

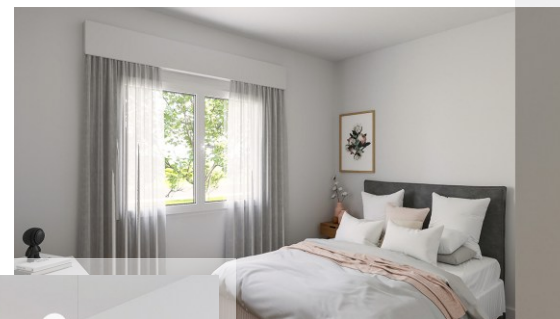


RESIDENCIAL
VALMOJADO
(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL VALMOJADO
2. INFORMACIÓN INSTITUCIONAL
3. UBICACIÓN
4. PLANOS
5. MEMORIA DE CALIDADES
6. SUPERFICIES Y PRECIOS
7. RESERVA



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

Residencial VALMOJADO (Toledo)

Residencial Valmojado es una nueva promoción formada por **18 viviendas unifamiliares, entre chalets adosados y pareados**, concebida para quienes buscan disfrutar de la amplitud y la independencia de una vivienda unifamiliar en un entorno residencial.

Un proyecto de escala cuidada que apuesta por una forma de vivir cómoda y tranquila, con viviendas pensadas para responder a las necesidades del día a día y ofrecer espacios en los que disfrutar tanto de la vida familiar como de los momentos de descanso.

Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial consolidado, con acceso a los servicios necesarios para el día a día y buenas conexiones con el entorno. Una alternativa especialmente atractiva para quienes desean alejarse del ritmo del centro de la ciudad sin renunciar a la comodidad y a la proximidad de los principales servicios.

La promoción combina chalets adosados y pareados, dos tipologías que ofrecen las ventajas de una vivienda unifamiliar y permiten disfrutar de una mayor sensación de privacidad e independencia.

Con solo 18 viviendas, Residencial Valmojado se plantea como una promoción de carácter exclusivo y familiar, dirigida a quienes valoran el espacio, la tranquilidad y la posibilidad de establecer su hogar en una zona residencial.

Residencial Valmojado es una oportunidad para estrenar vivienda y comenzar una nueva etapa en un entorno tranquilo y bien comunicado, disfrutando de las ventajas y posibilidades que ofrece una vivienda unifamiliar.

RESIDENCIAL
VALMOJADO

TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



INFORMACIÓN INSTITUCIONAL



La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es la principal entidad representativa de la economía social en el sector inmobiliario y defiende los intereses del cooperativismo de vivienda ante las instituciones y las administraciones públicas.



La plataforma COOPEROPEN, perteneciente al Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo (RDV) de CONCOVI, canaliza la demanda de vivienda existente en una determinada zona con el objetivo de facilitar la viabilidad de futuros proyectos de cooperativas de viviendas. A través de la plataforma, los demandantes pueden recibir información sobre nuevos proyectos cooperativos desde sus primeras fases y acceder a las ventajas propias de este modelo.



ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es la empresa encargada de la gestión del proyecto y del asesoramiento a la cooperativa de viviendas. Entre sus funciones se encuentran el estudio, la tasación y la planificación del proyecto, así como el seguimiento de los expedientes ante las administraciones públicas y la tramitación de las correspondientes calificaciones y licencias hasta la obtención de la licencia de primera ocupación.

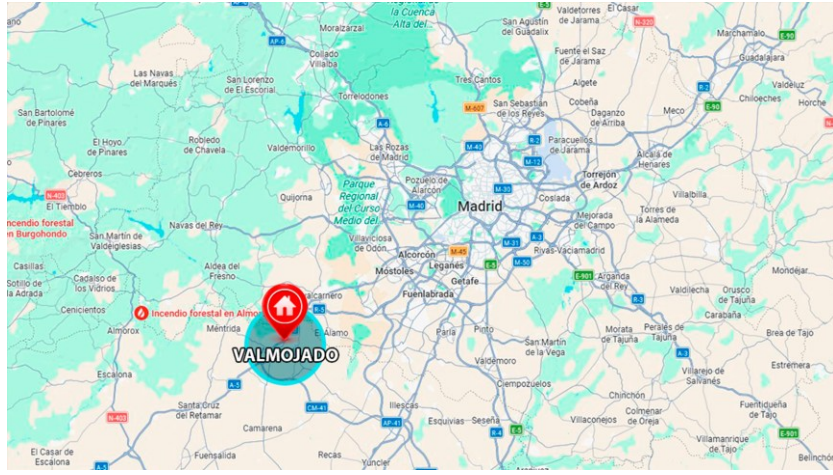
RESIDENCIAL
VALMOJADO

TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL
VALMOJADO

TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

<https://oiko.es/residencial-valmojado>



Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/residencial-valmojado>



RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/residencial-valmojado>



RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/residencial-valmojado>



RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/residencial-valmojado>



RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>



RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

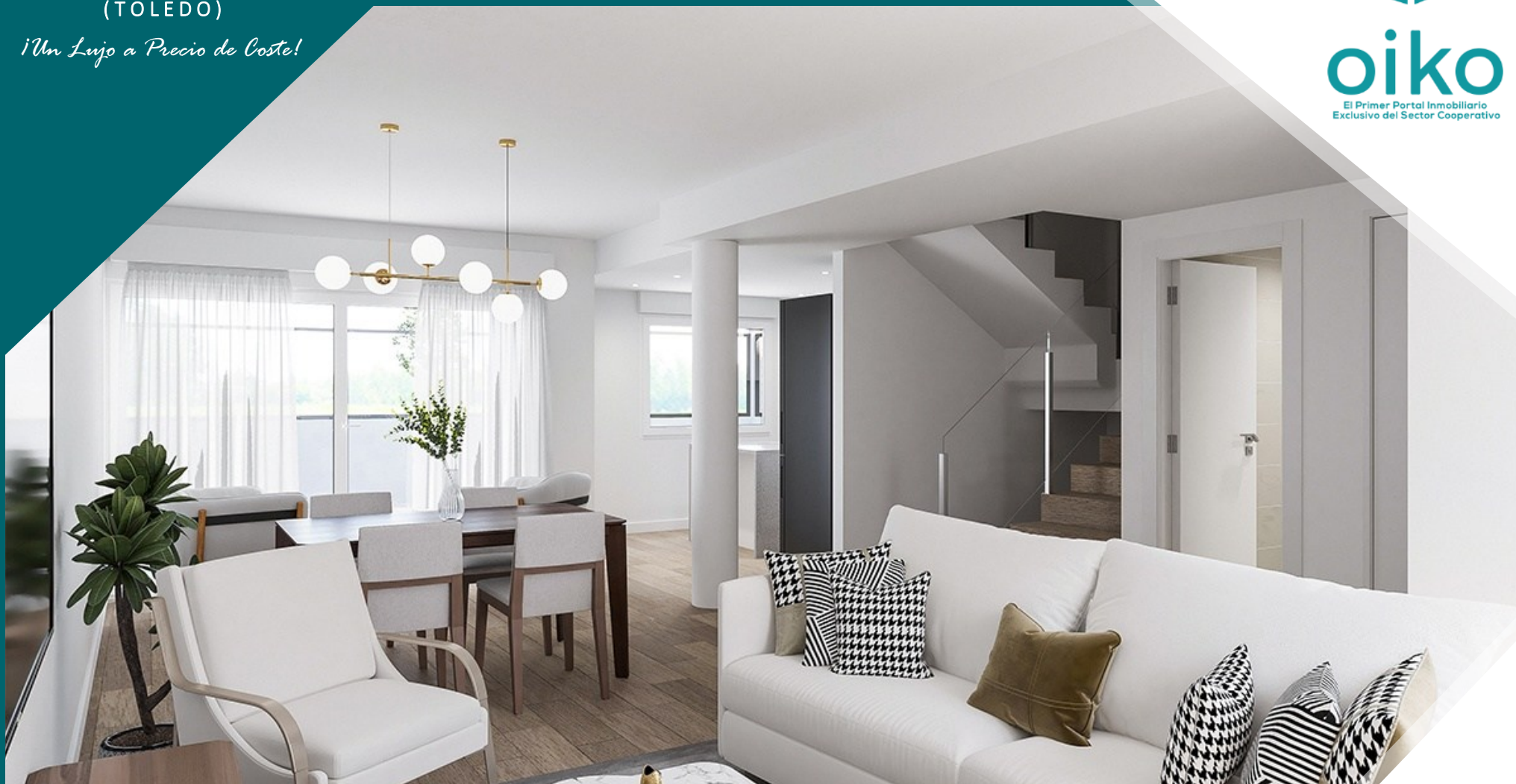
RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

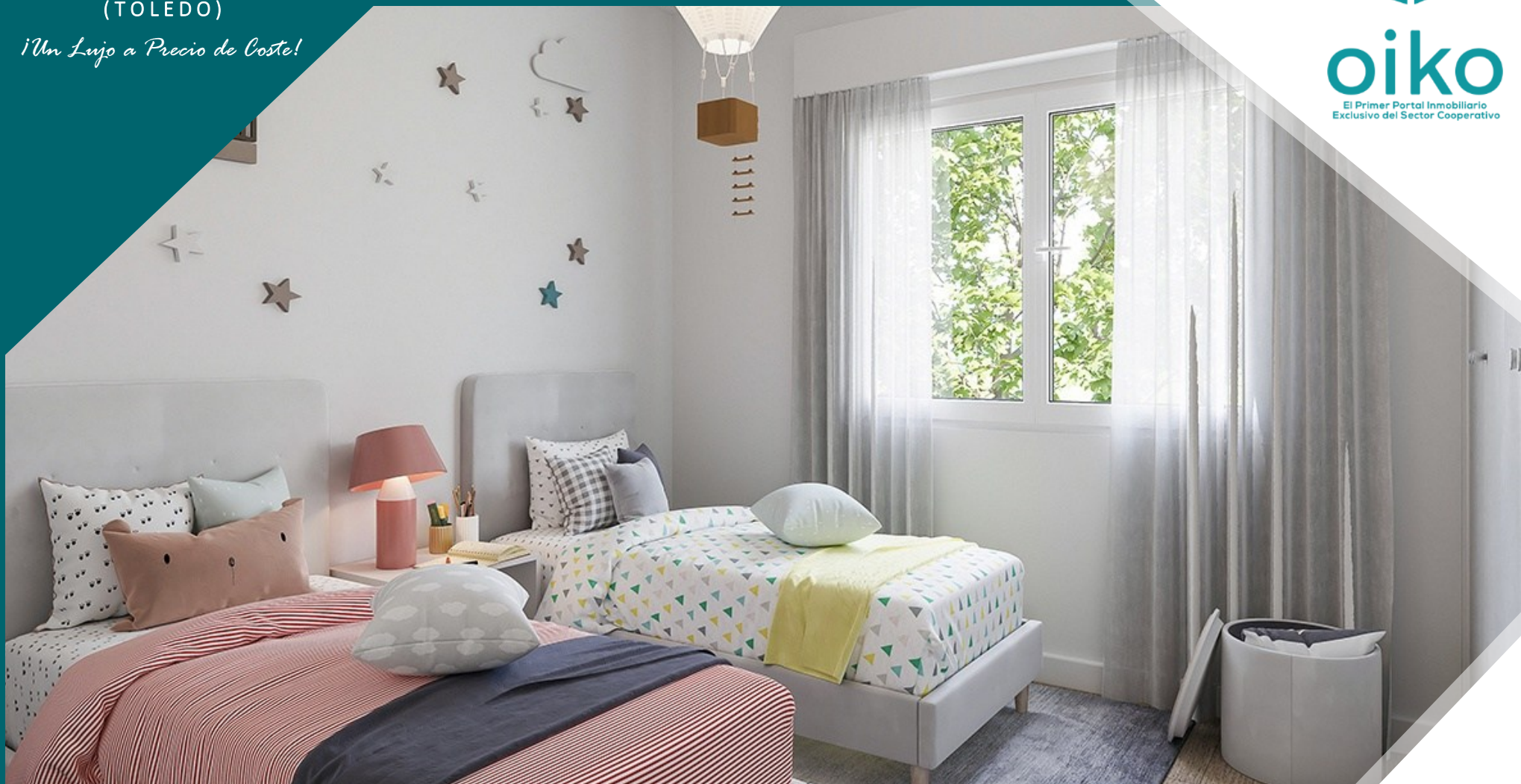
RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-valmojado>

adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL VALMOJADO

(TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



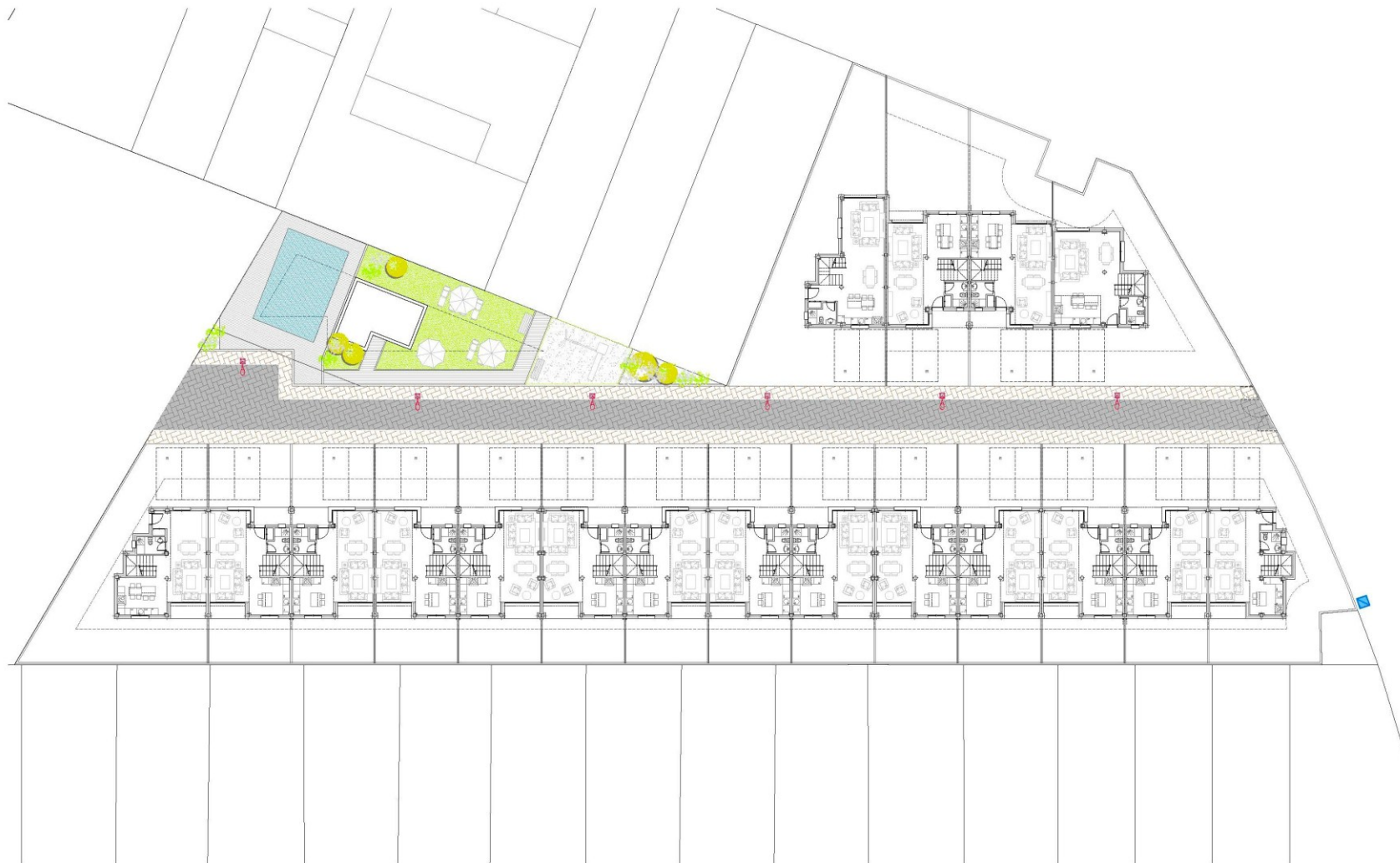
PLANOS GENERALES

RESIDENCIAL
VALMOJADO

TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANTA BAJA



**RESIDENCIAL
VALMOJADO**
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PLANTA ALTA



RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PLANOS DE VIVIENDAS

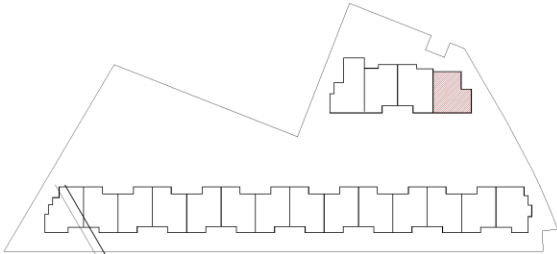
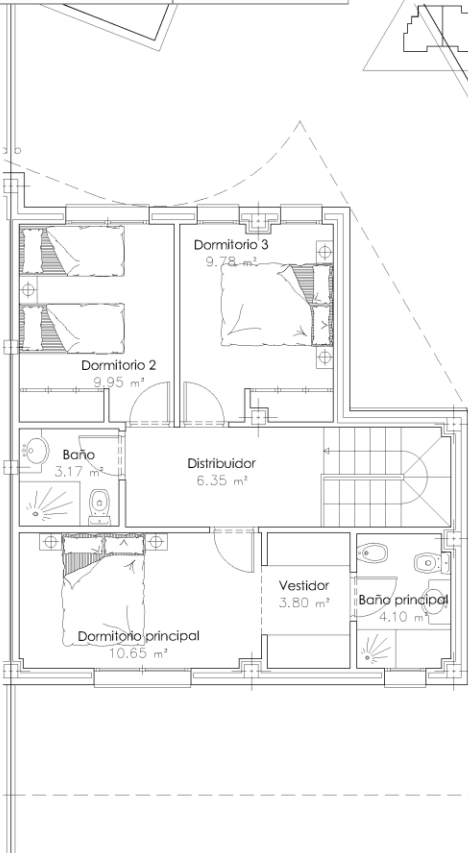
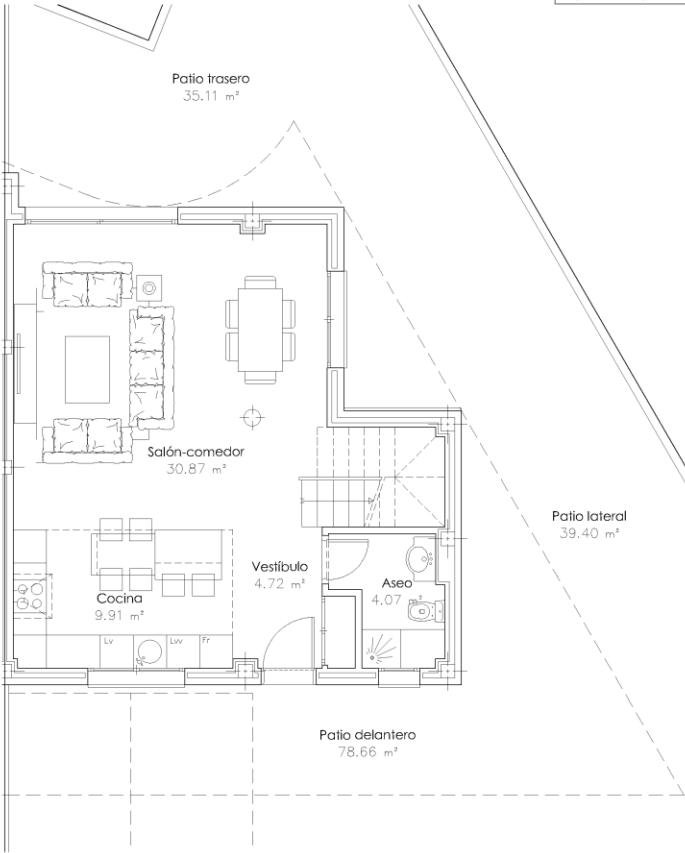
RESIDENCIAL
VALMOJADO

TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOLOGÍA A

	SUP. M2
Superficie planta baja	63,45
Superficie planta primera	63,45
Superficie patio delantero	78,66
Superficie patio lateral	39,40
Superficie patio trasero	35,11

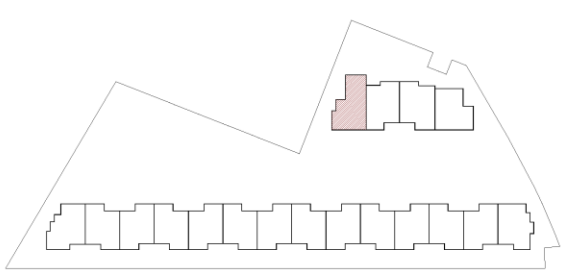
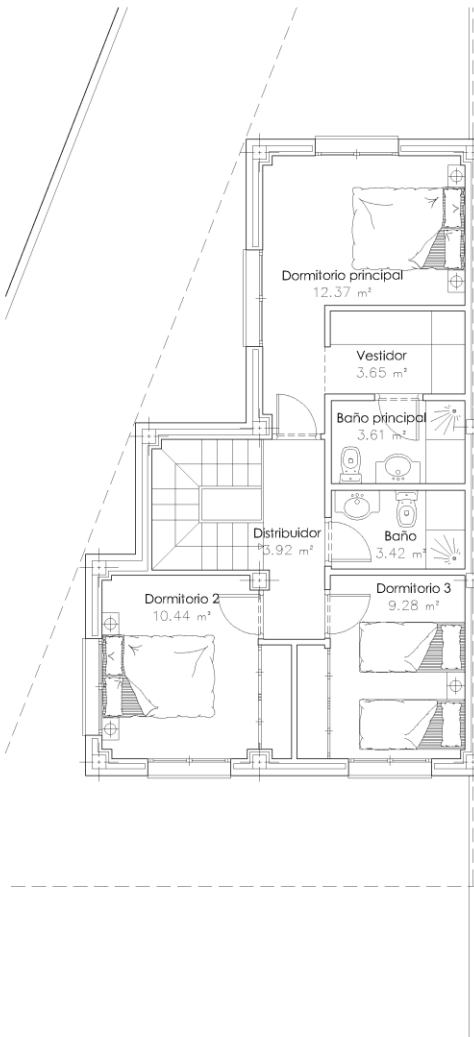
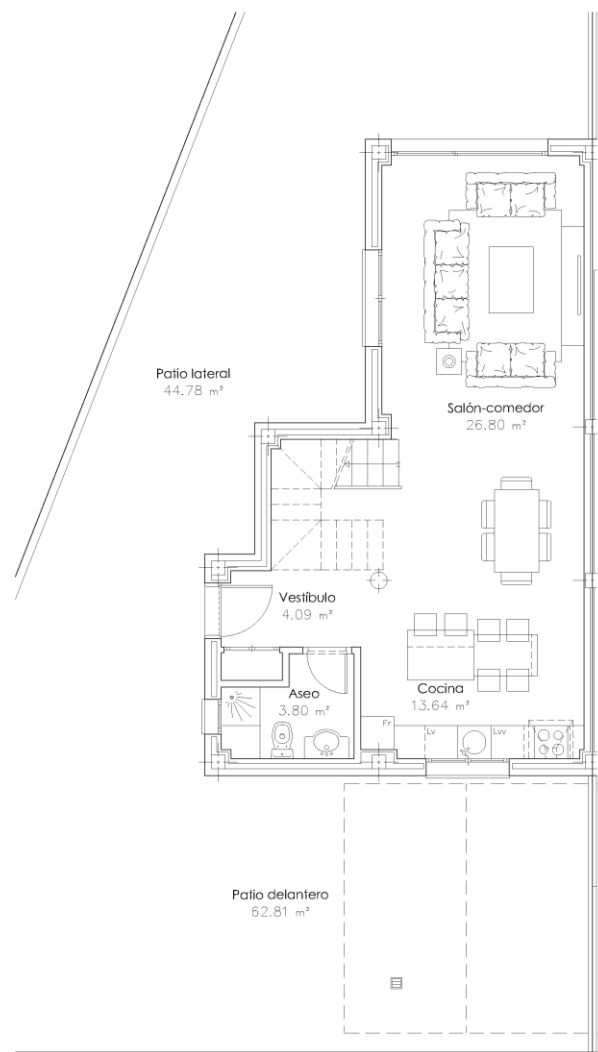


RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA B



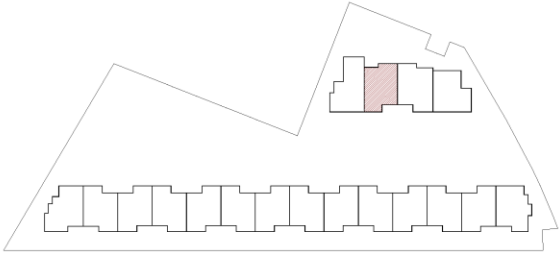
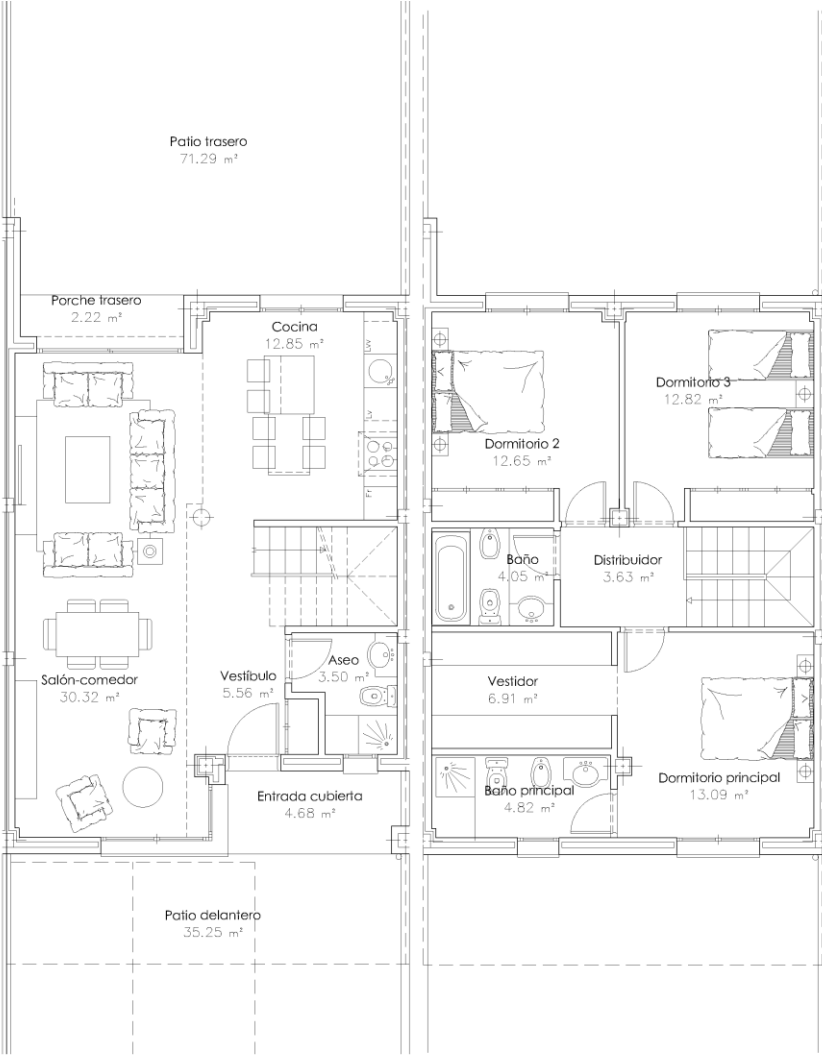
	SUP. M2
Superficie planta baja	63,50
Superficie planta primera	63,50
Superficie patio delantero	62,81
Superficie patio lateral	44,78
Superficie patio trasero	53,17

RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA C



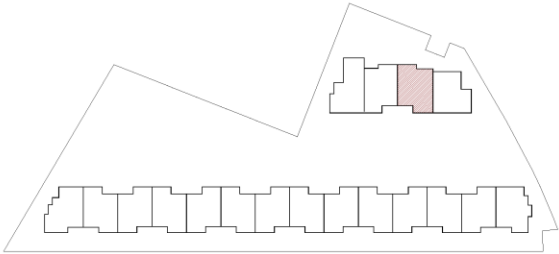
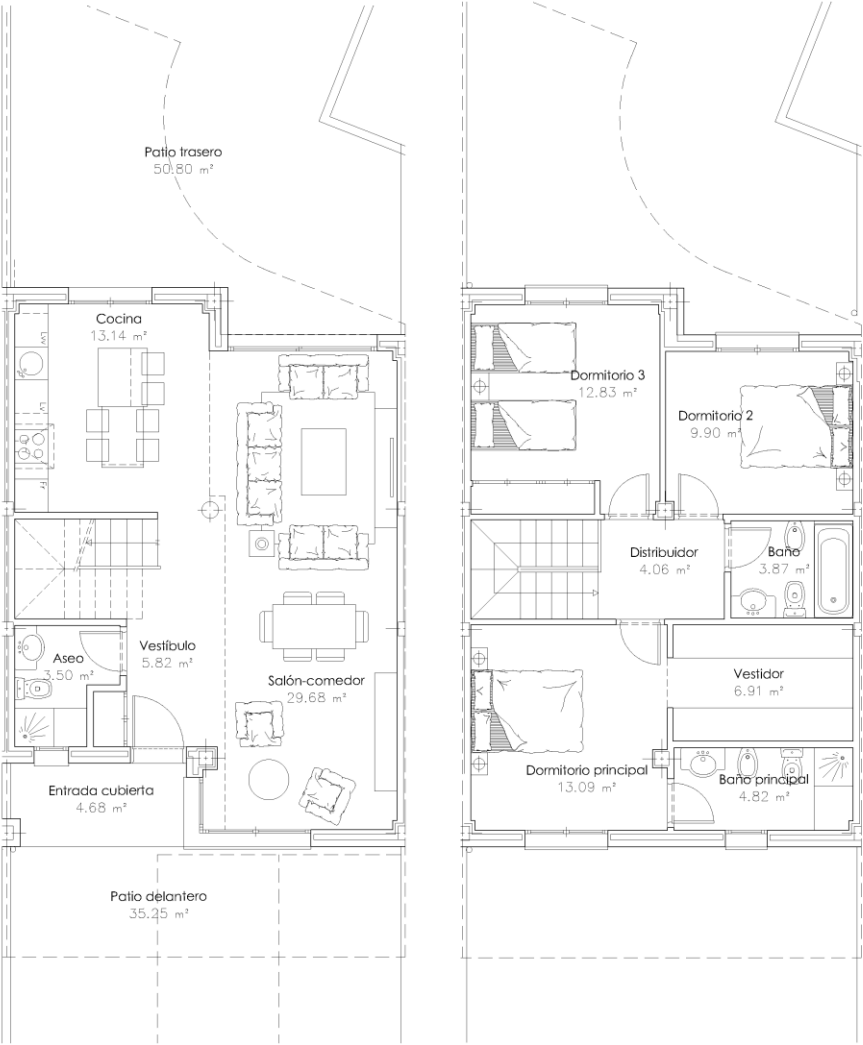
	SUP. M2
Superficie planta baja	65,44
Superficie planta primera	72,72
Superficie acceso	4,68
Superficie porche cubierto	2,22
Superficie patio delantero	35,25
Superficie patio trasero	71,29

RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA D



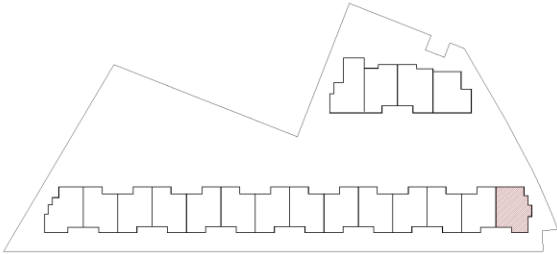
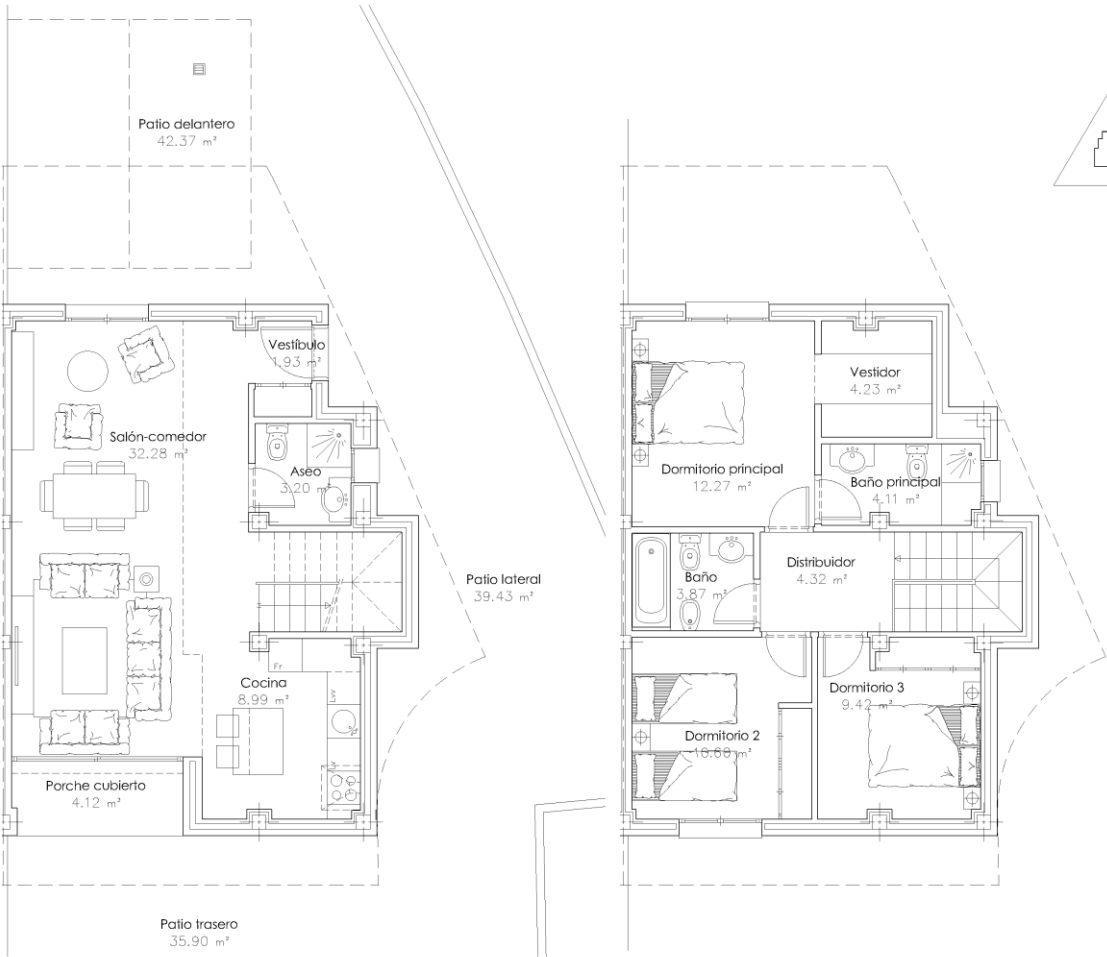
	SUP. M2
Superficie planta baja	65,12
Superficie planta primera	69,90
Superficie acceso	4,68
Superficie patio delantero	35,25
Superficie patio trasero	50,80

RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA E



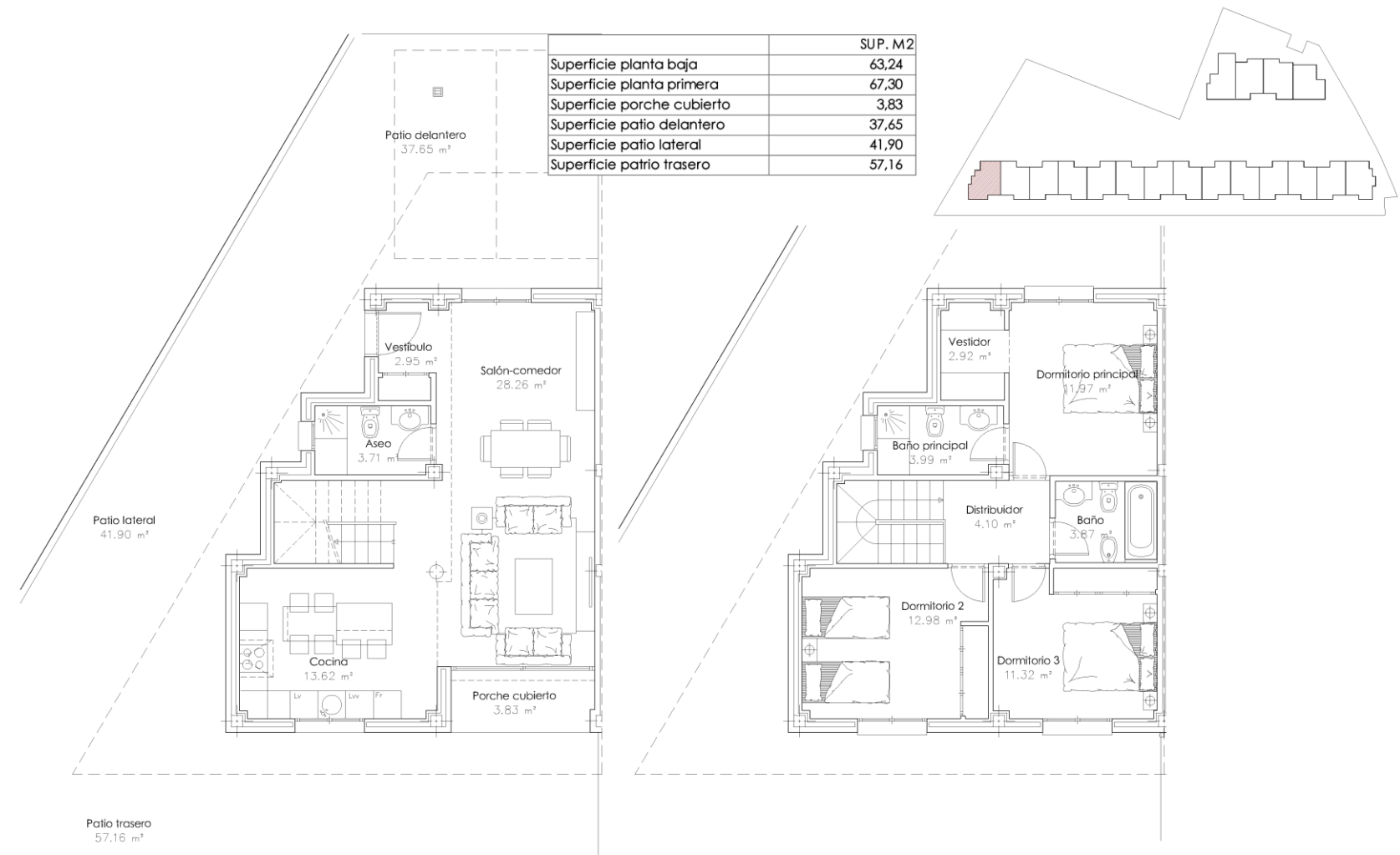
	SUP. M2
Superficie planta baja	60,61
Superficie planta primera	64,96
Superficie porche cubierto	4,12
Superficie patio delantero	42,37
Superficie patio lateral	39,43
Superficie patio trasero	35,90

RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA F

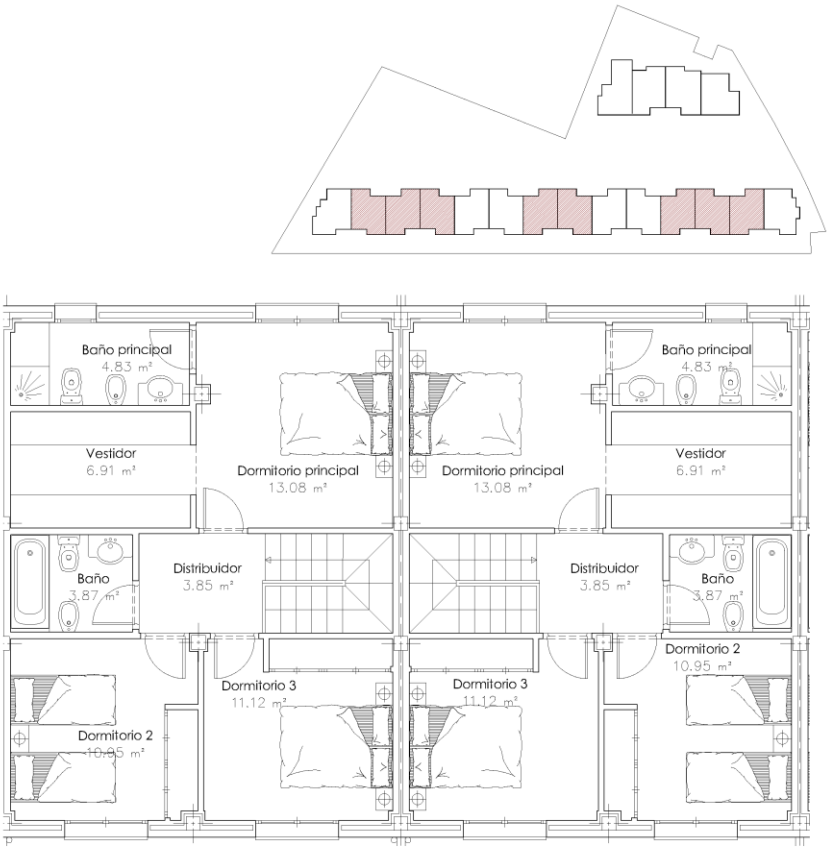
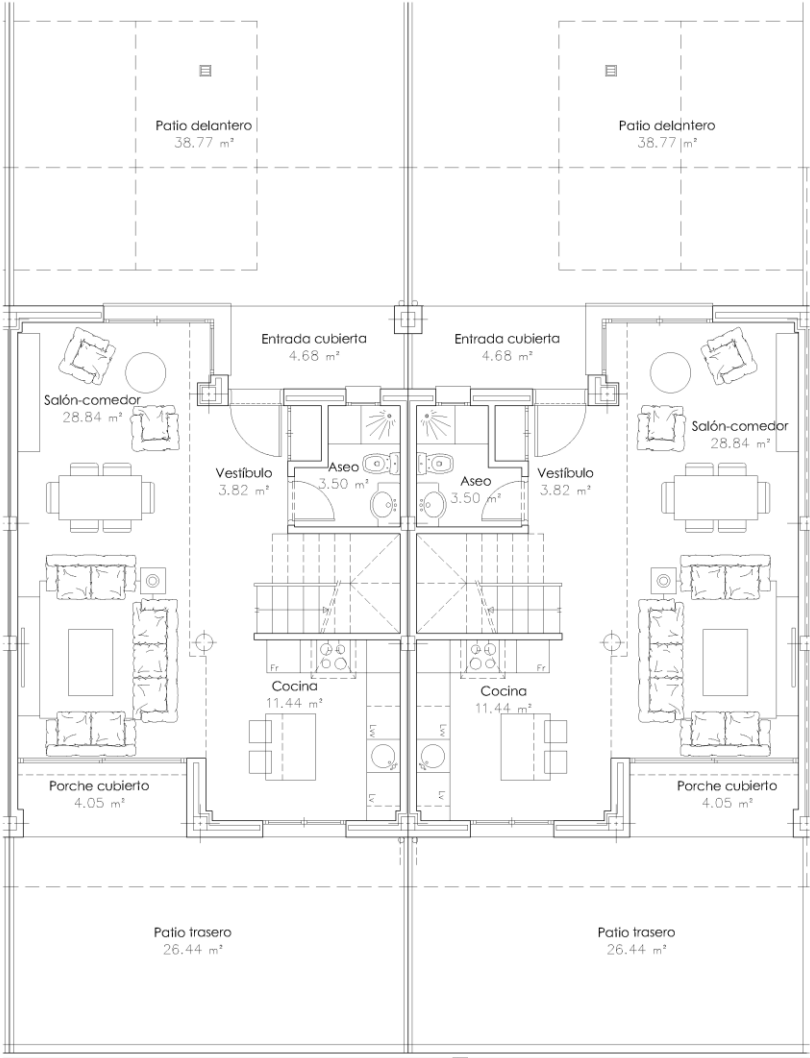


RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA G1



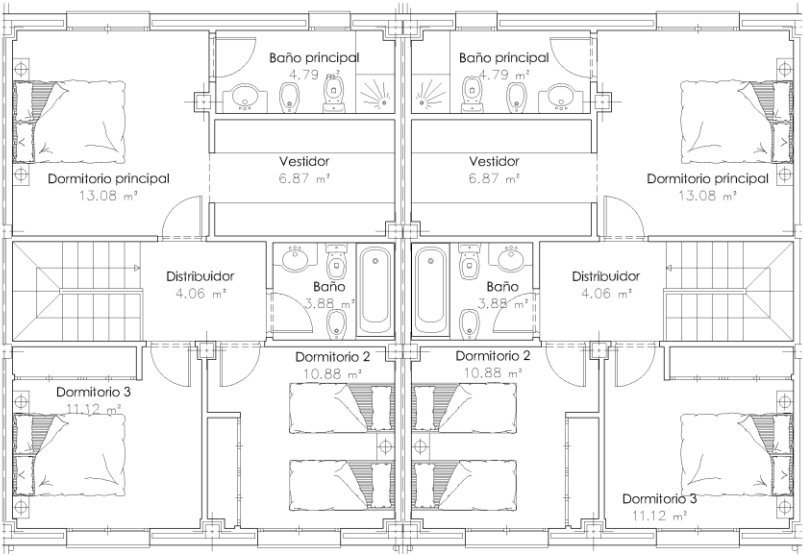
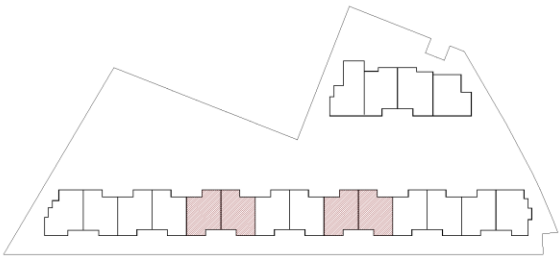
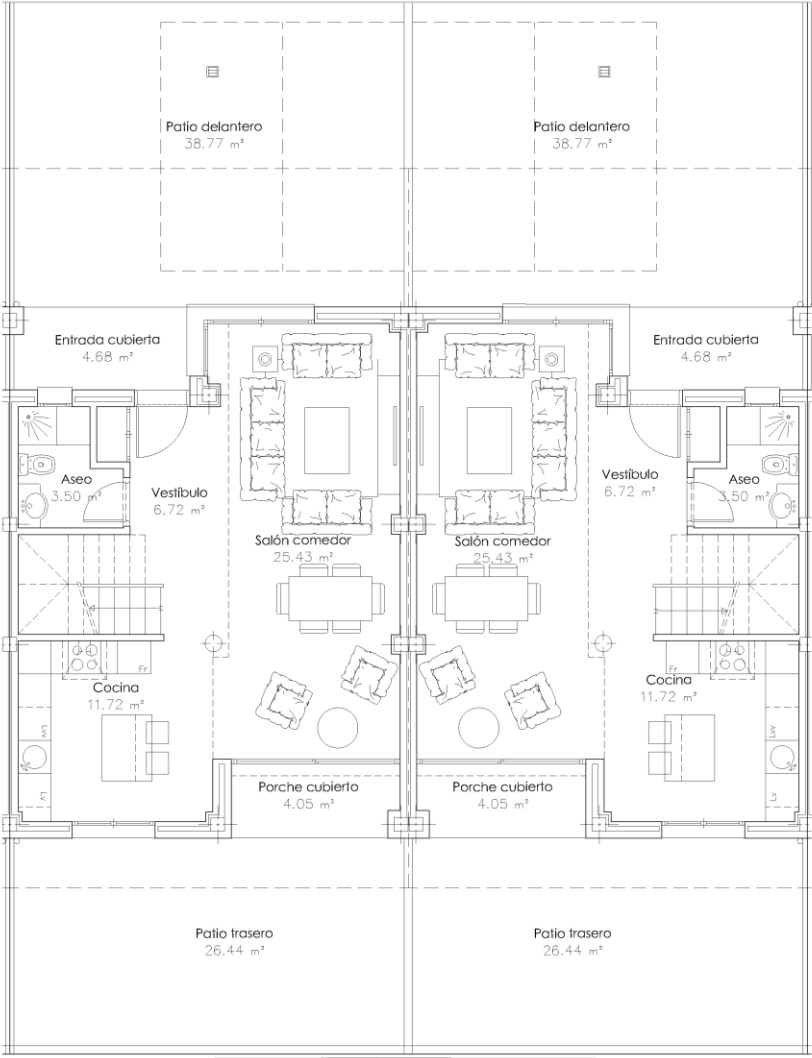
	SUP. M2
Superficie planta baja	59,94
Superficie planta primera	69,10
Superficie acceso	4,68
Superficie porche cubierto	4,05
Superficie patio delantero	38,77
Superficie patio trasero	26,44

RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGÍA G2



	SUP. M2
Superficie planta baja	59,94
Superficie planta primera	69,10
Superficie acceso	4,68
Superficie porche cubierto	4,05
Superficie patio delantero	38,77
Superficie patio trasero	26,44

RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL
VALMOJADO

TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL VALMOJADO

TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

SANEAMIENTO:

Red de desagües y bajantes en PVC.
Red de saneamiento interior separativa.

ESTRUCTURA:

Estructura de pilares de hormigón armado y forjado unidireccional. Perfiles metálicos de acero S-275, y cubiertas con estructura ligera. Muros de sótano de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES:

Fábrica de ladrillo tosco de 1/2 pie en fachadas y medianerías a revestir. Fachada de revestimiento monocapa dos colores a elegir por la D.F. según alzados. Cámaras de planta baja y primera con sistema de tabiques cerámicos. Divisiones interiores de vivienda con sistema de tabiques cerámicos.

CUBIERTA:

Cubierta plana invertida no transitable, con acabado de grava en zona de instalaciones. Cubierta inclinada de teja cerámica sobre estructura ligera con espacio bajocubierta disponible.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TEC:

Paramentos verticales guarnecidos y enlucidos con yeso en planta baja y primera. Paramentos verticales con placa de cartón-yeso en planta baja y primera. Paramentos horizontales guarnecidos y enlucidos de yeso. Falso techo de cartón-yeso en aseos, baños y cocinas.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico de lana de roca en cámaras. Aislamiento térmico de poliestireno extruido o aislamientos térmicos reflexivos en cubierta, solera y terrazas. Dando cumplimiento a las exigencias del CTE.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Viviendas:

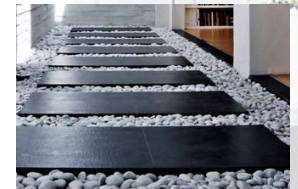
- Suelos laminados de gres porcelánico en todas las dependencias de la vivienda.
- Alicatado de azulejo de primera calidad en cocinas, aseos y baños.

Exteriores:

- Solado de baldosas de exteriores en acceso y porche.
- Hormigón impreso en pasos exteriores y aparcamientos.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

FONTANERIA:

Red de distribución de agua fría y caliente con tubería multicapa según el nuevo Código Técnico de la Edificación.

APARATOS SANITARIOS:

Porcelana sanitaria en color blanco en baños y aseos y grifería cromada monomando

CALEFACCIÓN:

Instalación individual por vivienda con aerotermia para calefacción, ACS y refrigeración. Instalación de suelo radiante/refrescante en el interior de las viviendas.

CARPINTERÍA:

Carpintería interior::

- Puertas de paso de la vivienda serán de madera lacada en blanco, chapadas y barnizadas, con tiradores y herrajes en latón. Armarios empotrados forrados con puertas abatibles en madera a juego. Vestidores abiertos forrados en madera a juego en su interior. Puerta de entrada a la vivienda en madera acorazada con cierre de seguridad.

Carpintería exterior:

- Ventanas y puertas balconeras de PVC con hojas abatibles y/o oscilobatientes, según memoria de carpintería provistas de guías para persiana y capialzado monobloc. Persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas en el mismo color. Según el nuevo Código Técnico de la Edificación.

CERRAJERÍA:

Cerrajería exterior puertas esmaltada. Puerta de entrada de vehículos, corredera. Puerta cancela de acceso a la parcela. Cerrajería exterior esmaltada. Valla tipo "Hércules".

ACRISTAL:

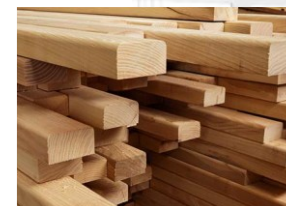
Doble acristalamiento tipo "Climalit" bajo emisivo 4+12+4 en ventanas y 3.3+12+3.3 en puertas balconeras. Vidrio impreso en puertas cristaleras. Vidrio 3+3 de seguridad

ELEC. TV y FM:

Preinstalación fotovoltaica en las viviendas para disminución de consumos energéticos. Grado de electrificación elevado según REBT. Canalizaciones empotradas en viviendas según Normas, con mecanismos Simón, o similar. Instalación de videoportero Automático. Canalización para teléfono en cada vivienda con tomas en salón y dormitorios. Antena individual, con tomas para cada vivienda en salón y dormitorio principal. Tomas de datos RJ45, en salón y dormitorios. Circuito de previsión para cargador de vehículos eléctricos. Servicio de videovigilancia en la entrada de la urbanización.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

MEMORIA DE CALIDADES

ELEC. TV y FM:

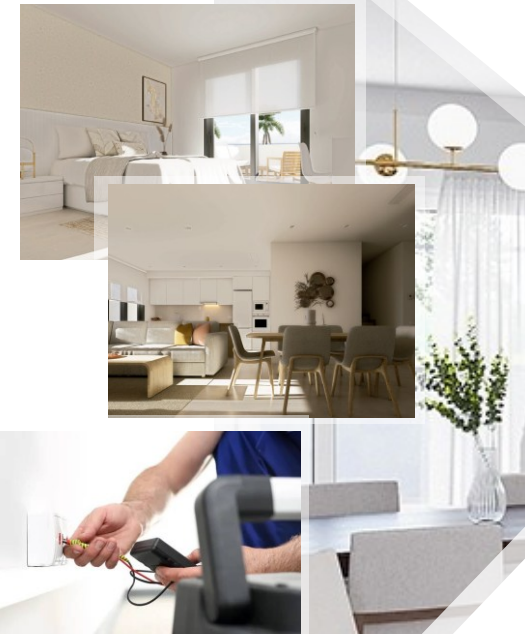
Preinstalación fotovoltaica en las viviendas para disminución de consumos energéticos. Grado de electrificación elevado según REBT. Canalizaciones empotradas en viviendas según Normas, con mecanismos Simón, o similar. Instalación de videoportero Automático. Canalización para teléfono en cada vivienda con tomas en salón y dormitorios. Antena individual, con tomas para cada vivienda en salón y dormitorio principal. Tomas de datos RJ45, en salón y dormitorios. Circuito de previsión para cargador de vehículos eléctricos. Servicio de videovigilancia en la entrada de la urbanización.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa blanco, en parámetros horizontales y verticales en todas las dependencias de la vivienda no alicatadas, Pintura plástica lisado blanco en techos de la cocina baños y aseos. Esmalte en cerrajería. Barnices en carpintería interior.

OBSERVACIONES:

La presente Memoria de Calidades, puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o existencias de mercado, así como aquellas que a criterio de la Dirección Facultativa sean necesarias. Las posibles variaciones, serán sin menoscabo de la calidad final.



RESIDENCIAL
VALMOJADO

TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

VIVIENDA		SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIES CONSTRUIDA VIVIENDA			SUPERFICIE PATIOS	COSTE VIVIENDA	COSTE ADJUDICACIÓN	RESERVA	APORTACIÓN INICIAL (IVA Incl.)	APORTACIÓN ENTREGA LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
Nº	TIPO		PLANTA BAJA	PRIMERA PLANTA	TOTAL							
1	E	188,31	60,61	64,96	125,57	121,82	337.916,57 €	371.708,22 €	3.000,00 €	71.341,64 €	30.033,33 €	270.333,25 €
2	G 1	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
3	G 1	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
4	G 1	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
5	G 1	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
6	G 1	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
7	G 1	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
8	G 1	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
9	G 1	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
10	G 2	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
11	G 2	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
12	G 2	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
13	G 2	136,80	59,94	69,10	129,04	73,94	333.181,28 €	366.499,41 €	3.000,00 €	70.299,88 €	29.654,50 €	266.545,02 €
14	F	210,48	63,24	67,30	130,54	140,54	356.103,48 €	391.713,82 €	3.000,00 €	75.342,76 €	31.488,28 €	284.882,78 €
15	A	221,87	63,45	63,45	126,90	153,17	350.317,48 €	385.349,23 €	3.000,00 €	74.069,85 €	31.025,40 €	280.253,98 €
16	D	159,86	65,12	69,90	135,02	86,05	352.085,39 €	387.293,93 €	3.000,00 €	74.458,79 €	31.166,83 €	281.668,31 €
17	C	185,93	65,44	72,72	138,16	113,44	368.027,07 €	404.829,77 €	3.000,00 €	77.965,95 €	32.442,17 €	294.421,65 €
18	B	230,87	63,50	63,50	127,00	160,76	352.746,60 €	388.021,26 €	3.000,00 €	74.604,25 €	31.219,73 €	282.197,28 €

RESIDENCIAL
VALMOJADO
TOLEDO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00



SERFICOOP apoya este
proyecto cooperativo
de vivienda.

**AHORA TÚ,
PUEDES
PARTICIPAR.**

¡HAZTE SOCIO!



SERVICIOS AUXILIARES FINANCIEROS
A COOPERATIVAS DE VIVIENDAS



SOMOS COOPERATIVA



IMPACTO SOCIAL Y SOSTENIBLE



GESTIÓN ÉTICA Y TRANSPARENTE

APORTACIONES
VOLUNTARIAS

DESDE

500€

OBJETIVO:
RENTABILIDAD ANUAL
DE HASTA

7,25%

Da el primer paso
¡Infórmate!



VISITA **SERFICOOP.ORG**



INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

Plaza de la Constitución, 3ª Oficina 4
28943 – Fuenlabrada (Madrid)
(+34) 91 697 91 77



RESIDENCIAL VALMOJADO (TOLEDO)

¡Un Lujo a Precio de Coste!