



RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

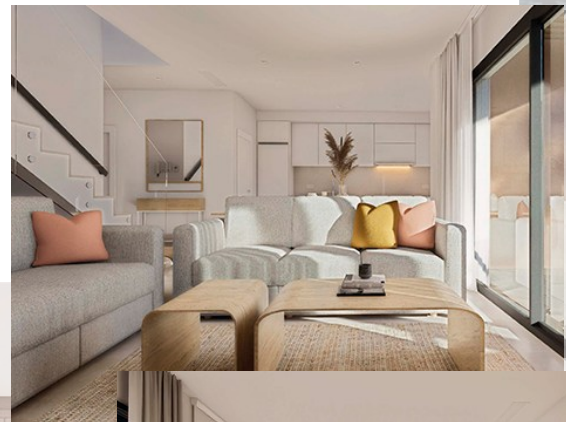
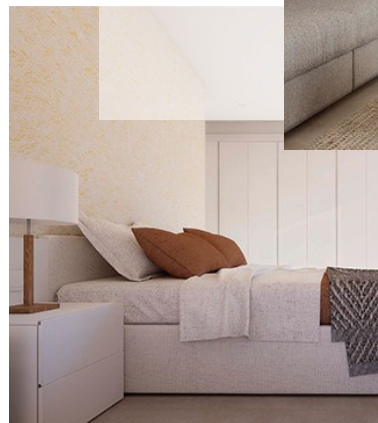
ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL EL MARQUÉS
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. UBICACIÓN
6. PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES Y PRECIOS
9. RESERVA

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

adu
mediterráneo

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

Residencial EL MARQUÉS (Vera - Almería)

Residencial El Marqués, ubicado en la avenida Palomares de Vera, ofrece la oportunidad de disfrutar de un entorno tranquilo, bien comunicado y próximo al mar. Su excelente ubicación permite combinar la calma de una zona residencial con la comodidad de tener comercios, servicios, espacios de ocio y las reconocidas playas de Vera Playa a pocos minutos.

La promoción está formada por **53 viviendas unifamiliares** de las cuales **14 son chalets independientes y 39 adosadas**, integradas en un moderno conjunto residencial de inspiración mediterránea. Un proyecto cuidado al detalle, donde los tonos claros, la luz natural y la conexión entre los espacios interiores y exteriores crean una atmósfera luminosa, acogedora y relajada.

Concebido como un recinto privado, Residencial El Marqués ofrece seguridad, privacidad y unas zonas comunes diseñadas para disfrutar del día a día. Todo el conjunto ha sido proyectado para favorecer el bienestar de sus residentes y ofrecer un estilo de vida cómodo en un entorno armonioso.

Las viviendas destacan por sus distribuciones funcionales, sus materiales de calidad y el aprovechamiento inteligente de cada espacio. La arquitectura prioriza la luminosidad y la ventilación natural, incorporando amplias terrazas, jardines y zonas exteriores que permiten disfrutar del excelente clima de la costa almeriense durante gran parte del año.

En el interior, salón, comedor y cocina se integran en espacios abiertos y versátiles, pensados para favorecer la convivencia y adaptarse a las necesidades actuales. Cada estancia combina diseño, confort y funcionalidad para crear hogares modernos y agradables.

Residencial El Marqués es una excelente opción para vivir o invertir en Vera, en un enclave donde la cercanía al mar, la calidad de las viviendas y el estilo mediterráneo se unen para ofrecer una forma de vida contemporánea, tranquila y llena de posibilidades.

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

**RESIDENCIAL
EL MARQUÉS**

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de crear un espacio dedicado exclusivamente a aquellas personas que buscaban entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas.

El RDV está exclusivamente enfocado a la captación, análisis y gestión de la demanda de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su objetivo principal es canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). Para ello, cuenta con unas plataformas con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro estudia el perfil social, económico y patrimonial de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes Estudios de Mercado a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como explica el director de este departamento, Javier de Osma:

“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.

Todo ello, le ha permitido al RDV ir creando, a lo largo de estos años, una serie de plataformas (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda inscribirse y estar informado de los distintos proyectos, existentes y futuros.

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial El Marqués.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO

oiko

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-el-marques>



RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-el-marques>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-el-marques>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-el-marques>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-el-marques>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-el-marques>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/residencial-el-marques>

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

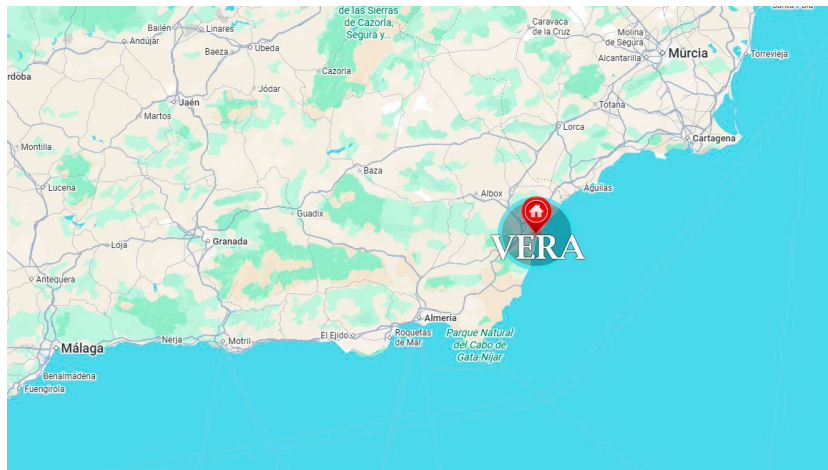


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

<https://oiko.es/residencial-el-marques>

adu
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo


adu
mediterráneo

PLANOS GENERALES

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS



**RESIDENCIAL
EL MARQUÉS**

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

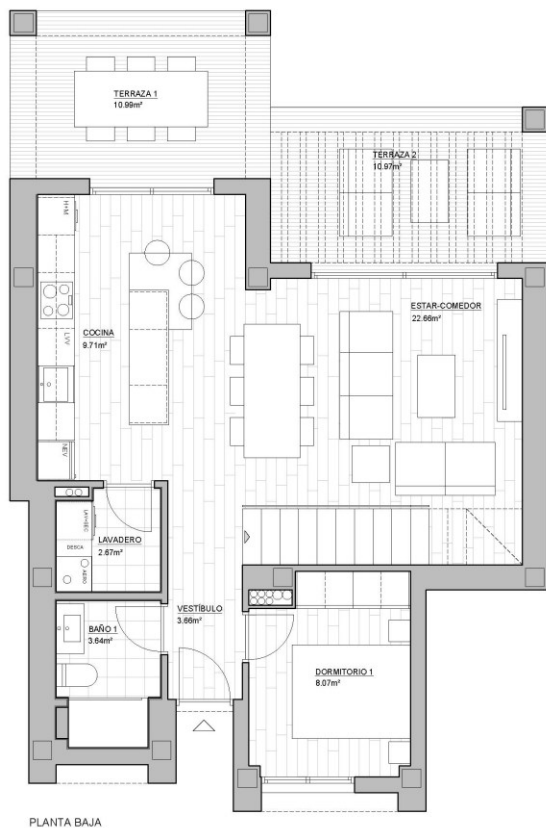


adu
mediterráneo

PLANOS DE VIVIENDAS

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



VIVIENDA AISLADA: TIPO B2



Av. Palomares N2-2, VERA 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	103,93 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	31,87 m ²
SUP. CONSTRUIDA	150,48 m ²



RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

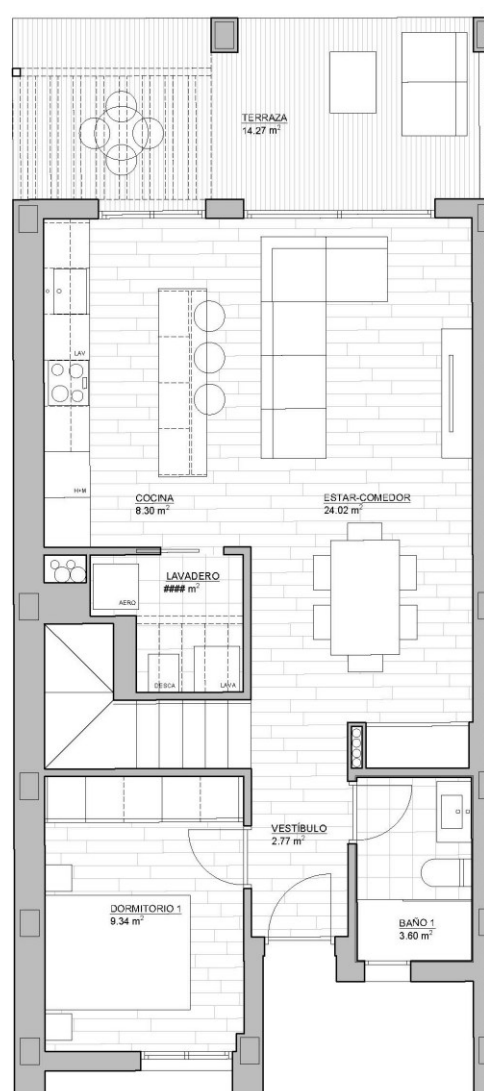
¡Un Lujo a Precio de Coste!



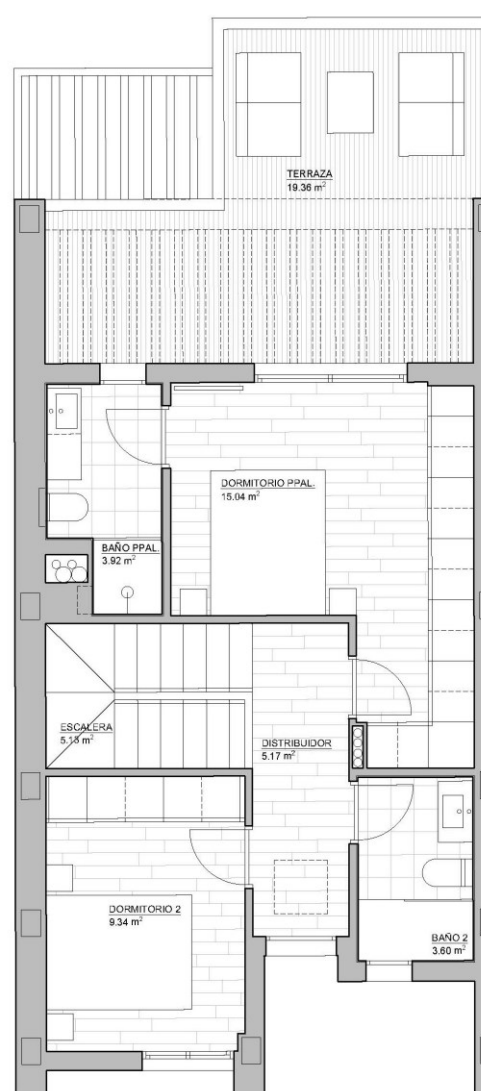
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA ADOSADA: TIPO A.1



Av. Palomares N2-2, VERA 

SUPERFICIES	
SUP. ÚTIL VIVIENDA	92,99 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	33,62 m ²
SUP. CONSTRUIDA	135,01 m ²



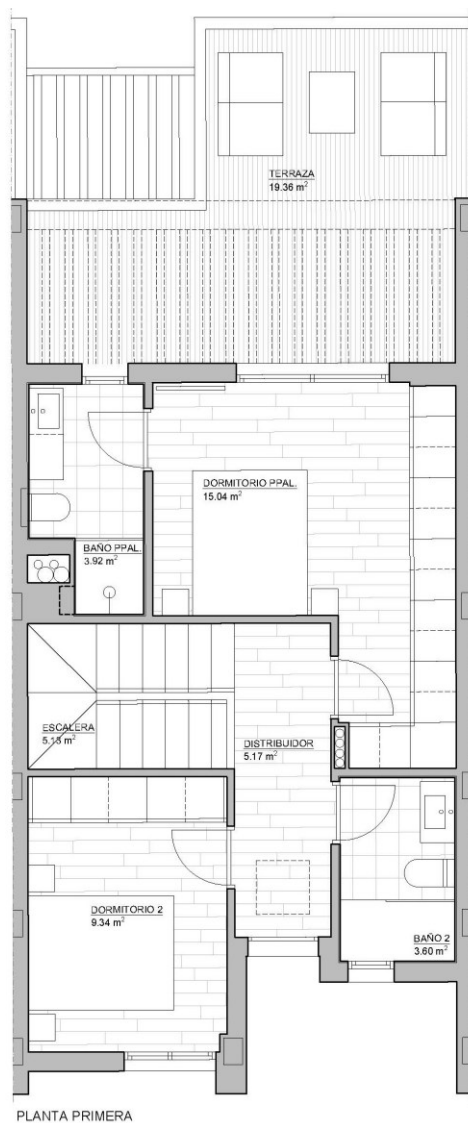
AERO	AEROTERMO A.C.S.
LAV	LAVAJILLAS
LAV+SEC	LAVADORA Y SECADORA
H+M	COLUMNA/HORNO Y MICROOND.
DISCA	DISCALCIFICADOR

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





VIVIENDA ADOSADA: TIPO A.2



Av. Palomares N2-2, VERA

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	93,22 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	32,84 m ²
SUP. CONSTRUIDA	130,22 m ²



RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

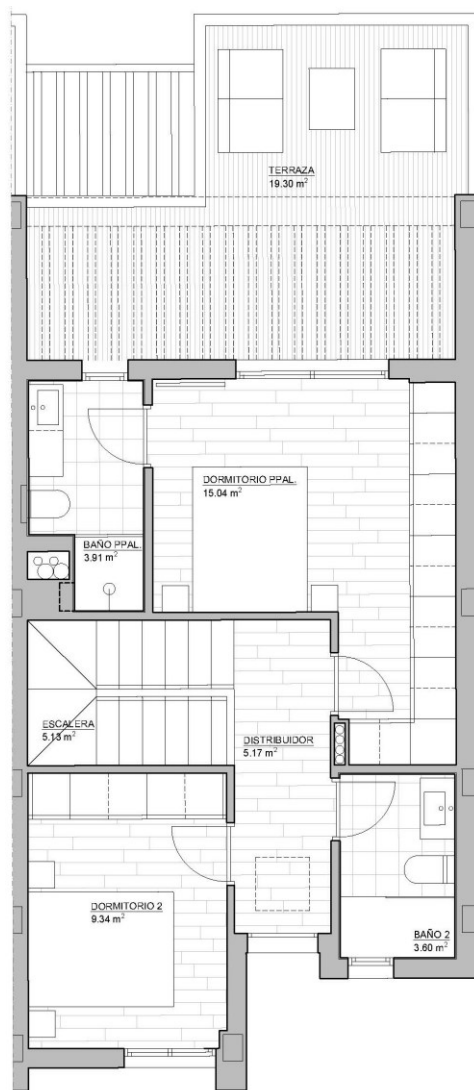
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA ADOSADA: TIPO A.3



Av. Palomares N2-2, VERA



SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	93,22 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	32,83 m²
SUP. CONSTRUIDA	132,34 m²



AERO | AEROTERMO A.C.S.
 LAV | LAVABOS
 LAVASEC | LAVABORA Y SECADORA
 H-BA | COLUMBARIUM Y MICROBOMBA
 DESCA | DESCALCIFICADOR

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

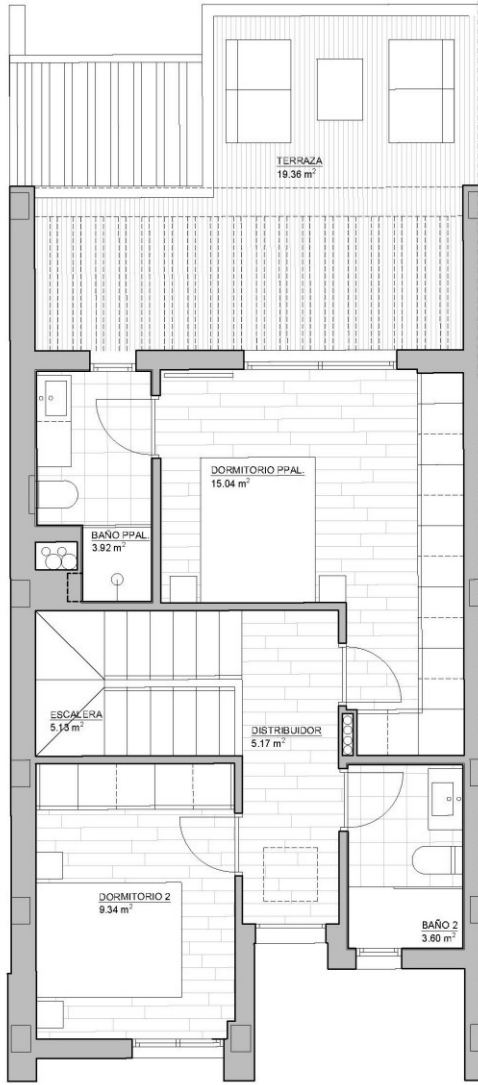
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



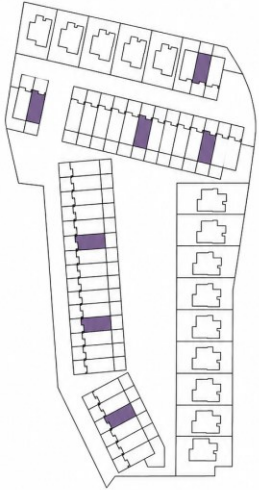


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA ADOSADA: TIPO A.4



Av. Palomares N2-2, VERA



SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	93,22 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	32,97 m²
SUP. CONSTRUIDA	133,33 m²



AERO | AEROTERMO A.C.S.
LAV | LAVABOS
LAVASEC | LAVABORA Y SECADORA
H.M. | COLUMBINO Y MICROONDAS
DESCA | DESCALFICADOR

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

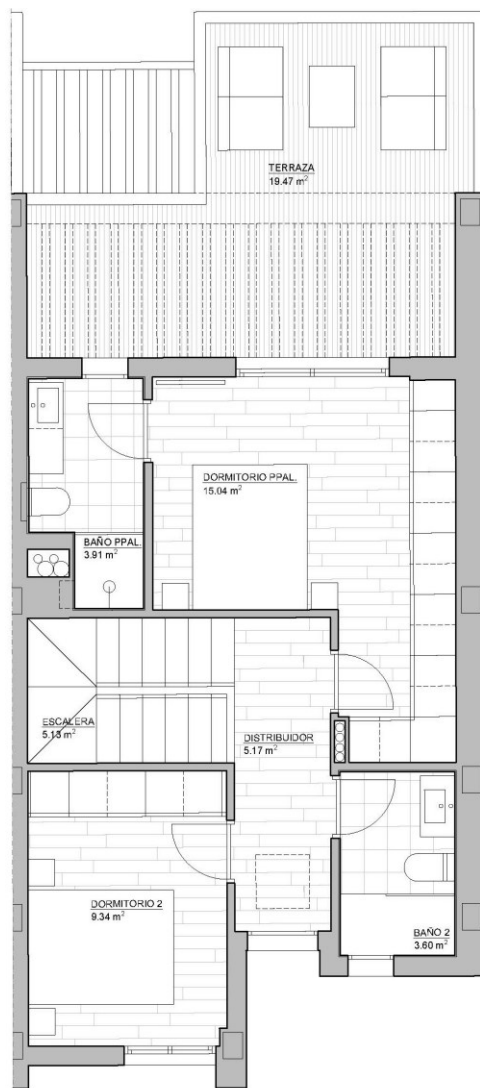
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



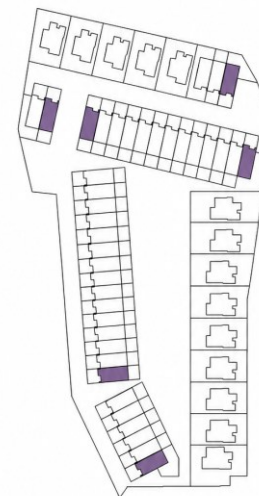


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA ADOSADA: TIPO A.5



Av. Palomares N2-2, VERA

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	93,22 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	32,71 m²
SUP. CONSTRUIDA	133,96 m²



AERO: AEROTERMO A.C.S.
 LAV: LAVABOS
 LAVASEC: LAVABORA Y SECADORA
 H.M.: COLUMBARIOS Y MICROONDAS
 DESCA: DESCALCIFICADOR

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

TU URBANIZACIÓN:

En Residencial EL MARQUÉS hemos cuidado cada detalle para ofrecer viviendas pensadas para el bienestar, el confort y la calidad de vida. Esta memoria de calidades refleja nuestro compromiso con la excelencia y el cuidado de cada detalle.

ESPACIOS COMUNES:

En Residencial EL MARQUÉS hemos cuidado cada detalle para ofrecer viviendas pensadas para el bienestar, el confort y la calidad de vida. Esta memoria de calidades refleja nuestro compromiso con la excelencia y el cuidado de cada detalle.

ACCESOS:

En el Residencial EL MARQUÉS, las zonas comunes interiores han sido diseñadas cuidando al detalle cada acabado y material. Los pavimentos se resolverán mediante adoquín y césped en las zonas ajardinadas.

La eficiencia energética también ha sido una prioridad en el diseño, incorporando sistemas de iluminación con detectores de presencia sectorizados, que permiten optimizar el consumo y mejorar la gestión de los recursos.

Cada vivienda contará con su correspondiente plaza de aparcamiento, garantizando comodidad y facilidad de acceso dentro del propio residencial.

TU VIVIENDA:

El estar y el comedor se conciben como un espacio abierto y diáfano, bañado por la luz natural, diseñado para convertirse en el auténtico corazón del hogar.

ESTAR Y COMEDOR:

El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico, aportando continuidad estética y resistencia en el conjunto de los espacios. Se rematará con rodapié de PVC en color blanco, favoreciendo la integración visual con los paramentos verticales. Las paredes se terminarán con pintura plástica lisa, ofreciendo un acabado uniforme, limpio y actual. Asimismo, toda la vivienda dispondrá de falso techo continuo de placa de yeso laminado, igualmente acabado en pintura plástica, que refuerza la sensación de continuidad y homogeneidad en los espacios interiores.

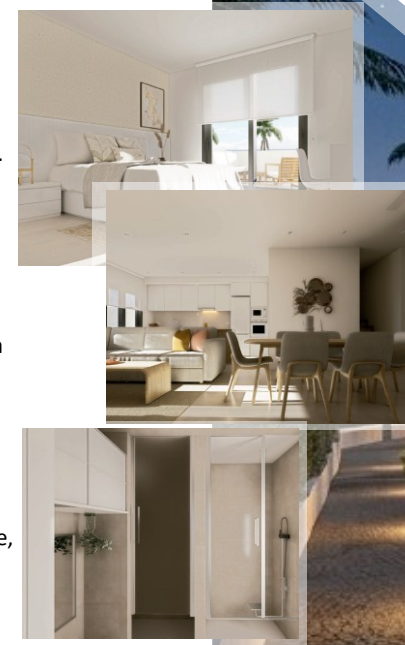
DORMITORIOS:

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de gran capacidad, integrados en el espacio y diseñados con una carpintería de acabado similar al de las puertas interiores, logrando una imagen uniforme, elegante y coherente en toda la vivienda.

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

COCINA:

El equipamiento de cocina ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad, diseño y calidad en el uso diario, incluyendo:

- Placa de inducción.
- Campana extractora integrada.
- Horno eléctrico y microondas integrados.
- Encimera y frente de encimera en material porcelánico.
- Fregadero con grifería monomando.

BAÑOS:

El equipamiento de cocina ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad, diseño y calidad en el uso diario, incluyendo:

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Baños con lavabo integrado en mueble.
- Griferías con monomando.
- Equipamiento de baños completo con espejos.

TERRAZAS:

Las terrazas adquieren un papel fundamental en el proyecto, reforzando la relación entre los espacios interiores y exteriores y favoreciendo el estilo de vida mediterráneo. Se han diseñado distintos ambientes con diferentes grados de sombra, que permiten disfrutar de su uso durante todo el año.

Además, el proyecto cuenta con terrazas tanto en planta baja como en planta primera, lo que ofrece distintas perspectivas y vistas del entorno, enriqueciendo la experiencia de cada vivienda y aportando mayor privacidad y versatilidad a los espacios exteriores.

TABIQUERIA:

La tabiquería interior se ejecutará mediante sistemas de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca en su interior, garantizando un adecuado confort acústico entre estancias. Los cerramientos medianeros se resolverán mediante fábrica de ladrillo panal acústico, trasdosada a ambos lados con tabique autoportante de yeso laminado y aislamiento interior, asegurando un elevado nivel de aislamiento acústico.

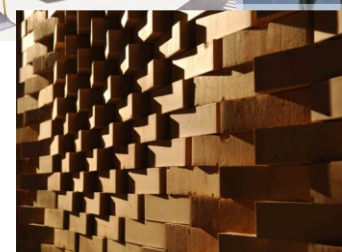
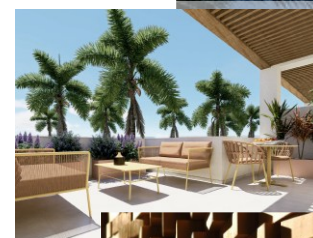
CARPINTERÍA:

Toda la carpintería interior será en acabado blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente e incluirán altillo o maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a la vivienda será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos antidumpin y bisagras anti palanca.

RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ELECTRICIDAD / TELECOMUNICACIONES:

La vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones exigidas por la normativa vigente, así como con sistema de videoportero para la comunicación con el acceso al residencial.

La iluminación, tanto en las viviendas como en las zonas comunes, se realizará mediante tecnología LED de bajo consumo, favoreciendo la eficiencia energética y el confort visual.

Se instalarán luminarias LED empotradas en los falsos techos de cocina, recibidor, distribuidores y baños. En el resto de estancias se dejarán previstos los correspondientes puntos de luz para su posterior equipamiento, garantizando flexibilidad en la personalización de cada espacio.

PLACAS FOTOVOLTAICAS:

Se instalará un sistema de paneles fotovoltaicos destinado a la generación de energía eléctrica para las viviendas tipo B, contribuyendo a mejorar su eficiencia energética y a reducir el consumo procedente de la red eléctrica.

CALEFACCIÓN ENERGÉTICA:

Los criterios de calidad adoptados en el proyecto permiten alcanzar un alto nivel de eficiencia y confort en la vivienda, calificación energética A.

Gracias a la selección de soluciones constructivas y sistemas técnicos optimizados, se favorece la reducción de consumos energéticos, garantizando al mismo tiempo unas condiciones óptimas de habitabilidad y bienestar para el usuario.

FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

CALEFACCIÓN / CLIMA:

Instalación de climatización mediante conductos, con máquina exterior en cubierta y máquina interior en la vivienda, independizados por plantas. La regulación térmica de la vivienda se efectuará a través de un termostato instalado en la zona de estar y en el distribuidor de la planta primera.

VENTILACIÓN Y SANEAMIENTO:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.



PRECIOS Y APORTACIONES



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

													CUOTAS MENSUALES DESDE OBTENCION LICENCIA (12 meses)			
PARCELAS	TIPO DE VIVIENDAS	Nº DORM.	PARCELA TOTAL (m2)	PARCELA LIBRE / JARDIN (m2)	SUPERF. CONST. (m²)	SUPER. UTIL INTERIOR (m²)	SUPER. UTIL EXTERIOR (m²)	COSTE VIVIENDA	IVA 10%	IMPORTE ADJUDICACIÓN	RESERVA	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO (IVA Incl.)	CUOTAS MENSUALES (IVA Incl.)	TOTAL CUOTAS (IVA Incl.)	APORTACION FIN OBRA ENTREGA LLAVES	HIPOTECA
PARCELA 1	TIPO B2	4	437,67	343,73	150,48	103,93	31,87	695.702,15	69.570,22	765.272,37	3.000,00	150.054,47	6.377,27	76.527,24	48.699,15	486.991,51
PARCELA 2	TIPO B2	4	350,47	256,53	150,48	103,93	31,87	633.354,15	63.335,42	696.689,57	3.000,00	136.337,91	5.805,75	69.668,96	44.334,79	443.347,91
PARCELA 3	TIPO B2	4	350,48	256,54	150,48	103,93	31,87	633.361,30	63.336,13	696.697,43	3.000,00	136.339,49	5.805,81	69.669,74	44.335,29	443.352,91
PARCELA 4	TIPO B2	4	350,61	256,67	150,48	103,93	31,87	633.454,25	63.345,43	696.799,68	3.000,00	136.359,94	5.806,66	69.679,97	44.341,80	443.417,98
PARCELA 5	TIPO B2	4	350,66	256,72	150,48	103,93	31,87	633.490,00	63.349,00	696.839,00	3.000,00	136.367,80	5.806,99	69.683,90	44.344,30	443.443,00
PARCELA 6	TIPO B2	4	351,41	257,47	150,48	103,93	31,87	634.026,25	63.402,63	697.428,88	3.000,00	136.485,78	5.811,91	69.742,89	44.381,84	443.818,38
PARCELA 7	TIPO B2	4	374,85	280,91	150,48	103,93	31,87	650.785,85	65.078,59	715.864,44	3.000,00	140.172,89	5.965,54	71.586,44	45.555,01	455.550,10
PARCELA 8	TIPO B2	4	400,61	306,67	150,48	103,93	31,87	669.204,25	66.920,43	736.124,68	3.000,00	144.224,94	6.134,37	73.612,47	46.844,30	468.442,98
PARCELA 9	TIPO B2	4	395,16	301,22	150,48	103,93	31,87	665.307,50	66.530,75	731.838,25	3.000,00	143.367,65	6.098,65	73.183,83	46.571,53	465.715,25
PARCELA 10	TIPO A.5	3	200,35	120,24	133,96	93,22	32,71	486.512,00	48.651,20	535.163,20	3.000,00	104.032,64	4.459,69	53.516,32	34.055,84	340.558,40
PARCELA 11	TIPO A.2	3	142,5	64,59	130,22	93,22	32,84	435.539,65	43.553,97	479.093,62	3.000,00	92.818,72	3.992,45	47.909,36	30.487,78	304.877,76
PARCELA 12	TIPO A.2	3	142,5	64,59	130,22	93,22	32,84	435.539,65	43.553,97	479.093,62	3.000,00	92.818,72	3.992,45	47.909,36	30.487,78	304.877,76
PARCELA 13	TIPO A.2	3	142,5	64,59	130,22	93,22	32,84	435.539,65	43.553,97	479.093,62	3.000,00	92.818,72	3.992,45	47.909,36	30.487,78	304.877,76
PARCELA 14	TIPO A.2	3	142,5	64,59	130,22	93,22	32,84	435.539,65	43.553,97	479.093,62	3.000,00	92.818,72	3.992,45	47.909,36	30.487,78	304.877,76
PARCELA 15	TIPO A.1	3	147,25	66,79	135,01	92,99	33,82	451.434,75	45.143,48	496.578,23	3.000,00	96.315,65	4.138,15	49.657,82	31.600,43	316.004,33
PARCELA 16	TIPO A.5	3	147,37	67,26	133,96	93,22	32,71	448.631,30	44.863,13	493.494,43	3.000,00	95.698,89	4.112,45	49.349,44	31.404,19	314.041,91
PARCELA 17	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 18	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 19	TIPO A.2	3	147,62	69,71	130,22	93,22	32,84	439.021,70	43.902,17	482.923,87	3.000,00	93.584,77	4.024,37	48.292,39	30.731,52	307.315,19
PARCELA 20	TIPO A.3	3	146,19	66,99	132,34	93,22	32,83	443.594,45	44.359,45	487.953,90	3.000,00	94.590,78	4.066,28	48.795,39	31.051,61	310.516,12
PARCELA 21	TIPO A.4	3	146,19	66,66	133,33	93,22	32,97	446.318,60	44.631,86	490.950,46	3.000,00	95.190,09	4.091,25	49.095,05	31.242,30	312.423,02
PARCELA 22	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 23	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 24	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 25	TIPO A.3	3	146,78	67,58	132,34	93,22	32,83	444.016,30	44.401,63	488.417,93	3.000,00	94.683,59	4.070,15	48.841,79	31.081,14	310.811,41
PARCELA 26	TIPO A.4	3	146,19	66,66	133,33	93,22	32,97	446.318,60	44.631,86	490.950,46	3.000,00	95.190,09	4.091,25	49.095,05	31.242,30	312.423,02
PARCELA 27	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82

**RESIDENCIAL
EL MARQUÉS**
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

PRECIOS Y APORTACIONES



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

													CUOTAS MENSUALES DESDE OBTENCION LICENCIA (12 meses)			
PARCELAS	TIPO DE VIVIENDAS	Nº DORM.	PARCELA TOTAL (m2)	PARCELA LIBRE / JARDIN (m2)	SUPERF. CONST. (m²)	SUPERF. UTIL INTERIOR (m²)	SUPEF. UTIL EXTERIOR (m²)	COSTE VIVIENDA	IVA 10%	IMPORTE ADJUDICACIÓN	RESERVA	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO (IVA Incl.)	CUOTAS MENSUALES (IVA Incl.)	TOTAL CUOTAS (IVA Incl.)	APORTACION FIN OBRA ENTREGA LLAVES	HIPOTECA
PARCELA 28	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 29	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 30	TIPO A.1	3	147,37	66,91	135,01	92,99	33,82	451.520,55	45.152,06	496.672,61	3.000,00	96.334,52	4.138,94	49.667,26	31.606,44	316.064,39
PARCELA 31	TIPO A.1	3	180,7	100,24	135,01	92,99	33,82	475.351,50	47.535,15	522.886,65	3.000,00	101.577,33	4.357,39	52.288,67	33.274,61	332.746,05
PARCELA 32	TIPO A.5	3	147,37	67,26	133,96	93,22	32,71	448.631,30	44.863,13	493.494,43	3.000,00	95.698,89	4.112,45	49.349,44	31.404,19	314.041,91
PARCELA 33	TIPO A.1	3	147,37	66,91	135,01	92,99	33,82	451.520,55	45.152,06	496.672,61	3.000,00	96.334,52	4.138,94	49.667,26	31.606,44	316.064,39
PARCELA 34	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 35	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 36	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 37	TIPO A.3	3	146,18	66,98	132,34	93,22	32,83	443.587,30	44.358,73	487.946,03	3.000,00	94.589,21	4.066,22	48.794,60	31.051,11	310.511,11
PARCELA 38	TIPO A.4	3	146,18	66,65	133,33	93,22	32,97	446.311,45	44.631,15	490.942,60	3.000,00	95.188,52	4.091,19	49.094,26	31.241,80	312.418,02
PARCELA 39	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 40	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 41	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 42	TIPO A.3	3	146,18	66,98	132,34	93,22	32,83	443.587,30	44.358,73	487.946,03	3.000,00	94.589,21	4.066,22	48.794,60	31.051,11	310.511,11
PARCELA 43	TIPO A.4	3	146,18	66,65	133,33	93,22	32,97	446.311,45	44.631,15	490.942,60	3.000,00	95.188,52	4.091,19	49.094,26	31.241,80	312.418,02
PARCELA 44	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 45	TIPO A.5	3	258,58	178,47	133,96	93,22	32,71	528.146,45	52.814,65	580.961,10	3.000,00	113.192,22	4.841,34	58.096,11	36.970,25	369.702,52
PARCELA 46	TIPO B2	4	350,45	256,51	150,48	103,93	31,87	633.339,85	63.333,99	696.673,84	3.000,00	136.334,77	5.805,62	69.667,38	44.333,79	443.337,90
PARCELA 47	TIPO B2	4	352,66	258,72	150,48	103,93	31,87	634.920,00	63.492,00	698.412,00	3.000,00	136.682,40	5.820,10	69.841,20	44.444,40	444.444,00
PARCELA 48	TIPO B2	4	353,71	259,77	150,48	103,93	31,87	635.670,75	63.567,08	699.237,83	3.000,00	136.847,57	5.826,98	69.923,78	44.496,95	444.969,53
PARCELA 49	TIPO B2	4	354,53	260,59	150,48	103,93	31,87	636.257,05	63.625,71	699.882,76	3.000,00	136.976,55	5.832,36	69.988,28	44.537,99	445.379,94
PARCELA 50	TIPO B2	4	354,54	260,6	150,48	103,93	31,87	636.264,20	63.626,42	699.890,62	3.000,00	136.978,12	5.832,42	69.989,06	44.538,49	445.384,94
PARCELA 51	TIPO A.1	3	208,08	127,62	135,01	92,99	33,82	494.928,20	49.492,82	544.421,02	3.000,00	105.884,20	4.536,84	54.442,10	34.644,97	346.449,74
PARCELA 52	TIPO A.2	3	144,43	66,52	130,22	93,22	32,84	436.919,60	43.691,96	480.611,56	3.000,00	93.122,31	4.005,10	48.061,16	30.584,37	305.843,72
PARCELA 53	TIPO A.5	3	194,28	114,17	133,96	93,22	32,71	482.171,95	48.217,20	530.389,15	3.000,00	103.077,83	4.419,91	53.038,91	33.752,04	337.520,37

**RESIDENCIAL
EL MARQUÉS**
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00





INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



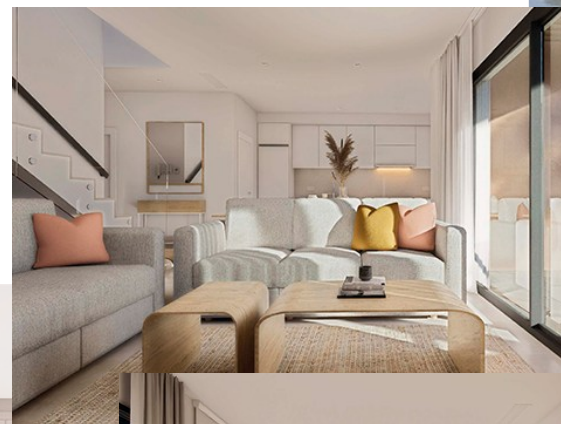
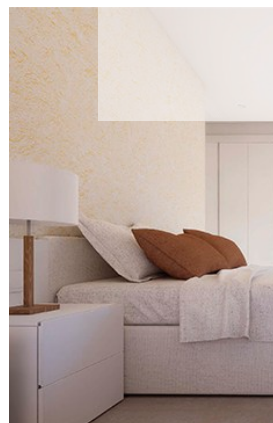
www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

Plaza de la Constitución, 3ª Oficina 4
28943 – Fuenlabrada (Madrid)
(+34) 91 697 91 77



RESIDENCIAL EL MARQUÉS

VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!