técnico de la Edificación, así como los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y al Código Estructural, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.

CUBIERTA:

Cubierta plana no transitable con protección de grava. Se ejecutará con el aislamiento térmico necesario para la reducción de la demanda energética del edificio y su correcto comportamiento térmico.

FACHADA Y TABIQUERÍA:

El Proyecto del edificio está pensado para una construcción industrializada mediante un sistema de paneles prefabricados de hormigón, fabricados bajo estrictos controles de Calidad y posteriormente montados en obra. Este Sistema garantiza una elevada precisión dimensional, rapidez de ejecución y un excelente comportamiento en términos de durabilidad, aislamiento térmico y acústico, así como Resistencia frente a los agentes atmosféricos. Los paneles incorporan los acabados definidos en el Proyecto proporcionando una imagen arquitectónica uniforme y un reducido mantenimiento.

Las particiones interiores, se ejecutarán, preferentemente con tabiques de yeso lamiando tipo Pladur sobre bandas elásticas para evitar transmisiones de ruido entre estancias.

Los muros medianeros entre viviendas se ejecutarán con fábrica de ladrillo trasdosada con placas de yeso laminado tipo Pladur, o sistema de tabiquería seca equivalente, garantizándose un correcto aislamiento acústico entre viviendas diferentes según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

PINTURAS Y TECHOS:

Los techos se guarnecerán con yeso y se enlucirán para su posterior acabado en pintura. Todas las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa blanca. Las zonas de distribución de instalaciones en viviendas irán con falso techo de panel de yeso laminado.

Los techos de las zonas de portales, rellanos de planta y zonas de distribución de instalaciones irán con falso techo de panel de yeso laminado e irán pintados en pintura plástica lisa.



CARPINTERÍA INTERIOR :

Toda la carpintería interior será lacada en blanco lisa y los herrajes serán cromados en tono mate, con condensa en baños y dormitorio principal.

-La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con bisagras bulonadas antipalanqueta y cerradura de seguridad, con 3 puntos de cierre.

-Los armarios son modulares y se entregarán forrados interiormente, incluyendo balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior será en PVC y/o aluminio con rotura de puente térmico, con apertura oscilobatiente en ventanas y abatible en puertas de salidas al exterior.

Se utilizará doble acristalamiento tipo Climalit, bajo emisivo o sistema similar, en ventanas que reducirá notablemente el intercambio térmico y el ruido exterior, asegurando unas condiciones de confort óptimas en cada estancia. Se dispondrá de vidrios de seguridad en todas aquellas carpinterías que lo precisen por cumplimiento de CTE.

Las persianas incorporadas son de tipo mono-block de aluminio térmico y del mismo color que la carpintería, al exterior.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Cuadro individual de cada vivienda que sectoriza por circuitos las diferentes líneas (fuerza, alumbrado y usos varios). Dicho cuadro incorpora tapa de cierre. Se dispondrá una red general de puesta a tierra, en garantía y prevención, contra descargas fortuitas. Se utilizarán mecanismos de tecla grande de marca y modelo a elegir por la DF y los puntos de luz se dispondrán en pared o techo según convenga.

En zonas comunes de planta baja y pisos se colocarán luminarias empotrables, mientras que en sótanos serán de superficie, y todas ellas de LED. En la instalación del alumbrado de emergencia en sótanos y plantas sobre rasante se colocarán luminarias autónomas.

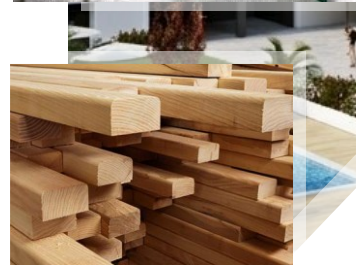
Instalación de telecomunicaciones con tomas teléfono, TV , FM y red en todas las viviendas, que será entubada y empotrada, con puntos de toma en salón-comedor, dormitorios y cocina, siguiendo las instrucciones de la Ley de Infraestructura de

telecomunicaciones en base al reglamento

(Real Decreto 346/2011) para lo que se redactará un proyecto específico por Ingeniero Superior de Telecomunicación.

Instalación de portero automático de intercomunicación con el portal que activará la apertura de la puerta de calle.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión.



SOLADOS Y ALICATADOS:

Con carácter general, el suelo será de **SPC** (Stone Plastic Composite), gres o material similar, incluso en cocinas y cuartos de baño, y con rodapié de madera laminado.

En la cocina se dispondrá de una pared diseñada para integrar de forma ordenada las instalaciones de fontanería y saneamiento, así como los refuerzos necesarios para la correcta fijación del mobiliario alto, conforme a la distribución definida en el proyecto. El acabado final en esa pared será con piezas de gres de formato y diseño a la elegir por la DF y el resto de paramentos se acabarán con pintura plástica lisa en continuidad con el resto de las estancias de la vivienda.

En las paredes de cuartos de baño se alicatará con piezas de gres o SPC de formato y diseño a elegir por la DF.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Distribución de agua caliente y fría en tubo de polietileno multicapa o similar con el diámetro correspondiente y aislado la de agua caliente sanitaria y calefacción, para evitar pérdidas de calor. Red de desagües con tubería de PVC.

Sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, contando los inodoros con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Grifería cromada y monomando, con reductores de presión y aireadores para ahorro en el consumo; incorporando a la instalación, llaves de corte en cada local húmedo.

AMUEBLAMIENTOS:

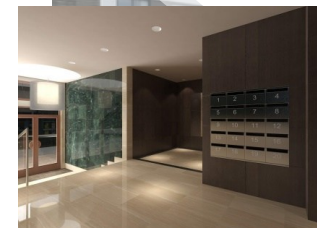
Los baños contarán con mueble para lavabo en el baño principal y secundario, de dimensiones según diseño de proyecto.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN :

Se adopta el sistema de calefacción de suelo radiante-refrescante con instalación comunitaria de aerotermia.

La regulación de la temperatura será mediante termostatos en salón y dormitorios.

La generación de agua caliente sanitaria ACS será comunitaria.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN EN LAS VIVIENDAS :

La instalación de ventilación de las viviendas se realizará mediante un sistema de ventilación mecánica controlada, con microventilación en ventanas de dormitorios y salón, extracción en baños y cocinas y columnas de extracción verticales.

ZONAS COMUNES EXTERIORES:

Ascensores eléctricos con cabina de dimensiones útiles adaptadas a personas con discapacidad o movilidad reducida, cumpliendo así la normativa de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

Los acabados serán según diseño de la Dirección Facultativa.

El ascensor comunicará directamente con las plantas de garaje, el portal, y las plantas de vivienda.

Sistema centralizado de extracción- ventilación mecánica en garaje, además de una superficie de ventilación natural hacia el exterior, cumpliéndose la Normativa Municipal vigente.

Sistemas de seguridad de detección automática de incendios en las zonas comunes de sótano y garaje, además de una central de alarma, y elementos de extinción fijos (mangueras) y móviles (extintores), siguiendo las directrices del Documento Básico “seguridad contra incendios” (DB-SI) del Código Técnico de la Edificación.

El control de accesos se realizará a través de los portales. Se colocará portero automático conectando con cada vivienda para la apertura de la puerta de acceso al portal correspondiente.

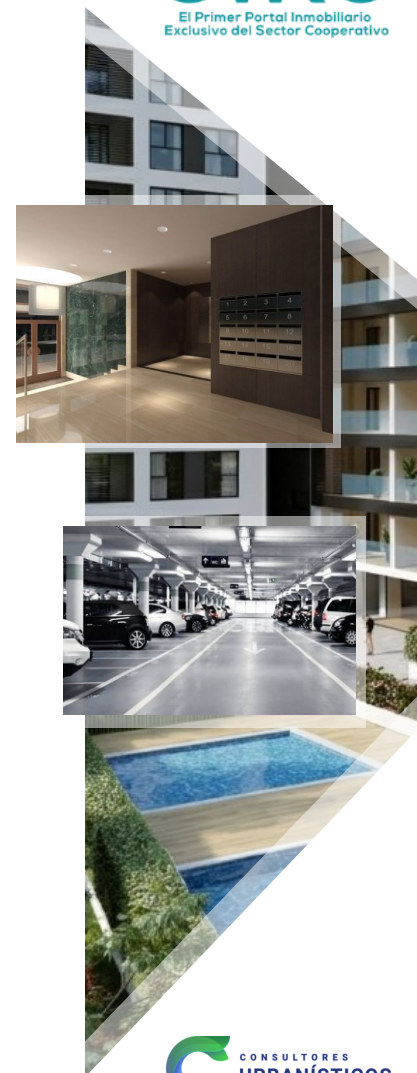
Trasteros: Suelo de hormigón pulido o gres. Las puertas serán de chapa galvanizada o aluminizada, con doble rejilla de ventilación.

La urbanización de la parcela se ha diseñado para uso y disfrute exclusivo de los vecinos mediante un espacio libre pavimentado y zonas ajardinadas, con un área de esparcimiento, aparcamiento cubierto para bicicletas, piscina y salón social.

RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PRECIOS Y RESERVA

RESIDENCIAL
LOS CERROS
VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PRECIOS APORTACIONES Y SUPERFICIES

PRECIOS APORTACIONES Y SUPERFICIES														CUOTAS MESAUALES DURANTE LA OBRA (24 meses)				
PORTAL	PLANTA	VIVIENDA	ORIENT.	TIPO	DORM	Sup. Util interior (m²)	Sup. Útil Exterior (m²)	GARAJES	TRASTERO	COSTE VIVIENDA	IMPORTE ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (IVA Incl.)	APORTACION ENERP 2027 (IVA Incl.)	APORT. ABRIL 2027 (IVA Incl.)	CUOTA MENSUAL (IVA Incl.)	TOTAL CUOTAS (IVA Incl.)	LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA (80%)
PORTAL 1	PLANTA 1	A	N	V08	2D	60,49	6,14	1	SI	258.287,26 €	284.115,98 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.496,72 €	62,36 €	20.142,66 €	201.426,60 €
		B	N	V04	2D	66,16	6,14	1	SI	276.231,08 €	303.854,19 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.444,36 €	226,85 €	21.578,17 €	215.781,67 €
		C	S	V03	2D	65,95	0,00	1	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		D	S	V06 PMR	2D	62,72	0,00	1	SI	255.628,91 €	281.191,80 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	911,88 €	38,00 €	19.929,99 €	199.299,93 €
		E	S	V10	2D	62,45	17,69	1	SI	274.522,15 €	301.974,36 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.068,39 €	211,18 €	21.441,45 €	214.414,52 €
		F	N	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
	PLANTA 2	A	N	V09	2D	60,49	11,19	1	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €
		B	N	V05	2D	66,16	6,14	1	SI	278.098,26 €	305.908,08 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.855,14 €	243,96 €	21.727,54 €	217.275,40 €
		C	S	V03	2D	65,95	0,00	1	SI	350.728,04 €	385.800,85 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.833,69 €	909,74 €	27.537,92 €	275.379,23 €
		D	S	V06 PMR	2D	62,72	0,00	1	SI	286.389,76 €	315.028,74 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	7.679,27 €	319,97 €	22.390,86 €	223.908,61 €
		E	S	V11	2D	62,46	6,16	1	SI	346.708,88 €	381.379,76 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	20.949,47 €	872,89 €	27.216,39 €	272.163,90 €
		F	N	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	349.272,28 €	384.199,51 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.513,42 €	896,39 €	27.421,46 €	274.214,62 €
	PLANTA 3	A	N	V08	2D	60,49	6,14	1	SI	355.158,62 €	390.674,48 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.808,42 €	950,35 €	27.892,37 €	278.923,69 €
		B	N	V04	2D	66,16	6,14	1	SI	354.462,38 €	389.908,62 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.655,25 €	943,97 €	27.836,67 €	278.366,71 €
		C	S	V03	2D	65,95	0,00	1	SI	327.024,46 €	359.726,91 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	16.618,90 €	692,45 €	25.641,64 €	256.416,37 €
		D	S	V06PMR	2D	62,72	0,00	1	SI	332.974,09 €	366.271,50 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	17.927,82 €	746,99 €	26.117,61 €	261.176,07 €
		E	S	V12	2D	62,45	11,19	1	SI	266.293,94 €	292.923,33 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.258,19 €	135,76 €	20.783,19 €	207.831,95 €
		F	N	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	276.231,08 €	303.854,19 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.444,36 €	226,85 €	21.578,17 €	215.781,67 €
	PLANTA 4	A	N	V09	2D	60,49	11,19	1	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		B	N	V05	2D	66,16	6,14	1	SI	255.628,91 €	281.191,80 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	911,88 €	38,00 €	19.929,99 €	199.299,93 €
		C	S	V03	2D	65,95	0,00	1	SI	264.553,35 €	291.008,69 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	2.875,26 €	119,80 €	20.643,95 €	206.439,48 €
		D	S	V06 PMR	2D	62,72	0,00	1	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €
		E	S	V11	2D	62,46	6,16	1	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
		F	N	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
	PLANTA 5	A	N	V08	2D	60,49	6,14	1	SI	350.728,04 €	385.800,85 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.833,69 €	909,74 €	27.537,92 €	275.379,23 €
		B	N	V04	2D	66,16	6,14	1	SI	275.281,68 €	302.809,84 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.235,49 €	218,15 €	21.502,21 €	215.022,14 €
		C	S	V03	2D	65,95	0,00	1	SI	332.974,09 €	366.271,50 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	17.927,82 €	746,99 €	26.117,61 €	261.176,07 €
		D	S	V06 PMR	2D	62,72	0,00	1	SI	349.208,99 €	384.129,89 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.499,50 €	895,81 €	27.416,40 €	274.163,99 €
		E	S	V12	2D	62,45	11,19	1	SI	355.158,62 €	390.674,48 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.808,42 €	950,35 €	27.892,37 €	278.923,69 €
		F	N	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	348.481,11 €	383.329,22 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.339,37 €	889,14 €	27.358,17 €	273.581,69 €
	PLANTA 6	A	N	V09	2D	60,49	11,19	2	SI	338.164,20 €	371.980,62 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.069,65 €	794,57 €	26.532,82 €	265.328,16 €
		B	N	V05	2D	66,16	6,14	1	SI	338.955,37 €	372.850,91 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.243,70 €	801,82 €	26.596,11 €	265.961,10 €
		C	S	V03	2D	65,95	0,00	1	SI	258.287,26 €	284.115,98 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.496,72 €	62,36 €	20.142,66 €	201.426,60 €
		D	S	V06 PMR	2D	62,72	0,00	1	SI	276.231,08 €	303.854,19 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.444,36 €	226,85 €	21.578,17 €	215.781,67 €
		E	S	V11	2D	62,46	6,16	1	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		F	N	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	255.628,91 €	281.191,80 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	911,88 €	38,00 €	19.929,99 €	199.299,93 €
	PLANTA 7	A	N	V08	2D	60,49	6,14	2	SI	272.496,74 €	299.746,42 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	4.622,81 €	192,62 €	21.279,42 €	212.794,19 €
		B	N	V04	2D	66,16	6,14	1	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
		C	S	V03	2D	65,95	0	1	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €
		D	S	V06 PMR	2D	62,72	0	1	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €
		E	S	V12	2D	62,45	11,19	1	SI	340.063,01 €	374.069,32 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.487,39 €	811,97 €	26.684,72 €	266.847,21 €
		F	N	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	284.965,65 €	313.462,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	7.365,96 €	306,92 €	22.276,93 €	222.769,32 €
	PLANTA 8	A	N	V09	2D	60,49	11,19	2	SI	346.708,88 €	381.379,76 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	20.949,47 €	872,89 €	27.216,39 €	272.163,90 €
		B	N	V05	2D	66,16	6,14	1	SI	335.315,97 €	368.847,57 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	18.443,04 €	768,46 €	26.304,96 €	263.049,58 €
		C	S	V03	2D	65,95	0	1	SI	355.158,62 €	390.674,48 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.808,42 €	950,35 €	27.892,37 €	278.923,69 €
		D	S	V06 PMR	2D	62,72	0	1	SI	354.462,38 €	389.908,62 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.655,25 €	943,97 €	27.836,67 €	278.366,71 €
		E	S	V11	2D	62,46	6,16	1	SI	327.024,46 €	359.726,91 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	16.618,90 €	692,45 €	25.641,64 €	256.416,37 €
		F	N	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	332.974,09 €	366.271,50 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	17.927,82 €	746,99 €	26.117,61 €	261.176,07 €
PLANTA 9	A	N	V08	2D	60,49	6,14	2	SI	266.293,94 €	292.923,33 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.258,19 €	135,76 €	20.783,20 €	207.831,95 €	
	B	N	V04	2D	66,16	6,14	2	SI	276.231,08 €	303.854,19 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.444,36 €	226,85 €	21.578,17 €	215.781,67 €	
	C	S	V03	2D	65,95	0	2	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €	
	D	S	V07	2D	62,7	0	1	SI	255.628,91 €	281.191,80 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	911,88 €	38,00 €	19.929,99 €	199.299,93 €	
	E	S	V20	2D	59,07	11,19	1	SI	264.553,35 €	291.008,69 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	2.875,26 €	119,80 €	20.643,95 €	206.439,48 €	
	F	S	V22	2D	60,8	6,14	1	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €	
	G	S	V39	3D	75,25	8,29	2	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €	
	H	E	V18	2D	65,86	12,25	2	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,							

PRECIOS APORTACIONES Y SUPERFICIES



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

															CUOTAS MESAUALES DURANTE LA OBRA (24 meses)			
PORTAL	PLANTA	VIVIENDA	ORIENT.	TIPO	DORM	Sup. Util interior (m²)	Sup. Útil Exterior (m²)	GARAJES	TRASTERO	COSTE VIEVIENDA	IMPORTE ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (IVA Incl.)	APORTACION ENERP 2027 (IVA Incl.)	APORTACION N ABRIL 2027 (IVA Incl.)	CUOTA MENSUAL (IVA Incl.)	TOTAL CUOTAS (IVA Incl.)	LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA (80%)
	PLANTA 10	A	N	V09	2D	60,49	11,19	2	SI	332.974,09 €	366.271,50 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	17.927,82 €	746,99 €	26.117,61 €	261.176,07 €
		B	N	V05	2D	66,16	6,14	2	SI	349.208,99 €	384.129,89 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.499,50 €	895,81 €	27.416,40 €	274.163,99 €
		C	S	V03	2D	65,95	0	2	SI	355.158,62 €	390.674,48 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.808,42 €	950,35 €	27.892,37 €	278.923,69 €
		D	S	V07	2D	62,7	0	1	SI	348.481,11 €	383.329,22 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.339,37 €	889,14 €	27.358,17 €	273.581,69 €
		E	S	V21	2D	59,07	6,16	1	SI	338.164,20 €	371.980,62 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.069,65 €	794,57 €	26.532,82 €	265.328,16 €
		F	S	V23	2D	60,8	11,19	1	SI	338.955,37 €	372.850,91 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.243,70 €	801,82 €	26.596,11 €	265.961,10 €
		G	S	V38	3D	75,25	17,74	2	SI	258.287,26 €	284.115,98 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.496,72 €	62,36 €	20.142,66 €	201.426,60 €
		H	E	V19	2D	65,85	17,56	2	SI	276.231,08 €	303.854,19 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.444,36 €	226,85 €	21.578,17 €	215.781,67 €
	PLANTA 11	I	O	V23	2D	60,8	11,19	1	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		J	O	V22	2D	60,8	6,14	1	SI	255.628,91 €	281.191,80 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	911,88 €	38,00 €	19.929,99 €	199.299,93 €
		A	N	V08	2D	60,49	6,14	2	SI	272.496,74 €	299.746,42 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	4.622,81 €	192,62 €	21.279,42 €	212.794,19 €
		B	N	V04	2D	66,16	6,14	2	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
		C	S	V03	2D	65,95	0	1	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €
		D	S	V07	2D	62,7	0	1	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €
		E	S	V20	2D	59,07	11,19	2	SI	340.063,01 €	374.069,32 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.487,39 €	811,97 €	26.684,72 €	266.847,21 €
		F	S	V22	2D	60,8	6,14	1	SI	284.965,65 €	313.462,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	7.365,96 €	306,92 €	22.276,93 €	222.769,32 €
	PLANTA 12	G	S	V39	3D	75,25	8,29	2	SI	346.708,88 €	381.379,76 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	20.949,47 €	872,89 €	27.216,39 €	272.163,90 €
		H	E	V18	2D	65,86	12,25	2	SI	335.315,97 €	368.847,57 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	18.443,04 €	768,46 €	26.304,96 €	263.049,58 €
		I	N	V22	2D	60,8	6,14	1	SI	355.158,62 €	390.674,48 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.808,42 €	950,35 €	27.892,37 €	278.923,69 €
		J	N	V23	2D	60,8	11,19	1	SI	354.462,38 €	389.908,62 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.655,25 €	943,97 €	27.836,67 €	278.366,71 €
		A	N	V09	2D	60,49	11,19	2	SI	327.024,46 €	359.726,91 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	16.618,90 €	692,45 €	25.641,64 €	256.416,37 €
		B	N	V05	2D	66,16	6,14	2	SI	332.974,09 €	366.271,50 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	17.927,82 €	746,99 €	26.117,61 €	261.176,07 €
		C	S	V03	2D	65,95	0	1	SI	297.940,90 €	327.734,99 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	10.220,52 €	425,86 €	23.314,95 €	233.149,52 €
		D	S	V07	2D	62,7	0	1	SI	276.231,08 €	303.854,19 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.444,36 €	226,85 €	21.578,17 €	215.781,67 €
	PLANTA 13	E	S	V21	2D	59,07	6,16	2	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		F	S	V23	2D	60,8	11,19	1	SI	255.628,91 €	281.191,80 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	911,88 €	38,00 €	19.929,99 €	199.299,93 €
		G	S	V38	3D	75,25	17,74	2	SI	264.553,35 €	291.008,69 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	2.875,26 €	119,80 €	20.643,95 €	206.439,48 €
		H	E	V19	2D	65,85	17,56	2	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €
		I	O	V23	2D	60,8	11,19	1	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
		J	O	V22	2D	60,8	6,14	1	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
		A	N	V08	2D	60,49	6,14	2	SI	350.728,04 €	385.800,85 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.833,69 €	909,74 €	27.537,92 €	275.379,23 €
		B	N	V04	2D	66,16	6,14	2	SI	275.281,68 €	302.809,84 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.235,49 €	218,15 €	21.502,21 €	215.022,14 €
	PLANTA 14	C	S	V03	2D	65,95	0	1	SI	332.974,09 €	366.271,50 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	17.927,82 €	746,99 €	26.117,61 €	261.176,07 €
		D	S	V07	2D	62,7	0	1	SI	349.208,99 €	384.129,89 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.499,50 €	895,81 €	27.416,40 €	274.163,99 €
		E	S	V20	2D	59,07	11,19	2	SI	355.158,62 €	390.674,48 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.808,42 €	950,35 €	27.892,37 €	278.923,69 €
		F	S	V22	2D	60,8	6,14	1	SI	348.481,11 €	383.329,22 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.339,37 €	889,14 €	27.358,17 €	273.581,69 €
		G	S	V39	3D	75,25	8,29	2	SI	338.164,20 €	371.980,62 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.069,65 €	794,57 €	26.532,82 €	265.328,16 €
		H	E	V18	2D	65,86	12,25	2	SI	338.955,37 €	372.850,91 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.243,70 €	801,82 €	26.596,11 €	265.961,10 €
		I	N	V22	2D	60,8	6,14	1	SI	289.934,22 €	318.927,64 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	8.459,05 €	352,46 €	22.674,42 €	226.744,18 €
		J	N	V23	2D	60,8	11,19	1	SI	276.231,08 €	303.854,19 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.444,36 €	226,85 €	21.578,17 €	215.781,67 €

**RESIDENCIAL
LOS CERROS**

VICÁLCAO (MADRID)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



PRECIOS APORTACIONES Y SUPERFICIES



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

															CUOTAS MENSUALES DURANTE LA OBRA (24 meses)			
PORTAL	PLANTA	VIVIENDA	ORIENT.	TIPO	DORM	Sup. Util interior (m²)	Sup. Útil Exterior (m²)	GARAJES	TRASTERO	COSTE VIVIENDA	IMPORTE ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (IVA Incl.)	APORTACION ENERP 2027 (IVA Incl.)	APORTACION ABRIL 2027 (IVA Incl.)	CUOTA MENSUAL (IVA Incl.)	TOTAL CUOTAS (IVA Incl.)	LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA (80%)
PORTAL 2	PLANTA 1	A	N	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	340.063,01 €	374.069,32 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.487,39 €	811,97 €	26.684,72 €	266.847,21 €
		B	S	V13	2D	63,47	17,67	1	SI	284.965,65 €	313.462,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	7.365,96 €	306,92 €	22.276,93 €	222.769,32 €
		C	S	V37	3D	75,25	20,68	2	SI	346.708,88 €	381.379,76 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	20.949,47 €	872,89 €	27.216,39 €	272.163,90 €
		D	E	V16	2D	65,85	18,72	1	SI	335.315,97 €	368.847,57 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	18.443,04 €	768,46 €	26.304,96 €	263.049,58 €
		E	E	V32	3D	74,09	21,35	2	SI	355.158,62 €	390.674,48 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.808,42 €	950,35 €	27.892,37 €	278.923,69 €
		F	E	V27	3D	74,83	21,38	2	SI	354.462,38 €	389.908,62 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.655,25 €	943,97 €	27.836,67 €	278.366,71 €
		G	E	V24	3D	84,17	0,00	2	SI	327.024,46 €	359.726,91 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	16.618,90 €	692,45 €	25.641,64 €	256.416,37 €
		H	O	V25	3D	78,99	9,92	2	SI	332.974,09 €	366.271,50 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	17.927,82 €	746,99 €	26.117,61 €	261.176,07 €
		I	O	V30	3D	71,64	7,28	2	SI	297.940,90 €	327.734,99 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	10.220,52 €	425,86 €	23.314,95 €	233.149,52 €
		J	O	V35	3D	74,09	6,14	2	SI	276.231,08 €	303.854,19 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.444,36 €	226,85 €	21.578,17 €	215.781,67 €
	PLANTA 2	A	N	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		B	S	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	255.628,91 €	281.191,80 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	911,88 €	38,00 €	19.929,99 €	199.299,93 €
		C	S	V38	3D	75,25	17,74	2	SI	264.553,35 €	291.008,69 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	2.875,26 €	119,80 €	20.643,95 €	206.439,48 €
		D	E	V17	2D	65,86	6,14	1	SI	267.718,05 €	294.489,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.571,49 €	148,81 €	20.897,12 €	208.971,24 €
		E	E	V33	3D	74,09	6,14	2	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
		F	E	V28	3D	74,83	14,91	2	SI	275.724,73 €	303.297,21 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.332,96 €	222,21 €	21.537,66 €	215.376,59 €
		G	E	V24	3D	84,17	0,00	2	SI	350.728,04 €	385.800,85 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.833,69 €	909,74 €	27.537,92 €	275.379,23 €
		H	O	V26	3D	78,99	6,14	2	SI	275.281,68 €	302.809,84 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	5.235,49 €	218,15 €	21.502,21 €	215.022,14 €
		I	O	V31	3D	71,64	15,28	2	SI	332.974,09 €	366.271,50 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	17.927,82 €	746,99 €	26.117,61 €	261.176,07 €
		J	O	V36	3D	74,09	9,92	2	SI	349.208,99 €	384.129,89 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.499,50 €	895,81 €	27.416,40 €	274.163,99 €
	PLANTA 3	A	N	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	355.158,62 €	390.674,48 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	22.808,42 €	950,35 €	27.892,37 €	278.923,69 €
		B	S	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	348.481,11 €	383.329,22 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.339,37 €	889,14 €	27.358,17 €	273.581,69 €
		C	S	V39	3D	75,25	8,29	2	SI	338.164,20 €	371.980,62 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.069,65 €	794,57 €	26.532,82 €	265.328,16 €
		D	E	V18	2D	65,86	12,25	1	SI	338.955,37 €	372.850,91 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.243,70 €	801,82 €	26.596,11 €	265.961,10 €
		E	E	V34	3D	74,09	14,90	2	SI	289.934,22 €	318.927,64 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	8.459,05 €	352,46 €	22.674,42 €	226.744,18 €
		F	E	V29	3D	74,83	6,14	2	SI	307.878,05 €	338.665,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	12.406,69 €	516,95 €	24.109,92 €	241.099,24 €
		G	E	V24	3D	84,17	0,00	2	SI	297.497,85 €	327.247,63 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	10.123,05 €	421,79 €	23.279,51 €	232.795,08 €
		H	O	V25	3D	78,99	9,92	2	SI	255.565,62 €	281.122,18 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	897,96 €	37,41 €	19.924,93 €	199.249,29 €
		I	O	V30	3D	71,64	7,28	2	SI	261.800,07 €	287.980,08 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	2.269,54 €	94,56 €	20.423,69 €	204.236,86 €
		J	O	V35	3D	74,09	6,14	2	SI	259.268,31 €	285.195,14 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.712,55 €	71,36 €	20.221,14 €	202.211,45 €
	PLANTA 4	A	N	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	340.063,01 €	374.069,32 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.487,39 €	811,97 €	26.684,72 €	266.847,21 €
		B	S	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	316.612,61 €	348.273,87 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	14.328,30 €	597,01 €	24.808,69 €	248.086,89 €
		C	S	V38	3D	75,25	17,74	2	SI	259.268,31 €	285.195,14 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.712,55 €	71,36 €	20.221,14 €	202.211,45 €
		D	E	V17	2D	65,86	6,14	1	SI	267.274,99 €	294.002,49 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.474,02 €	144,75 €	20.861,68 €	208.616,80 €
		E	E	V33	3D	74,09	6,14	2	SI	297.940,90 €	327.734,99 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	10.220,52 €	425,86 €	23.314,95 €	233.149,52 €
		F	E	V28	3D	74,83	14,91	2	SI	307.878,05 €	338.665,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	12.406,69 €	516,95 €	24.109,92 €	241.099,24 €
		G	E	V24	3D	84,17	0,00	2	SI	297.497,85 €	327.247,63 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	10.123,05 €	421,79 €	23.279,51 €	232.795,08 €
		H	O	V26	3D	78,99	6,14	2	SI	255.565,62 €	281.122,18 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	897,96 €	37,41 €	19.924,93 €	199.249,29 €
		I	O	V31	3D	71,64	15,28	2	SI	253.825,03 €	279.207,54 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	515,03 €	21,46 €	19.785,68 €	197.856,83 €
		J	O	V36	3D	74,09	9,92	2	SI	267.274,99 €	294.002,49 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.474,02 €	144,75 €	20.861,68 €	208.616,80 €

RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAO (MADRID)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

CONSULTORES
URBANÍSTICOS



PRECIOS APORTACIONES Y SUPERFICIES



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

															CUOTAS MENSUALES DURANTE LA OBRA (24 meses)			
PORTAL	PLANTA	VIVIENDA	ORIENT.	TIPO	DORM	Sup. Util interior (m²)	Sup. Útil Exterior (m²)	GARAJES	TRASTERO	COSTE VIEVIENDA	IMPORTE ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (IVA Incl.)	APORTACION ENERP 2027 (IVA Incl.)	APORTACION ABRIL 2027 (IVA Incl.)	CUOTA MENSUAL (IVA Incl.)	TOTAL CUOTAS (IVA Incl.)	LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA (80%)
PORTAL 2	PLANTA 5	A	N	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	350.728,04 €	385.800,85 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.833,69 €	909,74 €	27.537,92 €	275.379,23 €
		B	S	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	318.036,73 €	349.840,40 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	14.641,60 €	610,07 €	24.922,62 €	249.226,18 €
		C	S	V39	3D	75,25	8,29	2	SI	267.274,99 €	294.002,49 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.474,02 €	144,75 €	20.861,68 €	208.616,80 €
		D	E	V18	2D	65,86	12,25	1	SI	259.268,31 €	285.195,14 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.712,55 €	71,36 €	20.221,14 €	202.211,45 €
		E	E	V34	3D	74,09	14,90	2	SI	289.934,22 €	318.927,64 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	8.459,05 €	352,46 €	22.674,42 €	226.744,18 €
		F	E	V29	3D	74,83	6,14	2	SI	307.878,05 €	338.665,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	12.406,69 €	516,95 €	24.109,92 €	241.099,24 €
		G	E	V24	3D	84,17	0,00	2	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		H	O	V25	3D	78,99	9,92	2	SI	255.565,62 €	281.122,18 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	897,96 €	37,41 €	19.924,93 €	199.249,29 €
		I	O	V30	3D	71,64	7,28	2	SI	293.447,03 €	322.791,74 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	9.231,87 €	384,66 €	22.955,44 €	229.554,43 €
		J	O	V35	3D	74,09	6,14	2	SI	259.268,31 €	285.195,14 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.712,55 €	71,36 €	20.221,14 €	202.211,45 €
	PLANTA 6	A	N	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	340.063,01 €	374.069,32 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.487,39 €	811,97 €	26.684,72 €	266.847,21 €
		B	S	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	316.612,61 €	348.273,87 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	14.328,30 €	597,01 €	24.808,69 €	248.086,89 €
		C	S	V38	3D	75,25	17,74	2	SI	259.268,31 €	285.195,14 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.712,55 €	71,36 €	20.221,14 €	202.211,45 €
		D	E	V17	2D	65,86	6,14	1	SI	267.274,99 €	294.002,49 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.474,02 €	144,75 €	20.861,68 €	208.616,80 €
		E	E	V33	3D	74,09	6,14	2	SI	297.940,90 €	327.734,99 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	10.220,52 €	425,86 €	23.314,95 €	233.149,52 €
		F	E	V28	3D	74,83	14,91	2	SI	307.878,05 €	338.665,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	12.406,69 €	516,95 €	24.109,92 €	241.099,24 €
		G	E	V24	3D	84,17	0	2	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		H	O	V26	3D	78,99	6,14	2	SI	255.565,62 €	281.122,18 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	897,96 €	37,41 €	19.924,93 €	199.249,29 €
		I	O	V31	3D	71,64	15,28	2	SI	285.472,00 €	314.019,20 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	7.477,36 €	311,56 €	22.317,44 €	223.174,40 €
		J	O	V36	3D	74,09	9,92	2	SI	267.274,99 €	294.002,49 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.474,02 €	144,75 €	20.861,68 €	208.616,80 €
	PLANTA 7	A	N	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	350.728,04 €	385.800,85 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	21.833,69 €	909,74 €	27.537,92 €	275.379,23 €
		B	S	V14	2D	63,47	6,14	1	SI	318.036,73 €	349.840,40 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	14.641,60 €	610,07 €	24.922,62 €	249.226,18 €
		C	S	V39	3D	75,25	8,29	2	SI	267.274,99 €	294.002,49 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.474,02 €	144,75 €	20.861,68 €	208.616,80 €
		D	E	V18	2D	65,86	12,25	1	SI	259.268,31 €	285.195,14 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.712,55 €	71,36 €	20.221,14 €	202.211,45 €
		E	E	V34	3D	74,09	14,9	2	SI	289.934,22 €	318.927,64 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	8.459,05 €	352,46 €	22.674,42 €	226.744,18 €
		F	E	V29	3D	74,83	6,14	2	SI	307.878,05 €	338.665,86 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	12.406,69 €	516,95 €	24.109,92 €	241.099,24 €
		G	E	V24	3D	84,17	0	2	SI	265.850,88 €	292.435,97 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.160,72 €	131,70 €	20.747,75 €	207.477,50 €
		H	O	V25	3D	78,99	9,92	2	SI	255.565,62 €	281.122,18 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	897,96 €	37,41 €	19.924,93 €	199.249,29 €
		I	O	V30	3D	71,64	7,28	2	SI	293.447,03 €	322.791,74 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	9.231,87 €	384,66 €	22.955,44 €	229.554,43 €
		J	O	V35	3D	74,09	6,14	2	SI	259.268,31 €	285.195,14 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.712,55 €	71,36 €	20.221,14 €	202.211,45 €
	PLANTA 8	A	N	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	340.063,01 €	374.069,32 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	19.487,39 €	811,97 €	26.684,72 €	266.847,21 €
		B	S	V15	2D	63,47	11,19	1	SI	316.612,61 €	348.273,87 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	14.328,30 €	597,01 €	24.808,69 €	248.086,89 €
		C	S	V38	3D	75,25	17,74	2	SI	259.268,31 €	285.195,14 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	1.712,55 €	71,36 €	20.221,14 €	202.211,45 €
		D	E	V17	2D	65,86	6,14	1	SI	267.274,99 €	294.002,49 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	3.474,02 €	144,75 €	20.861,68 €	208.616,80 €
		E	E	V33	3D	74,09	6,14	2	SI	399.432,72 €	439.375,99 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	32.548,72 €	1.356,20 €	31.434,30 €	314.342,98 €
		F	E	V28	3D	74,83	14,91	2	SI	394.337,56 €	433.771,32 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	31.427,79 €	1.309,49 €	31.026,68 €	310.266,85 €
		G	E	V24	3D	84,17	0	2	SI	210.848,45 €	231.933,30 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	0,00 €	0,00 €	7.407,74 €	163.475,56 €
		H	O	V26	3D	78,99	6,14	2	SI	215.310,68 €	236.841,74 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	0,00 €	0,00 €	8.746,41 €	167.045,34 €
		I	O	V31	3D	71,64	15,28	2	SI	215.310,68 €	236.841,74 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	0,00 €	0,00 €	8.746,41 €	167.045,34 €
		J	O	V36	3D	74,09	9,92	2	SI	215.310,68 €	236.841,74 €	20.000,00 €	20.525,00 €	20.525,00 €	0,00 €	0,00 €	8.746,41 €	167.045,34 €

RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCAO (MADRID)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

**CONSULTORES
URBANÍSTICOS**



ABIERTO PERIODO DE RESERVA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

RESIDENCIAL
LOS CERROS

VICÁLCARO (MADRID)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



SERFICOOP apoya este
proyecto cooperativo
de vivienda.

**AHORA TÚ,
PUEDES
PARTICIPAR.**

¡HAZTE SOCIO!

**SERFICOOP**

SERVICIOS AUXILIARES FINANCIEROS
A COOPERATIVAS DE VIVIENDAS



SOMOS COOPERATIVA



IMPACTO SOCIAL Y SOSTENIBLE



GESTIÓN ÉTICA Y TRANSPARENTE

APORTACIONES
VOLUNTARIAS

DESDE

500€

OBJETIVO:
RENTABILIDAD ANUAL
DE HASTA

7,25%

Da el primer paso
¡Infórmate!



VISITA **SERFICOOP.ORG**



INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

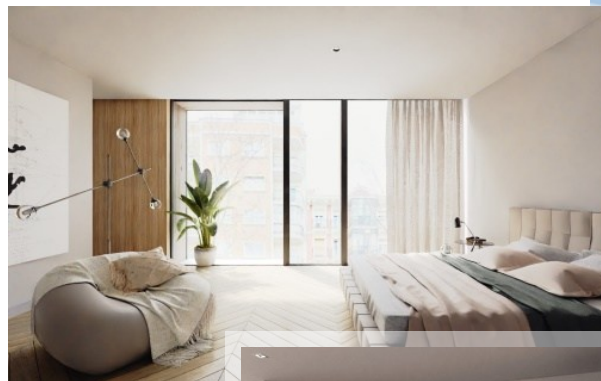
www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 – Madrid
concovi@concovi.org
(+34) 91 593 11 95



www.urbanisticos.es

Calle Escaño, 37
28901 – Getafe (Madrid)
(+34) **91 695 07 96**



RESIDENCIAL LOS CERROS

VICÁLVARO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!