

BLOQUE 1

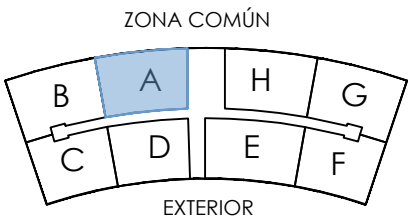
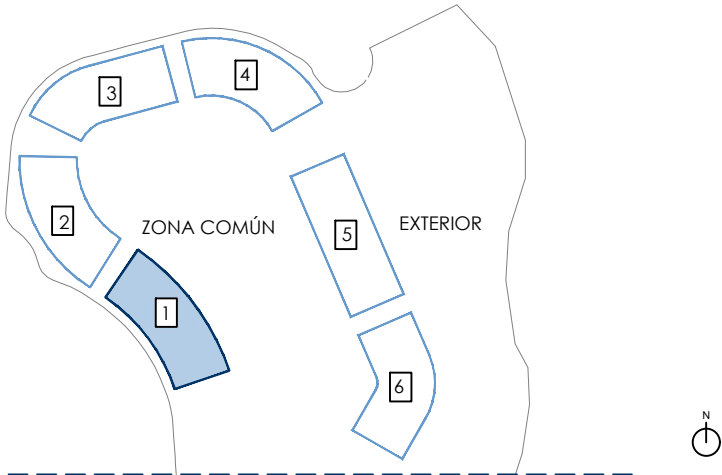
PLANOS TIPO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO A
3 DORMITORIOS + TERRAZA

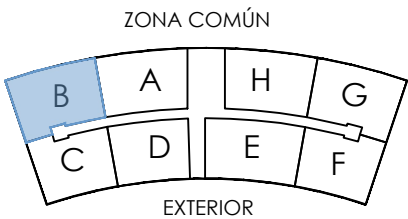
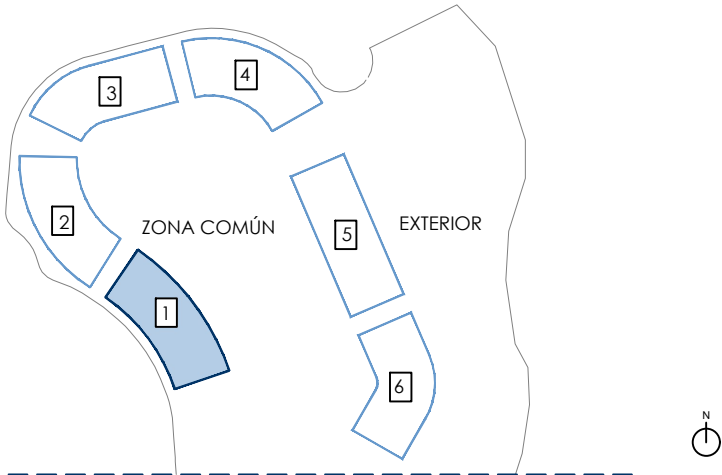


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.40 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.01 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	8.38 m²
DORMITORIO 3	8.08 m²
BAÑO 1	3.57 m²
BAÑO 2	3.68 m²
TERRAZA	49.01 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	67.91 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	74.70 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	76.68 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO B
3 DORMITORIOS + TERRAZA



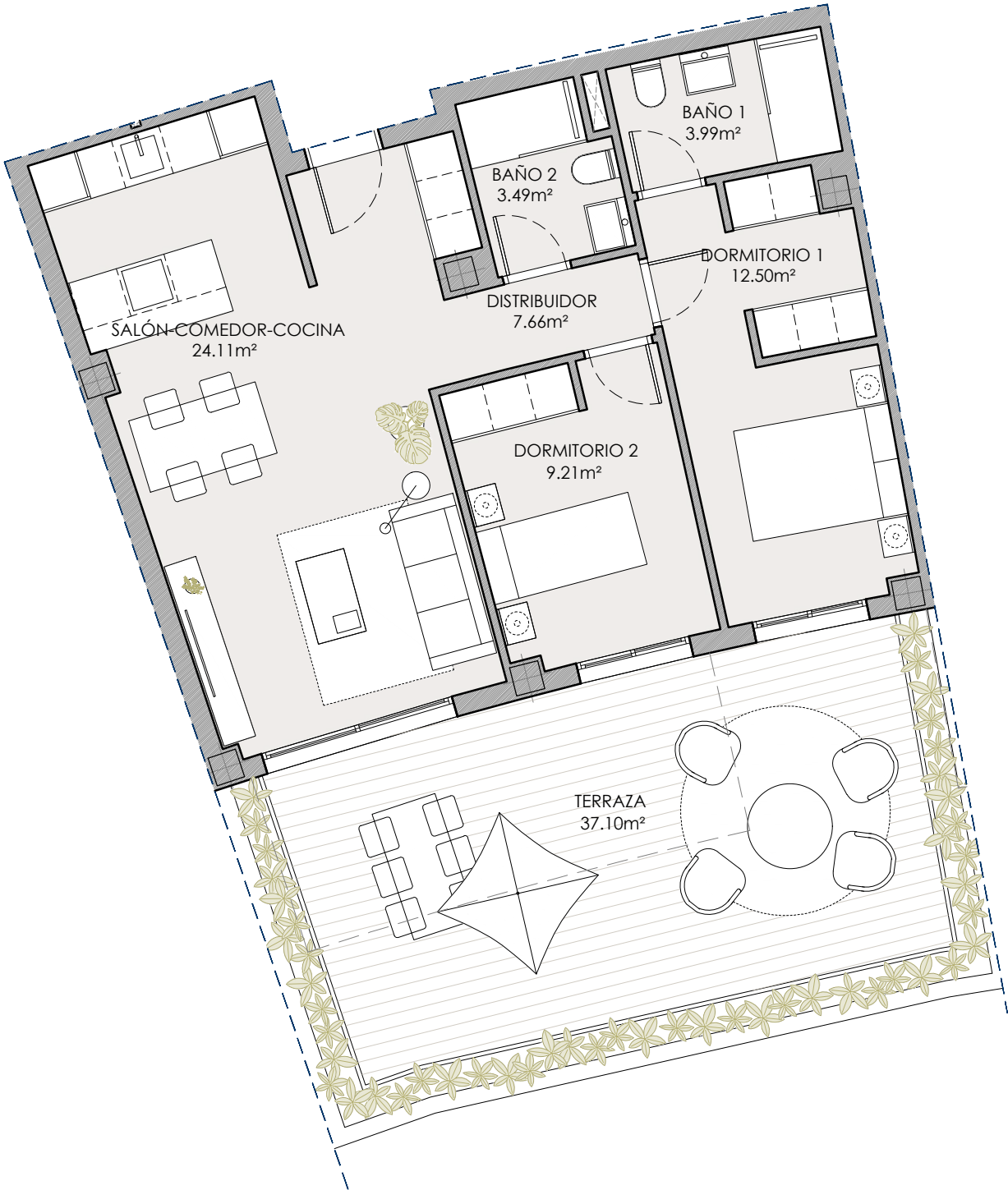
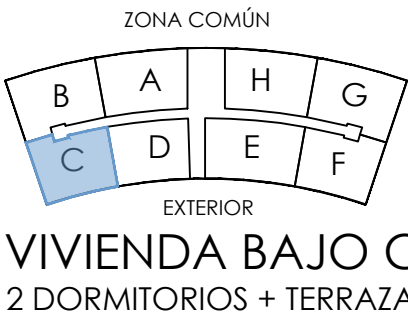
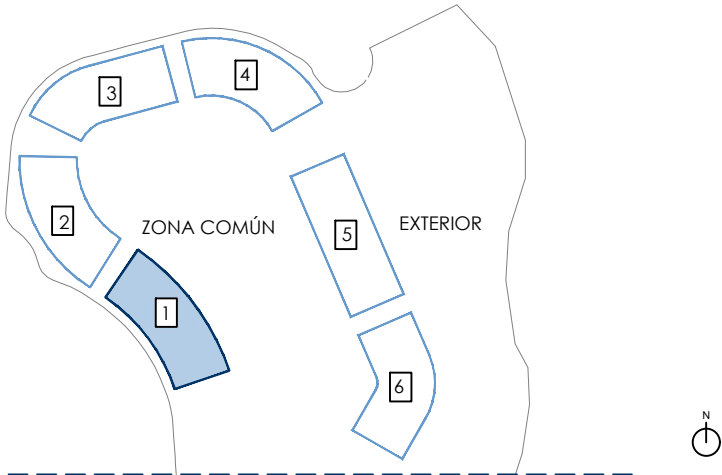
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	6.90 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.44 m²
DORMITORIO 2	8.58 m²
DORMITORIO 3	8.00 m²
BAÑO 1	3.61 m²
BAÑO 2	4.57 m²
TERRAZA	48.00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	69.10 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	76.01 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	78.02 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	7.66 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.11 m²
DORMITORIO 1	12.50 m²
DORMITORIO 2	9.21m²
BAÑO 1	3.99 m²
BAÑO 2	3.49 m²
TERRAZA	37.10 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	60.96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	67.06 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.83 m²



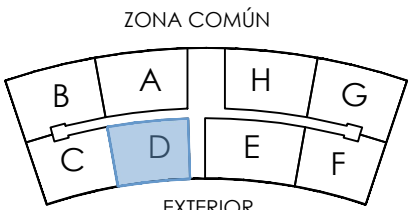
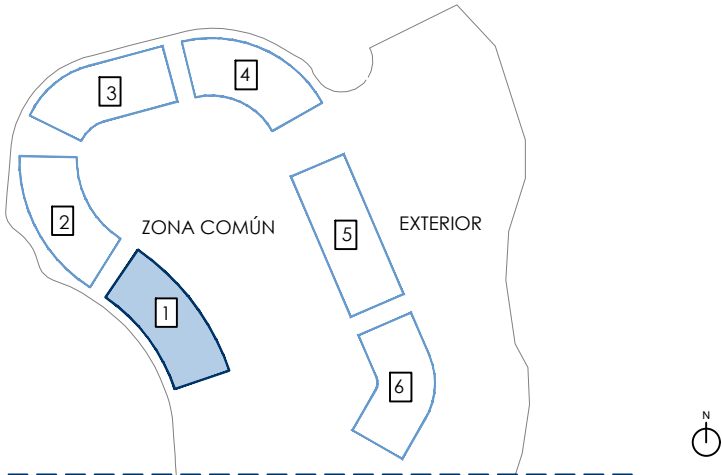
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

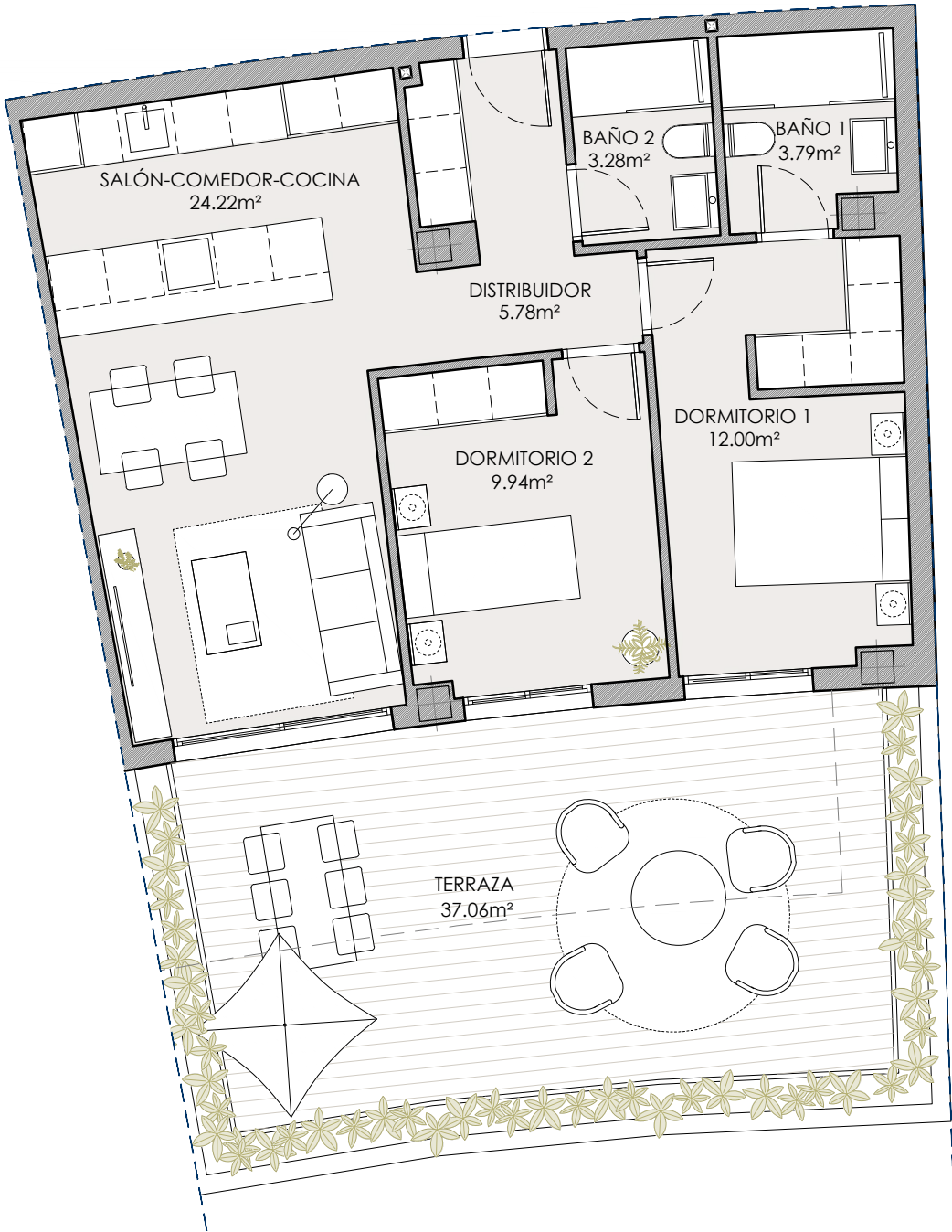
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO D
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

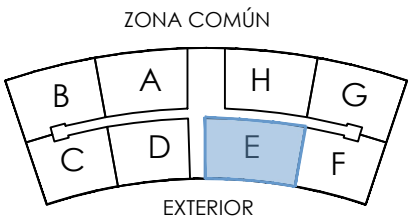
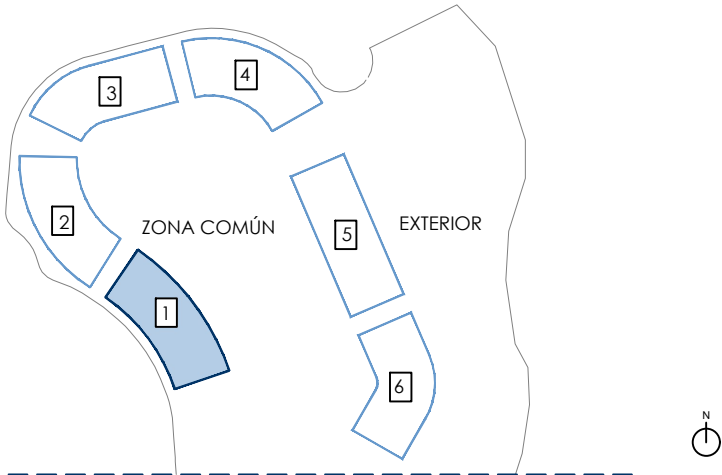
DISTRIBUIDOR	5.78 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.22 m²
DORMITORIO 1	12.00 m²
DORMITORIO 2	9.94 m²
BAÑO 1	3.79 m²
BAÑO 2	3.28 m²
TERRAZA	37.06 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	59.01 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	64.91 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	66.63 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO E
3 DORMITORIOS + TERRAZA

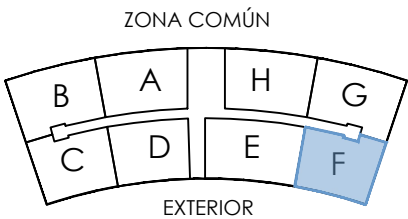
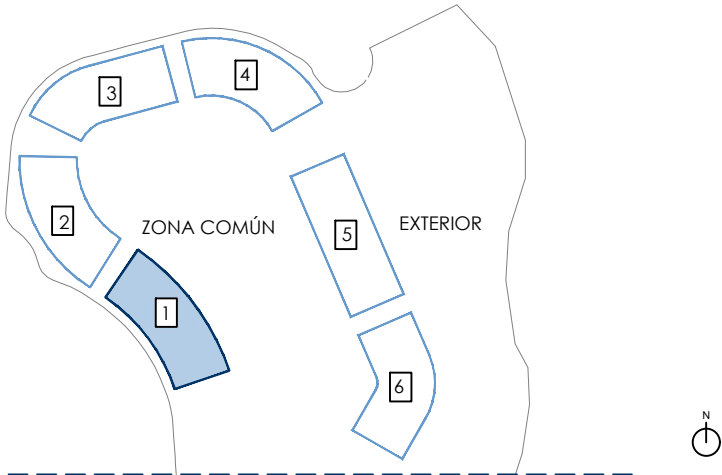


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.08 m²
SALÓN - COMEDOR	19.20 m²
COCINA	7.88 m²
DORMITORIO 1	12.83 m²
DORMITORIO 2	8.09 m²
DORMITORIO 3	8.13 m²
BAÑO 1	4.54 m²
BAÑO 2	4.28 m²
TERRAZA	39.31 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.03 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.33 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.46 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO F
2 DORMITORIOS + TERRAZA

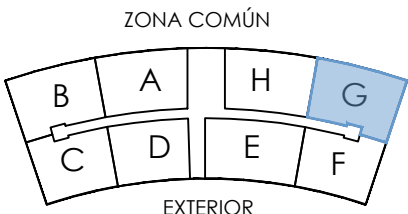
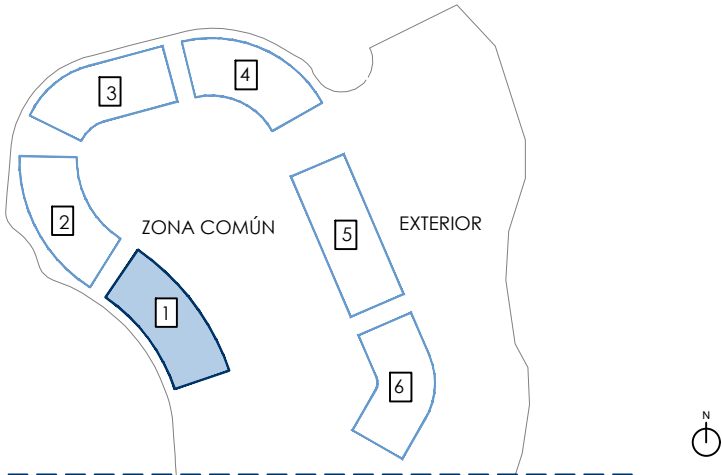


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.66 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.11 m²
DORMITORIO 1	12.50 m²
DORMITORIO 2	9.21 m²
BAÑO 1	3.99 m²
BAÑO 2	3.49 m²
TERRAZA	37.76 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	60.96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	67.06 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.83 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO G
3 DORMITORIOS + TERRAZA

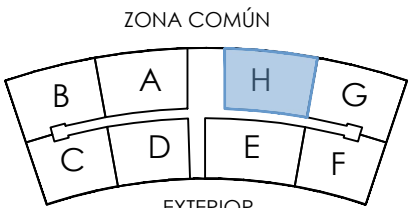
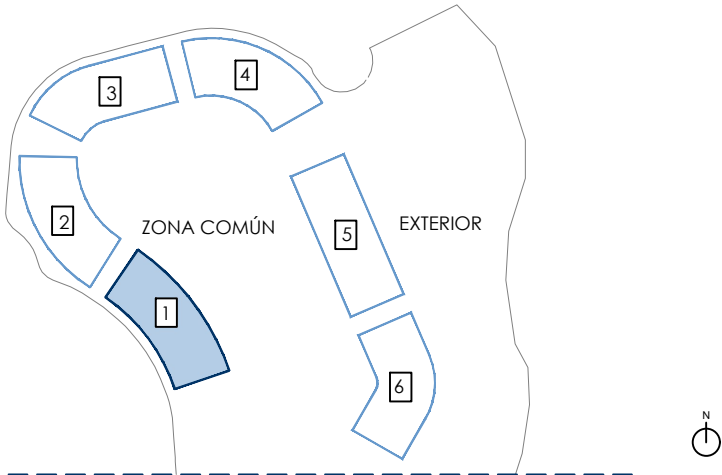


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.90 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.44 m²
DORMITORIO 2	8.58 m²
DORMITORIO 3	8.00 m²
BAÑO 1	3.61 m²
BAÑO 2	4.57 m²
TERRAZA	48.64 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	69.10 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	76.01 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	78.02 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO H
3 DORMITORIOS + TERRAZA



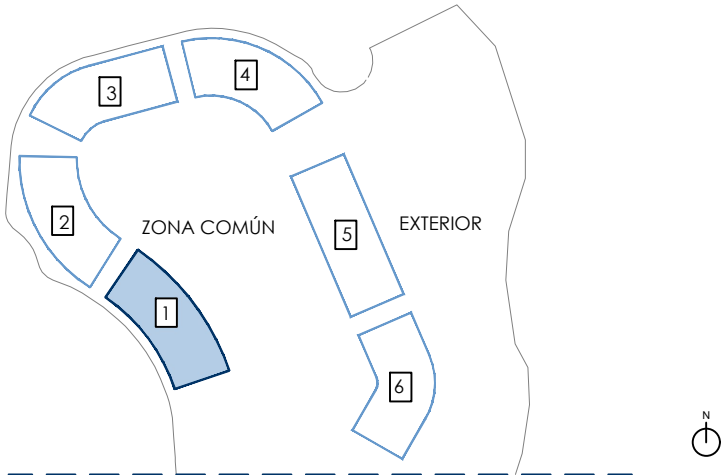
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	6.40 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	8.38 m²
DORMITORIO 3	8.08 m²
BAÑO 1	3.57 m²
BAÑO 2	3.68 m²
TERRAZA	49.00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	67.90 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	74.69 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	76.67 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

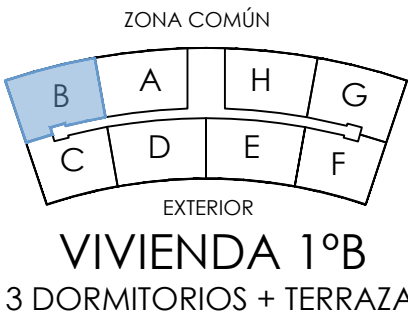
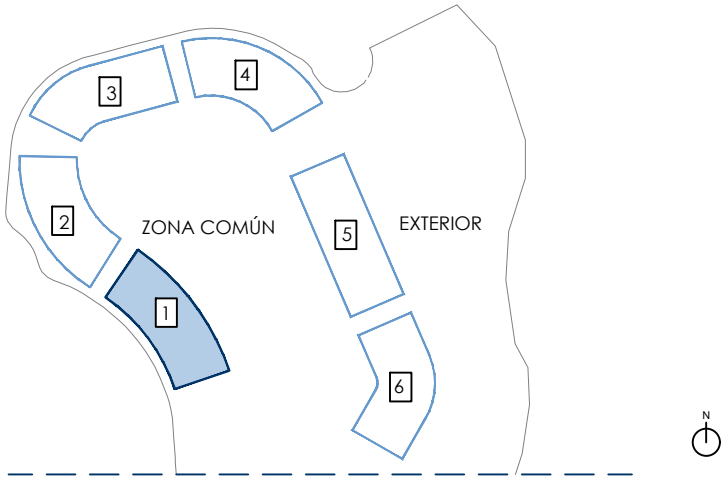


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.40 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.01 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	8.38 m²
DORMITORIO 3	8.08 m²
BAÑO 1	3.57 m²
BAÑO 2	3.68 m²
TERRAZA	15.01 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	67.91 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	75.42 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	77.41 m²

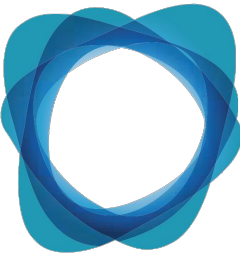


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.90 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.44 m²
DORMITORIO 2	8.58 m²
DORMITORIO 3	8.00 m²
BAÑO 1	3.61 m²
BAÑO 2	4.57 m²
TERRAZA	15.00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	69.10 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	76.60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	78.63 m²



galivivienda

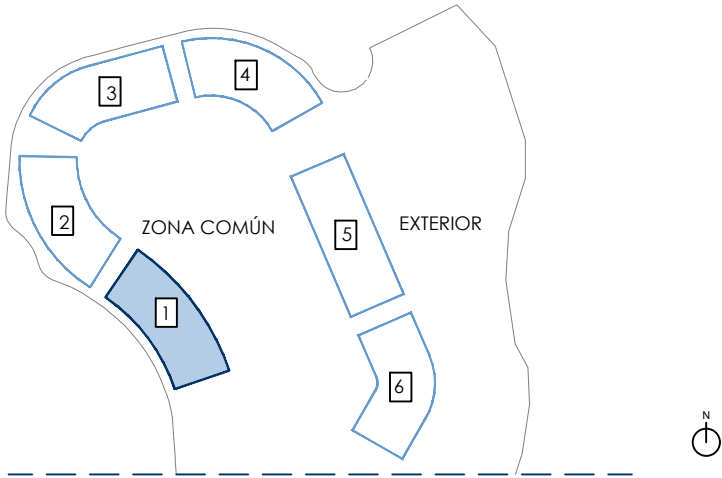
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

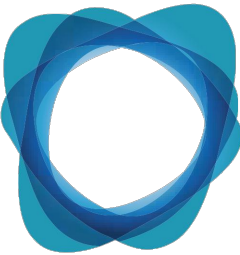
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.66 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.11 m²
DORMITORIO 1	12.50 m²
DORMITORIO 2	9.21 m²
BAÑO 1	3.99 m²
BAÑO 2	3.49 m²
TERRAZA	10.50 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	60.96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.21 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	67.96 m²



galivivienda

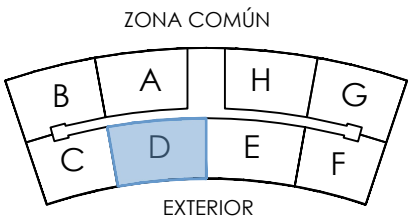
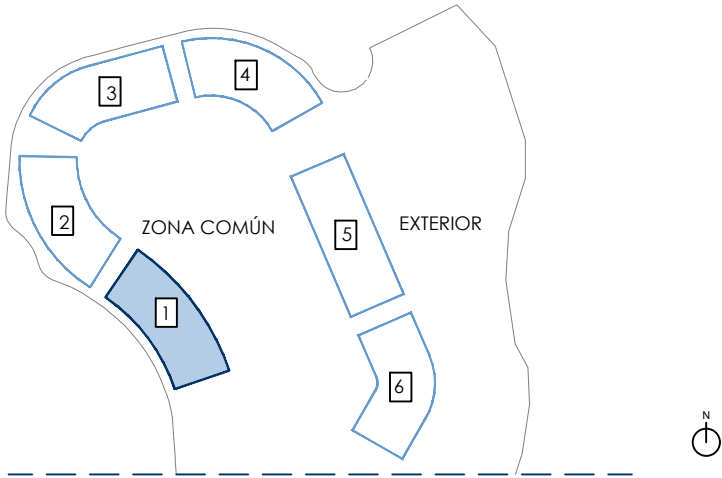
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

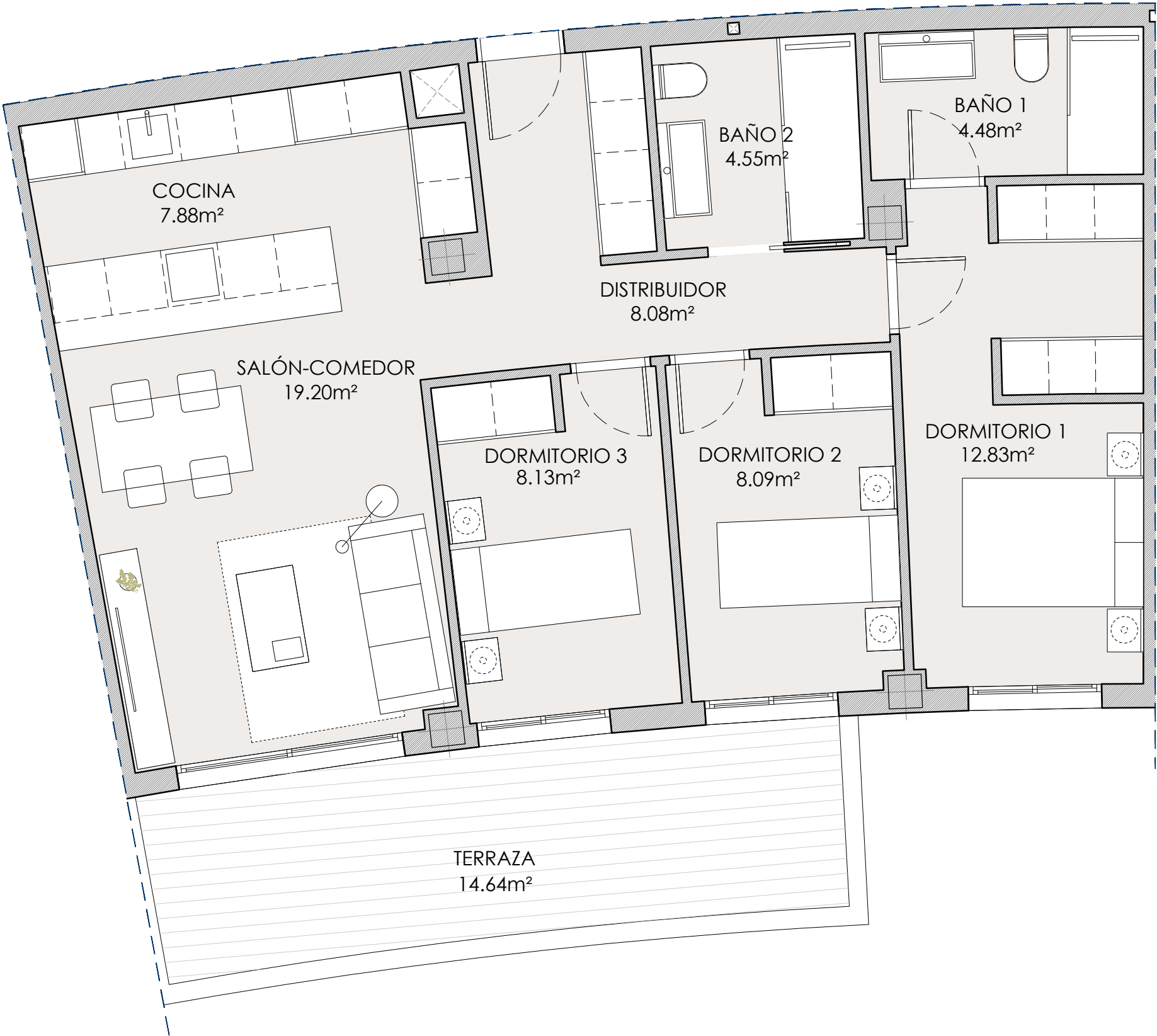
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



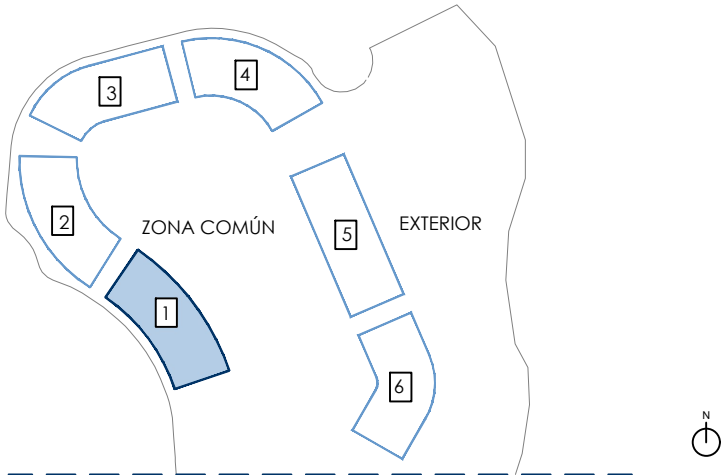
VIVIENDA 1ºD
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.08 m²
SALÓN - COMEDOR	19.20 m²
COCINA	7.88 m²
DORMITORIO 1	12.83 m²
DORMITORIO 2	8.09 m²
DORMITORIO 3	8.13 m²
BAÑO 1	4.48 m²
BAÑO 2	4.55 m²
TERRAZA	14.64 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.24 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.56 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.69 m²

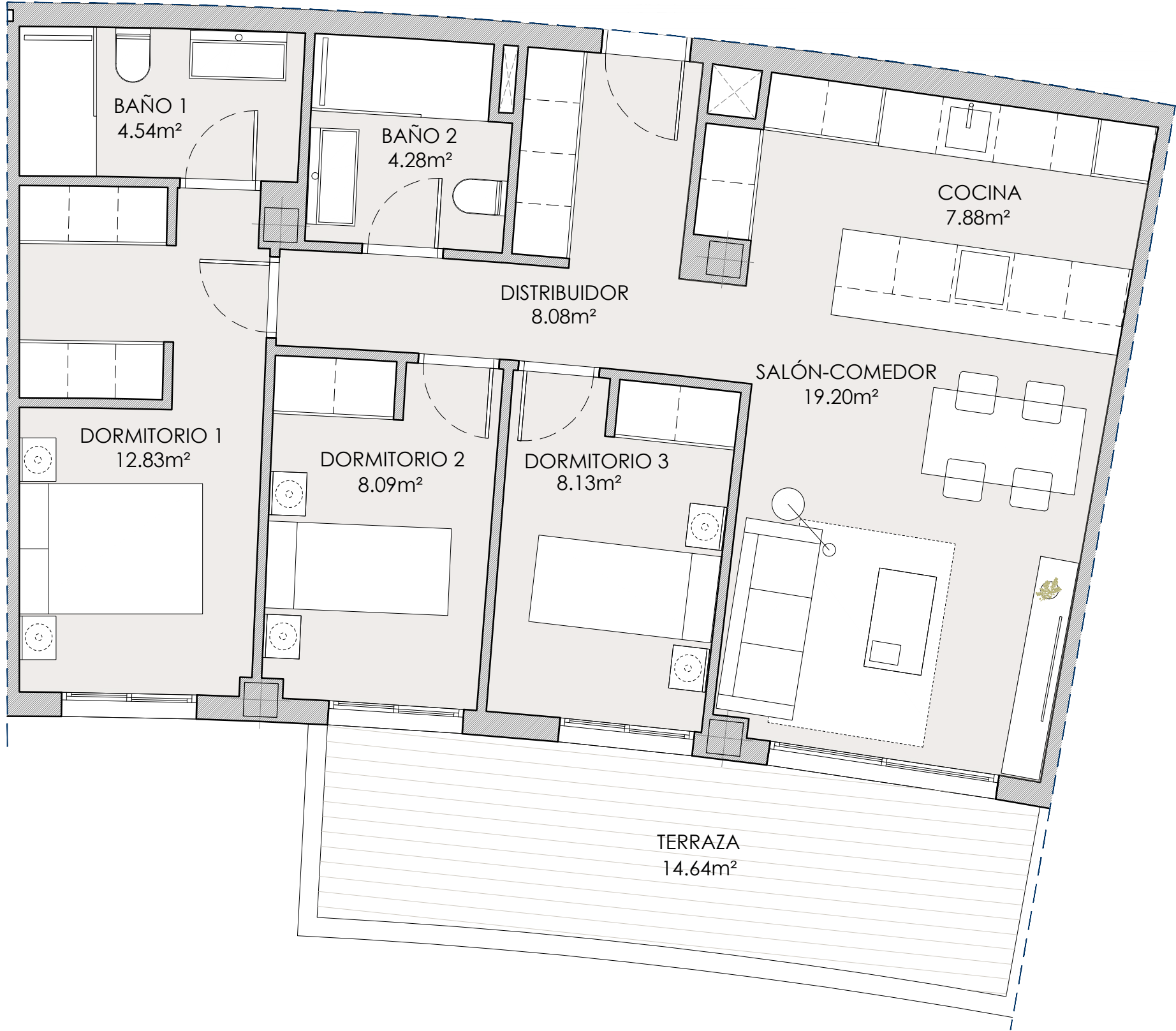


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºE
3 DORMITORIOS + TERRAZA

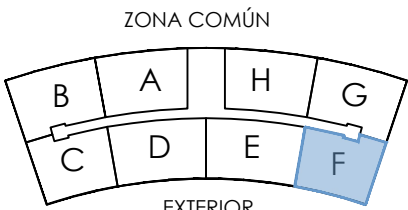
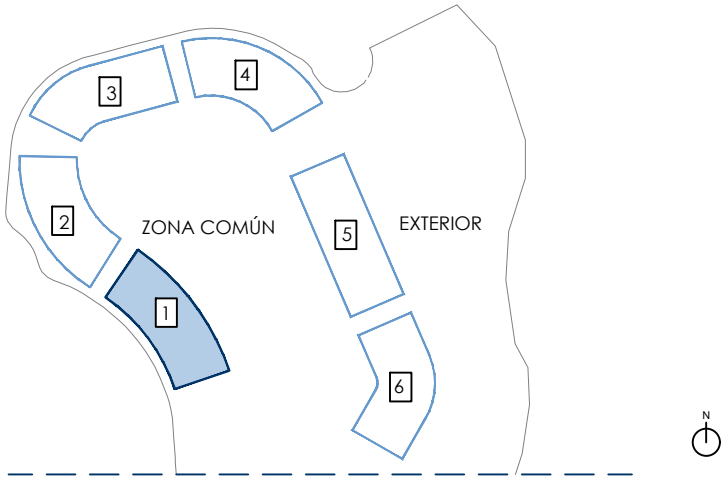


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.08 m²
SALÓN - COMEDOR	19.20 m²
COCINA	7.88 m²
DORMITORIO 1	12.83 m²
DORMITORIO 2	8.09 m²
DORMITORIO 3	8.13 m²
BAÑO 1	4.54 m²
BAÑO 2	4.28 m²
TERRAZA	14.64 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.03 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.35 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.48 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

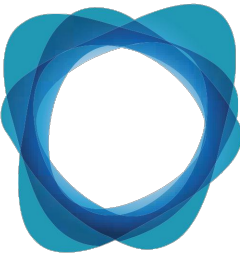
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºF
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.66 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.11 m²
DORMITORIO 1	12.50 m²
DORMITORIO 2	9.21 m²
BAÑO 1	3.99 m²
BAÑO 2	3.49 m²
TERRAZA	10.50 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	60.96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.21 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	67.96 m²



galivivienda

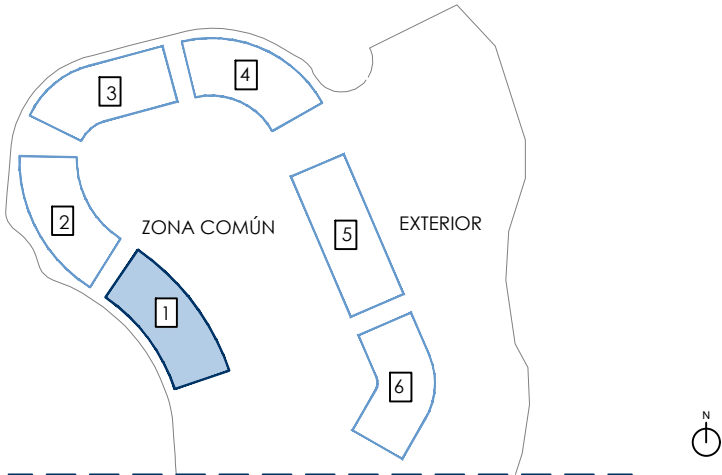
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

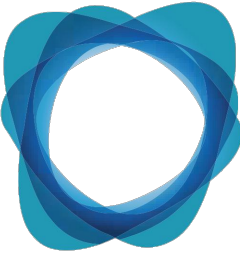
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.90 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.44 m²
DORMITORIO 2	8.58 m²
DORMITORIO 3	8.00 m²
BAÑO 1	3.61 m²
BAÑO 2	4.57 m²
TERRAZA	15.00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	69.10 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	76.60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	78.63 m²



galivivienda

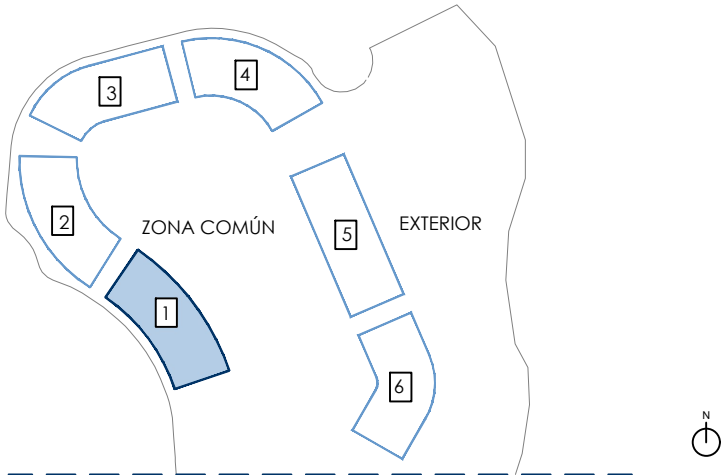
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

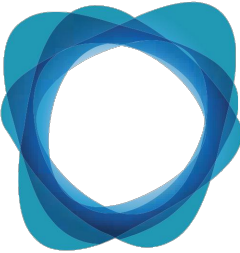
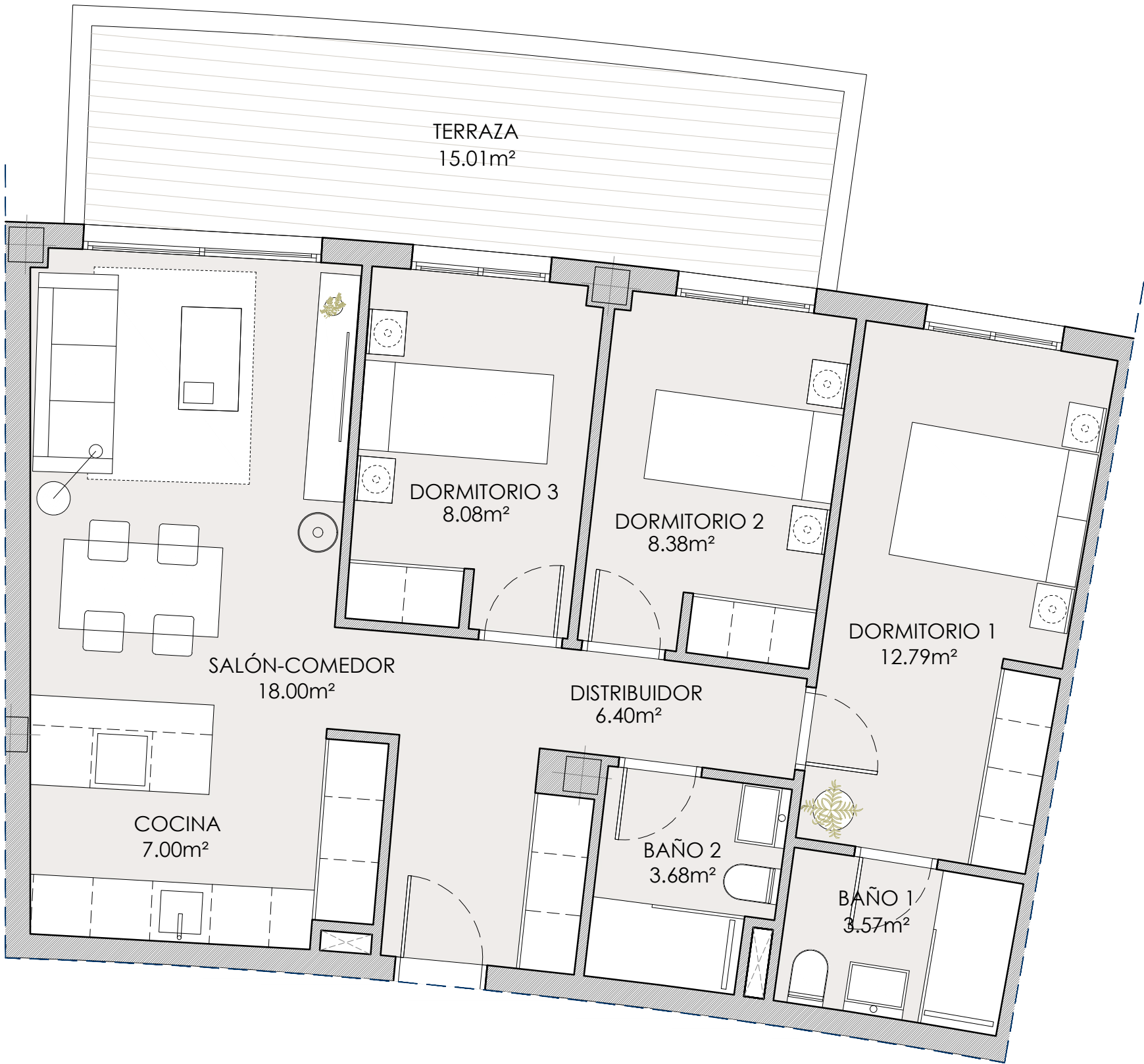
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.40 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	8.38 m²
DORMITORIO 3	8.08 m²
BAÑO 1	3.57 m²
BAÑO 2	3.68 m²
TERRAZA	15.01 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	67.90 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	75.41 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	77.40 m²



galivivienda

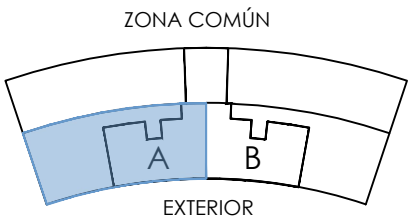
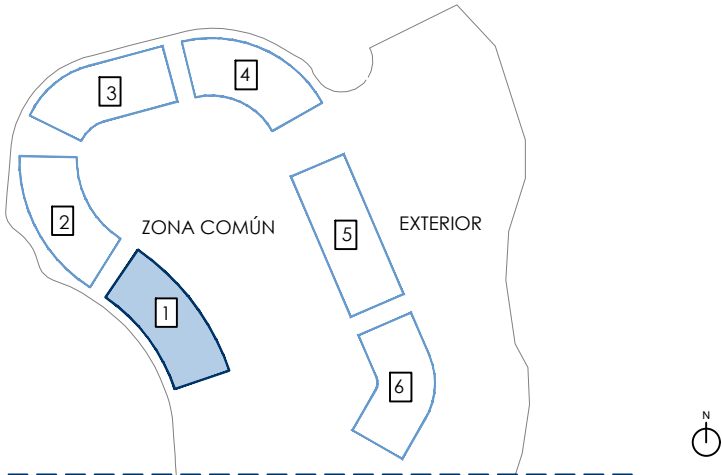
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO A
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	13.66 m²
SALÓN - COMEDOR	18.29 m²
COCINA	5.01 m²
LAVADERO	5.21 m²
DORMITORIO 1	12.46 m²
DORMITORIO 2	8.45 m²
DORMITORIO 3	8.32 m²
BAÑO 1	3.30 m²
BAÑO 2	4.89 m²
TERRAZA	93.31 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	79.59 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	79.59 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	81.70 m²



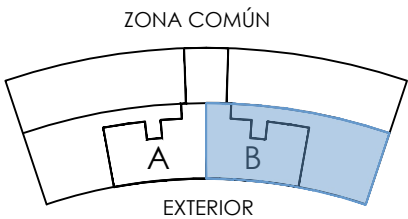
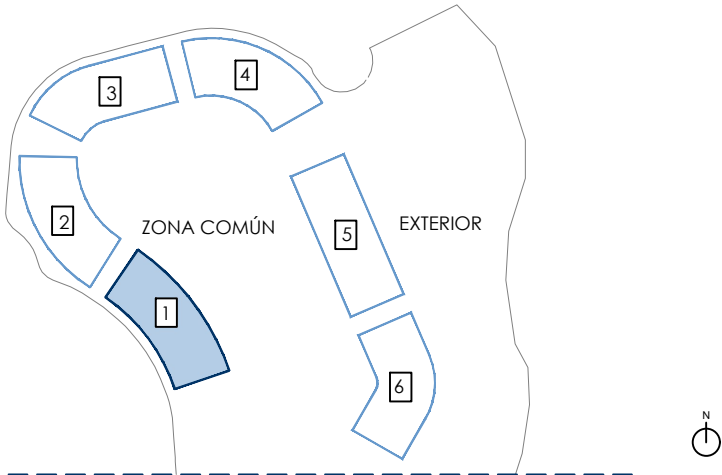
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 1
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO B
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	13.65 m²
SALÓN - COMEDOR	18.29 m²
COCINA	5.01 m²
LAVADERO	5.21 m²
DORMITORIO 1	12.46 m²
DORMITORIO 2	8.45 m²
DORMITORIO 3	8.32 m²
BAÑO 1	3.30 m²
BAÑO 2	4.85 m²
TERRAZA	92.51 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	79.54 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	79.54 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	81.65 m²



BLOQUE 2

PLANOS TIPO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

GALIVIVIENDA

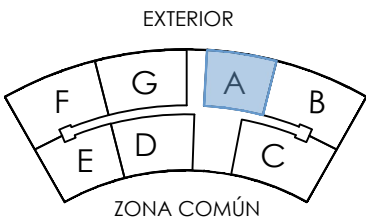
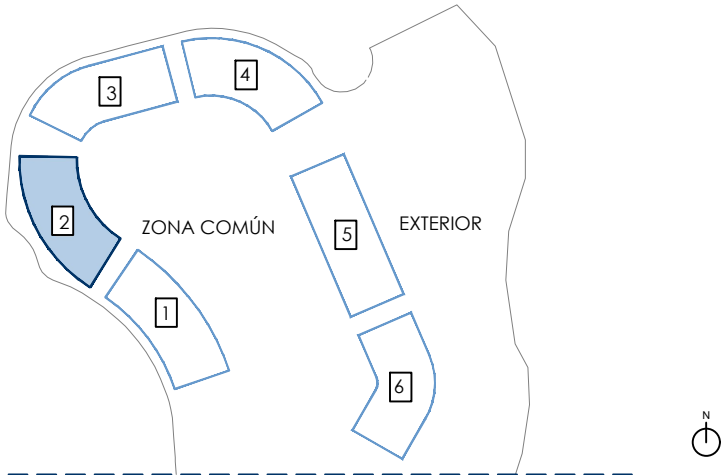
FORTALEZAS DE VÉLEZ

VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



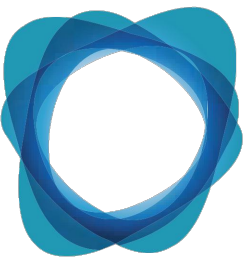
VIVIENDA BAJO A
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	5.51 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.48 m²
DORMITORIO 1	12.91 m²
DORMITORIO 2	8.40 m²
BAÑO 1	4.01 m²
TERRAZA	40.49 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	54.31 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	59.74 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	61.32 m²



galivivienda

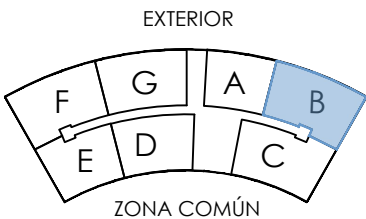
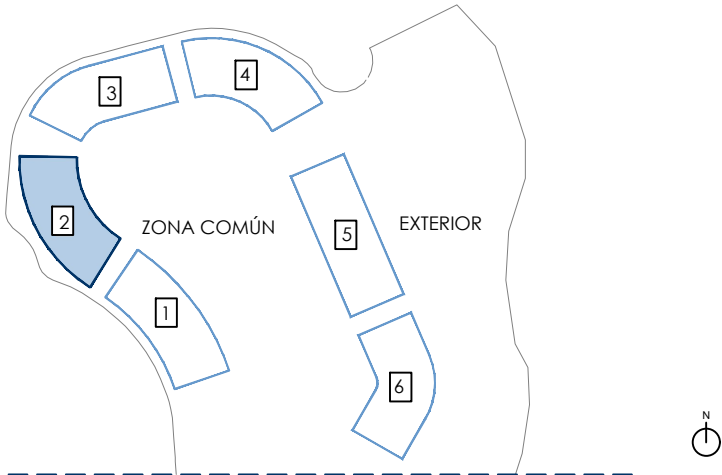
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO B
3 DORMITORIOS + TERRAZA

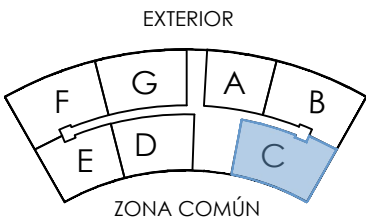
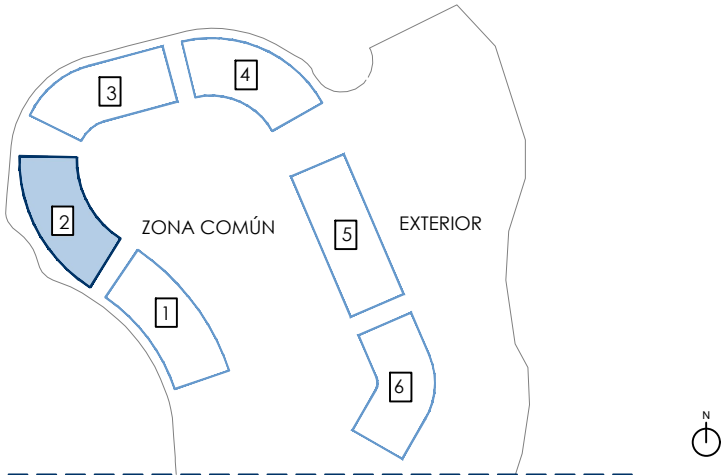


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.48 m²
SALÓN - COMEDOR	22.59 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.32 m²
DORMITORIO 2	8.48 m²
DORMITORIO 3	8.47 m²
BAÑO 1	5.22 m²
BAÑO 2	4.62 m²
TERRAZA	56.39 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	77.18 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	84.90 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	87.15 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO C
3 DORMITORIOS + TERRAZA

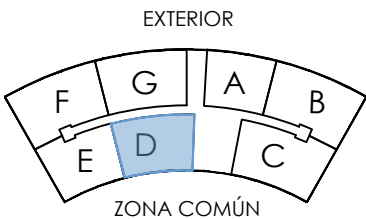
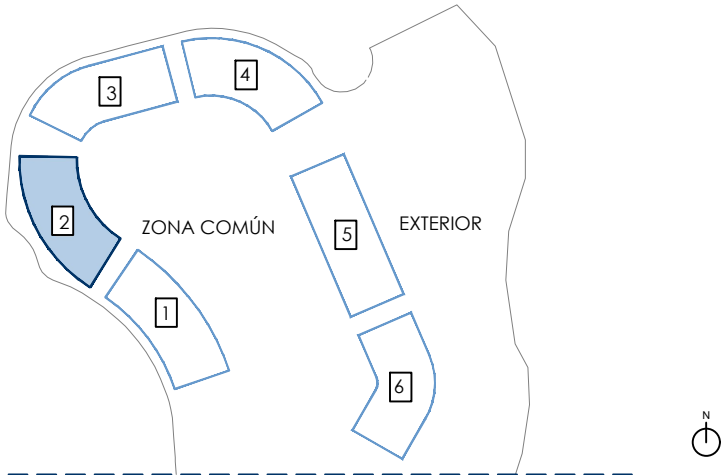


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.00 m²
SALÓN - COMEDOR	19.47 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	18.05 m²
DORMITORIO 2	8.00 m²
DORMITORIO 3	8.00 m²
BAÑO 1	4.47 m²
BAÑO 2	3.93 m²
TERRAZA	43.14 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.92 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	83.51 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	85.72 m²

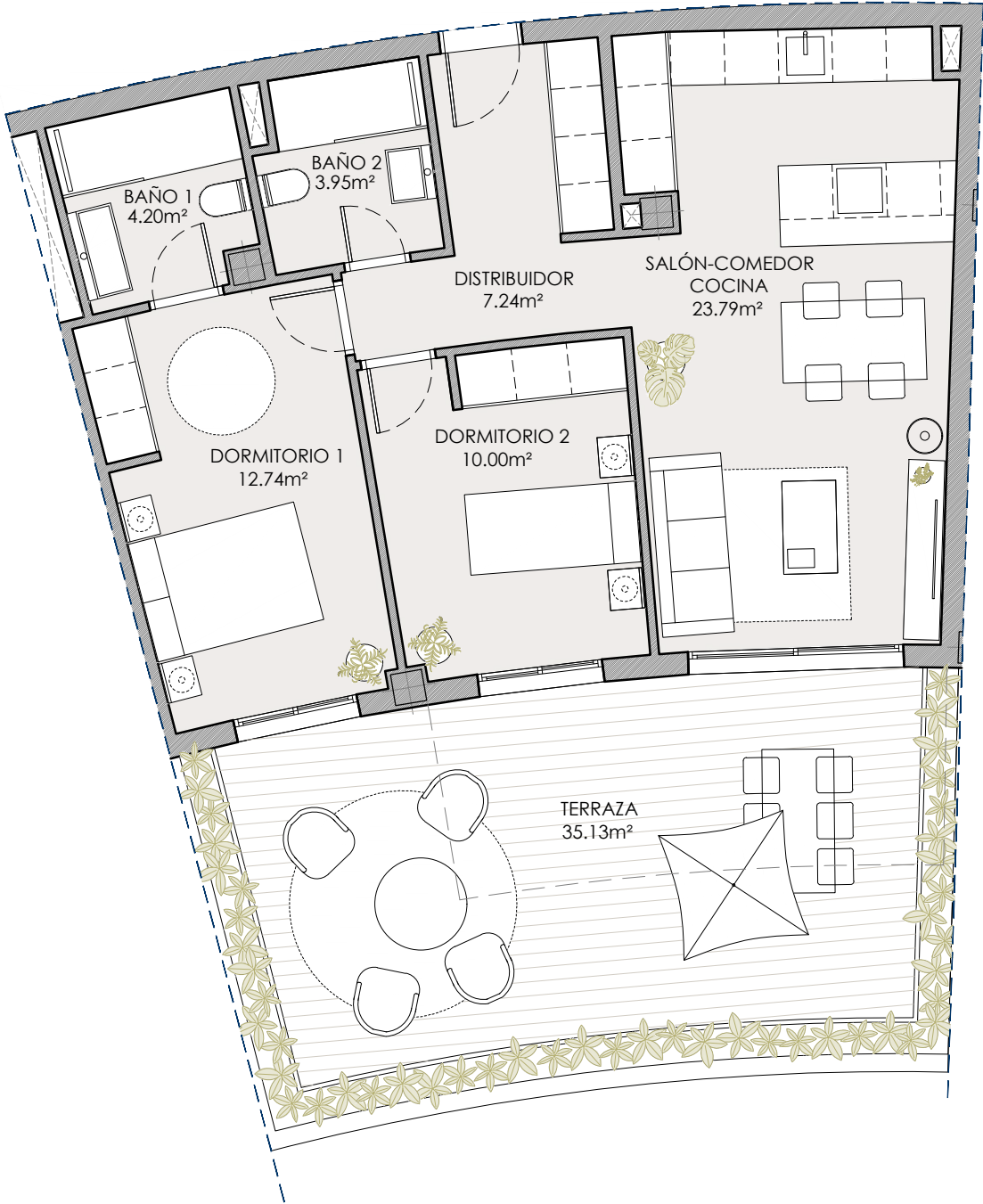


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO D
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

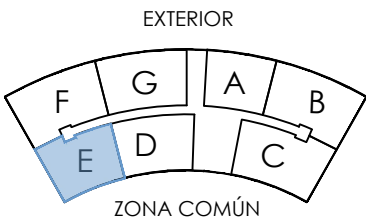
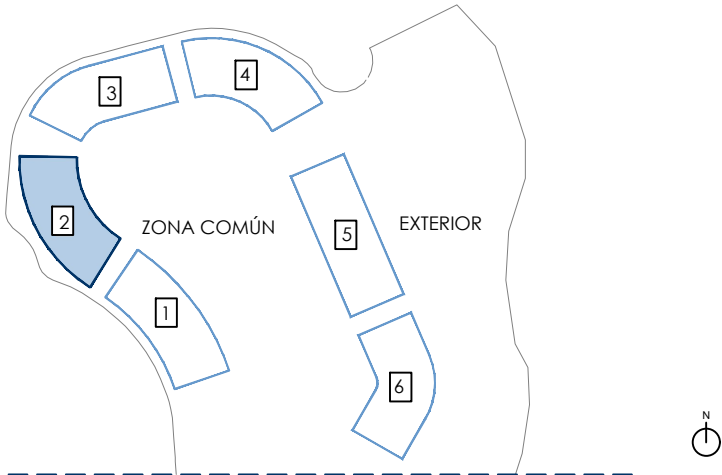
DISTRIBUIDOR	7.24 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.79 m²
DORMITORIO 1	12.74 m²
DORMITORIO 2	10.00 m²
BAÑO 1	4.20 m²
BAÑO 2	3.95 m²
TERRAZA	35.13 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.92 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	68.11 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	69.92 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO E
2 DORMITORIOS + TERRAZA

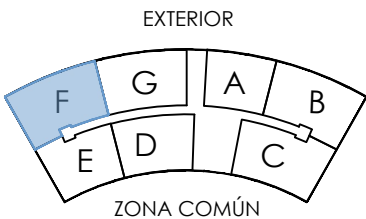
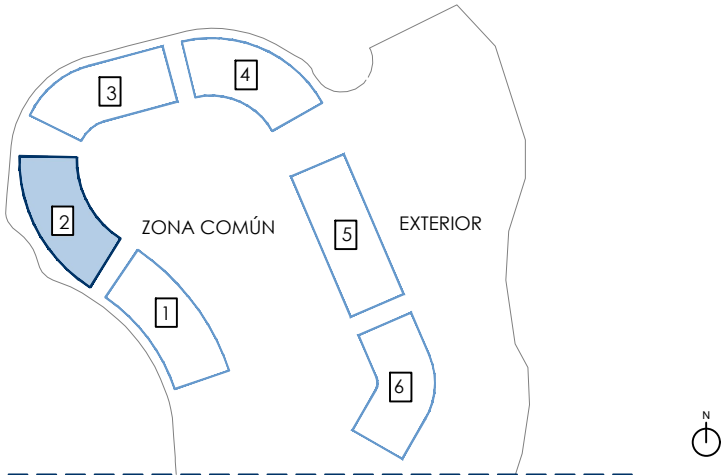


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.62 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26.45 m²
DORMITORIO 1	12.75 m²
DORMITORIO 2	8.02 m²
BAÑO 1	4.74 m²
BAÑO 2	4.23 m²
TERRAZA	33.29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.81 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	67.99 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	69.79 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO F
3 DORMITORIOS + TERRAZA



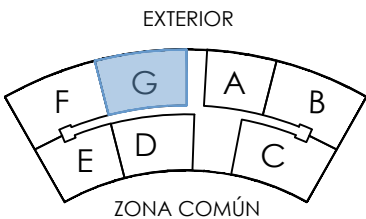
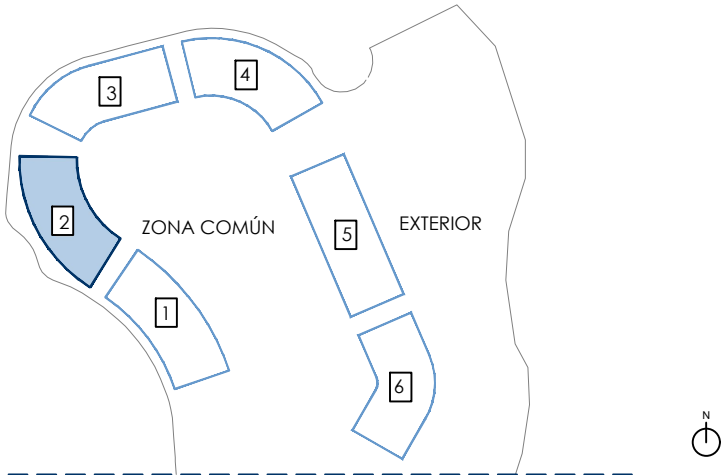
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.21 m²
SALÓN - COMEDOR	22.46 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.32 m²
DORMITORIO 2	8.46 m²
DORMITORIO 3	8.46 m²
BAÑO 1	5.21 m²
BAÑO 2	4.97 m²
TERRAZA	75.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	77.09 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	84.80 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	87.05 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO G
3 DORMITORIOS + TERRAZA



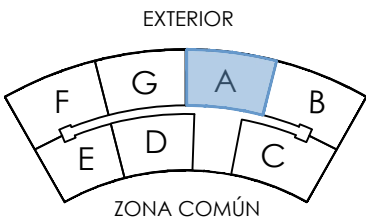
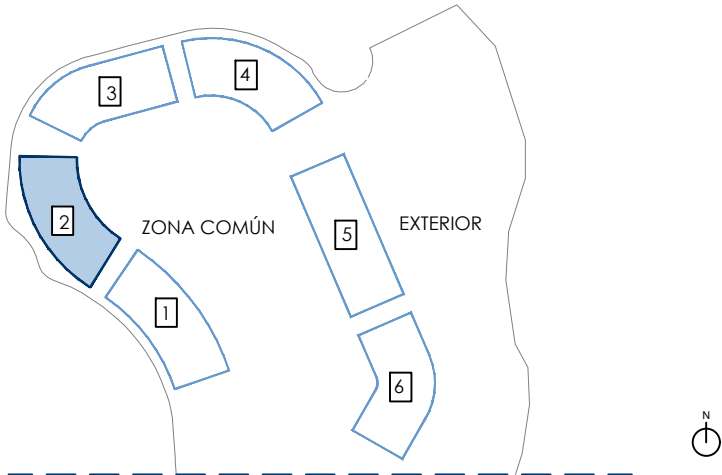
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.20 m²
SALÓN - COMEDOR	18.18 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.37 m²
DORMITORIO 2	8.39 m²
DORMITORIO 3	8.41 m²
BAÑO 1	4.79 m²
BAÑO 2	3.60 m²
TERRAZA	82.85 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.94 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	79.13 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	81.23 m²



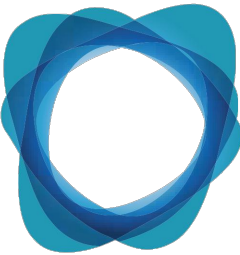
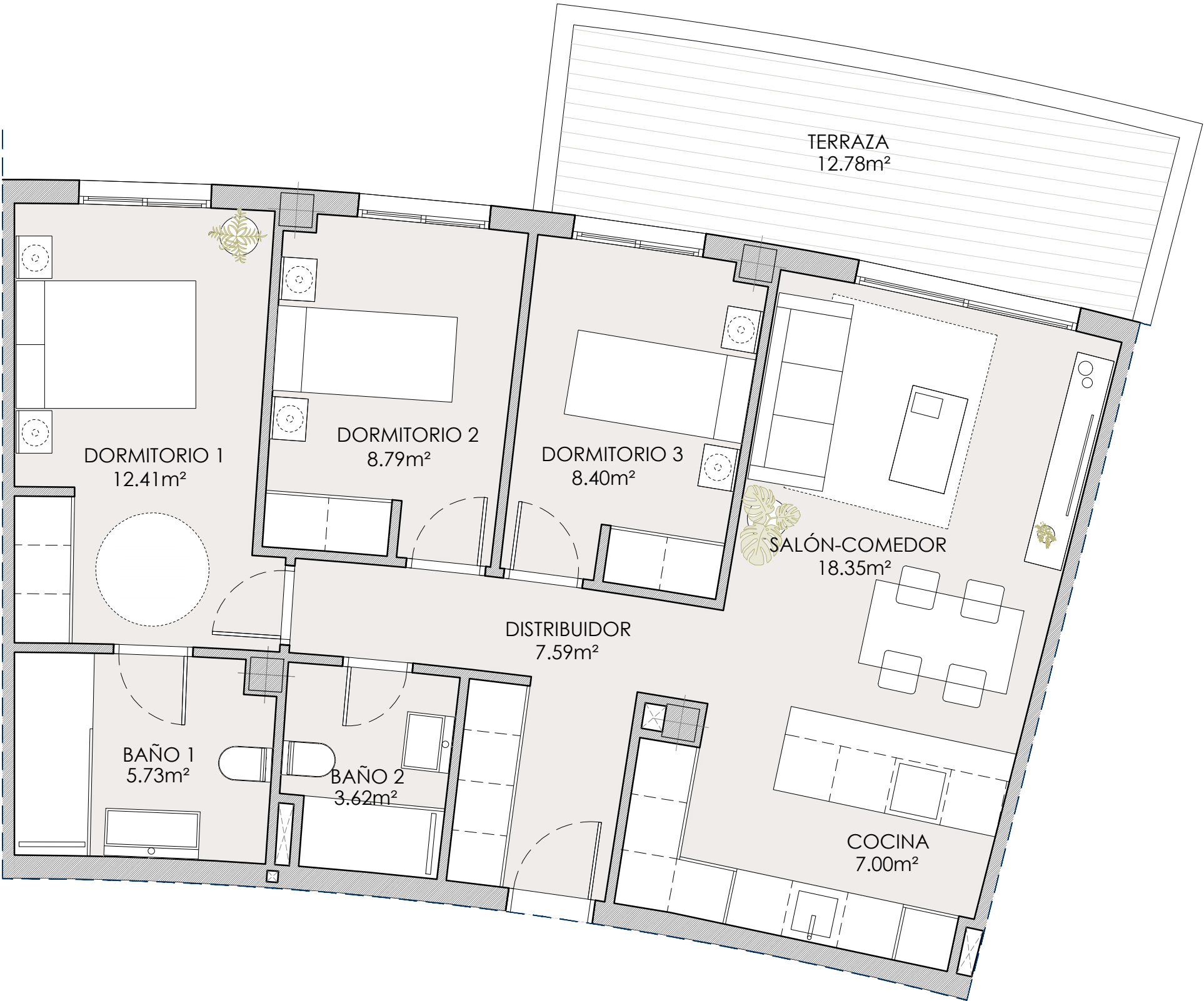
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ª
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.59 m²
SALÓN - COMEDOR	18.35 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.41 m²
DORMITORIO 2	8.79 m²
DORMITORIO 3	8.40 m²
BAÑO 1	5.73 m²
BAÑO 2	3.62 m²
TERRAZA	12.78 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.89 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	78.28 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	80.35 m²



galivivienda

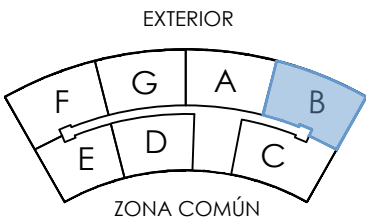
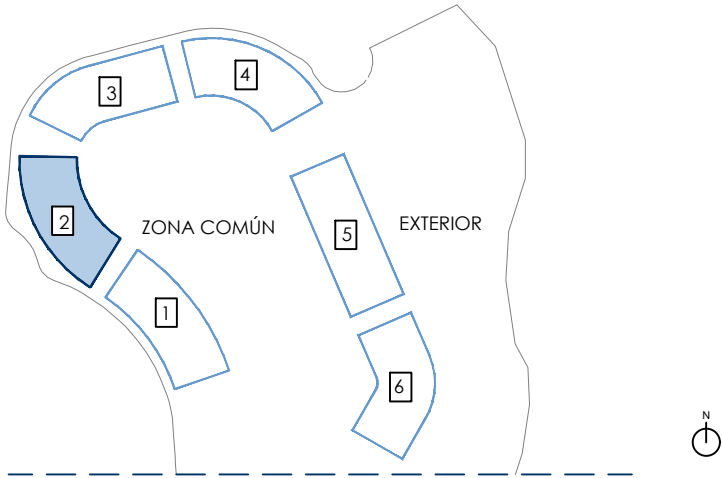
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºB
3 DORMITORIOS + TERRAZA

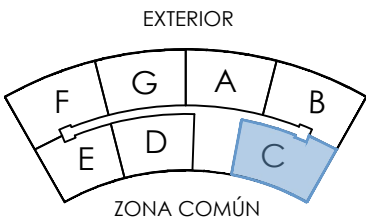
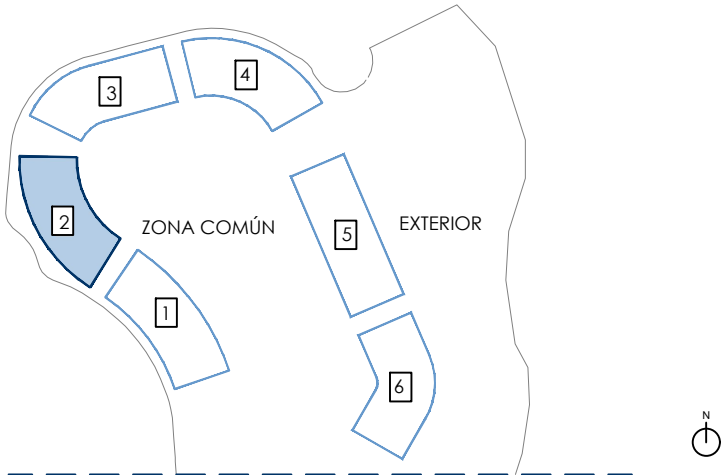


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.48 m²
SALÓN - COMEDOR	22.59 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.32 m²
DORMITORIO 2	8.48 m²
DORMITORIO 3	8.47 m²
BAÑO 1	5.22 m²
BAÑO 2	4.62 m²
TERRAZA	13.66 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	77.18 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	84.01 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	86.23 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

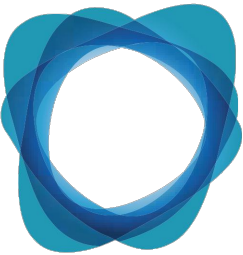
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ªC
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.00 m²
SALÓN - COMEDOR	19.47 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	18.05 m²
DORMITORIO 2	8.00 m²
DORMITORIO 3	8.00 m²
BAÑO 1	4.47 m²
BAÑO 2	3.93 m²
TERRAZA	14.63 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.92 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	83.23 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	85.44 m²



galivivienda

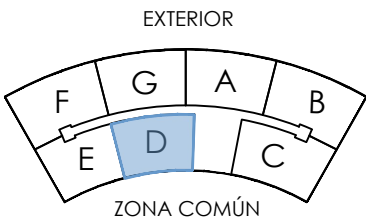
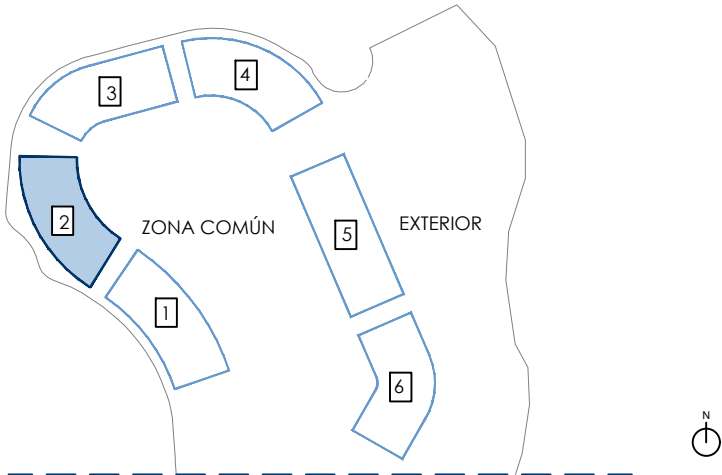
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

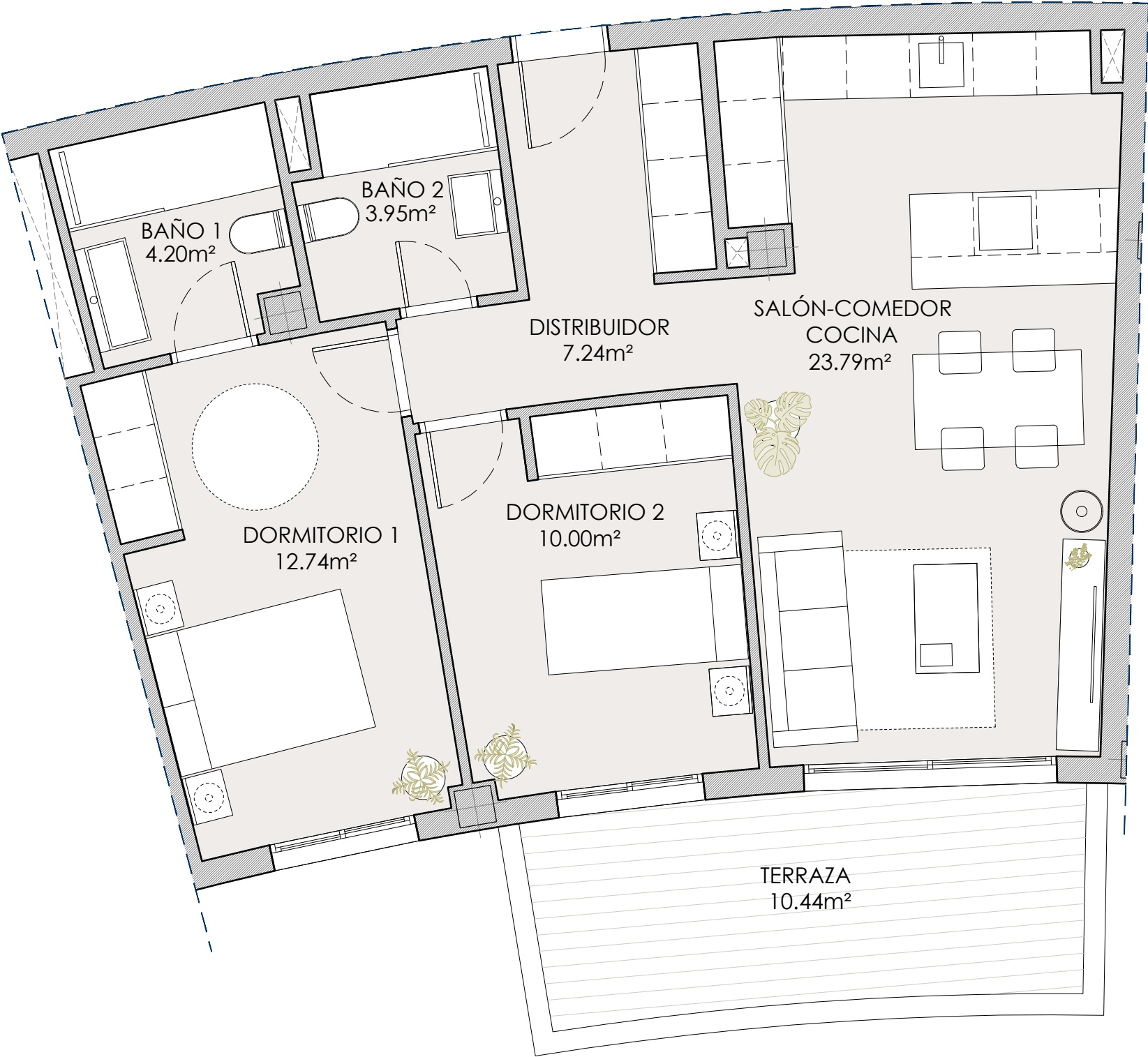
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

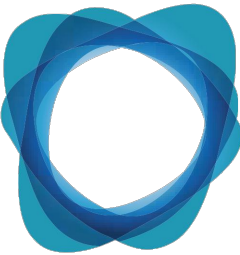
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºD
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.24 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.79 m²
DORMITORIO 1	12.74 m²
DORMITORIO 2	10.00 m²
BAÑO 1	4.20 m²
BAÑO 2	3.95 m²
TERRAZA	10.44 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.92 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	67.14 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.92 m²



galivivienda

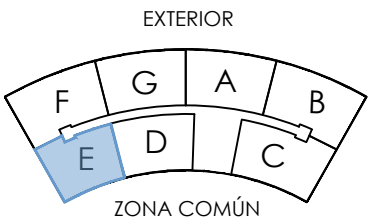
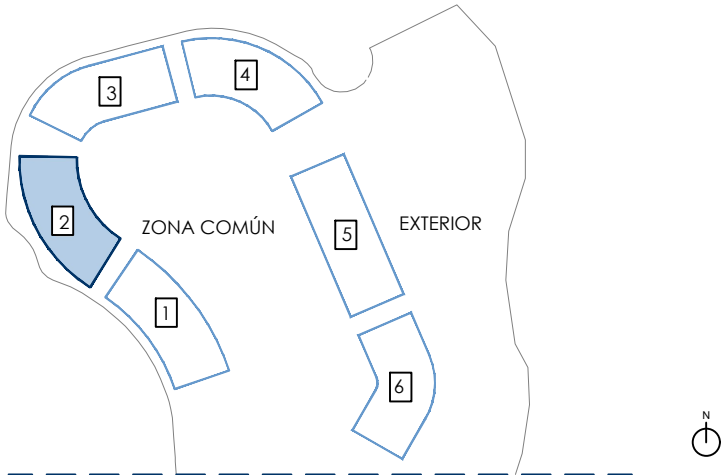
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

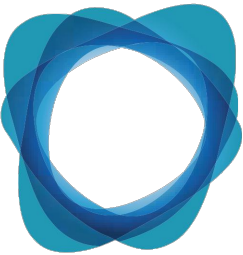
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºE
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.62 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26.45 m²
DORMITORIO 1	12.75 m²
DORMITORIO 2	8.02 m²
BAÑO 1	4.74 m²
BAÑO 2	4.23 m²
TERRAZA	10.44 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.81 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	67.03 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.81 m²



galivivienda

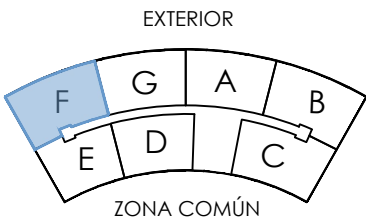
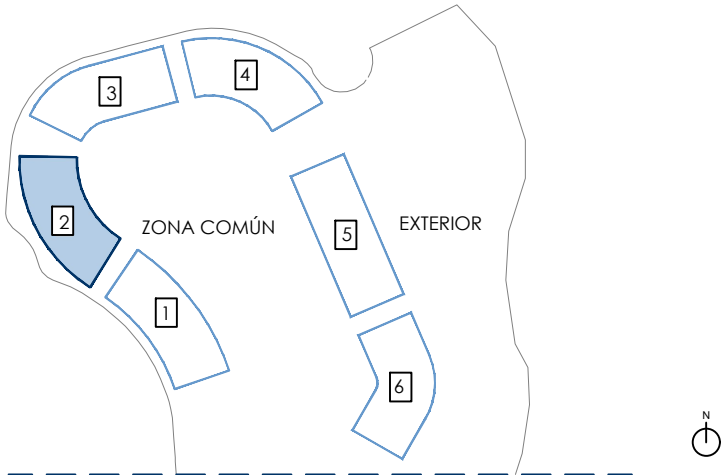
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

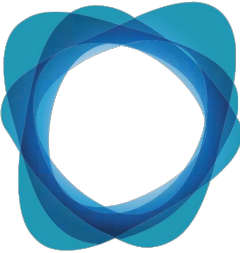
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºF
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.21 m²
SALÓN - COMEDOR	22.46 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.32 m²
DORMITORIO 2	8.46 m²
DORMITORIO 3	8.46 m²
BAÑO 1	5.21 m²
BAÑO 2	4.97 m²
TERRAZA	13.71 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	77.09 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	83.95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	86.17 m²



galivivienda

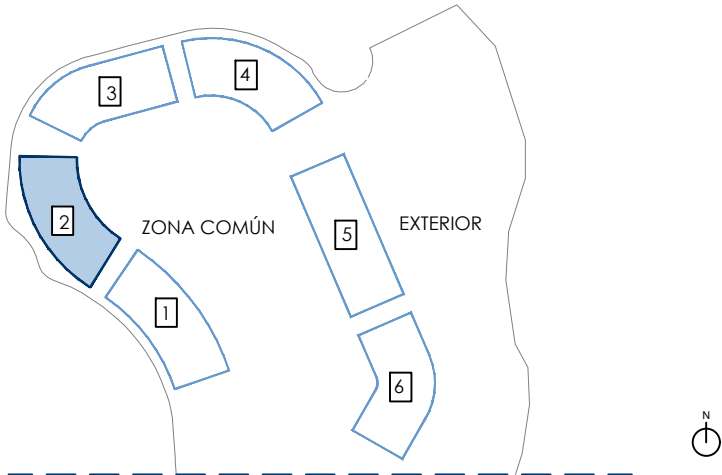
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

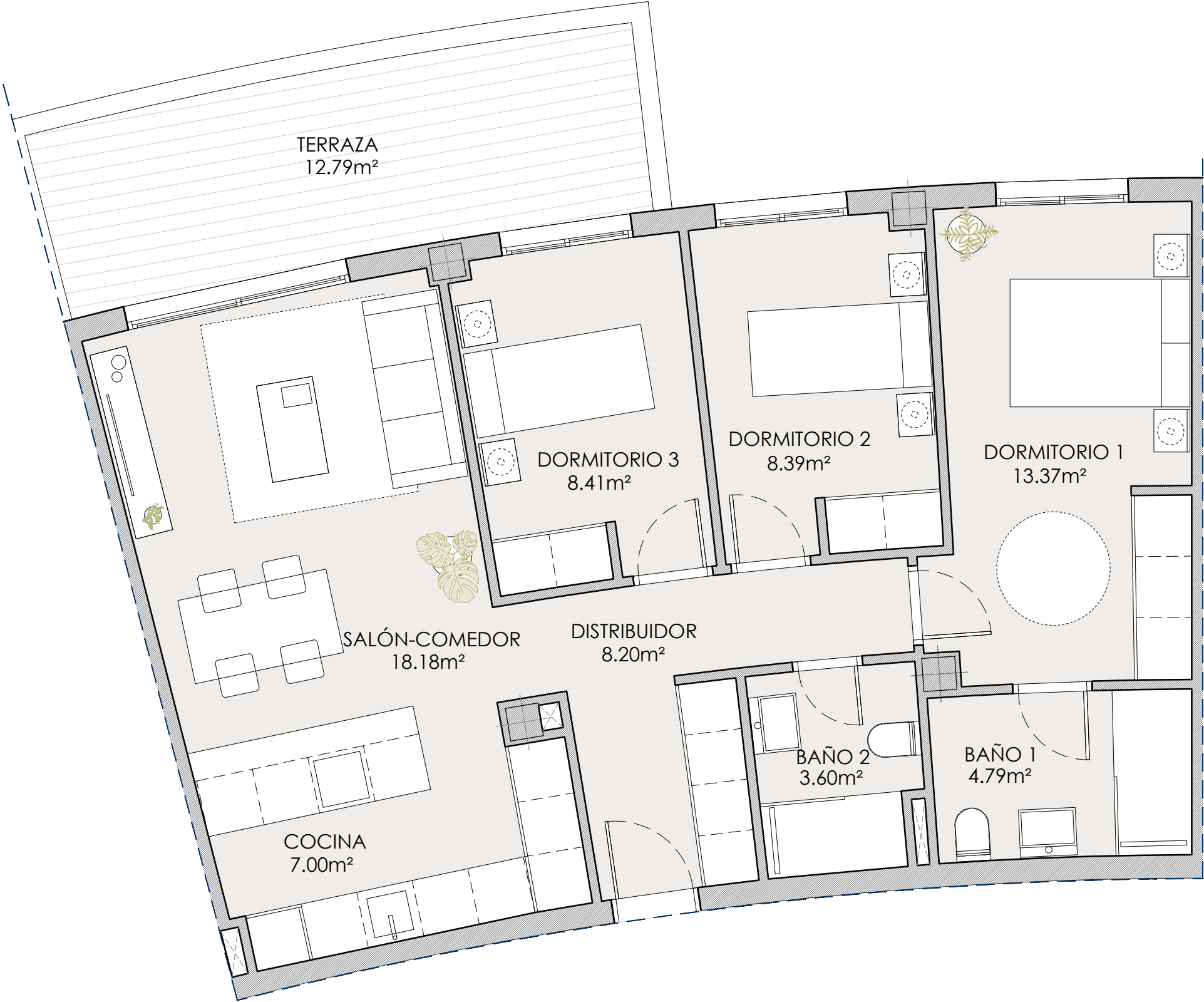
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.20 m²
SALÓN - COMEDOR	18.18 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.37 m²
DORMITORIO 2	8.39 m²
DORMITORIO 3	8.41 m²
BAÑO 1	4.79 m²
BAÑO 2	3.60 m²
TERRAZA	12.79 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.94 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	78.34 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	80.41 m²

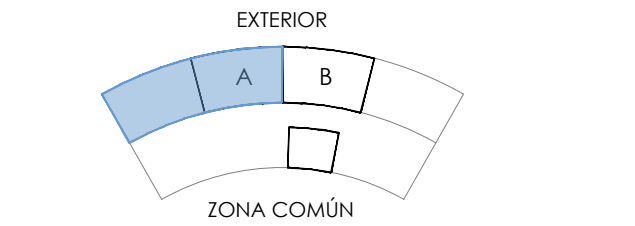
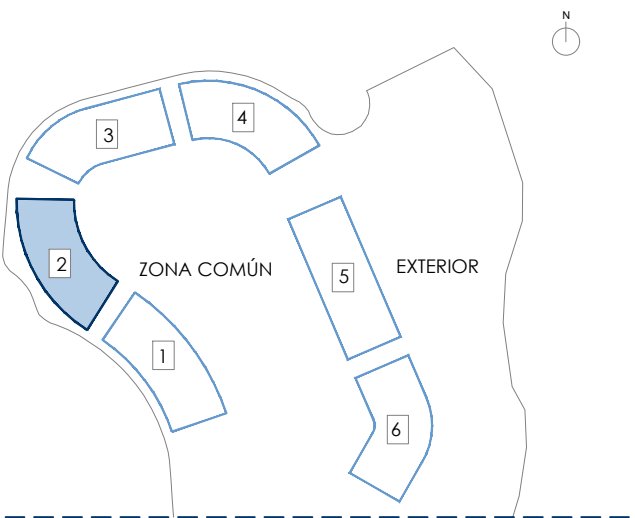


GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

MARZO 2026

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



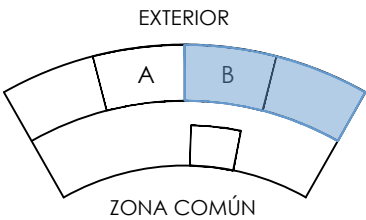
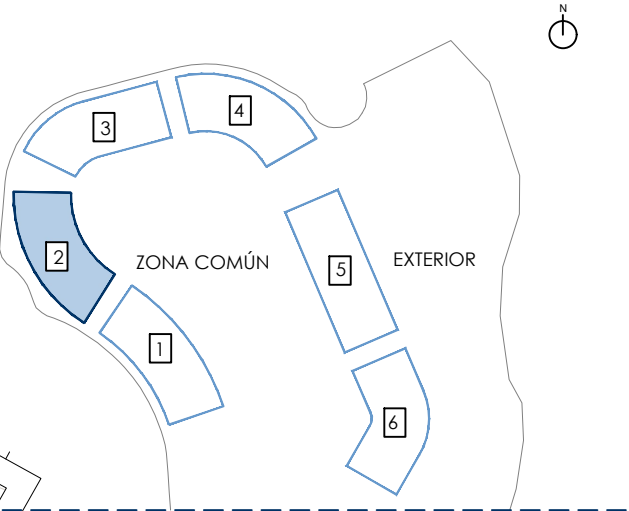
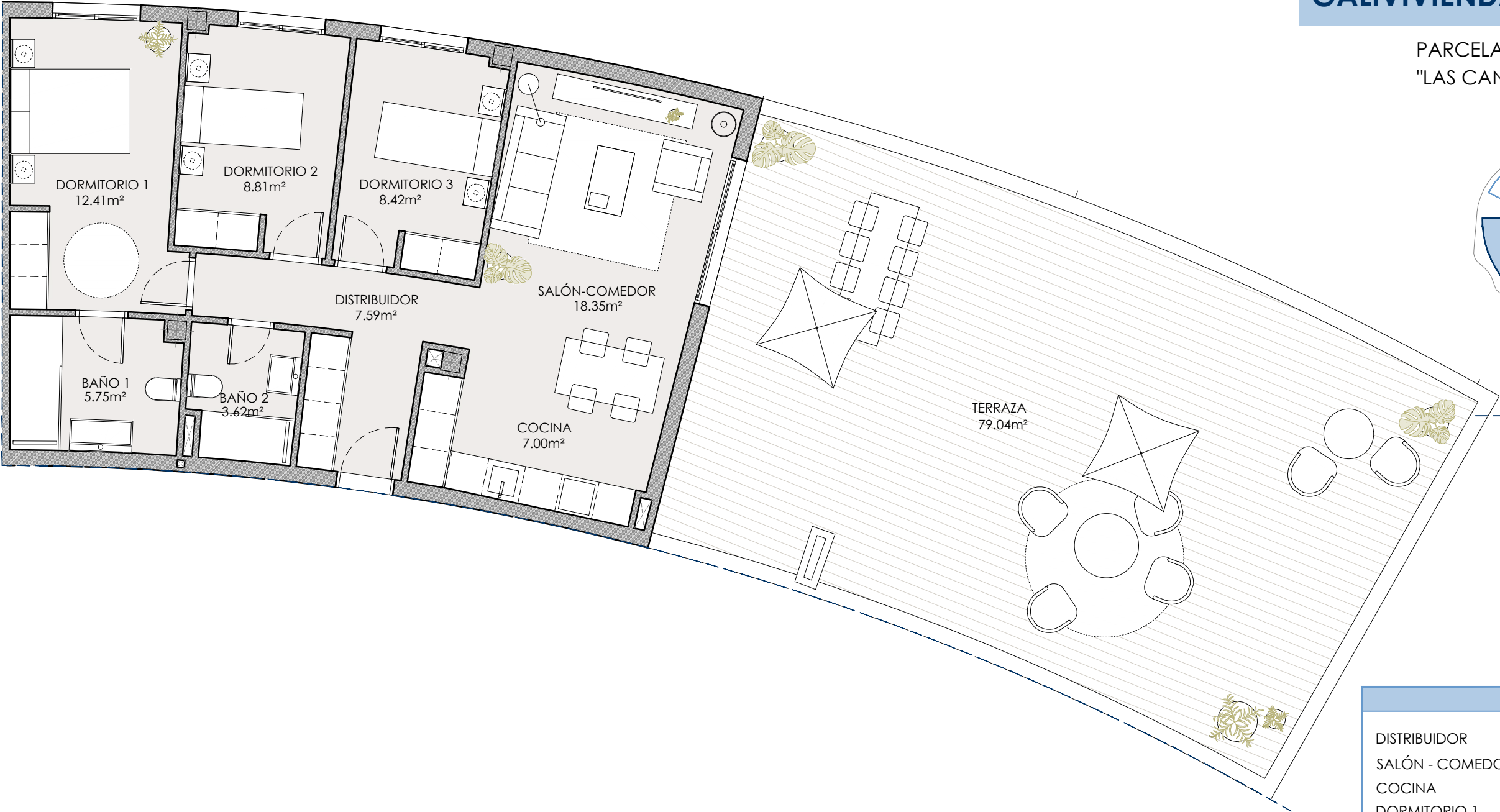
VIVIENDA ÁTICO A
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.20 m²
SALÓN - COMEDOR	18.21 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.39 m²
DORMITORIO 2	8.41 m²
DORMITORIO 3	8.43 m²
BAÑO 1	4.79 m²
BAÑO 2	3.60 m²
TERRAZA	78.92 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	72.03 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	72.03 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	73.94 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 2
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO B
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.59 m²
SALÓN - COMEDOR	18.35 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.41 m²
DORMITORIO 2	8.81 m²
DORMITORIO 3	8.42 m²
BAÑO 1	5.75 m²
BAÑO 2	3.62 m²
TERRAZA	79.04 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	71.95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	73.86 m²



BLOQUE 3

PLANOS TIPO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

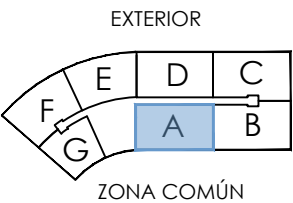
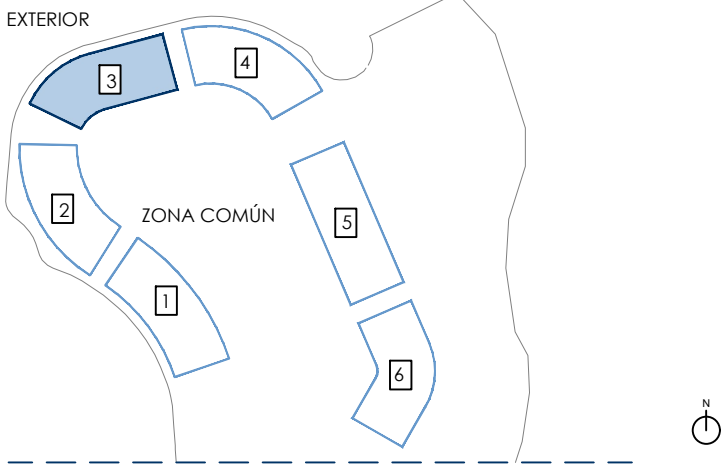
¡Calidad y diseño a precio de Coste!



galivivienda

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



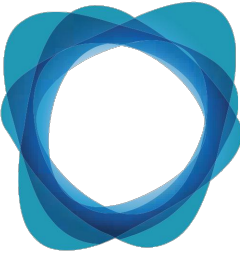
VIVIENDA BAJO °A
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	6.84 m²
SALÓN - COMEDOR	23.13 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	15.52 m²
DORMITORIO 2	9.31 m²
DORMITORIO 3	9.25 m²
BAÑO 1	4.08 m²
BAÑO 2	3.74 m²
TERRAZA	51.18 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.87 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	86.76 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	89.06 m²



galivivienda

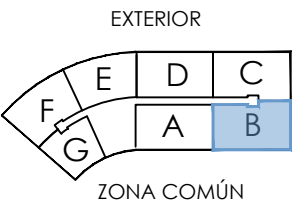
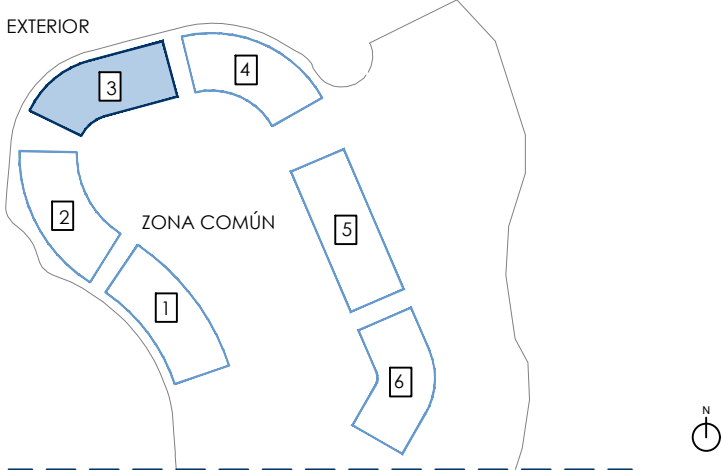
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



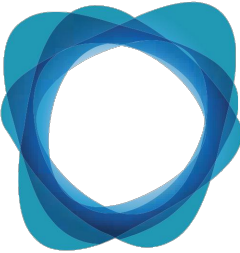
VIVIENDA BAJO °B
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.73 m²
SALÓN - COMEDOR	21.75 m²
COCINA	7.32 m²
DORMITORIO 1	13.98 m²
DORMITORIO 2	9.69 m²
DORMITORIO 3	9.63 m²
BAÑO 1	4.41 m²
BAÑO 2	4.05 m²
TERRAZA	51.08 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	79.56 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	87.52 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	89.83 m²

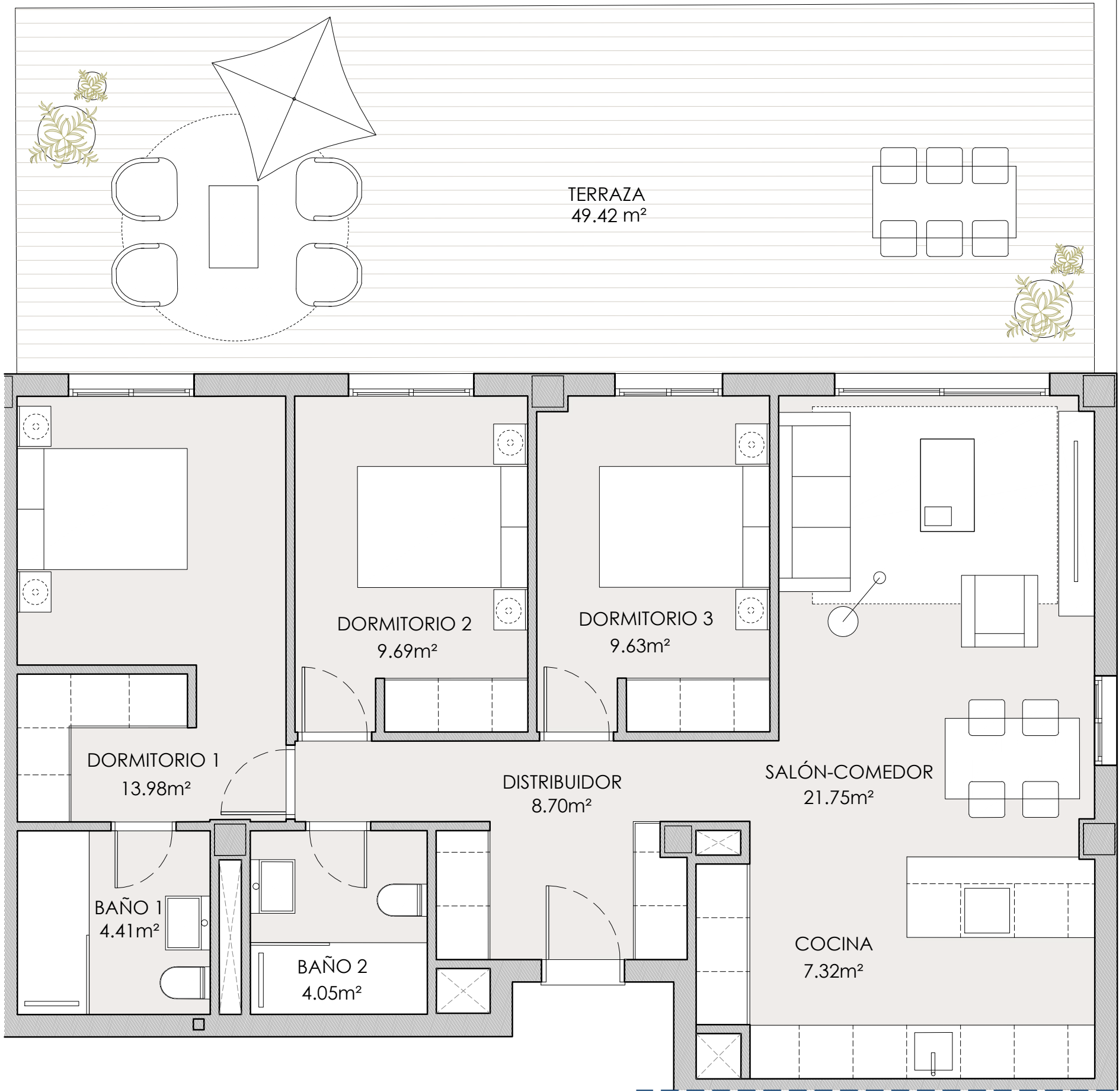


galivivienda

GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

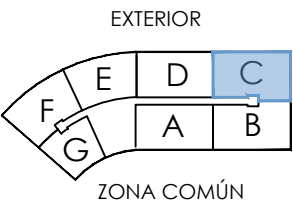
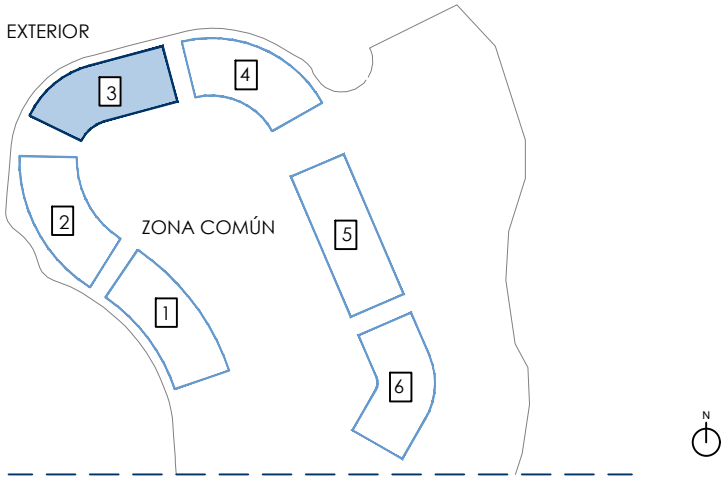
MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO °C
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.70 m²
SALÓN - COMEDOR	21.75 m²
COCINA	7.32 m²
DORMITORIO 1	13.98 m²
DORMITORIO 2	9.69 m²
DORMITORIO 3	9.63 m²
BAÑO 1	4.41 m²
BAÑO 2	4.05 m²
TERRAZA	49.42 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	79.53 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	87.48 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	89.80 m²



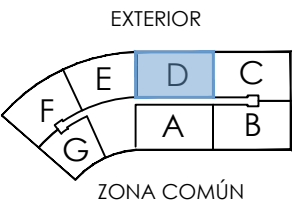
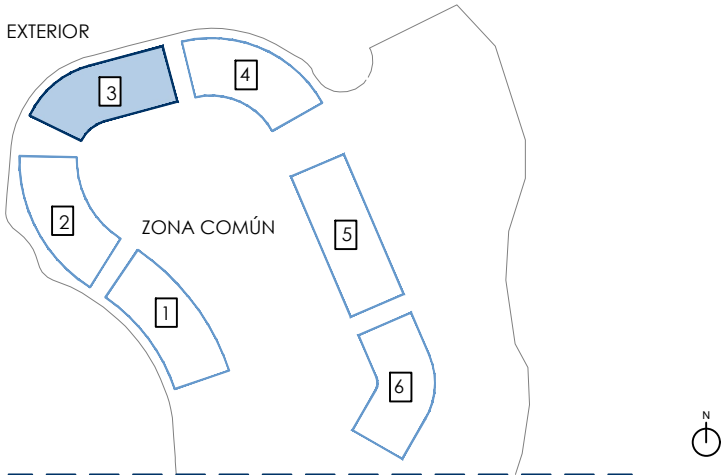
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

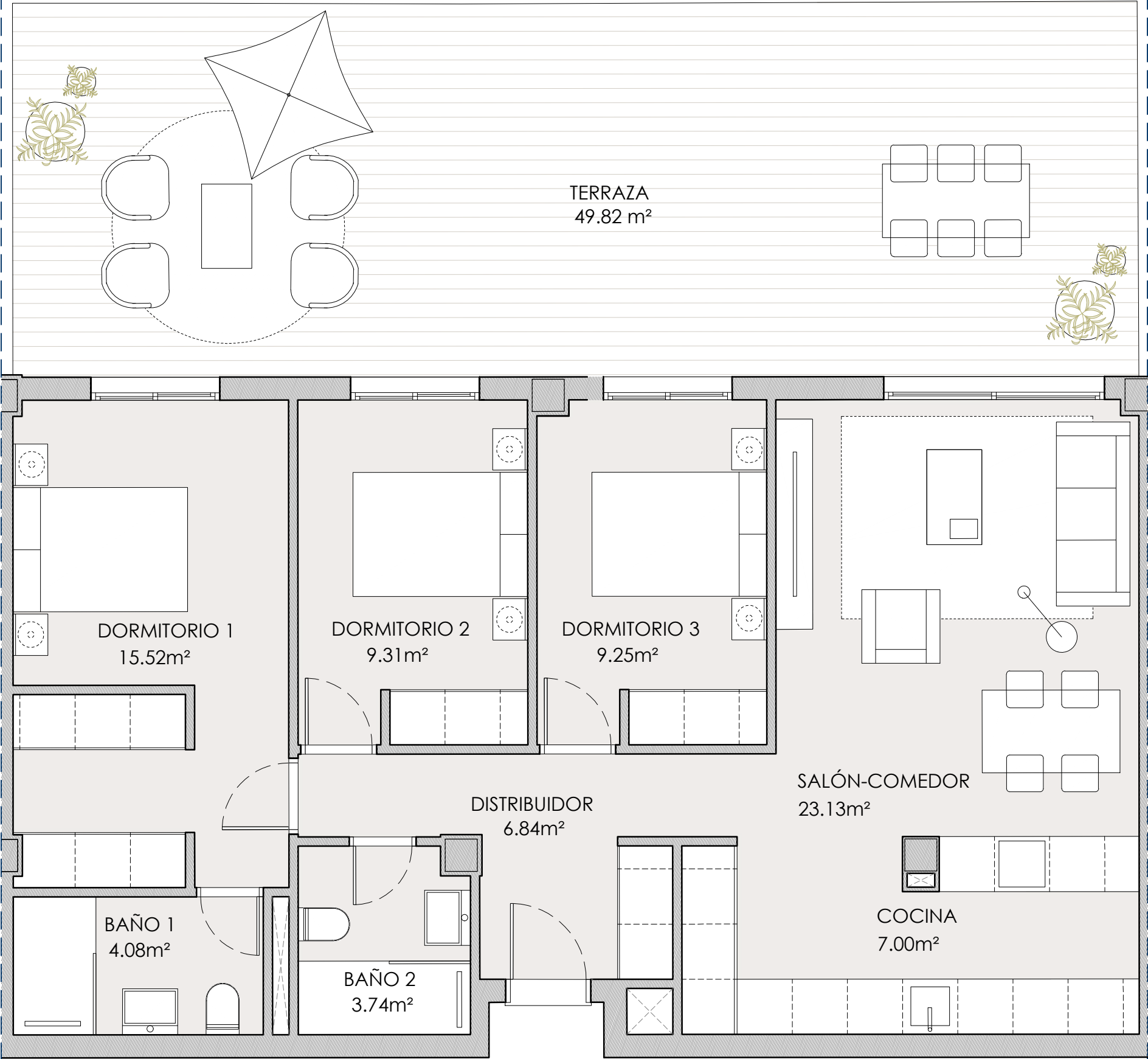
MARZO 2026

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

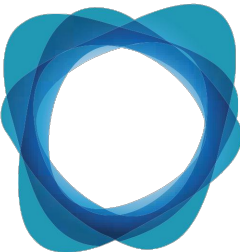


VIVIENDA BAJO °D
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	6.84 m ²
SALÓN - COMEDOR	23.13 m ²
COCINA	7.00 m ²
DORMITORIO 1	15.52 m ²
DORMITORIO 2	9.31 m ²
DORMITORIO 3	9.25 m ²
BAÑO 1	4.08 m ²
BAÑO 2	3.74 m ²
TERRAZA	49.82 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	86.76 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	89.06 m ²



galivivienda

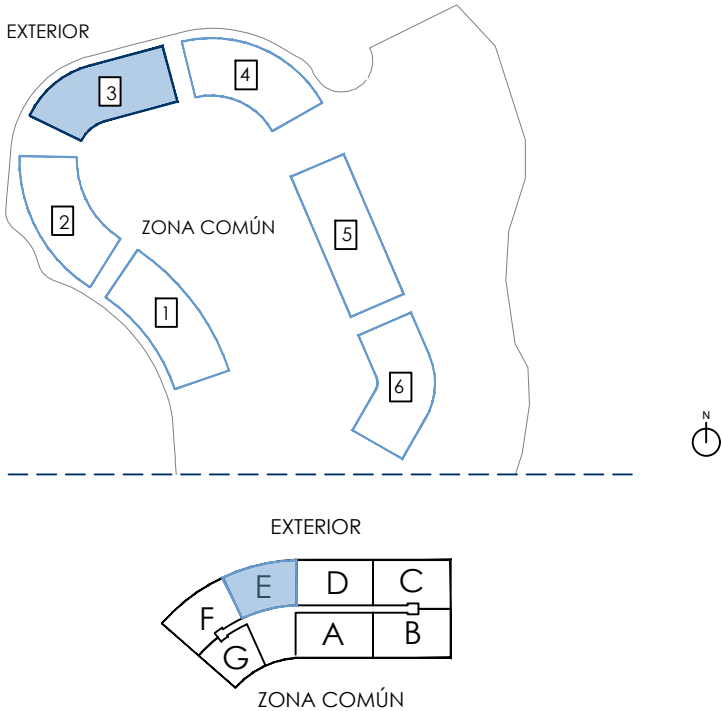
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



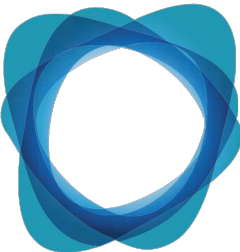
VIVIENDA BAJO E
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	4.58 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.78 m²
DORMITORIO 1	12.59 m²
DORMITORIO 2	10.49 m²
BAÑO 1	3.38 m²
BAÑO 2	3.33 m²
TERRAZA	45.51 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.15 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	63.97 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	65.66 m²



galivivienda

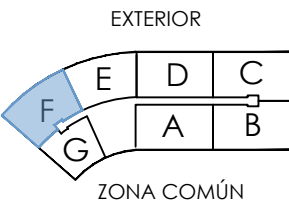
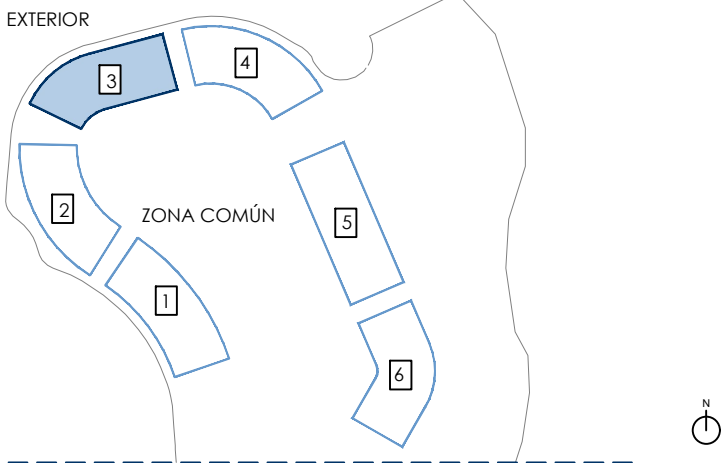
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO F
3 DORMITORIOS + TERRAZA



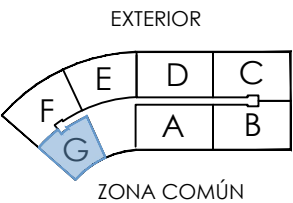
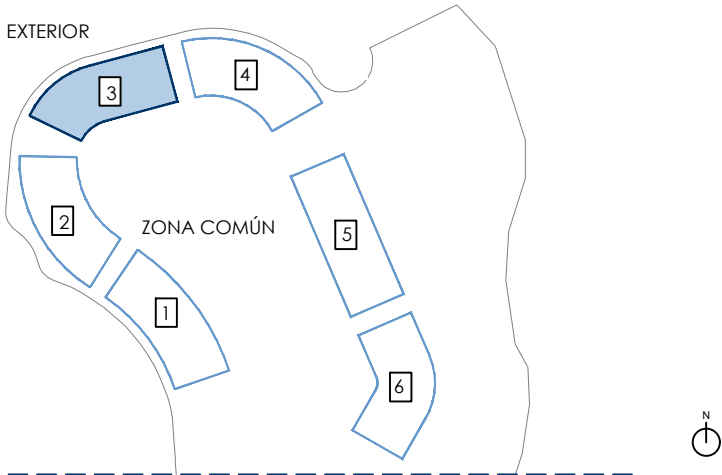
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	6.82 m²
SALÓN - COMEDOR	21.17 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.33 m²
DORMITORIO 2	8.73 m²
DORMITORIO 3	8.26 m²
BAÑO 1	3.47 m²
BAÑO 2	3.38 m²
TERRAZA	53.72 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.16 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	78.28 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	80.35 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO G
1 DORMITORIO + TERRAZA
(vivienda adaptada)

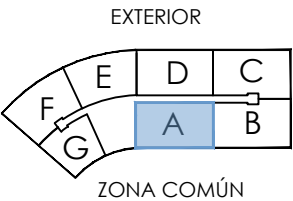
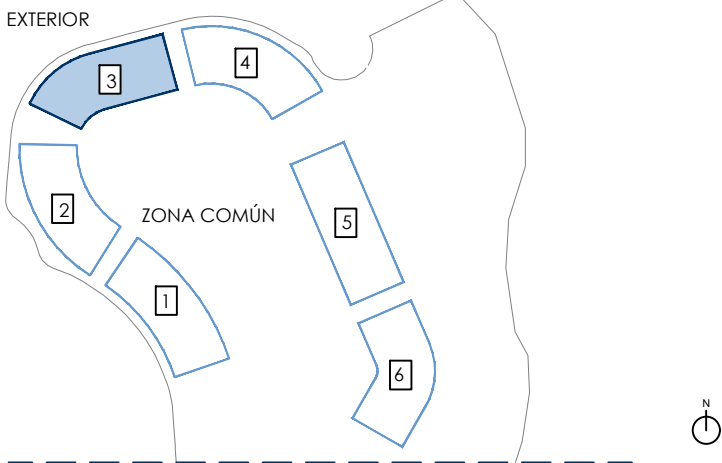


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.84 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	25.64 m²
DORMITORIO 1	12.65 m²
BAÑO 1	5.51 m²
TERRAZA	20.07 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	49.64 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	54.60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	56.05 m²

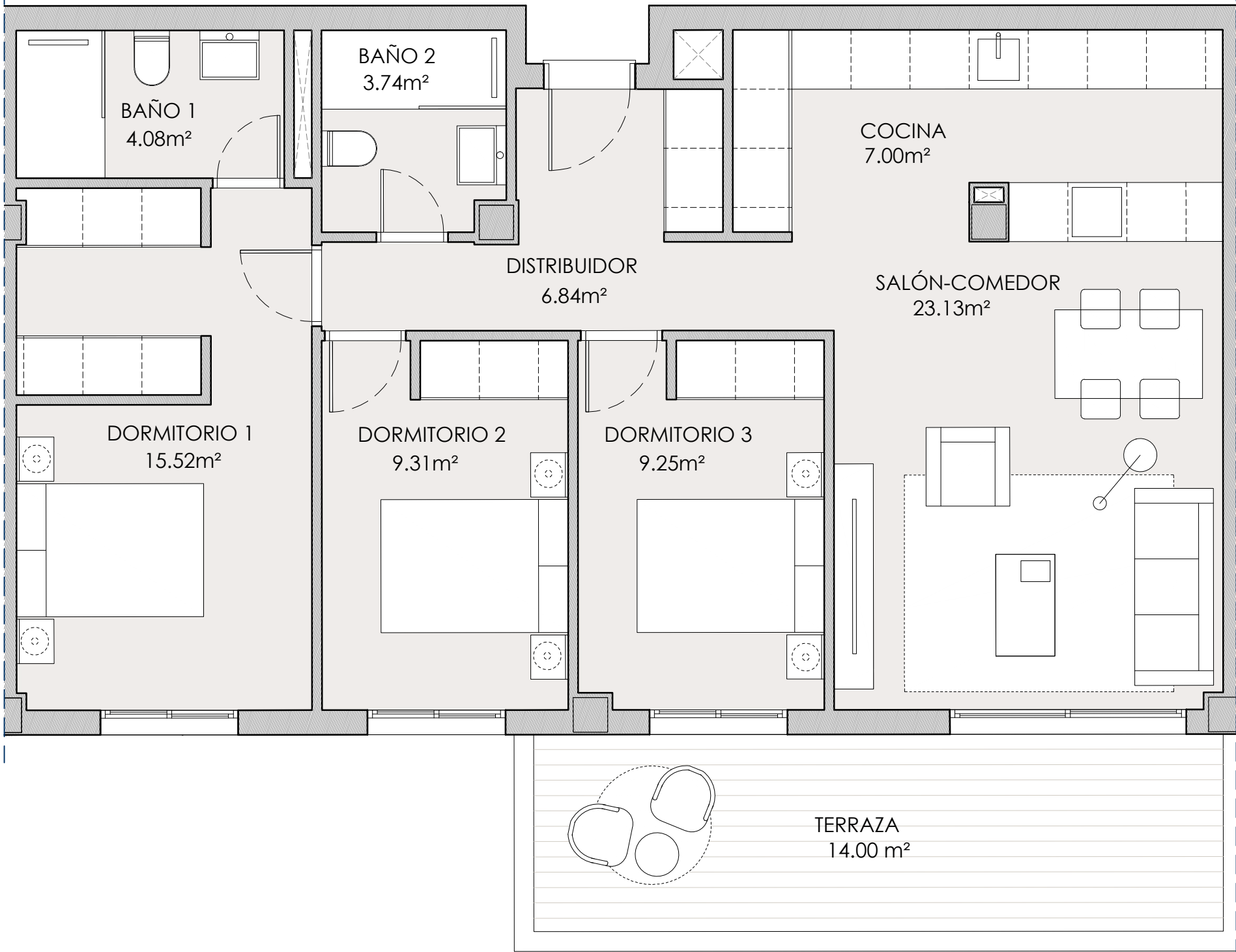


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ª
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	6.84 m²
SALÓN - COMEDOR	23.13 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	15.52 m²
DORMITORIO 2	9.31 m²
DORMITORIO 3	9.25 m²
BAÑO 1	4.08 m²
BAÑO 2	3.74 m²
TERRAZA	14.00 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.87 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	85.87 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	88.14 m²



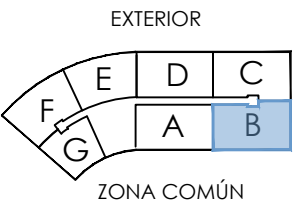
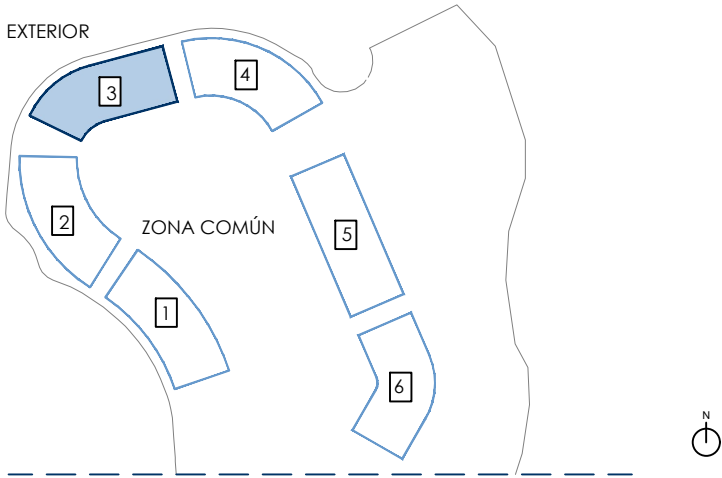
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

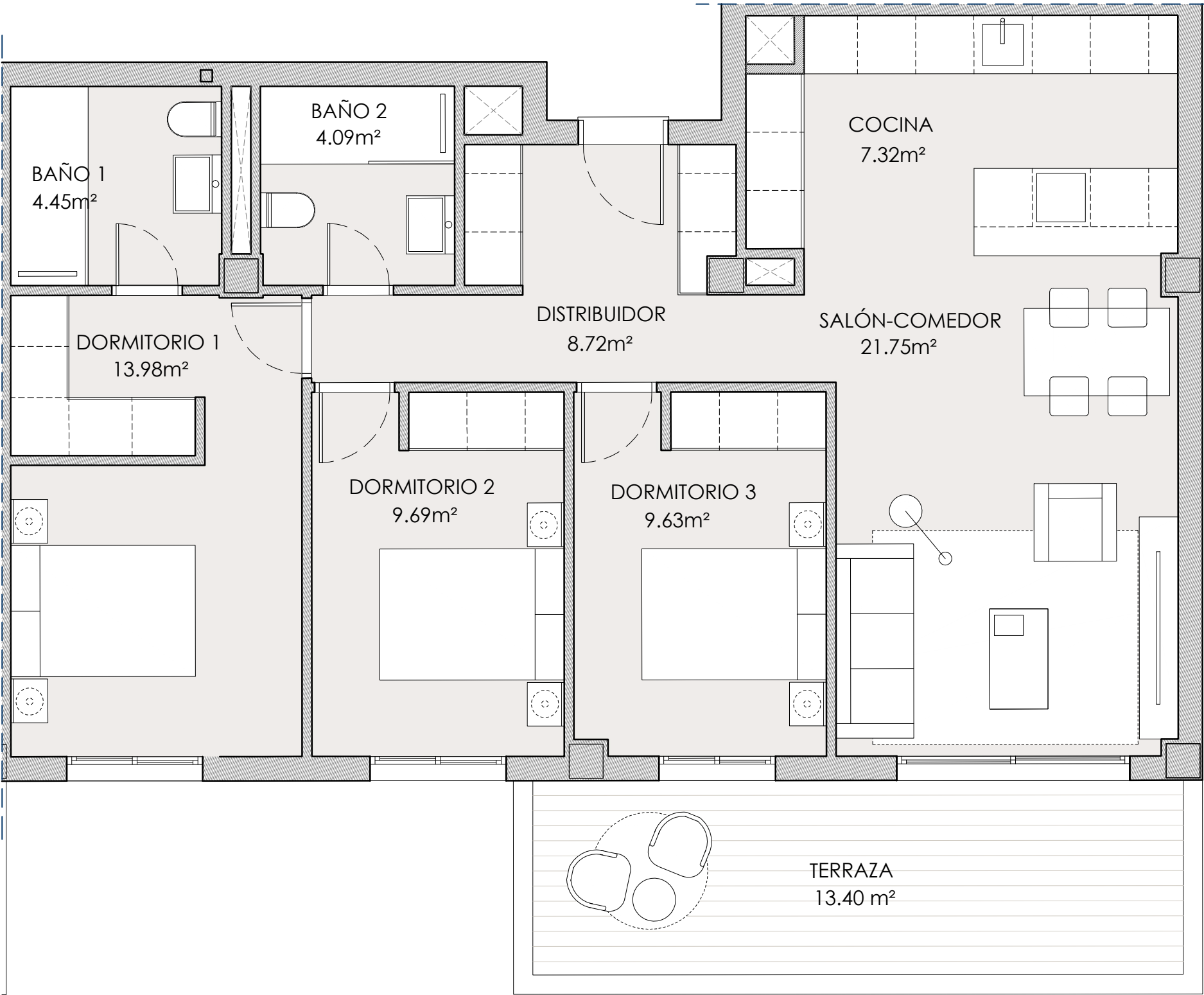
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºB
3 DORMITORIOS + TERRAZA

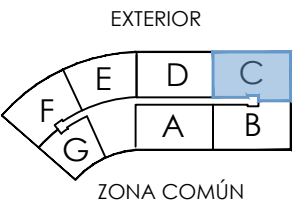
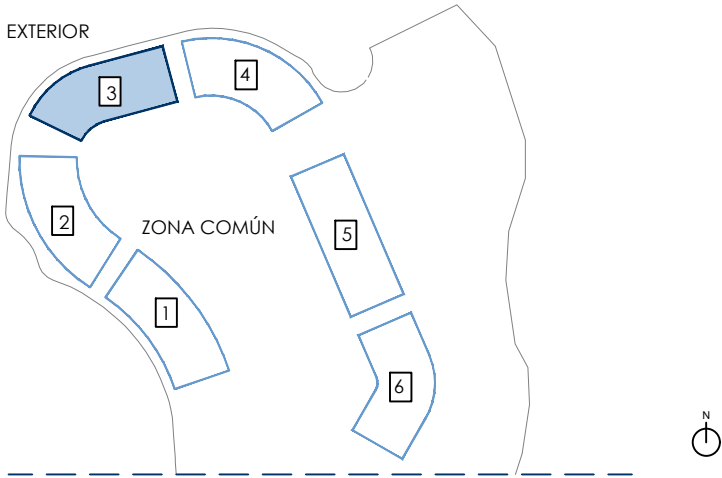


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.72 m²
SALÓN - COMEDOR	21.75 m²
COCINA	7.32 m²
DORMITORIO 1	13.98 m²
DORMITORIO 2	9.69 m²
DORMITORIO 3	9.63 m²
BAÑO 1	4.45 m²
BAÑO 2	4.09 m²
TERRAZA	13.40 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	79.63 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	86.33 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	88.62 m²

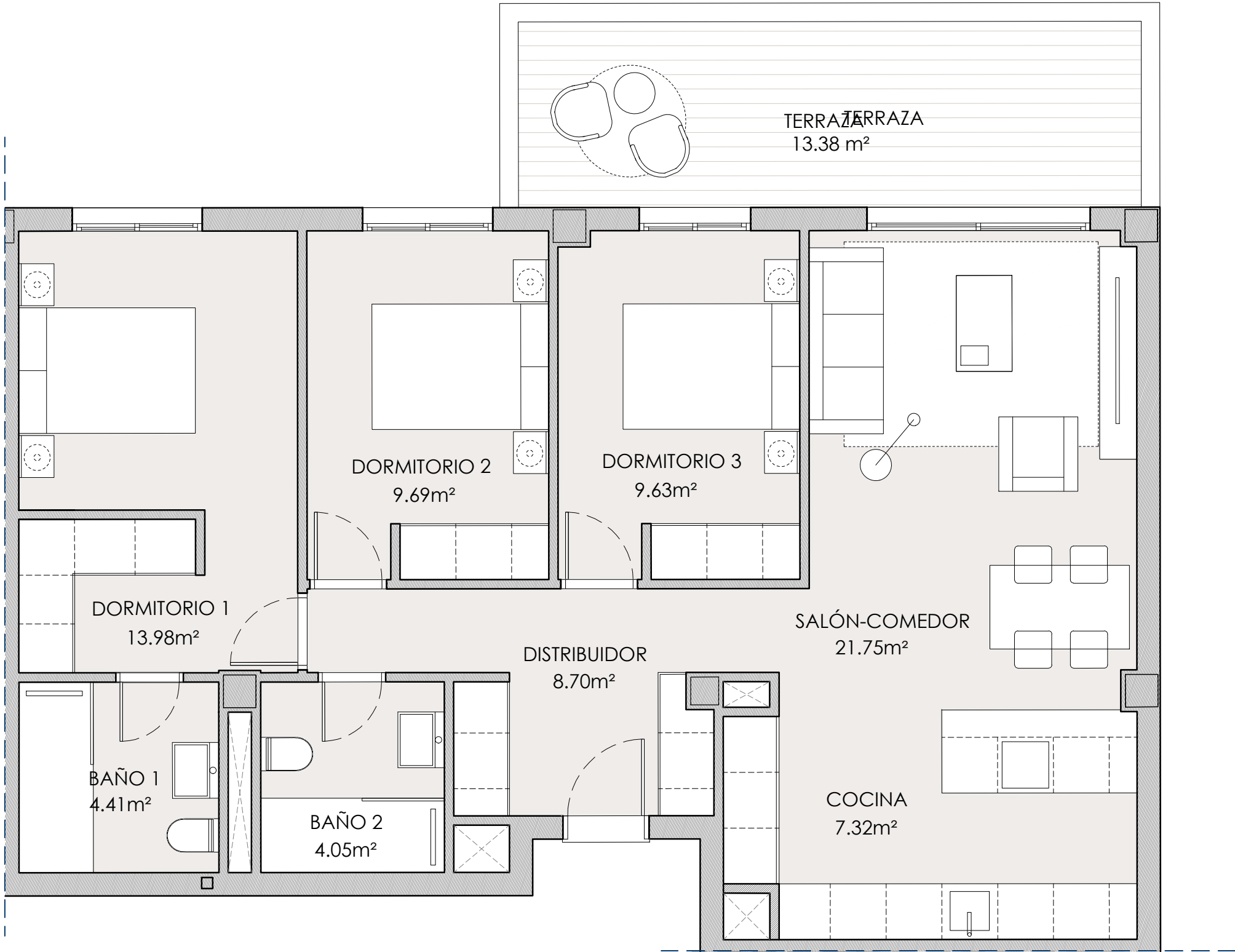


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1°C
3 DORMITORIOS + TERRAZA

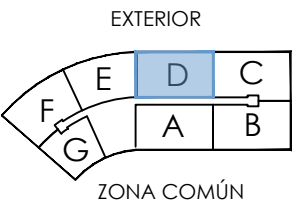
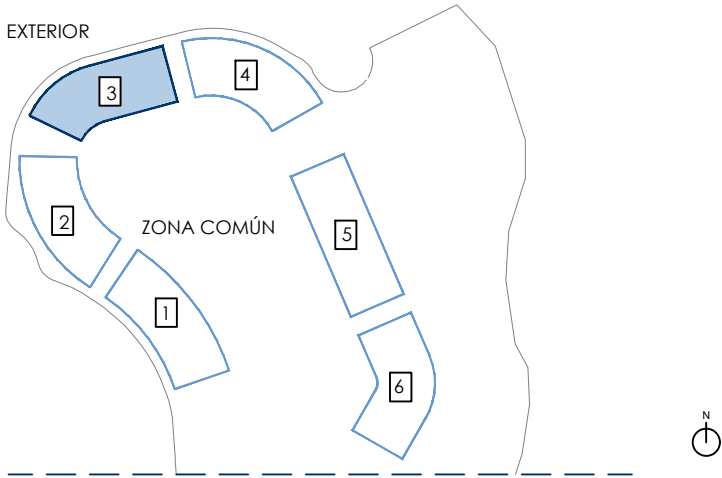


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.70 m²
SALÓN - COMEDOR	21.75 m²
COCINA	7.32 m²
DORMITORIO 1	13.98 m²
DORMITORIO 2	9.69 m²
DORMITORIO 3	9.63 m²
BAÑO 1	4.41 m²
BAÑO 2	4.05 m²
TERRAZA	13.38 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	79.53 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	86.22 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	88.50 m²

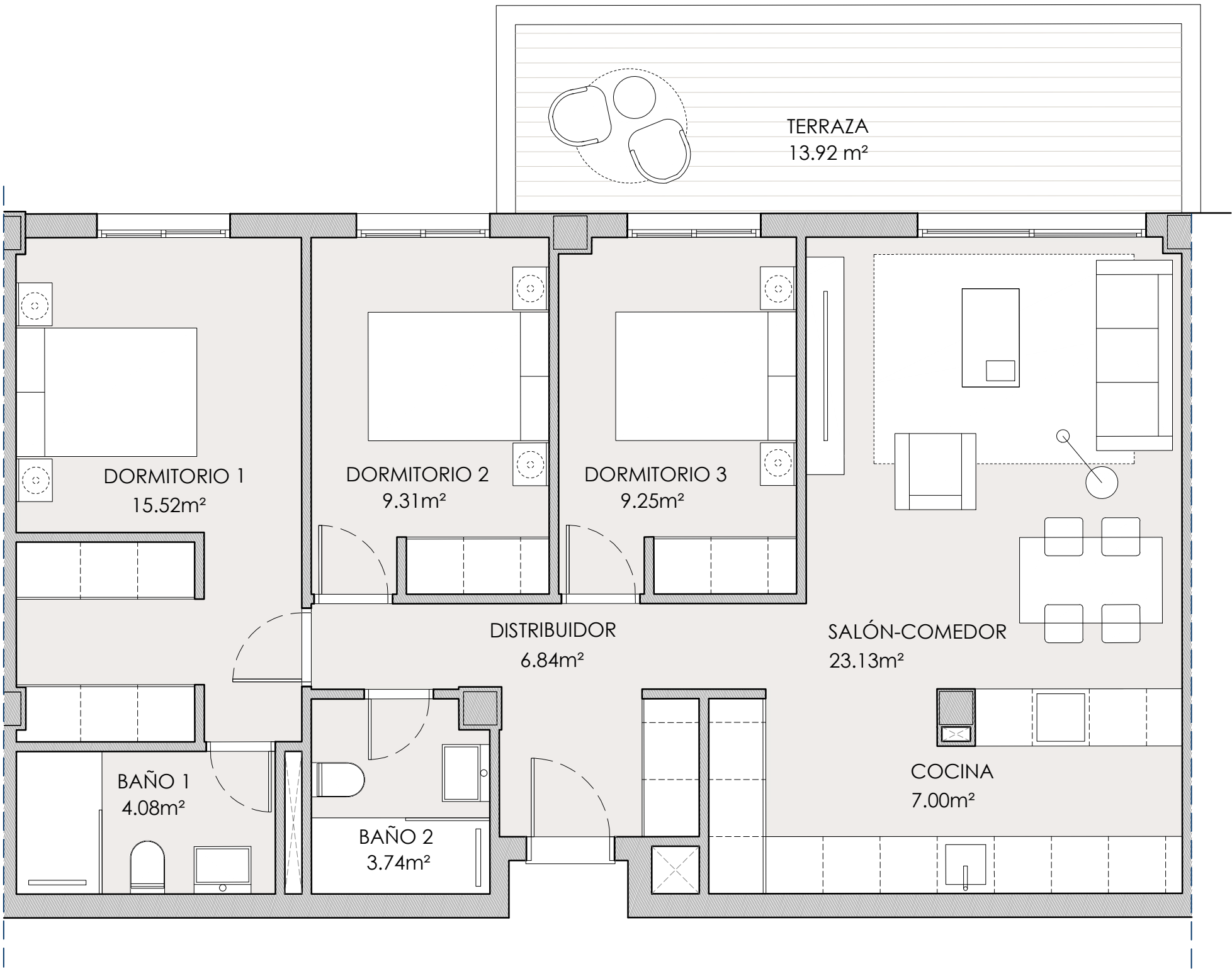


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºD
3 DORMITORIOS + TERRAZA



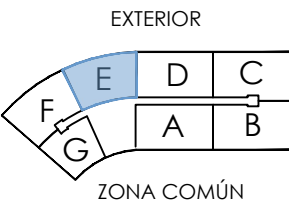
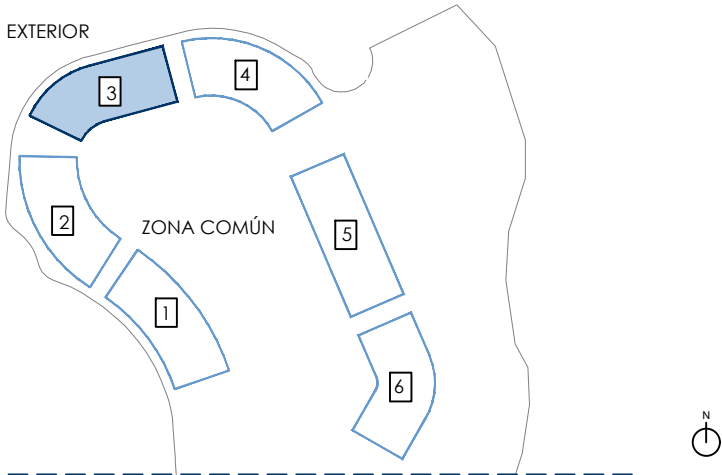
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	6.84 m²
SALÓN - COMEDOR	23.13 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	15.52 m²
DORMITORIO 2	9.31 m²
DORMITORIO 3	9.25 m²
BAÑO 1	4.08 m²
BAÑO 2	3.74 m²
TERRAZA	13.92 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.87 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	85.83 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	88.10 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



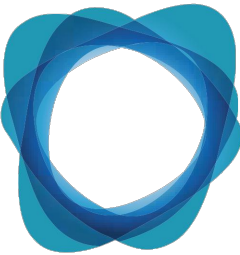
VIVIENDA 1º E
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.33 m²
SALÓN - COMEDOR	18.01 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.29 m²
DORMITORIO 2	8.73 m²
DORMITORIO 3	8.23 m²
BAÑO 1	3.52 m²
BAÑO 2	3.38 m²
TERRAZA	13.97 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	69.49 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	76.48 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	78.50 m²



galivivienda

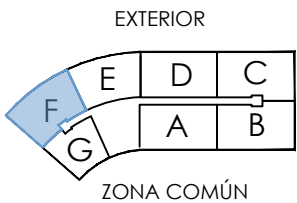
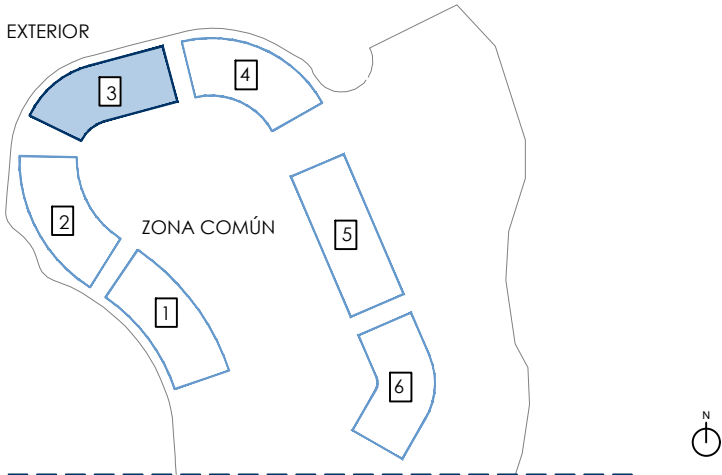
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1º F
3 DORMITORIOS + TERRAZA

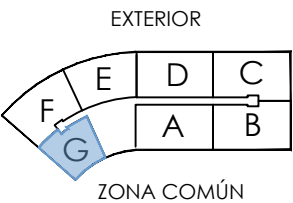
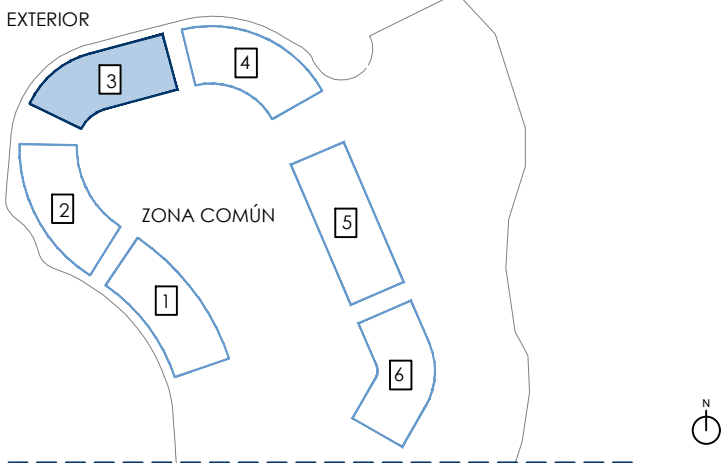


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.82 m²
SALÓN - COMEDOR	21.19 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.33 m²
DORMITORIO 2	8.73 m²
DORMITORIO 3	8.26 m²
BAÑO 1	3.47 m²
BAÑO 2	3.38 m²
TERRAZA	13.58 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.18 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	77.97 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	80.04 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1º G
1 DORMITORIO + TERRAZA
(vivienda adaptada)

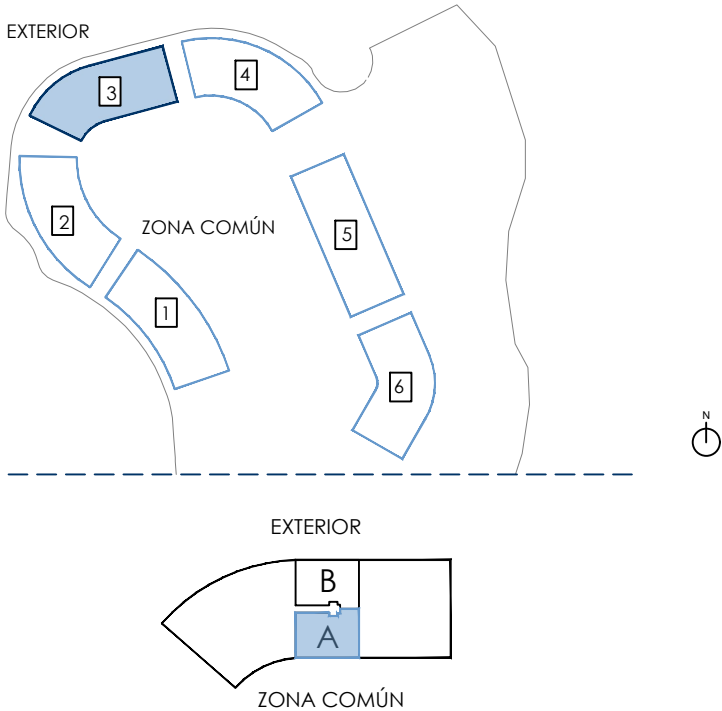


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.84 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	25.64 m²
DORMITORIO 1	12.65 m²
BAÑO 1	5.51 m²
TERRAZA	10.68 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	49.64 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	54.60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	56.05 m²

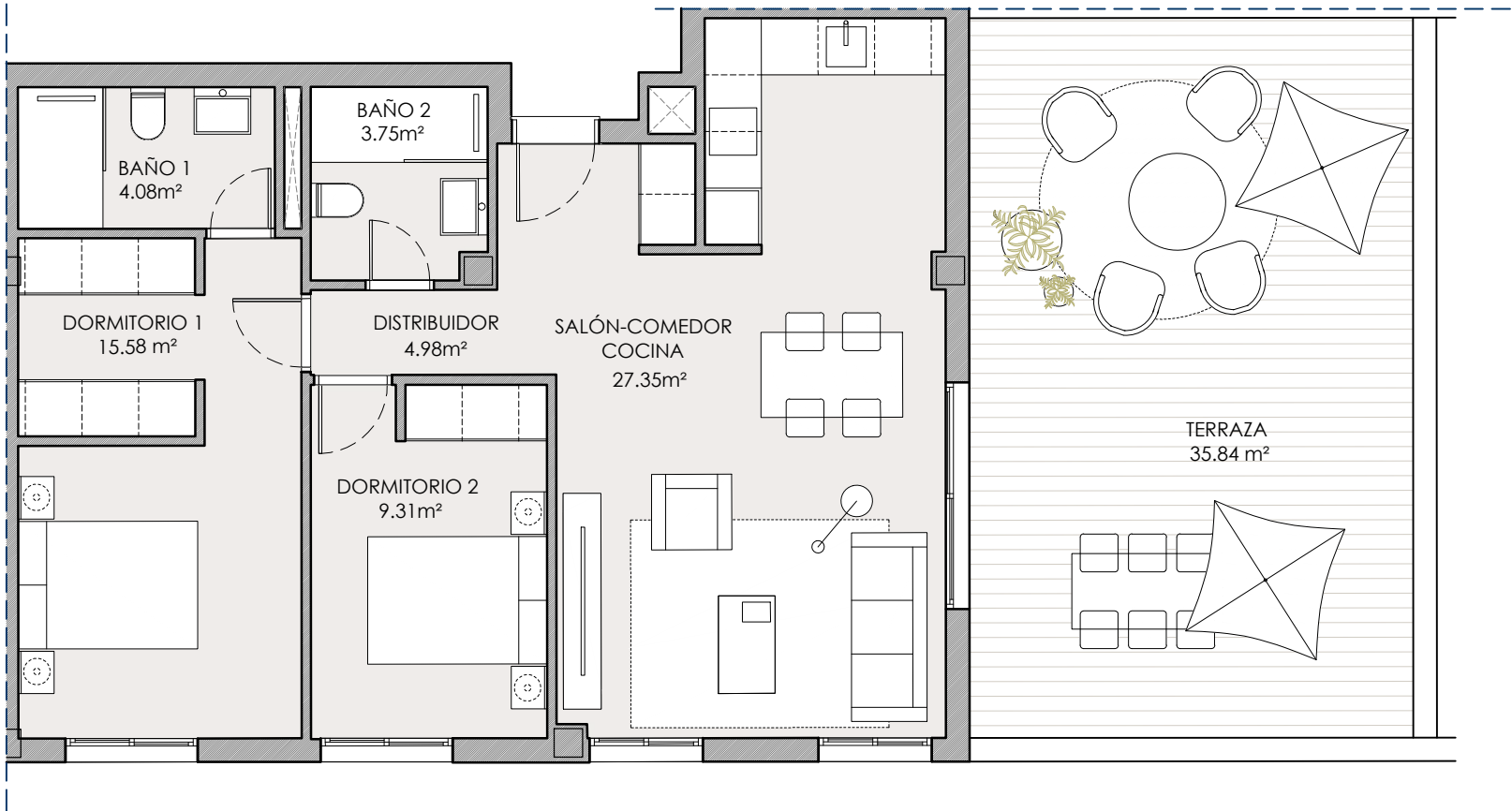


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO A
2 DORMITORIOS + TERRAZA

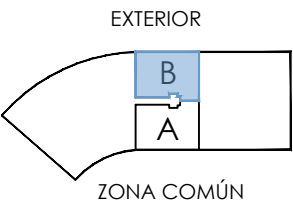
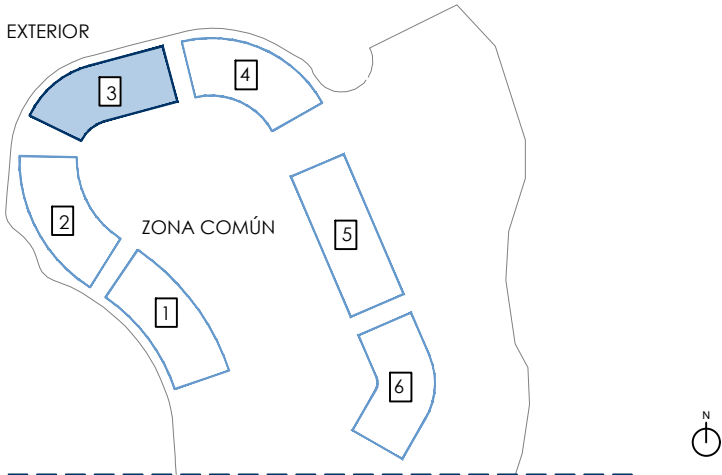


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	4.98 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	27.35 m²
DORMITORIO 1	15.58 m²
DORMITORIO 2	9.31 m²
BAÑO 1	4.08 m²
BAÑO 2	3.75 m²
TERRAZA	35.84 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	65.05 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	65.05 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	66.77 m²

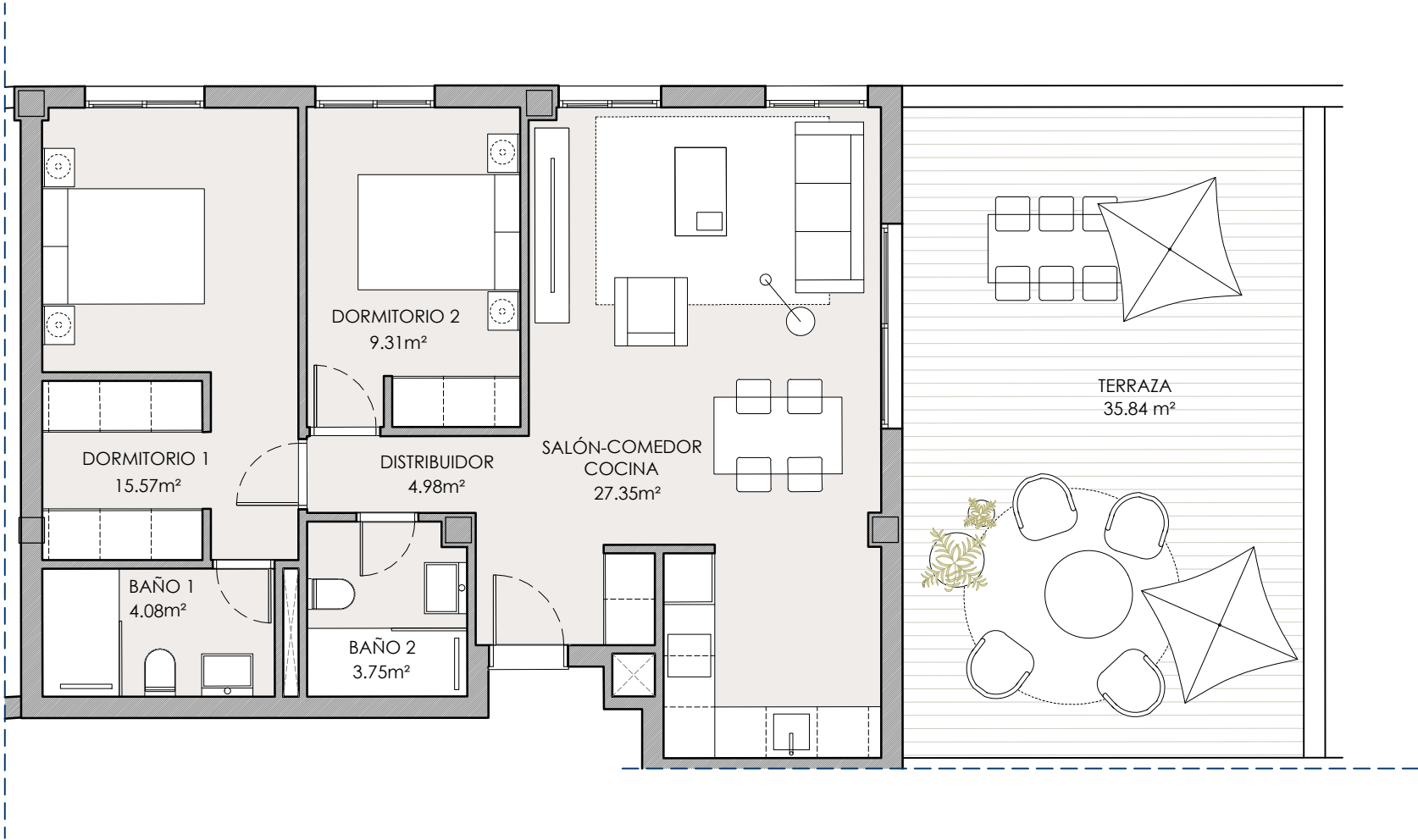


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 3
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO B
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	4.98 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	27.35 m²
DORMITORIO 1	15.57 m²
DORMITORIO 2	9.31 m²
BAÑO 1	4.08 m²
BAÑO 2	3.75 m²
TERRAZA	35.84 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	65.04 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	65.04 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	66.76 m²



BLOQUE 4

PLANOS TIPO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

GALIVIVIENDA

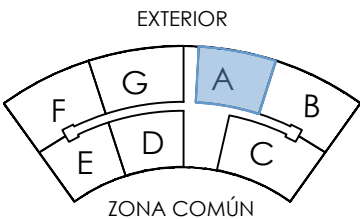
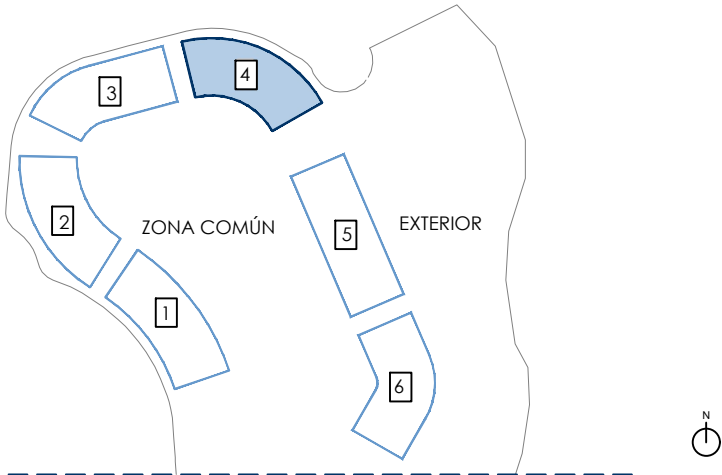
FORTALEZAS DE VÉLEZ

VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

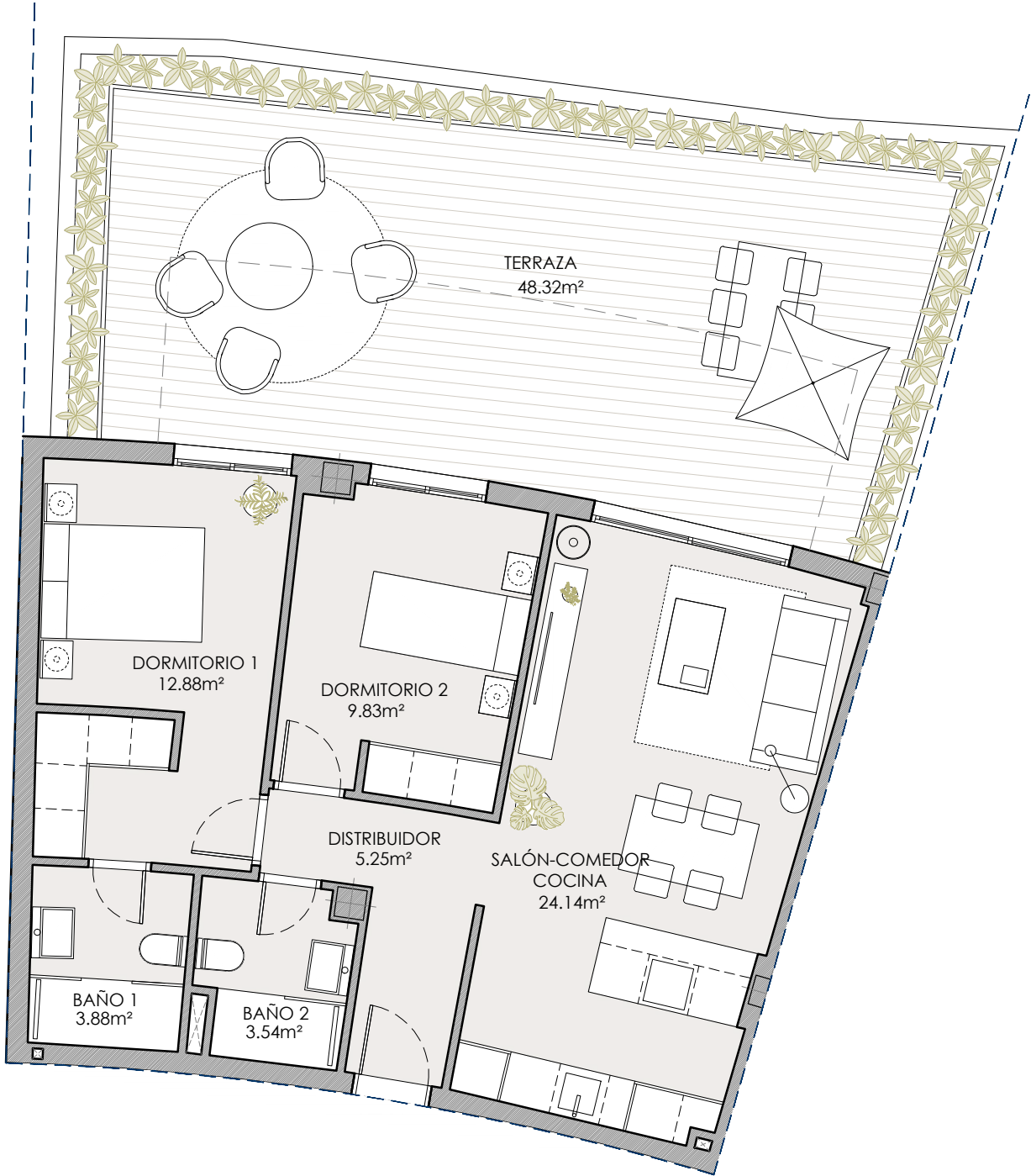
¡Calidad y diseño a precio de Coste!

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO A
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

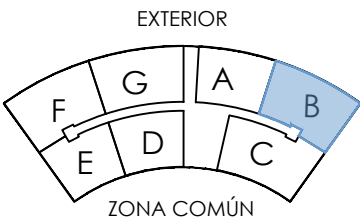
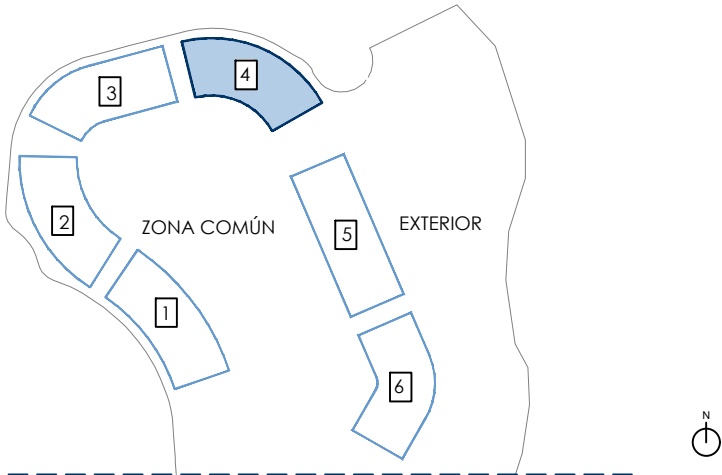
DISTRIBUIDOR	5.25 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.14 m²
DORMITORIO 1	12.88 m²
DORMITORIO 2	9.83 m²
BAÑO 1	3.88 m²
BAÑO 2	3.54 m²
TERRAZA	48.32 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	59.52 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	65.47 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	67.21 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO B
3 DORMITORIOS + TERRAZA



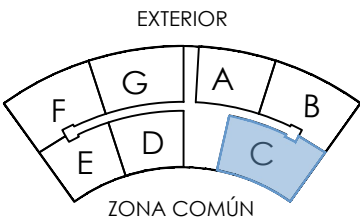
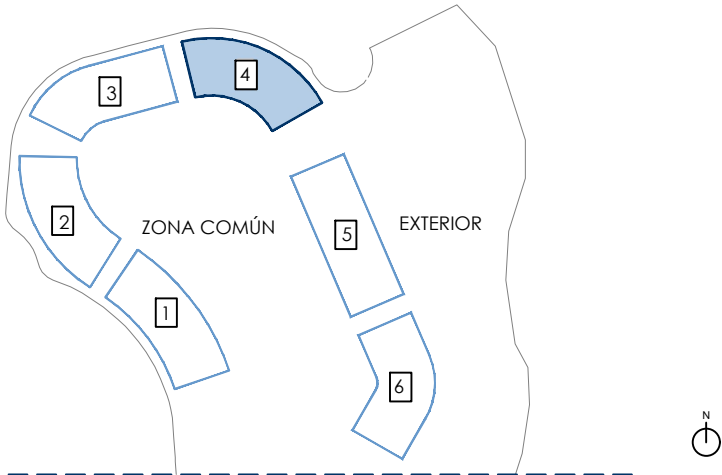
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.55 m²
SALÓN - COMEDOR	20.94 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.40 m²
DORMITORIO 2	8.75 m²
DORMITORIO 3	8.70 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.54 m²
TERRAZA	64.32 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	74.68 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.15 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.32 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO C
3 DORMITORIOS + TERRAZA

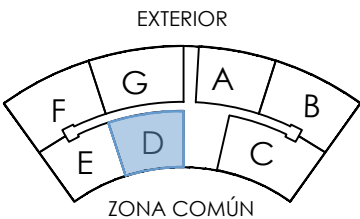
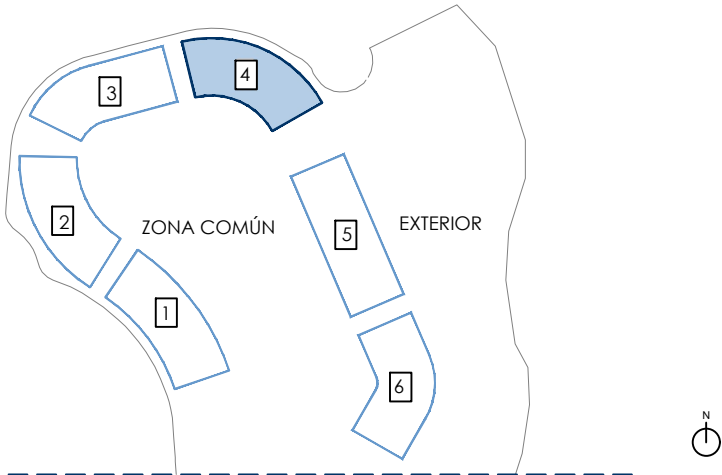


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.60 m²
SALÓN - COMEDOR	19.62 m²
COCINA	5.00 m²
LAVADERO	3.74 m²
DORMITORIO 1	13.90 m²
DORMITORIO 2	8.58 m²
DORMITORIO 3	8.59 m²
BAÑO 1	4.52 m²
BAÑO 2	4.17 m²
TERRAZA	39.75 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	76.72 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	84.39 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	86.63 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO D
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

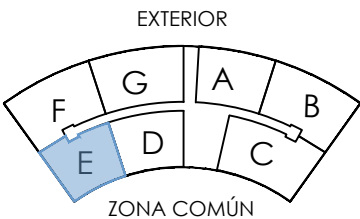
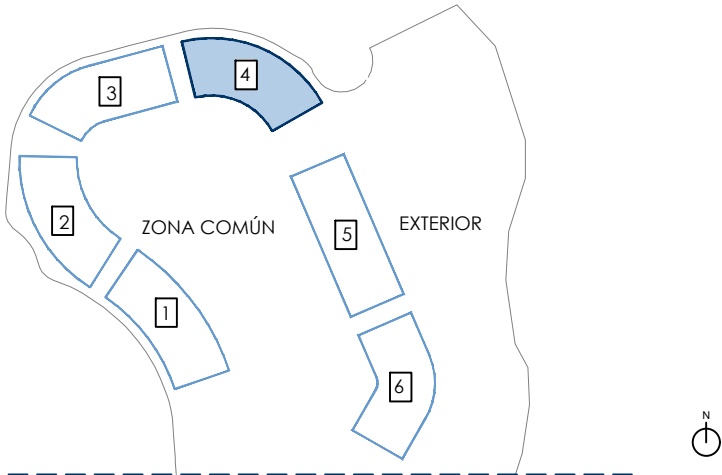
DISTRIBUIDOR	4.14 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.03 m²
DORMITORIO 1	12.75 m²
DORMITORIO 2	8.00 m²
BAÑO 1	3.79 m²
BAÑO 2	3.69 m²
TERRAZA	29.39 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	55.40 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	60.94 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	62.55 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO E
2 DORMITORIOS + TERRAZA

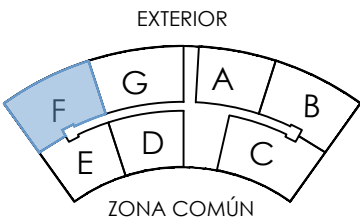
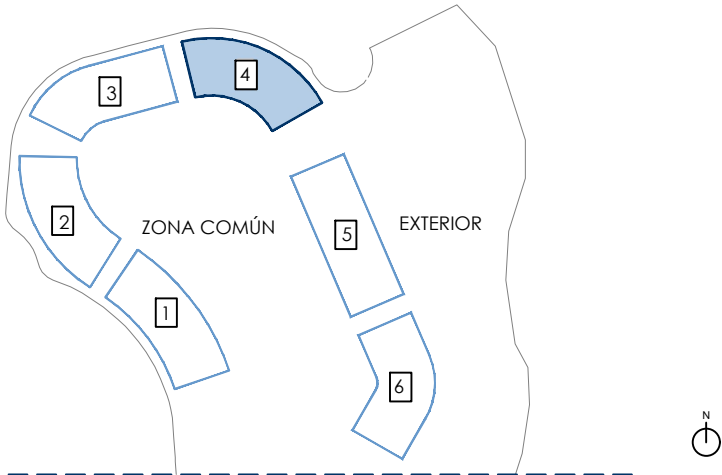


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	4.76 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.93 m²
DORMITORIO 1	12.76 m²
DORMITORIO 2	8.00 m²
BAÑO 1	3.79 m²
BAÑO 2	3.46 m²
TERRAZA	28.53 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	56.70 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	62.37 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	64.02 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



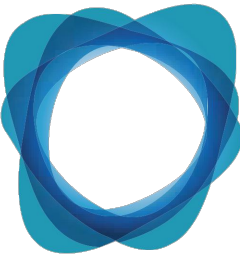
VIVIENDA BAJO F
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.55 m²
SALÓN - COMEDOR	20.95 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.40 m²
DORMITORIO 2	8.75 m²
DORMITORIO 3	8.70 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.51 m²
TERRAZA	57.48 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	74.66 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.13 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.30 m²



galivivienda

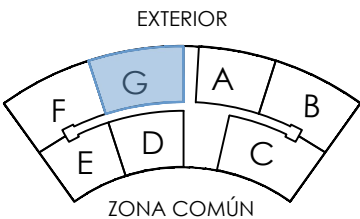
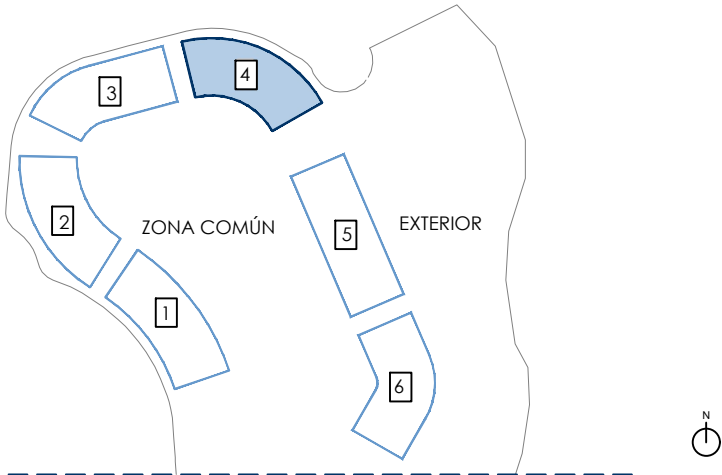
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO G
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

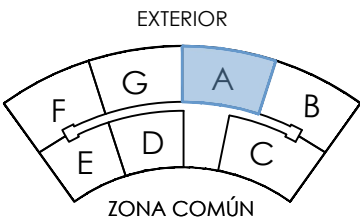
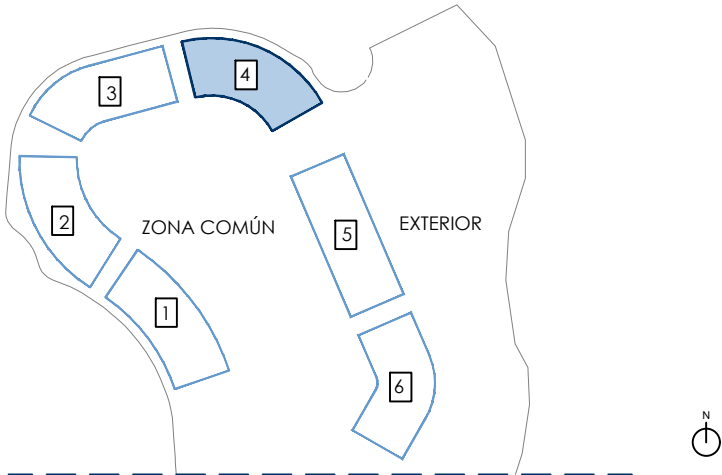
DISTRIBUIDOR	8.37 m²
SALÓN - COMEDOR	19.26 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.39 m²
DORMITORIO 2	9.03 m²
DORMITORIO 3	8.96 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.46 m²
TERRAZA	56.89 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.27 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.73 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

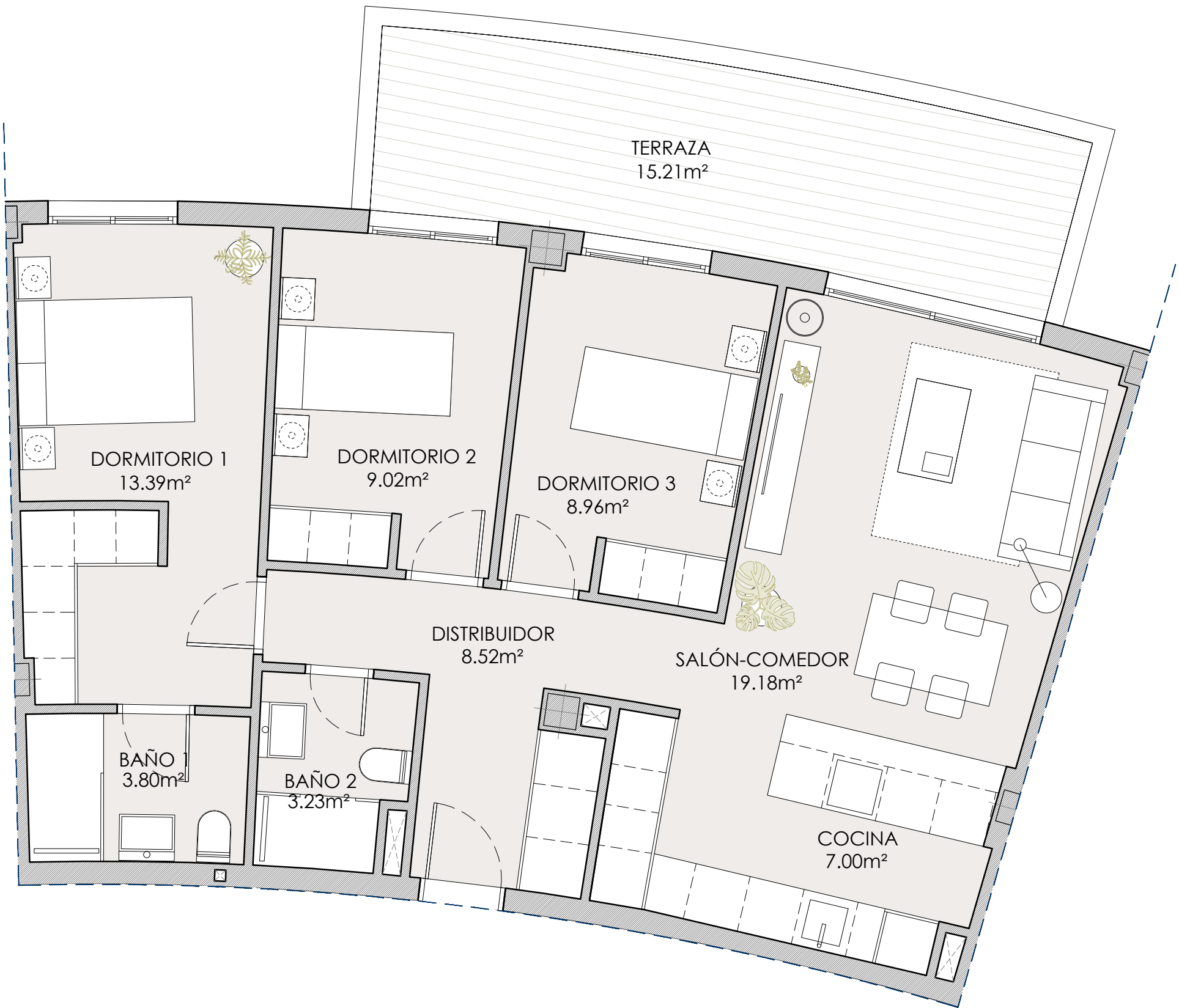


VIVIENDA 1ª
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.52 m²
SALÓN - COMEDOR	19.18 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.39 m²
DORMITORIO 2	9.02 m²
DORMITORIO 3	8.96 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.23 m²
TERRAZA	15.21 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.10 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.41 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.54 m²



GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

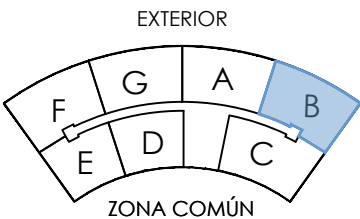
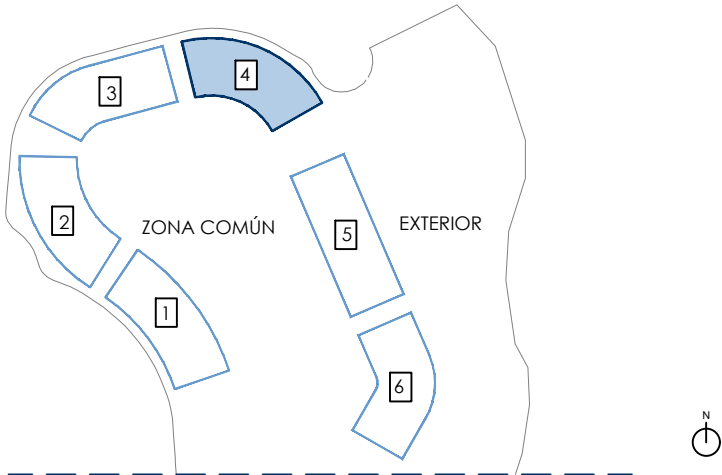
MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



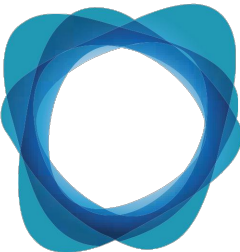
VIVIENDA 1ºB
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.55 m²
SALÓN - COMEDOR	20.94 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.40 m²
DORMITORIO 2	8.75 m²
DORMITORIO 3	8.70 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.54 m²
TERRAZA	15.38 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	74.68 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.15 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.32 m²



galivivienda

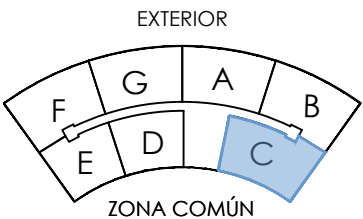
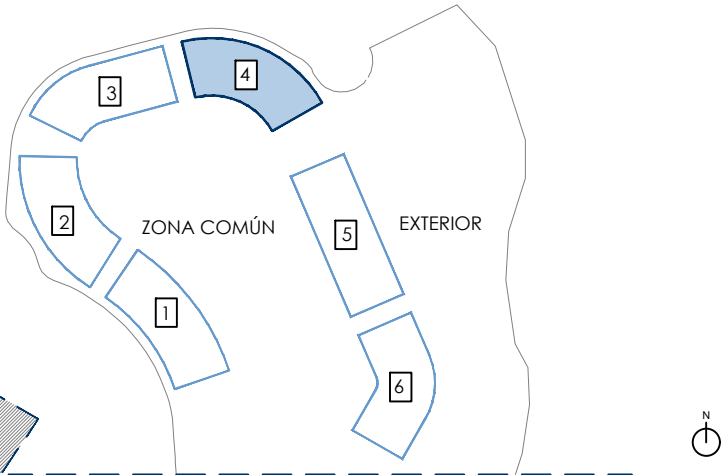
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1º C
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.60 m²
SALÓN - COMEDOR	19.62 m²
COCINA	5.00 m²
LAVADERO	3.74 m²
DORMITORIO 1	13.90 m²
DORMITORIO 2	8.58 m²
DORMITORIO 3	8.59 m²
BAÑO 1	4.52 m²
BAÑO 2	4.17 m²
TERRAZA	13.51 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	76.72 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	83.48 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	85.69 m²



GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

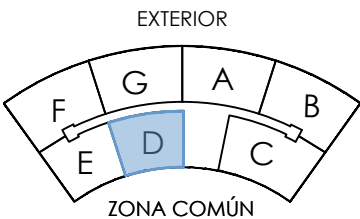
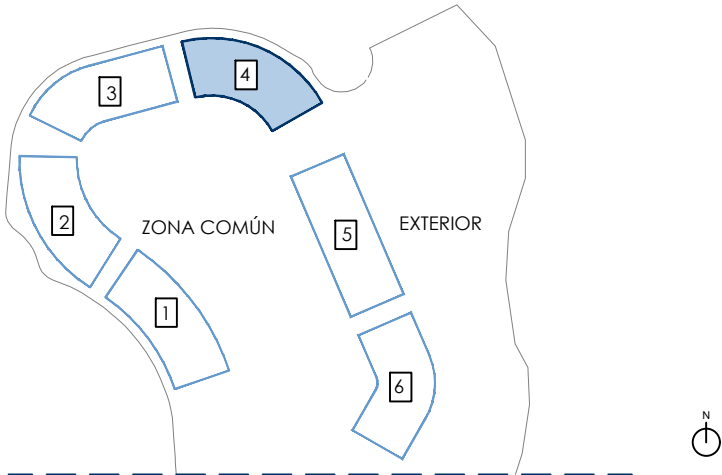
MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºD
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	3.97 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.00 m²
DORMITORIO 1	12.75 m²
DORMITORIO 2	8.00 m²
BAÑO 1	3.79 m²
BAÑO 2	3.69 m²
TERRAZA	9.58 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	55.20 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	59.99 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	61.58 m²



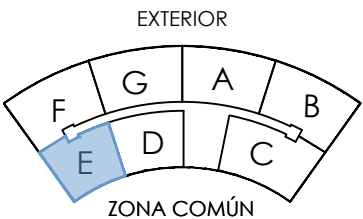
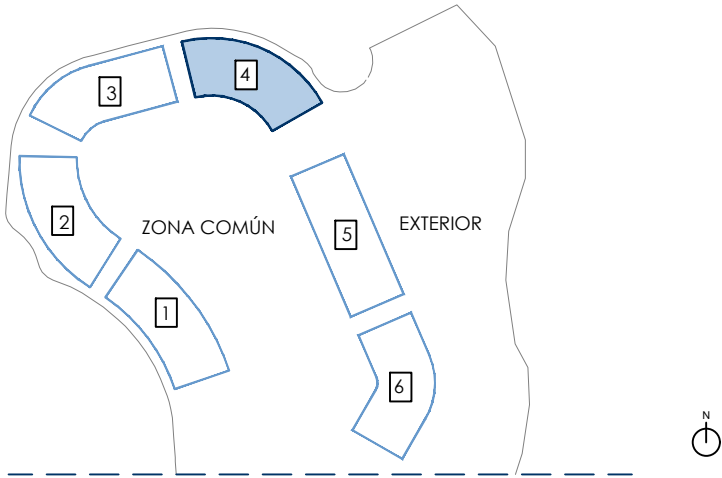
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



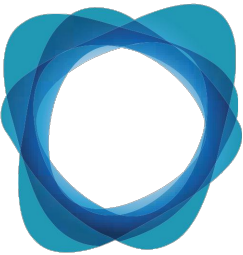
VIVIENDA 1ºE
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	4.76 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.93 m²
DORMITORIO 1	12.76 m²
DORMITORIO 2	8.00 m²
BAÑO 1	3.79 m²
BAÑO 2	3.46 m²
TERRAZA	9.32 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	56.70 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	61.36 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	62.99 m²



galivivienda

GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

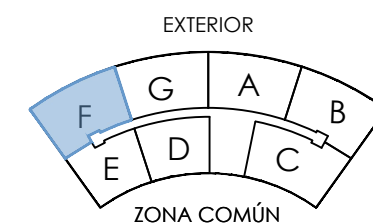
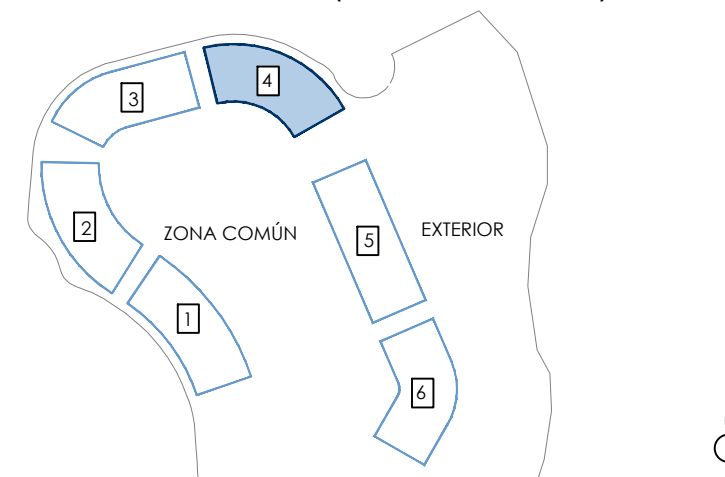
MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºF
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.55 m²
SALÓN - COMEDOR	20.95 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.40 m²
DORMITORIO 2	8.75 m²
DORMITORIO 3	8.70 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.51 m²
TERRAZA	15.37 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	74.66 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.13 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.30 m²



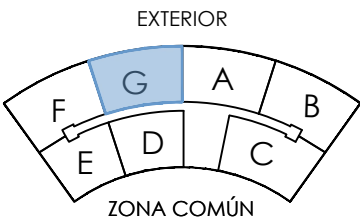
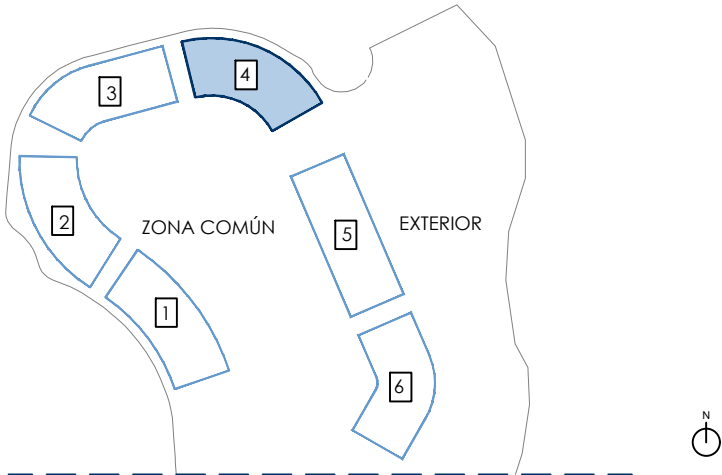
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



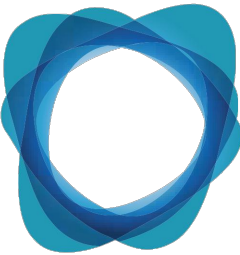
VIVIENDA 1ºG
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	8.37 m²
SALÓN - COMEDOR	19.26 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.39 m²
DORMITORIO 2	9.03 m²
DORMITORIO 3	8.96 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.46 m²
TERRAZA	14.85 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.27 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.73 m²



galivivienda

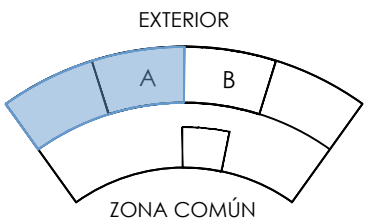
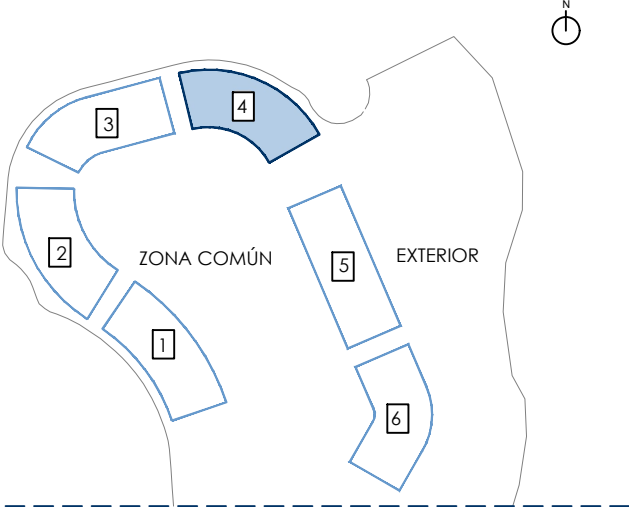
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



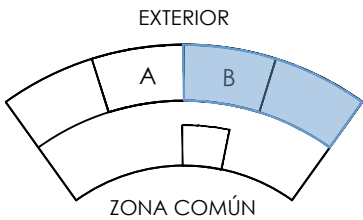
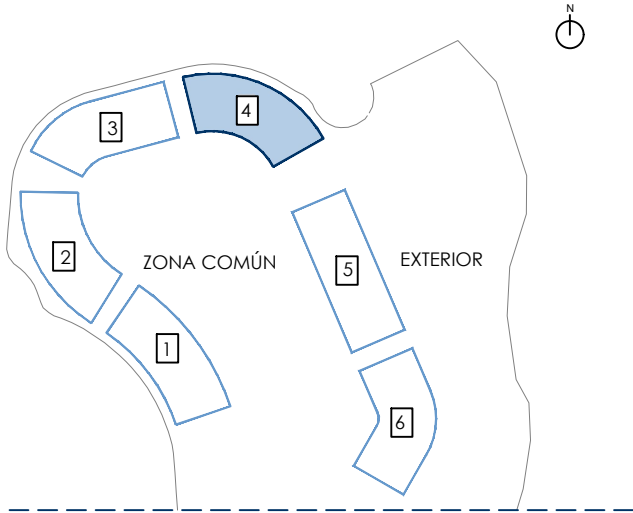
VIVIENDA ÁTICO A
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.75 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.42 m²
DORMITORIO 2	9.02 m²
DORMITORIO 3	8.98 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.46 m²
TERRAZA	78.04 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.43 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	71.43 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	73.32 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO B
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.84 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.42 m²
DORMITORIO 2	9.02 m²
DORMITORIO 3	8.98 m²
BAÑO 1	3.80 m²
BAÑO 2	3.23 m²
TERRAZA	78.08 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	71.29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	73.18 m²

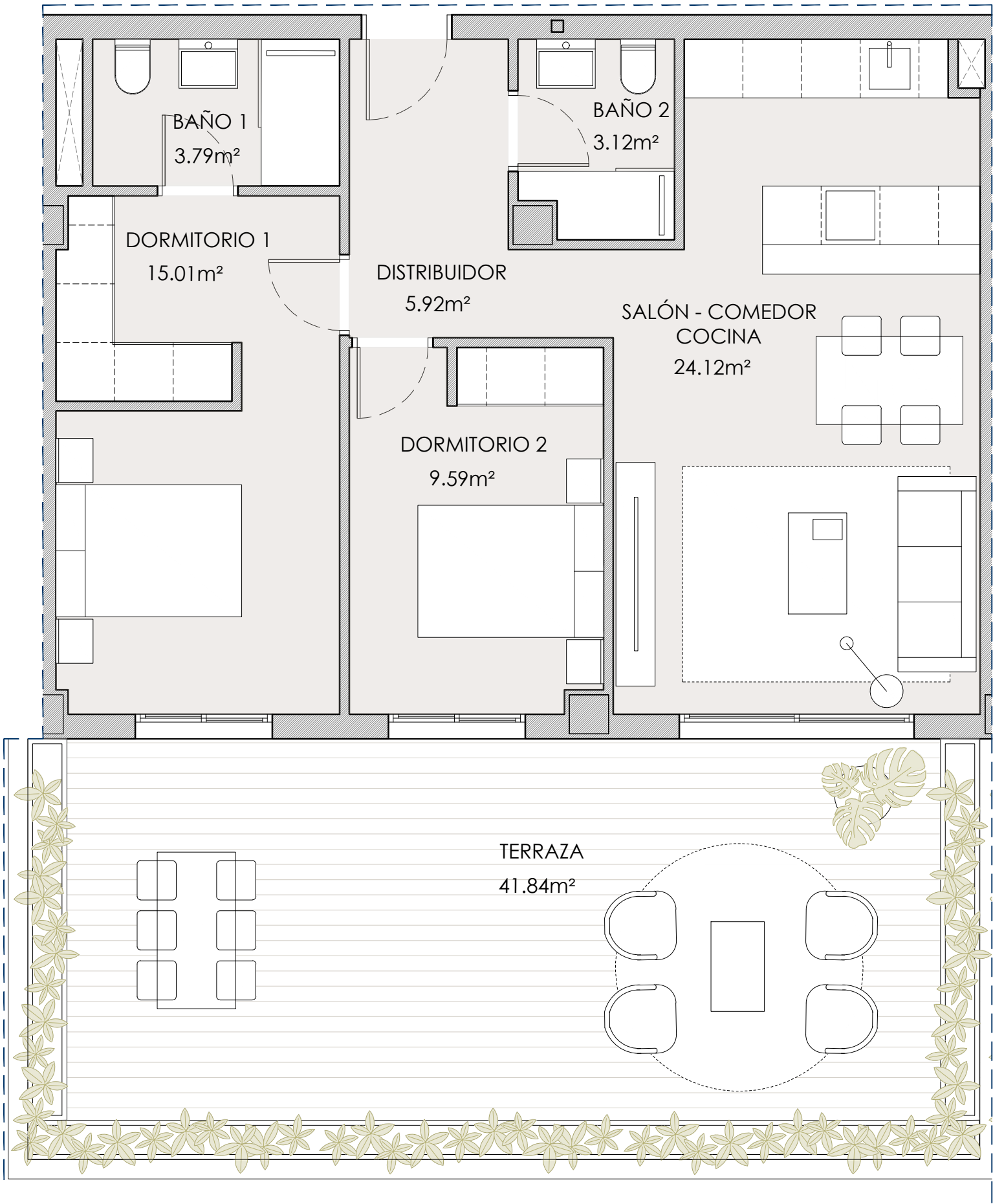


BLOQUE 5

PLANOS TIPO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

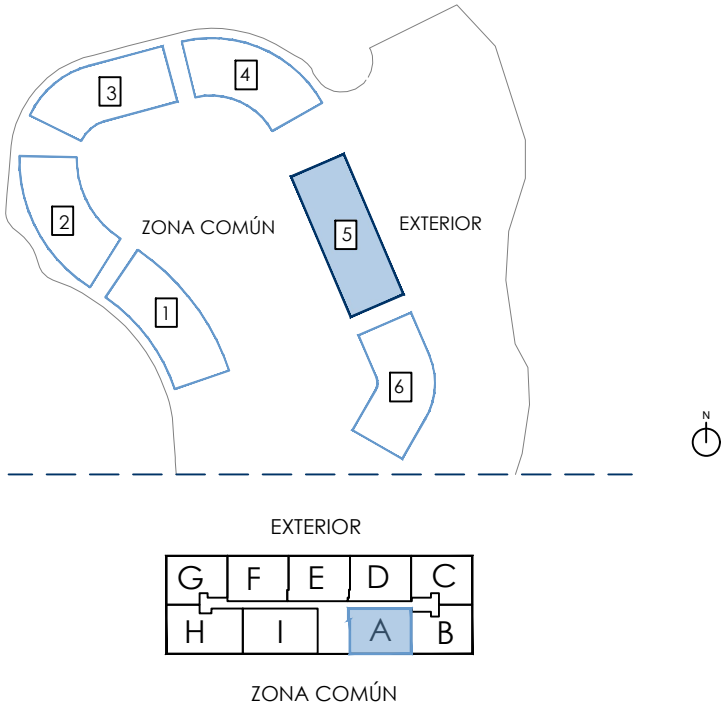
GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

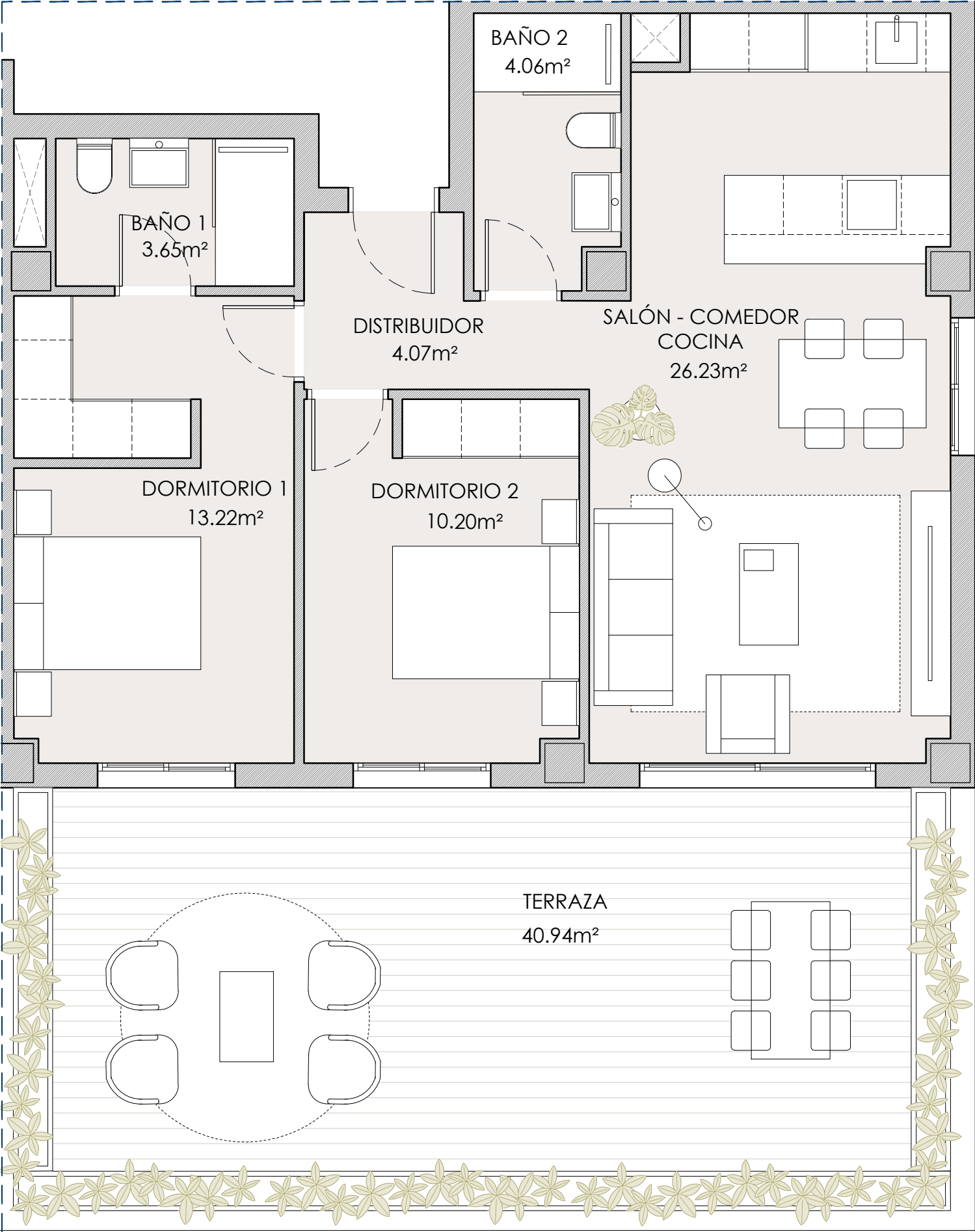
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO °A
2 DORMITORIOS + TERRAZA

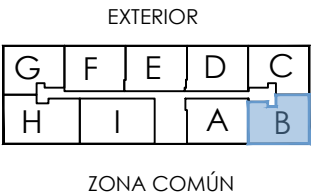
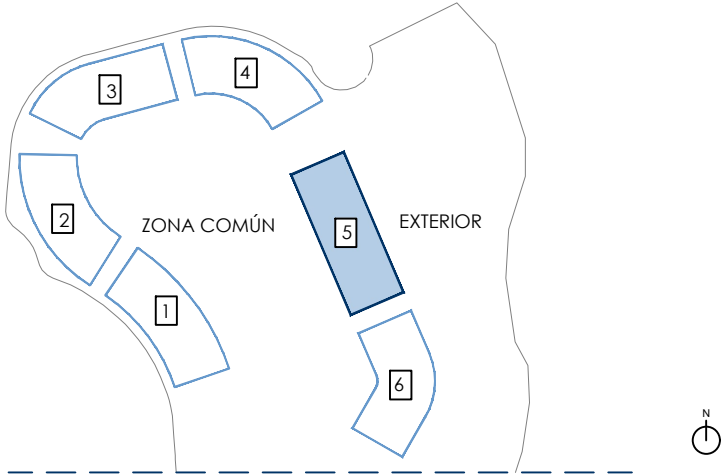
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.92m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.12m²
DORMITORIO 1	15.01m²
DORMITORIO 2	9.59m²
BAÑO 1	3.79 m²
BAÑO 2	3.12m²
TERRAZA	41.84m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.55 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	67.71 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	69.50 m²





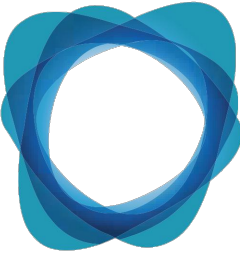
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO ºB
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	4.07m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26.23m²
DORMITORIO 1	13.22m²
DORMITORIO 2	10.20m²
BAÑO 1	3.65m²
BAÑO 2	4.06m²
TERRAZA	40.94m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.43 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	67.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	69.36 m²

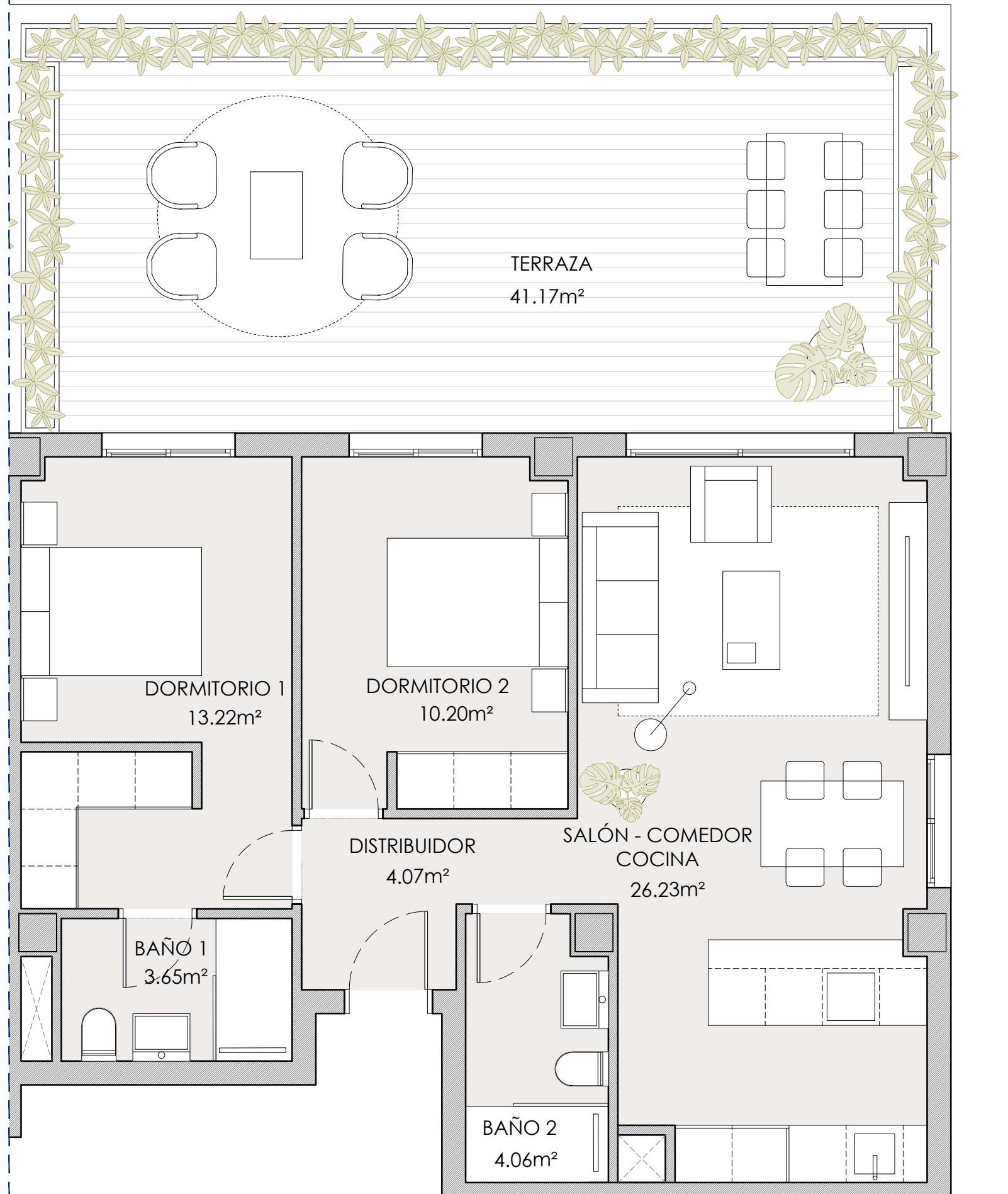


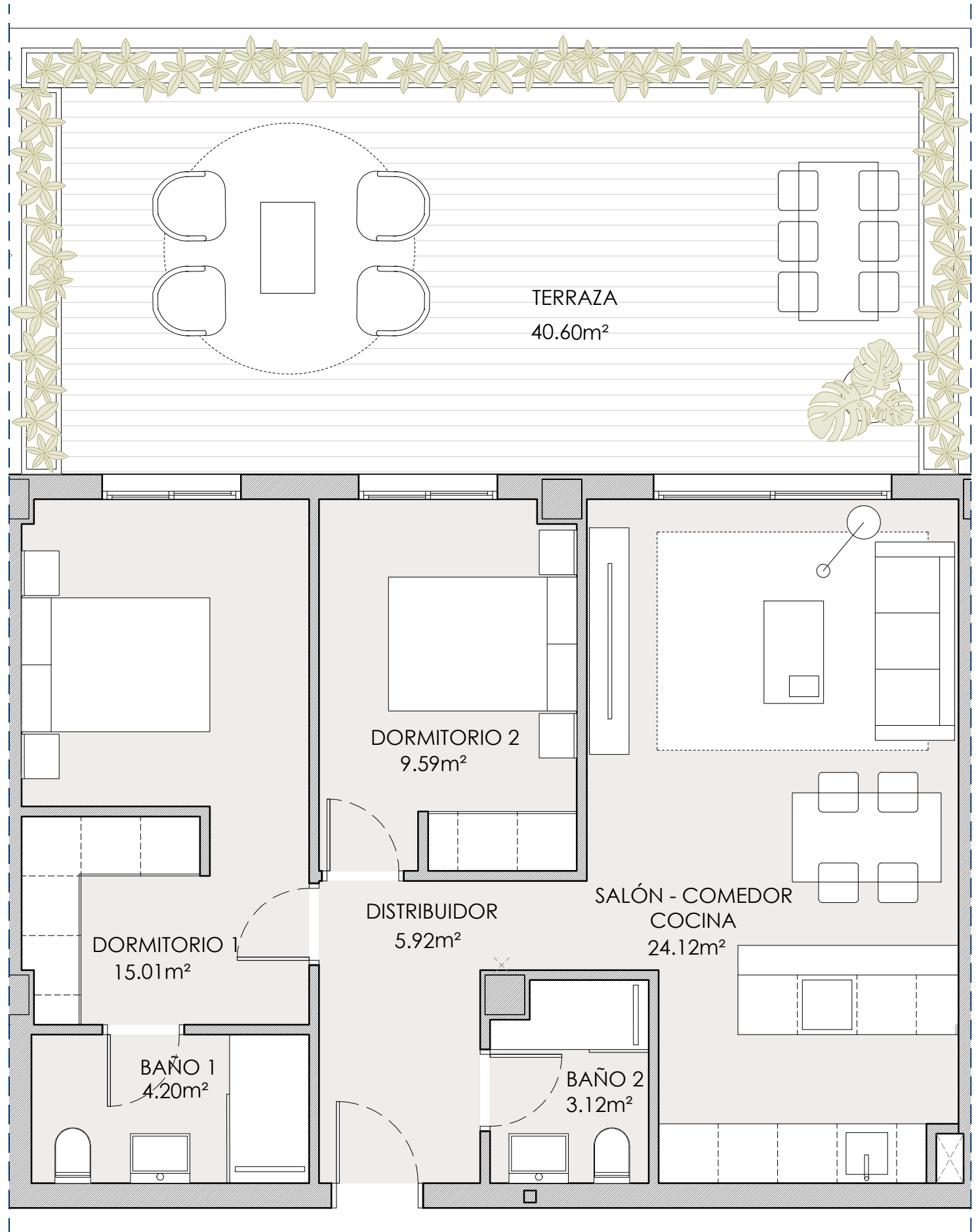
galivivienda

GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

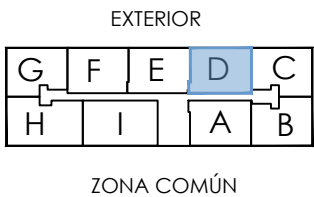
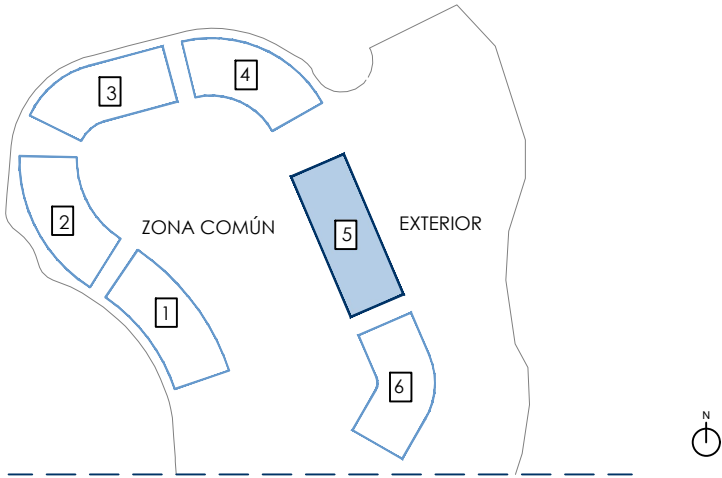
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





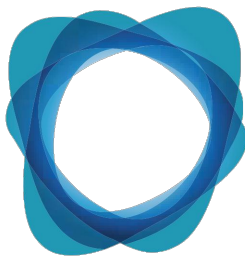
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO °D
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.92m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.12m²
DORMITORIO 1	15.01m²
DORMITORIO 2	9.59m²
BAÑO 1	4.20m²
BAÑO 2	3.12m²
TERRAZA	40.60m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	68.16 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	69.96 m²

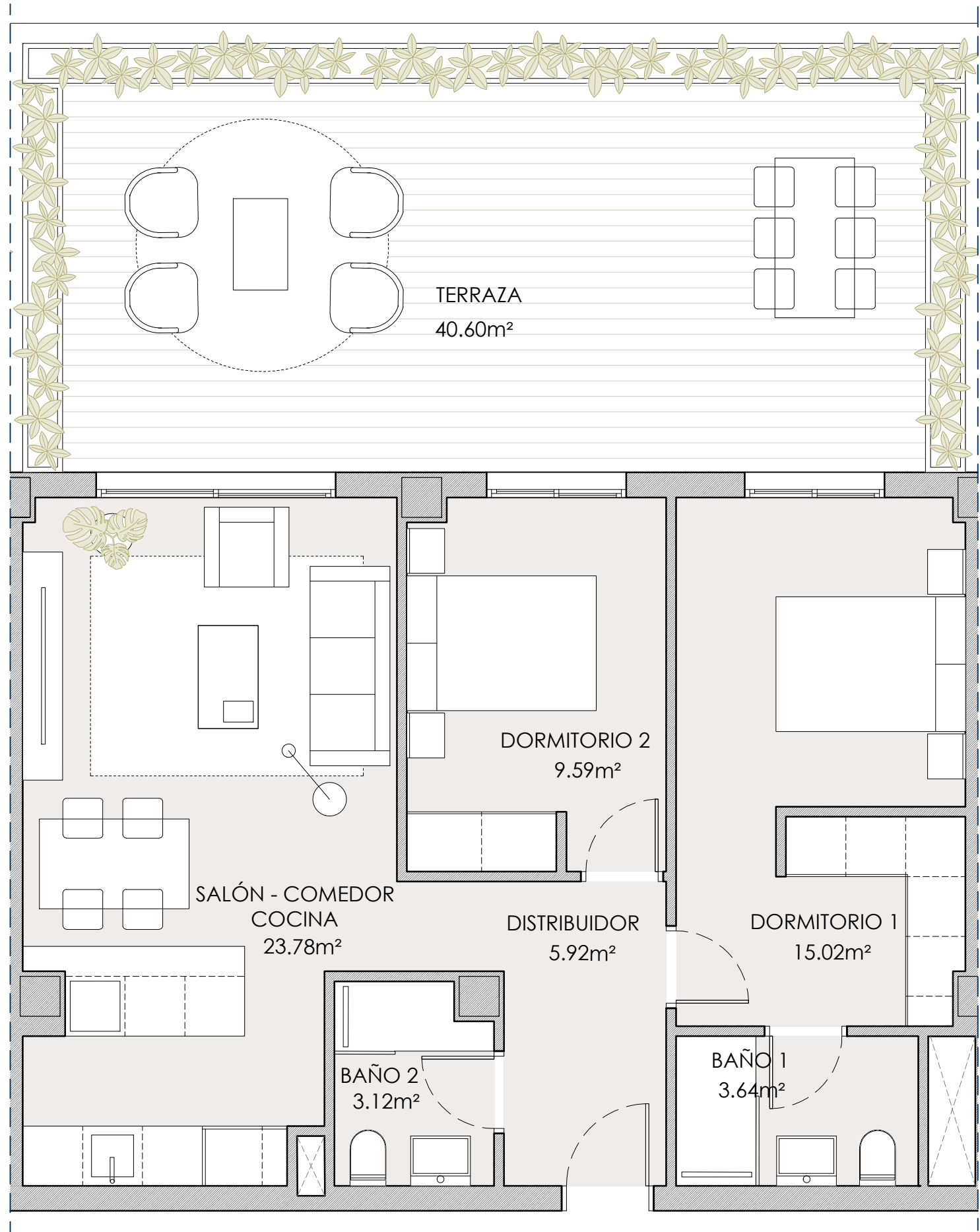


galivivienda

GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

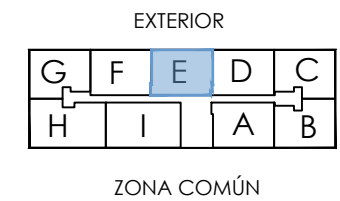
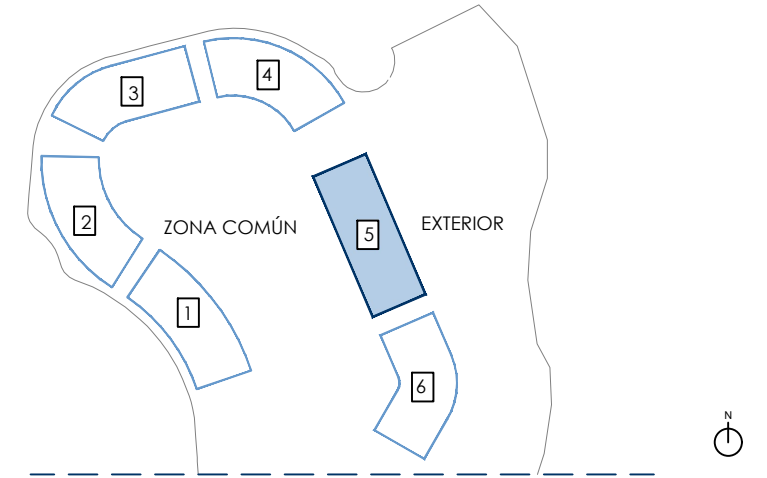
MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO °E
2 DORMITORIOS + TERRAZA

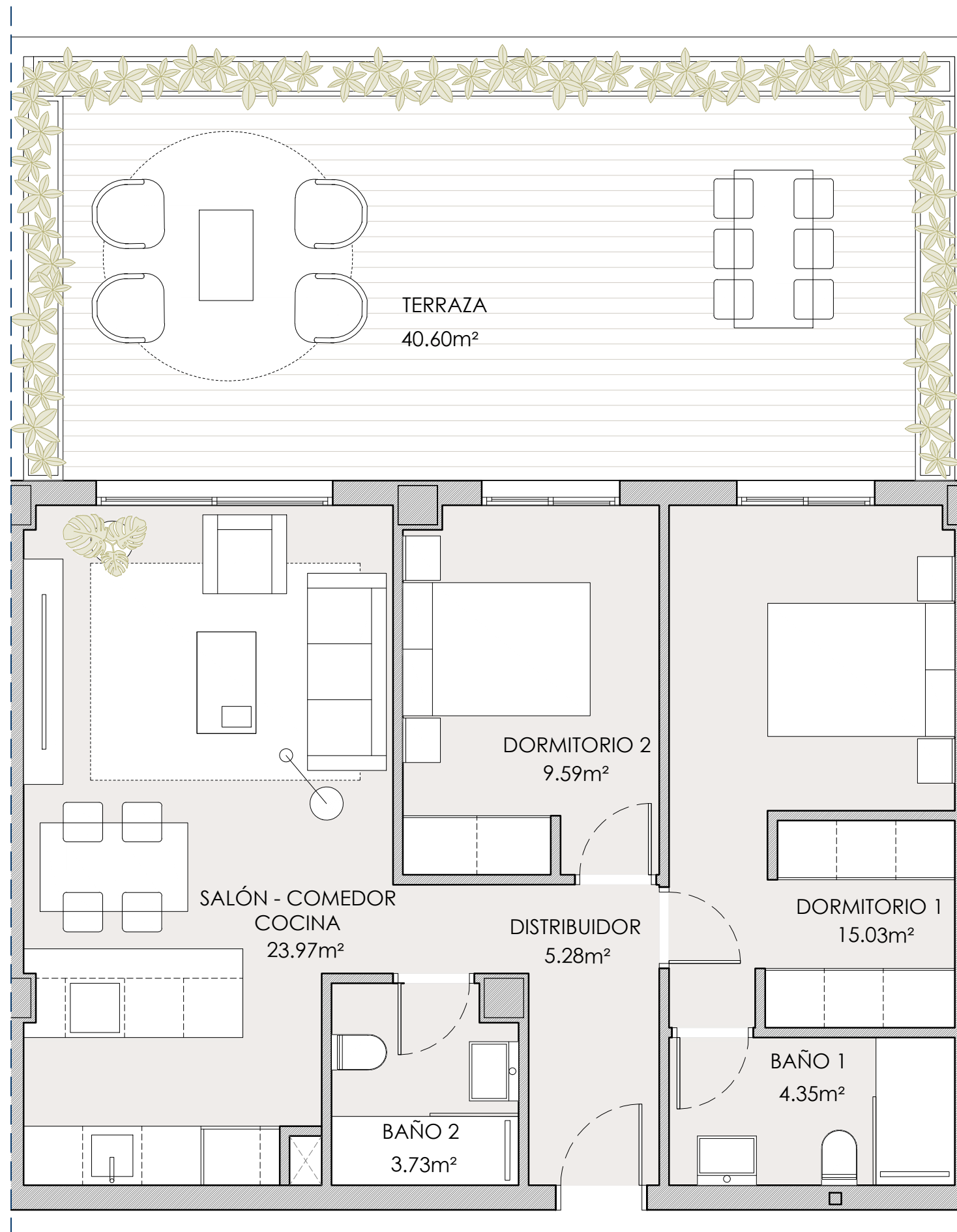
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.92m ²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.78m ²
DORMITORIO 1	15.02m ²
DORMITORIO 2	9.59m ²
BAÑO 1	3.64m ²
BAÑO 2	3.12m ²
TERRAZA	40.60m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.07 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	67.18 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.96 m ²

GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

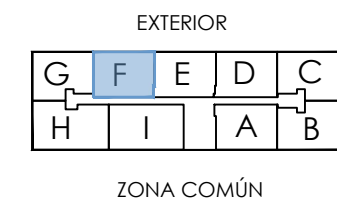
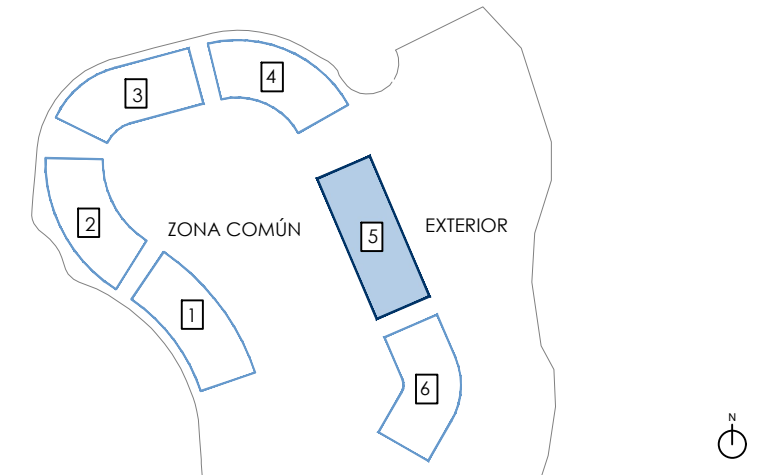
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO 0ºF
2 DORMITORIOS + TERRAZA

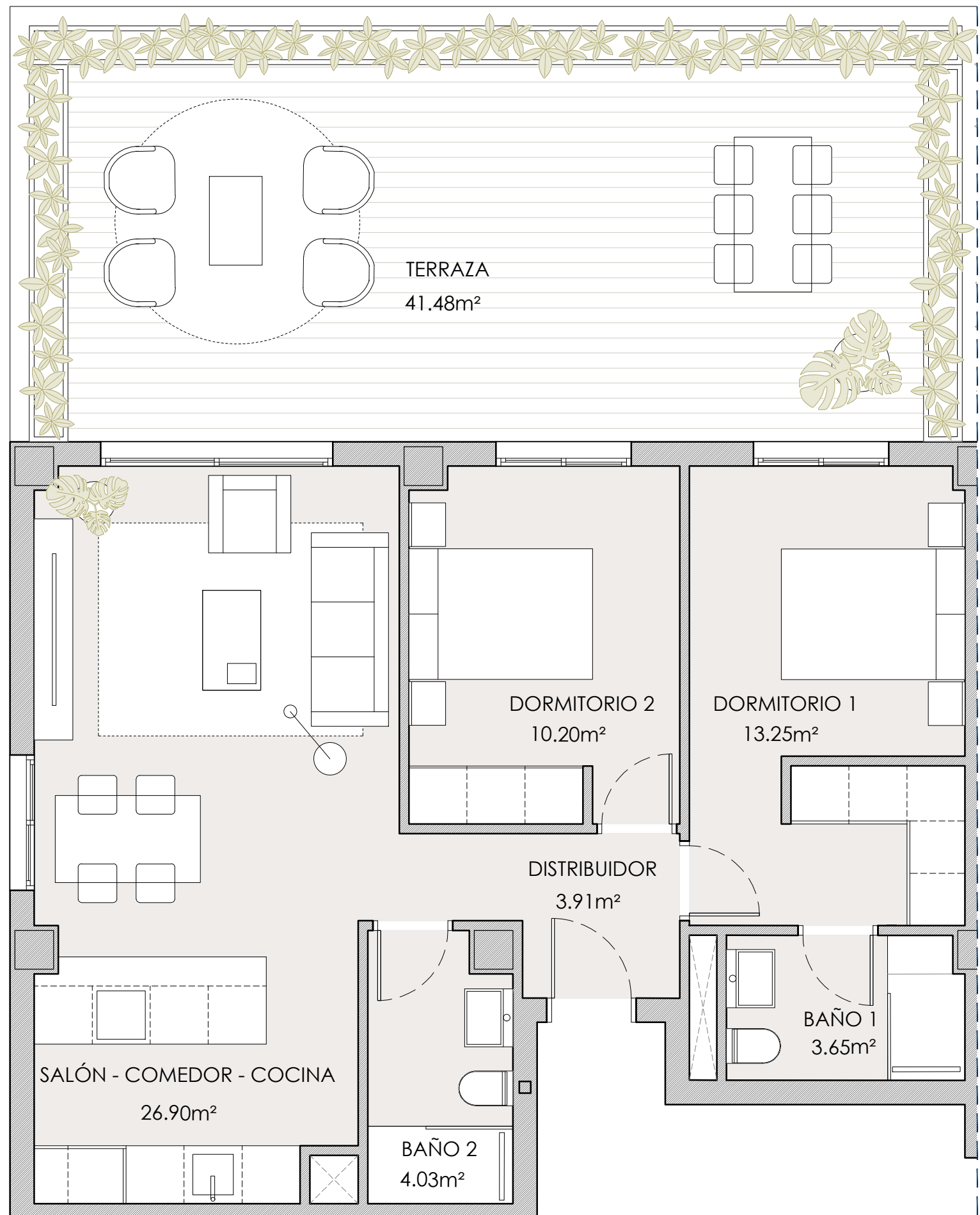
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.28m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.97m²
DORMITORIO 1	15.03m²
DORMITORIO 2	9.59m²
BAÑO 1	4.35m²
BAÑO 2	3.73m²
TERRAZA	40.60m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	68.15 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	69.95 m²

GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

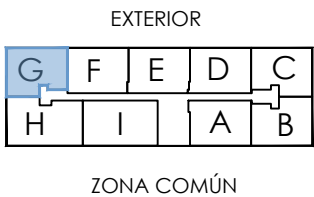
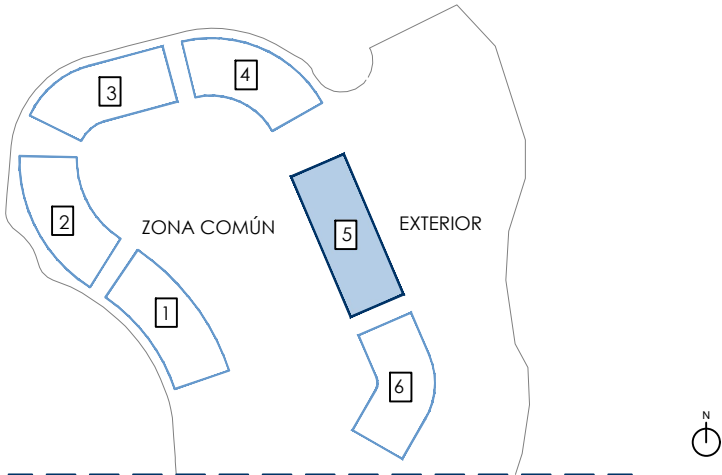
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

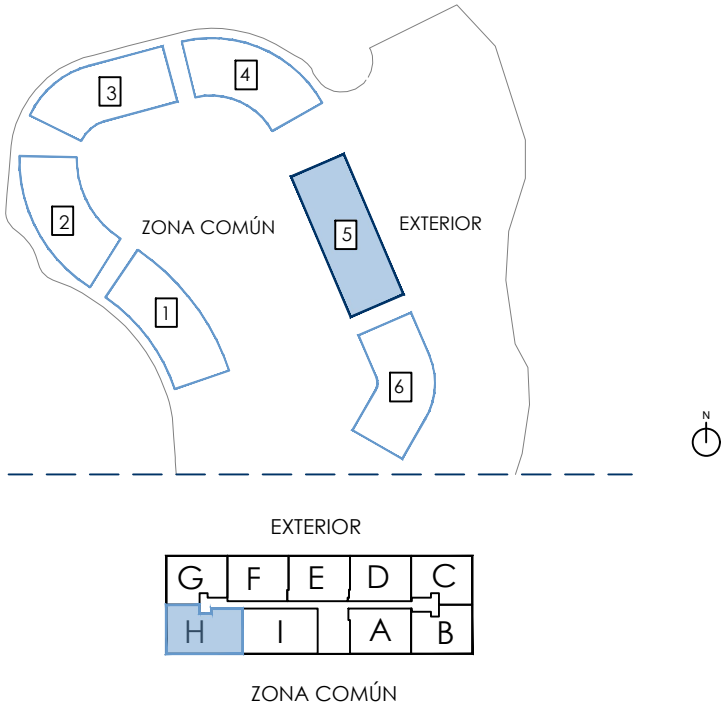


VIVIENDA BAJO °G
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	3.91m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26.90m²
DORMITORIO 1	13.25m²
DORMITORIO 2	10.20m²
BAÑO 1	3.65m²
BAÑO 2	4.03m²
TERRAZA	41.48m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.94 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	68.13 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	69.94 m²

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

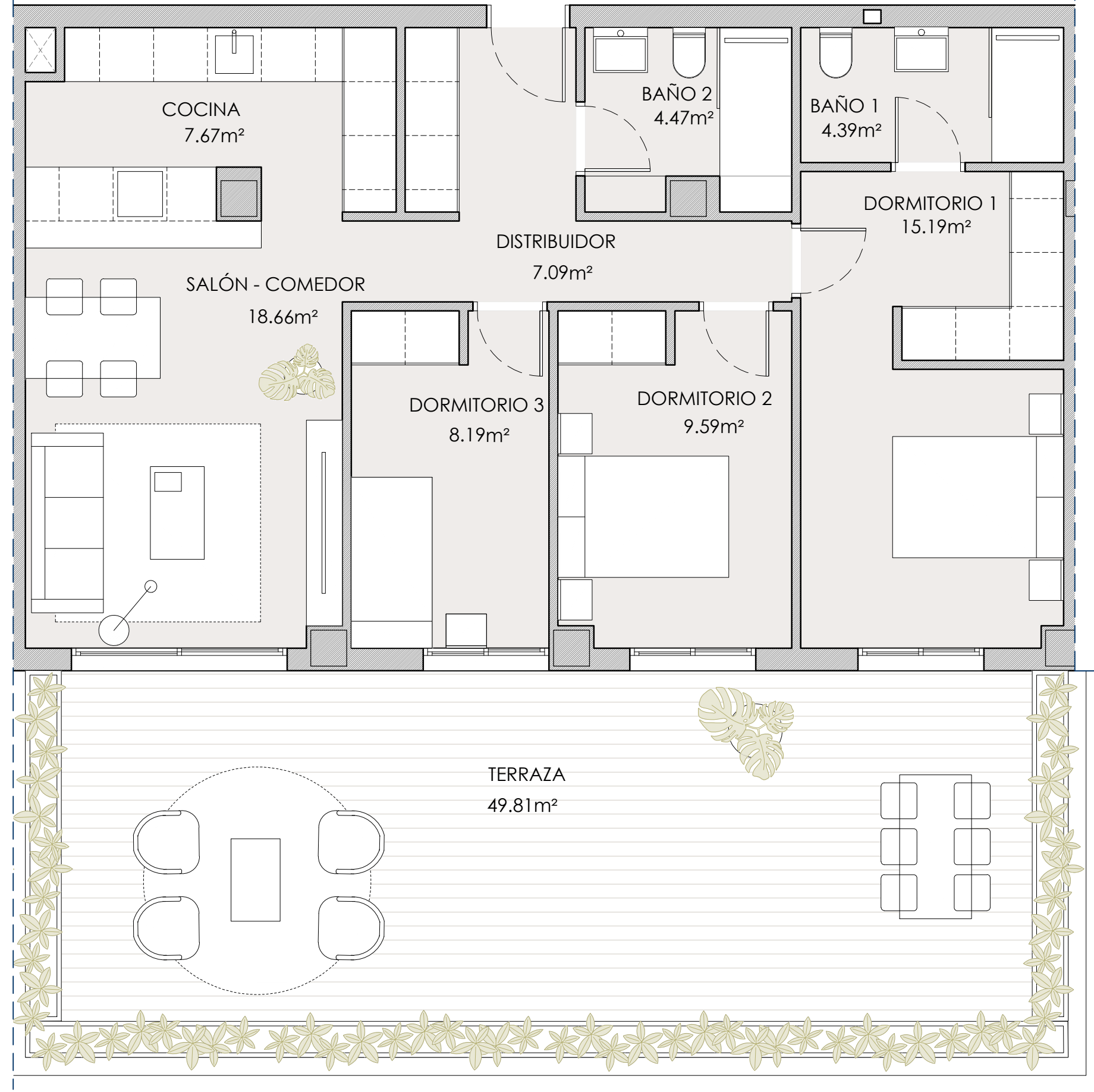
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO 0ºH
3 DORMITORIOS + TERRAZA

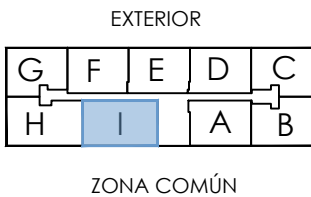
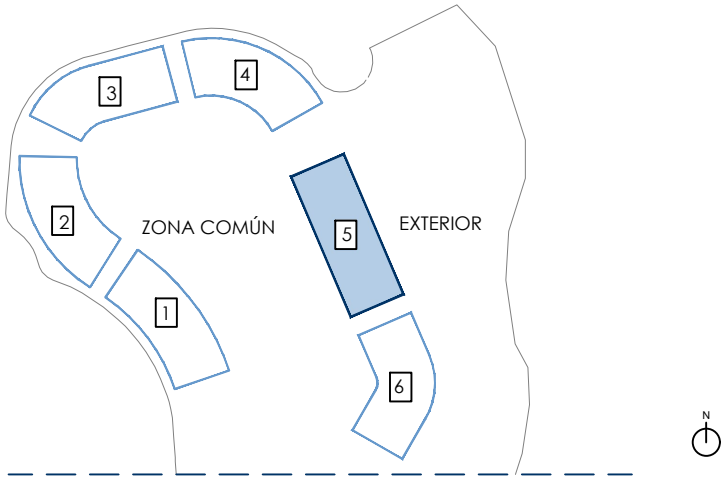
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.78m²
SALÓN - COMEDOR	19.99m²
COCINA	10.17m²
DORMITORIO 1	12.95m²
DORMITORIO 2	10.44m²
DORMITORIO 3	9.59m²
BAÑO 1	4.56m²
BAÑO 2	3.65m²
TERRAZA	52.34m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.13 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	85.94 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	88.22 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

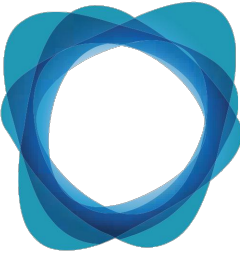


VIVIENDA BAJO 9
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	7.09m²
SALÓN - COMEDOR	18.66m²
COCINA	7.67m²
DORMITORIO 1	15.19m²
DORMITORIO 2	9.59m²
DORMITORIO 3	8.19m²
BAÑO 1	4.39m²
BAÑO 2	4.47m²
TERRAZA	49.81m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.25 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.78 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.97 m²



galivivienda

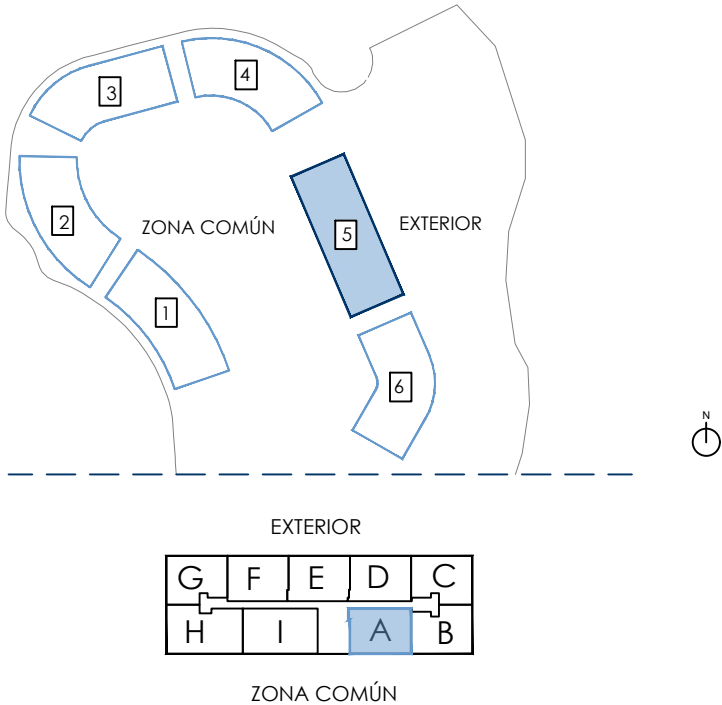
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



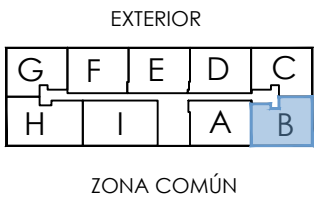
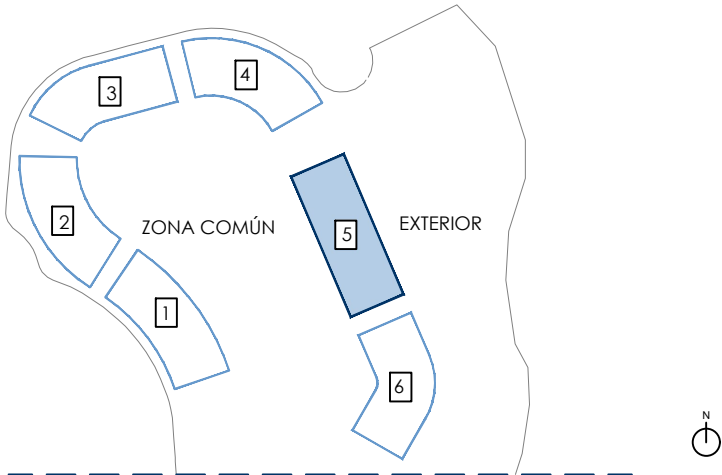
VIVIENDA 1ªA
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.92m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.12m²
DORMITORIO 1	15.01m²
DORMITORIO 2	9.59m²
BAÑO 1	3.79 m²
BAÑO 2	3.12m²
TERRAZA	10.00m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.55 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.55 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.31 m²



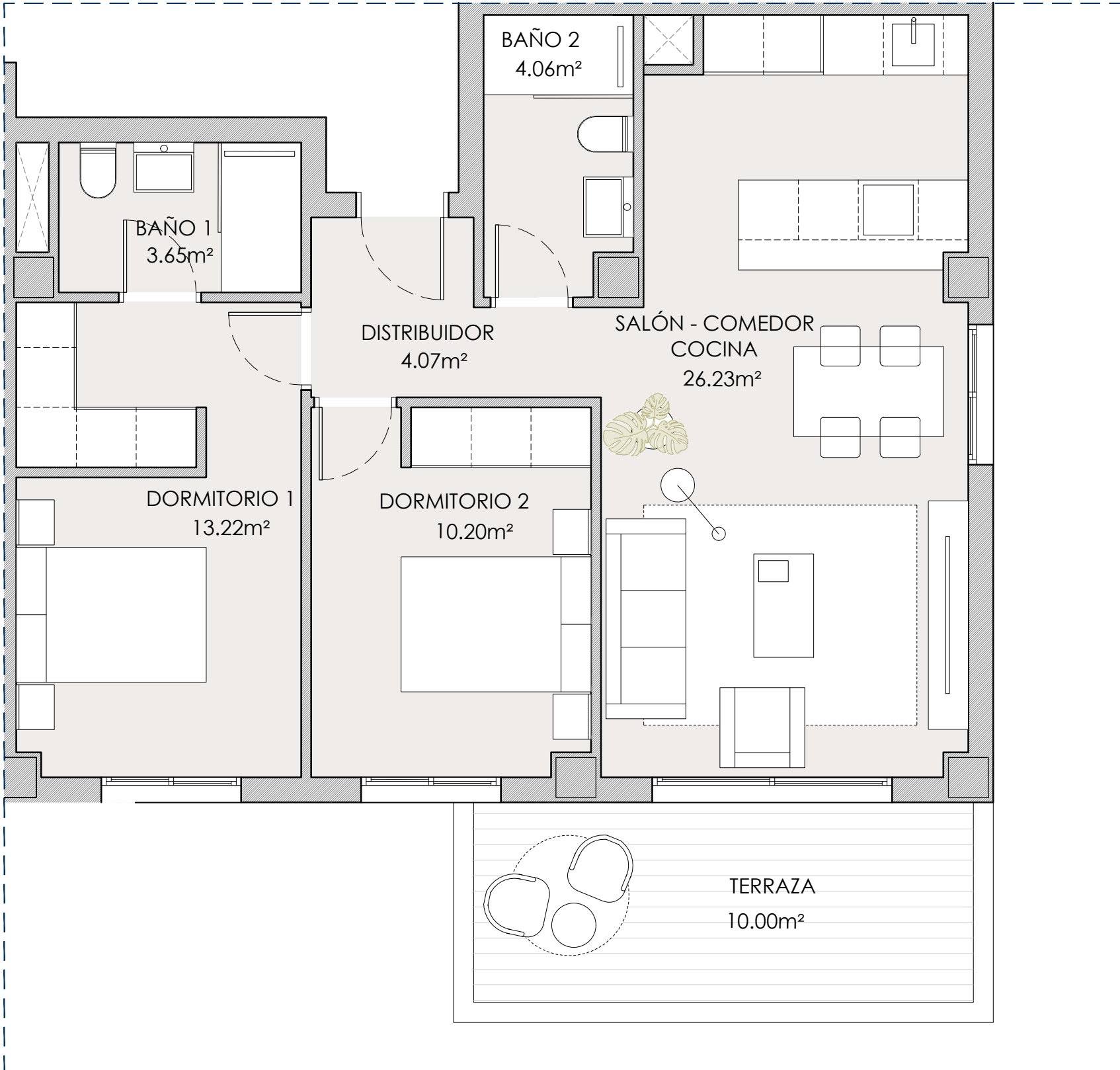
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



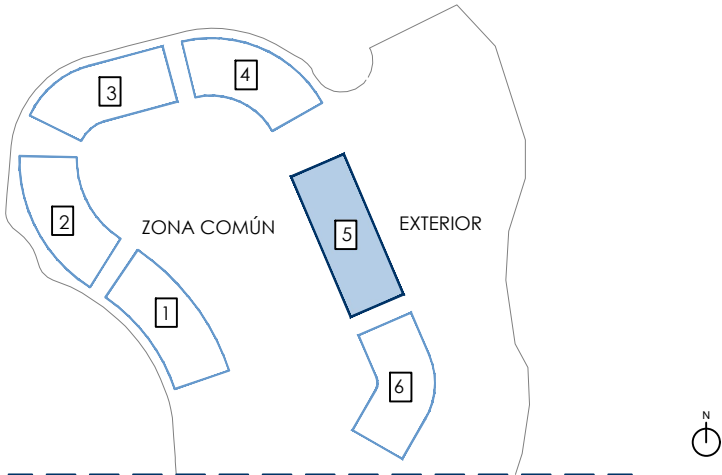
VIVIENDA 1ºB
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	4.07m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26.23m²
DORMITORIO 1	13.22m²
DORMITORIO 2	10.20m²
BAÑO 1	3.65m²
BAÑO 2	4.06m²
TERRAZA	10.00m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.43 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.43 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.19 m²



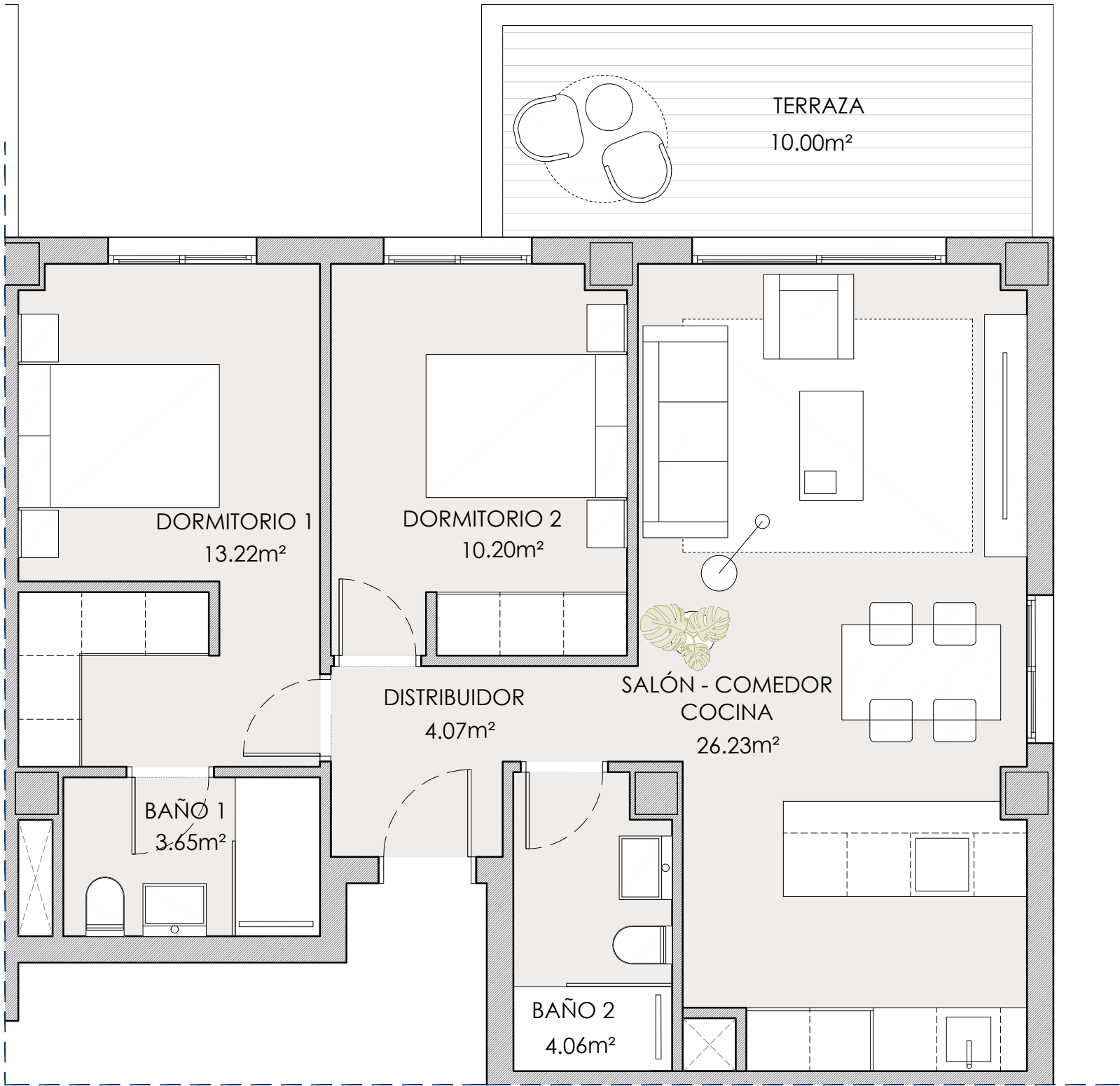
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



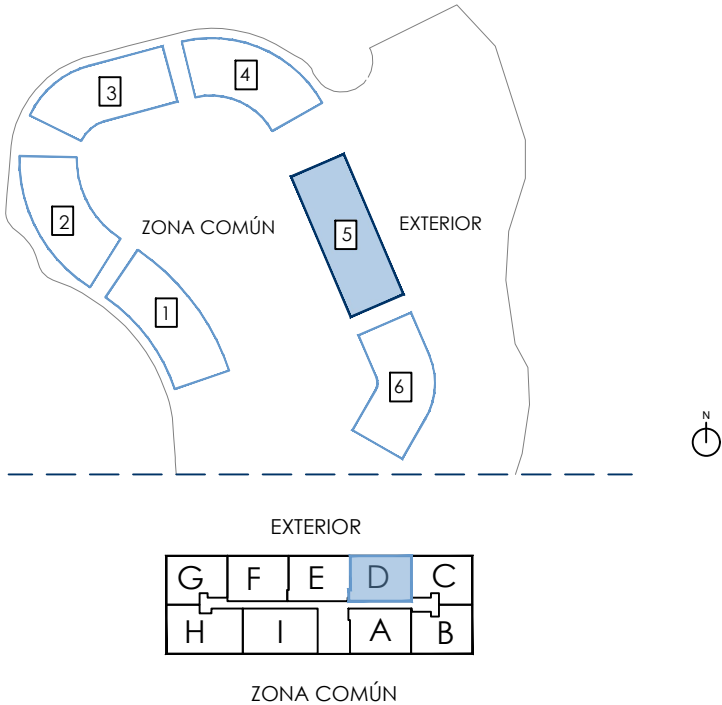
VIVIENDA 1ºC
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	4.07m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26.23m²
DORMITORIO 1	13.22m²
DORMITORIO 2	10.20m²
BAÑO 1	3.65m²
BAÑO 2	4.06m²
TERRAZA	10.00m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.43 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.43 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.19 m²



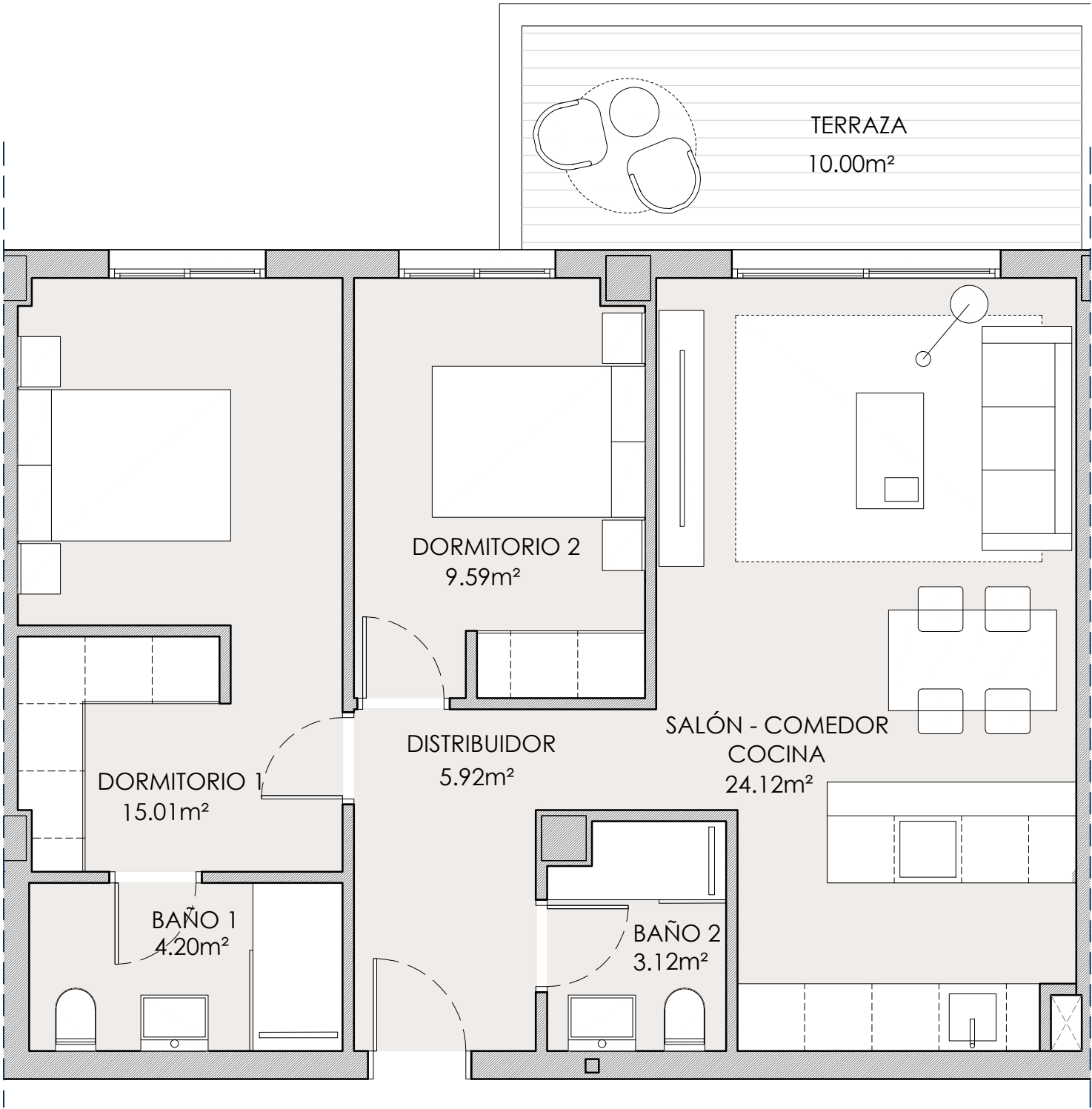
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



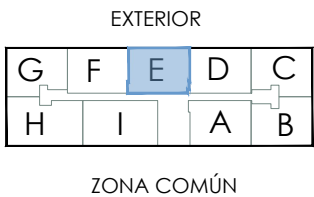
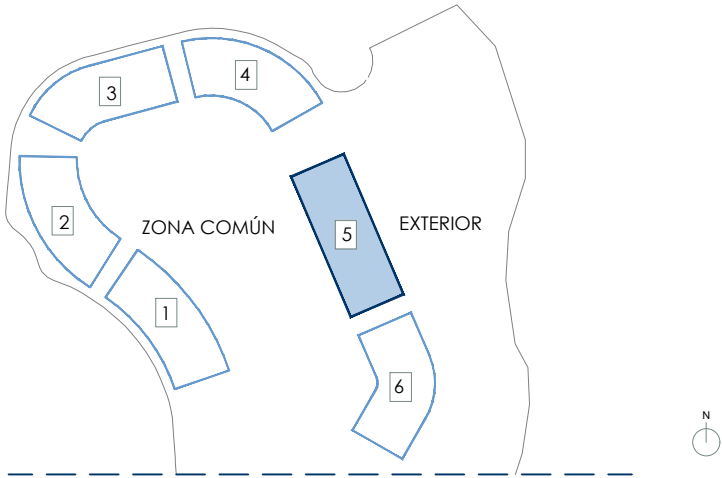
VIVIENDA 1ºD
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.92m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.12m²
DORMITORIO 1	15.01m²
DORMITORIO 2	9.59m²
BAÑO 1	4.20m²
BAÑO 2	3.12m²
TERRAZA	10.00m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.73 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºE
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.92m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.78m²
DORMITORIO 1	15.02m²
DORMITORIO 2	9.59m²
BAÑO 1	3.64m²
BAÑO 2	3.12m²
TERRAZA	10.00m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.07 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.07 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	67.82 m²



GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

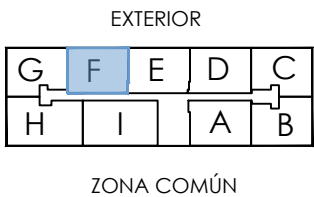
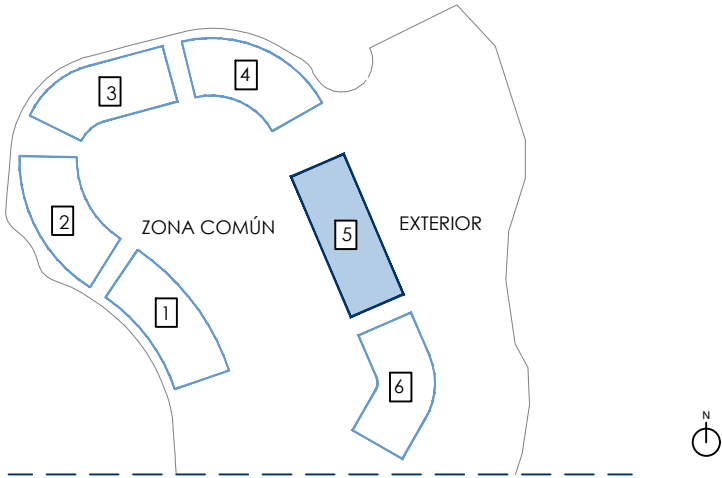
MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

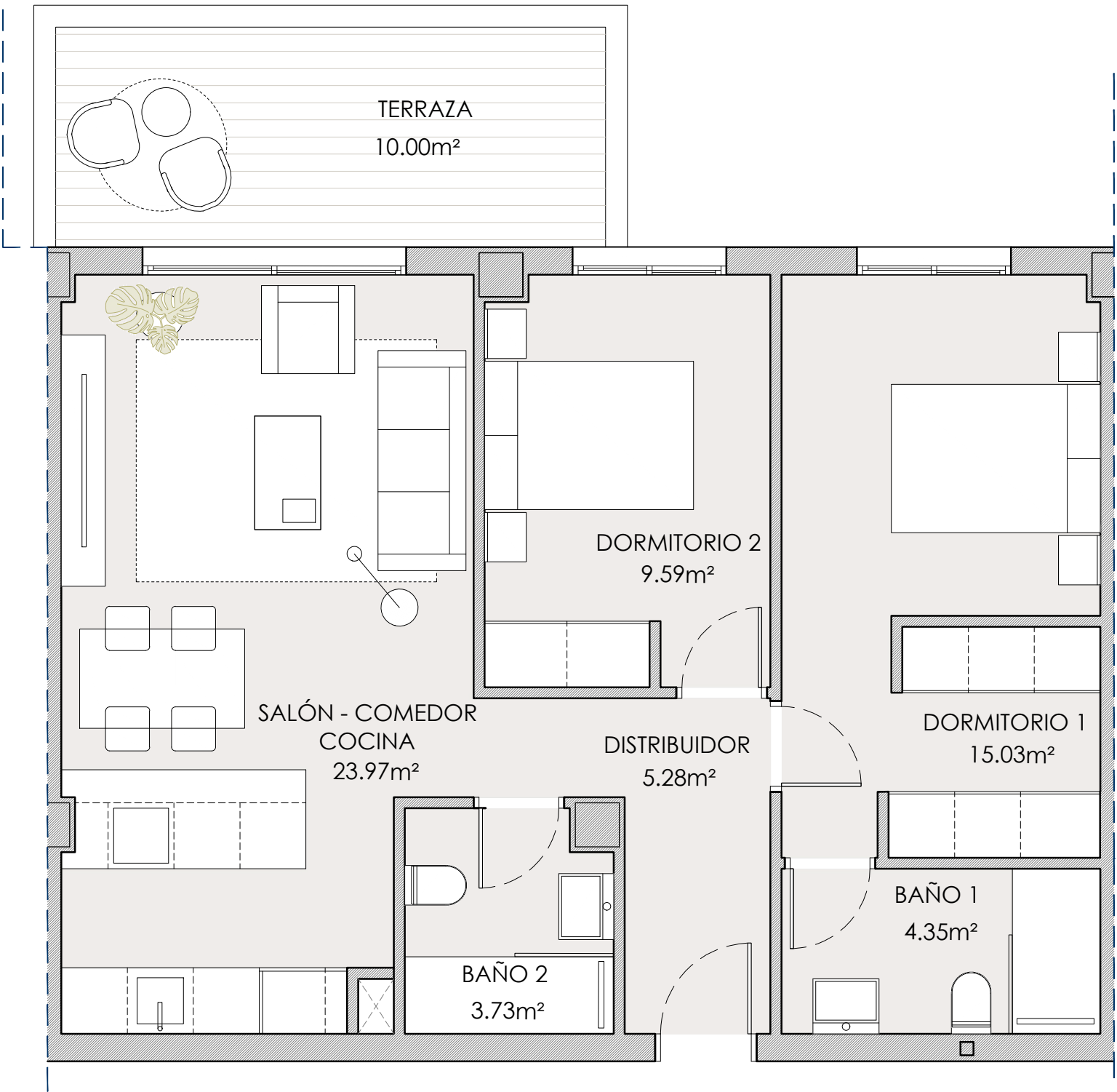


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



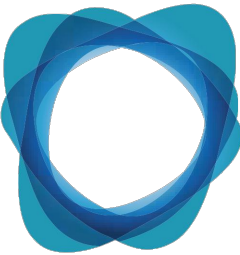
VIVIENDA 1ºF
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	5.28m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.97m²
DORMITORIO 1	15.03m²
DORMITORIO 2	9.59m²
BAÑO 1	4.35m²
BAÑO 2	3.73m²
TERRAZA	10.00m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	68.72 m²



galivivienda

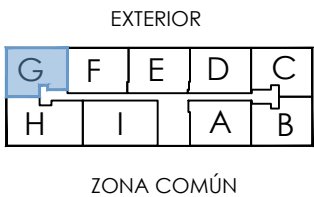
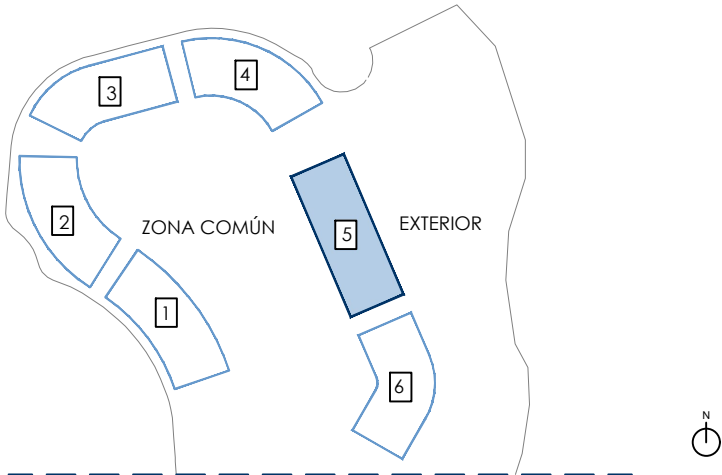
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

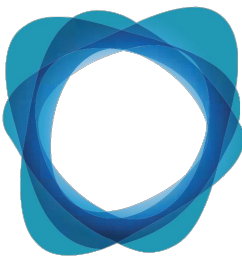
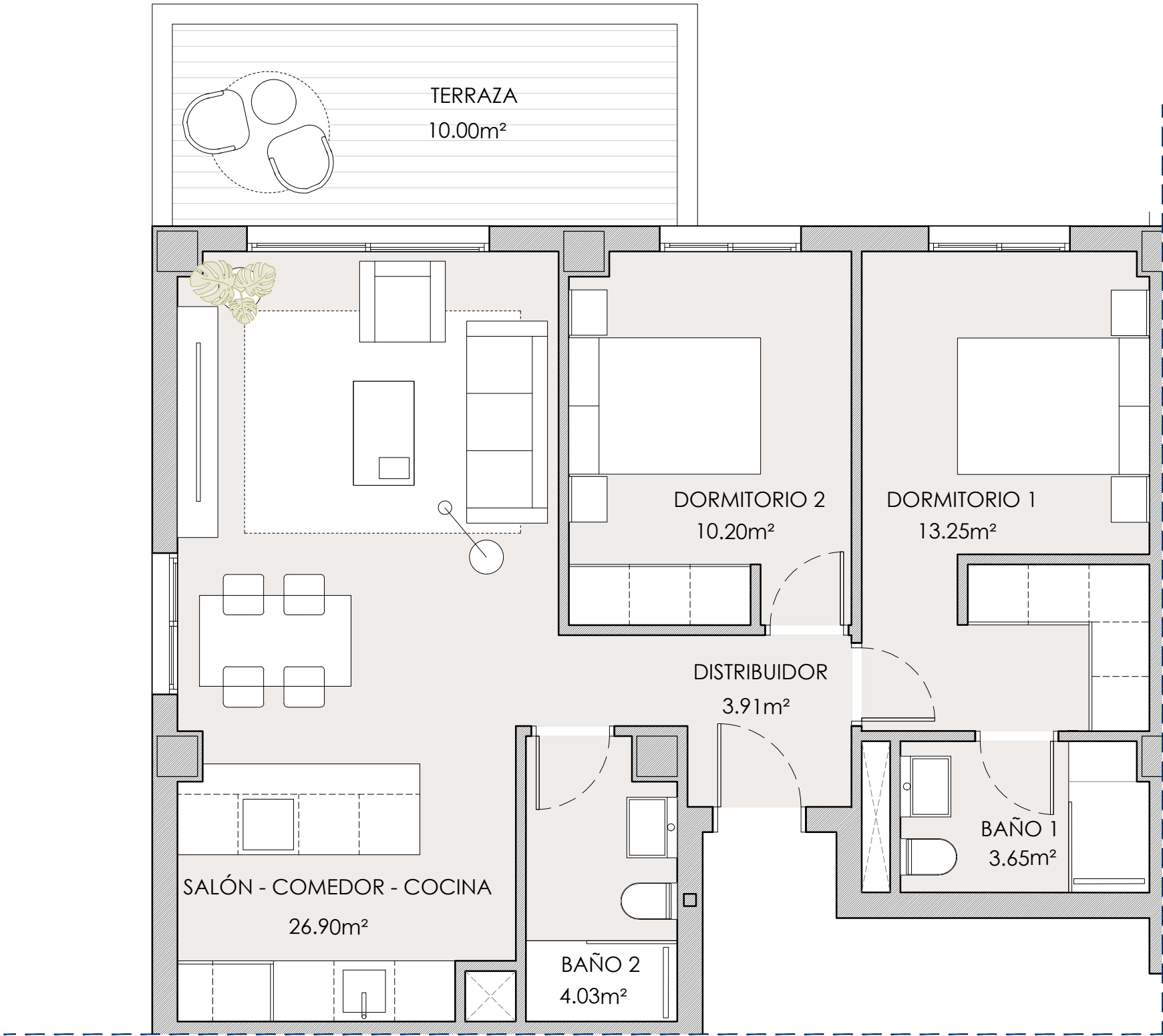
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºG
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	3.91m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26.90m²
DORMITORIO 1	13.25m²
DORMITORIO 2	10.20m²
BAÑO 1	3.65m²
BAÑO 2	4.03m²
TERRAZA	10.00m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	



galivivienda

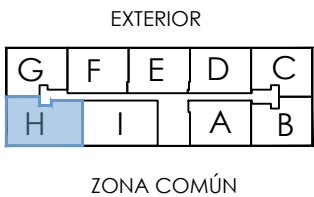
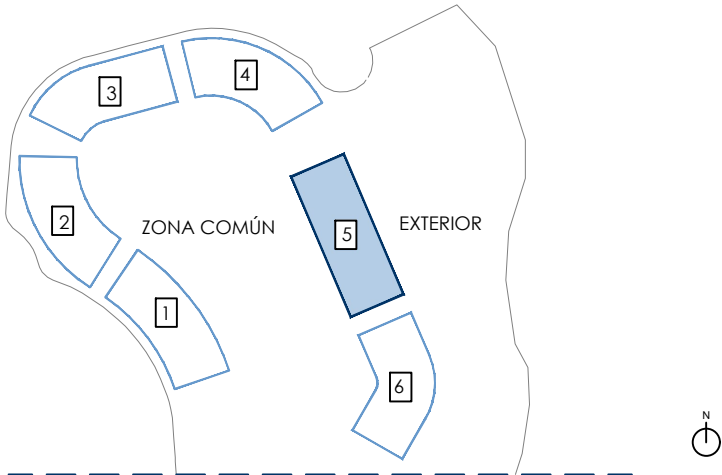
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

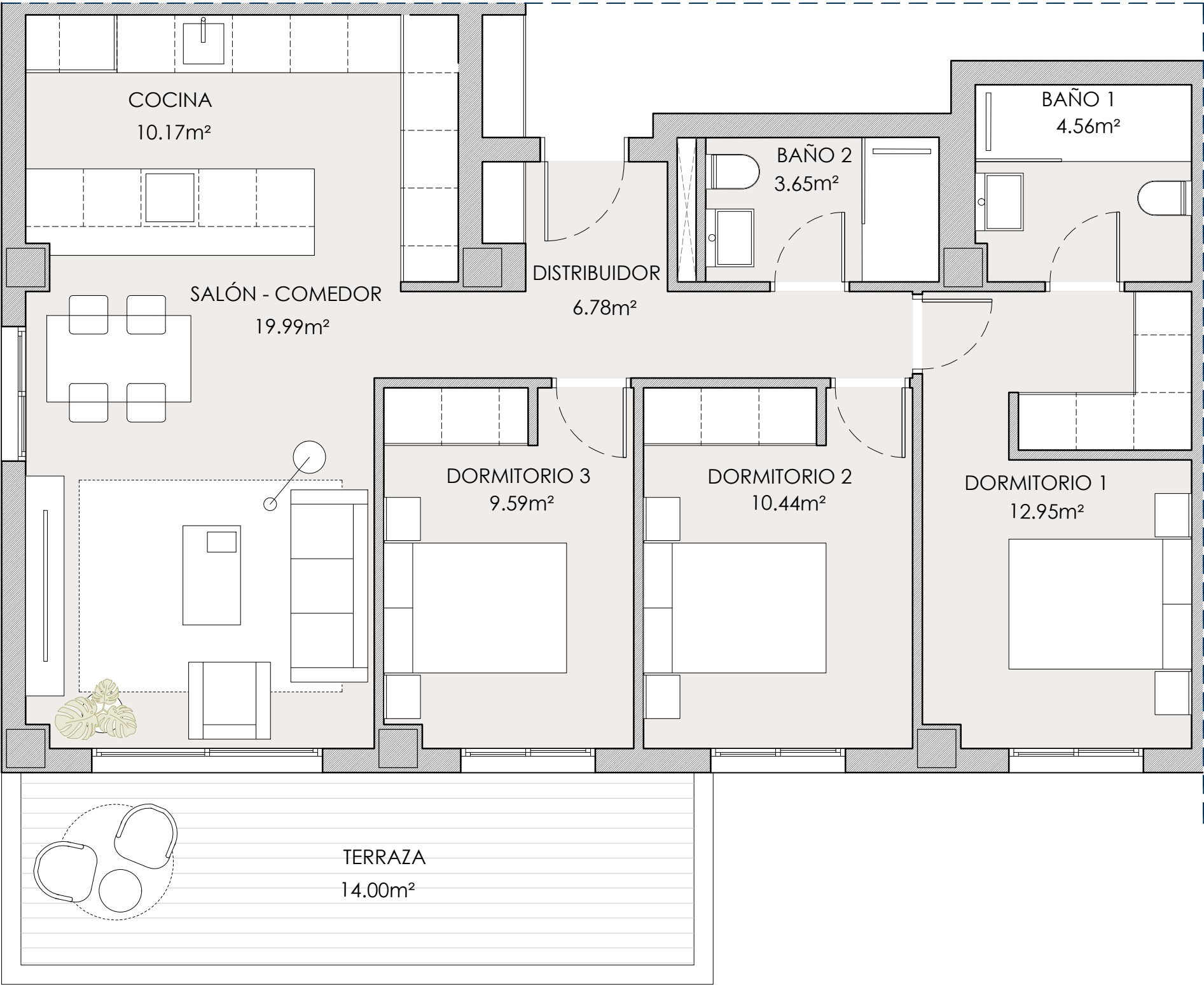
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



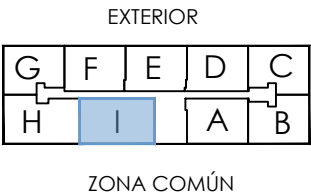
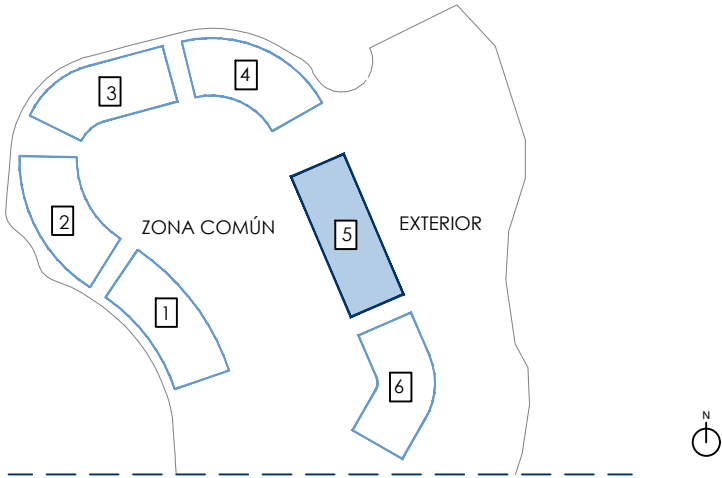
VIVIENDA 1ºH
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	6.78m²
SALÓN - COMEDOR	19.99m²
COCINA	10.17m²
DORMITORIO 1	12.95m²
DORMITORIO 2	10.44m²
DORMITORIO 3	9.59m²
BAÑO 1	4.56m²
BAÑO 2	3.65m²
TERRAZA	14.00m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.13 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	85.13 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	87.39 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1º
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

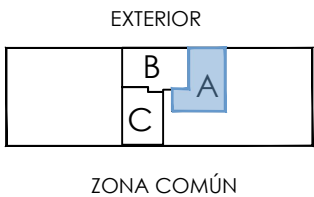
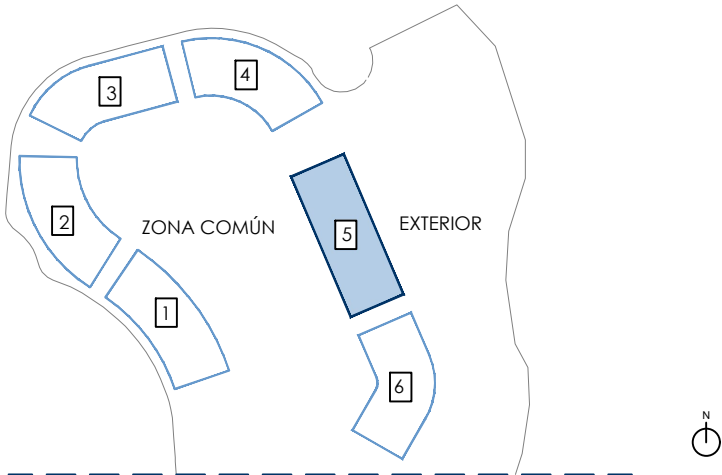
DISTRIBUIDOR	7.09m²
SALÓN - COMEDOR	18.66m²
COCINA	7.67m²
DORMITORIO 1	15.19m²
DORMITORIO 2	9.59m²
DORMITORIO 3	8.19m²
BAÑO 1	4.39m²
BAÑO 2	4.47m²
TERRAZA	14.00m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.25 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.25 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.43 m²



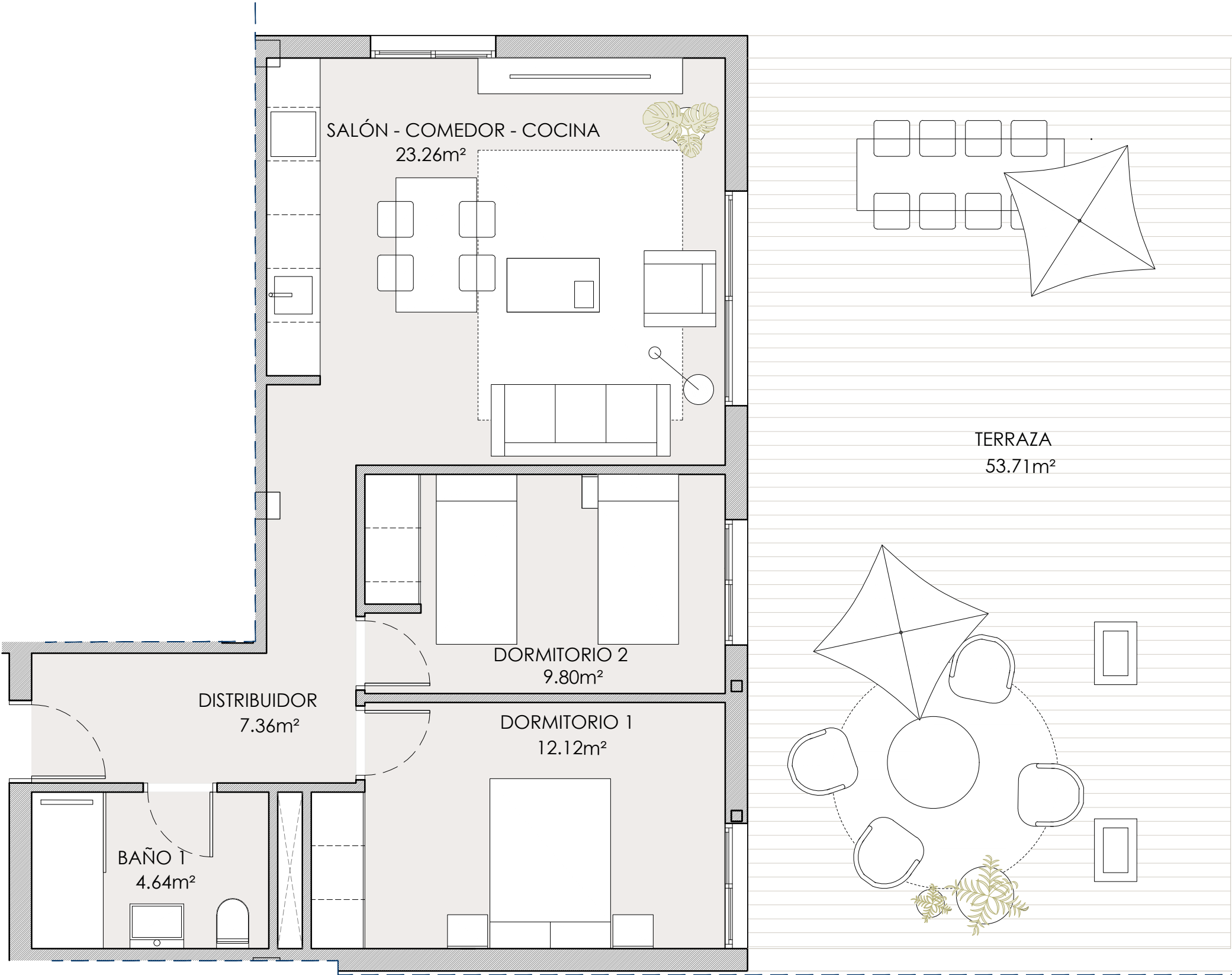
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



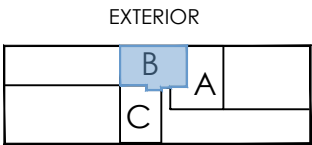
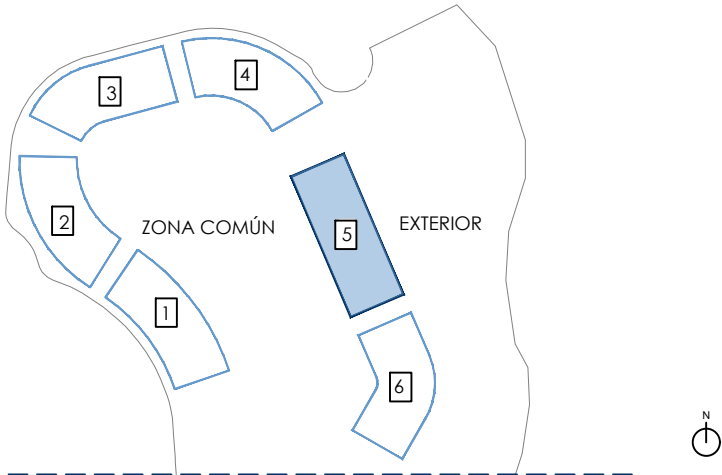
VIVIENDA ÁTICO A
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.36m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.26m²
DORMITORIO 1	12.12m²
DORMITORIO 2	9.80m²
BAÑO 1	4.64m²
TERRAZA	53.71m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	57.18 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	57.18 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	58.69 m²

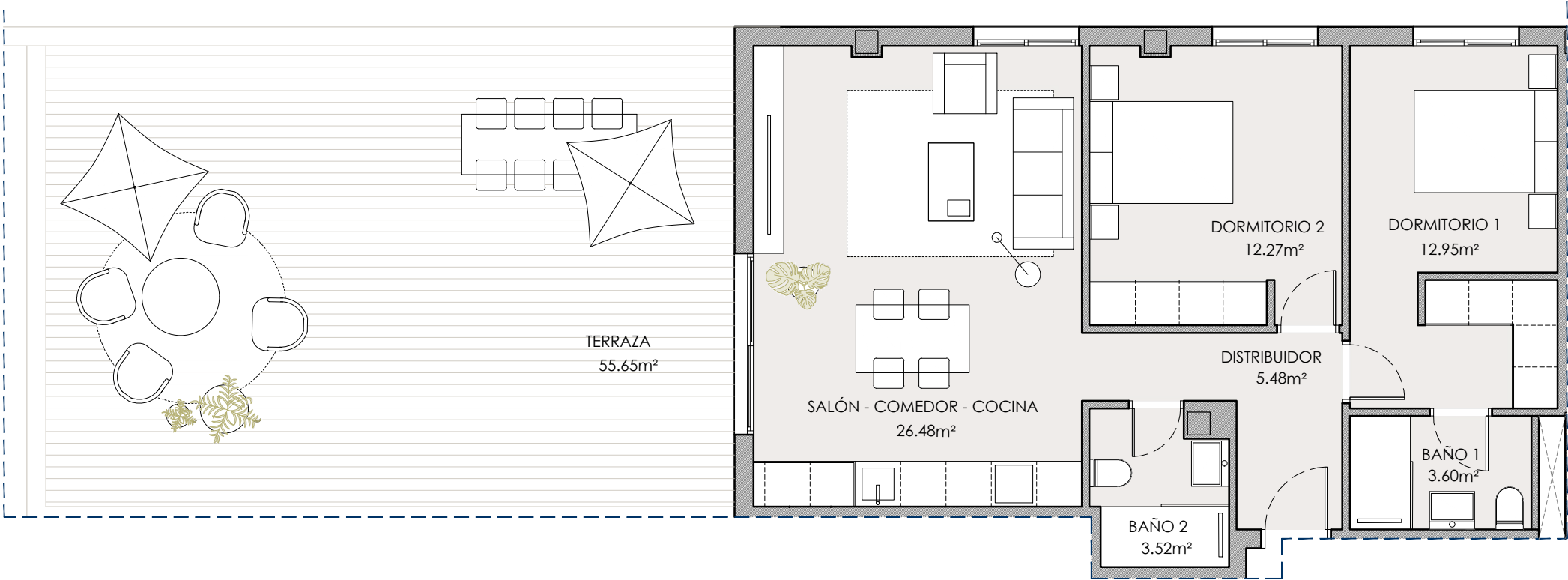


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO B
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

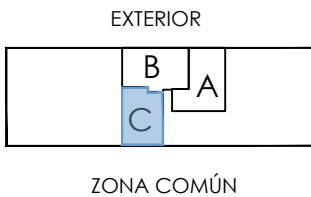
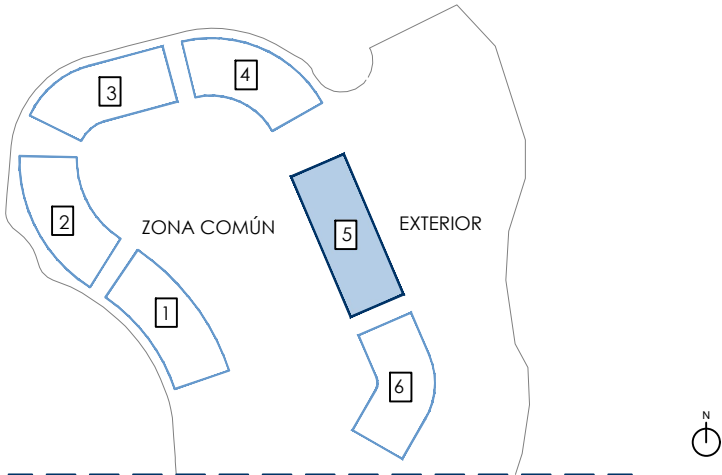
DISTRIBUIDOR	5.48m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26.48m²
DORMITORIO 1	12.95m²
DORMITORIO 2	12.27m²
BAÑO 1	3.60m²
BAÑO 2	3.52m²
TERRAZA	55.65m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	64.30 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	64.30 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	66.00 m²



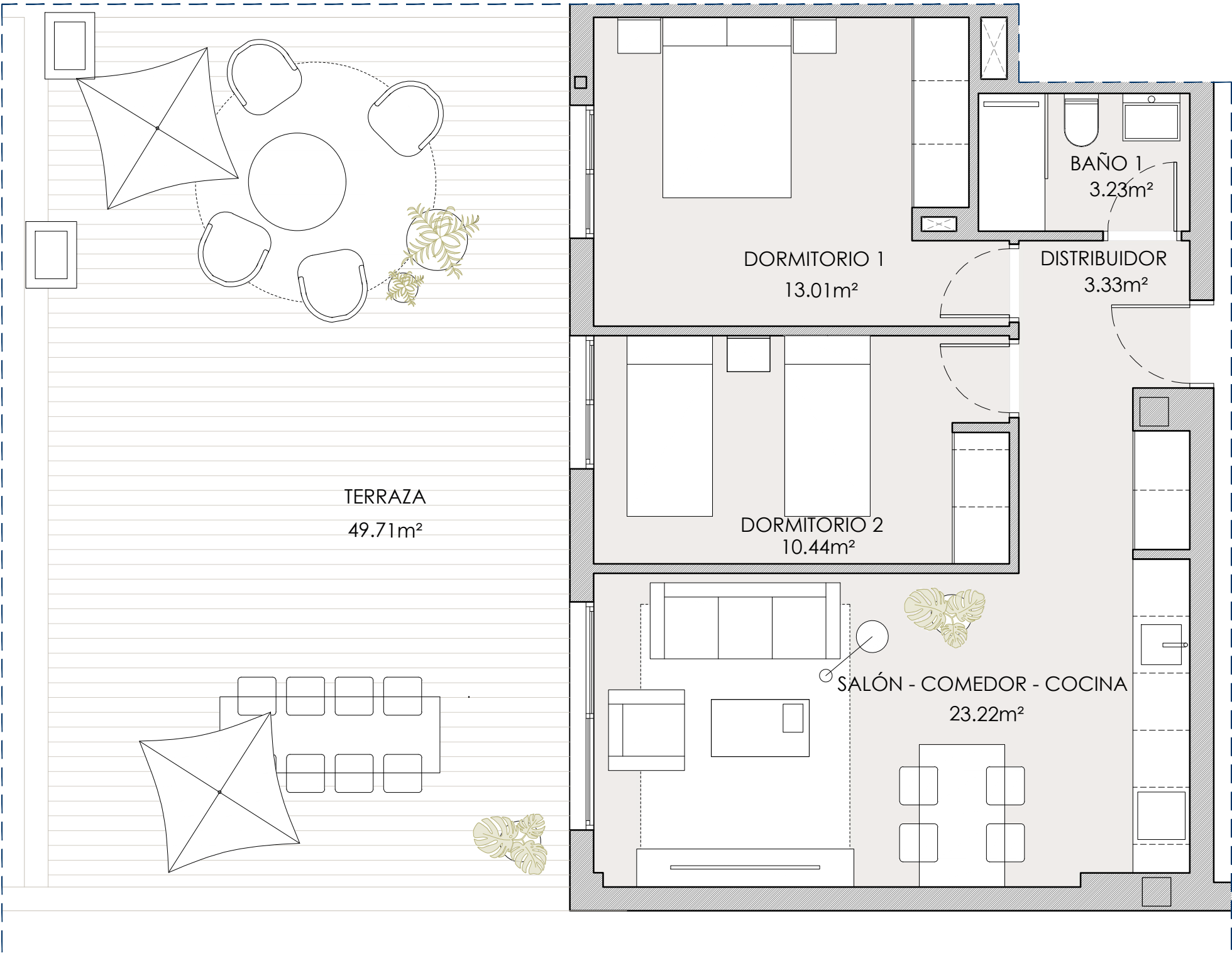
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 5
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO C
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	3.33m ²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.22m ²
DORMITORIO 1	13.01m ²
DORMITORIO 2	10.44m ²
BAÑO 1	3.23m ²
TERRAZA	49.71m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	53.23 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	53.23 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	54.64 m ²



BLOQUE 6

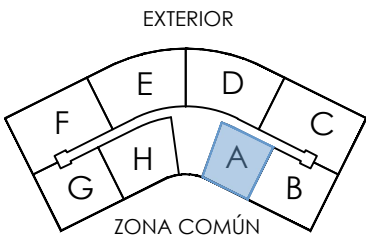
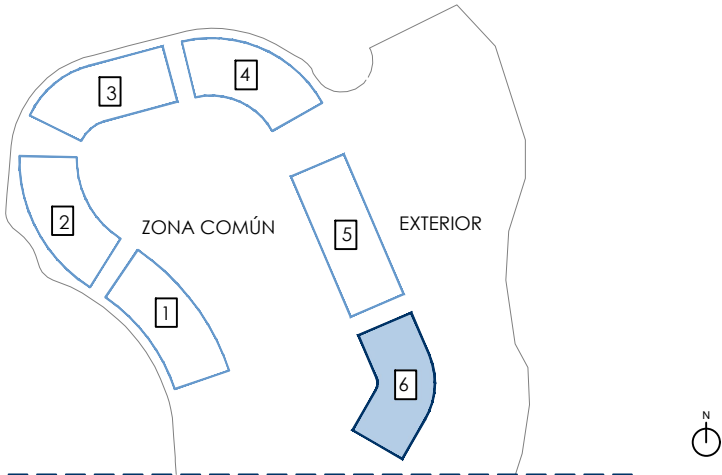
PLANOS TIPO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

GALIVIVIENDA
FORTALEZAS DE VÉLEZ
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

¡Calidad y diseño a precio de Coste!

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO A
1 DORMITORIO + TERRAZA
(vivienda adaptada)

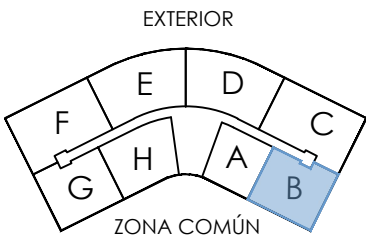
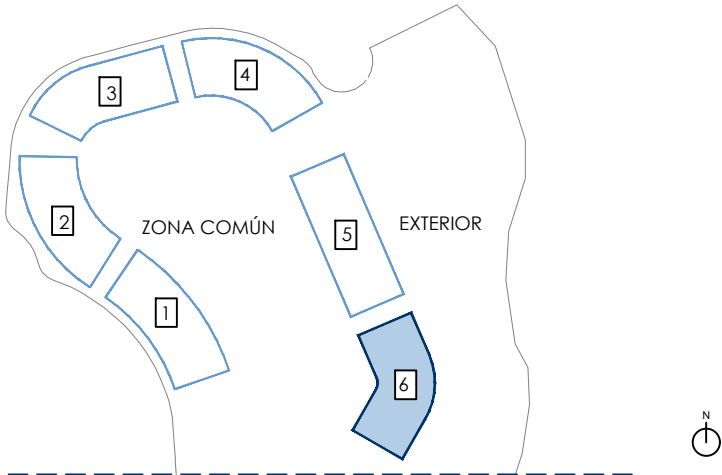


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	2.12 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.00 m²
DORMITORIO 1	12.00 m²
BAÑO 1	5.13 m²
TERRAZA	19.73 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	42.25 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	46.48 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	47.71 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO B
2 DORMITORIOS + TERRAZA

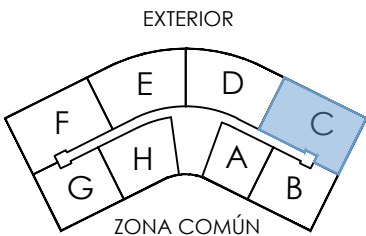
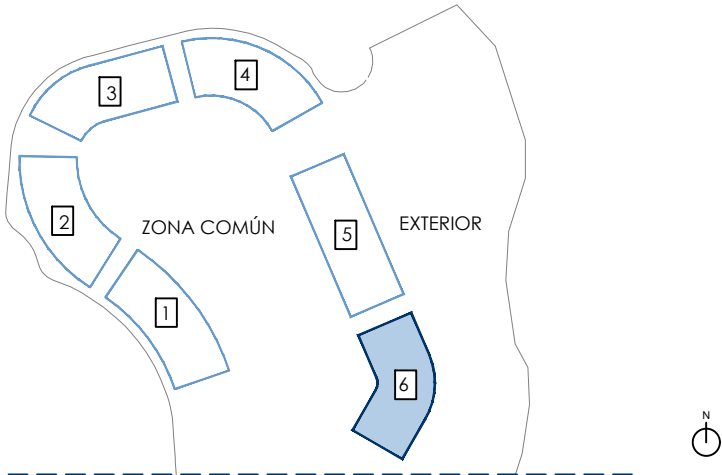


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.44 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.12 m²
DORMITORIO 1	13.46 m²
DORMITORIO 2	9.24 m²
BAÑO 1	3.41 m²
BAÑO 2	3.53 m²
TERRAZA	34.14 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.20 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	64.02 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	65.72 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO C
3 DORMITORIOS + TERRAZA

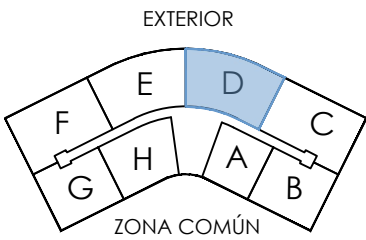
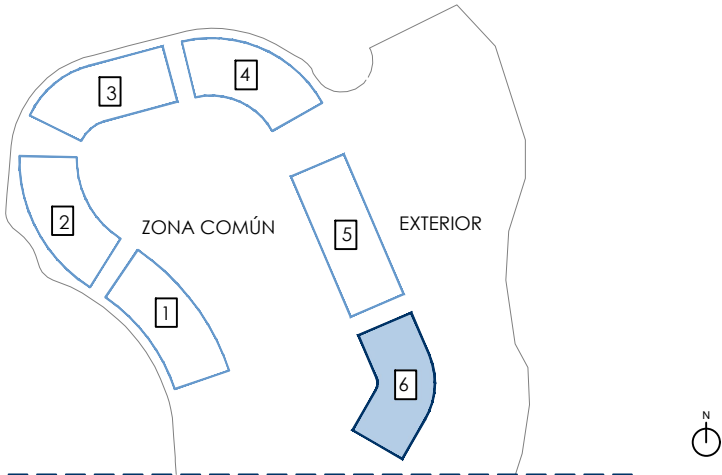


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.31 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.46 m²
DORMITORIO 2	9.32 m²
DORMITORIO 3	9.24 m²
BAÑO 1	5.88 m²
BAÑO 2	4.98 m²
TERRAZA	48.87 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.19 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.71 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.90 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO D
3 DORMITORIOS + TERRAZA

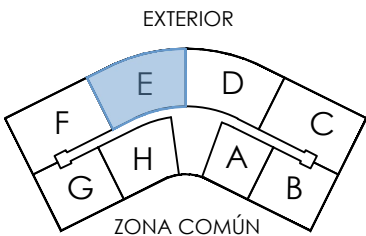
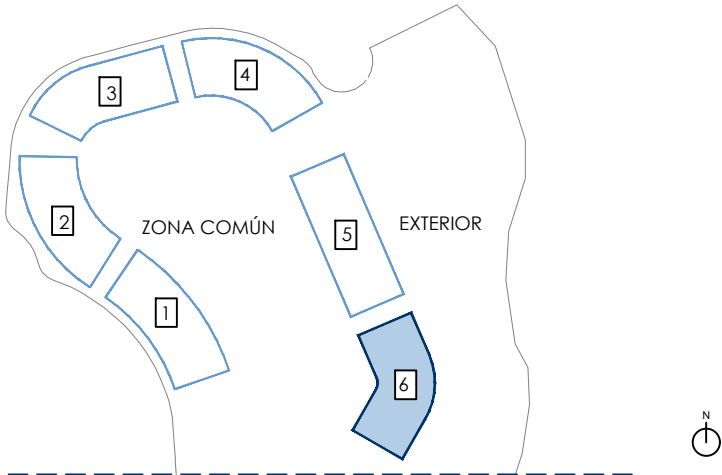


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.87 m²
SALÓN - COMEDOR	18.09 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	9.75 m²
DORMITORIO 3	8.82 m²
BAÑO 1	4.53 m²
BAÑO 2	4.72 m²
TERRAZA	61.89 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.93 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	83.07 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO E
3 DORMITORIOS + TERRAZA



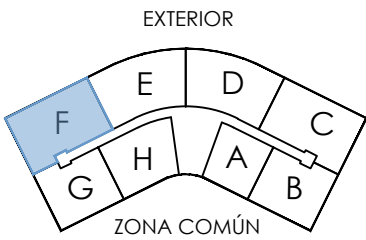
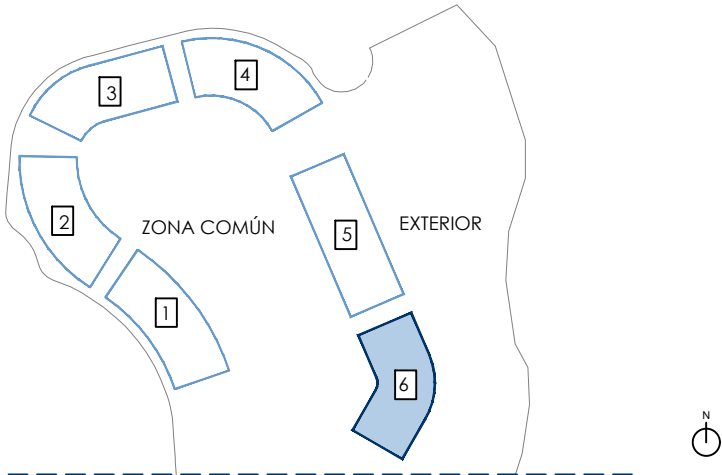
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	7.89 m²
SALÓN - COMEDOR	18.10 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	9.75 m²
DORMITORIO 3	8.82 m²
BAÑO 1	4.53 m²
BAÑO 2	4.72 m²
TERRAZA	66.01 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.96 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	83.10 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO F
3 DORMITORIOS + TERRAZA



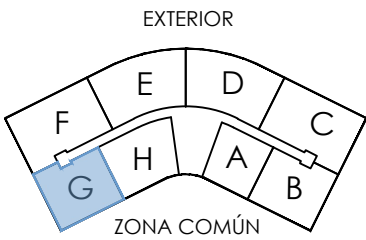
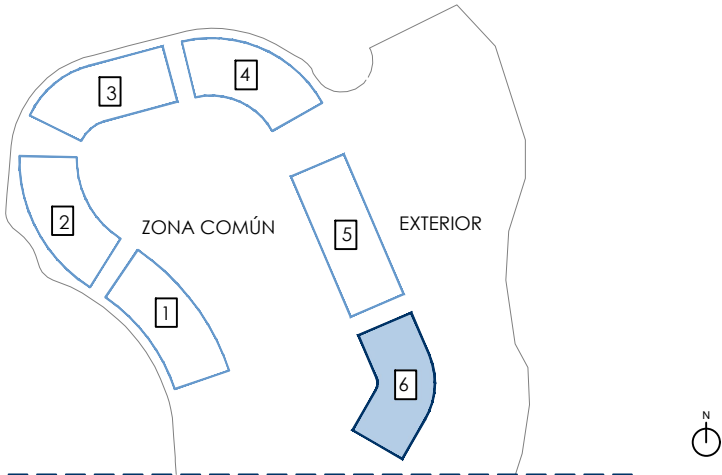
SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	7.31 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	13.46 m²
DORMITORIO 2	9.32 m²
DORMITORIO 3	9.24 m²
BAÑO 1	5.88 m²
BAÑO 2	4.98 m²
TERRAZA	53.61 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.19 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.71 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.90 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO G
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

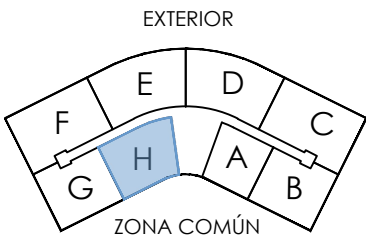
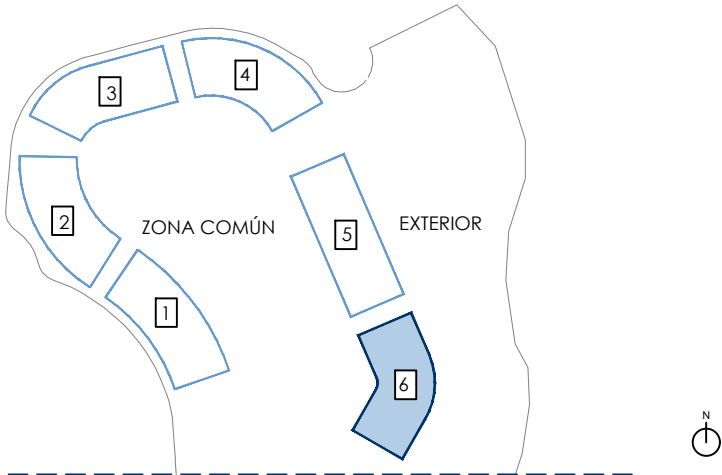
DISTRIBUIDOR	5.44 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.12 m²
DORMITORIO 1	13.46 m²
DORMITORIO 2	9.24 m²
BAÑO 1	3.41 m²
BAÑO 2	3.53 m²
TERRAZA	33.61 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.20 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	64.02 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	65.72 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO G
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

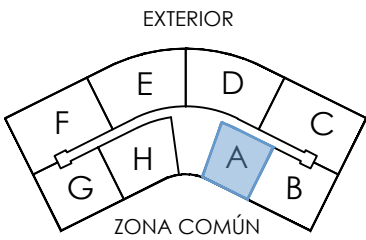
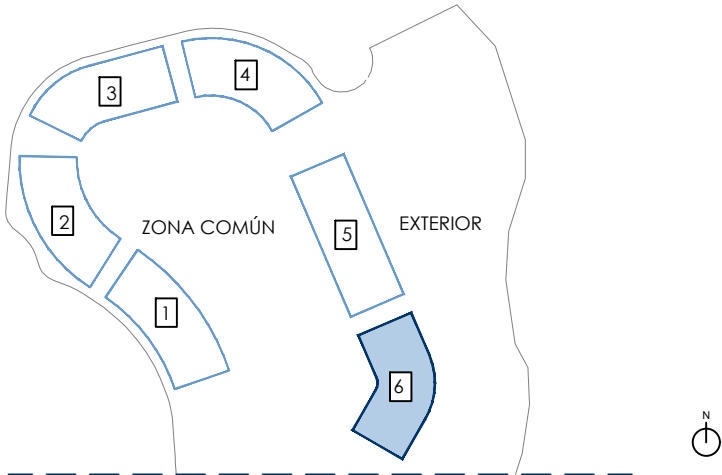
DISTRIBUIDOR	4.48 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.00 m²
DORMITORIO 1	12.12 m²
DORMITORIO 2	8.87 m²
BAÑO 1	3.46 m²
BAÑO 2	3.45 m²
TERRAZA	25.11 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	55.38 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	60.92 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	62.53 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ªA
1 DORMITORIO + TERRAZA
(vivienda adaptada)

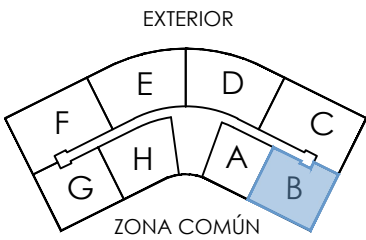
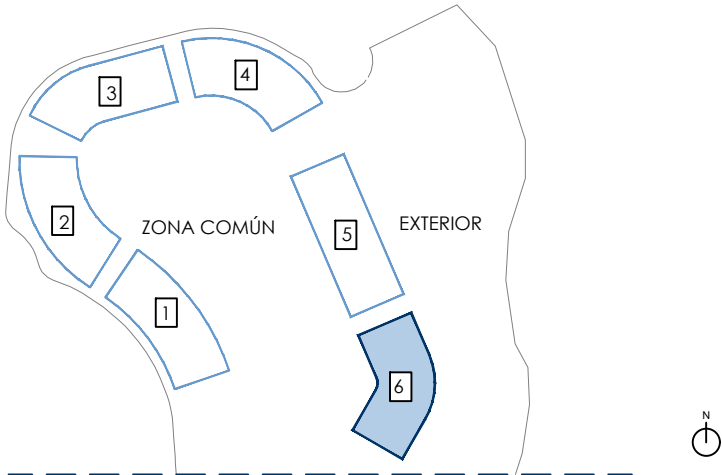


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	2.12 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.00 m²
DORMITORIO 1	12.00 m²
BAÑO 1	5.13 m²
TERRAZA	9.72 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	42.25 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	46.48 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	47.71 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ºB
2 DORMITORIOS + TERRAZA

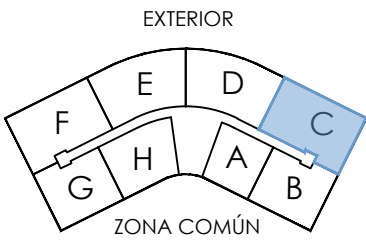
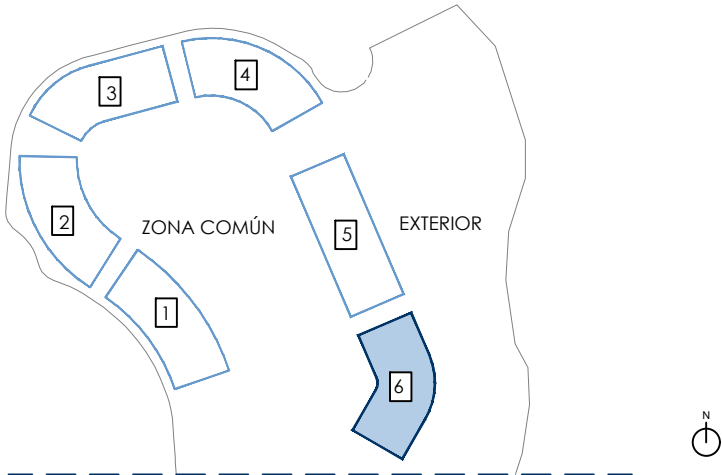


SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.44 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.12 m²
DORMITORIO 1	13.46 m²
DORMITORIO 2	9.24 m²
BAÑO 1	3.41 m²
BAÑO 2	3.53 m²
TERRAZA	9.99 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.20 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	63.20 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	64.87 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



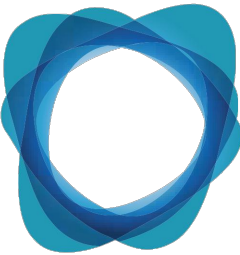
VIVIENDA 1ºC
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	7.31 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.46 m²
DORMITORIO 2	9.32 m²
DORMITORIO 3	9.24 m²
BAÑO 1	5.88 m²
BAÑO 2	4.98 m²
TERRAZA	14.76 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.19 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.76 m²



galivivienda

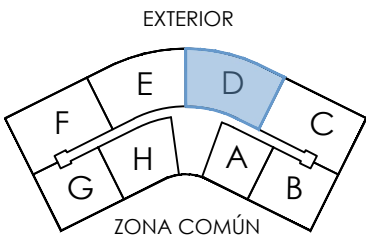
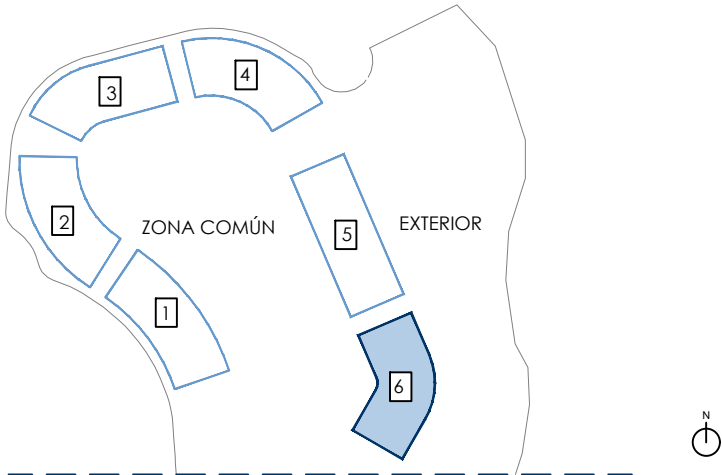
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

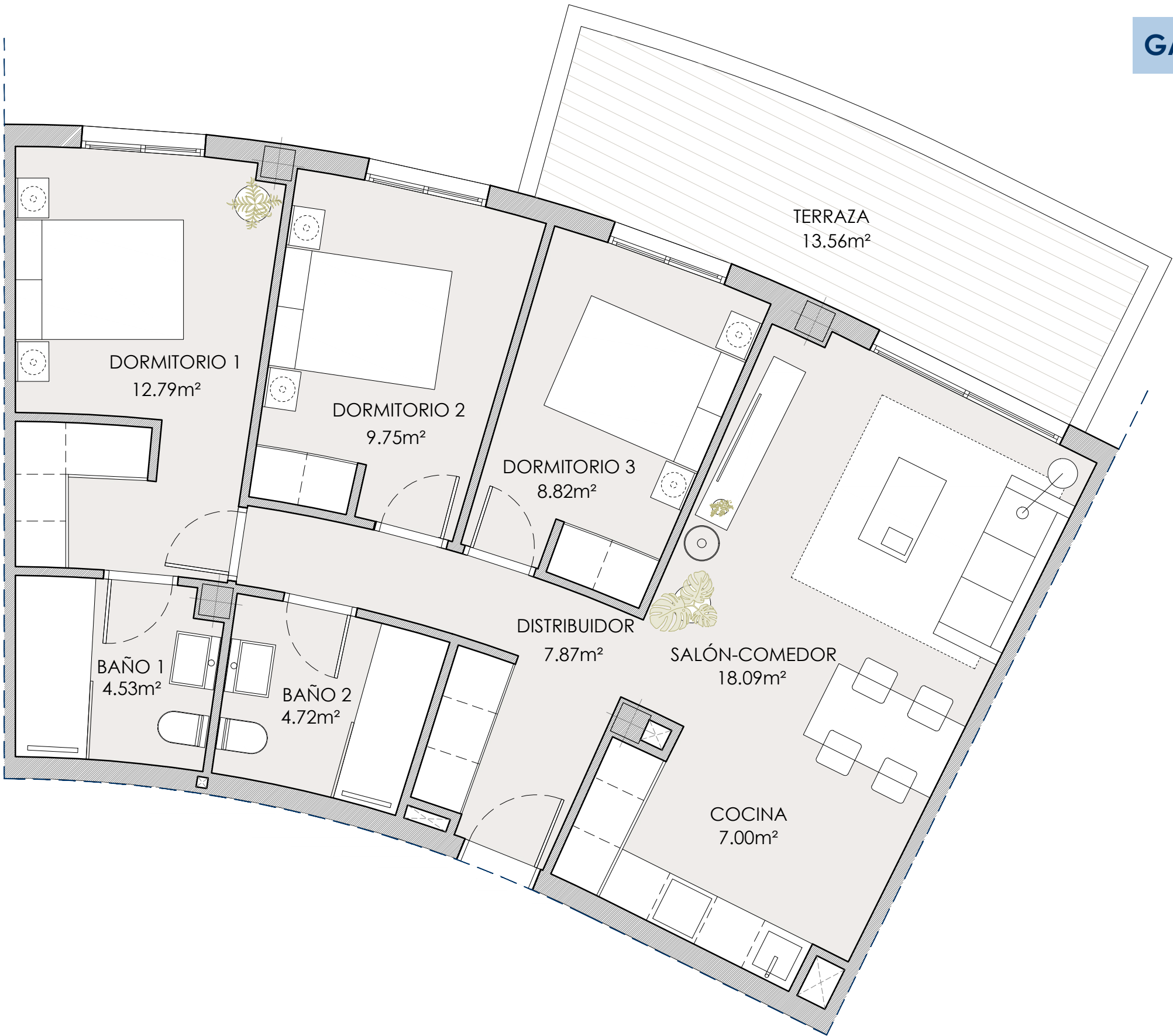
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

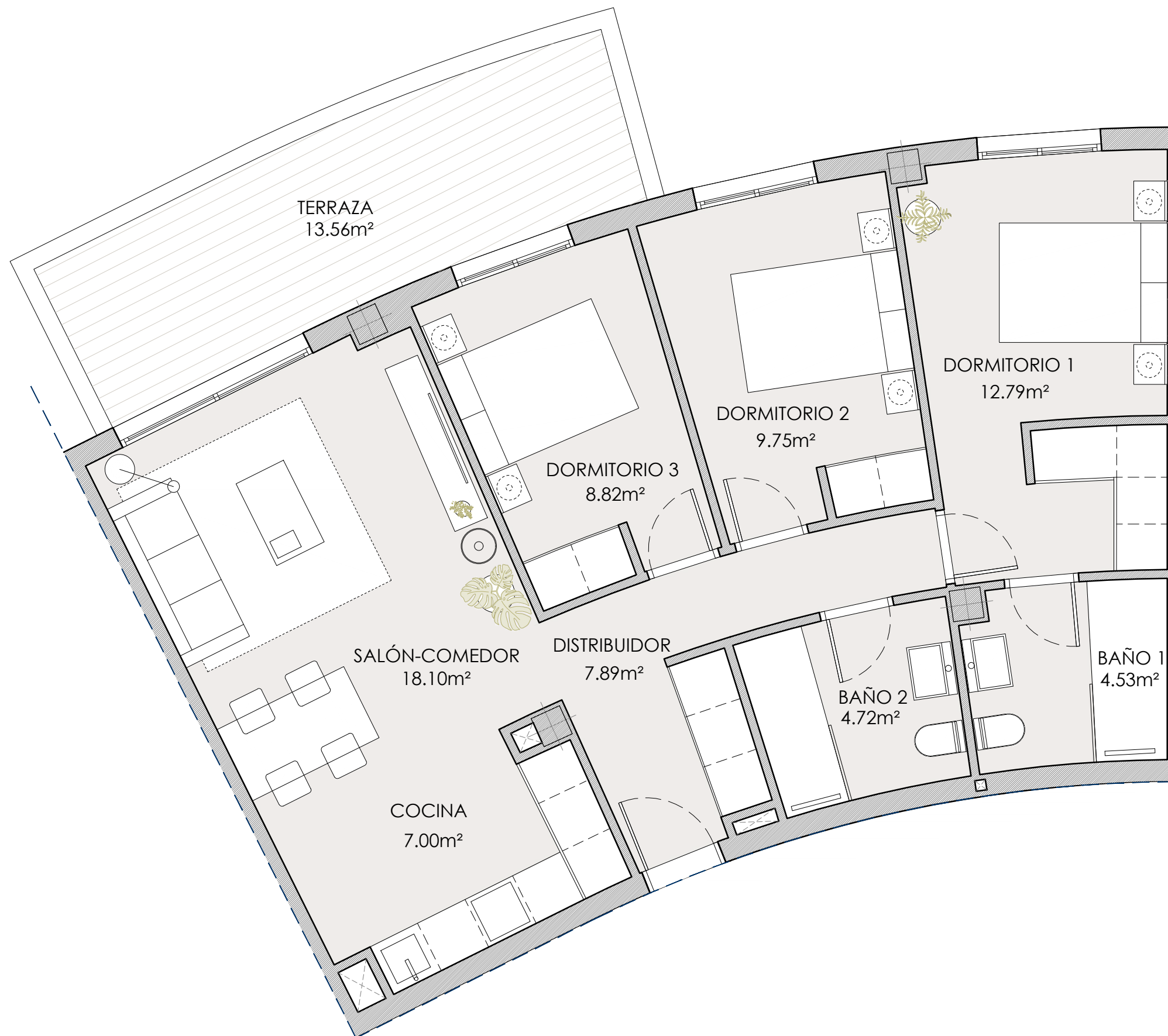


VIVIENDA 1ºD
3 DORMITORIOS + TERRAZA



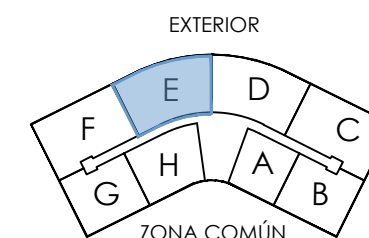
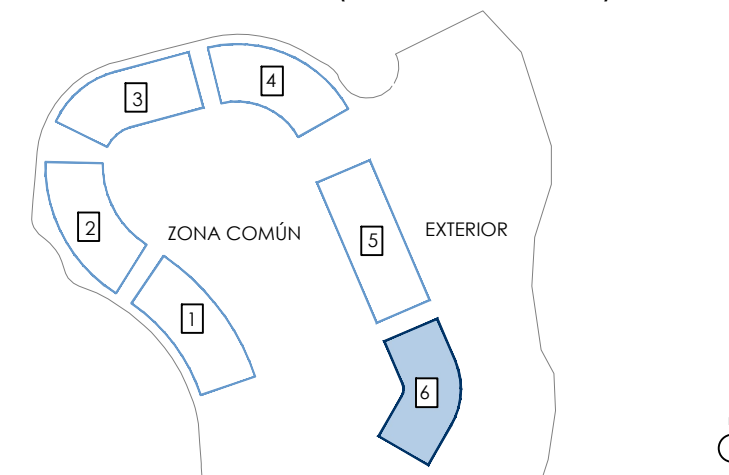
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.87 m²
SALÓN - COMEDOR	18.09 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	9.75 m²
DORMITORIO 3	8.82 m²
BAÑO 1	4.53 m²
BAÑO 2	4.72 m²
TERRAZA	13.56 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.35 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.48 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ªE
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.89 m²
SALÓN - COMEDOR	18.10 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	9.75 m²
DORMITORIO 3	8.82 m²
BAÑO 1	4.53 m²
BAÑO 2	4.72 m²
TERRAZA	13.56 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.38 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.51 m²



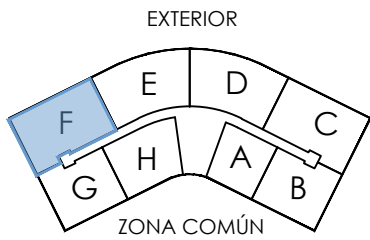
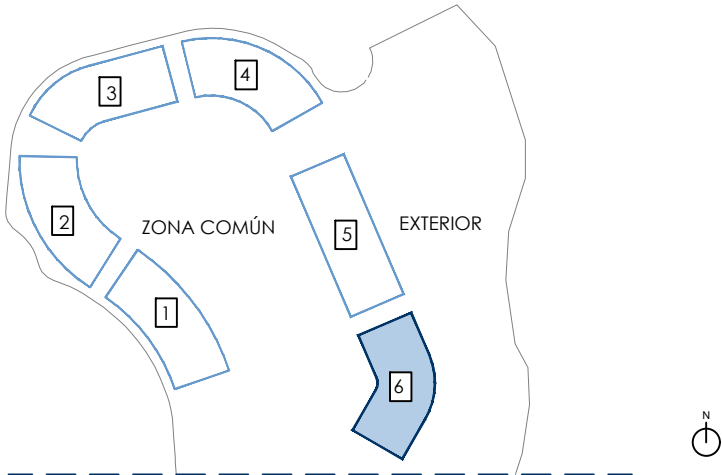
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



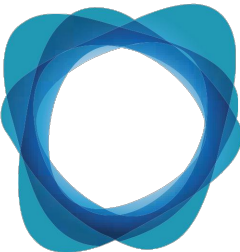
VIVIENDA 1ºF
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	7.31 m²
SALÓN - COMEDOR	18.00 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	13.46 m²
DORMITORIO 2	9.32 m²
DORMITORIO 3	9.24 m²
BAÑO 1	5.88 m²
BAÑO 2	4.98 m²
TERRAZA	14.77 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.19 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.58 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	84.76 m²



galivivienda

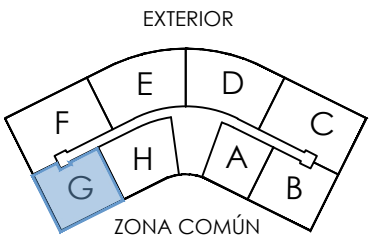
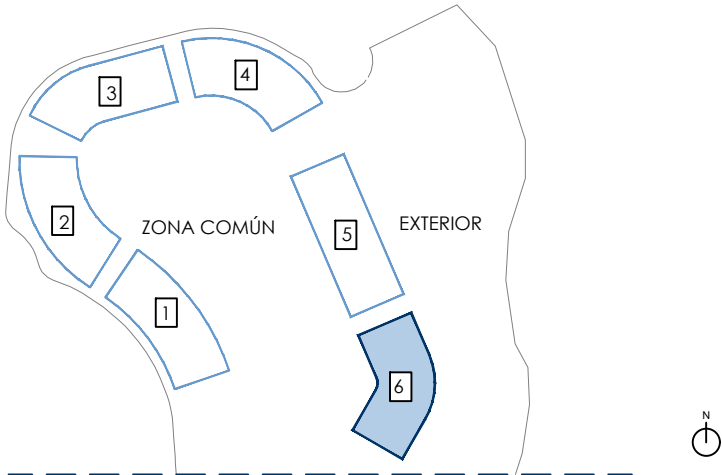
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



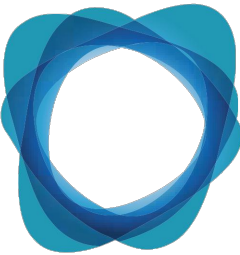
VIVIENDA 1ºG
2 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES

DISTRIBUIDOR	5.44 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.12 m²
DORMITORIO 1	13.46 m²
DORMITORIO 2	9.24 m²
BAÑO 1	3.41 m²
BAÑO 2	3.53 m²
TERRAZA	10.00 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.20 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	63.20 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	64.87 m²



galivivienda

GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

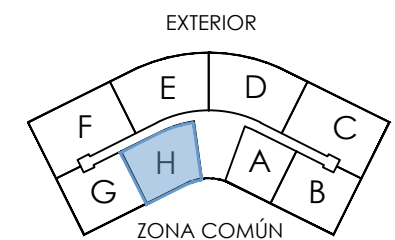
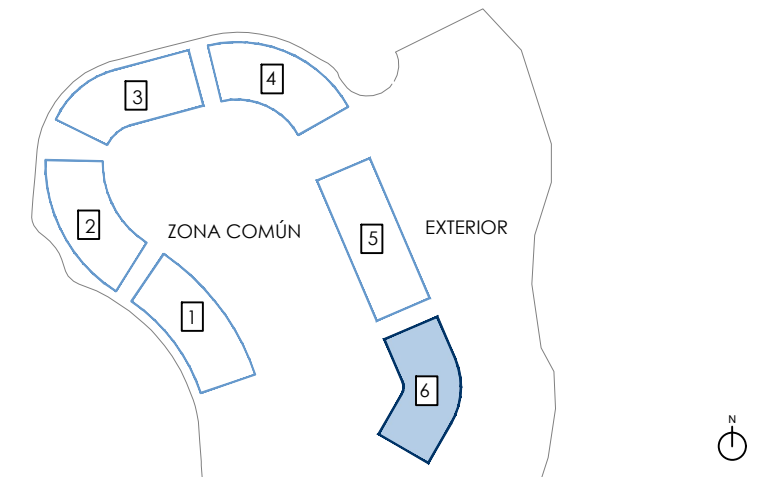
MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA 1ªH
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	4.48 m ²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.00 m ²
DORMITORIO 1	12.12 m ²
DORMITORIO 2	8.87 m ²
BAÑO 1	3.46 m ²
BAÑO 2	3.45 m ²
TERRAZA	9.72 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	55.38 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	60.24 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	61.84 m ²



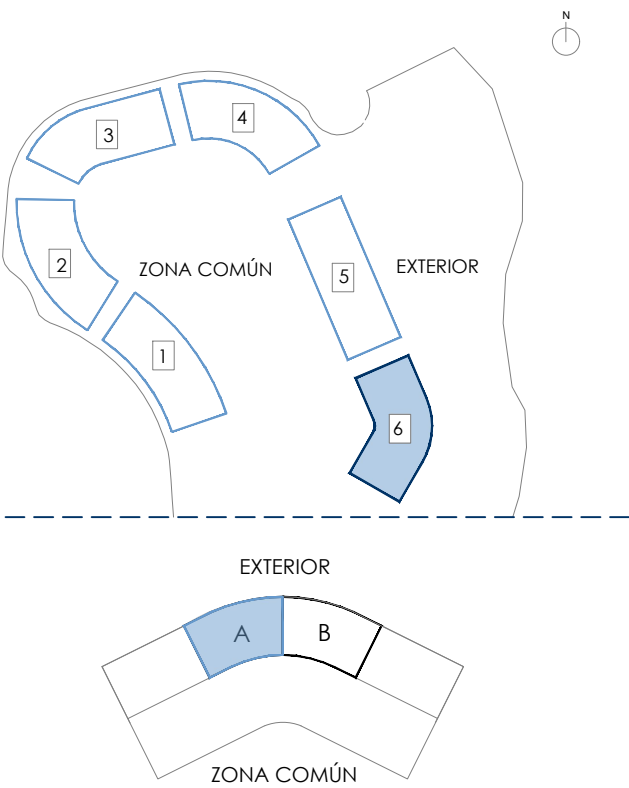
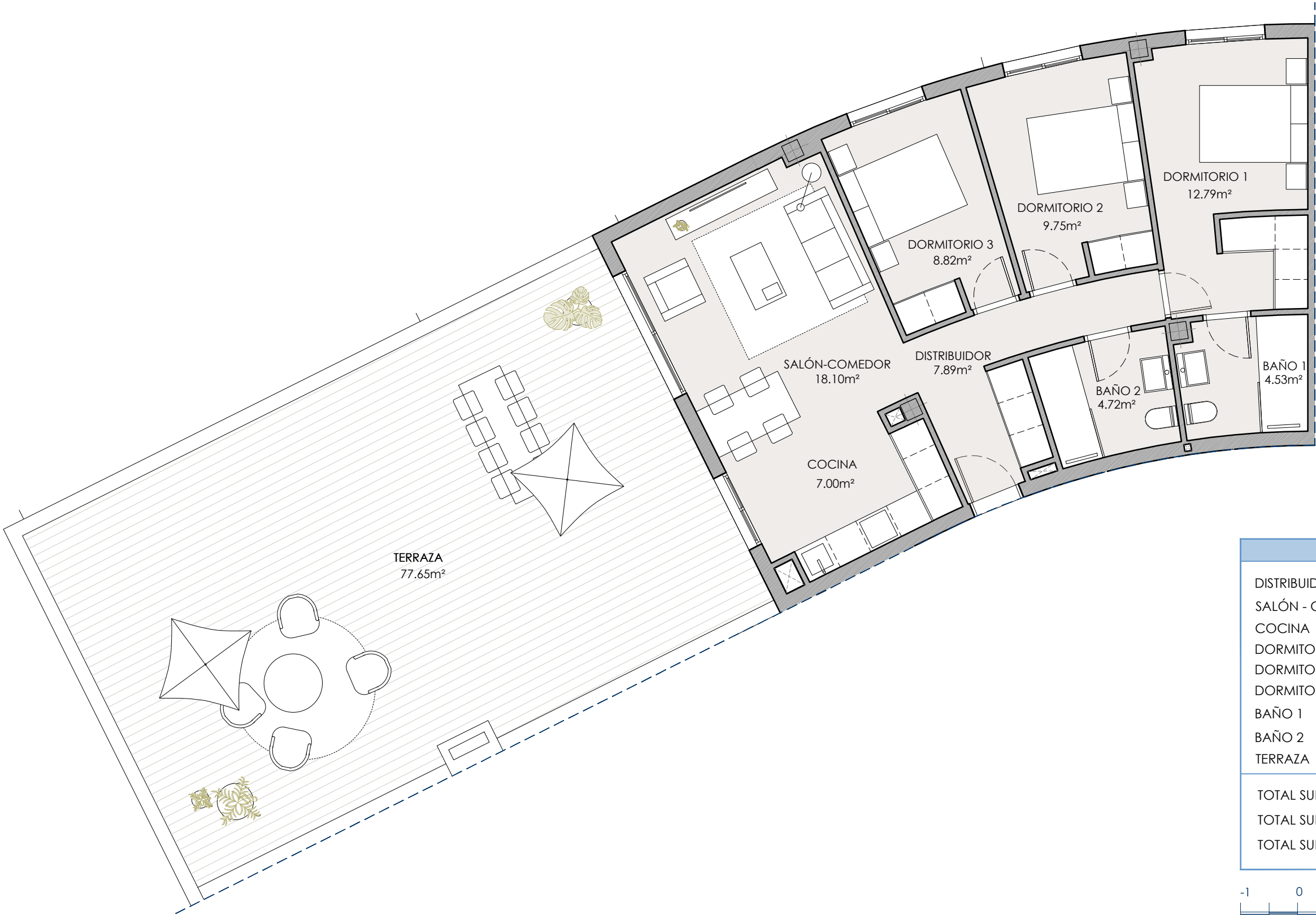
GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

MARZO 2026

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

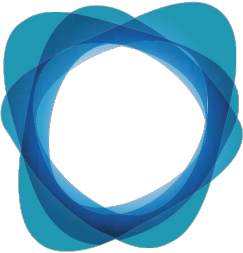
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO A
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.89 m ²
SALÓN - COMEDOR	18.10 m ²
COCINA	7.00 m ²
DORMITORIO 1	12.79 m ²
DORMITORIO 2	9.75 m ²
DORMITORIO 3	8.82 m ²
BAÑO 1	4.53 m ²
BAÑO 2	4.72 m ²
TERRAZA	77.65 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.60 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	73.60 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	75.55 m ²

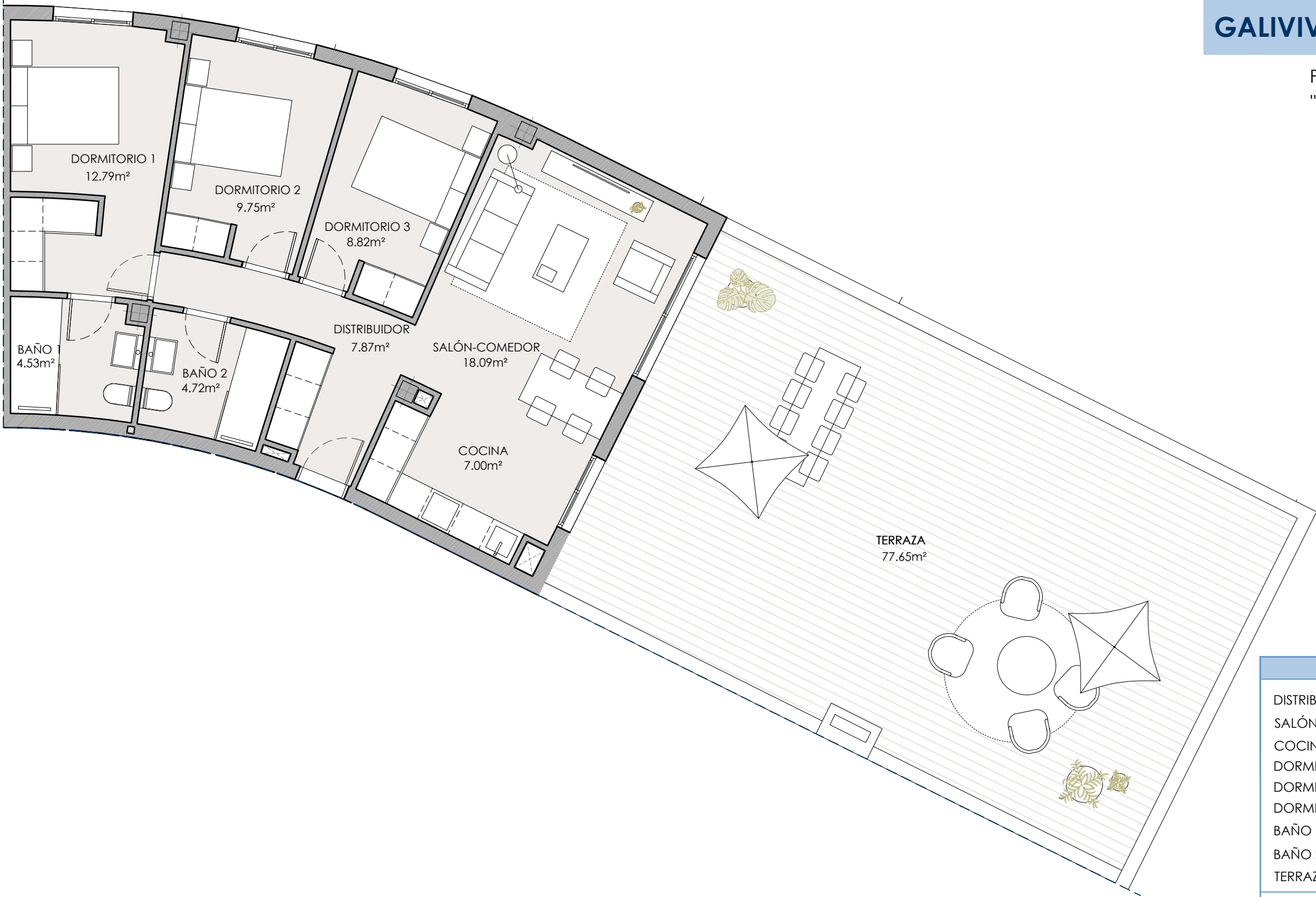


galivivienda

GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)

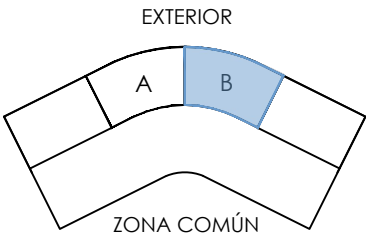
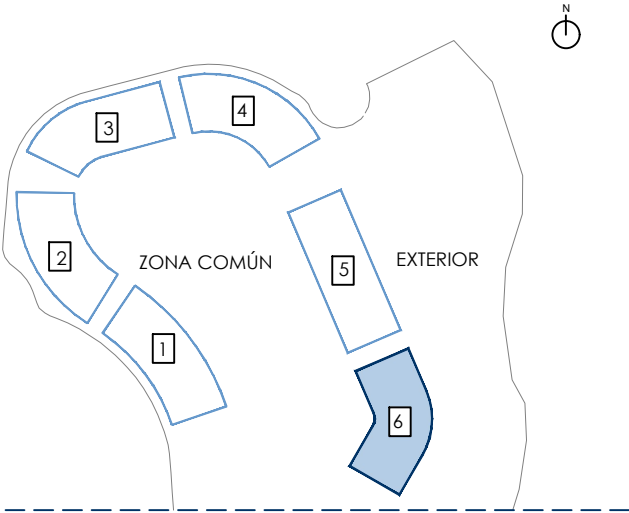
LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

MARZO 2026



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 6
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO B
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.87 m²
SALÓN - COMEDOR	18.09 m²
COCINA	7.00 m²
DORMITORIO 1	12.79 m²
DORMITORIO 2	9.75 m²
DORMITORIO 3	8.82 m²
BAÑO 1	4.53 m²
BAÑO 2	4.72 m²
TERRAZA	77.65 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	73.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	75.52 m²



GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 105 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA. PARCELA 10/ SUP. A-7 "LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA) **MARZO 2026**

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.