

Memoria de calidades_

01 Cimentación

Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo
Con los requerimientos de la normativa vigente.

02 Estructura

Estructura íntegra de hormigón armado: forjados reticulares, pilares y escaleras. Un sistema robusto y duradero que aporta tranquilidad y un excelente comportamiento frente al paso del tiempo.

03 Cubierta

Cubierta diseñada en dos zonas diferenciadas: una destinada a instalaciones, con aislamiento e impermeabilización conforme a normativa y acabado en grava; y otra transitable, de uso individualizado como zona de apoyo doméstico, con pavimento porcelánico de alta calidad.



04 Carpinteria interior

Acceso a la vivienda por puerta de seguridad lacada en blanco, a juego con el resto de la carpintería. Las puertas de paso, lisas y lacadas en blanco, aportan luminosidad a todos los espacios.

05 Carpinteria exterior

Ventanas de PVC en color antracita con doble acristalamiento, cámara de aire y control solar, para que no se pierda nada de calor en tu día a día y la calle se quede fuera.

06 Tabiquería y aislamiento

Las paredes entre viviendas se ejecutan con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras y aislamiento en su interior. El silencio de tu casa está garantizado: cada vivienda es un espacio independiente y tranquilo.
La distribución interior se realiza con tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento, reforzada con placa hidrófuga en baños y zonas húmedas para una mayor durabilidad.

SUBA

07 Pavimentos interiores

Pavimento interior vinílico rígido tipo SPC, con acabado imitación madera, dispuesto en lamas largas de gran formato, que combina diseño actual y alta resistencia, preparado para un uso residencial de alto tránsito.

Se trata de un pavimento 100 % impermeable, adecuado para todas las estancias de la vivienda, que incorpora lámina anti-impacto integrada, contribuyendo a mejorar el confort y la reducción del ruido de impactos. Su sistema de instalación en seco tipo click permite un acabado uniforme y una colocación limpia y eficiente.

Se completa con rodapié en color blanco.

Acabado: Grain (imitación madera)





08 Baños. Revestimientos

Revestimiento interior en piezas de gran formato de 235 cm de alto x 96 cm de ancho. Su núcleo rígido compuesto por polvo de piedra caliza y polímeros garantiza una elevada resistencia y un buen comportamiento en zonas húmedas.

Se trata de un revestimiento 100% impermeable, apto para baños y cocinas, con instalación en seco mediante sistema click, que permite una colocación rápida, limpia y con juntas prácticamente imperceptibles.

Acabado: Bottega Beige







08 Baños. Muebles

Mueble de baño modelo Lounge de 60 cm con lavabo cerámico integrado SLAB, e inodoro Glide a suelo con cisterna vista, de líneas ligeras



08 Baños. Plato de ducha

Plato de ducha de resina y carga mineral, con acabado superficial texturizado que combina durabilidad, estética y seguridad de uso. Su fabricación en masa integra resinas de alta calidad y cargas minerales, dando lugar a un elemento robusto, con absorbencia prácticamente nula y alta resistencia al desgaste y al uso diario.



08 Baños. Grifería

Grifería en acabado cromo, de líneas rectas y diseño minimalista. Monomando de accionamiento suave que te permite controlar el caudal y la temperatura con precisión.



08 Baños. Sanitarios

Inodoro con cisterna vista estilo contemporáneo, que proporciona un diseño ligero, moderno y fácil de limpiar.
Está acompañado de pulsador de descarga en acabado en cromo, en consonancia con la grifería del baño, lo que aporta una imagen homogénea y contemporánea al conjunto de los elementos sanitarios.

09 Falsos techos y pintura

Falsos techos lisos de placa de yeso laminado en toda la vivienda, registrables e hidrófugos en baños y zonas húmedas.
Un acabado limpio que oculta las instalaciones y facilita cualquier revisión futura.
Interiores acabados en pintura plástica lisa de alto rendimiento.

10 Instalaciones de electricidad, TV y telefonía

Tomas de Televisión, Teléfono, Telecomunicaciones en salón y dormitorios.
Paquete de domótica básica, videoportero.

11 Calefacción, climatización y agua caliente

Cada vivienda cuenta con su propio equipo de aerotermo para producir agua caliente con un consumo mínimo.
Preinstalación en toda la vivienda del sistema de climatización.

12 Energía solar

El edificio incorpora placas fotovoltaicas en cubierta que generan energía limpia y reducen el gasto de las zonas comunes. Menos emisiones y una cuota de comunidad más contenida.

13 Garaje

El garaje cuenta con puerta automatizada, sobre suelo de hormigón pulido. Todas las plazas cuentan con preinstalación de recarga para vehículo eléctrico.

14 Zonas comunes

Iluminación LED con detectores de presencia en escaleras y zonas de paso: la luz se enciende solo cuando hace falta, reduciendo el gasto común. El edificio cuenta con red de protección contra incendios en todas las plantas.

15 Calificación energética

Aislamiento reforzado, ventanas de altas prestaciones e instalaciones eficientes trabajando juntas. El resultado es un mayor ahorro, menor coste de mantenimiento y un confort que notarás cada día.