

# PRECIOS Y SUPERFICIES



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

VIVIENDA	PLANTA	Nº DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR CON ZZ.CC (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL (Construida + ZZCC + 50% Exterior) (m <sup>2</sup> )	GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO	COSTE VIVIENDA	IVA 10%	IMPORTE ADJUDICACIÓN	RESERVA APORTACIÓN INICIAL	APORTACIÓN OBTENCIÓN LICENCIA (IVA Incl.)	APORTACION FIN OBRA ENTREGA LLAVES	HIPOTECA
VIVIENDA 1	BAJO	2	75,78	86,88		86,88	SI	497.500,00	49.750,00	547.250,00	20.000,00	116.812,50	37.312,50	373.125,00
VIVIENDA 2	PRIMERA	2	78,09	89,53		89,53	SI	567.381,00	56.738,10	624.119,10	20.000,00	136.029,78	42.553,58	425.535,75
VIVIENDA 3	PRIMERA	2	71,60	82,09	34,02	99,10	SI	644.129,00	64.412,90	708.541,90	20.000,00	157.135,48	48.309,68	483.096,75
VIVIENDA 4	PRIMERA	2	66,28	75,99	12,98	82,48	SI	495.000,00	49.500,00	544.500,00	20.000,00	116.125,00	37.125,00	371.250,00
VIVIENDA 5	PRIMERA	1	51,97	59,58		59,58	SI	399.000,00	39.900,00	438.900,00	20.000,00	89.725,00	29.925,00	299.250,00
VIVIENDA 6	PRIMERA	2	80,44	92,22		92,22	SI	584.455,27	58.445,53	642.900,80	20.000,00	140.725,20	43.834,15	438.341,46
VIVIENDA 7	BAJO	3	88,80	101,81		101,81	SI	639.000,00	63.900,00	702.900,00	20.000,00	155.725,00	47.925,00	479.250,00
VIVIENDA 8	BAJO	3	93,26	106,92	45,52	129,68	SI	752.139,00	75.213,90	827.352,90	20.000,00	186.838,23	56.410,43	564.104,25
VIVIENDA 9	SEGUNDA	2	79,04	90,62		90,62	SI	588.500,00	58.850,00	647.350,00	20.000,00	141.837,50	44.137,50	441.375,00
VIVIENDA 10	SEGUNDA	3	85,60	98,14		98,14	SI	650.651,66	65.065,17	715.716,82	20.000,00	158.929,21	48.798,87	487.988,74
VIVIENDA 11	SEGUNDA	2	66,06	75,74		75,74	SI	479.000,00	47.900,00	526.900,00	20.000,00	111.725,00	35.925,00	359.250,00
VIVIENDA 12	SEGUNDA	1	51,97	59,58		59,58	SI	415.000,00	41.500,00	456.500,00	20.000,00	94.125,00	31.125,00	311.250,00
VIVIENDA 13	SEGUNDA	2	81,41	93,33		93,33	SI	581.000,00	58.100,00	639.100,00	20.000,00	139.775,00	43.575,00	435.750,00
VIVIENDA 14	SEGUNDA	3	88,52	101,48		101,48	SI	658.004,58	65.800,46	723.805,03	20.000,00	160.951,26	49.350,34	493.503,43
VIVIENDA 15	SEGUNDA	3	96,83	111,01		111,01	SI	691.593,00	69.159,30	760.752,30	20.000,00	170.188,08	51.869,48	518.694,75
VIVIENDA 16	BAJO	2	70,58	80,92	27,78	94,81	SI	635.209,00	63.520,90	698.729,90	20.000,00	154.682,48	47.640,68	476.406,75
VIVIENDA 17	BAJO	3	99,41	113,97		113,97	SI	688.950,00	68.895,00	757.845,00	20.000,00	169.461,25	51.671,25	516.712,50
VIVIENDA 18	ATICO	3	87,93	100,81	71,62	136,62	SI	792.387,00	79.238,70	871.625,70	20.000,00	197.906,43	59.429,03	594.290,25
VIVIENDA 19	TERCERA	2	66,06	75,74		75,74	SI	485.000,00	48.500,00	533.500,00	20.000,00	113.375,00	36.375,00	363.750,00
VIVIENDA 20	TERCERA	1	51,97	59,58		59,58	SI	441.501,49	44.150,15	485.651,64	20.000,00	101.412,91	33.112,61	331.126,12
VIVIENDA 21	TERCERA	2	86,33	98,97		98,97	SI	598.000,00	59.800,00	657.800,00	20.000,00	144.450,00	44.850,00	448.500,00
VIVIENDA 22	SEGUNDA	3	93,65	107,37		107,37	SI	675.800,00	67.580,00	743.380,00	20.000,00	165.845,00	50.685,00	506.850,00
VIVIENDA 23	SEGUNDA	3	96,83	111,01		111,01	SI	699.500,00	69.950,00	769.450,00	20.000,00	172.362,50	52.462,50	524.625,00
VIVIENDA 24	PRIMERA	3	81,26	93,16		93,16	SI	597.000,00	59.700,00	656.700,00	20.000,00	144.175,00	44.775,00	447.750,00
VIVIENDA 25	PRIMERA	3	104,59	119,91		119,91	SI	759.922,64	75.992,26	835.914,90	20.000,00	188.978,73	56.994,20	569.941,98
VIVIENDA 26	ATICO	2	76,91	88,17	66,13	121,24	SI	699.000,00	69.900,00	768.900,00	20.000,00	172.225,00	52.425,00	524.250,00
VIVIENDA 27	ATICO	2	73,34	84,08	83,29	125,73	SI	736.641,00	73.664,10	810.305,10	20.000,00	182.576,28	55.248,08	552.480,75
VIVIENDA 28	TERCERA	3	93,65	107,37		107,37	SI	697.500,00	69.750,00	767.250,00	20.000,00	171.812,50	52.312,50	523.125,00
VIVIENDA 29	TERCERA	3	96,81	110,99		110,99	SI	735.859,66	73.585,97	809.445,63	20.000,00	182.361,41	55.189,47	551.894,75
VIVIENDA 30	SEGUNDA	3	81,26	93,16		93,16	SI	614.000,00	61.400,00	675.400,00	20.000,00	148.850,00	46.050,00	460.500,00
VIVIENDA 31	SEGUNDA	3	104,59	119,91		119,91	SI	771.613,76	77.161,38	848.775,13	20.000,00	192.193,78	57.871,03	578.710,32
VIVIENDA 32	ATICO	3	91,37	104,76	85,92	147,72	SI	859.093,00	85.909,30	945.002,30	20.000,00	216.250,58	64.431,98	644.319,75
VIVIENDA 33	ATICO	3	113,16	129,73	89,05	174,26	SI	970.000,00	97.000,00	1.067.000,00	20.000,00	246.750,00	72.750,00	727.500,00

EDIFICIO 1  
FASE I

RESIDENCIAL  
LAS ROZAS  
MADRID

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*

**ALQ**  
HOMES