

MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL
VALMOJADO

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

SANEAMIENTO:

Red de desagües y bajantes en PVC.
Red de saneamiento interior separativa.

ESTRUCTURA:

Estructura de pilares de hormigón armado y forjado unidireccional. Perfiles metálicos de acero S-275, y cubiertas con estructura ligera. Muros de sótano de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES:

Fábrica de ladrillo tosco de 1/2 pie en fachadas y medianerías a revestir. Fachada de revestimiento monocapa dos colores a elegir por la D.F. según alzados. Cámaras de planta baja y primera con sistema de tabiques cerámicos. Divisiones interiores de vivienda con sistema de tabiques cerámicos.

CUBIERTA:

Cubierta plana invertida no transitable, con acabado de grava en zona de instalaciones. Cubierta inclinada de teja cerámica sobre estructura ligera con espacio bajocubierta disponible.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TEC:

Paramentos verticales guarnecidos y enlucidos con yeso en planta baja y primera. Paramentos verticales con placa de cartón-yeso en planta baja y primera. Paramentos horizontales guarnecidos y enlucidos de yeso. Falso techo de cartón-yeso en aseos, baños y cocinas.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico de lana de roca en cámaras. Aislamiento térmico de poliestireno extruido o aislamientos térmicos reflexivos en cubierta, solera y terrazas. Dando cumplimiento a las exigencias del CTE.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Viviendas:

- Suelos laminados de gres porcelánico en todas las dependencias de la vivienda.
- Alicatado de azulejo de primera calidad en cocinas, aseos y baños.

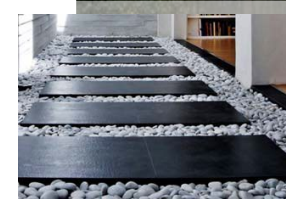
Exteriores:

- Solado de baldosas de exteriores en acceso y porche.
- Hormigón impreso en pasos exteriores y aparcamientos.

RESIDENCIAL
VALMOJADO

M A D R I D

¡Un Lujo a Precio de Coste!



FONTANERIA:

Red de distribución de agua fría y caliente con tubería multicapa según el nuevo Código Técnico de la Edificación.

APARATOS SANITARIOS:

Porcelana sanitaria en color blanco en baños y aseos y grifería cromada monomando

CALEFACCIÓN:

Instalación individual por vivienda con aerotermia para calefacción, ACS y refrigeración. Instalación de suelo radiante/refrescante en el interior de las viviendas.

CARPINTERÍA:

Carpintería interior::

- Puertas de paso de la vivienda serán de madera lacada en blanco, chapadas y barnizadas, con tiradores y herrajes en latón. Armarios empotrados forrados con puertas abatibles en madera a juego. Vestidores abiertos forrados en madera a juego en su interior. Puerta de entrada a la vivienda en madera acorazada con cierre de seguridad.

Carpintería exterior:

- Ventanas y puertas balconeras de PVC con hojas abatibles y/o oscilobatientes, según memoria de carpintería provistas de guías para persiana y capialzado monobloc. Persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas en el mismo color. Según el nuevo Código Técnico de la Edificación.

CERRAJERÍA:

Cerrajería exterior puertas esmaltada. Puerta de entrada de vehículos, corredera. Puerta cancela de acceso a la parcela. Cerrajería exterior esmaltada. Valla tipo "Hércules".

ACRISTAL:

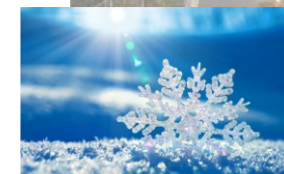
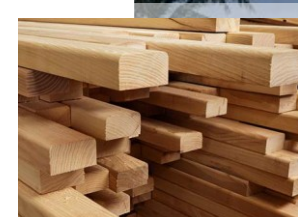
Doble acristalamiento tipo "Climalit" bajo emisivo 4+12+4 en ventanas y 3.3+12+3.3 en puertas balconeras. Vidrio impreso en puertas cristaleras. Vidrio 3+3 de seguridad

ELEC. TV y FM:

Preinstalación fotovoltaica en las viviendas para disminución de consumos energéticos. Grado de electrificación elevado según REBT. Canalizaciones empotradas en viviendas según Normas, con mecanismos Simón, o similar. Instalación de videoportero Automático. Canalización para teléfono en cada vivienda con tomas en salón y dormitorios. Antena individual, con tomas para cada vivienda en salón y dormitorio principal. Tomas de datos RJ45, en salón y dormitorios. Circuito de previsión para cargador de vehículos eléctricos. Servicio de videovigilancia en la entrada de la urbanización.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

MEMORIA DE CALIDADES

ELEC. TV y FM:

Preinstalación fotovoltaica en las viviendas para disminución de consumos energéticos. Grado de electrificación elevado según REBT. Canalizaciones empotradas en viviendas según Normas, con mecanismos Simón, o similar. Instalación de videoportero Automático. Canalización para teléfono en cada vivienda con tomas en salón y dormitorios. Antena individual, con tomas para cada vivienda en salón y dormitorio principal. Tomas de datos RJ45, en salón y dormitorios. Circuito de previsión para cargador de vehículos eléctricos. Servicio de videovigilancia en la entrada de la urbanización.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa blanco, en parámetros horizontales y verticales en todas las dependencias de la vivienda no alicatadas, Pintura plástica lisado blanco en techos de la cocina baños y aseos. Esmalte en cerrajería. Barnices en carpintería interior.

OBSERVACIONES:

La presente Memoria de Calidades, puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o existencias de mercado, así como aquellas que a criterio de la Dirección Facultativa sean necesarias. Las posibles variaciones, serán sin menoscabo de la calidad final.

RESIDENCIAL
VALMOJADO

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

