

FICHA ECONÓMICA BLOQUE 1

**GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ**
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!

RESUMEN DATOS ECONOMICOS

Adjudicación de las Viviendas

- Las viviendas se adjudican por orden de antigüedad.
- Habrà un periodo de alquiler de 20 años, pagando la renta legalmente establecida menos la mejora del 15%.
- Al finalizar el periodo de alquiler, los socios podrán adquirir la vivienda en propiedad, pagando el valor de adjudicación que esté vigente menos, aproximadamente, el 85% de las rentas pagadas.

APORTACIONES AL CAPITAL SOCIAL

A la solicitud de alta en Cooperativa, adhesión a la promoción y elección vivienda.....	25.000€
Durante 24 meses desde la obtención de licencia de obras y calificación provisional	5.000€
Desembolso mensual durante 24 meses	208,33€
A la entrega de la vivienda e inicio del periodo de alquiler	9.000€
TOTAL APORTACIONES (A)	39.000€

GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



galivivienda

Características
Vivienda TipoDormitorios **3**Vivienda **Bajo A**Superficie Útil (m2) **76,68**Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **6,95**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	728,66
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,63

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 910,82**

Mejora Galivivienda 15% -€ 136,62

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 774,20**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	174.877,94
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.510,19

Valor Máximo de Adjudicación **€ 218.597,43**

Mejora Galivivienda 15% -€ 32.789,61

Total Valor de Adjudicación **€ 185.807,81**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo B
Superficie Útil (m2)	78,02



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,24

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	741,43
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,28

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	925,24
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	138,79
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	786,46
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

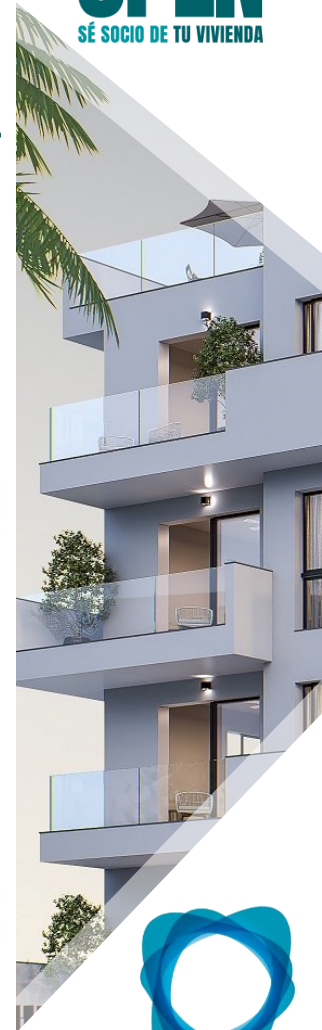
Vivienda	€	177.942,02
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.907,01

Valor Máximo de Adjudicación	€	222.058,33
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	33.308,75
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	188.749,58
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda	Bajo C
Superficie Útil (m2)	68,83



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,97

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	654,08
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,74

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	836,36
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	125,45
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	710,91
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	156.980,40
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.537,55

Valor Máximo de Adjudicación	€	200.727,25
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	30.109,09
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	170.618,16
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo D**
Superficie Útil (m2) **66,63**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,25**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	633,16
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	35,63

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 811,34

Mejora Galivivienda 15% -€ 121,70

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 689,64

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	151.958,88
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.552,33

Valor Máximo de Adjudicación € 194.720,50

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.208,08

Total Valor de Adjudicación € 165.512,43

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**Vivienda **Bajo E**

ANEXOS

Superficie Útil (m2) **82,46**Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **7,30**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	783,59
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,62

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 967,75**

Mejora Galivivienda 15% -€ 145,16

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 822,59**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.062,31
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.989,12

Valor Máximo de Adjudicación **€ 232.260,72**

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.839,11

Total Valor de Adjudicación **€ 197.421,62**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda	Bajo F
Superficie Útil (m2)	68,83



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,87

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	654,08
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,17

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	835,79
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	125,37
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	710,42
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	156.980,40
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.400,72

Valor Máximo de Adjudicación	€	200.590,41
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	30.088,56
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	170.501,85
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo G
Superficie Útil (m2)	78,02



Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,22

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	741,43
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,17

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	925,13
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	138,77
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	786,36
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

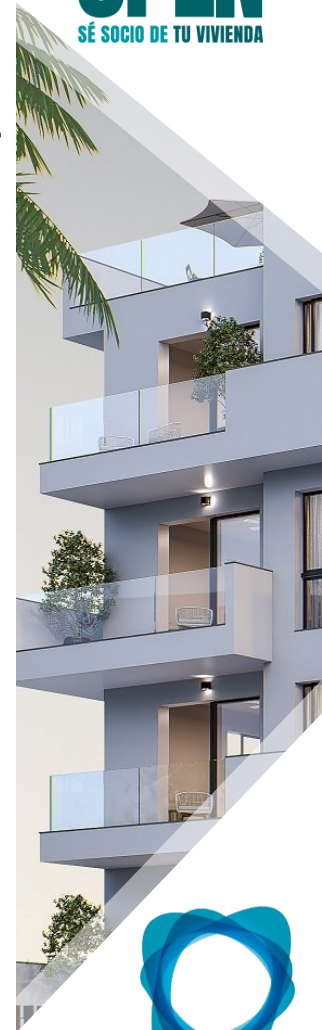
Vivienda	€	177.942,02
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.879,65

Valor Máximo de Adjudicación	€	222.030,96
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	33.304,64
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	188.726,32
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**Vivienda **Bajo H**Superficie Útil (m2) **76,67**

ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **7,00**Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	728,55
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,91

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 911,00**

Mejora Galivivienda 15% -€ 136,65

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 774,35**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

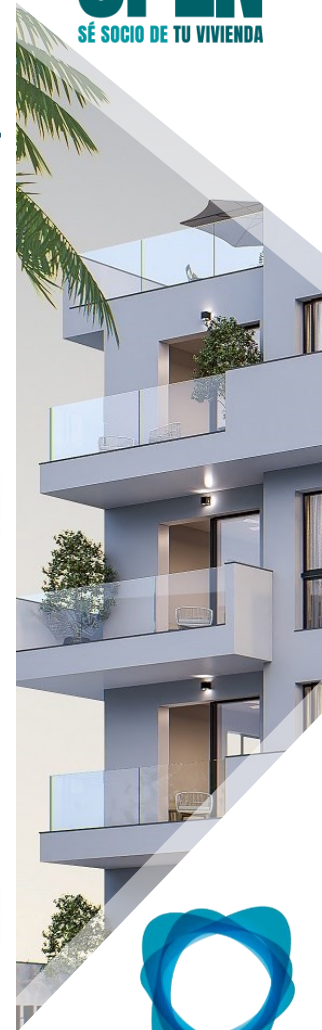
Vivienda	€	174.851,85
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.578,60

Valor Máximo de Adjudicación **€ 218.639,76**

Mejora Galivivienda 15% -€ 32.795,96

Total Valor de Adjudicación **€ 185.843,79**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ªA



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

77,41

Superficie Trastero (m2)

7,30

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	735,62
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,62

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	919,78
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	137,97
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	781,81
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	176.549,10
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.989,12

Valor Máximo de Adjudicación	€	220.747,52
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	33.112,13
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	187.635,39
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºB



Superficie Útil (m2)

78,63

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	747,18
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 935,33**

Mejora Galivivienda 15% -€ 140,30

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 795,03

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	179.323,23
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 224.479,50**

Mejora Galivivienda 15% -€ 33.671,93

Total Valor de Adjudicación € 190.807,58

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1°C



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

67,96

Superficie Trastero (m2)

6,28

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	645,83
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	35,81

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	824,18
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	123,63
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	700,55
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

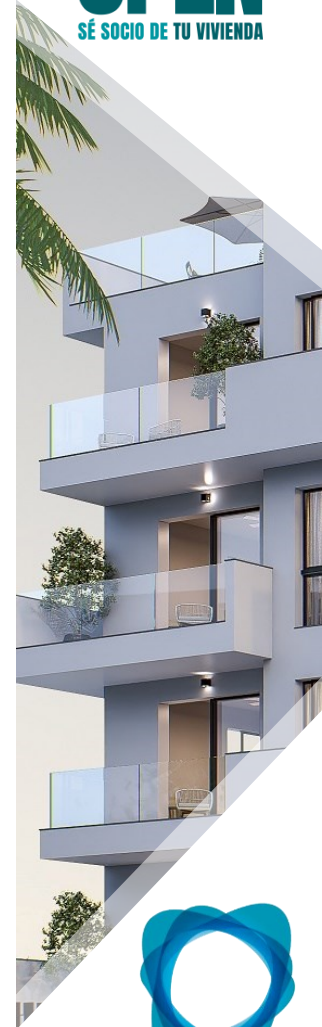
Vivienda	€	154.999,88
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.593,38

Valor Máximo de Adjudicación	€	197.802,56
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	29.670,38
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	168.132,17
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºD



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

82,69

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	785,81
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 973,96

Mejora Galivivienda 15% -€ 146,09

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 827,86

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

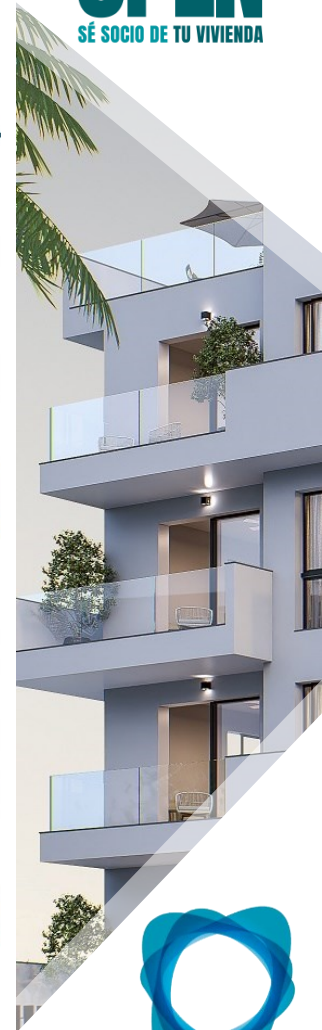
Vivienda	€	188.593,72
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € 233.750,00

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.062,50

Total Valor de Adjudicación € 198.687,50

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºE



ANEXOS

Superficie Útil (m2)

82,48

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	783,76
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 971,91

Mejora Galivivienda 15% -€ 145,79

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 826,12

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.102,11
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € 233.258,38

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.988,76

Total Valor de Adjudicación € 198.269,63

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda	Vivienda 1ºF
Superficie Útil (m2)	67,96



Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,85

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	645,83
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,06

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **827,43**

Mejora Galivivienda 15% -€ 124,11

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **703,31**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	154.999,88
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.373,35

Valor Máximo de Adjudicación € **198.582,53**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.787,38

Total Valor de Adjudicación € **168.795,15**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºG



Superficie Útil (m2)

78,63

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,40

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	747,18
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,19

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **931,91**

Mejora Galivivienda 15% -€ 139,79

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **792,12**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	179.323,23
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.125,95

Valor Máximo de Adjudicación € **223.658,48**

Mejora Galivivienda 15% -€ 33.548,77

Total Valor de Adjudicación € **190.109,71**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºH



Superficie Útil (m2)

77,40

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,30

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	735,52
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,62

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 919,68

Mejora Galivivienda 15% -€ 137,95

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 781,73

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	176.525,69
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.989,12

Valor Máximo de Adjudicación € 220.724,11

Mejora Galivivienda 15% -€ 33.108,62

Total Valor de Adjudicación € 187.615,49

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Ático A**
Superficie Útil (m2) **81,70**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	776,35
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 964,50

Mejora Galivivienda 15% -€ 144,67

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 819,82

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	186.322,92
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € 231.479,20

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.721,88

Total Valor de Adjudicación € 196.757,32

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Ático B**
Superficie Útil (m2) **81,65**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	775,86
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 964,01

Mejora Galivivienda 15% -€ 144,60

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 819,41

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	186.205,87
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € 231.362,14

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.704,32

Total Valor de Adjudicación € 196.657,82

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS



FICHA ECONÓMICA BLOQUE 2

**GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ**
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!

RESUMEN DATOS ECONOMICOS

Adjudicación de las Viviendas

- Las viviendas se adjudican por orden de antigüedad.
- Habrà un periodo de alquiler de 20 años, pagando la renta legalmente establecida menos la mejora del 15%.
- Al finalizar el periodo de alquiler, los socios podrán adquirir la vivienda en propiedad, pagando el valor de adjudicación que esté vigente menos, aproximadamente, el 85% de las rentas pagadas.

APORTACIONES AL CAPITAL SOCIAL

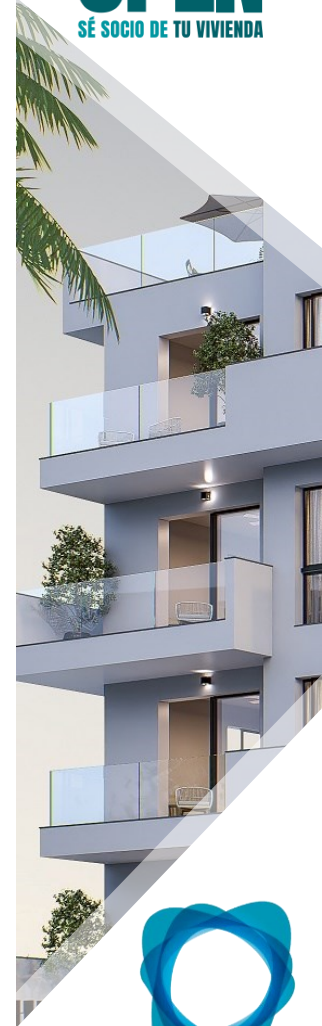
A la solicitud de alta en Cooperativa, adhesión a la promoción y elección vivienda.....	25.000€
Durante 24 meses desde la obtención de licencia de obras y calificación provisional	5.000€
Desembolso mensual durante 24 meses	208,33€
A la entrega de la vivienda e inicio del periodo de alquiler	9.000€
TOTAL APORTACIONES (A)	39.000€

GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



galivivienda

Características
Vivienda TipoDormitorios **2**Vivienda **Bajo A**Superficie Útil (m2) **61,32**

ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **5,85**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	582,70
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	33,35

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 758,59**

Mejora Galivivienda 15% -€ 113,79

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 644,80**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	139.847,62
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.004,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 182.061,89**

Mejora Galivivienda 15% -€ 27.309,28

Total Valor de Adjudicación **€ 154.752,61**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**Vivienda **Bajo B**Superficie Útil (m2) **87,15**

ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **7,07**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	828,15
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	40,31

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 1.011,00**

Mejora Galivivienda 15% -€ 151,65

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 859,35**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	198.756,03
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.674,39

Valor Máximo de Adjudicación **€ 242.639,72**

Mejora Galivivienda 15% -€ 36.395,96

Total Valor de Adjudicación **€ 206.243,76**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo C
Superficie Útil (m2)	85,72



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,07

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	814,56
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	40,31

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	997,41
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	149,61
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	847,80
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	195.494,75
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.674,39

Valor Máximo de Adjudicación	€	239.378,44
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.906,77
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	203.471,67
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**Vivienda **Bajo D**Superficie Útil (m2) **69,92**

ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **6,92**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	664,42
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,45

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 846,41**

Mejora Galivivienda 15% -€ 126,96

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 719,45**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	159.460,95
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.469,13

Valor Máximo de Adjudicación **€ 203.139,38**

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.470,91

Total Valor de Adjudicación **€ 172.668,48**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**Vivienda **Bajo E**Superficie Útil (m2) **69,79**

ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **5,98**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	663,19
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	34,10

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 839,82**

Mejora Galivivienda 15% -€ 125,97

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 713,85**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	159.164,47
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.182,86

Valor Máximo de Adjudicación **€ 201.556,63**

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.233,50

Total Valor de Adjudicación **€ 171.323,14**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo F
Superficie Útil (m2)	87,05



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,07

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	827,20
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	40,31

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.010,05
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	151,51
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	858,54
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	198.527,97
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.674,39

Valor Máximo de Adjudicación	€	242.411,66
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.361,75
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	206.049,91
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**Vivienda **Bajo G**Superficie Útil (m2) **81,23**

ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **6,92**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	771,89
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,45

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 953,89**

Mejora Galivivienda 15% -€ 143,08

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 810,81**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	185.254,76
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.469,13

Valor Máximo de Adjudicación **€ 228.933,20**

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.339,98

Total Valor de Adjudicación **€ 194.593,22**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ªA



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

80,35

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	763,53
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	951,68
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	142,75
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	808,93
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	183.247,82
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	228.404,09
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	34.260,61
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	194.143,48
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºB



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

86,23

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	819,41
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.007,56
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	151,13
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	856,43
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	196.657,86
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	241.814,14
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.272,12
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	205.542,02
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1°C



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

85,44

Superficie Trastero (m2)

7,07

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	811,90
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	40,31

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	994,75
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	149,21
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	845,54
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	194.856,17
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.674,39

Valor Máximo de Adjudicación	€	238.739,86
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.810,98
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	202.928,88
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºD



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

68,92

Superficie Trastero (m2)

5,98

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	654,92
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	34,10

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 831,55**

Mejora Galivivienda 15% -€ 124,73

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 706,82**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	157.180,33
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.182,86

Valor Máximo de Adjudicación **€ 199.572,49**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.935,87

Total Valor de Adjudicación **€ 169.636,62**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºE



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

68,81

Superficie Trastero (m2)

5,93

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	653,87
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	33,81

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 830,22

Mejora Galivivienda 15% -€ 124,53

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 705,69

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	156.929,46
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.114,45

Valor Máximo de Adjudicación € 199.253,21

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.887,98

Total Valor de Adjudicación € 169.365,23

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºF



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

86,17

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	818,84
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.006,99
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	151,05
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	855,94
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	196.521,03
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	241.677,30
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.251,60
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	205.425,71
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºG



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

80,41

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	764,10
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	952,25
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	142,84
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	809,42
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	183.384,65
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	228.540,93
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	34.281,14
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	194.259,79
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**Vivienda **Ático A**Superficie Útil (m2) **73,94**

ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	702,62
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 890,77**

Mejora Galivivienda 15% -€ 133,62

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 757,16**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	168.629,04
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 213.785,32**

Mejora Galivivienda 15% -€ 32.067,80

Total Valor de Adjudicación **€ 181.717,52**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**Vivienda **Ático B**Superficie Útil (m2) **73,86**

ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**Superficie Trastero (m2) **8,00**Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	701,86
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 890,01**

Mejora Galivivienda 15% -€ 133,50

Total Valor Renta Alquiler Mensual **€ 756,51**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	168.446,59
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 213.602,87**

Mejora Galivivienda 15% -€ 32.040,43

Total Valor de Adjudicación **€ 181.562,44**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



FICHA ECONÓMICA BLOQUE 3

**GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ**
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!

RESUMEN DATOS ECONOMICOS

Adjudicación de las Viviendas

- Las viviendas se adjudican por orden de antigüedad.
- Habrà un periodo de alquiler de 20 años, pagando la renta legalmente establecida menos la mejora del 15%.
- Al finalizar el periodo de alquiler, los socios podrán adquirir la vivienda en propiedad, pagando el valor de adjudicación que esté vigente menos, aproximadamente, el 85% de las rentas pagadas.

APORTACIONES AL CAPITAL SOCIAL

A la solicitud de alta en Cooperativa, adhesión a la promoción y elección vivienda.....	25.000€
Durante 24 meses desde la obtención de licencia de obras y calificación provisional	5.000€
Desembolso mensual durante 24 meses	208,33€
A la entrega de la vivienda e inicio del periodo de alquiler	9.000€
TOTAL APORTACIONES (A)	39.000€





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo A**
Superficie Útil (m2) **89,06**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,83**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	846,25
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,94

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 1.027,73**

Mejora Galivivienda 15% -€ 154,16

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 873,57

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	203.101,11
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.345,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 246.656,39**

Mejora Galivivienda 15% -€ 36.998,46

Total Valor de Adjudicación € 209.657,94

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo B**
Superficie Útil (m2) **89,83**



ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	853,66
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 1.041,81**

Mejora Galivivienda 15% -€ 156,27

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 885,54

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	204.877,96
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 250.034,23**

Mejora Galivivienda 15% -€ 37.505,14

Total Valor de Adjudicación € 212.529,10

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo C
Superficie Útil (m2)	89,80



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,80

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	853,34
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,77

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.034,65
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	155,20
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	879,45
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	204.800,70
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.304,93

Valor Máximo de Adjudicación	€	248.314,93
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	37.247,24
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	211.067,69
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo D
Superficie Útil (m2)	89,06



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,84

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	846,25
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,00

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.027,79
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	154,17
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	873,62
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	203.101,11
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.359,66

Valor Máximo de Adjudicación	€	246.670,08
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	37.000,51
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	209.669,57
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo E**
Superficie Útil (m2) **65,66**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,66**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	623,93
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	37,97

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 804,45**

Mejora Galivivienda 15% -€ 120,67

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 683,78

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	149.744,26
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.113,36

Valor Máximo de Adjudicación **€ 193.066,92**

Mejora Galivivienda 15% -€ 28.960,04

Total Valor de Adjudicación € 164.106,88

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Bajo F



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

80,35

Superficie Trastero (m2)

6,74

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	763,53
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,43

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	944,50
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	141,67
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	802,82
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	183.246,80
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.222,83

Valor Máximo de Adjudicación	€	226.678,93
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	34.001,84
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	192.677,09
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **1**

Vivienda **Bajo G***
Superficie Útil (m2) **56,05**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes

Mejora Galivivienda 15%

Total Valor Renta Alquiler Mensual

Vivienda	€	532,62
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

€ **720,78**

-€ 108,12

€ **612,66**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Valor Máximo de Adjudicación

Mejora Galivivienda 15%

Total Valor de Adjudicación

Vivienda	€	127.829,84
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

€ **172.986,11**

-€ 25.947,92

€ **147.038,20**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ªA



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

88,14

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	837,60
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.025,75
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	153,86
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	871,89
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	201.024,62
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	246.180,89
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.927,13
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	209.253,76
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºB



Superficie Útil (m2)

88,62

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	842,09
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.030,24
--	----------	-----------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	154,54
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	875,70
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	202.101,49
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	247.257,77
-------------------------------------	----------	-------------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	37.088,67
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	210.169,10
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1°C



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

88,50

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	841,02
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 1.029,17**

Mejora Galivivienda 15% -€ 154,38

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 874,79

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	201.843,98
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 247.000,25**

Mejora Galivivienda 15% -€ 37.050,04

Total Valor de Adjudicación € 209.950,22

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºD



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

88,10

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	837,21
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.025,36
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	153,80
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	871,56
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	200.930,97
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	246.087,25
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.913,09
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	209.174,16
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºE



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

78,50

Superficie Trastero (m2)

6,71

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	745,96
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,26

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	926,76
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	139,01
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	787,74
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	179.030,60
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.181,78

Valor Máximo de Adjudicación	€	222.421,67
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	33.363,25
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	189.058,42
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºF



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

80,04

Superficie Trastero (m2)

6,79

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	760,54
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,71

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	941,80
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	141,27
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	800,53
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	182.530,45
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.291,25

Valor Máximo de Adjudicación	€	226.030,99
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	33.904,65
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	192.126,34
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **1**

Vivienda

Vivienda 1ºG*



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

56,05

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	532,62
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 720,78**

Mejora Galivivienda 15% -€ 108,12

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 612,66

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	127.829,84
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 172.986,11**

Mejora Galivivienda 15% -€ 25.947,92

Total Valor de Adjudicación € 147.038,20

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda

Ático A



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

66,77

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	634,52
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	822,67
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	123,40
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	699,27
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	152.284,28
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	197.440,56
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	29.616,08
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	167.824,47
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Ático B**
Superficie Útil (m2) **66,76**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	634,42
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 822,57**

Mejora Galivivienda 15% -€ 123,39

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 699,19

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	152.260,87
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 197.417,15**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.612,57

Total Valor de Adjudicación € 167.804,58

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



FICHA ECONÓMICA BLOQUE 4

**GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ**
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!



RESUMEN DATOS ECONOMICOS

Adjudicación de las Viviendas

- Las viviendas se adjudican por orden de antigüedad.
- Habrà un periodo de alquiler de 20 años, pagando la renta legalmente establecida menos la mejora del 15%.
- Al finalizar el periodo de alquiler, los socios podrán adquirir la vivienda en propiedad, pagando el valor de adjudicación que esté vigente menos, aproximadamente, el 85% de las rentas pagadas.

APORTACIONES AL CAPITAL SOCIAL

A la solicitud de alta en Cooperativa, adhesión a la promoción y elección vivienda.....	25.000€
Durante 24 meses desde la obtención de licencia de obras y calificación provisional	5.000€
Desembolso mensual durante 24 meses	208,33€
A la entrega de la vivienda e inicio del periodo de alquiler	9.000€
TOTAL APORTACIONES (A)	39.000€

GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



galivivienda



Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo A**
Superficie Útil (m2) **67,21**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,96**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	638,63
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,68

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 820,86

Mejora Galivivienda 15% -€ 123,13

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 697,73

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	153.272,20
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.523,87

Valor Máximo de Adjudicación € 197.005,37

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.550,81

Total Valor de Adjudicación € 167.454,56

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo B
Superficie Útil (m2)	84,32



Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,57

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	801,30
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,16

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	987,00
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	148,05
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	838,95
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	192.311,29
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.358,58

Valor Máximo de Adjudicación	€	236.879,16
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.531,87
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	201.347,29
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo C
Superficie Útil (m2)	86,63



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,58

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	823,19
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,22

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.008,94
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	151,34
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	857,60
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	197.564,57
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.372,26

Valor Máximo de Adjudicación	€	242.146,13
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.321,92
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	205.824,21
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo D**
Superficie Útil (m2) **62,55**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,96**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	594,43
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,68

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 776,65**

Mejora Galivivienda 15% -€ 116,50

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 660,15

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	142.662,63
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.523,87

Valor Máximo de Adjudicación **€ 186.395,80**

Mejora Galivivienda 15% -€ 27.959,37

Total Valor de Adjudicación € 158.436,43

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda	Bajo E
Superficie Útil (m2)	64,02



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,99

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	608,38
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,85

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	790,77
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	118,62
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	672,15
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	146.010,31
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.564,92

Valor Máximo de Adjudicación	€	189.784,53
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	28.467,68
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	161.316,85
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo F**
Superficie Útil (m2) **84,30**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **7,56**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	801,08
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,10

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 986,72**

Mejora Galivivienda 15% -€ 148,01

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 838,72

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	192.259,78
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.344,89

Valor Máximo de Adjudicación **€ 236.813,98**

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.522,10

Total Valor de Adjudicación € 201.291,88

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo G
Superficie Útil (m2)	82,73



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,54

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	786,17
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,99

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	971,70
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	145,75
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	825,94
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

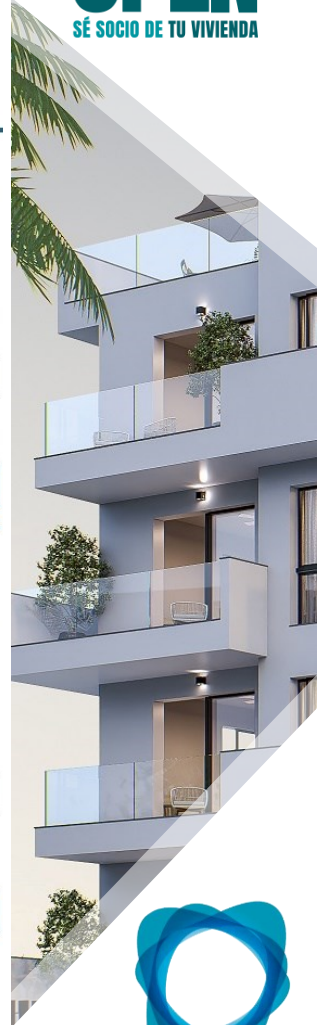
Vivienda	€	188.680,34
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.317,52

Valor Máximo de Adjudicación	€	233.207,17
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	34.981,08
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	198.226,09
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ªA



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

82,54

Superficie Trastero (m2)

7,60

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	784,34
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,33

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 970,21**

Mejora Galivivienda 15% -€ 145,53

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 824,68

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.242,57
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.399,63

Valor Máximo de Adjudicación **€ 232.851,50**

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.927,72

Total Valor de Adjudicación € 197.923,77

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºB



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

84,32

Superficie Trastero (m2)

7,89

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	801,30
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	44,99

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	988,82
--	----------	---------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	148,32
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	840,50
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	192.311,29
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.796,46

Valor Máximo de Adjudicación	€	237.317,04
-------------------------------------	----------	-------------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.597,56
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	201.719,49
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1°C



Superficie Útil (m2)

85,69

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	814,24
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.002,39
-------------------------------------	---	-----------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	150,36
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	852,03
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	195.417,84
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	240.574,11
------------------------------	---	-------------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.086,12
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	204.488,00
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºD



Superficie Útil (m2)

61,58

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,47

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	585,16
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,59

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	770,29
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	115,54
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	654,75
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	140.438,65
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.221,74

Valor Máximo de Adjudicación	€	184.869,69
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	27.730,45
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	157.139,23
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºE



Superficie Útil (m2)

62,99

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,54

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	598,52
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,99

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	784,05
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	117,61
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	666,44
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	143.645,87
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.317,52

Valor Máximo de Adjudicación	€	188.172,69
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	28.225,90
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	159.946,79
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºF



Superficie Útil (m2)

84,30

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,84

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	801,08
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	44,70

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	988,32
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	148,25
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	840,07
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	192.259,78
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.728,04

Valor Máximo de Adjudicación	€	237.197,12
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.579,57
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	201.617,55
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºG



Superficie Útil (m2)

82,73

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,60

Renta por Alquiler según módulo en Régimen
General

Año 2025

Vivienda	€	786,17
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,33

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	972,04
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	145,81
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	826,23
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.680,34
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.399,63

Valor Máximo de Adjudicación	€	233.289,27
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	34.993,39
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	198.295,88
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Ático A
Superficie Útil (m2)	73,32



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	696,75
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	884,90
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	132,74
-------------------------	----	--------

Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	752,17
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	167.220,08
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	212.376,36
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	31.856,45
-------------------------	----	-----------

Total Valor de Adjudicación	€	180.519,90
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Ático B**
Superficie Útil (m2) **73,18**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	695,38
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 883,54**

Mejora Galivivienda 15% -€ 132,53

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 751,01

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	166.892,34
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 212.048,61**

Mejora Galivivienda 15% -€ 31.807,29

Total Valor de Adjudicación € 180.241,32

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



FICHA ECONÓMICA BLOQUE 5

**GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ**
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!



RESUMEN DATOS ECONOMICOS

Adjudicación de las Viviendas

- Las viviendas se adjudican por orden de antigüedad.
- Habrà un periodo de alquiler de 20 años, pagando la renta legalmente establecida menos la mejora del 15%.
- Al finalizar el periodo de alquiler, los socios podrán adquirir la vivienda en propiedad, pagando el valor de adjudicación que esté vigente menos, aproximadamente, el 85% de las rentas pagadas.

APORTACIONES AL CAPITAL SOCIAL

A la solicitud de alta en Cooperativa, adhesión a la promoción y elección vivienda.....	25.000€
Durante 24 meses desde la obtención de licencia de obras y calificación provisional	5.000€
Desembolso mensual durante 24 meses	208,33€
A la entrega de la vivienda e inicio del periodo de alquiler	9.000€
TOTAL APORTACIONES (A)	39.000€





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo A**
Superficie Útil (m2) **69,50**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,79**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	660,42
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,71

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **841,67**

Mejora Galivivienda 15% -€ 126,25

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **715,42**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	158.499,73
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.291,25

Valor Máximo de Adjudicación € **202.000,27**

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.300,04

Total Valor de Adjudicación € **171.700,23**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo B**
Superficie Útil (m2) **69,36**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,75**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	659,13
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,49

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 840,15

Mejora Galivivienda 15% -€ 126,02

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 714,13

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	158.190,71
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.236,51

Valor Máximo de Adjudicación € 201.636,52

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.245,48

Total Valor de Adjudicación € 171.391,04

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo C**
Superficie Útil (m2) **69,36**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,79**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	659,13
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,71

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 840,38

Mejora Galivivienda 15% -€ 126,06

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 714,32

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	158.190,71
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.291,25

Valor Máximo de Adjudicación € 201.691,26

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.253,69

Total Valor de Adjudicación € 171.437,57

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo D**
Superficie Útil (m2) **69,96**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,79**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	664,81
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,71

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **846,07**

Mejora Galivivienda 15% -€ 126,91

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **719,16**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	159.555,53
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.291,25

Valor Máximo de Adjudicación € **203.056,08**

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.458,41

Total Valor de Adjudicación € **172.597,67**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo E**
Superficie Útil (m2) **68,96**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,14**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	655,27
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	35,01

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **832,81**

Mejora Galivivienda 15% -€ 124,92

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **707,89**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	157.263,66
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.401,80

Valor Máximo de Adjudicación € **199.874,77**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.981,21

Total Valor de Adjudicación € **169.893,55**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo F**
Superficie Útil (m2) **69,95**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,14**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	664,71
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	35,01

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **842,25**

Mejora Galivivienda 15% -€ 126,34

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **715,92**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	159.529,78
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.401,80

Valor Máximo de Adjudicación € **202.140,89**

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.321,13

Total Valor de Adjudicación € **171.819,75**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo
Dormitorios 2

Vivienda **Bajo G**
Superficie Útil (m2) **69,94**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,32**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	664,60
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	36,03

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	843,17
Mejora Galivivienda 15%	-€	126,48
Total Valor Renta Alquiler Mensual	€	716,70

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	159.504,03
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	8.648,11

Valor Máximo de Adjudicación	€	202.361,44
Mejora Galivivienda 15%	-€	30.354,22
Total Valor de Adjudicación	€	172.007,23

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo H**
Superficie Útil (m2) **88,22**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	838,31
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **1.026,47**

Mejora Galivivienda 15% -€ 153,97

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **872,50**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	201.195,51
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **246.351,79**

Mejora Galivivienda 15% -€ 36.952,77

Total Valor de Adjudicación € **209.399,02**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo I**
Superficie Útil (m2) **84,97**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	807,41
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 995,56

Mejora Galivivienda 15% -€ 149,33

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 846,23

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	193.779,11
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € 238.935,39

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.840,31

Total Valor de Adjudicación € 203.095,08

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ªA



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

68,31

Superficie Trastero (m2)

7,34

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	649,15
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,85

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **833,54**

Mejora Galivivienda 15% -€ 125,03

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **708,51**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	155.795,83
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.043,85

Valor Máximo de Adjudicación € **200.048,98**

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.007,35

Total Valor de Adjudicación € **170.041,64**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios 2

Vivienda	Vivienda 1ºB
Superficie Útil (m2)	68,19



Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,30

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	647,98
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,62

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **832,14**

Mejora Galivivienda 15% -€ 124,82

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **707,32**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	155.514,91
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.989,12

Valor Máximo de Adjudicación € **199.713,32**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.957,00

Total Valor de Adjudicación € **169.756,33**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1°C



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

68,19

Superficie Trastero (m2)

7,30

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	647,98
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,62

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **832,14**

Mejora Galivivienda 15% -€ 124,82

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **707,32**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	155.514,91
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.989,12

Valor Máximo de Adjudicación € **199.713,32**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.957,00

Total Valor de Adjudicación € **169.756,33**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºD



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

68,73

Superficie Trastero (m2)

6,79

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	653,15
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,71

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 834,40**

Mejora Galivivienda 15% -€ 125,16

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 709,24

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	156.755,66
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.291,25

Valor Máximo de Adjudicación **€ 200.256,20**

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.038,43

Total Valor de Adjudicación € 170.217,77

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºE



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

67,82

Superficie Trastero (m2)

6,73

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	644,47
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,37

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **825,38**

Mejora Galivivienda 15% -€ 123,81

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **701,57**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	154.672,14
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.209,14

Valor Máximo de Adjudicación € **198.090,58**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.713,59

Total Valor de Adjudicación € **168.376,99**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda	Vivienda 1°F
Superficie Útil (m2)	68,72



Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,79

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	653,05
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,71

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 834,30

Mejora Galivivienda 15% -€ 125,15

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 709,16

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	156.732,25
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.291,25

Valor Máximo de Adjudicación € 200.232,79

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.034,92

Total Valor de Adjudicación € 170.197,87

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºG



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

68,71

Superficie Trastero (m2)

6,74

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	652,95
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	38,43

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **833,92**

Mejora Galivivienda 15% -€ 125,09

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **708,83**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	156.708,84
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.222,83

Valor Máximo de Adjudicación € **200.140,96**

Mejora Galivivienda 15% -€ 30.021,14

Total Valor de Adjudicación € **170.119,82**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºH



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

87,39

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	830,38
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 1.018,54**

Mejora Galivivienda 15% -€ 152,78

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 865,76

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	199.292,25
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 244.448,53**

Mejora Galivivienda 15% -€ 36.667,28

Total Valor de Adjudicación € 207.781,25

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1º



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

84,43

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	802,29
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 990,44**

Mejora Galivivienda 15% -€ 148,57

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 841,88

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	192.550,07
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 237.706,35**

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.655,95

Total Valor de Adjudicación € 202.050,40

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda	Ático A
Superficie Útil (m2)	58,69



Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	557,75
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **745,90**

Mejora Galivivienda 15% -€ 111,89

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **634,02**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	133.860,34
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **179.016,62**

Mejora Galivivienda 15% -€ 26.852,49

Total Valor de Adjudicación € **152.164,13**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Ático B**
Superficie Útil (m2) **66,00**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	627,20
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **815,35**

Mejora Galivivienda 15% -€ 122,30

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **693,05**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	150.528,51
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **195.684,78**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.352,72

Total Valor de Adjudicación € **166.332,06**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

RESUMEN DATOS ECONÓMICOS





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Ático C**
Superficie Útil (m2) **54,64**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	519,22
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 707,37**

Mejora Galivivienda 15% -€ 106,11

Total Valor Renta Alquiler Mensual € 601,27

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	124.613,26
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación **€ 169.769,53**

Mejora Galivivienda 15% -€ 25.465,43

Total Valor de Adjudicación € 144.304,10

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



FICHA ECONÓMICA BLOQUE 6

**GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ**
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!



galivivienda

RESUMEN DATOS ECONOMICOS

Adjudicación de las Viviendas

- Las viviendas se adjudican por orden de antigüedad.
- Habrà un periodo de alquiler de 20 años, pagando la renta legalmente establecida menos la mejora del 15%.
- Al finalizar el periodo de alquiler, los socios podrán adquirir la vivienda en propiedad, pagando el valor de adjudicación que esté vigente menos, aproximadamente, el 85% de las rentas pagadas.

APORTACIONES AL CAPITAL SOCIAL

A la solicitud de alta en Cooperativa, adhesión a la promoción y elección vivienda.....	25.000€
Durante 24 meses desde la obtención de licencia de obras y calificación provisional	5.000€
Desembolso mensual durante 24 meses	208,33€
A la entrega de la vivienda e inicio del periodo de alquiler	9.000€
TOTAL APORTACIONES (A)	39.000€





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **1**

Vivienda **Bajo A***
Superficie Útil (m2) **47,71**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	453,33
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **641,48**

Mejora Galivivienda 15% -€ 96,22

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **545,26**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	108.799,57
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **153.955,85**

Mejora Galivivienda 15% -€ 23.093,38

Total Valor de Adjudicación € **130.862,47**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo B**
Superficie Útil (m2) **65,72**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,89**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	624,47
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,28

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **806,29**

Mejora Galivivienda 15% -€ 120,94

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **685,35**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	149.873,02
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.428,08

Valor Máximo de Adjudicación € **193.510,40**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.026,56

Total Valor de Adjudicación € **164.483,84**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo C**
Superficie Útil (m2) **84,90**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **7,46**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	806,77
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,53

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **991,84**

Mejora Galivivienda 15% -€ 148,78

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **843,07**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	193.624,61
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.208,06

Valor Máximo de Adjudicación € **238.041,96**

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.706,29

Total Valor de Adjudicación € **202.335,67**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo D**
Superficie Útil (m2) **83,07**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **7,34**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	789,39
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,85

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **973,78**

Mejora Galivivienda 15% -€ 146,07

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **827,71**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	189.452,88
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.043,85

Valor Máximo de Adjudicación € **233.706,03**

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.055,91

Total Valor de Adjudicación € **198.650,13**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo E**
Superficie Útil (m2) **83,10**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,90**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	789,71
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,34

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **971,59**

Mejora Galivivienda 15% -€ 145,74

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **825,85**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	189.530,14
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.441,77

Valor Máximo de Adjudicación € **233.181,20**

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.977,18

Total Valor de Adjudicación € **198.204,02**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo F**
Superficie Útil (m2) **84,90**



ANEXOS

Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	806,77
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **994,92**

Mejora Galivivienda 15% -€ 149,24

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **845,68**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	193.624,61
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **238.780,88**

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.817,13

Total Valor de Adjudicación € **202.963,75**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo G**
Superficie Útil (m2) **65,72**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,87**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	624,47
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,17

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **806,18**

Mejora Galivivienda 15% -€ 120,93

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **685,25**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	149.873,02
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.400,72

Valor Máximo de Adjudicación € **193.483,03**

Mejora Galivivienda 15% -€ 29.022,45

Total Valor de Adjudicación € **164.460,58**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo H**
Superficie Útil (m2) **62,53**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **6,87**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	594,21
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,17

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **775,92**

Mejora Galivivienda 15% -€ 116,39

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **659,53**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	142.611,13
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.400,72

Valor Máximo de Adjudicación € **186.221,14**

Mejora Galivivienda 15% -€ 27.933,17

Total Valor de Adjudicación € **158.287,97**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **1**

Vivienda

Vivienda 1ªA*



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

47,71

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	453,33
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **641,48**

Mejora Galivivienda 15% -€ 96,22

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **545,26**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	108.799,57
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **153.955,85**

Mejora Galivivienda 15% -€ 23.093,38

Total Valor de Adjudicación € **130.862,47**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºB



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

64,87

Superficie Trastero (m2)

7,42

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	616,42
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,31

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **801,27**

Mejora Galivivienda 15% -€ 120,19

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **681,08**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	147.941,66
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.153,32

Valor Máximo de Adjudicación € **192.304,28**

Mejora Galivivienda 15% -€ 28.845,64

Total Valor de Adjudicación € **163.458,64**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1°C



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

84,76

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	805,41
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **993,56**

Mejora Galivivienda 15% -€ 149,03

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **844,53**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	193.299,20
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **238.455,48**

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.768,32

Total Valor de Adjudicación € **202.687,16**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºD



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

82,48

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	783,76
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **971,91**

Mejora Galivivienda 15% -€ 145,79

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **826,12**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.102,11
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **233.258,38**

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.988,76

Total Valor de Adjudicación € **198.269,63**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºE



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

82,51

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	784,05
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **972,20**

Mejora Galivivienda 15% -€ 145,83

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **826,37**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.172,34
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **233.328,61**

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.999,29

Total Valor de Adjudicación € **198.329,32**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºF



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

84,76

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	805,46
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **993,61**

Mejora Galivivienda 15% -€ 149,04

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **844,57**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	193.310,91
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **238.467,18**

Mejora Galivivienda 15% -€ 35.770,08

Total Valor de Adjudicación € **202.697,11**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºG



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

64,87

Superficie Trastero (m2)

7,41

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	616,47
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,25

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **801,26**

Mejora Galivivienda 15% -€ 120,19

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **681,07**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	147.953,37
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.139,64

Valor Máximo de Adjudicación € **192.302,30**

Mejora Galivivienda 15% -€ 28.845,35

Total Valor de Adjudicación € **163.456,96**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ªH



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

61,84

Superficie Trastero (m2)

7,34

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	587,60
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	41,85

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **771,99**

Mejora Galivivienda 15% -€ 115,80

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **656,19**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	141.023,91
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.043,85

Valor Máximo de Adjudicación € **185.277,06**

Mejora Galivivienda 15% -€ 27.791,56

Total Valor de Adjudicación € **157.485,50**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Ático A**
Superficie Útil (m2) **75,55**



Superficie Garaje (m2) **25,00**
Superficie Trastero (m2) **8,00**

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	717,92
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **906,07**

Mejora Galivivienda 15% -€ 135,91

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **770,16**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	172.300,13
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **217.456,40**

Mejora Galivivienda 15% -€ 32.618,46

Total Valor de Adjudicación € **184.837,94**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda	Ático B
Superficie Útil (m2)	75,52



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	717,62
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **905,78**

Mejora Galivivienda 15% -€ 135,87

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **769,91**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	172.229,89
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **217.386,17**

Mejora Galivivienda 15% -€ 32.607,93

Total Valor de Adjudicación € **184.778,24**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC

