

RESIDENCIAL

EL MARQUES

RESIDENCIAL
EL MARQUES

Residencial EL MARQUÉS, ubicado en Vera, en la Av. Palomares, se sitúa en una zona tranquila y bien conectada, donde se combina el carácter residencial con la cercanía al mar y a todos los servicios necesarios. Su emplazamiento estratégico permite disfrutar de un entorno relajado sin renunciar a la comodidad de tener comercios, zonas de ocio y comunicaciones a pocos minutos, así como las reconocidas playas de la costa de Vera Playa.

El proyecto se concibe como un conjunto residencial moderno y exclusivo de 42 viviendas, diseñado bajo una cuidada estética de inspiración mediterránea, donde predominan los tonos claros, la luz natural y la conexión entre espacios interiores y exteriores. El complejo se organiza como un recinto privado que garantiza seguridad, privacidad y una atmósfera acogedora para sus residentes.

Las viviendas han sido proyectadas optimizando al máximo cada espacio, con distribuciones funcionales y materiales de alta calidad que aportan confort y bienestar. La arquitectura prioriza la luminosidad y la ventilación, incorporando amplias terrazas, jardines y espacios exteriores que invitan a disfrutar del clima privilegiado de la zona.

El diseño interior responde a las necesidades actuales de habitabilidad, con estancias abiertas donde salón, comedor y cocina se integran de forma fluida, favoreciendo la convivencia y creando ambientes versátiles para el día a día. Todo el conjunto se articula mediante zonas comunes cuidadosamente diseñadas, generando un entorno armonioso que refuerza el concepto de comunidad sin perder la esencia de privacidad.

Residencial EL MARQUÉS representa una oportunidad única para vivir en un enclave privilegiado de la costa almeriense, donde diseño, calidad de vida y entorno se unen para ofrecer un estilo de vida contemporáneo y relajado.




RESIDENCIAL
EL MARQUES



RESIDENCIAL
EL MARQUES




RESIDENCIAL
EL MARQUES



RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL



RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUÉS


RESIDENCIAL


RESIDENCIAL


RESIDENCIAL
EL MARQUES



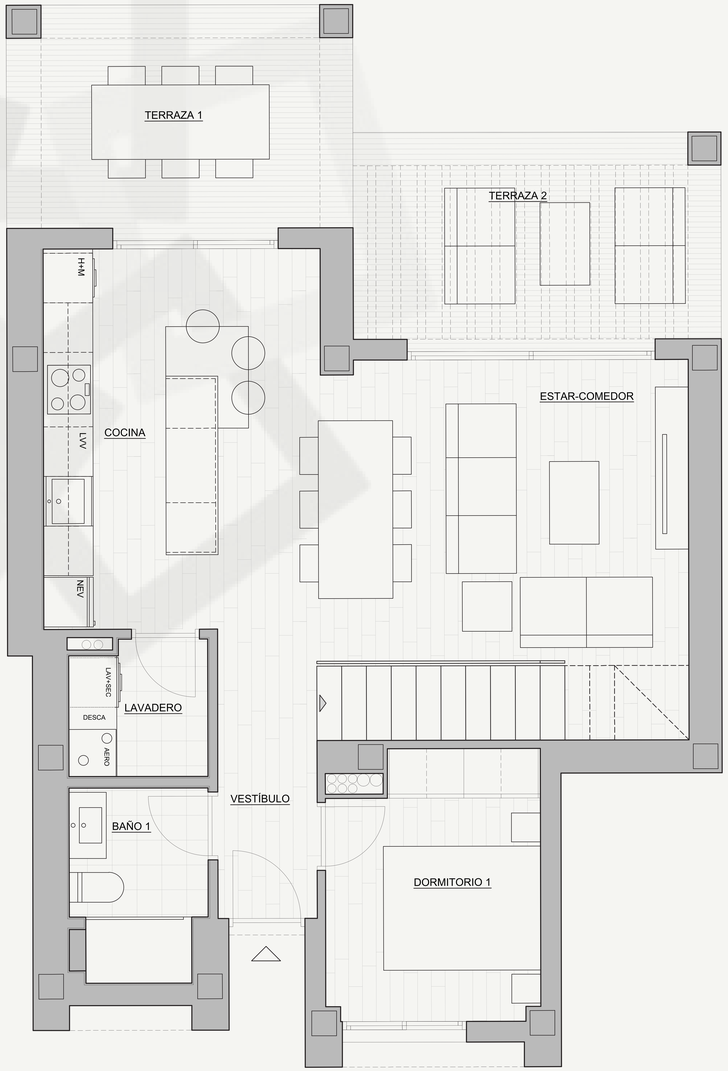
RESIDENCIAL
EL MARQUES

Hay tres tipologías de vivienda distintas: aislada, adosada y adosada en esquina. Todas ellas se componen de tres plantas y cuentan con una zona ajardinada privada, además de una zona de aparcamiento para dos vehículos.

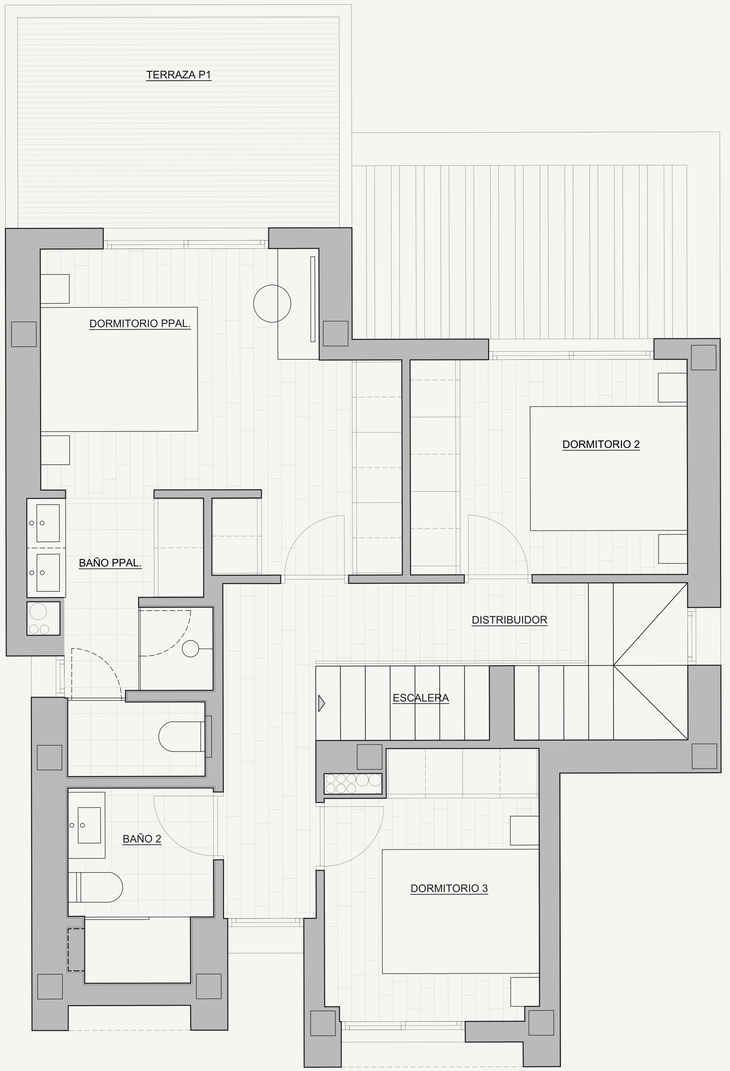
El programa de cada vivienda se distribuye en una amplia zona de salón-comedor-cocina, con un dormitorio, un baño y un lavadero en planta baja. La terraza exterior, cuenta con una pérgola que cubre la zona de estar y otra para la zona de comedor, desde donde se puede disfrutar de vistas al jardín. En planta pimera encontramos dos habitaciones dobles, un baño y la habitacion principal: con su propia terraza, una zona de vestidor y un baño tipo suite. Finalmente, en la planta superior se sitúa una tercera terraza, concebida como un espacio versátil de descanso y contemplación.

La viviendas serán del tipo energetico A, garantizando el máximo confort, así como un imponente ahorro energético, que repercutirá en la economía de los usuarios.





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

AERO	AEROTERMO A.C.S
LVV	LAVAVAJILLAS
LAV+SEC	LAVADORA Y SECADORA
H+M	COLUMNA HORNO Y MICROONDAS
DESCA	DESCALCIFICADOR

VIVIENDA TIPO A - AISLADA

RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MAGNOLIO


RESIDENCIAL
EL MARQUES

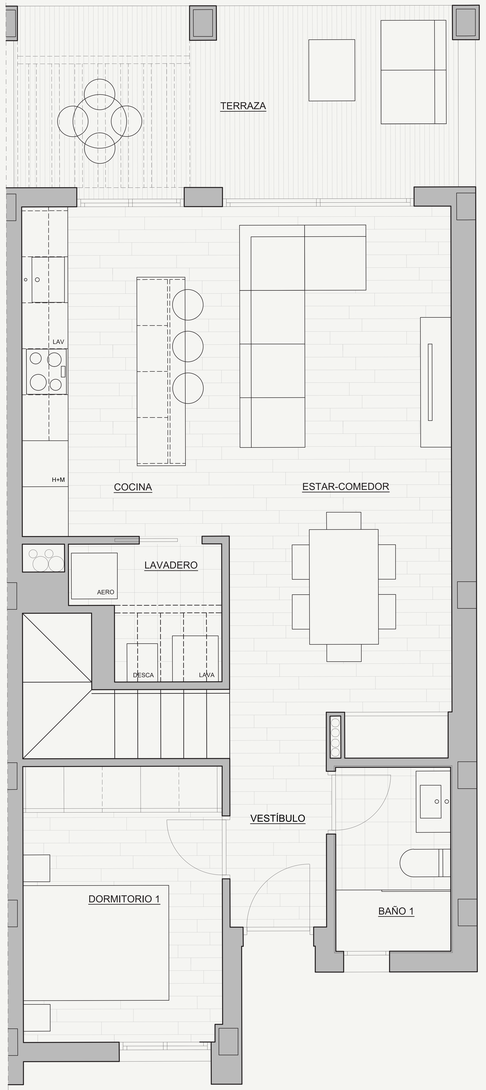

RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUES

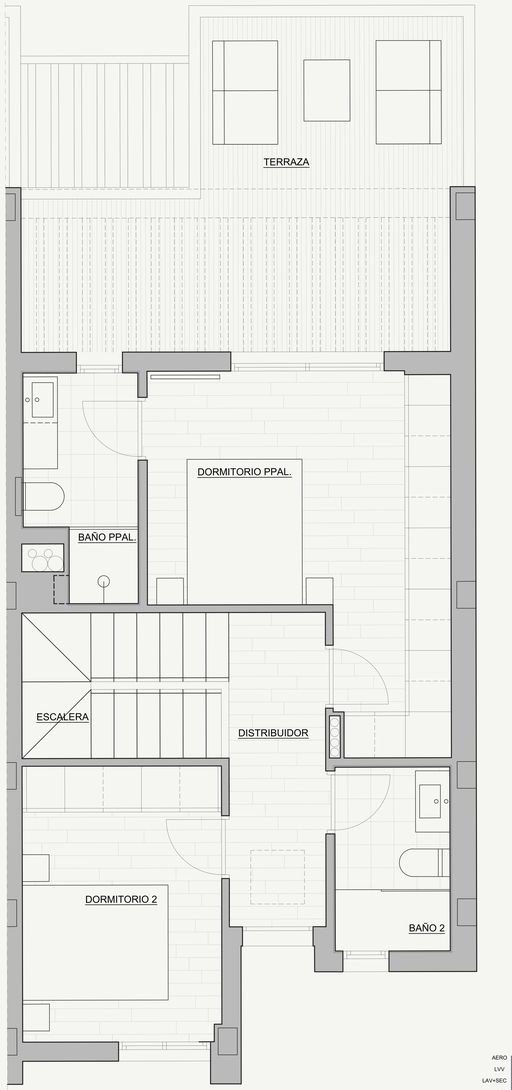

RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUÉS


RESIDENCIAL
EL MARQUES



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

AERO	AEROTERMO A.C.S
LVV	LAVAVAJILLAS
LAV+SEC	LAVADORA Y SECADORA
H+M	COLUMNA HORNO Y MICROONDAS
DESCA	DESCALCIFICADOR

VIVIENDA TIPO B - ADOSADA

RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUÉS


RESIDENCIAL
EL MANGLITO


RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUÉS


TEKA
TEKA
RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MARQUÉS

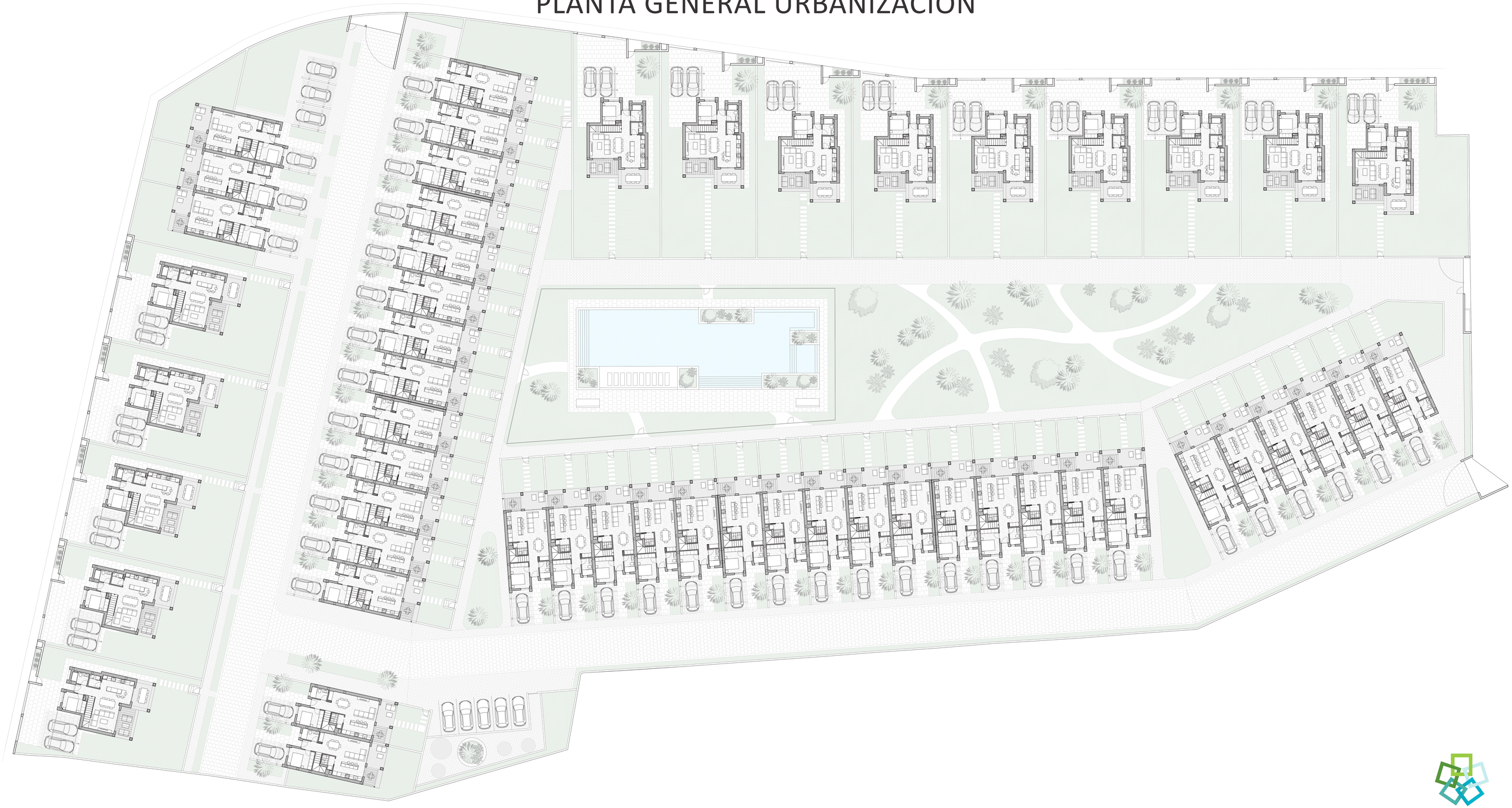

RESIDENCIAL
EL MANGLITO


RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL


RESIDENCIAL
EL MARQUES

PLANTA GENERAL URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
EL MARQUES



RESIDENCIAL
EL MARQUES


RESIDENCIAL
EL MANGLITO

RESIDENCIAL EL MARQUES

AV PALOMARES N2-2 Suelo CASA MARQUES - PARCELA PT-2
04621 VERA [ALMERÍA]

PROMUEVE

adu mediterráneo

PROYECTA

GRAFENO ARQUITECTURA

COMERCIALIZA

oiko

info@oiko.es
(+34) 91 919 21 31

REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Las imágenes y datos de este catálogo no son contractuales, y están sujetas a modificaciones de orden técnico. El mobiliario, la decoración y los elementos de iluminación no están incluidos