



LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA QUINTA
MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



MEMORIA DE CALIDADES

TU URBANIZACIÓN:

En Residencial "LOS ALTOS DE LA QUINTA" hemos cuidado cada detalle para ofrecer viviendas pensadas para el bienestar, el confort y la calidad de vida. Esta memoria de calidades refleja nuestro compromiso con la excelencia y el cuidado de cada detalle.

ESPACIOS COMUNES:

El residencial ofrece espacios exteriores pensados para el disfrute de toda la familia. Piscina, zona de juegos infantiles y jardines cuidadosamente diseñados crean un entorno ideal para relajarse, convivir y disfrutar del clima mediterráneo.

ACCESOS:

En el Residencial "LOS ALTOS DE LA QUINTA", las zonas comunes interiores han sido diseñadas cuidando al detalle cada acabado y material. Los pavimentos se resolverán mediante adoquín y césped en las zonas ajardinadas.

La eficiencia energética también ha sido una prioridad en el diseño, incorporando sistemas de iluminación con detectores de presencia sectorizados, que permiten optimizar el consumo y mejorar la gestión de los recursos.

Cada vivienda contará con su correspondiente plaza de aparcamiento, garantizando comodidad y facilidad de acceso dentro del propio residencial.

TU VIVIENDA:

El estar y el comedor se conciben como un espacio abierto y diáfano, bañado por la luz natural, diseñado para convertirse en el auténtico corazón del hogar.

ESTAR Y COMEDOR:

El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico, aportando continuidad estética y resistencia en el conjunto de los espacios. Se rematará con rodapié de PVC en color blanco, favoreciendo la integración visual con los paramentos verticales.

Las paredes se terminarán con pintura plástica lisa, ofreciendo un acabado uniforme, limpio y actual. Asimismo, toda la vivienda dispondrá de falso techo continuo de placa de yeso laminado, igualmente acabado en pintura plástica, que refuerza la sensación de continuidad y homogeneidad en los espacios interiores.

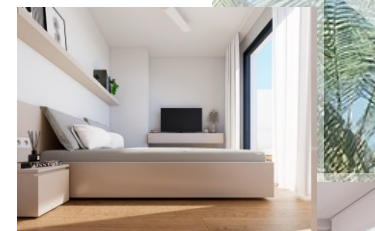
DORMITORIOS:

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de gran capacidad, integrados en el espacio y diseñados con una carpintería de acabado similar al de las puertas interiores, logrando una imagen uniforme, elegante y coherente en toda la vivienda.

RESIDENCIAL LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

COCINA:

El equipamiento de cocina ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad, diseño y calidad en el uso diario, incluyendo:

- Placa de inducción.
- Campana extractora integrada.
- Horno eléctrico y microondas integrados.
- Encimera y frente de encimera en material porcelánico.
- Fregadero con grifería monomando.

BAÑOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Baños con lavabo integrado en mueble.
- Griferías con monomando.
- Equipamiento de baños completo con espejos.

TERRAZAS:

Las terrazas adquieren un papel fundamental en el proyecto, re-forzando la relación entre los espacios interiores y exteriores y favoreciendo el estilo de vida mediterráneo.

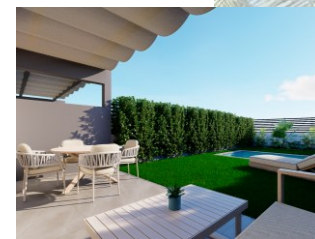
Se han diseñado distintos ambientes con diferentes grados de sombra, que permiten disfrutar de su uso durante todo el año.

TABIQUERIA:

La tabiquería interior se ejecutará mediante sistemas de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca en su interior, garantizando un adecuado confort acústico entre estancias. Los cerramientos medianeros se resolverán mediante fábrica de ladrillo panel acústico, trasdosada a ambos lados con tabique autoportante de yeso laminado y aislamiento interior, asegurando un elevado nivel de aislamiento acústico.

CARPINTERÍA:

Toda la carpintería de madera interior será en acabado blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente e incluirán altillo o maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a la vivienda será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos antibumping y bisagras antipalanca.



RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD / TELECOMUNICACIONES:

La vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones exigidas por la normativa vigente, así como con sistema de video-portero para la comunicación con el acceso al residencial.

La iluminación, tanto en las viviendas como en las zonas comunes, se re-alizará mediante tecnología LED de bajo consumo, favoreciendo la eficiencia energética y el confort visual.

Se instalarán luminarias LED empotradas en los falsos techos de cocina, recibidor, distribuidores y baños. En el resto de estancias se dejarán pre-vistos los correspondientes puntos de luz para su posterior equipamiento, garantizando flexibilidad en la personalización de cada espacio.

PLACAS FOTOVOLTAICAS:

Se instalará un sistema de paneles fotovoltaicos destinado a la generación de energía eléctrica para las viviendas tipo B, contribuyendo a mejorar su eficiencia energética y a reducir el consumo procedente de la red eléctrica.

CALEFACCIÓN ENERGETICA:

Los criterios de calidad adoptados en el proyecto permiten alcanzar un alto nivel de eficiencia y confort en la vivienda, calificación energética A.

Gracias a la selección de soluciones constructivas y sistemas técnicos optimizados, se favorece la reducción de consumos energéticos, garantizando al mismo tiempo unas condiciones óptimas de habitabilidad y bienestar para el usuario.

FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente.

Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

CALEFACCIÓN / CLIMA:

Instalación de climatización mediante conductos, con máquina exterior en cubierta y máquina interior en la vivienda, independizados por plantas. La regulación térmica de la vivienda se efectuará a través de un termostato instalado en la zona de estar y en el distribuidor de la planta primera.

VENTILACIÓN Y SANEAMIENTO:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

RESIDENCIAL
LOS ALTOS DE LA ESQUINA

MOLINA DE SEGURA
(MURCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

