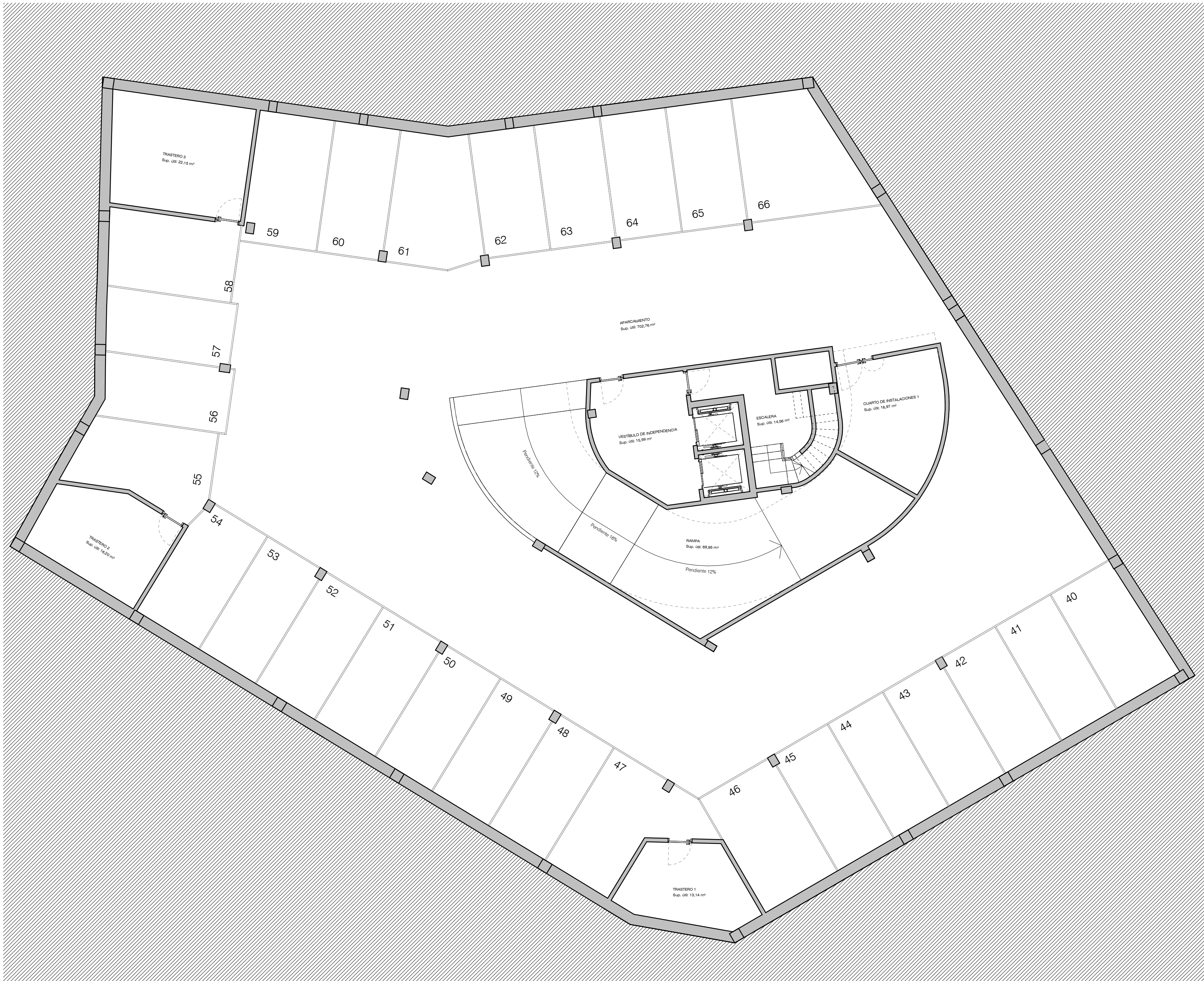




SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA SÓTANO -2 Interior 871,32 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO -2 Interior 947,31 m²

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN
C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO
PLANTA SÓTANO -2
DISTRIBUCIÓN

FECHA
MARZO 2.026

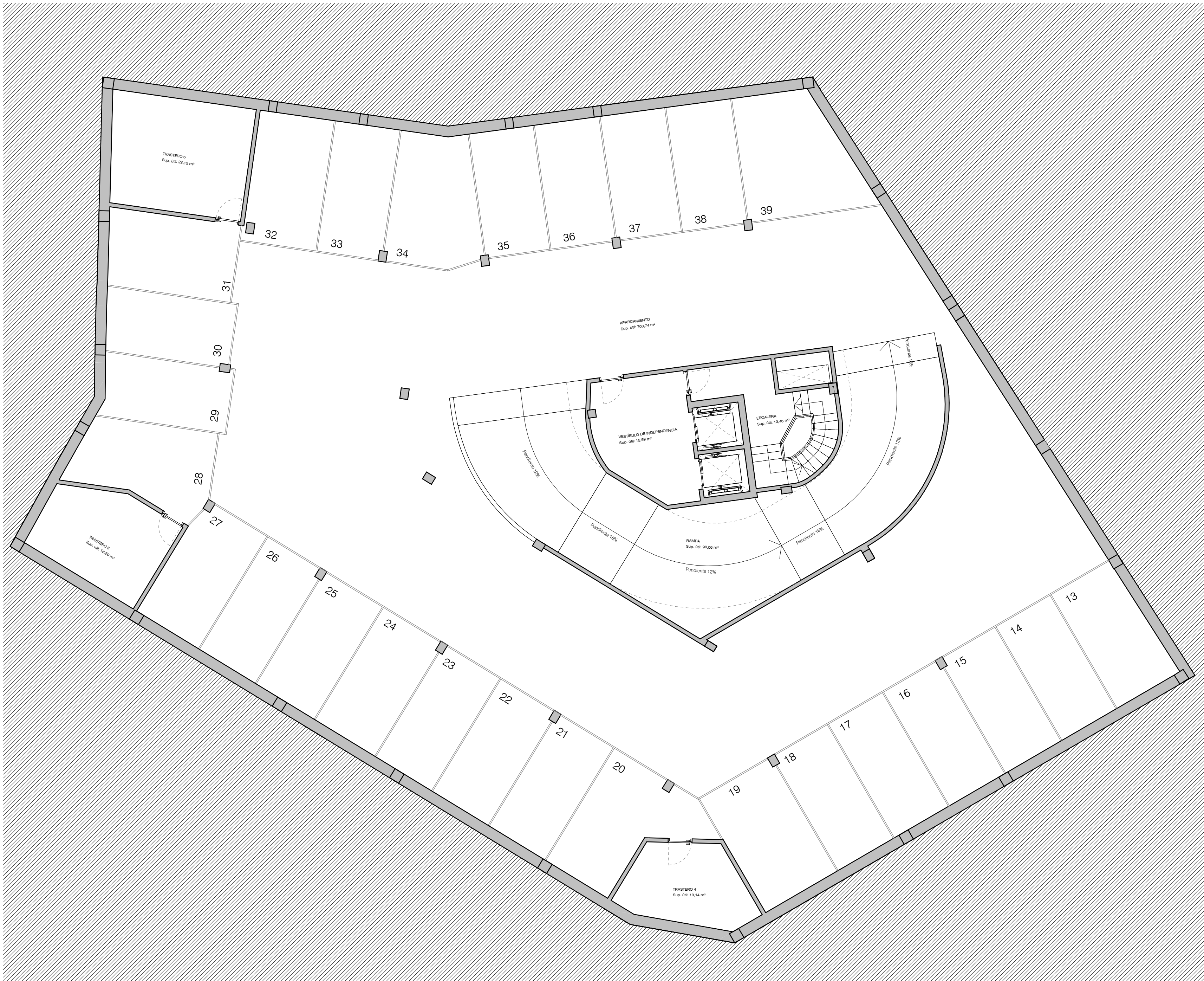
ESCALA
1 : 100

EL ARQUITECTO
CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ºA VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO
SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL

NÚMERO DE ORDEN
A01

OBSERVACIONES



SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA SÓTANO -1 Interior 871,33 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO -1 Interior 946,21 m²

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN
C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO
PLANTA SÓTANO -1
DISTRIBUCIÓN

FECHA MARZO 2.026
ESCALA 1 : 100

EL ARQUITECTO 
CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ºA VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO
SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL

NÚMERO DE ORDEN **A02**
OBSERVACIONES



SUPERFICIE ÚTIL			
PLANTA BAJA	Interior	685,52 m²	
PLANTA BAJA	Exterior	64,20 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			
PLANTA BAJA	Interior	796,96 m²	
PLANTA BAJA	Exterior	67,73 m²	

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN
C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO
PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN

FECHA
MARZO 2.026

ESCALA
1 : 100

EL ARQUITECTO
CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ºA VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO
SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL



SUPERFICIE ÚTIL			
PLANTA 1ª	Interior	755,08 m²	
PLANTA 1ª	Exterior	29,64 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			
PLANTA 1ª	Interior	891,11 m²	
PLANTA 1ª	Exterior	31,41 m²	

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN

C/ PROGRESO

SANXENXO

PLANO

PLANTA 1ª

DISTRIBUCIÓN

FECHA

MARZO 2.026

ESCALA

1 : 100

EL ARQUITECTO

CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422

C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ª VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO

SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL

NÚMERO DE ORDEN

A04

OBSERVACIONES

CALLE PROGRESO



SUPERFICIE ÚTIL			
PLANTA 2ª	Interior	768,70 m²	
PLANTA 2ª	Exterior	45,51 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			
PLANTA 2ª	Interior	899,15 m²	
PLANTA 2ª	Exterior	49,54 m²	

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN

C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO
PLANTA 2ª
DISTRIBUCIÓN

FECHA
MARZO 2.026

ESCALA
1 : 100

EL ARQUITECTO
CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ª VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO

SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL

NÚMERO DE ORDEN
OBSERVACIONES



SUPERFICIE ÚTIL			
PLANTA 3ª	Interior	765,87 m²	
PLANTA 3ª	Exterior	48,27 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			
PLANTA 3ª	Interior	904,07 m²	
PLANTA 3ª	Exterior	51,30 m²	

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN

C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO

PLANTA 3ª
DISTRIBUCIÓN

FECHA

MARZO 2.026

ESCALA

1 : 100

EL ARQUITECTO

CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ª VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO

SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL



SUPERFICIE ÚTIL			
PLANTA 4ª	Interior	765,87 m²	
PLANTA 4ª	Exterior	48,27 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			
PLANTA 4ª	Interior	904,07 m²	
PLANTA 4ª	Exterior	51,30 m²	

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN

C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO

PLANTA 4ª
DISTRIBUCIÓN

FECHA

MARZO 2.026

ESCALA

1 : 100

EL ARQUITECTO

CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ª VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO

SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL



SUPERFICIE ÚTIL			
PLANTA 5ª	Interior	647,37 m²	
PLANTA 5ª	Exterior	203,37 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			
PLANTA 5ª	Interior	762,96 m²	
PLANTA 5ª	Exterior	211,38 m²	

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN

C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO

PLANTA 5ª

DISTRIBUCIÓN

FECHA	ESCALA
MARZO 2.026	1 : 100



EL ARQUITECTO 
CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ª VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO

SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL

NÚMERO DE ORDEN	OBSERVACIONES
-----------------	---------------



SUPERFICIE ÚTIL

PLANTA 6ª	Interior	428,23 m²
PLANTA 6ª	Exterior	195,25 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA 6ª	Interior	523,65 m²
PLANTA 6ª	Exterior	196,55 m²

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN

C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO

PLANTA 6ª
DISTRIBUCIÓN

FECHA

MARZO 2.026

ESCALA

1 : 100



EL ARQUITECTO

César Álvarez Arines

CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ª VIGO 36201

986.912.422
670.470.127

EL PROPIETARIO

SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL

NÚMERO DE ORDEN

OBSERVACIONES



SUPERFICIE ÚTIL			
PLANTA BAJO CUBIERTA	Interior	220,98 m²	
PLANTA BAJO CUBIERTA	Exterior	211,98 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			
PLANTA BAJO CUBIERTA	Interior	272,94 m²	
PLANTA BAJO CUBIERTA	Exterior	220,61 m²	

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PARA 40 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

SITUACIÓN
C/ PROGRESO
SANXENXO

PLANO
PLANTA BAJO CUBIERTA
DISTRIBUCIÓN

FECHA	ESCALA	
MARZO 2.026	1 : 100	

EL ARQUITECTO
CÉSAR ÁLVAREZ ARINES cesar@estudioarines.com 986.912.422
C/ VELÁZQUEZ MORENO Nº2, 1ºA VIGO 36201 670.470.127

EL PROPIETARIO
SALNES INVERSIONES NEWCOO 1 SL