



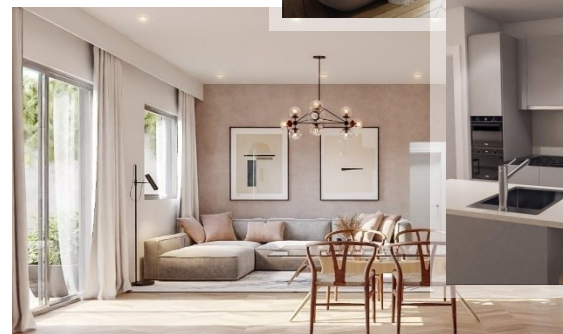
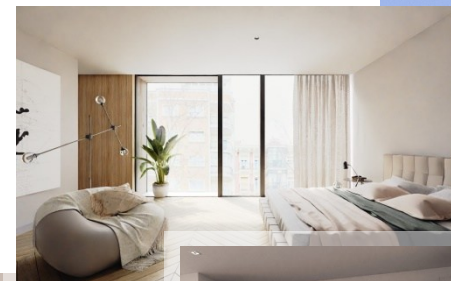
RESIDENCIAL MANZANARES PARK VIEW

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL MANZANARES PARK VIEW
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PROYECTO / PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES / PRECIOS Y APORTACIONES



oiko.es/promocion/residencial-manzanares-park-view

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “MANZANARES PARK VIEW”

MADRID

El Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo de CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) presenta el futuro “Residencial Manzanares Park View”.

Se trata de una oportunidad única en el **distrito de Usera**, situada en un entorno estratégico en el **sur de Madrid, a orillas del río Manzanares**, en un paisaje urbano en plena transformación y desarrollo, rodeado de importantes **zonas verdes**, destacando entre otros el Parque de Madrid Río y Pradolongo, que ofrecen amplias zonas de recreo y deporte para sus residentes.

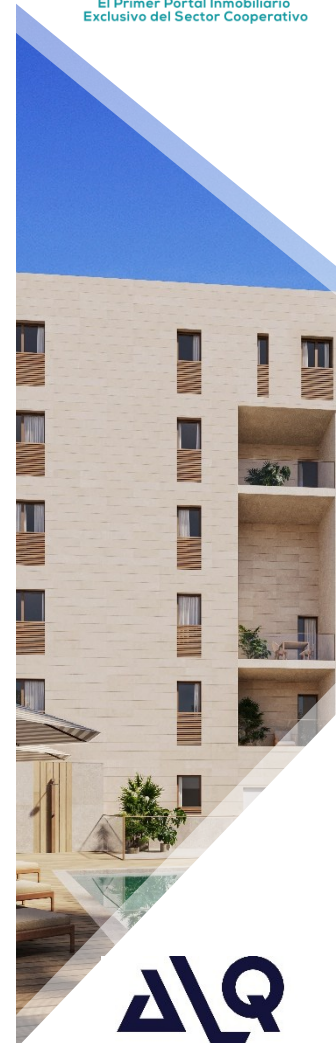
Este Residencial, se ubicará en la **calle Camino de Perales 26, Madrid** y contará con **16 exclusivas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**, bajo con jardín y 2 áticos, en **urbanización privada con zona común y piscina**. El Residencial cuenta además con **27 plazas de garaje y 16 trasteros**, en el sótano del edificio.

Según palabras del arquitecto redactor, el “Residencial Manzanares Park View”, nace de la necesidad de crear un espacio que refleje armonía y funcionalidad en cada rincón. Inspirados en la belleza natural y la simplicidad de las formas orgánicas, hemos diseñado un entorno que no solo respeta su contexto, sino que también enriquece la experiencia de sus ocupantes. El concepto arquitectónico se basa en la integración de los elementos naturales y la arquitectura moderna. La estructura se compone de líneas limpias y abiertas, que permiten una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La iluminación natural juega un papel fundamental, creando ambientes cálidos y acogedores. Manzanares Park View está inspirado en la serenidad y la majestuosidad de los paisajes naturales, la idea es atraer la calma y la belleza del exterior hacia el interior, generando un refugio que promueva la tranquilidad y el bienestar. Los colores, materiales y texturas han sido cuidadosamente seleccionados para evocar la pureza y la simplicidad de la naturaleza. Además, hemos incorporado elementos que recuerdan la tradición artesanal, creando una fusión entre lo contemporáneo y lo tradicional. En conclusión, nuestro proyecto arquitectónico representa una convergencia única de naturaleza y modernidad, sostenibilidad y funcionalidad. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia que sea a la vez estética y práctica, inspirada en la serenidad de la naturaleza y guiada por una profunda conciencia ambiental.

RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko.es/promocion/residencial-manzanares-park-view



ALQ
Investments

RESIDENCIAL MANZANARES PARK VIEW

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



oiko.es/promocion/residencial-manzanares-park-view

ALQ
Investments

RESIDENCIAL MANZANARES PARK VIEW

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



oiko.es/promocion/residencial-manzanares-park-view



Investments

¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



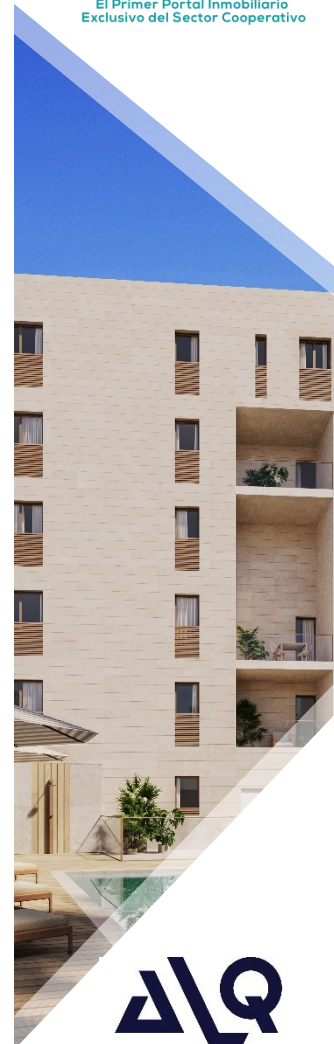
Miembro de:



FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Manzanares Park View.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

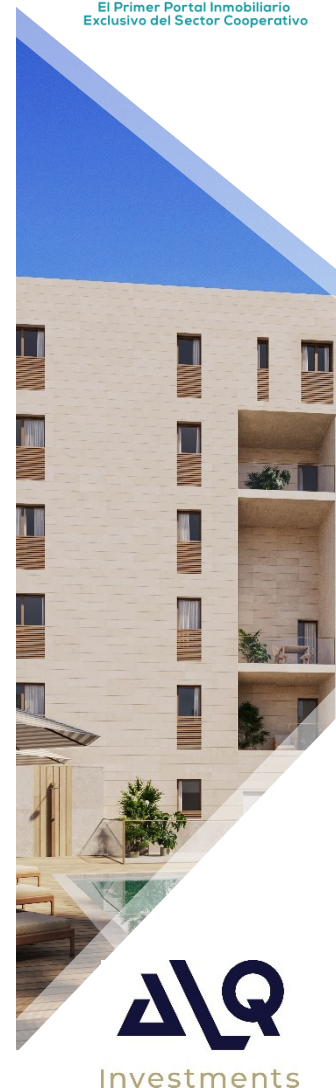
1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

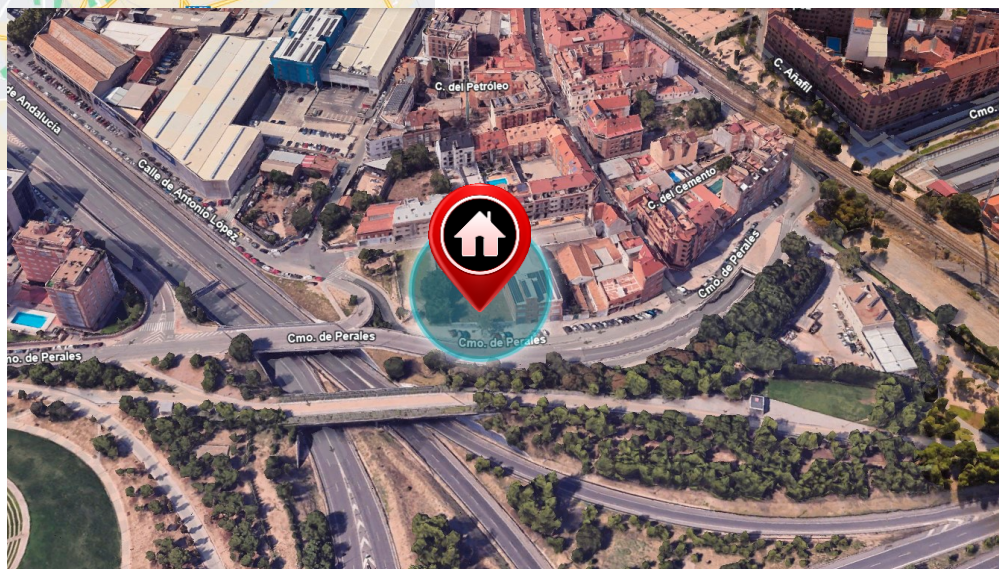
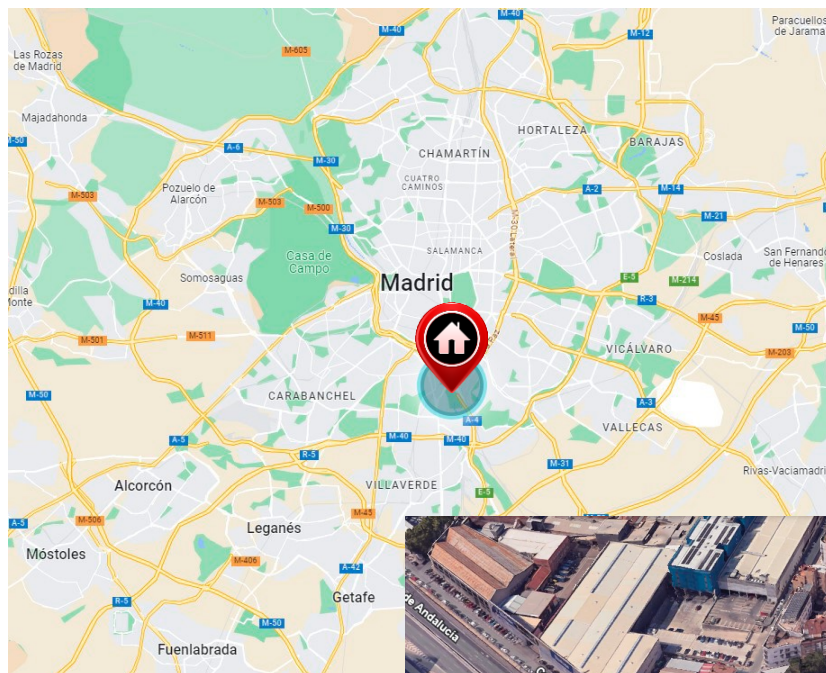
Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



SUELOS / UBICACIÓN

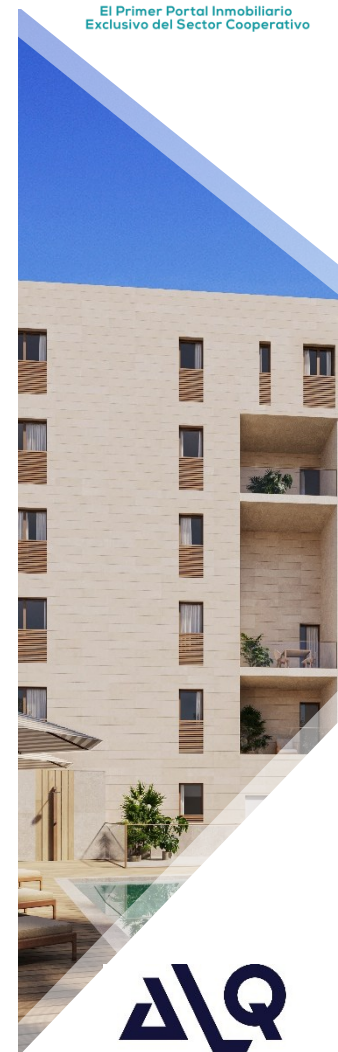


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

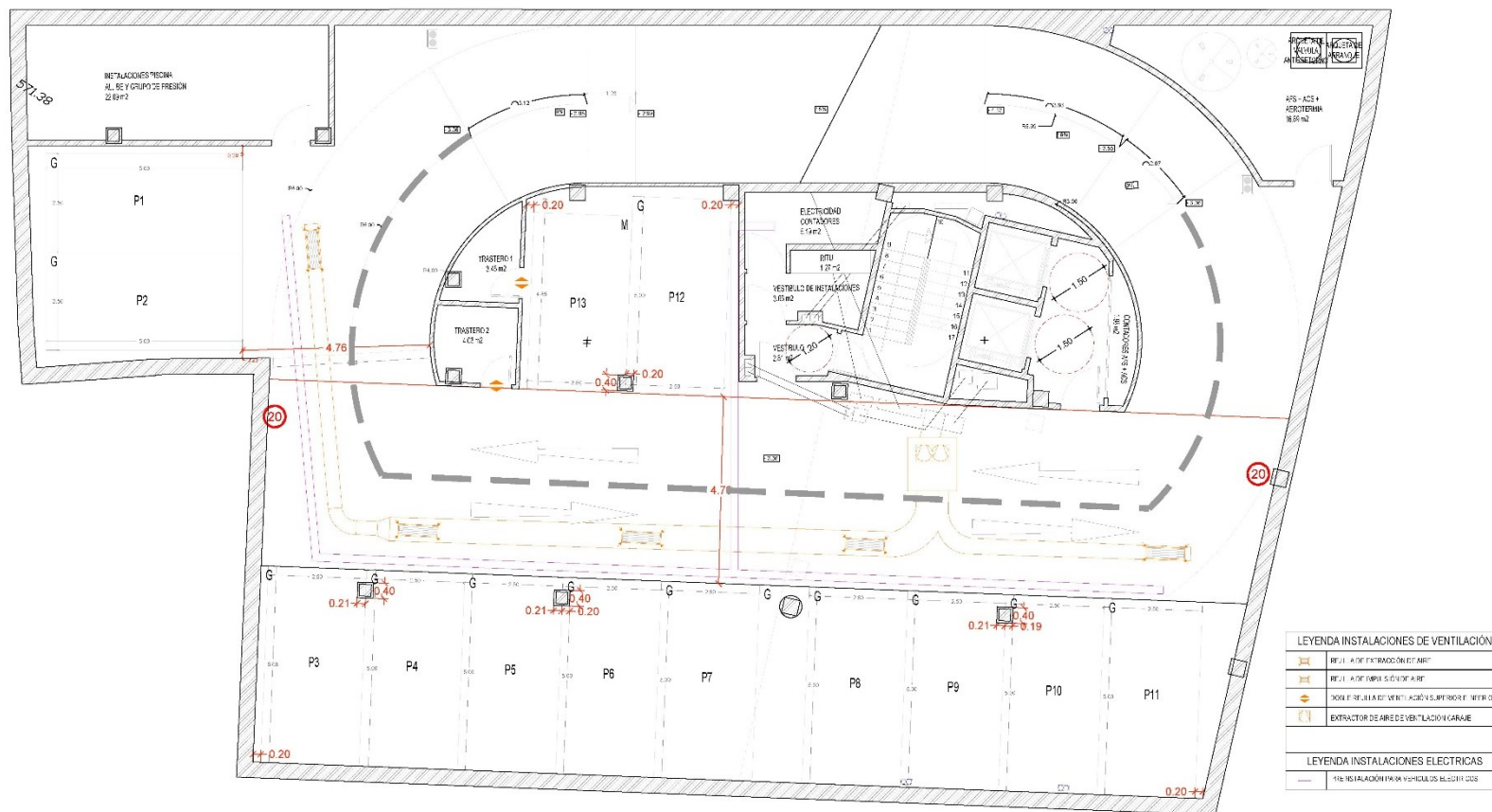
oiko.es/promocion/residencial-manzanares-park-view


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo




Investments

SOTANO 1

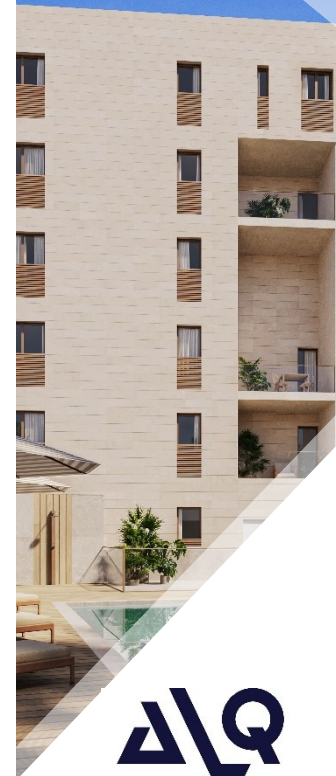


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

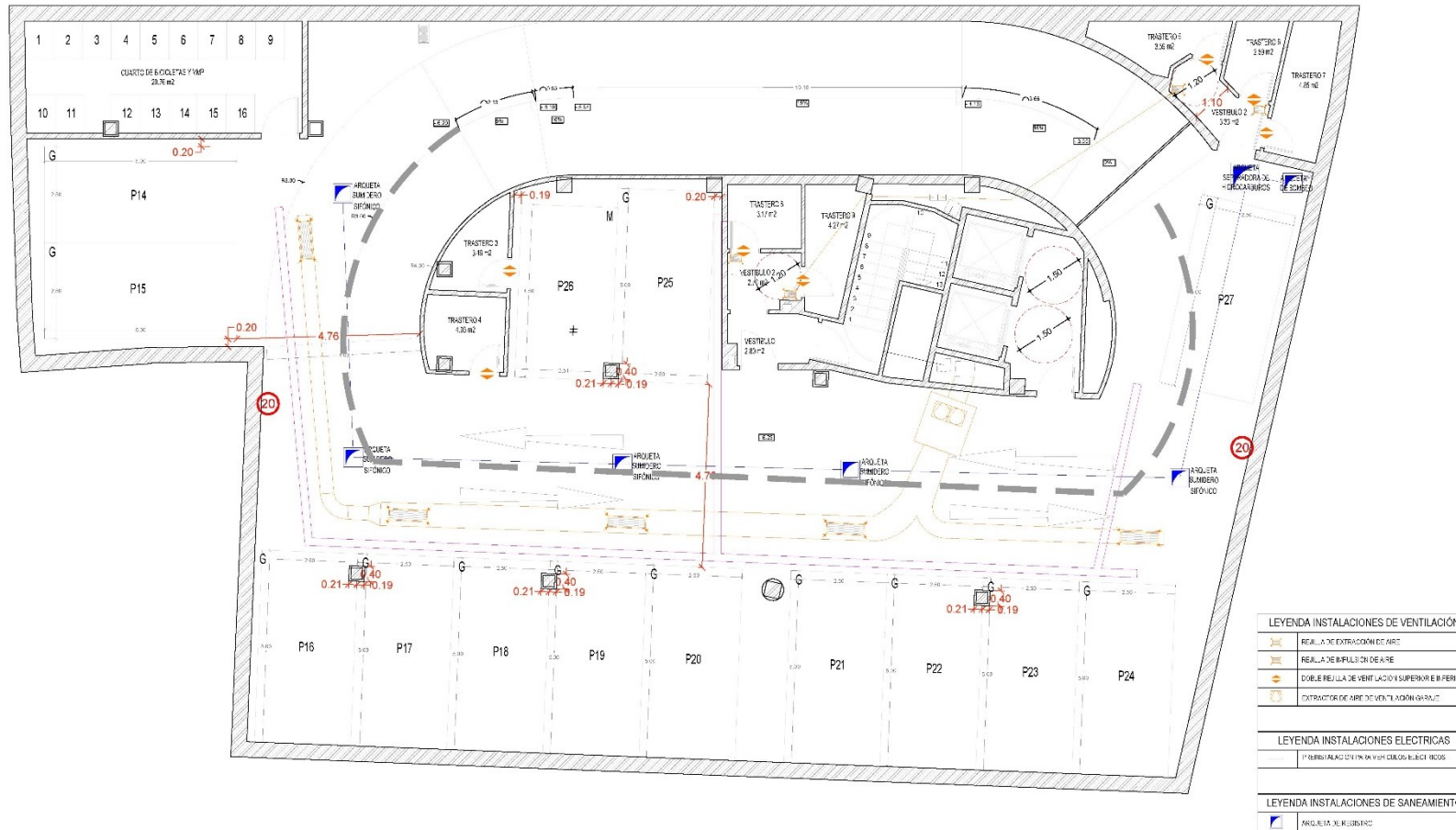


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ALQ
Investments

SOTANO 2

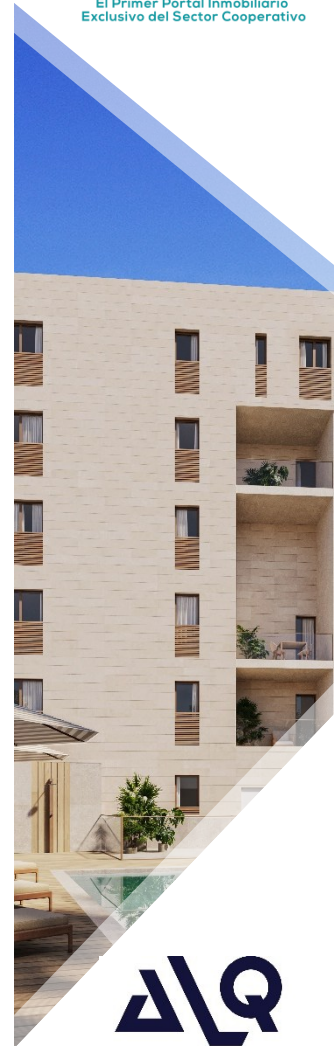


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



**El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo**



RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANTA 1

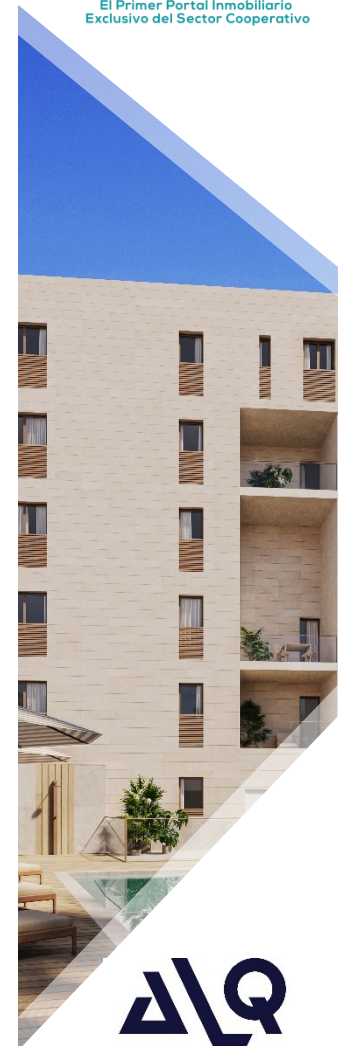


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments

PLANTA 2

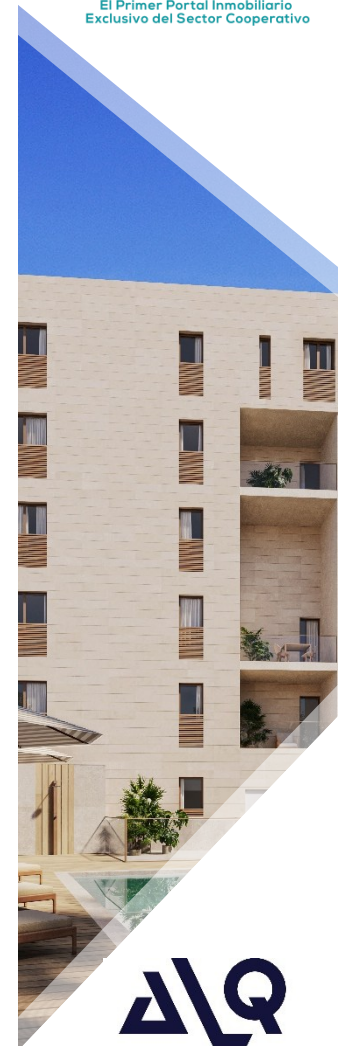


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments

PLANTA 3

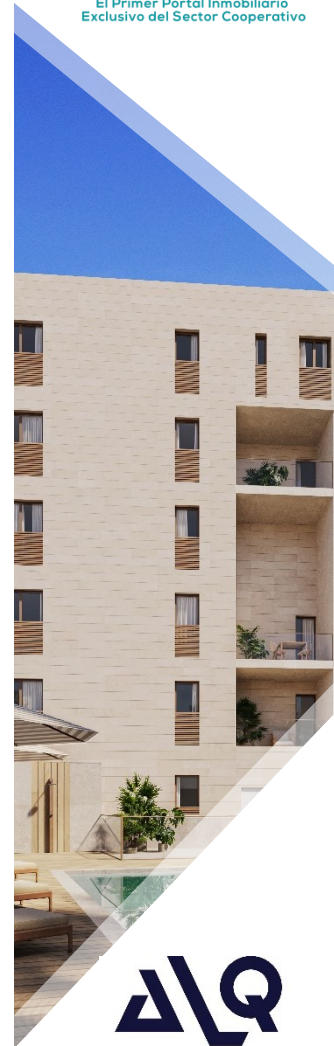


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



PLANTA 4

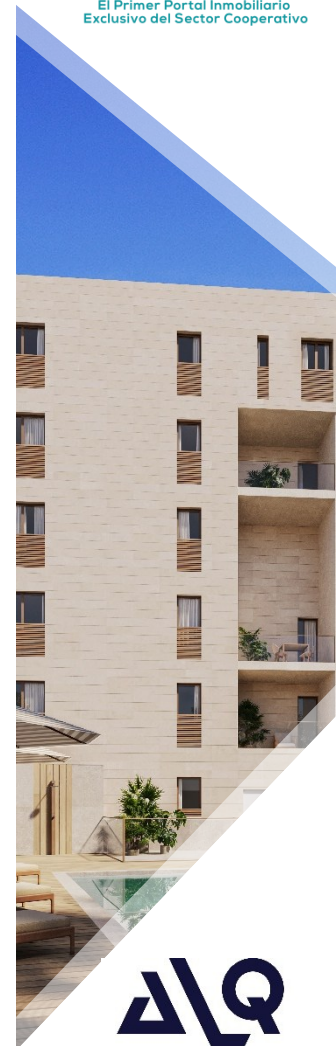


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments

PLANTA ÁTICO

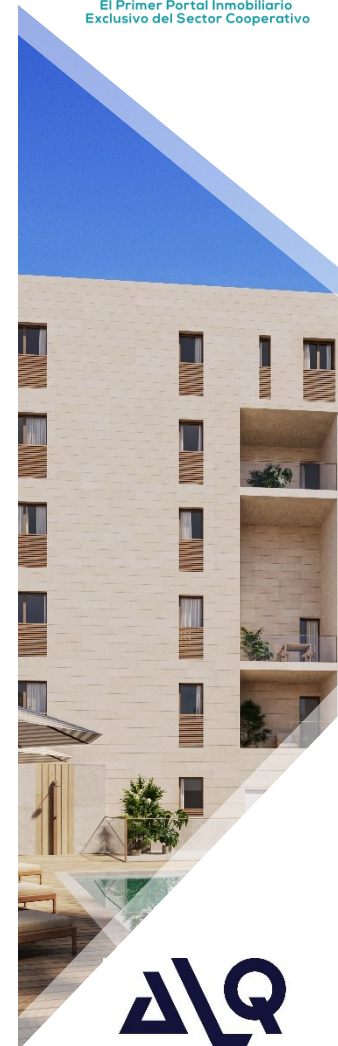


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



BAJO A

2 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

Superficie útil interior	54.27 m²
Superficie útil exterior	36.89 m²
Superficie interior construida	67.05 m²
Superficie total construida	83.37 m²

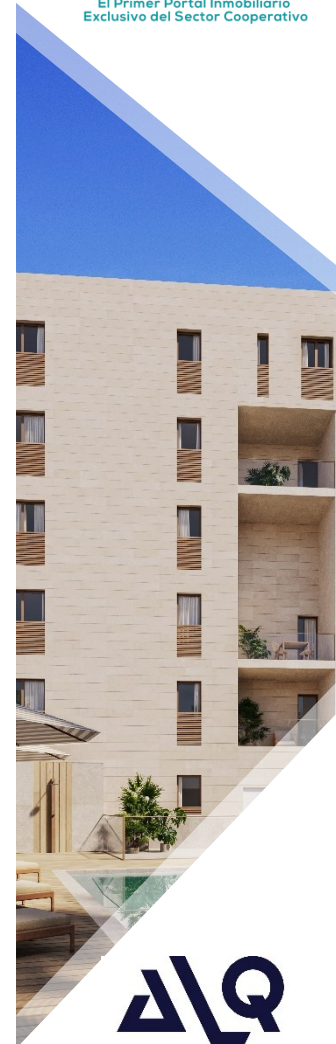


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



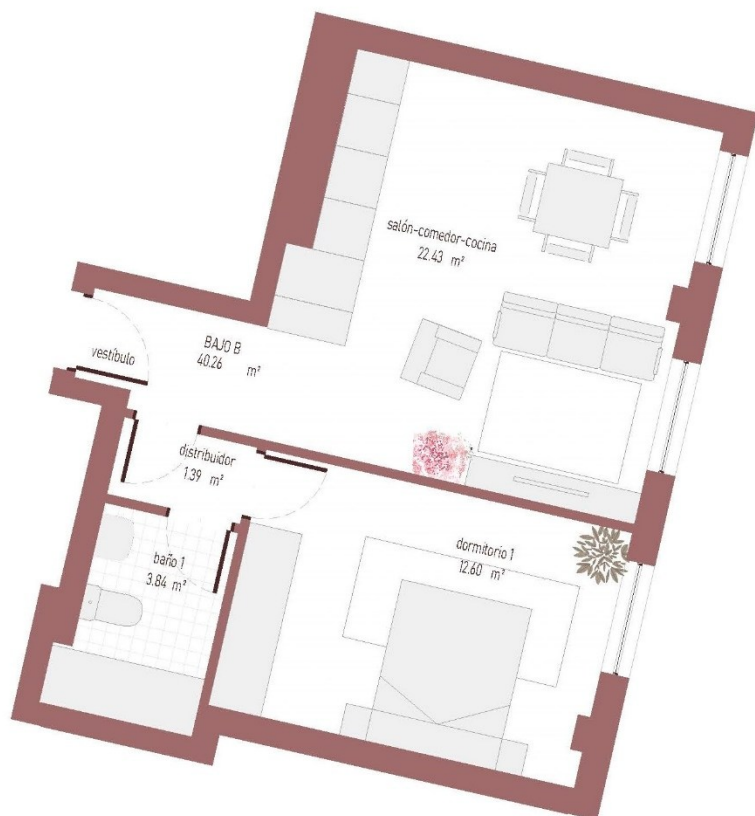
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



BAJO B

1 Dormitorios + 1 Baños

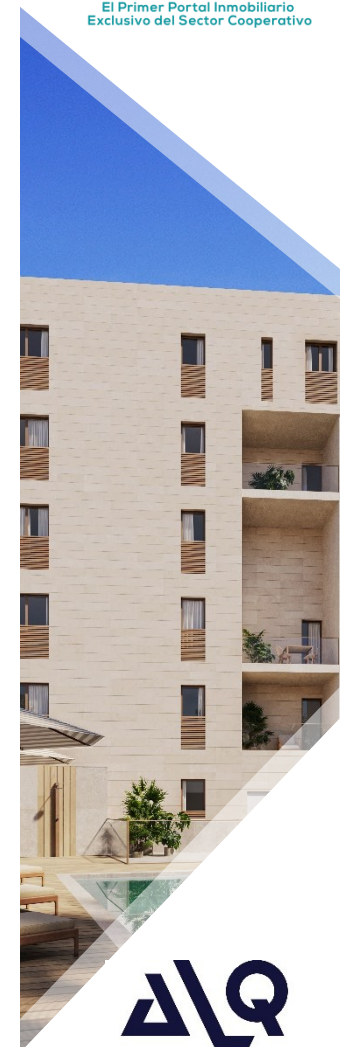
Superficies (m²)

Superficie útil interior	40.26 m²
Superficie interior construida	47.97 m²
Superficie total construida	59.64 m²



RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ALQ
Investments



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



PLANTA 1º A

2 Dormitorios + 2 Baños

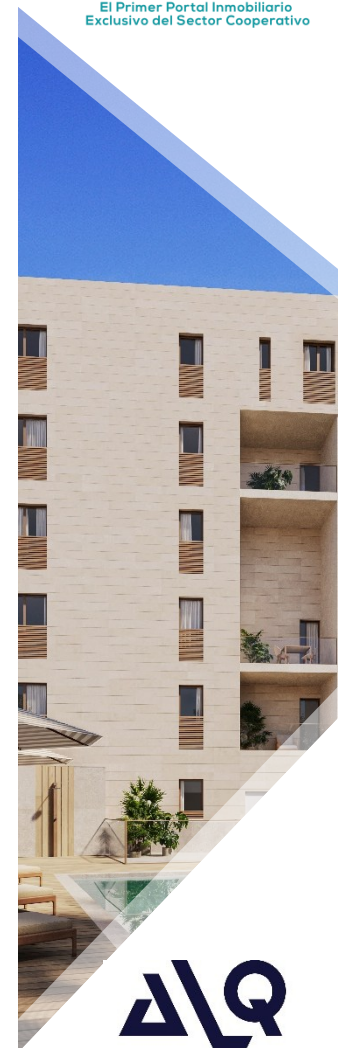
Superficies (m²)

Superficie útil interior	61.87 m²
Superficie útil exterior	18.73 m²
Superficie interior construida	96.56 m²
Superficie total construida	120.06 m²



RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ALQ
Investments



RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

PLANTA 1º B

1 Dormitorios + 1 Baños

Superficies (m²)

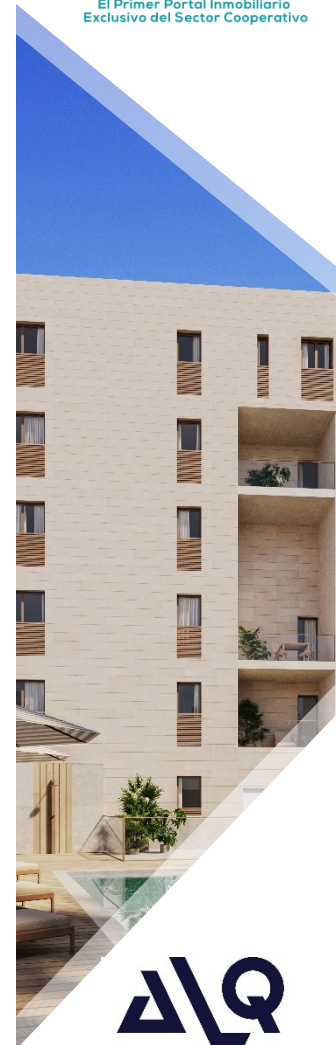
Superficie útil interior	43.25 m²
Superficie interior construida	49.68 m²
Superficie total construida	61.77 m²



¡Un Lujo a Precio de Coste!



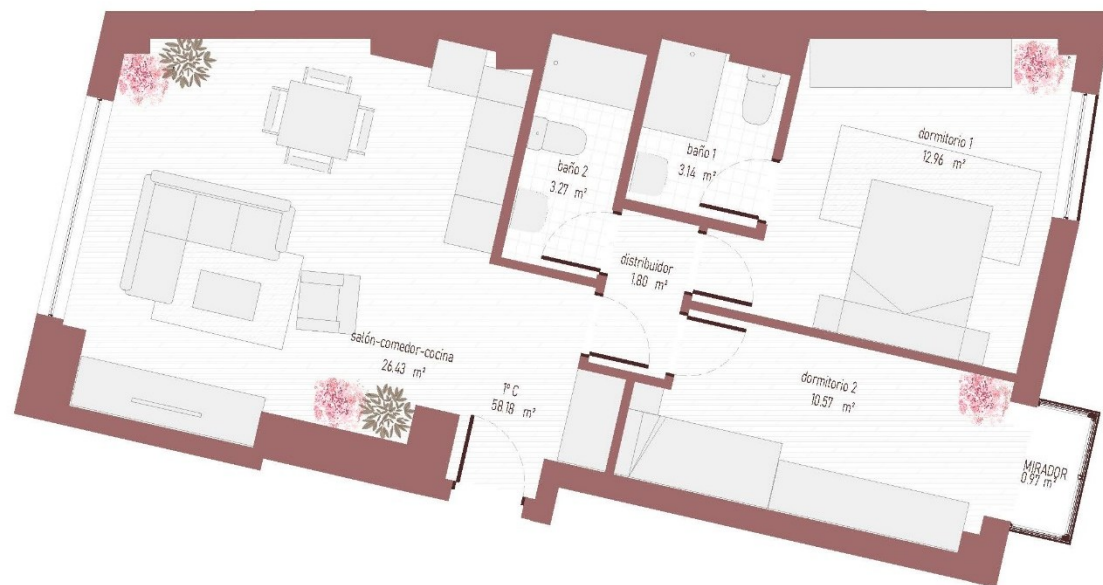
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



PLANTA 1º C

2 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

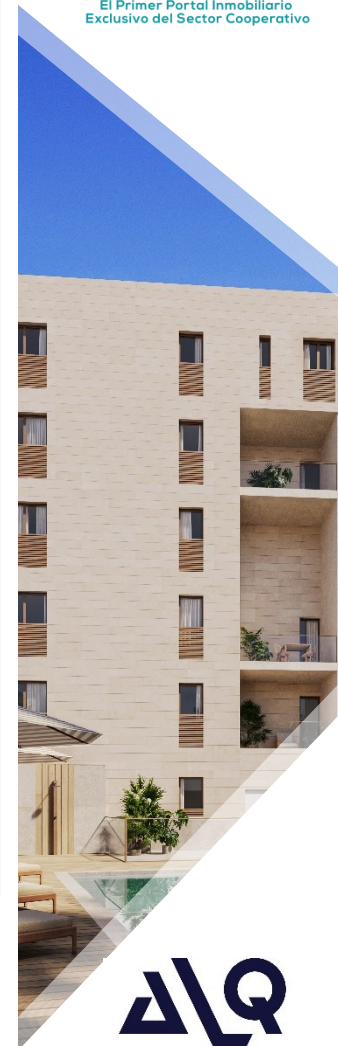
Superficie útil interior	58.18 m²
Superficie interior construida	71.27 m²
Superficie total construida	88.61 m²



Camino de Pavales

RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ALQ
Investments



PLANTA 2ªA

2 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

Superficie útil interior	60.33 m²
Superficie útil exterior	10.08 m²
Superficie inter construida	85.40 m²
Superficie total construida	106.18 m²

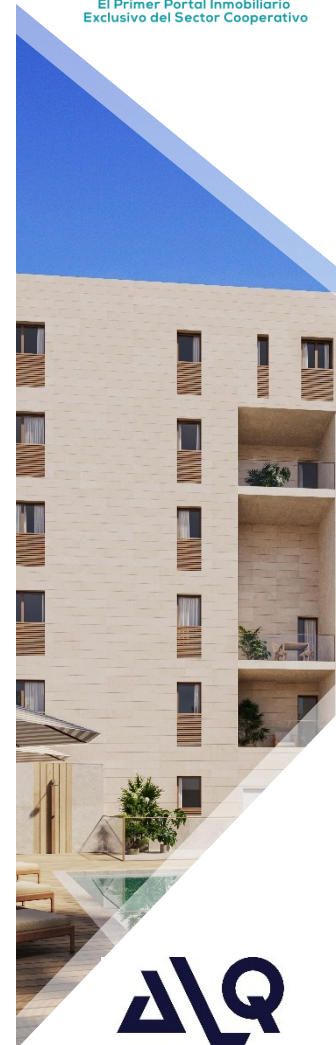


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

PLANTA 2ºB

1 Dormitorios + 1 Baños

Superficies (m²)

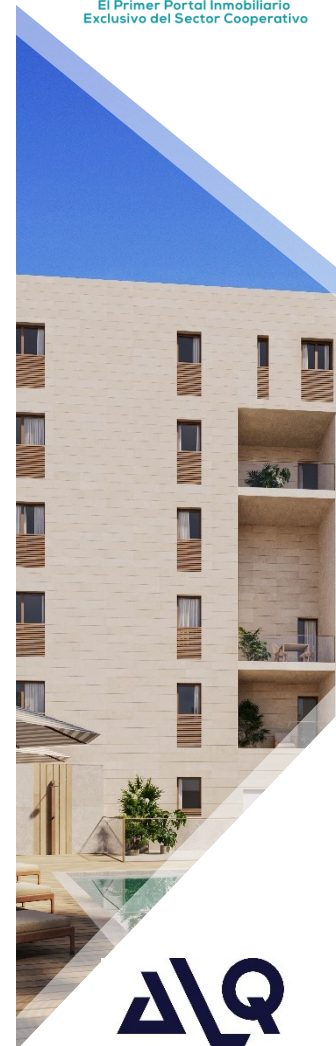
Superficie útil interior	41.81 m²
Superficie útil exterior	1.51 m²
Superficie interior construida	49.63 m²
Superficie total construida	61.71 m²



¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



PLANTA 2º C

2 Dormitorios + 2 Baños

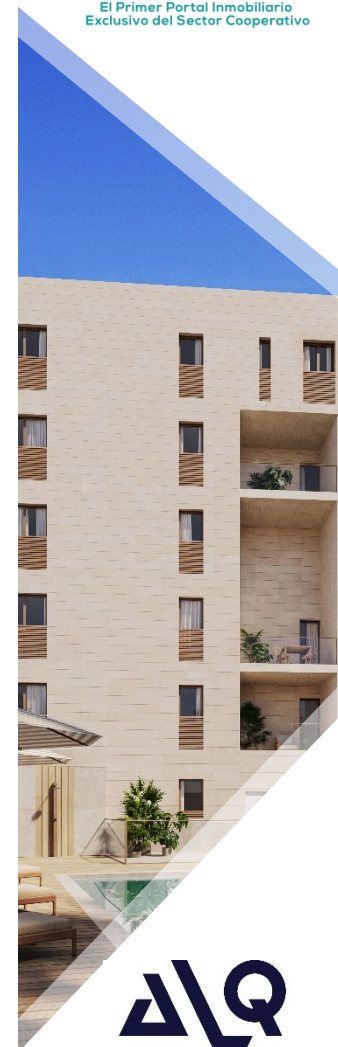
Superficies (m²)

Superficie útil interior	56.51 m²
Superficie útil exterior	1.51 m²
Superficie interior construida	71.24 m²
Superficie total construida	88.58 m²



RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ALQ
Investments



PLANTA 3ªA

2 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

Superficie útil interior	60.33 m²
Superficie útil exterior	10.16 m²
Superficie interior construida	87.70 m²
Superficie total construida	109.04 m²

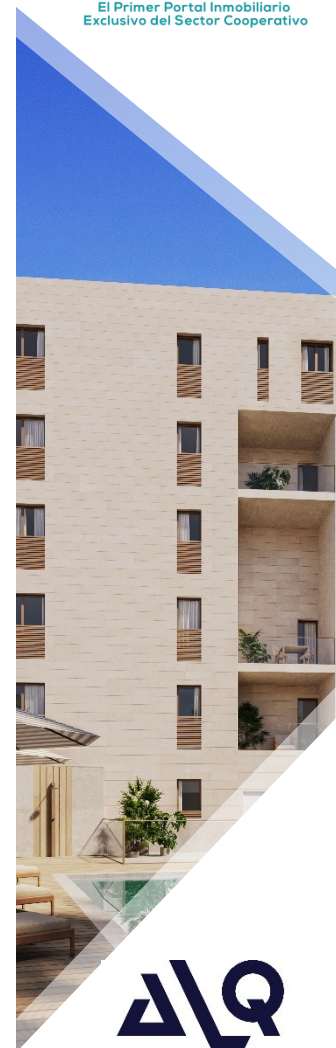


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

PLANTA 3º B

1 Dormitorios + 1 Baños

Superficies (m²)

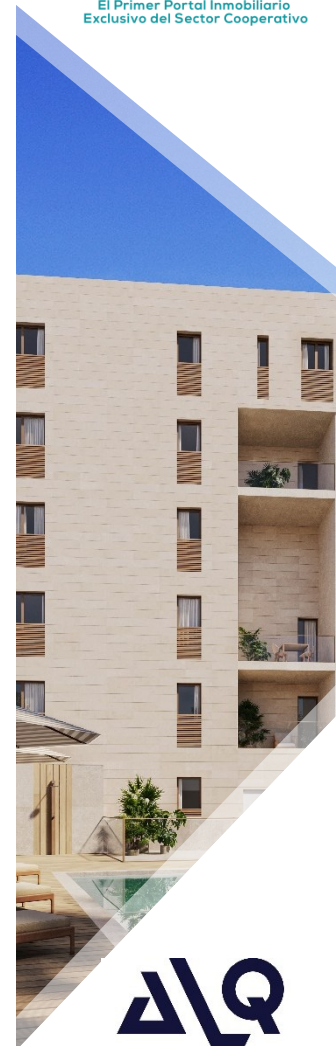
Superficie útil interior	41.79 m²
Superficie interior construida	49.68 m²
Superficie total construida	61.77 m²



¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



PLANTA 3º C

2 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

Superficie útil interior	57.78 m²
Superficie interior construida	70.01 m²
Superficie total construida	87.05 m²

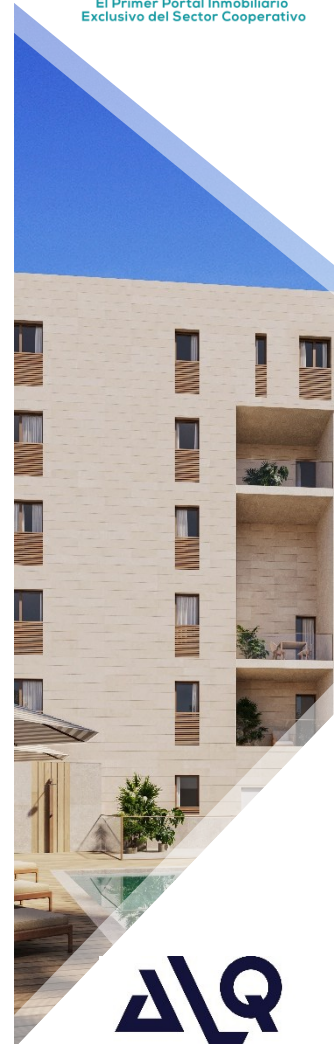


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



PLANTA 4ª

2 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

Superficie útil interior	61.73 m²
Superficie útil exterior	8.57 m²
Superficie interior construida	85.79 m²
Superficie total construida	106.67 m²

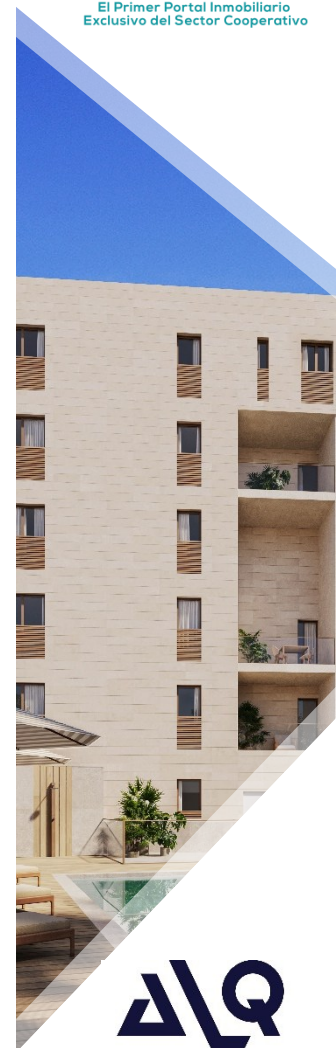


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



PLANTA 4ºB

1 Dormitorios + 1 Baños

Superficies (m²)

Superficie útil interior	43.27 m²
Superficie interior construida	49.59 m²
Superficie total construida	61.66 m²



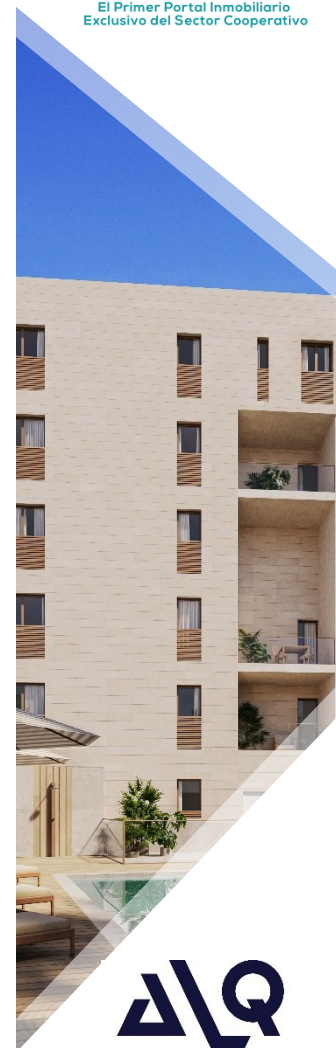
RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

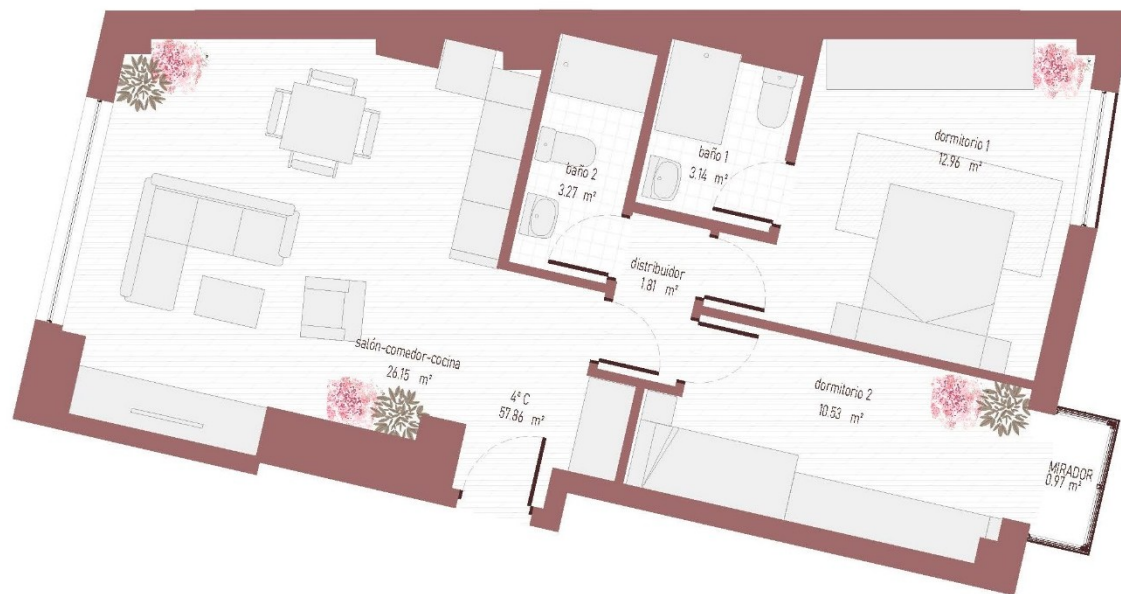


oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



PLANTA 4ºC

2 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

Superficie útil interior	57.86 m²
Superficie interior construida	71.24 m²
Superficie total construida	88.58 m²

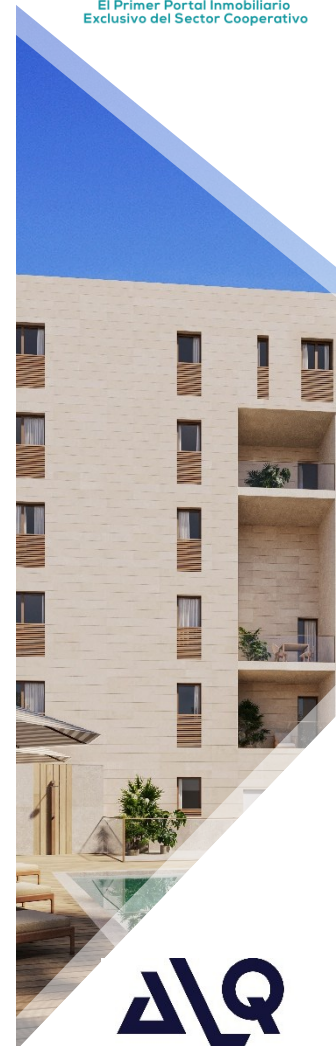


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



ÁTICO A

3 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

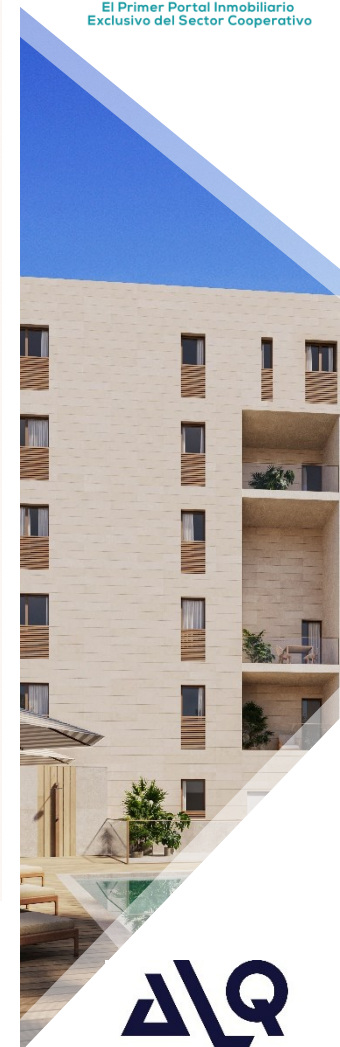
Superficie útil interior	70.92 m²
Superficie útil exterior	23.12 m²
Superficie interior construi-	85.57 m²
Superficie total construida	106.39 m²



Camino de Perales

RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ALQ
Investments



ÁTICO B

2 Dormitorios + 2 Baños

Superficies (m²)

Superficie útil interior	51.30 m ²
Superficie útil exterior	30.43 m ²
Superficie interior construi-	64.86 m ²
Superficie total construida	80.64 m ²

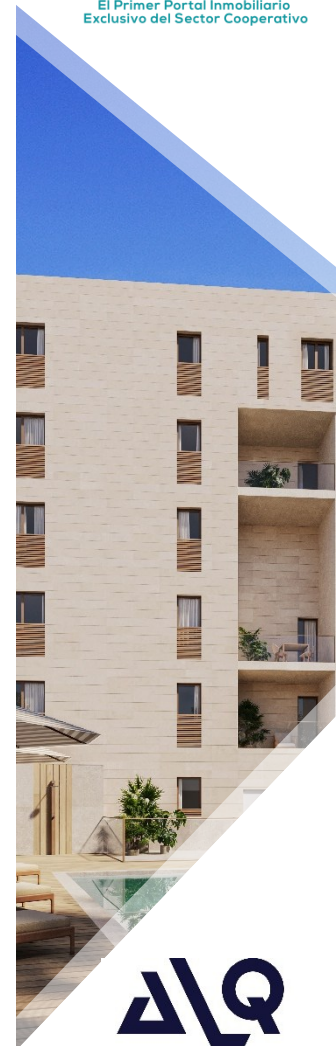


RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA



Zapatas de hormigón armado y muros de contención en sótanos de hormigón.
Soleras en garaje de hormigón armado sobre encachado y barrera antihumedad.
Estructura de forjados, vigas y pilares en hormigón armado.
Los balcones y miradores se realizarán de losa maciza de hormigón.

FACHADAS



Fachada con zonas puntuales forradas en materiales de primera calidad, sobre ladrillo de medio pie de ladrillo macizo.

Adicionalmente partes de dicha fachada serán realizadas con mortero monocapa en color.

A continuación del ladrillo de medio pie de ladrillo tosco enfoscado, se colocará:

- Aislamiento térmico
- Al interior trasdosado de Pladur o similar, garantizando un completo aislamiento térmico y acústico, según el CTE

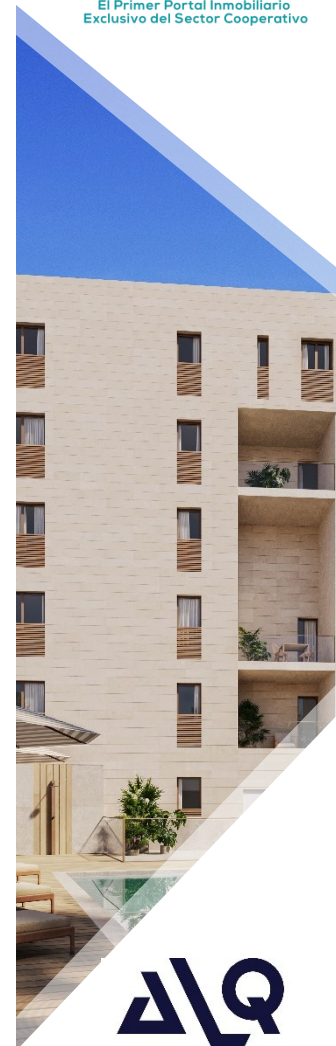
CUBIERTA



La cubierta será plana de tipo transitable, con aislamiento y solado de finalización a definir por la DF.

Los solárium de cubierta y las terrazas se impermeabilizarán con doble tela asfáltica.

Se aislará térmicamente con doble capa de poliestireno extrusionado de alta densidad.



TABIQUERÍA Y DIVISIONES

Tabiquería interior de la vivienda se del ladrillo perforado con pladur o similar.

Separación entre viviendas y con zonas comunes:

- Doble tabique de hueco doble o toско del 7.
- Panel de lana de roca.

Separación entre portal y vivienda:

- Tabicón de medio pie de ladrillo perforado.
- Interiormente un trasdosado de Pladur o similar con lana de roca.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas practicables con hojas oscilobatientes realizadas en perfil de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y sistema de aireación.

Persianas de aluminio en capialzado integrado.

Doble acristalamiento con cámara con las características térmicas exigidas por DB HE1 y resistencia al impacto según DB SUA 2, asegurando un buen confort en el interior y ahorrando energía.

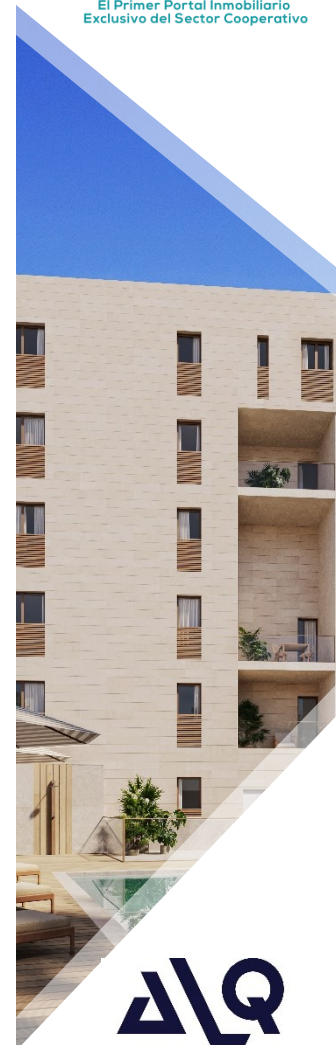


CARPINTERÍA INTERIOR

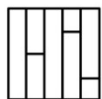
Puerta de entrada a la vivienda blindada y cerradura de seguridad.

Puertas interiores tipo macizas en DM y lacadas en blanco.

Armarios empotrados de con puertas lacadas y acabados interiormente con cajoneras y baldas.



SOLADOS Y ALICATADOS



Solado con baldosa cerámica de primera calidad en cocina.

Alicatado con cerámica de primera calidad en cocina.

Alicatado y solado de gres de primera calidad en baño principal y secundario.

Tarima flotante laminada sintética AC5 en hall, salón, dormitorios y zonas de distribución con rodapié.

PINTURA



Pintura plástica lisa en paredes de hall, salón y dormitorios.

Techos en Pladur o yeso laminado pintados de color blanco liso en hall, salón y dormitorios.

Falso techo de escayola lisa (Pladur o yeso laminado) en color blanco en cocina y baños.



COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos, rematados con una encimera de Silestone o similar.

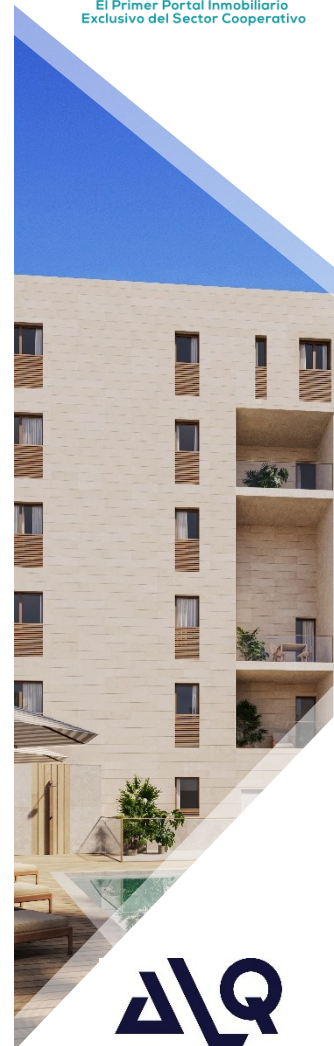
Posibilidad de personalizar acabados de vivienda.



SANITARIOS Y ACCESORIOS

Aparatos sanitarios de la marca Roca o similar.

La grifería es un monomando, siendo los de la ducha termostáticos.



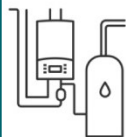


CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción individual mediante radiadores de aluminio con caldera de alta eficiencia energética. Además, se ofrece la posibilidad opcional de instalar suelo radiante (consultar condiciones y disponibilidad).

Instalación completa de aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante aerotermia.



INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Distribución de agua fría con tubería de polietileno reticulado aislado según normativa.

La instalación dispondrá de llaves de corte de agua fría y caliente a la entrada de cada cuarto húmedo.

La red de desagües se realizará con tubería de PVC homologada con sistema anti ruido en los puntos necesarios.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro eléctrico con circuitos independientes según RBT.

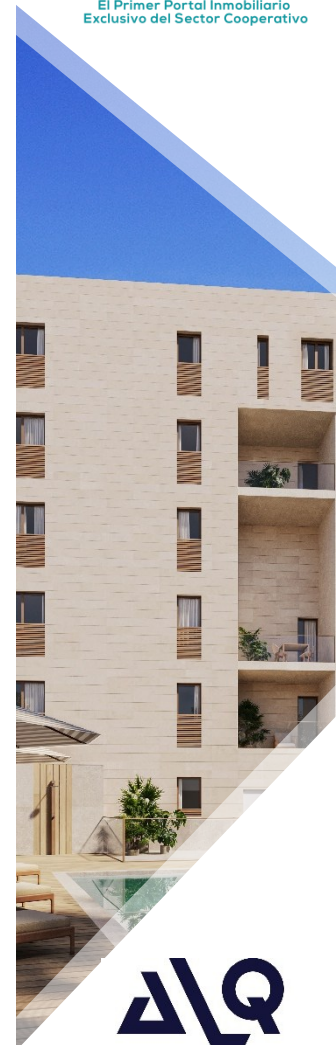
Mecanismos interiores y embellecedores de primera calidad.

Preinstalación de sistema de carga para coches eléctricos en garaje según normativa vigente.

Instalación preparada para la incorporación de TV digital y por cable.

Tomas de teléfono, TV y FM convencional en salón y cocina.

Instalación eléctrica bajo tubo y empotrada según normativa de Industria y Reglamento Electrotécnico de baja tensión.





ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTOS

Piscina comunitaria con solárium y zona verde.

Puerta de acceso al portal de doble hoja, metálica acristalada con acabados en esmalte.

Paredes combinadas con pintura en color y espejo en el portal.

Baldosa de gres rectificado en portal y rellanos de planta.

Falso techo pintado en pintura plástica lisa que permita la iluminación con focos empotrados en portal y rellanos.

Ascensor con memoria electrónica de optimización de recorridos



GARAJE Y TRASTEROS

Suelo del garaje de hormigón pulido.

Ventilación natural e instalaciones de extracción forzada y detección de CO y extinción de incendios.

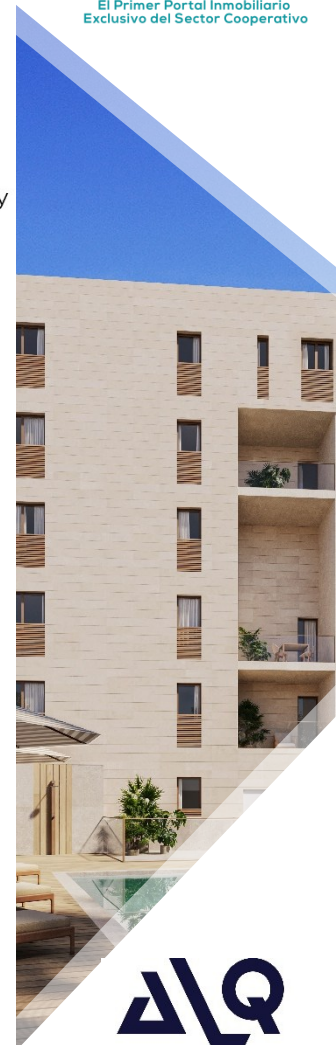
Trasteros con puertas de chapa galvanizada con rejillas de ventilación.



SEGURIDAD

Puertas de entrada a las viviendas blindadas.

Vídeo - portero.

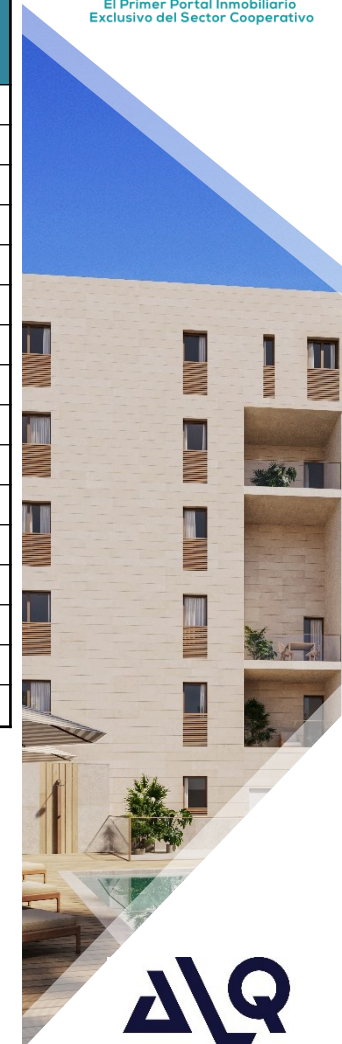


PRECIOS Y APORTACIONES POR VIVIENDAS

VIVIENDA	Nº DOR	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	APORTACION INICIAL	APORTATAACION FINAL (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
BAJO A	2D	468.720,80 €	515.592,88 €	109.687,86 €	36.900,46 €	369.004,56 €
BAJO B	1D	317.446,61 €	349.191,27 €	74.287,38 €	24.991,26 €	249.912,62 €
1º A	2D	640.623,30 €	704.685,63 €	149.915,69 €	50.433,63 €	504.336,31 €
1º B	1D	346.097,02 €	380.706,72 €	80.992,02 €	27.246,79 €	272.467,92 €
1º C	2D	473.304,87 €	520.635,36 €	110.760,61 €	37.261,34 €	372.613,41 €
2º A	2D	578.738,40 €	636.612,24 €	135.433,67 €	45.561,69 €	455.616,88 €
2º B	1D	352.973,12 €	388.270,43 €	82.601,13 €	27.788,12 €	277.881,19 €
2º C	2D	483.619,02 €	531.980,92 €	113.174,28 €	38.073,33 €	380.733,31 €
3º A	2D	613.118,90 €	674.430,79 €	143.479,24 €	48.268,32 €	482.683,23 €
3º B	1D	359.849,22 €	395.834,14 €	84.210,24 €	28.329,45 €	283.294,46 €
3º C	2D	489.349,10 €	538.284,01 €	114.515,20 €	38.524,44 €	385.244,37 €
4º A	2D	617.702,96 €	679.473,26 €	144.551,98 €	48.629,21 €	486.292,07 €
4º B	1D	366.725,32 €	403.397,85 €	85.819,36 €	28.870,77 €	288.707,73 €
4º C	2D	512.269,43 €	563.496,38 €	119.878,91 €	40.328,86 €	403.288,60 €
5º A	3D	685.317,94 €	753.849,74 €	160.374,92 €	53.952,26 €	539.522,56 €
5º B	2D	536.335,78 €	589.969,36 €	125.510,81 €	42.223,50 €	422.235,05 €

RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



SUPERFICIES POR VIVIENDAS

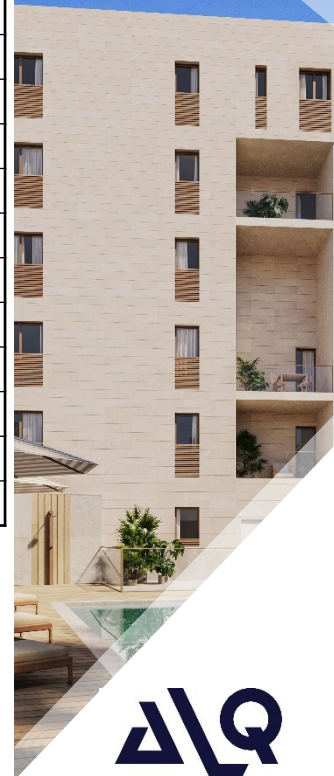
VIVIENDA	Nº DOR	SUPERFICE UTIL (m²)	SUPERFICE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICE EXTERIOR (m²)	SUPERFICE CONSTRUIDA + ZZ.CC (m²)	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)
BAJO A	2D	54,27	67,05	36,89	83,37	468.720,80 €
BAJO B	1D	40,26	47,97	0,00	59,64	317.446,61 €
1º A	2D	61,87	96,56	18,73	120,06	640.623,30 €
1º B	1D	43,25	49,68	0,00	61,77	346.097,02 €
1º C	2D	58,18	71,27	0,00	88,61	473.304,87 €
2º A	2D	60,33	85,40	10,08	106,18	578.738,40 €
2º B	1D	41,81	49,63	1,51	61,71	352.973,12 €
2º C	2D	56,51	71,24	1,51	88,58	483.619,02 €
3º A	2D	60,33	87,70	10,16	109,04	613.118,90 €
3º B	1D	41,79	49,68		61,77	359.849,22 €
3º C	2D	57,78	70,01		87,05	489.349,10 €
4º A	2D	61,73	85,79	8,57	106,67	617.702,96 €
4º B	1D	43,27	49,59		61,66	366.725,32 €
4º C	2D	57,86	71,24		88,58	512.269,43 €
5º A	3D	70,92	85,57	23,12	106,39	685.317,94 €
5º B	2D	51,30	64,86	30,43	80,64	536.335,78 €

RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Investments

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda Elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

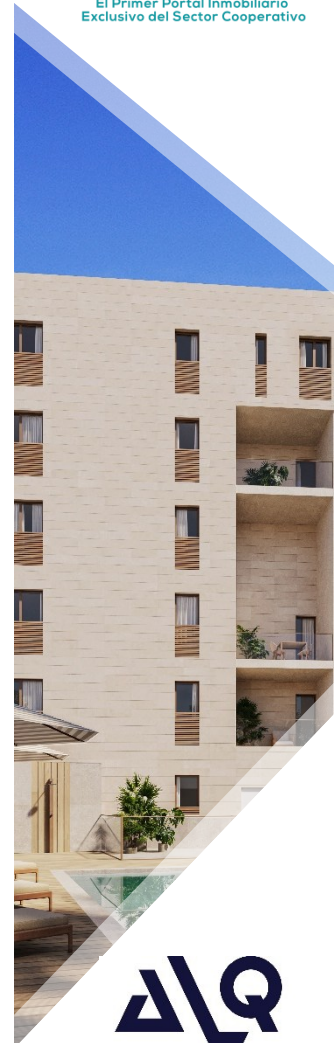
info@oiko.es

(+34) 660 295 615

(+34) 661 613 465

RESIDENCIAL
MANZANARES PARK VIEW
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!





INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



www.concovi.org

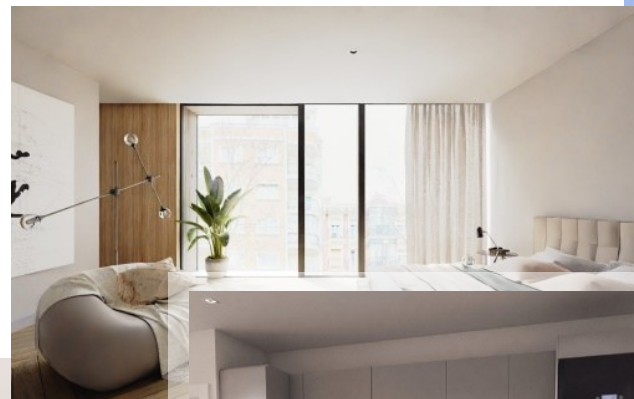
Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



Investments

www.alqinvestments.com

Camino de las Huertas 20
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
(+34) 650 476 997



RESIDENCIAL MANZANARES PARK VIEW

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!