

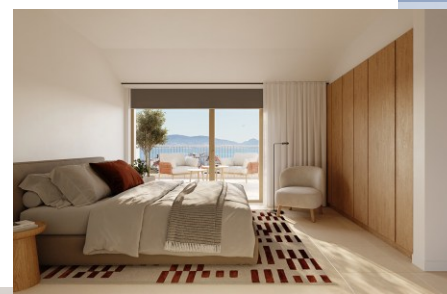


RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. EL RESIDENCIAL
2. INFORMACIÓN GENERAL
3. IMÁGENES E INFOGRAFÍAS
4. UBICACIÓN
5. PLANOS
6. MEMORIA DE CALIDADES
7. SUPERFICIES Y PRECIOS
8. RESERVA



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

Residencial Terrazas de Silgar (Galicia)

La promoción estará formada por 34 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en un edificio de siete plantas. Las viviendas dispondrán de diferentes superficies y terrazas en función de cada tipología, y las situadas en las plantas superiores contarán con vistas hacia la ría y la playa de Silgar.

El proyecto incluye plazas de garaje y trasteros, además de soluciones orientadas a la eficiencia energética, como aerotermia, suelo radiante, energía solar fotovoltaica, ventilación de doble flujo y preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

La promoción se sitúa en un entorno urbano próximo a la playa de Silgar y al Real Club Náutico de Sanxenxo, con los principales servicios del municipio en las inmediaciones. Su ubicación permite combinar la proximidad al mar con las ventajas de residir en el centro de Sanxenxo.

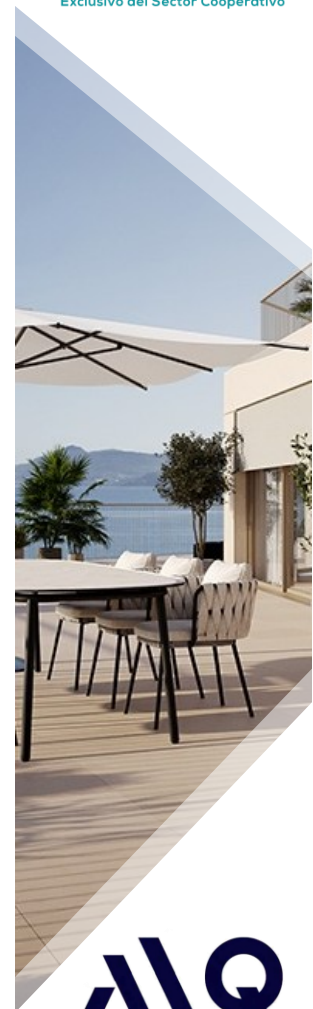
Residencial Terrazas de Silgar se plantea como una alternativa para quienes buscan una vivienda de nueva construcción en las Rías Baixas, mediante un modelo cooperativo que permite a los futuros adjudicatarios participar en el desarrollo del proyecto.

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



INFORMACIÓN GENERAL



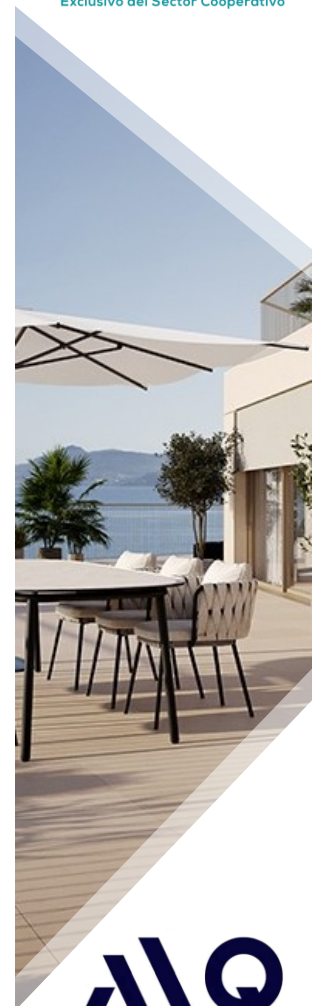
La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es la principal entidad representativa de la economía social en el sector inmobiliario y defiende los intereses del cooperativismo de vivienda ante las instituciones y las administraciones públicas.



La plataforma COOPEROPEN, perteneciente al Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo (RDV) de CONCOVI, canaliza la demanda de vivienda existente en una determinada zona con el objetivo de facilitar la viabilidad de futuros proyectos de cooperativas de viviendas. A través de la plataforma, los demandantes pueden recibir información sobre nuevos proyectos cooperativos desde sus primeras fases y acceder a las ventajas propias de este modelo.



ALQ Homes es una gestora especializada en el desarrollo integral de proyectos inmobiliarios en el ámbito residencial. Entre sus funciones se encuentran la selección, planificación y gestión de promociones en distintas ubicaciones de la geografía española, así como la coordinación de los diferentes aspectos vinculados al desarrollo de cada proyecto. Su actividad abarca el seguimiento de las distintas fases del proceso, desde la definición inicial hasta la ejecución y comercialización de los desarrollos residenciales.



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

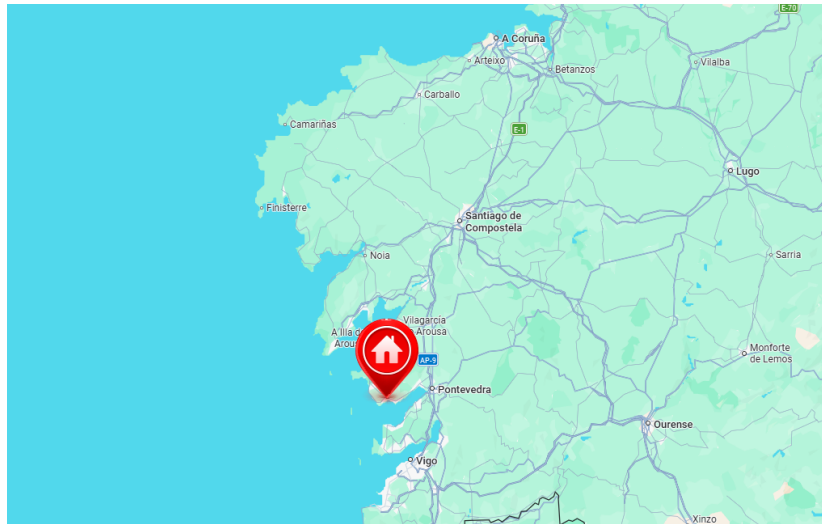
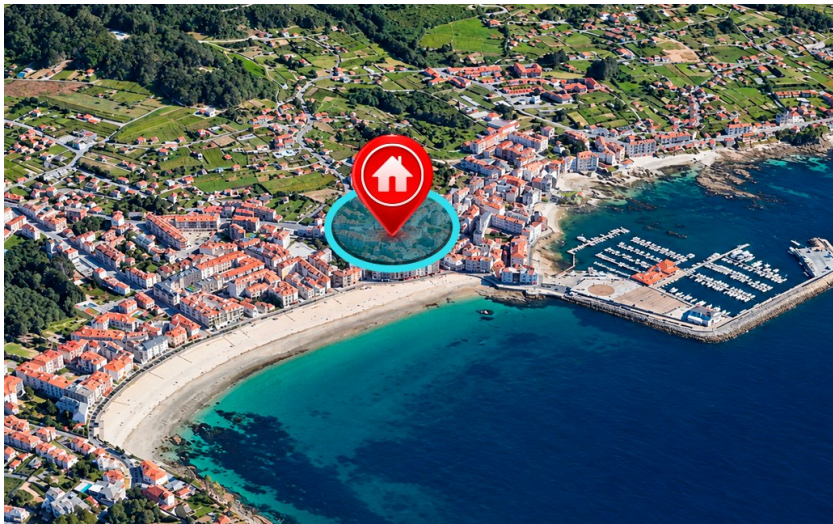
¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANO UBICACIÓN VENTAS PROYECTOS

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

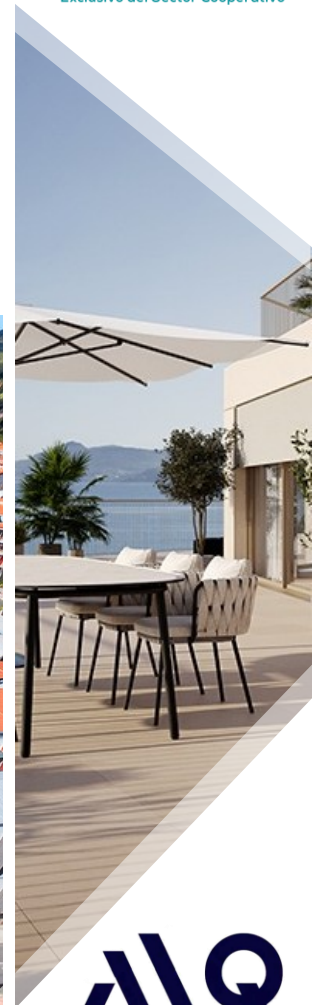
UBICACIÓN



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo




ALQ
HOMES

PLAN IMÁGENES E INFOGRAFÍAS

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR

SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR

SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR

SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR

SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR

SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR

SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

ALQ
HOMES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR

SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/terrazas-de-silgar>

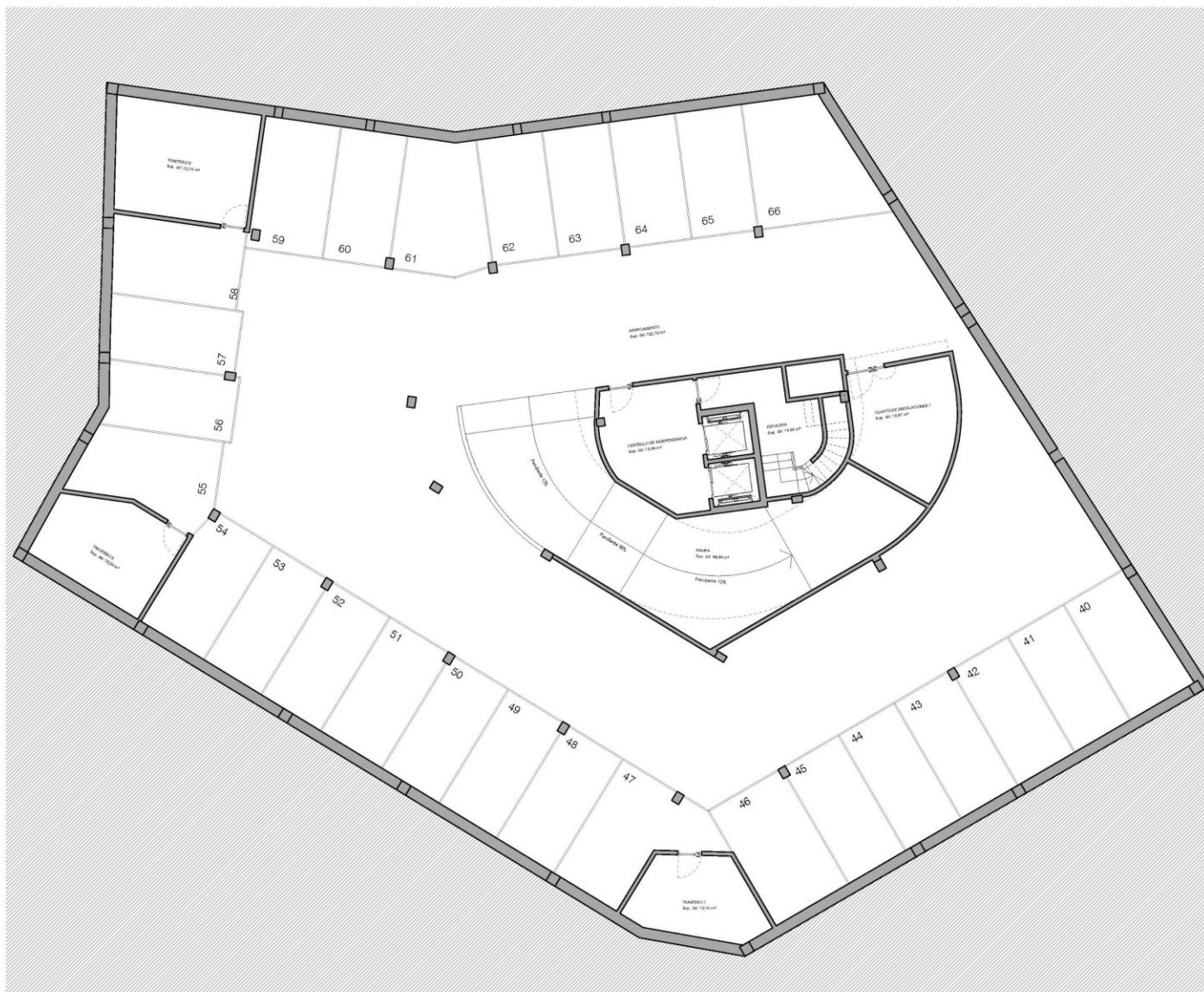
ALQ
HOMES

PLANOS GENERALES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

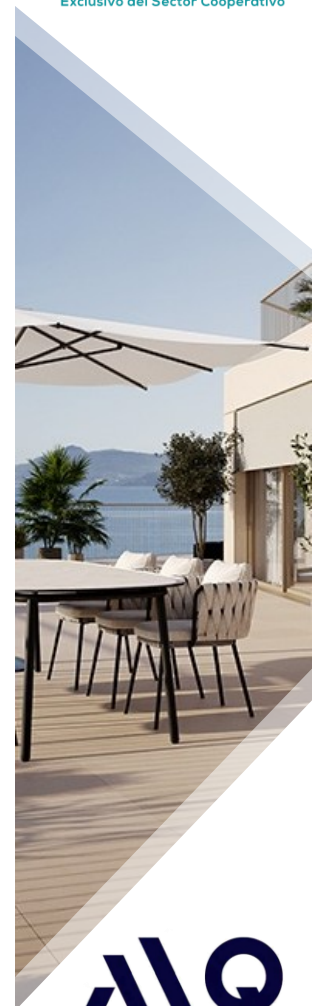
¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANTA SOTANO -2

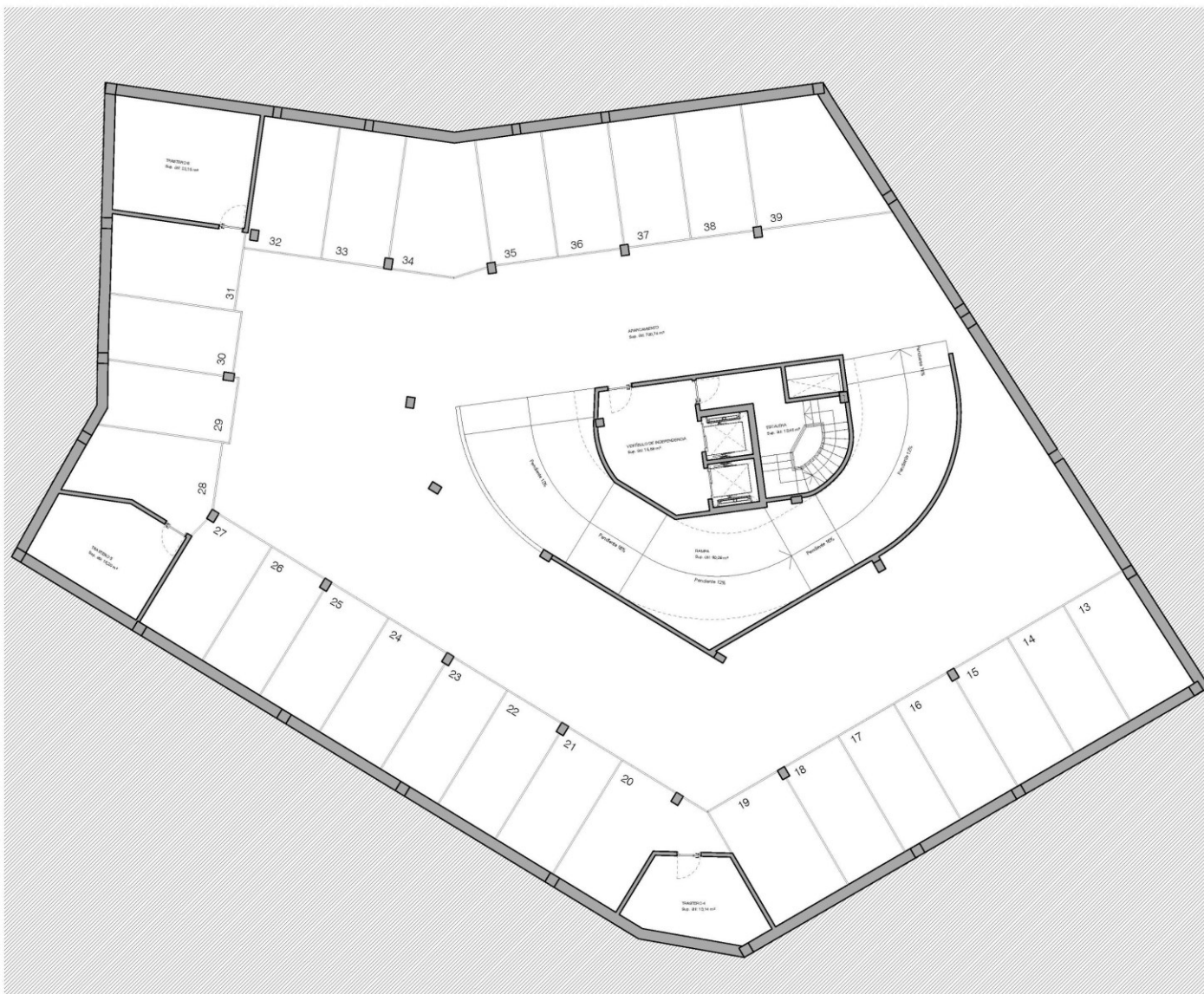


**RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR**
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

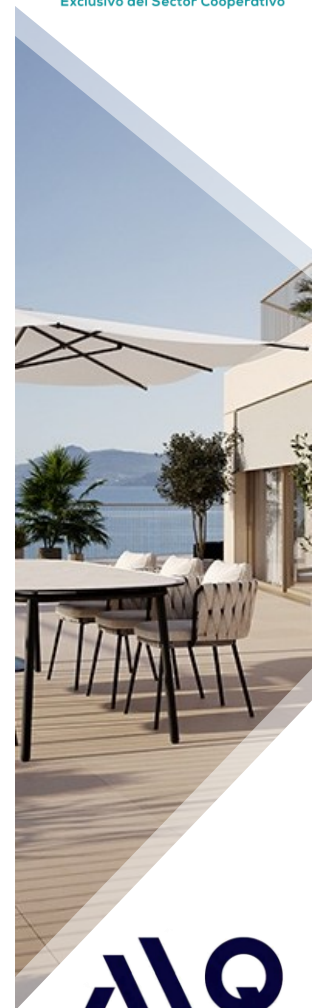


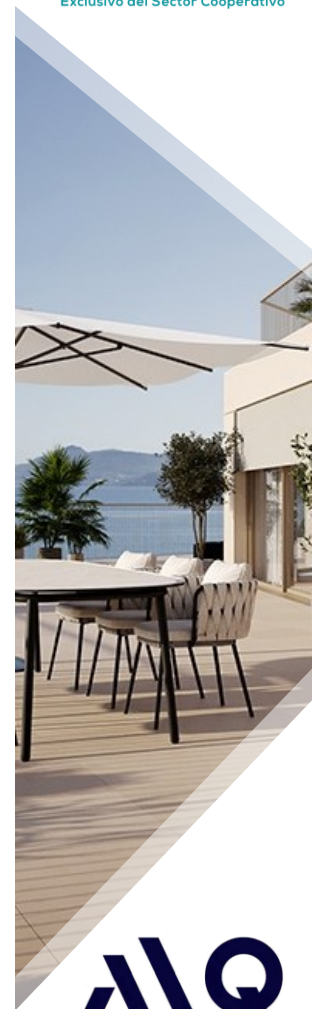
PLANTA SOTANO -1



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



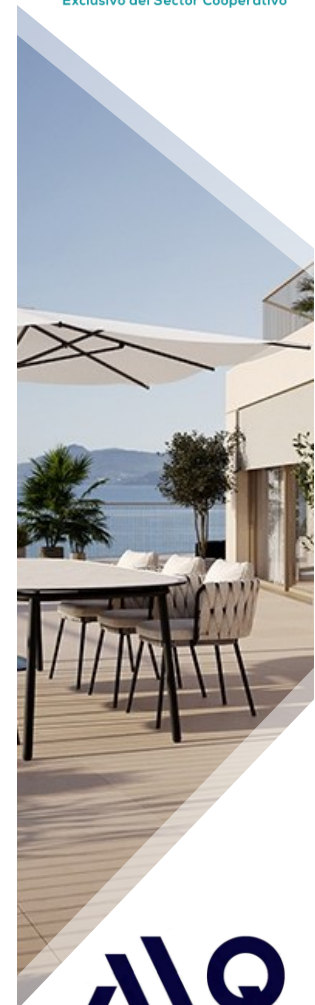


¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

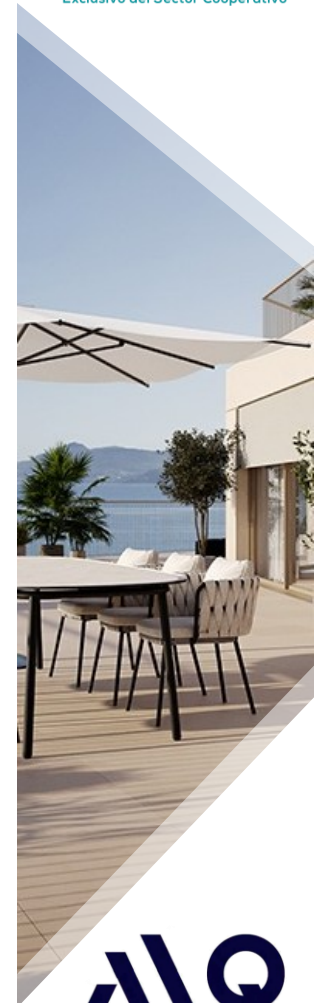
¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!





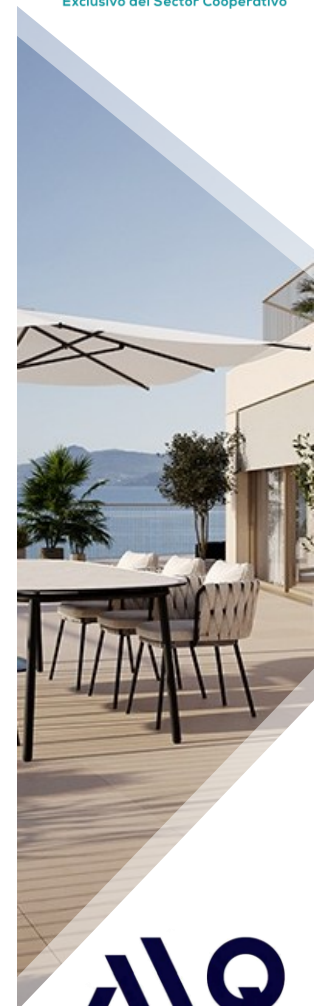
RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!





oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

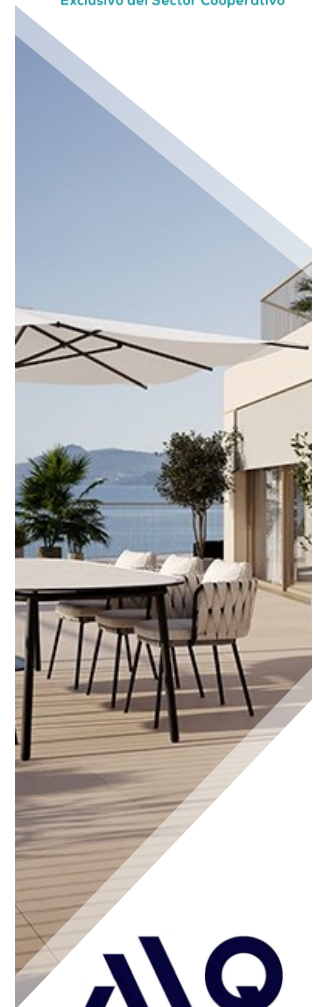
ALQ
HOMES

PLANTA 4º



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

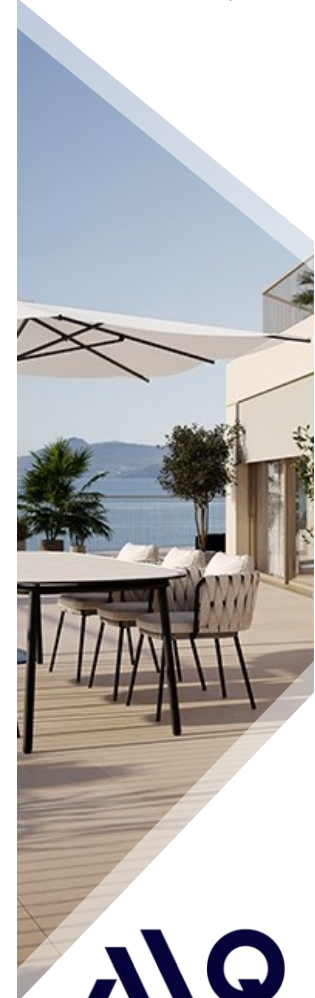


PLANTA 5º



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

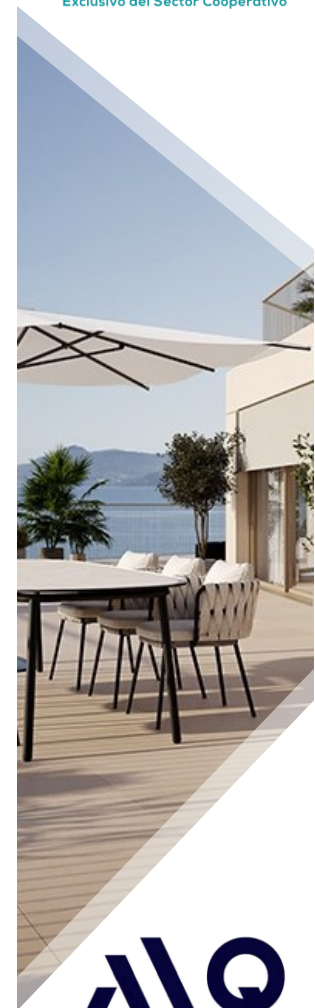
¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

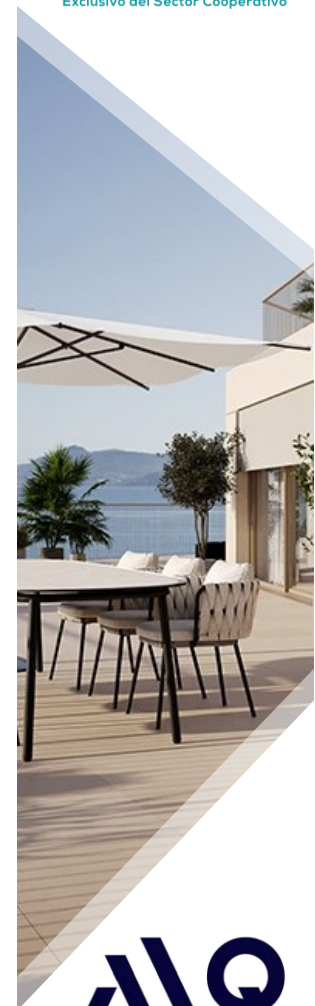
¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



PLANOS DE VIVIENDAS

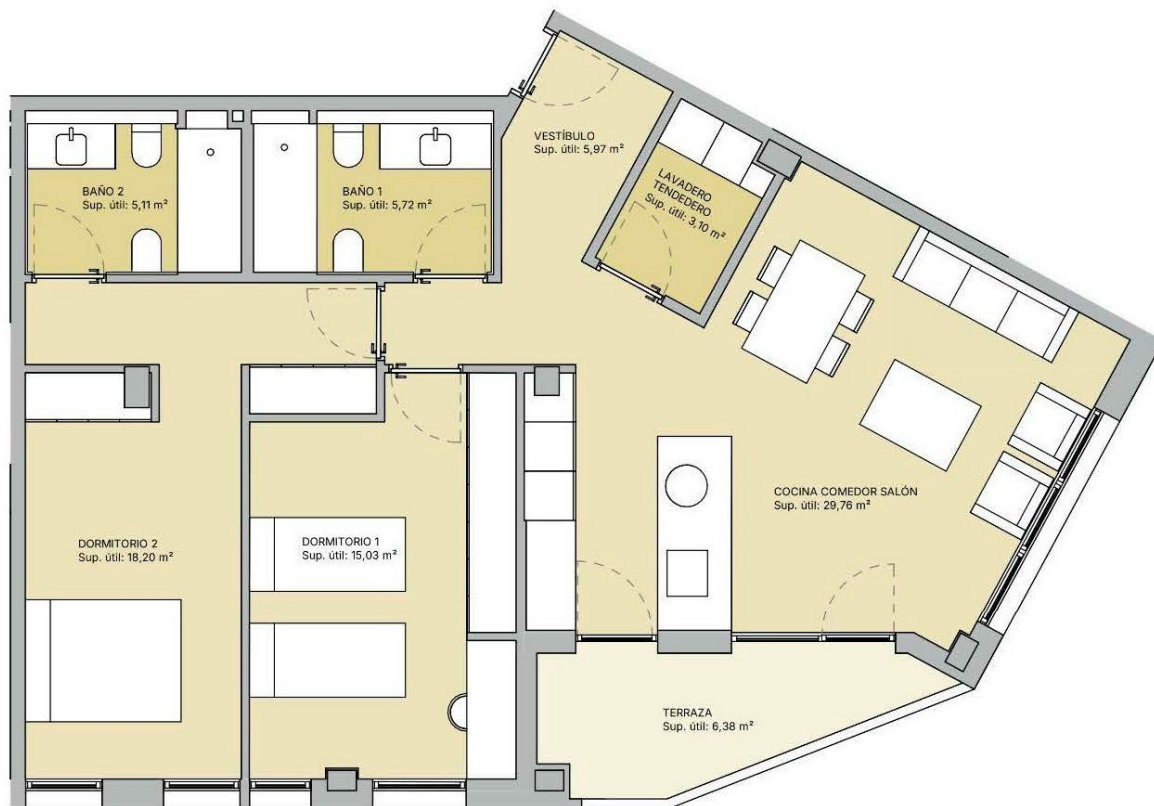
RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANO PLANTA BAJA

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Escala gráfica



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

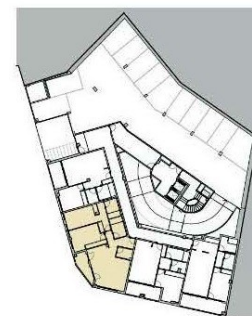
Calle Progreso 53-55



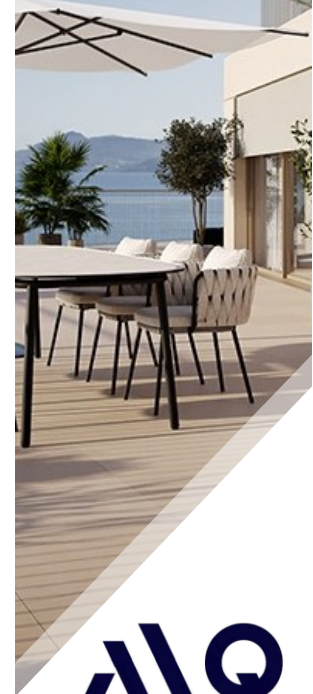
BºB

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	82,88 m ²
Sup. útil exterior	6,38 m ²
Sup. útil total	89,26 m²
Sup. construida interior	95,59 m ²
Sup. construida exterior	7,22 m ²
Sup. construida total + zz cc	123,96 m²

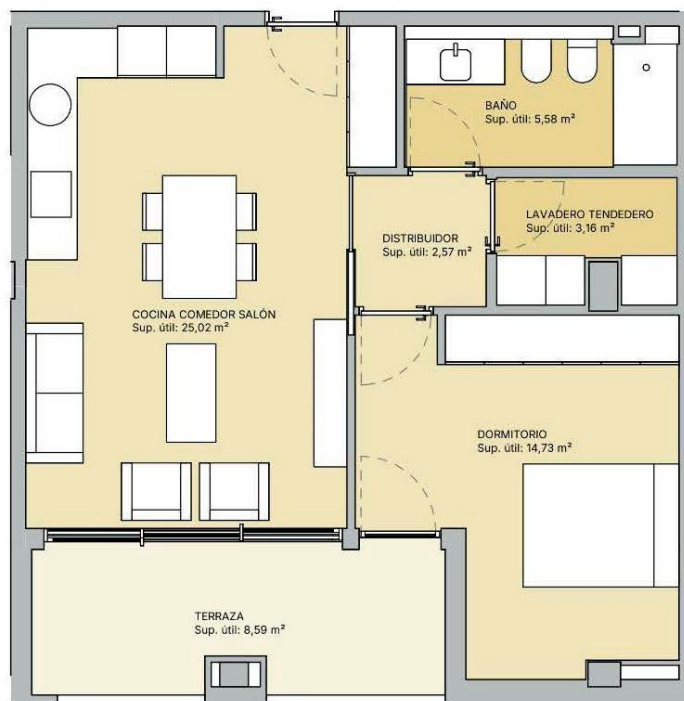


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

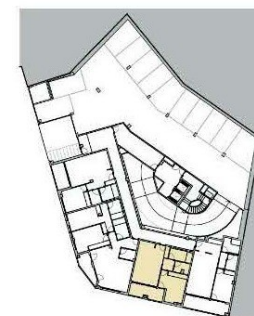
Calle Progreso 53-55



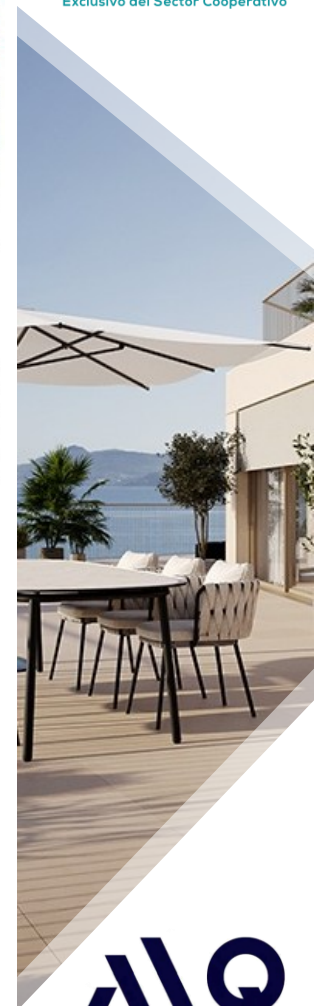
B°C

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	51,06 m ²
Sup. útil exterior	8,59 m ²
Sup. útil total	59,65 m²
Sup. construida interior	58,38 m ²
Sup. construida exterior	9,56 m ²
Sup. construida total + zz cc	80,86 m²

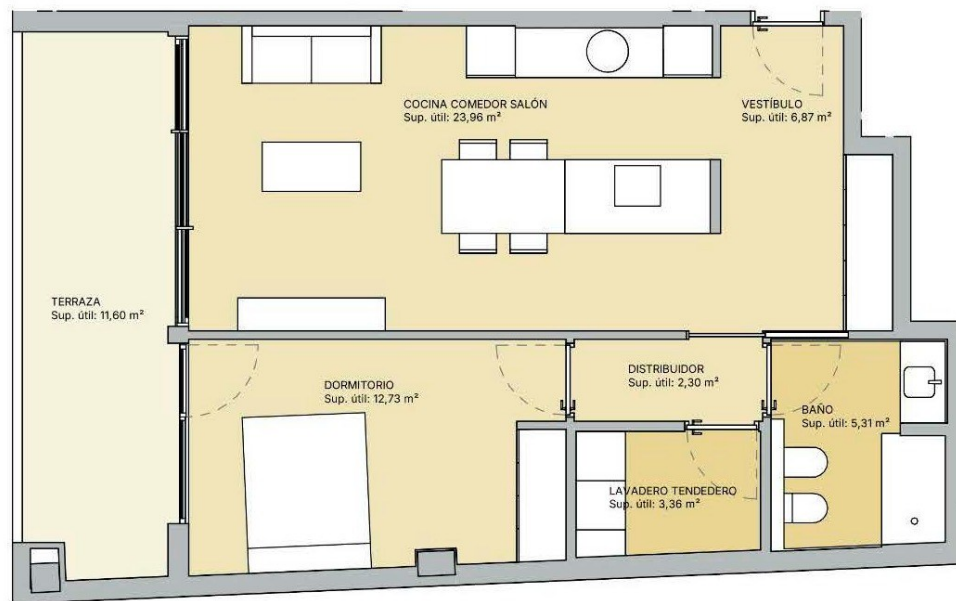


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Escala gráfica



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

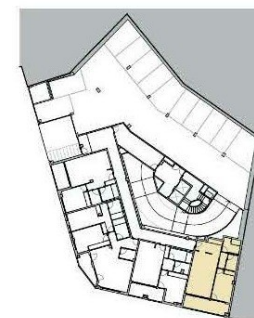
Calle Progreso 53-55



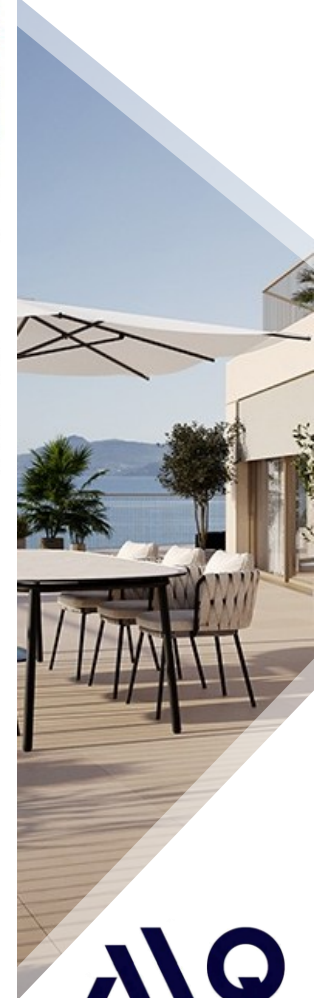
BºD

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	54,53 m ²
Sup. útil exterior	11,60 m ²
Sup. útil total	66,13 m²
Sup. construida interior	63,31 m ²
Sup. construida exterior	13,14 m ²
Sup. construida total + zz cc	90,46 m²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



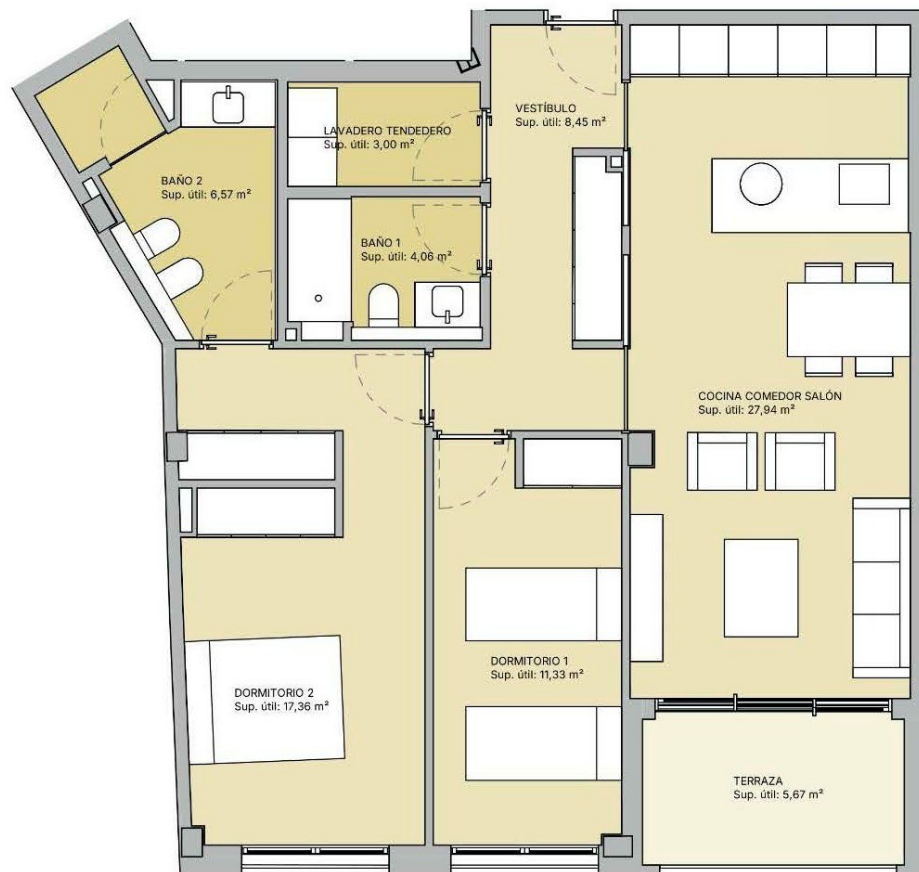
ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

PLANTAS **PLANTA 1º** PROTEGIDAS

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sanxenxo

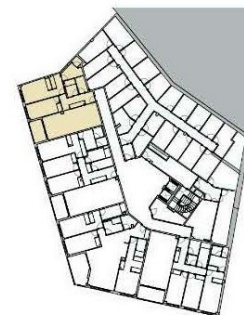
Calle Progreso 53-55



1ºA

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	78,71 m ²
Sup. útil exterior	5,67 m ²
Sup. útil total	84,38 m²
Sup. construida interior	90,29 m ²
Sup. construida exterior	6,05 m ²
Sup. construida total + zz cc	116,32 m²



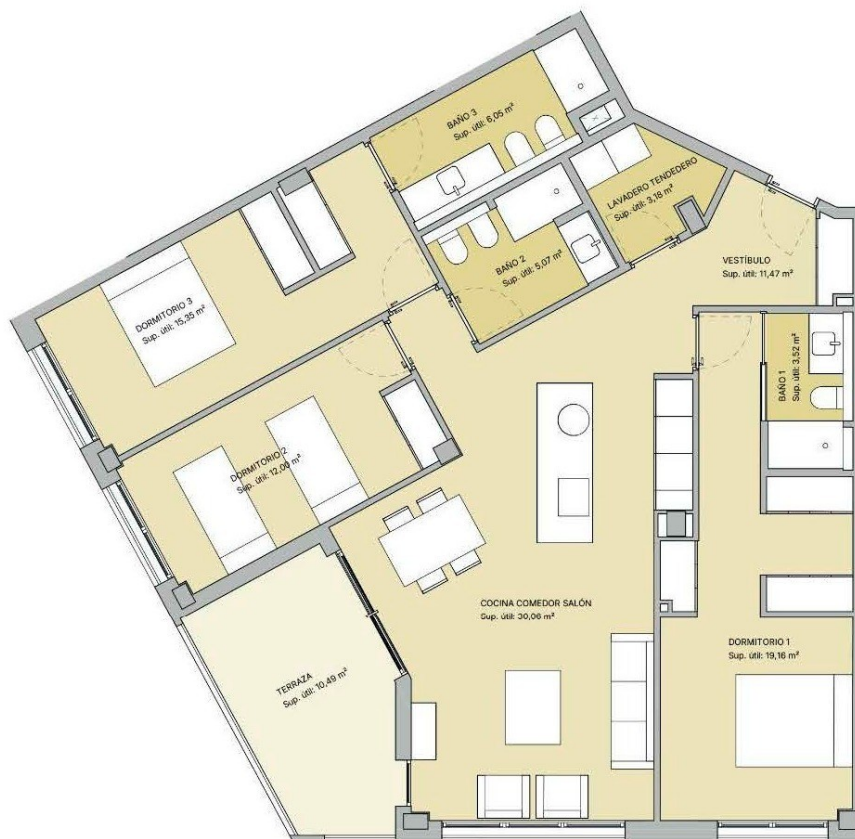
oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ
HOMES



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

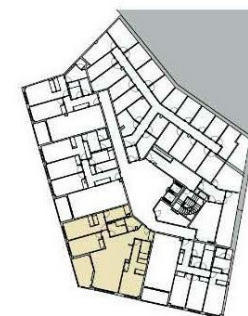
Calle Progreso 53-55



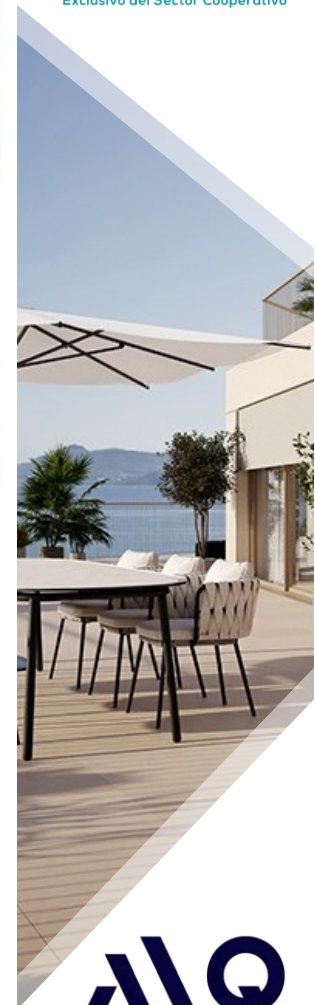
1ºC

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	105,86 m²
Sup. útil exterior	10,49 m²
Sup. útil total	116,35 m²
Sup. construida interior	122,00 m²
Sup. construida exterior	11,17 m²
Sup. construida total + zz cc	160,17 m²

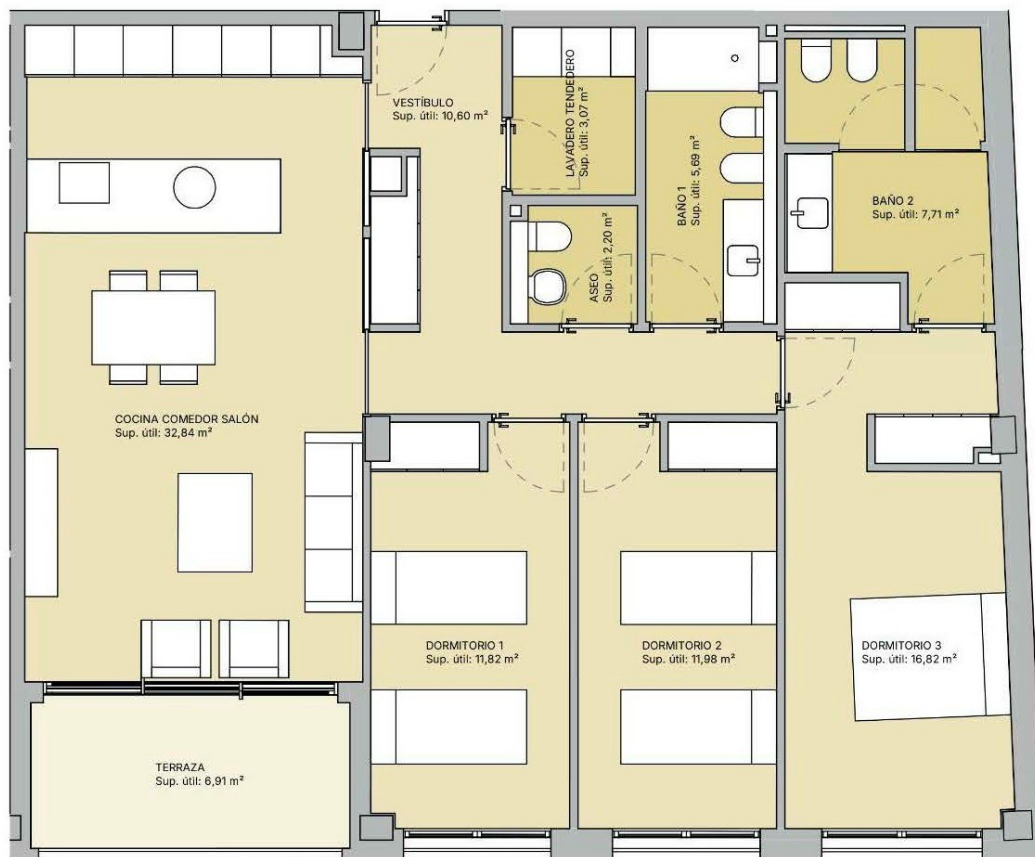


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Escala gráfica



Sanxenxo

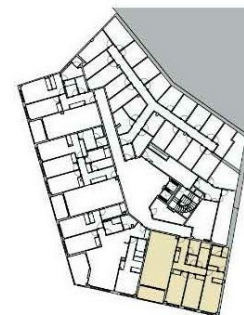
Calle Progreso 53-55



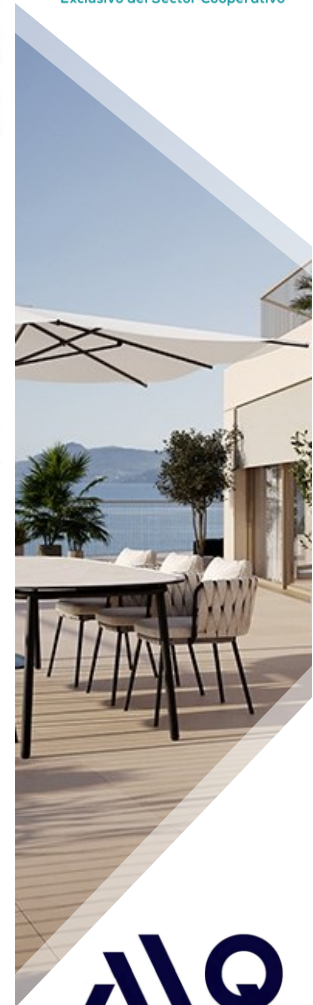
1ºD

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	102,71 m ²
Sup. útil exterior	6,91 m ²
Sup. útil total	109,62 m ²
Sup. construida interior	118,46 m ²
Sup. construida exterior	7,38 m ²
Sup. construida total + zz cc	152,05 m ²



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector CooperativoRESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGARSANXENXO
(GALICIA)*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*ALQ
HOMES

PLANTAS **PLANTA 2º** PROYECTOS

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Escala gráfica



Sanxenxo

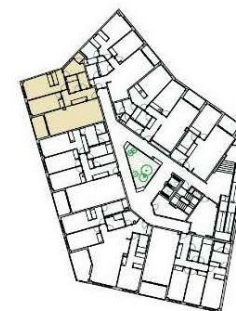
Calle Progreso 53-55



2ºA

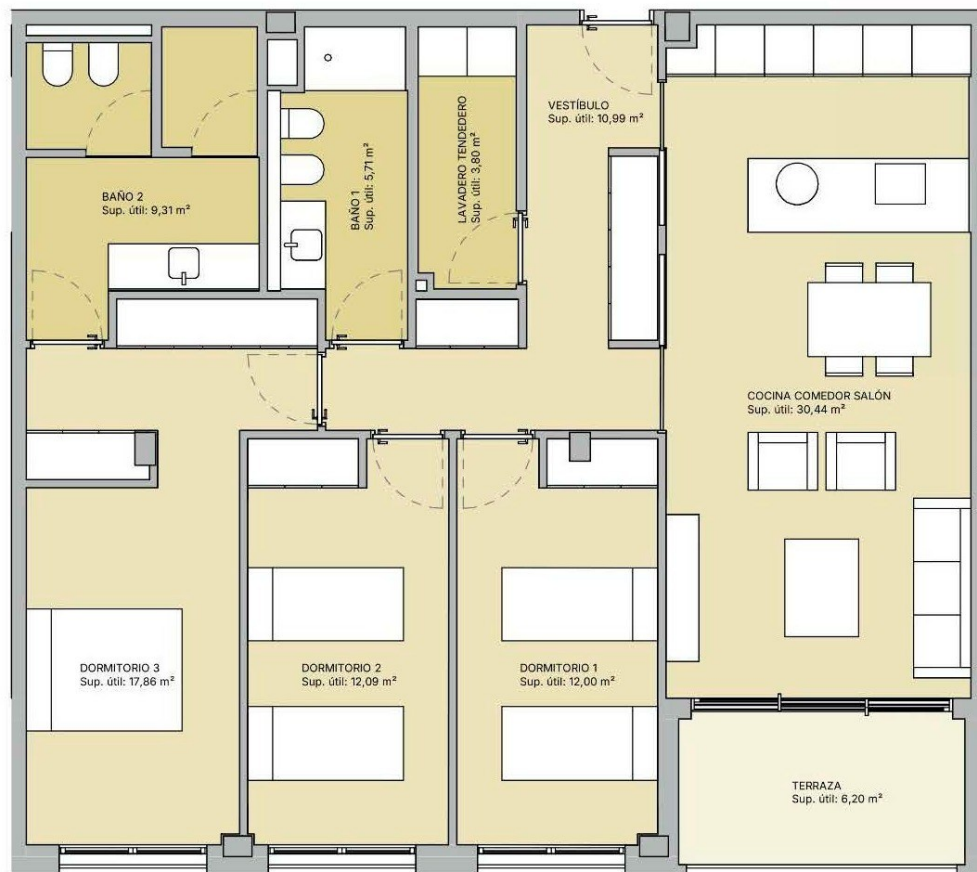
RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	78,73 m ²
Sup. útil exterior	5,67 m ²
Sup. útil total	84,40 m²
Sup. construida interior	90,19 m ²
Sup. construida exterior	6,05 m ²
Sup. construida total + zz cc	116,20 m²



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector CooperativoRESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGARSANXENXO
(GALICIA)*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*ALQ
HOMES



Escala gráfica



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

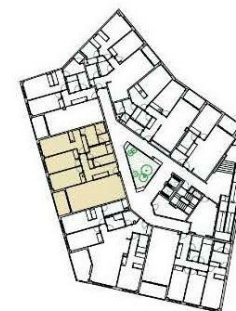
Calle Progreso 53-55



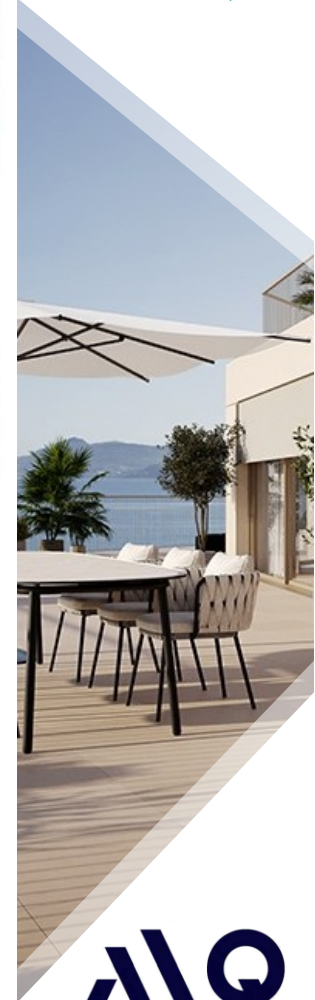
2ºB

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	102,20 m ²
Sup. útil exterior	6,20 m ²
Sup. útil total	108,40 m²
Sup. construida interior	115,76 m ²
Sup. construida exterior	6,62 m ²
Sup. construida total + zz cc	148,00 m²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



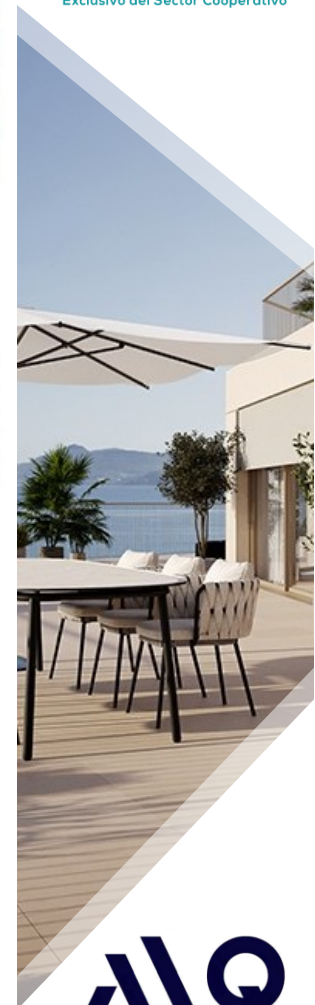
2ºC

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	105,91 m ²
Sup. útil exterior	10,49 m ²
Sup. útil total	116,40 m²
Sup. construida interior	122,00 m ²
Sup. construida exterior	11,17 m ²
Sup. construida total + zz cc	160,17 m²

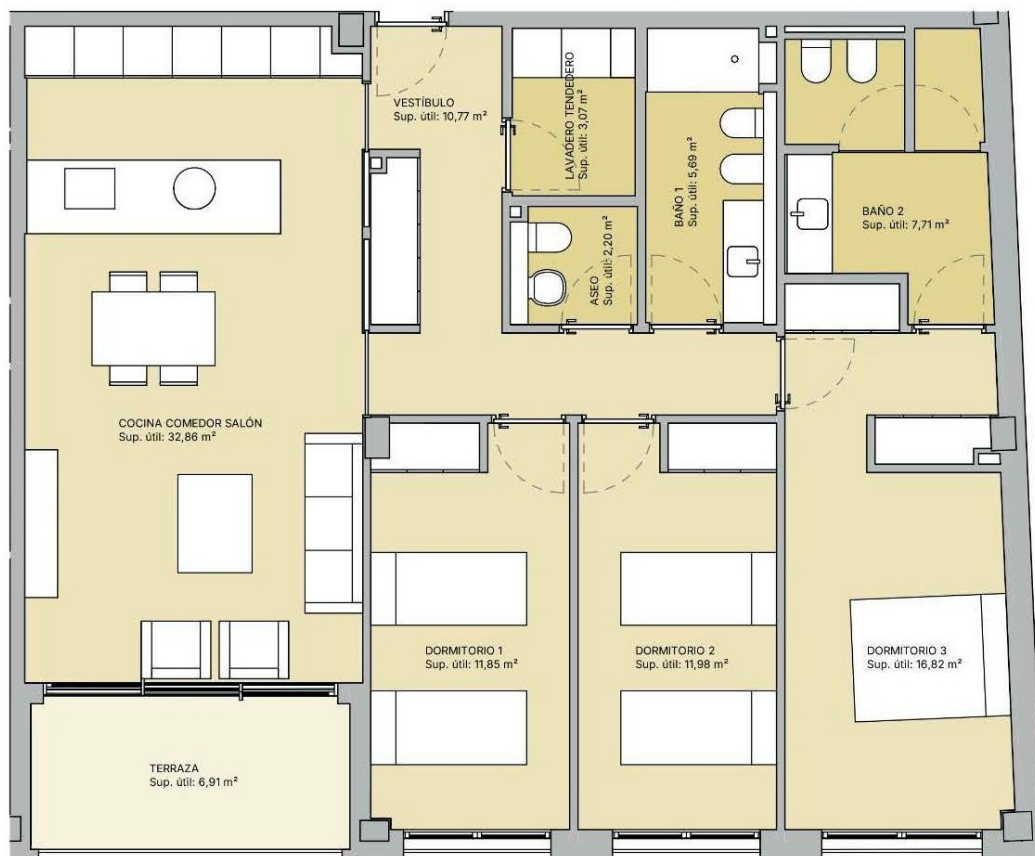


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

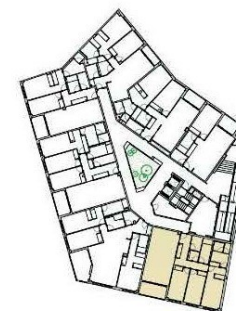
Calle Progreso 53-55



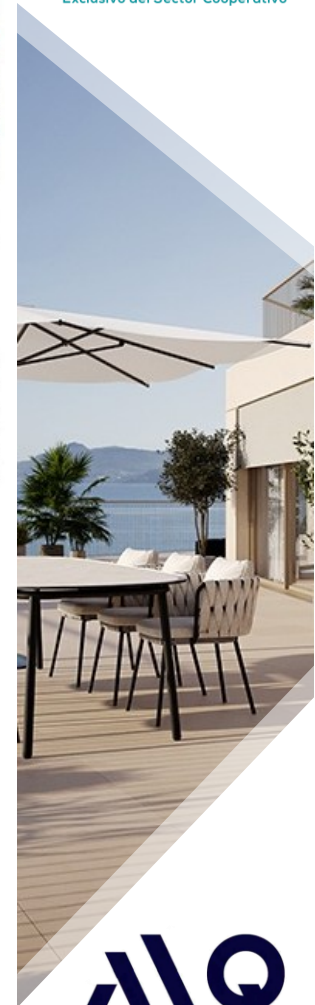
2ºD

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	102,94 m ²
Sup. útil exterior	6,91 m ²
Sup. útil total	109,85 m ²
Sup. construida interior	118,46 m ²
Sup. construida exterior	7,38 m ²
Sup. construida total + zz cc	152,05 m ²

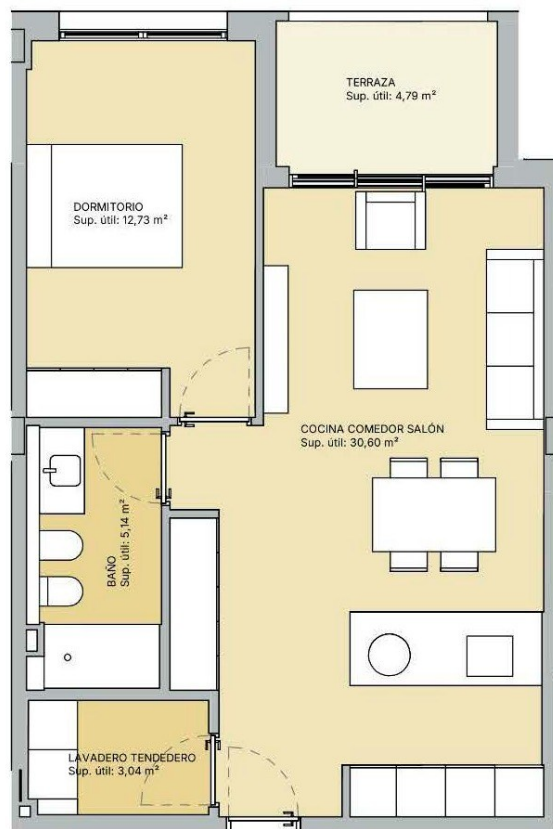


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

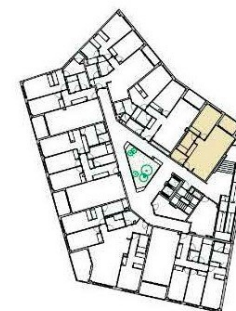
Calle Progreso 53-55



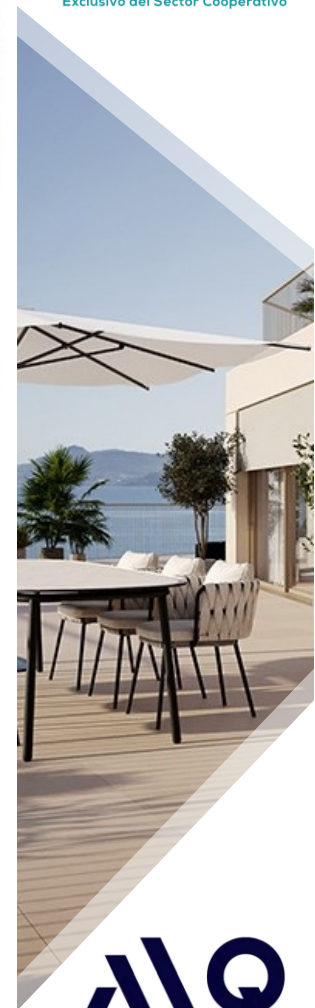
2ºE

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	51,52 m ²
Sup. útil exterior	4,79 m ²
Sup. útil total	56,31 m²
Sup. construida interior	58,39 m ²
Sup. construida exterior	5,11 m ²
Sup. construida total + zz cc	76,42 m²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Sanxenxo

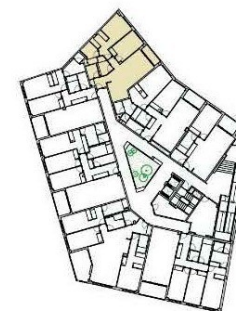
Calle Progreso 53-55



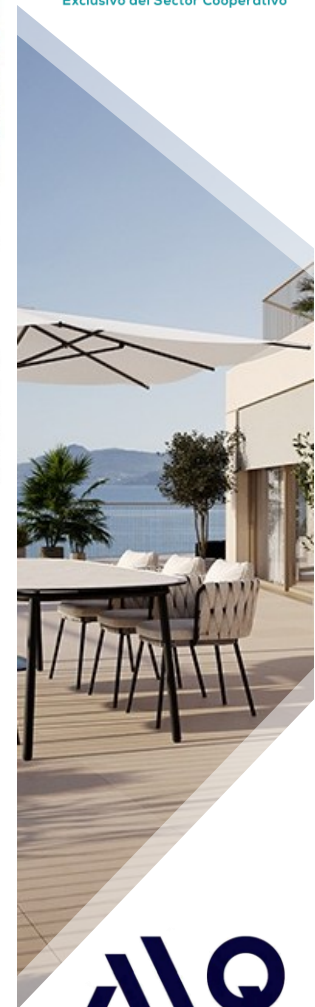
2ºG

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	74,63 m ²
Sup. útil exterior	3,02 m ²
Sup. útil total	77,65 m²
Sup. construida interior	86,14 m ²
Sup. construida exterior	3,40 m ²
Sup. construida total + zz cc	108,60 m²



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector CooperativoRESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGARSANXENXO
(GALICIA)*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*ALQ
HOMES

PLANO PLANTA 3º

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Escala gráfica



Sanxenxo

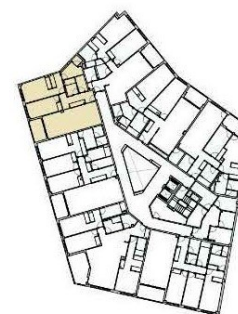
Calle Progreso 53-55



3ºA

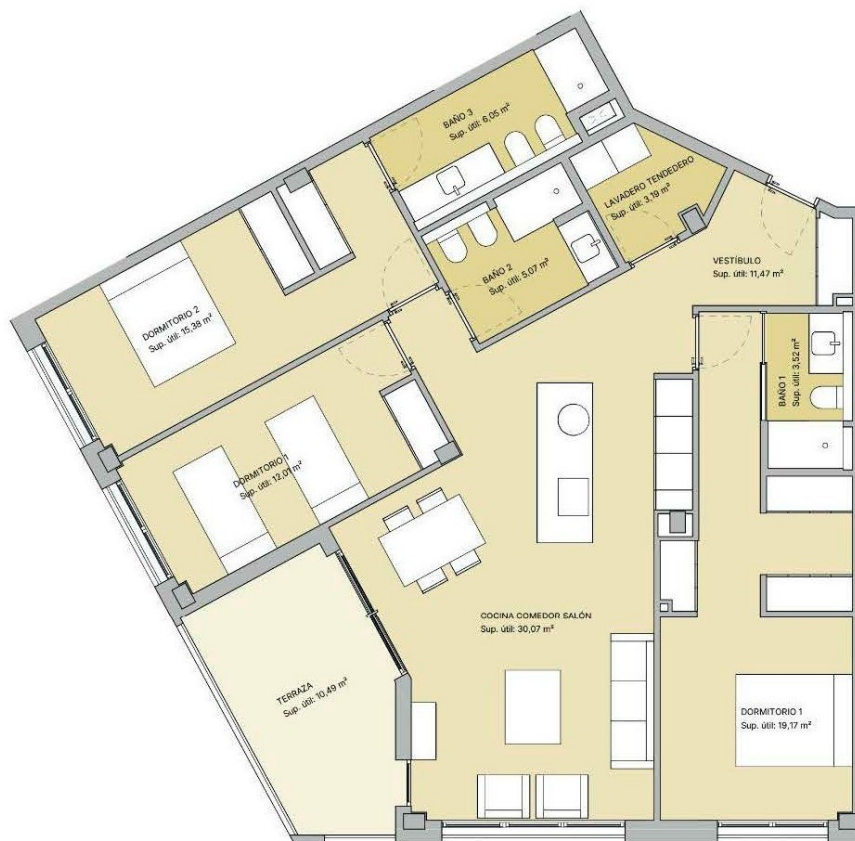
RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	78,75 m ²
Sup. útil exterior	5,67 m ²
Sup. útil total	84,42 m²
Sup. construida interior	90,19 m ²
Sup. construida exterior	6,05 m ²
Sup. construida total + zz cc	116,20 m²



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector CooperativoRESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGARSANXENXO
(GALICIA)*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*ALQ
HOMES



Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



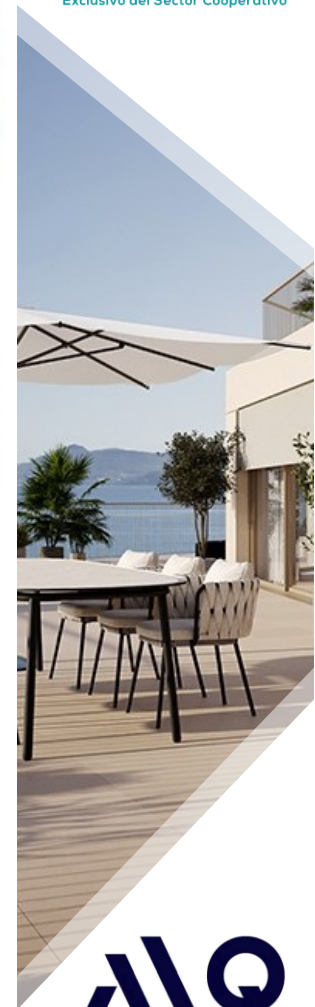
3ºC

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	105,94 m²
Sup. útil exterior	10,49 m²
Sup. útil total	116,43 m²
Sup. construida interior	122,00 m²
Sup. construida exterior	11,17 m²
Sup. construida total + zz cc	160,17 m²



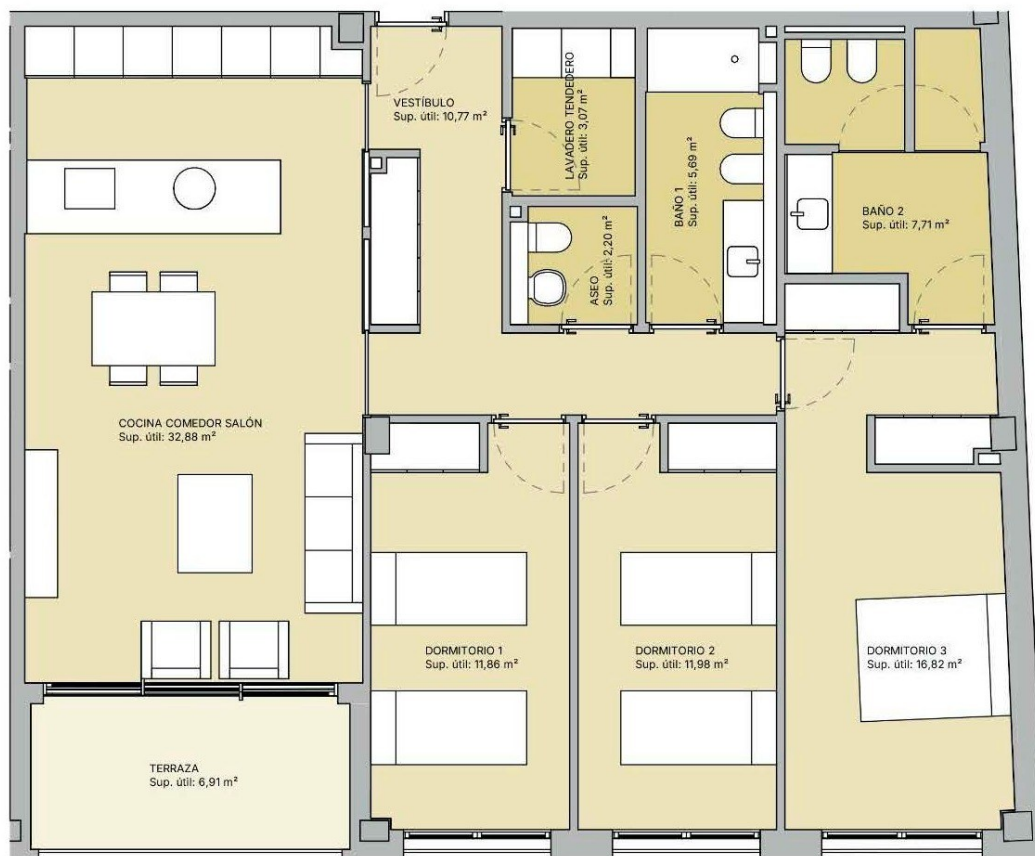
oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ
HOMES



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

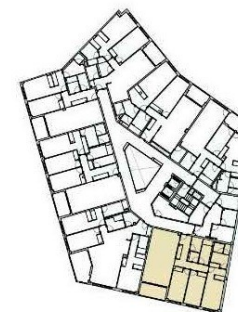
Calle Progreso 53-55



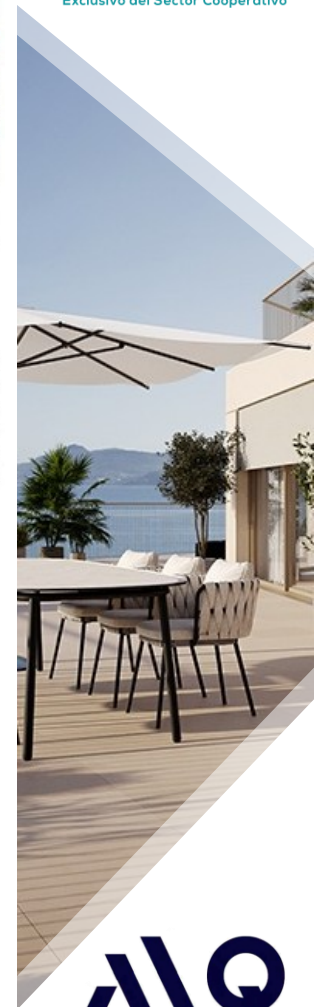
3ºD

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	102,97 m ²
Sup. útil exterior	6,91 m ²
Sup. útil total	109,88 m ²
Sup. construida interior	118,46 m ²
Sup. construida exterior	7,38 m ²
Sup. construida total + zz cc	152,05 m ²

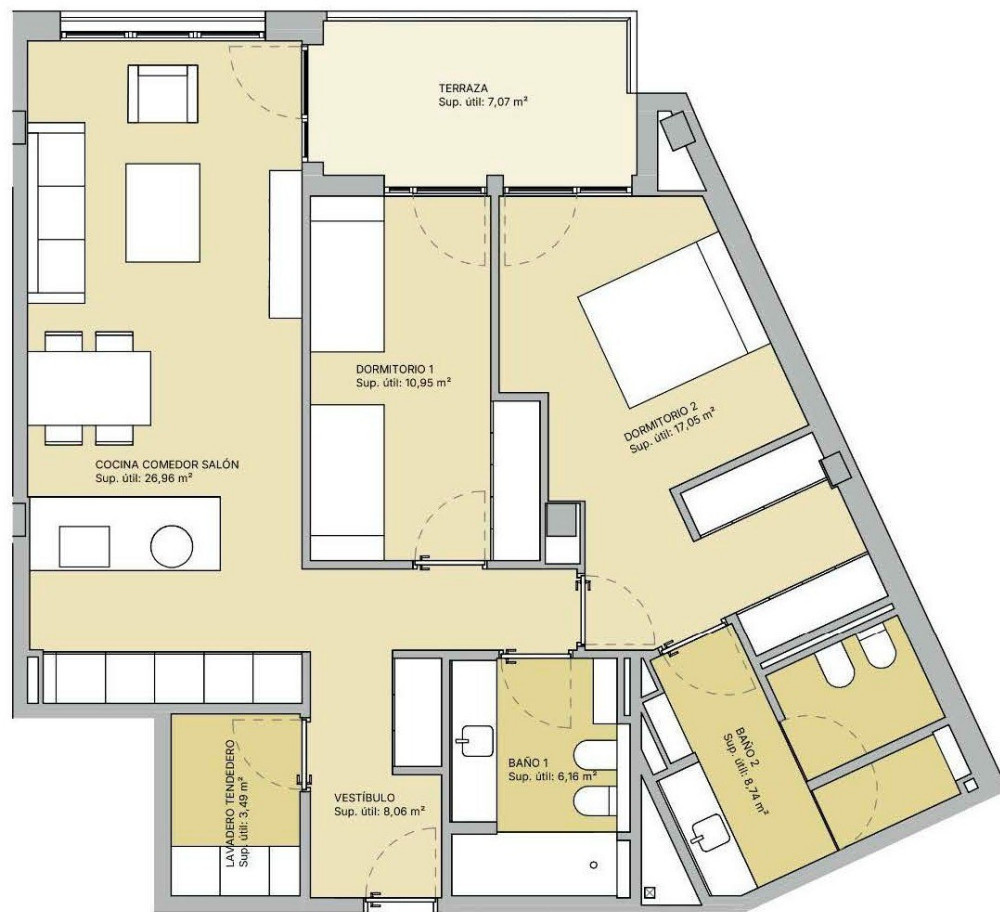


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

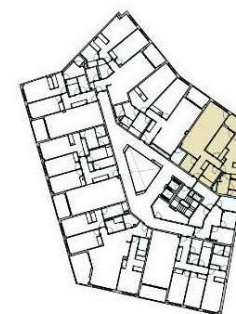
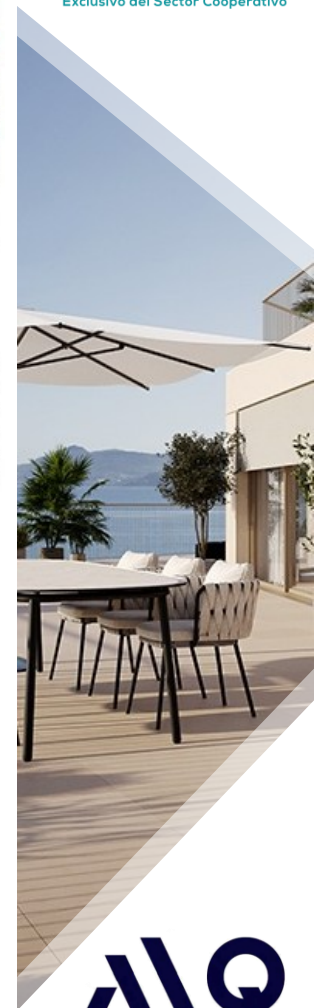
¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

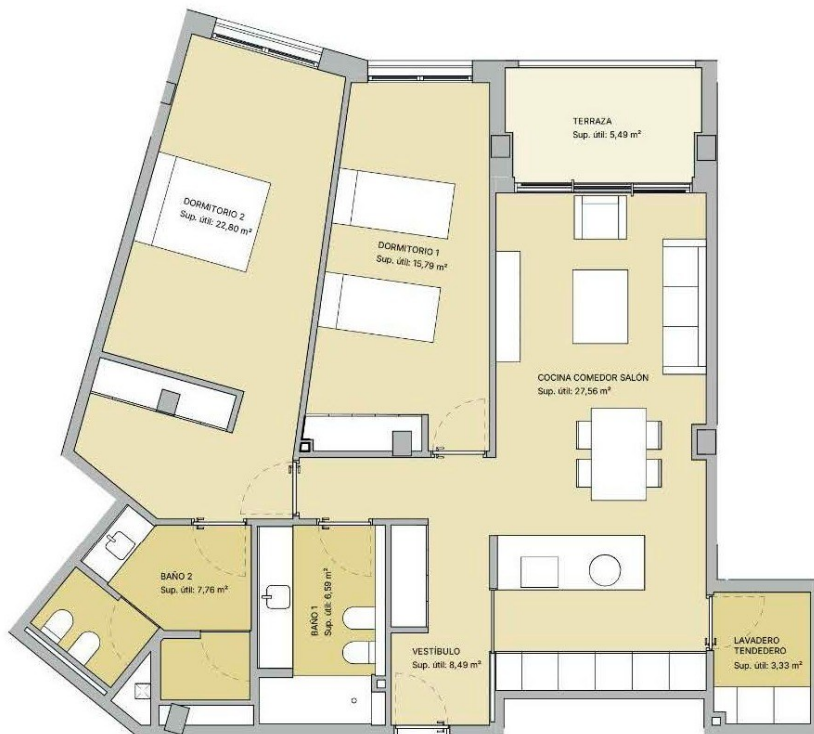


Escala gráfica

**Sanxenxo****Calle Progreso 53-55****3ºE****RESUMEN DE SUPERFICIES**

Sup. útil interior	81,42 m ²
Sup. útil exterior	7,07 m ²
Sup. útil total	88,49 m²
Sup. construida interior	96,30 m ²
Sup. construida exterior	7,65 m ²
Sup. construida total + zz cc	125,26 m²

**oiko**El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo**RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR**SANXENXO
(GALICIA)*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!***ALQ
HOMES**



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

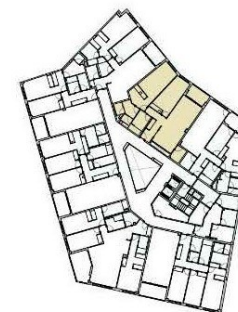
Calle Progreso 53-55



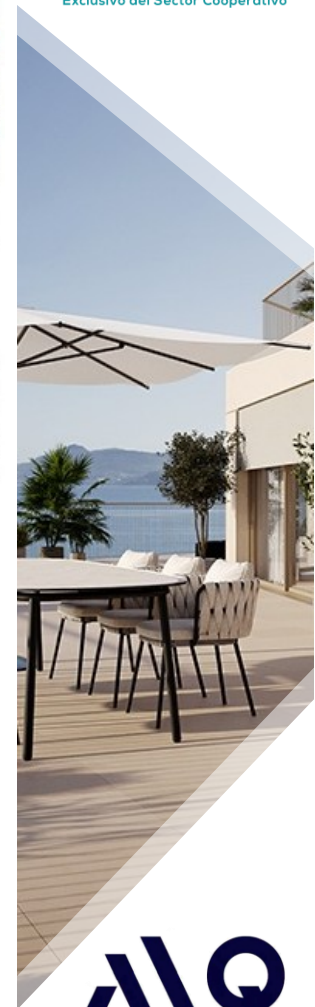
3ºF

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	92,33 m²
Sup. útil exterior	5,49 m²
Sup. útil total	97,82 m²
Sup. construida interior	105,08 m²
Sup. construida exterior	6,05 m²
Sup. construida total + zz cc	134,38 m²

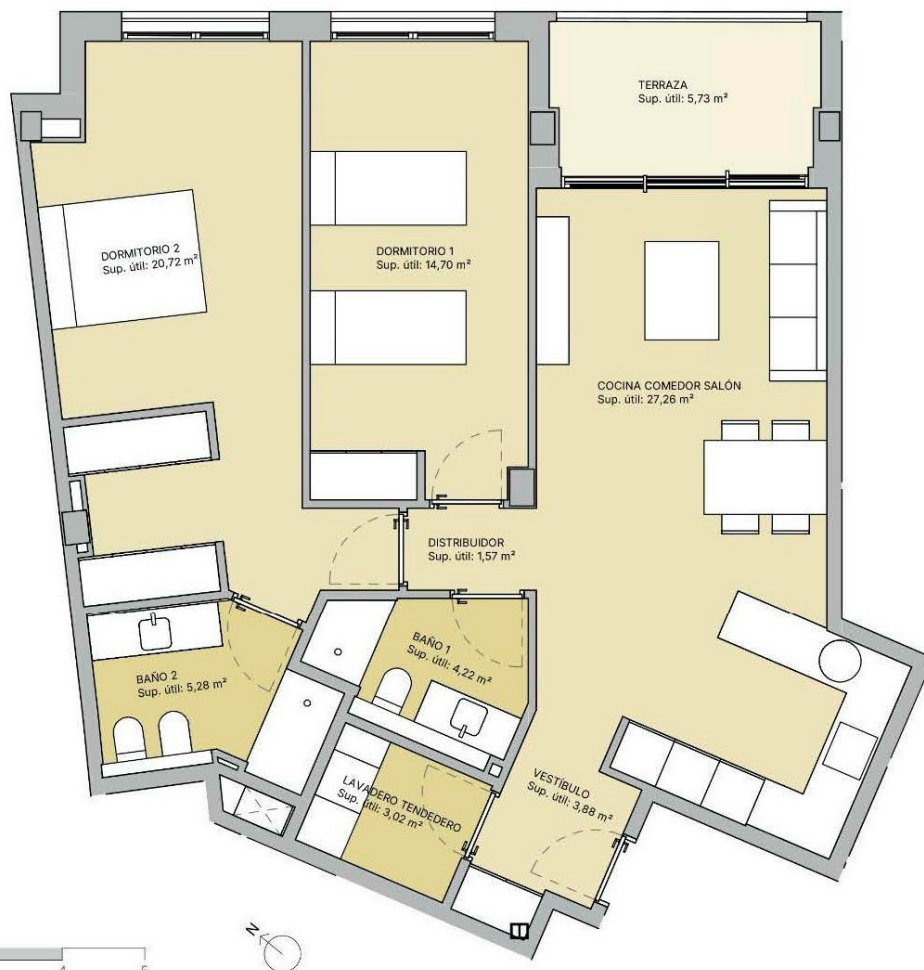


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



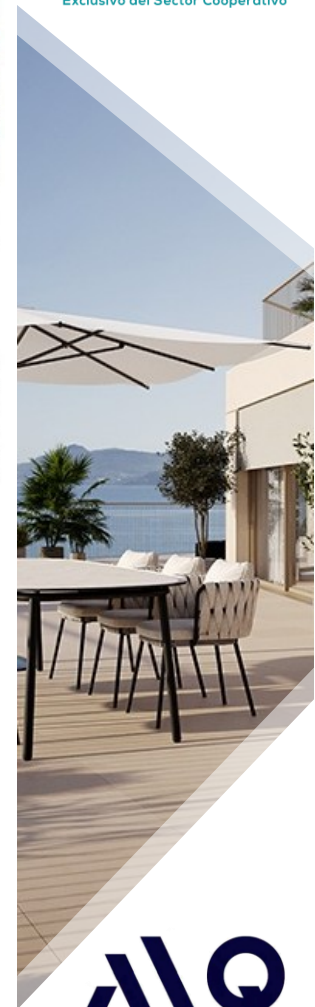
3ºG

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	80,67 m²
Sup. útil exterior	5,73 m²
Sup. útil total	86,40 m²
Sup. construida interior	92,69 m²
Sup. construida exterior	6,29 m²
Sup. construida total + zz cc	119,49 m²



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ
HOMES

PLANTAS **PLANTA 4º** VENTAS PROTEGIDAS

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Escala gráfica



Sanxenxo

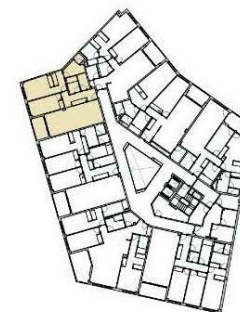
Calle Progreso 53-55



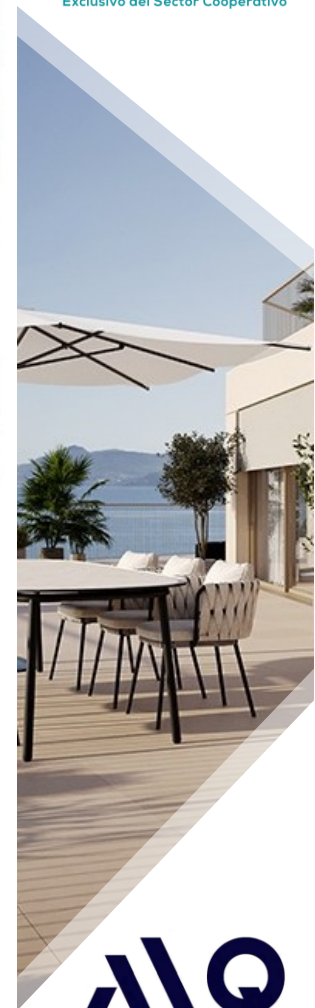
4ºA

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	78,68 m ²
Sup. útil exterior	5,67 m ²
Sup. útil total	84,35 m²
Sup. construida interior	90,19 m ²
Sup. construida exterior	6,05 m ²
Sup. construida total + zz cc	116,20 m²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

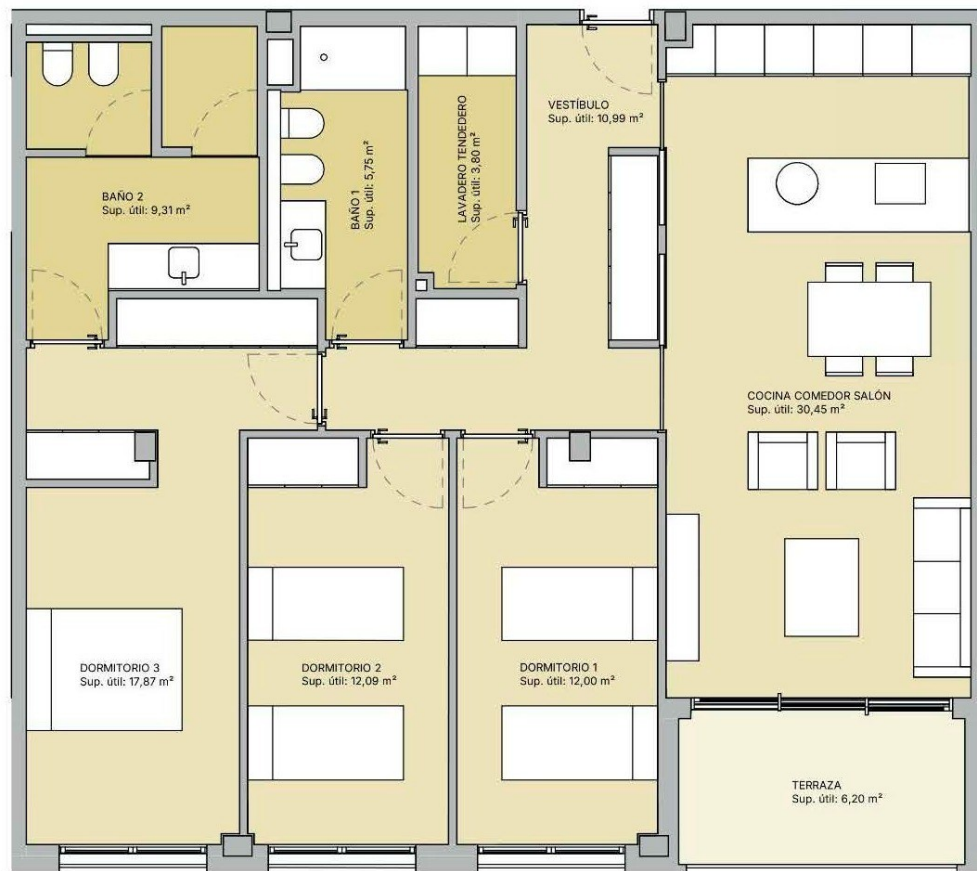


RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR

SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

ALQ
HOMES



Escala gráfica



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

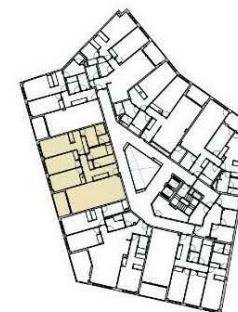
Calle Progreso 53-55



4ºB

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	102,26 m ²
Sup. útil exterior	6,20 m ²
Sup. útil total	108,46 m ²
Sup. construida interior	115,76 m ²
Sup. construida exterior	6,62 m ²
Sup. construida total + zz cc	148,00 m ²

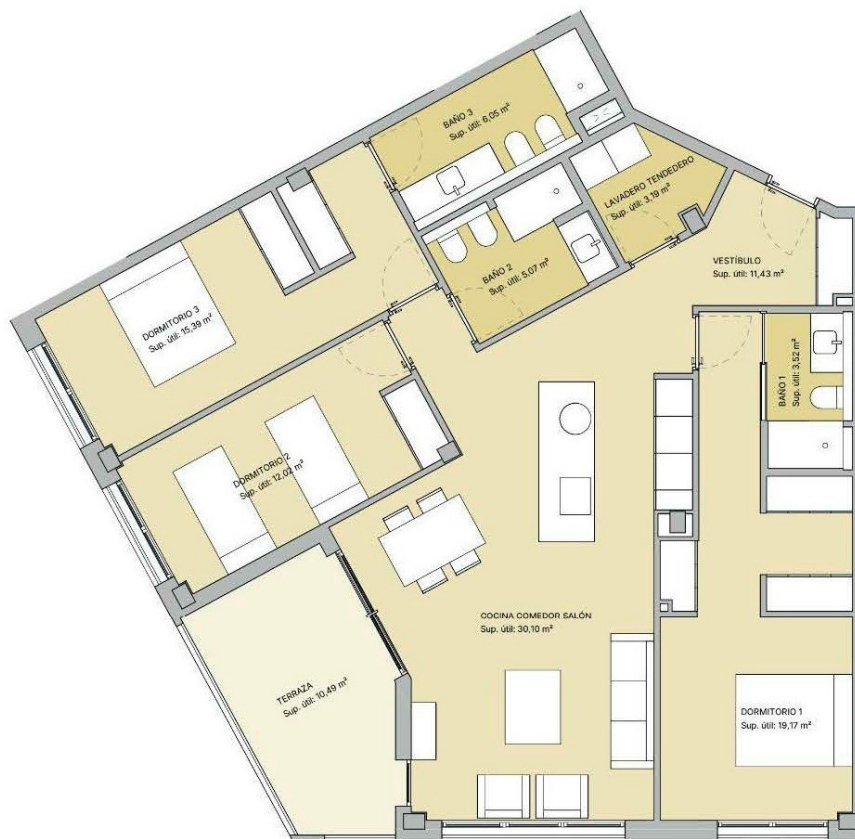


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



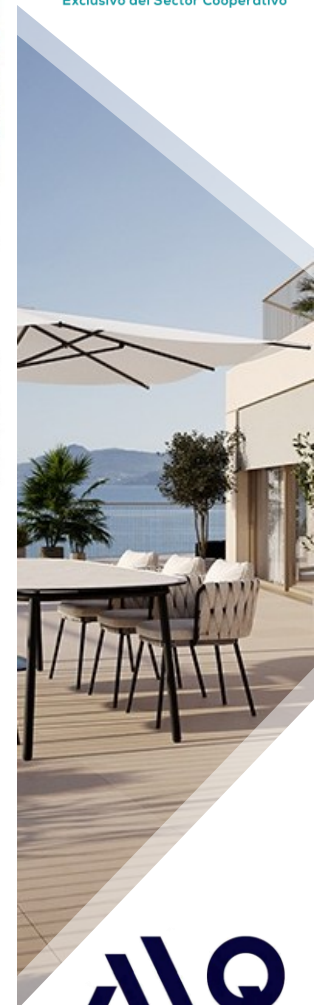
4ºC

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	105,95 m ²
Sup. útil exterior	10,49 m ²
Sup. útil total	116,44 m²
Sup. construida interior	122,00 m ²
Sup. construida exterior	11,17 m ²
Sup. construida total + zz cc	160,17 m²

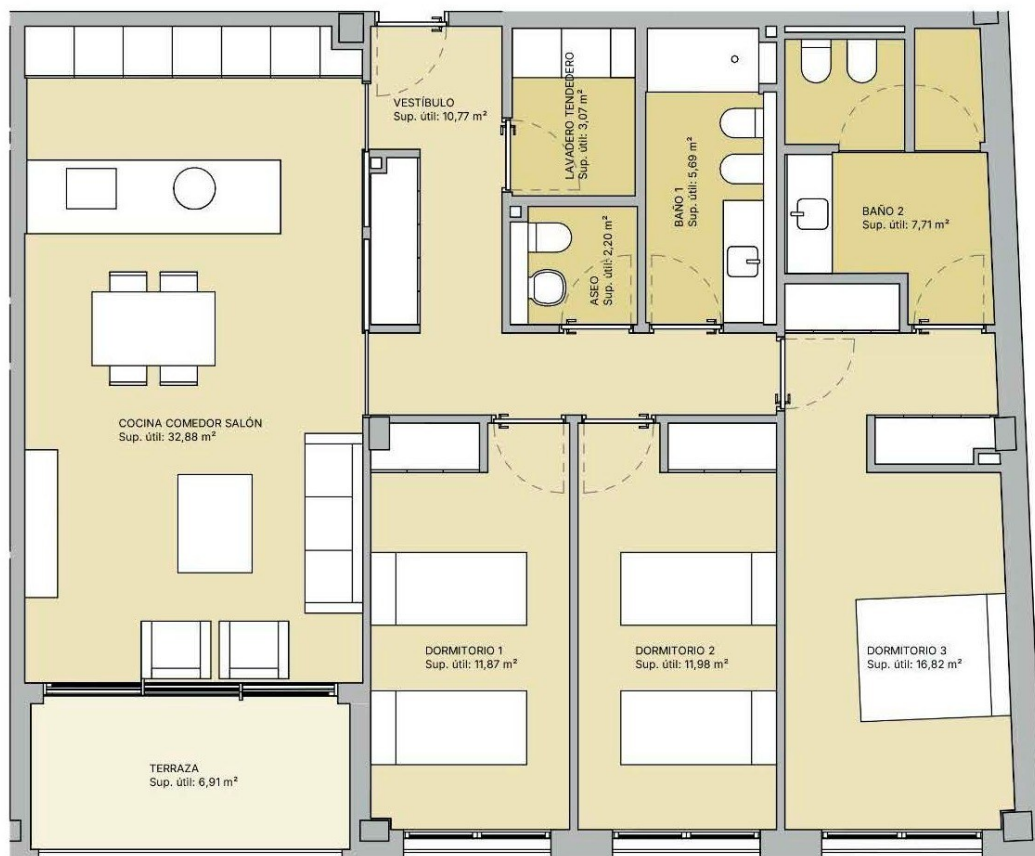


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



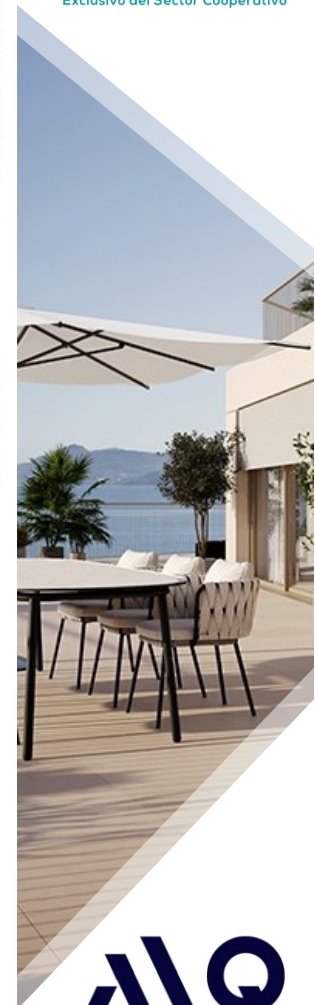
4ºD

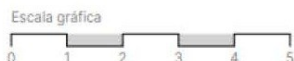
RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	102,98 m ²
Sup. útil exterior	6,91 m ²
Sup. útil total	109,89 m ²
Sup. construida interior	118,46 m ²
Sup. construida exterior	7,38 m ²
Sup. construida total + zz cc	152,05 m ²



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector CooperativoRESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGARSANXENXO
(GALICIA)*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*ALQ
HOMES



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

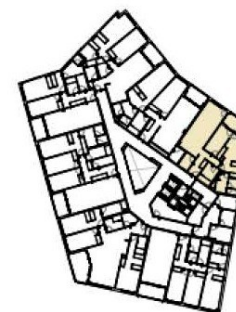
Calle Progreso 53-55



4ºE

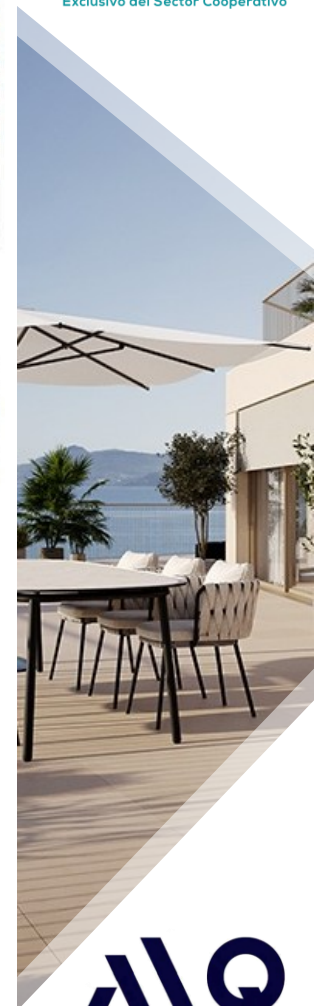
RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	81,44 m²
Sup. útil exterior	7,08 m²
Sup. útil total	88,52 m²
Sup. construida interior	96,30 m²
Sup. construida exterior	7,65 m²
Sup. construida total + zz cc	125,26 m²



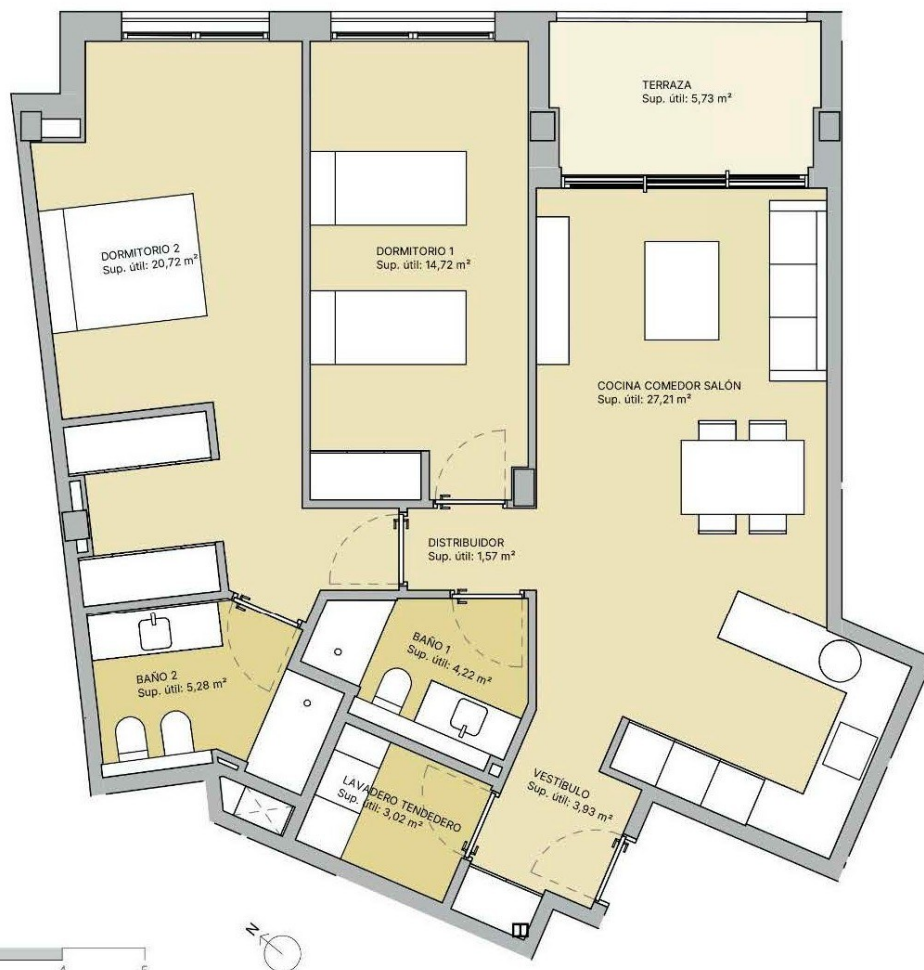
oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



4ºG

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	80,69 m²
Sup. útil exterior	5,73 m²
Sup. útil total	86,42 m²
Sup. construida interior	92,69 m²
Sup. construida exterior	6,29 m²
Sup. construida total + zz cc	119,49 m²



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector CooperativoRESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGARSANXENXO
(GALICIA)*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*ALQ
HOMES

PLANO PLANTA 5º

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

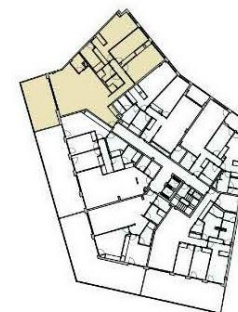
Calle Progreso 53-55



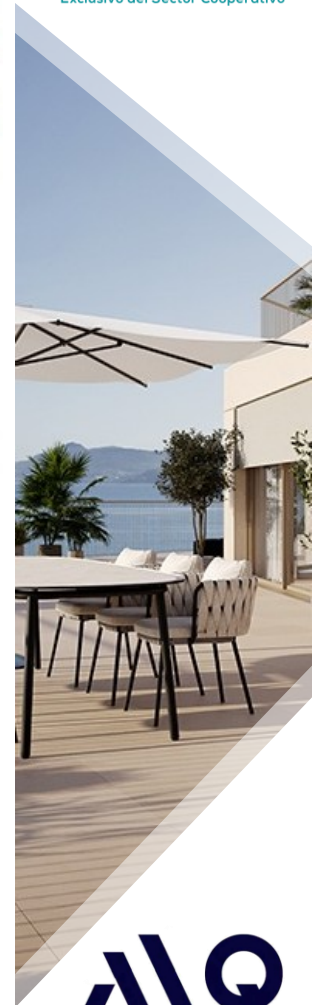
5ºA

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	135,52 m ²
Sup. útil exterior	28,99 m ²
Sup. útil total	164,51 m ²
Sup. construida interior	153,75 m ²
Sup. construida exterior	30,48 m ²
Sup. construida total + zz cc	218,25 m ²

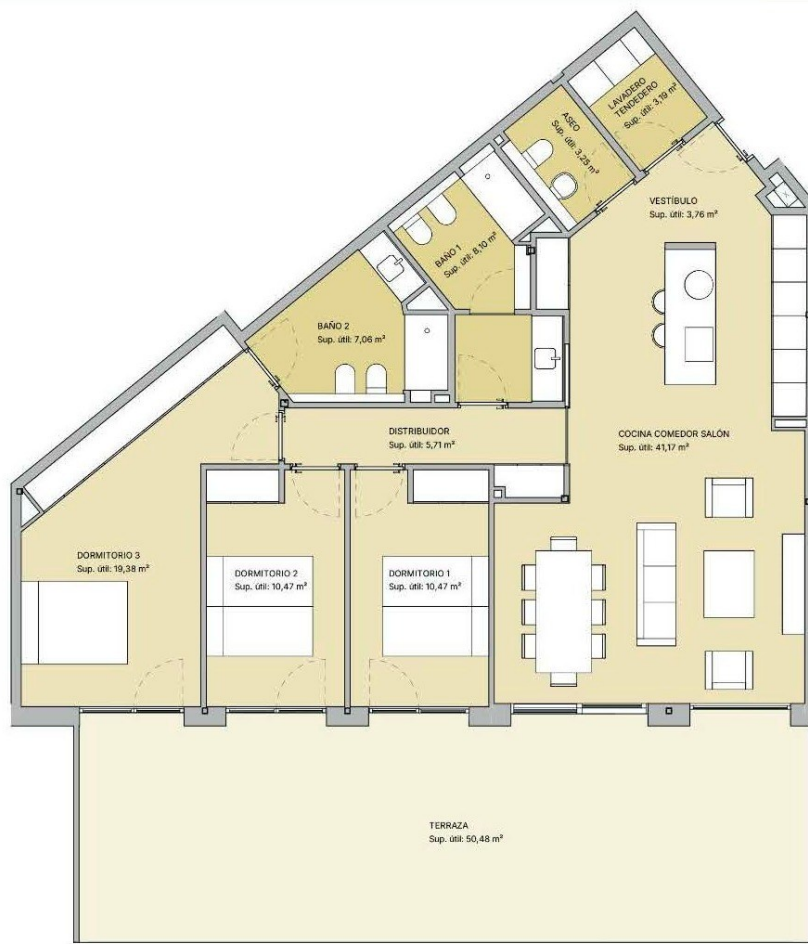


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Escala gráfica
0 1 2 3 4 5



**RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR**
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

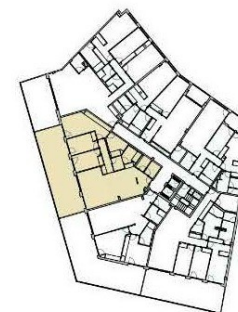
Calle Progreso 53-55



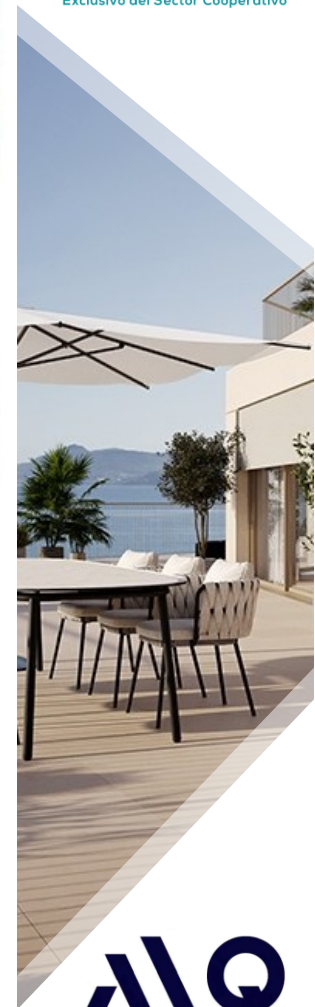
5ºB

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	112,56 m ²
Sup. útil exterior	50,48 m ²
Sup. útil total	163,04 m²
Sup. construida interior	126,50 m ²
Sup. construida exterior	52,38 m ²
Sup. construida total + zz cc	206,87 m²

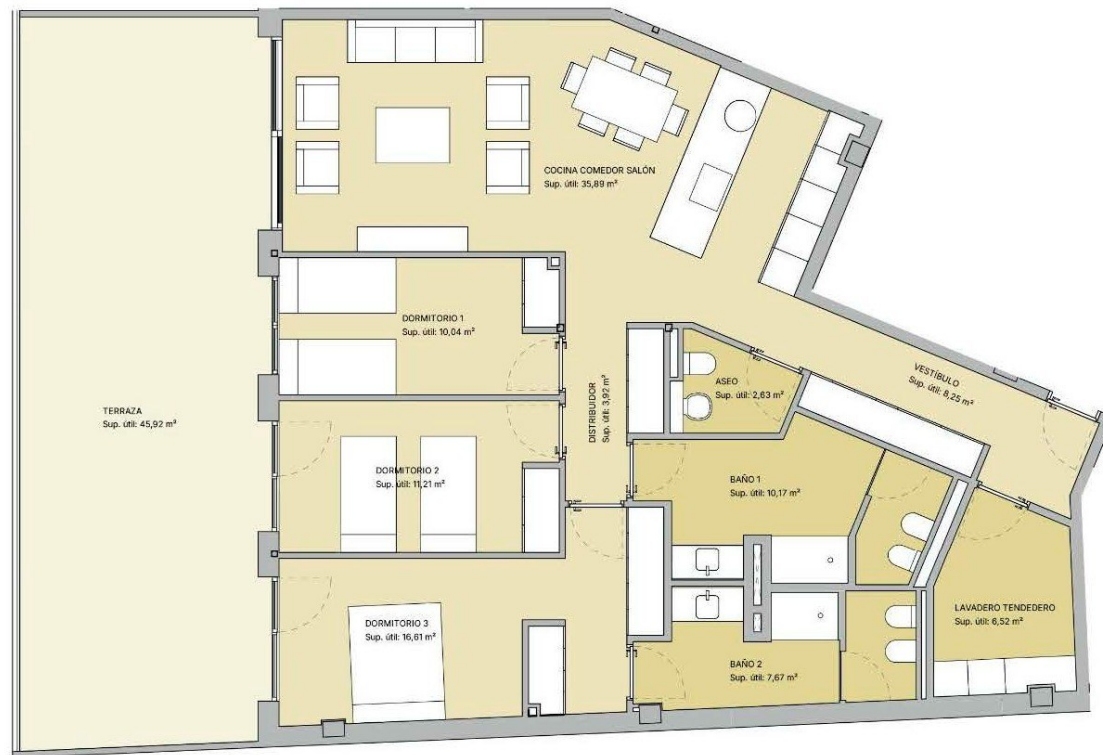


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**ALQ
HOMES**

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



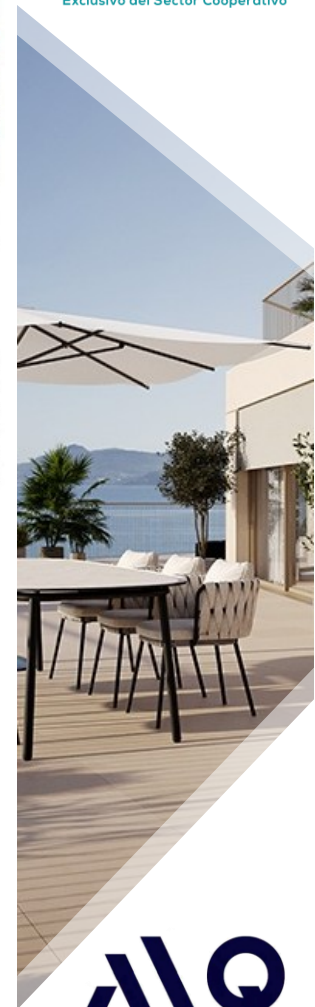
5ºD

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	112,91 m²
Sup. útil exterior	45,92 m²
Sup. útil total	158,83 m²
Sup. construida interior	131,24 m²
Sup. construida exterior	47,95 m²
Sup. construida total + zz cc	208,23 m²

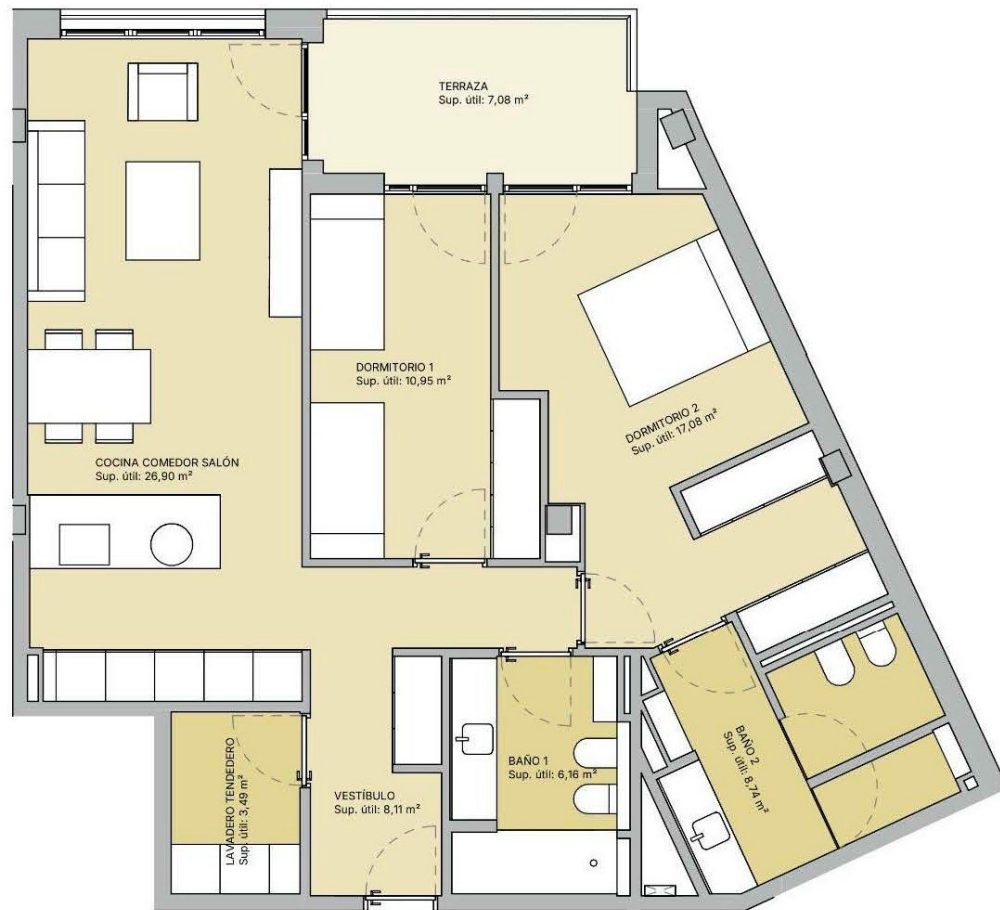


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Escala gráfica



Sanxenxo

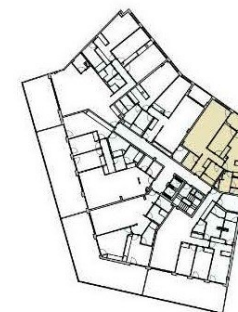
Calle Progreso 53-55



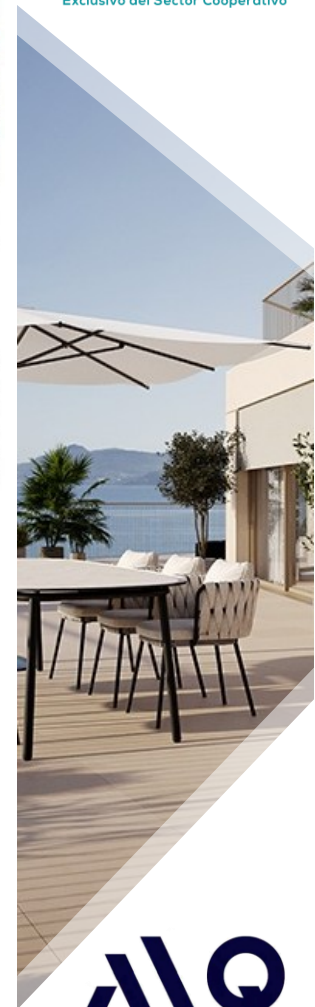
5ºE

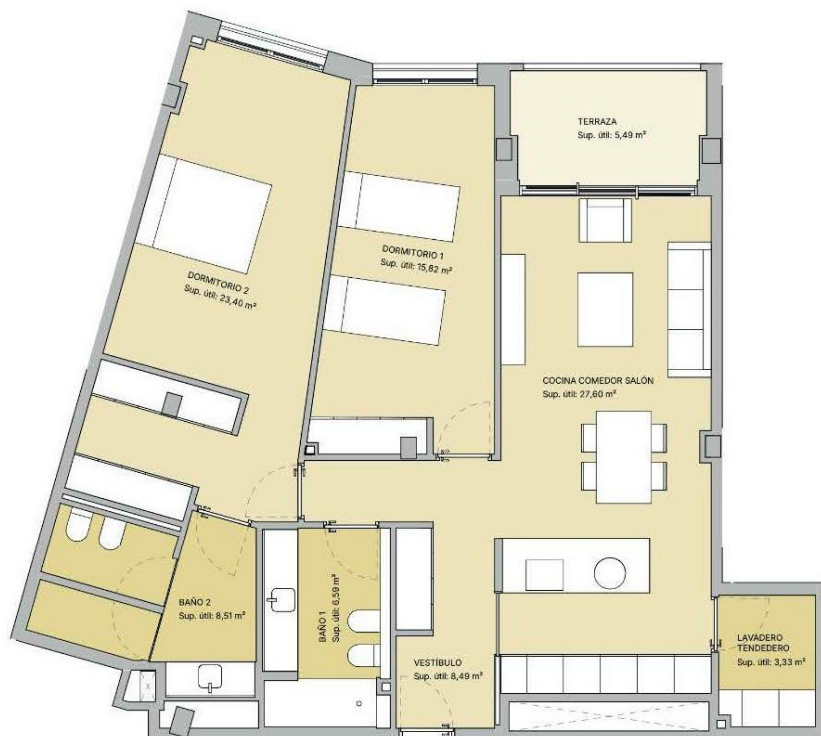
RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	81,44 m ²
Sup. útil exterior	7,08 m ²
Sup. útil total	88,52 m²
Sup. construida interior	96,30 m ²
Sup. construida exterior	7,65 m ²
Sup. construida total + zz cc	125,26 m²



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector CooperativoRESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGARSANXENXO
(GALICIA)*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*ALQ
HOMES



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

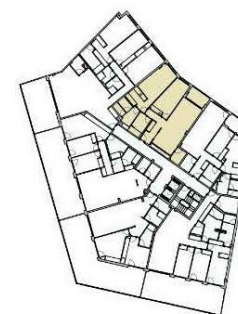
Calle Progreso 53-55



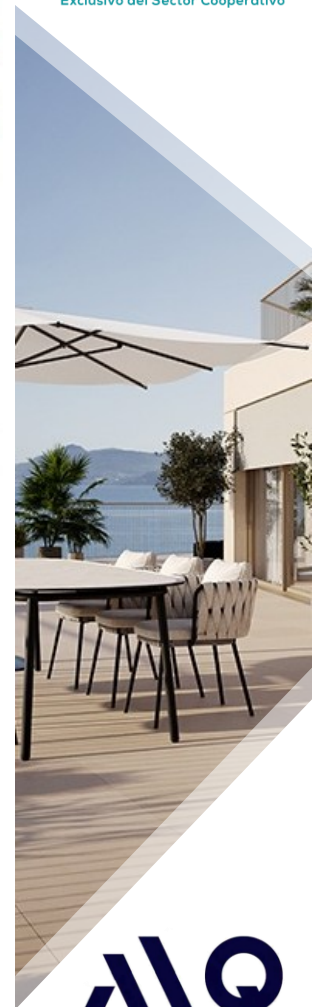
5ºF

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	93,74 m²
Sup. útil exterior	5,49 m²
Sup. útil total	99,23 m²
Sup. construida interior	106,54 m²
Sup. construida exterior	6,05 m²
Sup. construida total + zz cc	136,17 m²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

PLANO PLANTA 6º

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



6ºA

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	109,99 m²
Sup. útil exterior	19,59 m²
Sup. útil total	129,58 m²
Sup. construida interior	126,39 m²
Sup. construida exterior	19,89 m²
Sup. construida total + zz cc	174,25 m²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



Escala gráfica



**RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR**
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

Calle Progreso 53-55



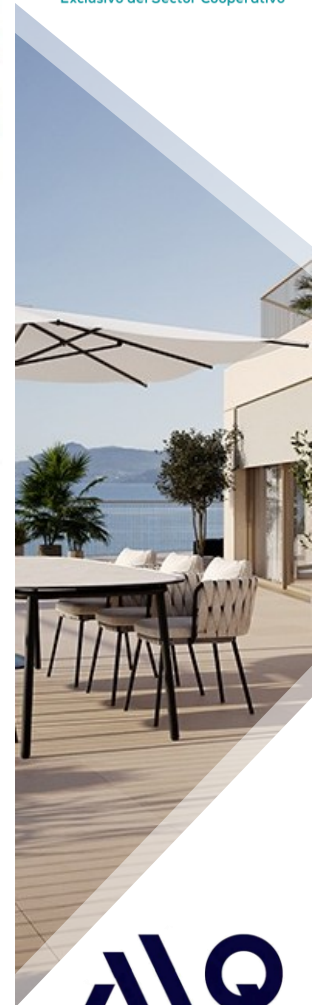
6ºB

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	140,71 m ²
Sup. útil exterior	168,56 m ²
Sup. útil total	309,27 m²
Sup. construida interior	168,61 m ²
Sup. construida exterior	169,10 m ²
Sup. construida total + zz cc	375,02 m²

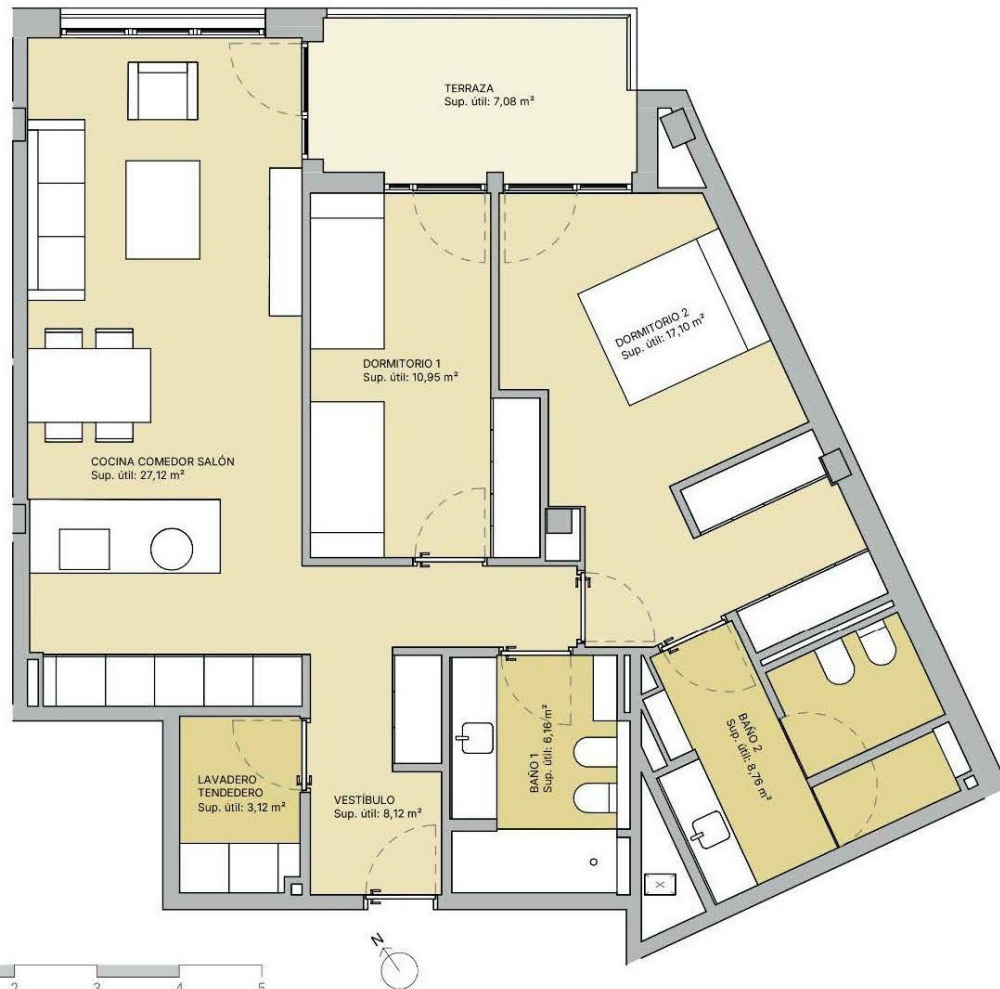


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**ALQ
HOMES**

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

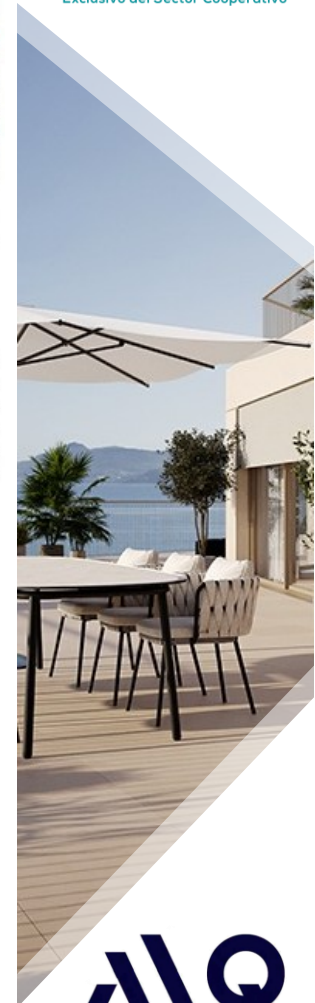
**Sanxenxo****Calle Progreso 53-55****6ºC****RESUMEN DE SUPERFICIES**

Sup. útil interior	81,34 m ²
Sup. útil exterior	7,08 m ²
Sup. útil total	88,42 m²
Sup. construida interior	94,85 m ²
Sup. construida exterior	7,65 m ²
Sup. construida total + zz cc	123,49 m²



oiko

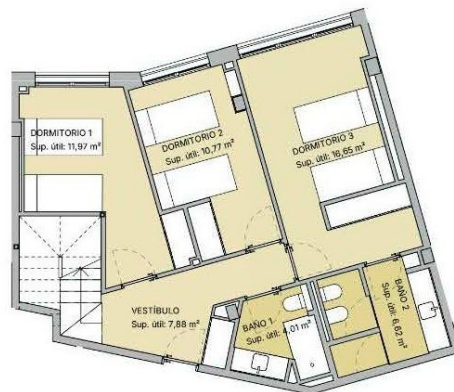
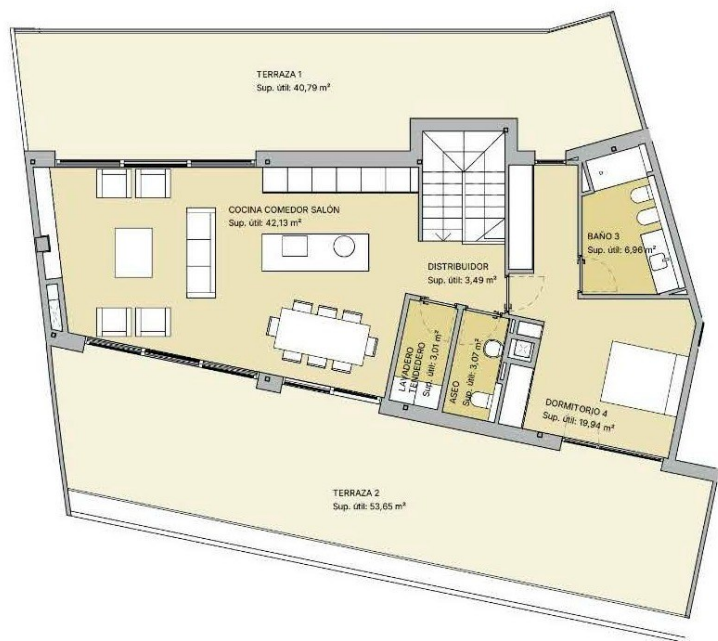
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR**
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

**ALQ
HOMES**



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

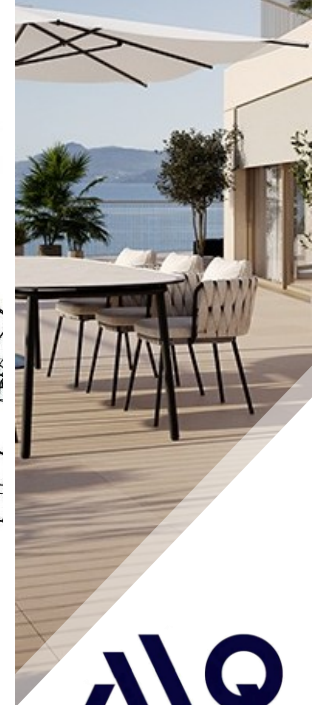
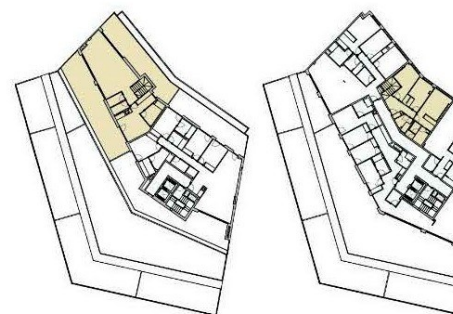
Calle Progreso 53-55



6ºD

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	141,69 m²
Sup. útil exterior	94,44 m²
Sup. útil total	236,13 m²
Sup. construida interior	169,96 m²
Sup. construida exterior	106,47 m²
Sup. construida total + zz cc	314,04 m²



¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

PLANO PLANTA 7º

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR**
SANXENXO
(GALICIA)

Sanxenxo

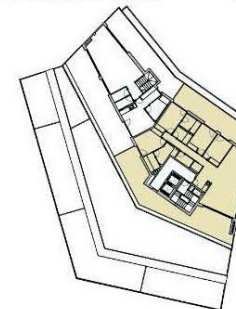
Calle Progreso 53-55



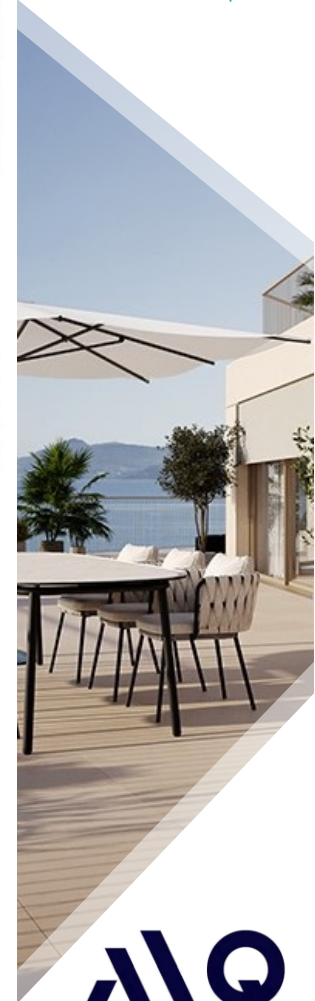
7ªA

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	123,66 m²
Sup. útil exterior	96,55 m²
Sup. útil total	220,21 m²
Sup. construida interior	144,54 m²
Sup. construida exterior	114,49 m²
Sup. construida total + zz cc	291,01 m²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



**ALQ
HOMES**

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Estructura horizontal mediante forjados y pilares de hormigón armado, y estructura vertical mediante pilares de hormigón armado y metálicos, garantizando solidez y durabilidad.
- Sótano con solera de hormigón armado, barrera antihumedad y protección frente al gas radón, además de muros de contención de hormigón armado.

FACHADAS

- Fachadas diseñadas para garantizar seguridad, aislamiento y sostenibilidad, con elevada eficiencia energética y un importante espesor de aislamiento térmico.
- Revestimiento interior mediante trasdosado de placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral de alta absorción, proporcionando confort térmico y acústico.
- El diseño cumplirá la normativa vigente y las limitaciones aplicables.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

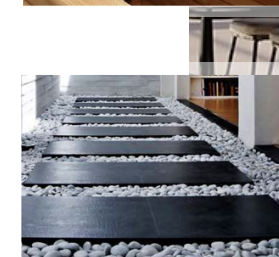
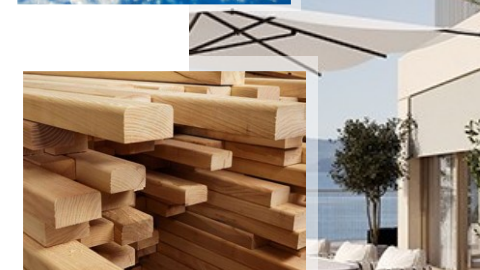
- Cubierta plana transitable con solado de alta calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Impermeabilización de terrazas y solárium mediante mástico bituminoso continuo, sin juntas ni solapes intermedios.
- Aislamiento térmico de baja conductividad y espesor elevado para optimizar el ahorro energético.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio para ambiente salino, con rotura de puente térmico, homologada y clasificada según normativa.
- Doble acristalamiento con cámara de aire y tratamiento bajo emisivo, mejorando eficiencia y confort.
- Estores interiores de oscurecimiento total en dormitorios, evitando puentes térmicos al prescindir de cajas de persianas.
- Estores exteriores de control solar en viviendas con orientación sureste y suroeste.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas en blanco, interior modular revestido de melamina, con barra y balda.



MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS INTERIORES

- Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.
- Baños y aseos revestidos con gres porcelánico de primeras marcas en zonas de salpicadura, combinado con pintura plástica impermeable.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores mediante placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado, con aislamiento acústico.
- Separación entre viviendas y zonas comunes mediante soluciones de altas prestaciones, con sistemas de tabiquería seca de alto rendimiento o soluciones mixtas con ladrillo fónico.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda con aislamiento acústico.
- En baños y cocinas, falso techo hidrófugo para mayor protección frente a la humedad.

ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTOS

- Portal de acceso con diseño cuidado y representativo, empleando materiales de primera calidad.
- Solados del portal y zonas comunes combinando estética y durabilidad, según elección de la Dirección Facultativa.
- Iluminación LED de alta eficiencia energética en zonas comunes, con sistemas de encendido mediante detección de presencia.
- Dos ascensores de última generación con optimización de recorridos y acabados interiores de diseño.

GARAJE Y TRASTEROS

- Pavimento del garaje con tratamiento a base de Corindón para garantizar durabilidad y fácil mantenimiento.
- Aparcamiento dotado de ventilación, detección de CO y sistemas de protección contra incendios exigidos por normativa.
- Trasteros con puerta metálica de acceso, garantizando seguridad y ventilación adecuada.

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de alta seguridad conforme al REBT.
- Preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico en plaza de garaje.
- Red interior de fibra óptica y tomas de TV, voz y datos en salón, cocina y dormitorios.
- Preinstalación para domótica.
- Videoportero electrónico con cámara para control de acceso.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Alta eficiencia y sostenibilidad: edificio proyectado para alcanzar la máxima calificación energética, Clase A.
- Energía solar fotovoltaica: paneles solares en cubierta para producción de energía eléctrica, reduciendo el consumo de zonas e instalaciones comunes.
- Calefacción y ACS: sistema mediante suelo radiante y aerotermia, energía limpia y de alta eficiencia.
- Control de temperatura mediante termostato digital en salón.
- Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, garantizando una óptima calidad del aire interior, confort y ahorro energético.

SANITARIOS Y ACCESORIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca, marca Roca o similar. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada.
- Lavabos sobre encimera con grifería monomando de diseño.
- Grifería termostática en duchas para mayor confort y seguridad.
- Sistemas de ahorro de agua mediante aireadores en grifos y cisternas de doble descarga.

TERRAZAS

- Toma de agua, sistema de evacuación y toma de luz.
- Pavimento de gres antideslizante.



PRECIOS Y RESERVA

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PRECIOS Y SUPERFICIES

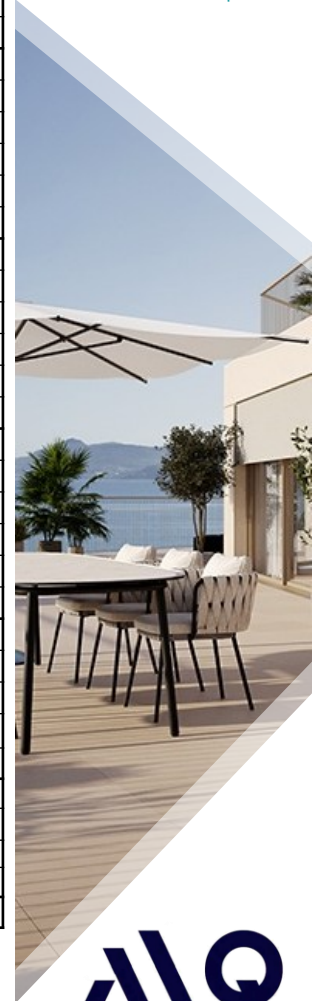
PLANTA	VIVIENDA	Nº DORM	SUPERFICIE CONST. INTERIOR (m²)	SUP. EXTERIOR (m²)	SUPERFICIE ZZ.CC (m²)	SUP. CONT. TOTAL (m²)	GARAJE Y TRAST INCLUD.	PK ASIGNADO	TR ASIGNADO	COSTE VIVIENDA	IVA 10%	IMPORTE ADJUDICACIÓN	RESERVA APORTACIÓN INICIAL	APORTACIÓN INICIAL (IVA Incl.)	APORTACION FIN OBRA ENTREGA LLAVES (IVA Incl.)	HIPOTECA
BAJO	B-B	2D	95,59	7,22	21,15	123,96	SI	1	7	310.000	31.000,00	341.000	3.000	85.250	255.750	232.500
	B-C	1D	58,38	9,56	12,92	80,86	SI	2	8	235.000	23.500,00	258.500	3.000	64.625	193.875	176.250
	B-D	1D	63,31	13,14	14,01	90,46	SI	3	10	255.000	25.500,00	280.500	3.000	70.125	210.375	191.250
PRIMERA	1-A	2D	90,29	6,05	19,98	116,32	SI	4	11	370.000	37.000,00	407.000	3.000	101.750	305.250	277.500
	1-C	3D	122,00	11,17	27,00	160,17	SI	5	14	495.000	49.500,00	544.500	3.000	136.125	408.375	371.250
	1-D	3D	118,46	7,38	26,21	152,05	SI	6	15	495.000	49.500,00	544.500	3.000	136.125	408.375	371.250
SEGUNDA	2-A	2D	90,19	6,05	19,96	116,20	SI	8	16	390.000	39.000,00	429.000	3.000	107.250	321.750	292.500
	2-B	3D	115,76	6,62	25,62	148,00	SI	9	18	540.000	54.000,00	594.000	3.000	148.500	445.500	405.000
	2-C	3D	122,00	11,17	27,00	160,17	SI	10	19	540.000	54.000,00	594.000	3.000	148.500	445.500	405.000
	2-D	3D	118,46	7,38	26,21	152,05	SI	11	20	540.000	54.000,00	594.000	3.000	148.500	445.500	405.000
	2-E	1D	58,39	5,11	12,92	76,42	SI	13	23	255.000	25.500,00	280.500	3.000	70.125	210.375	191.250
	2-G	2D	86,14	3,40	19,06	108,60	SI	14	24	345.000	34.500,00	379.500	3.000	94.875	284.625	258.750
TERCERA	3-A	2D	90,19	6,05	19,96	116,20	SI	15	29	415.000	41.500,00	456.500	3.000	114.125	342.375	311.250
	3-C	3D	122,00	11,17	27,00	160,17	SI	16	30	575.000	57.500,00	632.500	3.000	158.125	474.375	431.250
	3-D	3D	118,46	7,38	26,21	152,05	SI	17	31	575.000	57.500,00	632.500	3.000	158.125	474.375	431.250
	3-E	2D	96,30	7,65	21,31	125,26	SI	18	32	380.000	38.000,00	418.000	3.000	104.500	313.500	285.000
	3-F	2D	105,08	6,05	23,25	134,38	SI	21	33	400.000	40.000,00	440.000	3.000	110.000	330.000	300.000
	3-G	2D	92,69	6,29	20,51	119,49	SI	22	34	375.000	37.500,00	412.500	3.000	103.125	309.375	281.250
CUARTA	4-A	2D	90,19	6,05	19,96	116,20	SI	23	36	475.000	47.500,00	522.500	3.000	130.625	391.875	356.250
	4-B	3D	115,76	6,62	25,62	148,00	SI	24	37	595.000	59.500,00	654.500	3.000	163.625	490.875	446.250
	4-C	3D	122,00	11,17	27,00	160,17	SI	25	38	595.000	59.500,00	654.500	3.000	163.625	490.875	446.250
	4-D	3D	118,46	7,38	26,21	152,05	SI	26	39	595.000	59.500,00	654.500	3.000	163.625	490.875	446.250
	4-E	2D	96,30	7,65	21,31	125,26	SI	27	35	415.000	41.500,00	456.500	3.000	114.125	342.375	311.250
	4-G	2D	92,69	6,29	20,51	119,49	SI	32	28	400.000	40.000,00	440.000	3.000	110.000	330.000	300.000
QUINTA	5-A	3D	153,75	30,48	34,02	218,25	SI	66	12	950.000	95.000,00	1.045.000	3.000	261.250	783.750	712.500
	5-B	3D	126,50	52,38	27,99	206,87	SI	61	13	895.000	89.500,00	984.500	3.000	246.125	738.375	671.250
	5-D	3D	131,24	47,95	29,04	208,23	SI	12	21	890.000	89.000,00	979.000	3.000	244.750	734.250	667.500
	5-E	2D	96,30	7,65	21,31	125,26	SI	33	25	425.000	42.500,00	467.500	3.000	116.875	350.625	318.750
	5-F	2D	106,54	6,05	23,58	136,17	SI	35	26	450.000	45.000,00	495.000	3.000	123.750	371.250	337.500
SEXTA	6-A	3D	126,39	19,89	27,97	174,25	SI	7	22	895.000	89.500,00	984.500	3.000	246.125	738.375	671.250
	6-B	4D	168,61	169,10	37,31	375,02	SI	58	3	1.625.000	162.500,00	1.787.500	3.000	446.875	1.340.625	1.218.750
	6-C	2D	94,85	7,65	20,99	123,49	SI	36	27	485.000	48.500,00	533.500	3.000	133.375	400.125	363.750
	6-D	4D	169,96	106,47	37,61	314,04	SI	54	2	1.550.000	155.000,00	1.705.000	3.000	426.250	1.278.750	1.162.500
SEPTIMA	7-A	4D	144,54	114,49	31,98	291,01	SI	46	1	1.575.000	157.500,00	1.732.500	3.000	433.125	118.125	1.299.375

RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
HOMES

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

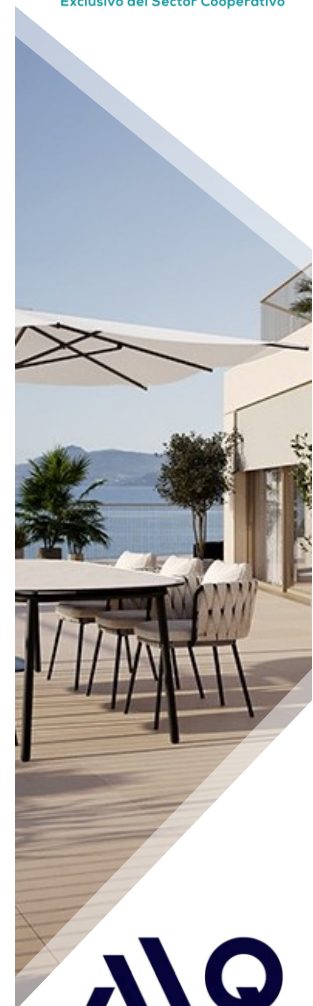
Viernes

9:00–15:00

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131



SERFICOOP apoya este
proyecto cooperativo
de vivienda.

**AHORA TÚ,
PUEDES
PARTICIPAR.**

¡HAZTE SOCIO!



SERVICIOS AUXILIARES FINANCIEROS
A COOPERATIVAS DE VIVIENDAS



SOMOS COOPERATIVA



IMPACTO SOCIAL Y SOSTENIBLE



GESTIÓN ÉTICA Y TRANSPARENTE

APORTACIONES
VOLUNTARIAS

DESDE

500€

OBJETIVO:
RENTABILIDAD ANUAL
DE HASTA

7,25%

Da el primer paso
¡Infórmate!



VISITA **SERFICOOP.ORG**



INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

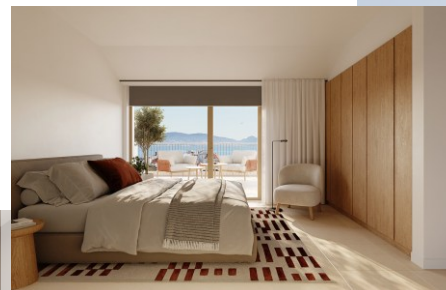
www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.alqinvestments.com

Camino de las Huertas 20
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
(+34) 650 476 997



RESIDENCIAL
TERRAZAS DE SILGAR
SANXENXO
(GALICIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!