

TIPOLOGÍA

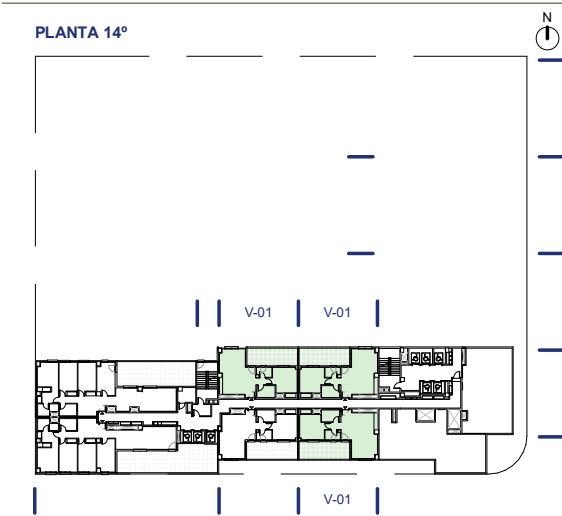
V-01

GENERAL

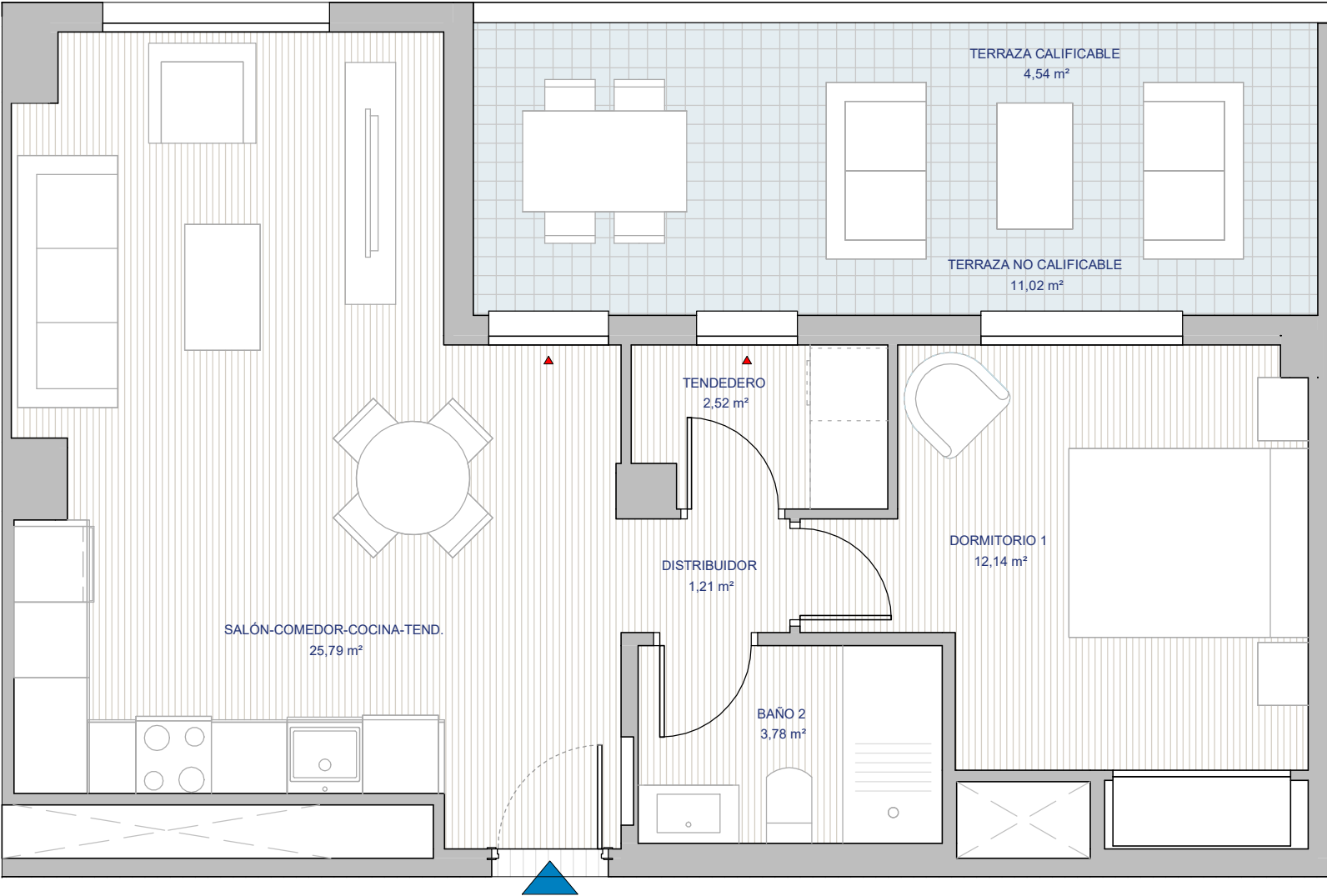
1 DORMITORIO - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V01		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	25,79 m²	25,79 m²
DISTRIBUIDOR	1,21 m²	1,21 m²
DORMITORIO 1	12,14 m²	12,14 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
TENDEDERO	2,52 m²	2,52 m²
INTERIOR	45,44 m²	45,44 m²
TERRAZA CALIFICABLE	4,54 m²	4,54 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,02 m²	0,00 m²
EXTERIOR	15,56 m²	4,54 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	61,00 m²	49,98 m²

IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

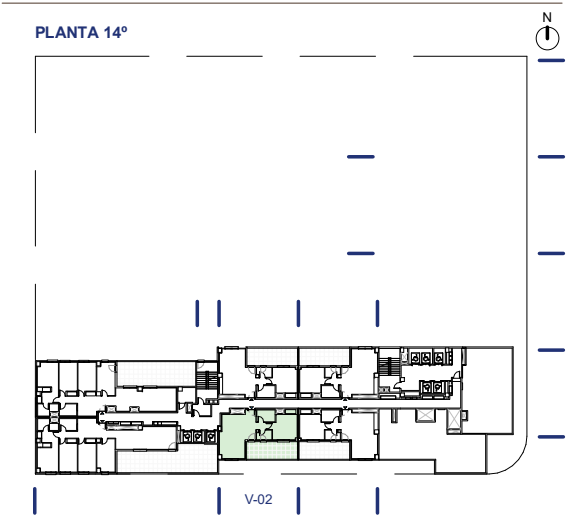
V-02

GENERAL

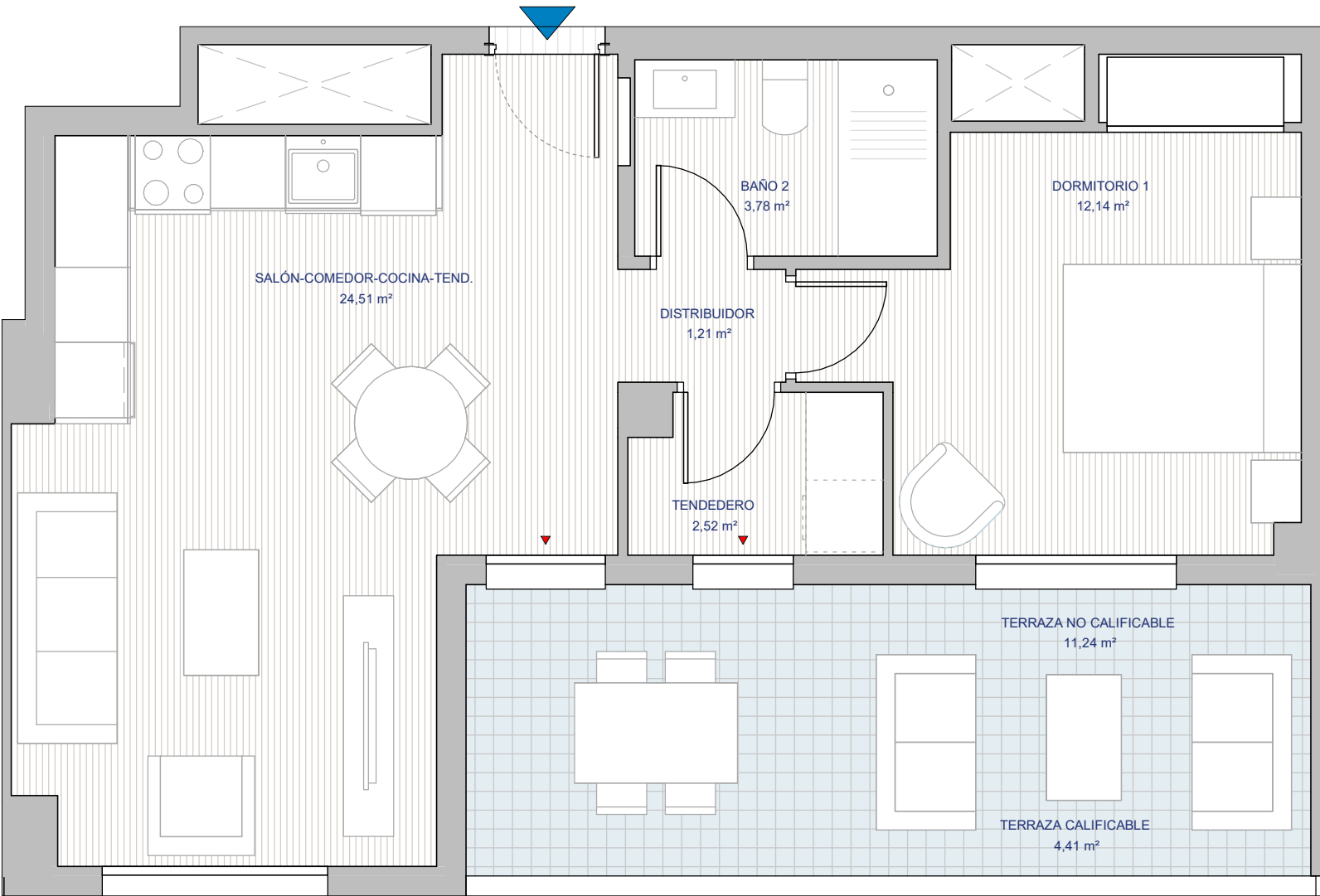
1 DORMITORIO - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V02		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	24,51 m²	24,51 m²
DISTRIBUIDOR	1,21 m²	1,21 m²
DORMITORIO 1	12,14 m²	12,14 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
TENDEDERO	2,52 m²	2,52 m²
INTERIOR	44,16 m²	44,16 m²
TERRAZA CALIFICABLE	4,41 m²	4,41 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,24 m²	0,00 m²
EXTERIOR	15,65 m²	4,41 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	59,81 m²	48,57 m²

IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

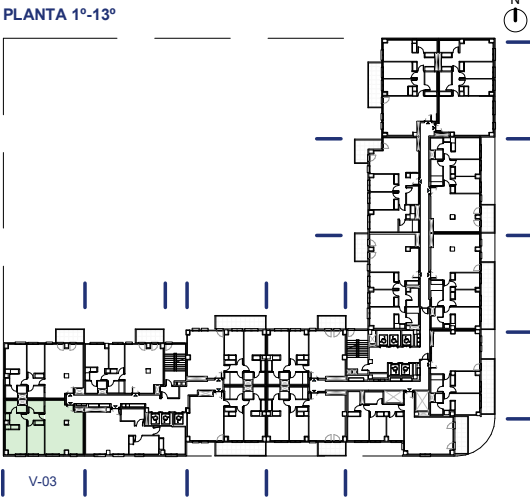
V-03

GENERAL

2 DORMITORIOS - 13 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V03		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,38 m²	32,38 m²
DISTRIBUIDOR	2,02 m²	2,02 m²
DORMITORIO 1	14,33 m²	14,33 m²
DORMITORIO 2	10,10 m²	10,10 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	3,47 m²	3,47 m²
INTERIOR	65,95 m²	65,95 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	65,95 m²	65,95 m²

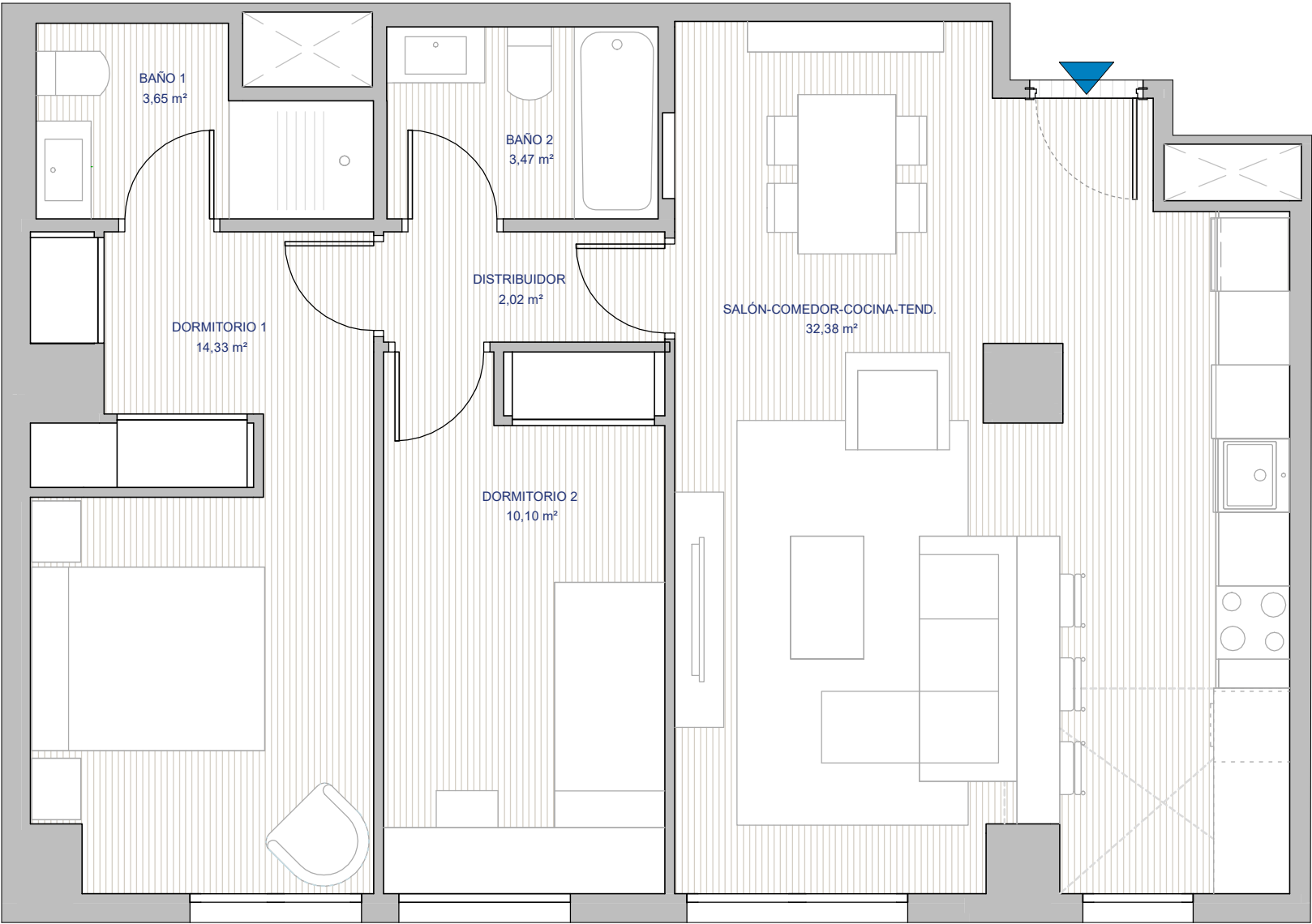
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

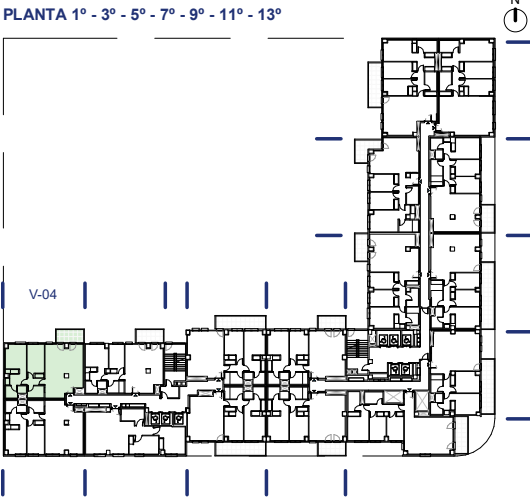
V-04

GENERAL

2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V04		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,60 m²	32,60 m²
DISTRIBUIDOR	2,05 m²	2,05 m²
DORMITORIO 1	14,29 m²	14,29 m²
DORMITORIO 2	10,10 m²	10,10 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	3,47 m²	3,47 m²
INTERIOR	66,16 m²	66,16 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,30 m²	69,23 m²

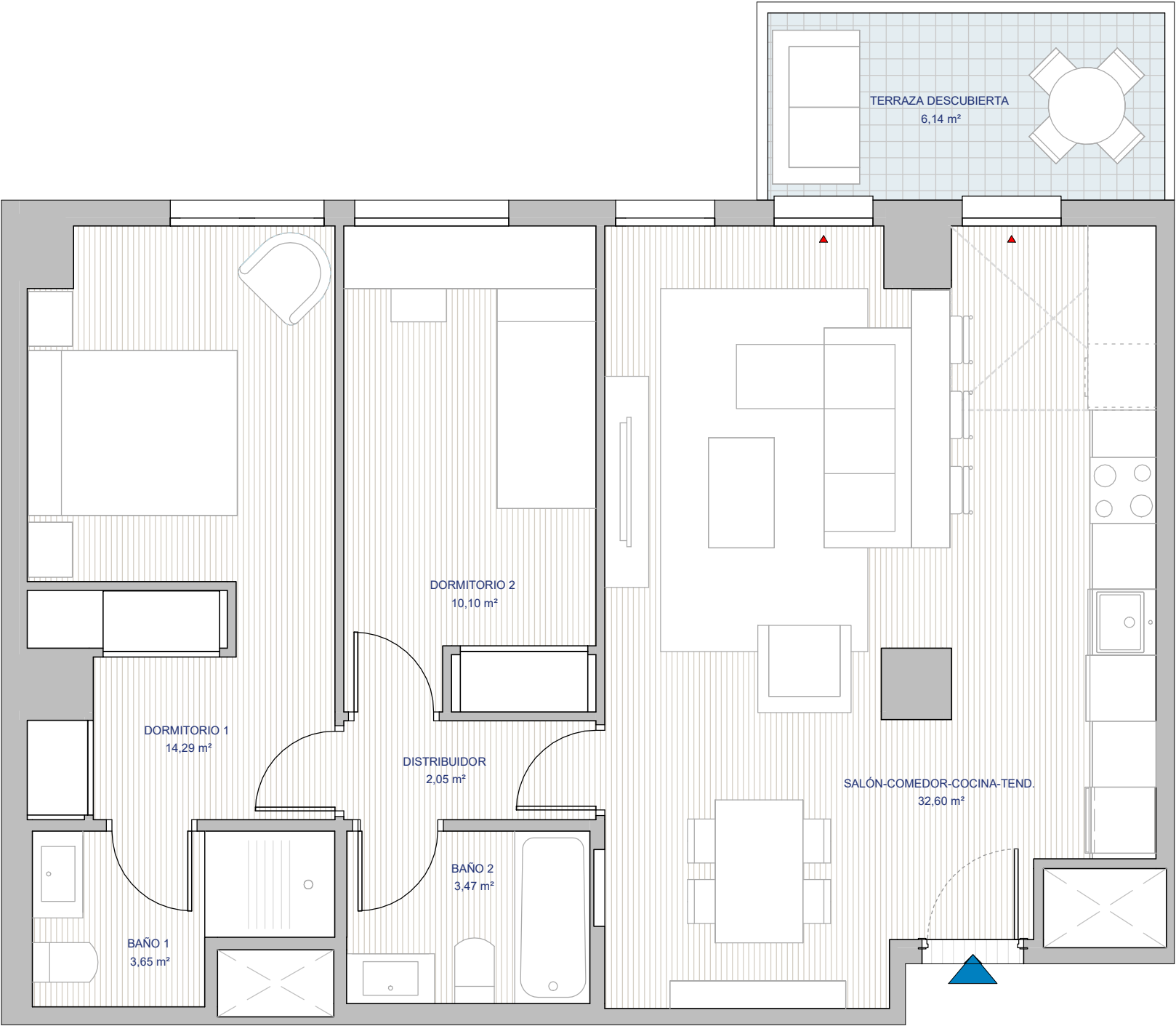
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

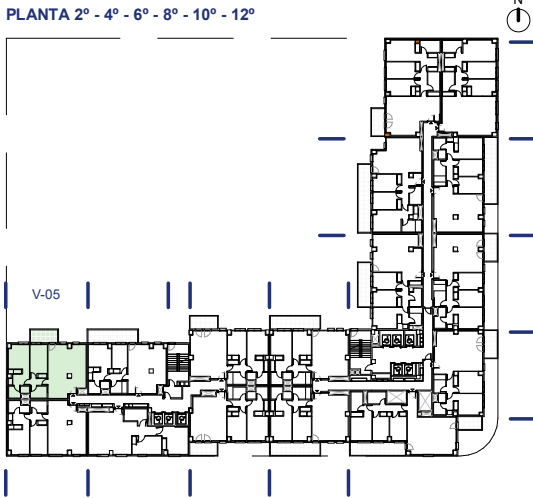
V-05

GENERAL

2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V05		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,60 m²	32,60 m²
DISTRIBUIDOR	2,05 m²	2,05 m²
DORMITORIO 1	14,29 m²	14,29 m²
DORMITORIO 2	10,10 m²	10,10 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	3,47 m²	3,47 m²
INTERIOR	66,16 m²	66,16 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,30 m²	69,23 m²

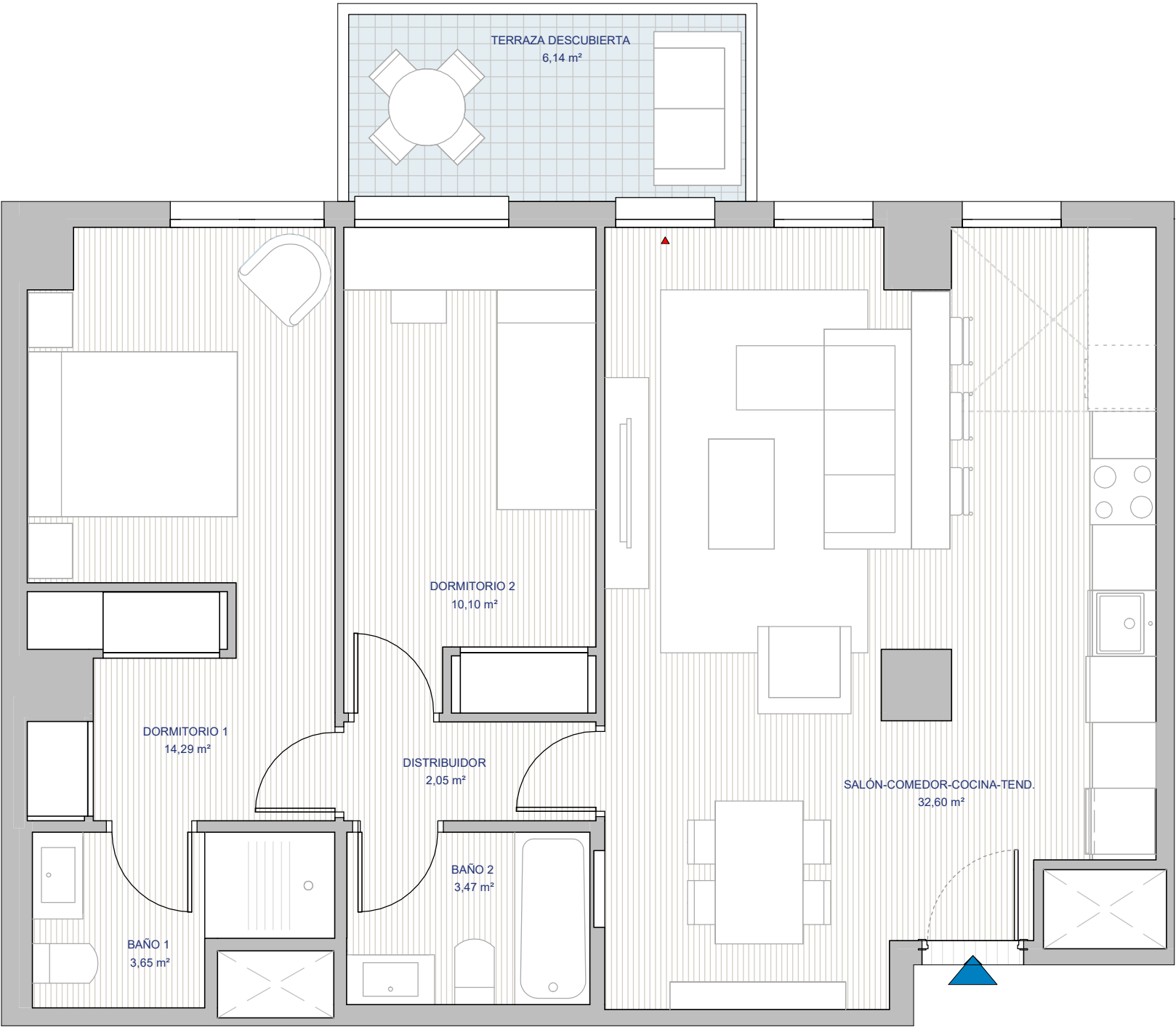
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

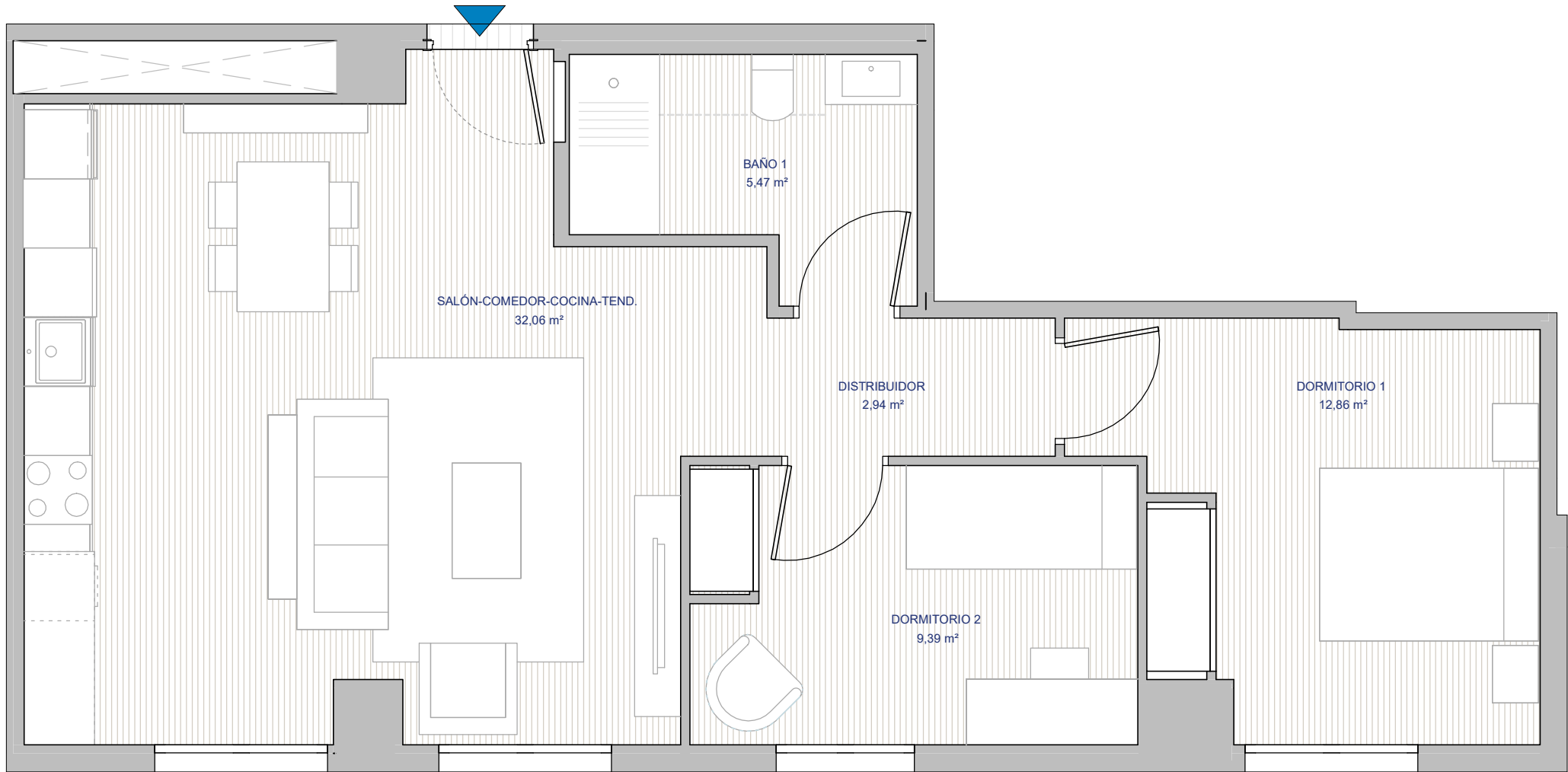
TIPOLOGÍA

V-06

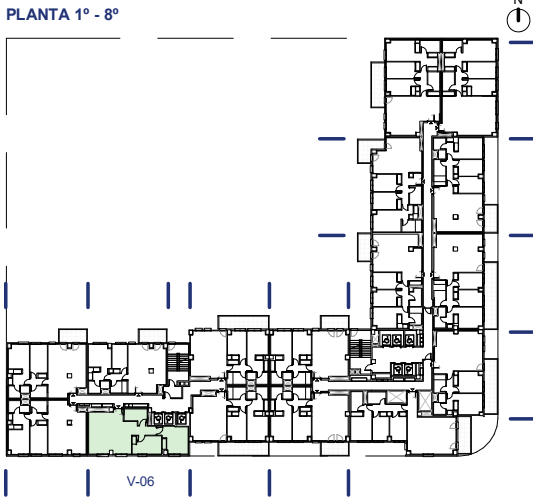
GENERAL

2 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V06		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,06 m²	32,06 m²
DISTRIBUIDOR	2,94 m²	2,94 m²
DORMITORIO 1	12,86 m²	12,86 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	5,47 m²	5,47 m²
INTERIOR	62,72 m²	62,72 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	62,72 m²	62,72 m²



IMPLANTACIÓN



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma . Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

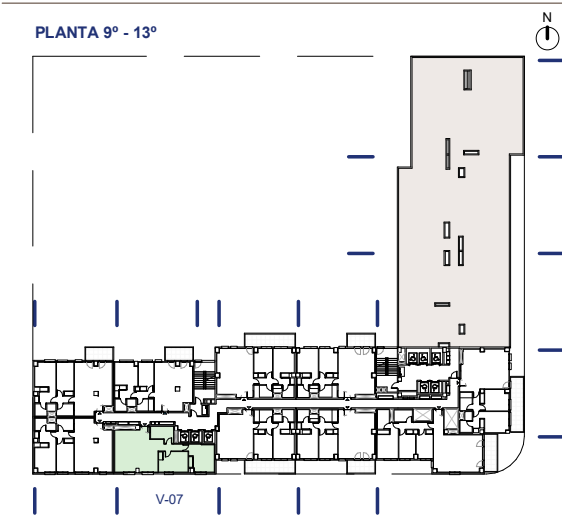
V-07

GENERAL

2 DORMITORIOS - 5 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V07		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	31,77 m²	31,77 m²
DISTRIBUIDOR	2,25 m²	2,25 m²
DORMITORIO 1	12,65 m²	12,65 m²
DORMITORIO 2	10,56 m²	10,56 m²
BAÑO 1	5,47 m²	5,47 m²
INTERIOR	62,70 m²	62,70 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	62,70 m²	62,70 m²

IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

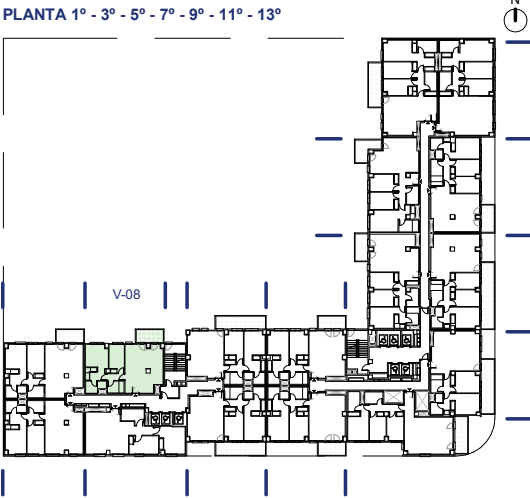
V-08

GENERAL

2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V08		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,15 m²	30,15 m²
DISTRIBUIDOR	2,08 m²	2,08 m²
DORMITORIO 1	13,54 m²	13,54 m²
DORMITORIO 2	7,56 m²	7,56 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,48 m²	3,48 m²
INTERIOR	60,49 m²	60,49 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	66,63 m²	63,56 m²

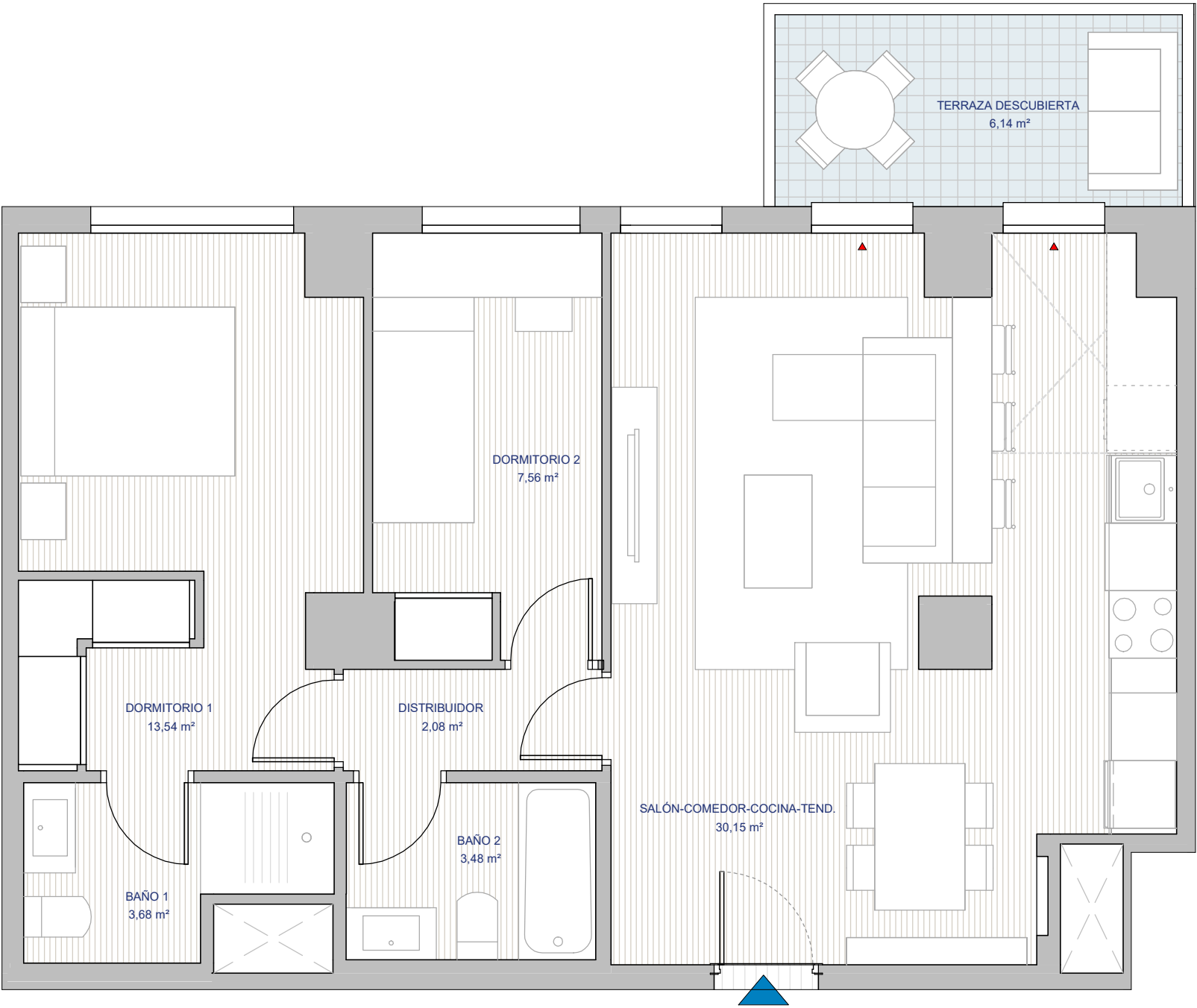
IMPLANTACIÓN



GESTIONA

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO



TIPOLOGÍA

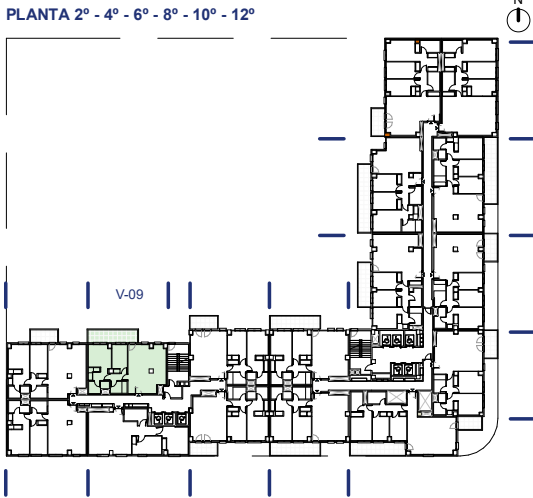
V-09

GENERAL

2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V09		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	30,15 m²	30,15 m²
DISTRIBUIDOR	2,08 m²	2,08 m²
DORMITORIO 1	13,54 m²	13,54 m²
DORMITORIO 2	7,56 m²	7,56 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,48 m²	3,48 m²
INTERIOR	60,49 m²	60,49 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	71,68 m²	66,09 m²

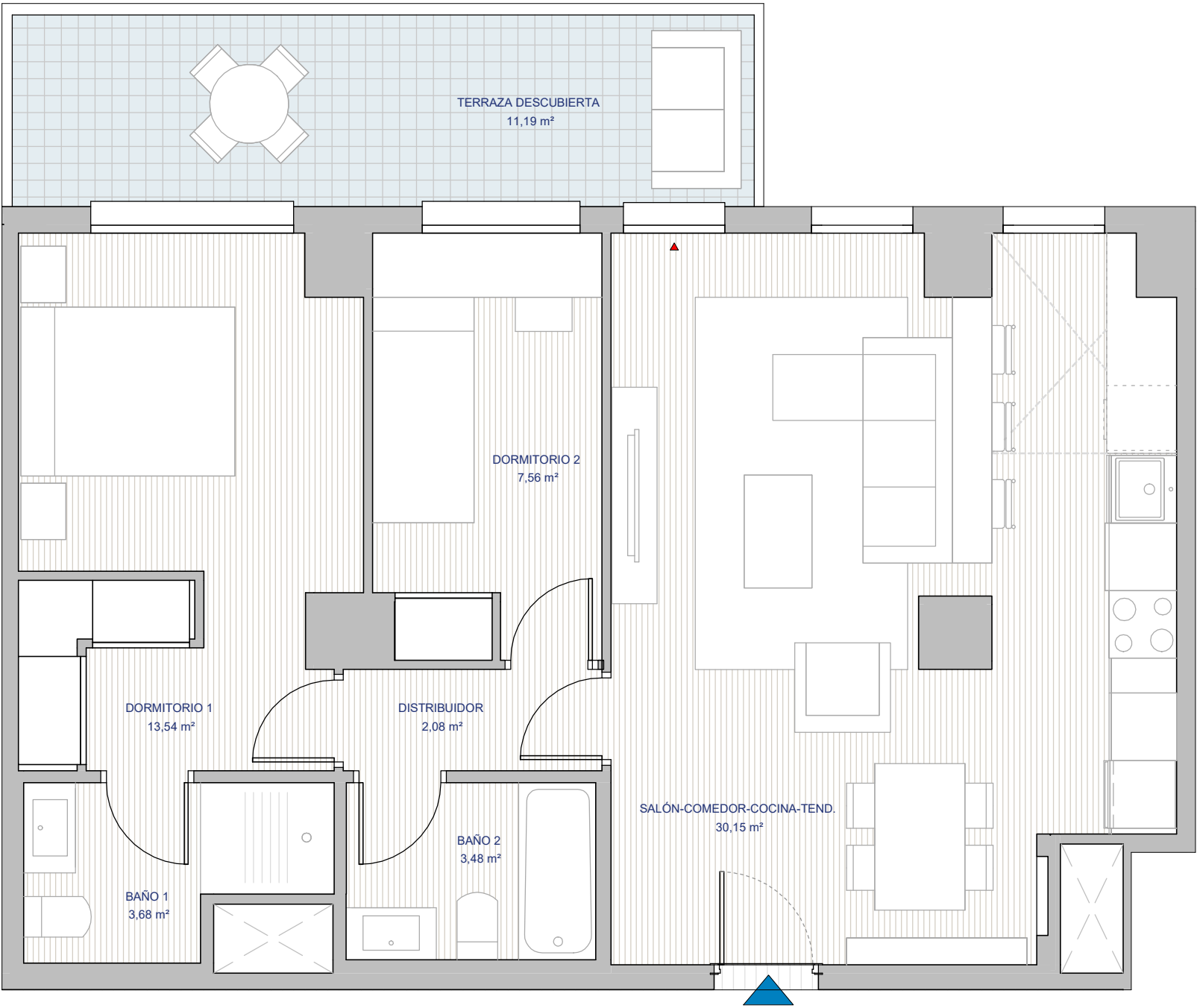
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

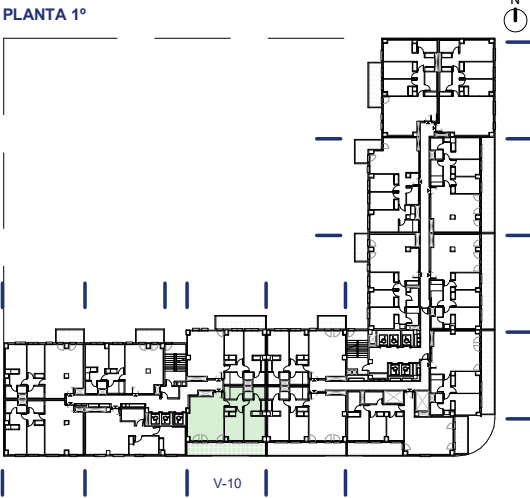
V-10

GENERAL

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V10		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	27,97 m²	27,97 m²
DISTRIBUIDOR	3,17 m²	3,17 m²
DORMITORIO 1	14,45 m²	14,45 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	3,80 m²	3,80 m²
BAÑO 2	3,68 m²	3,68 m²
INTERIOR	62,46 m²	62,46 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,24 m²	6,24 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,45 m²	0,00 m²
EXTERIOR	17,69 m²	6,24 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,15 m²	68,70 m²

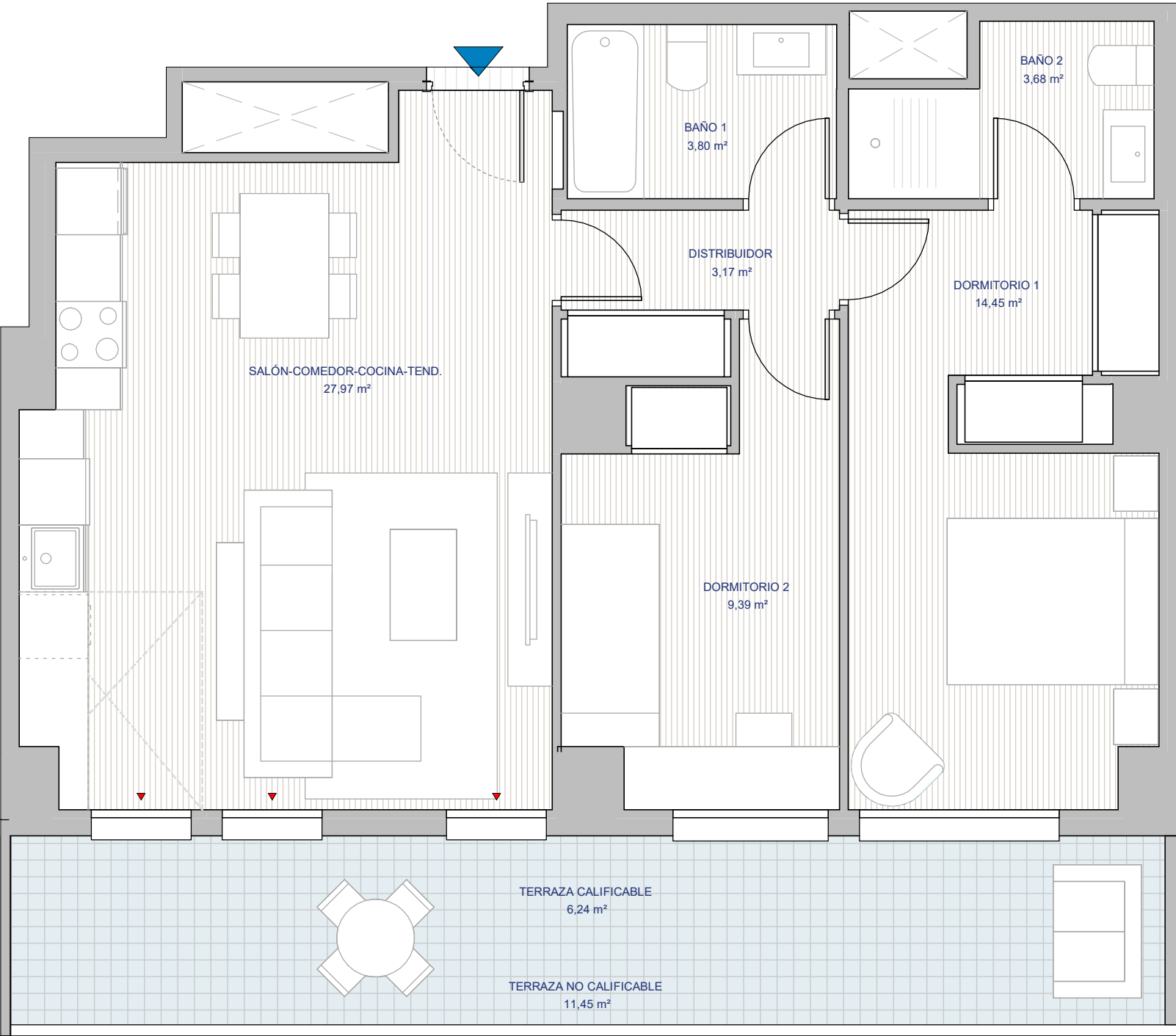
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

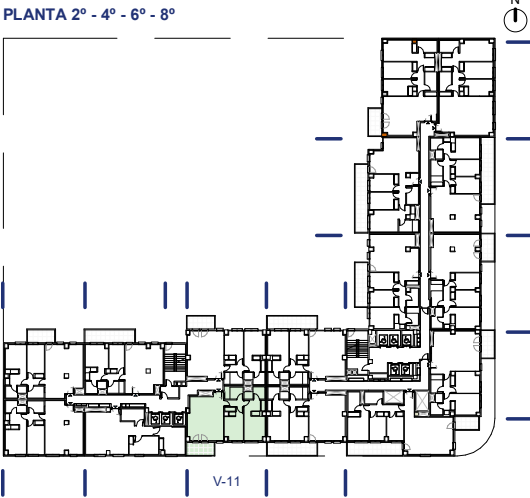
V-11

GENERAL

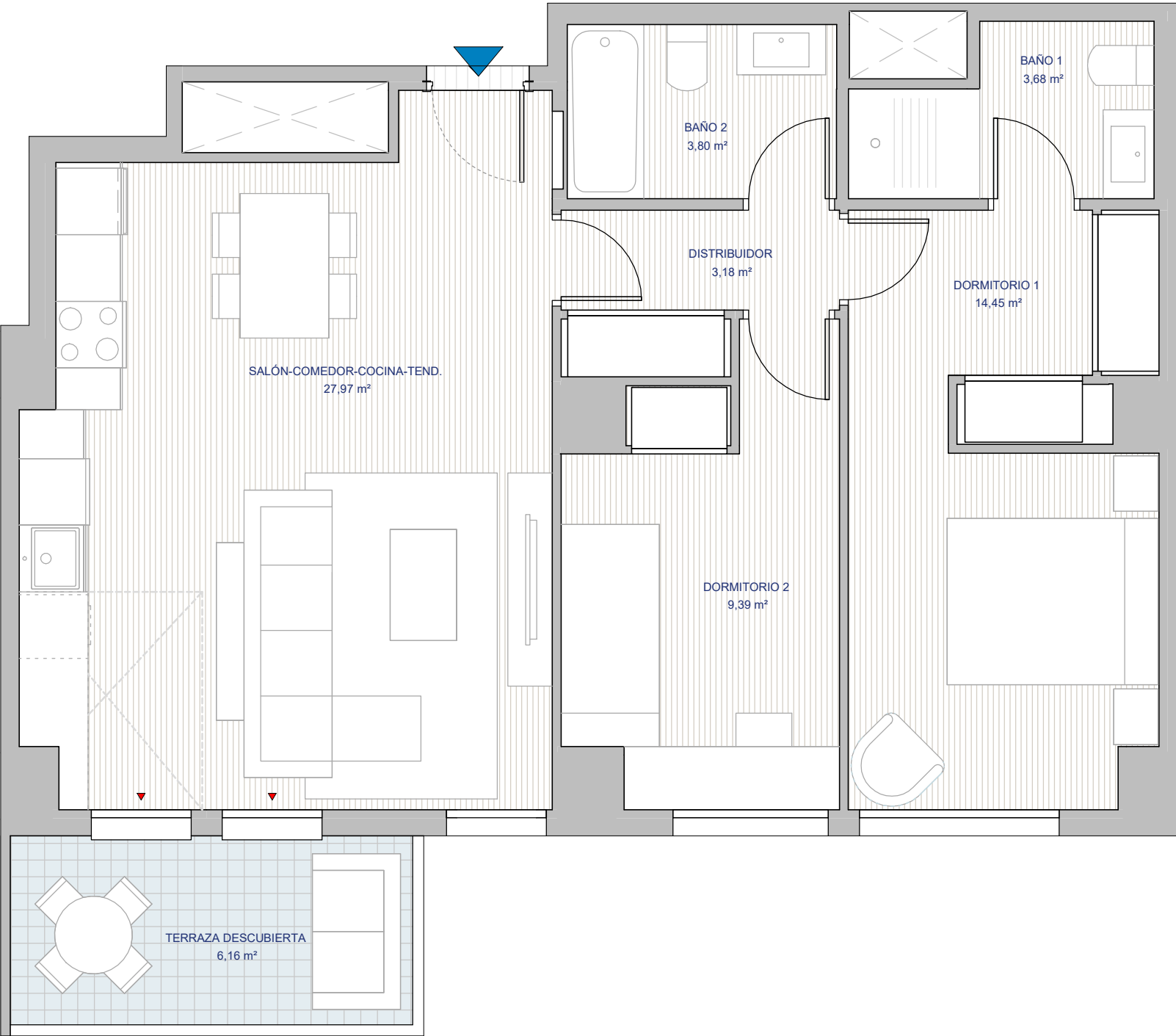
2 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V11		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	27,97 m²	27,97 m²
DISTRIBUIDOR	3,18 m²	3,18 m²
DORMITORIO 1	14,45 m²	14,45 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,80 m²	3,80 m²
INTERIOR	62,47 m²	62,47 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,16 m²	3,08 m²
EXTERIOR	6,16 m²	3,08 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	68,63 m²	65,55 m²

IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

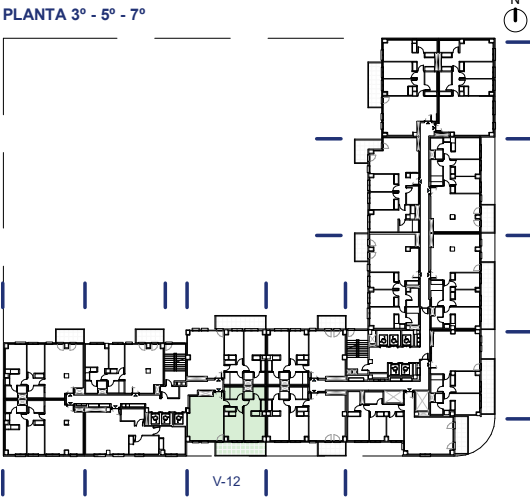
V-12

GENERAL

2 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V12		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	27,97 m²	27,97 m²
DISTRIBUIDOR	3,17 m²	3,17 m²
DORMITORIO 1	14,45 m²	14,45 m²
DORMITORIO 2	9,39 m²	9,39 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,80 m²	3,80 m²
INTERIOR	62,46 m²	62,46 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	73,65 m²	68,06 m²

IMPLANTACIÓN

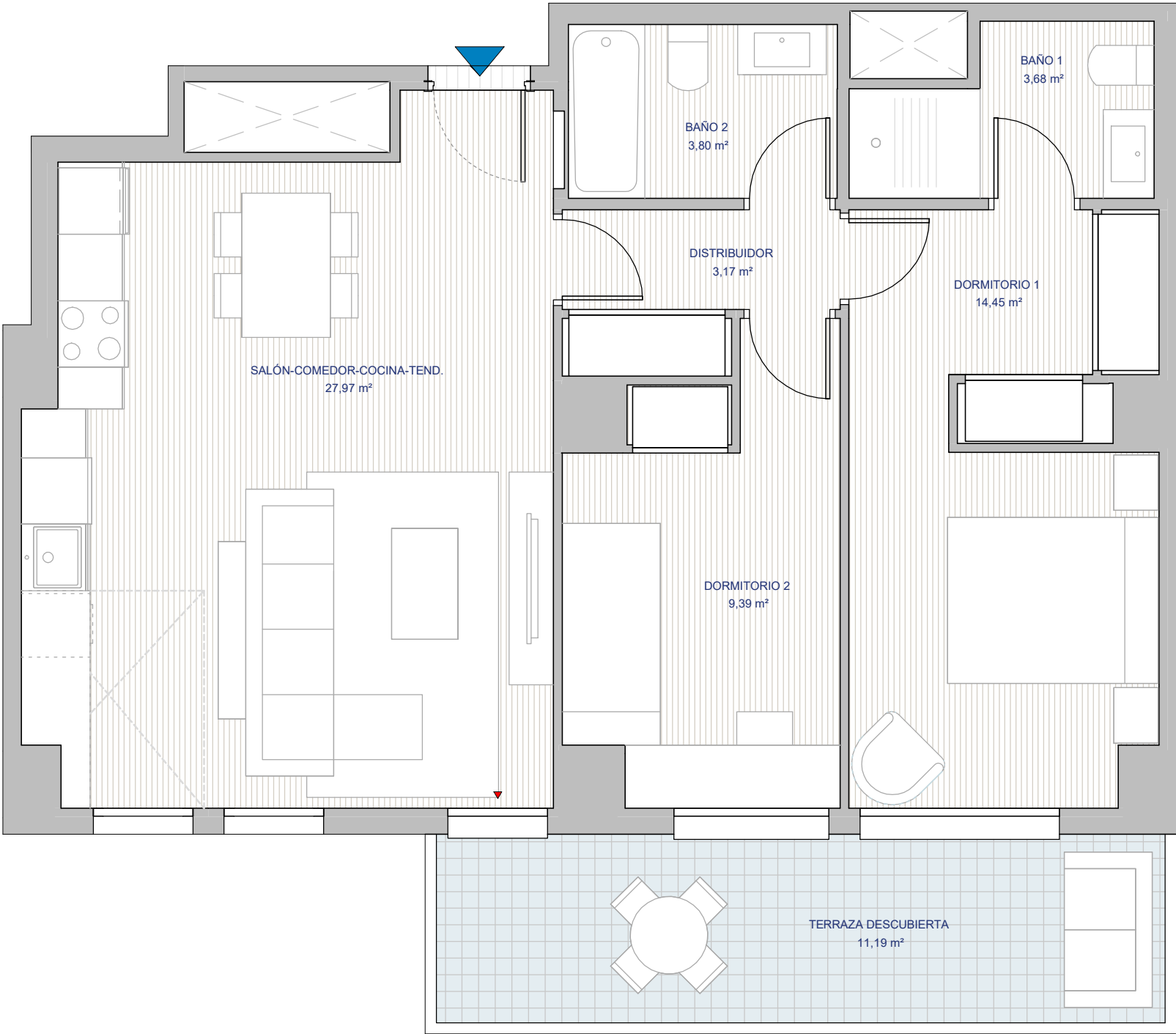


GESTIONA



CONSULTORES
URBANÍSTICOS

ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

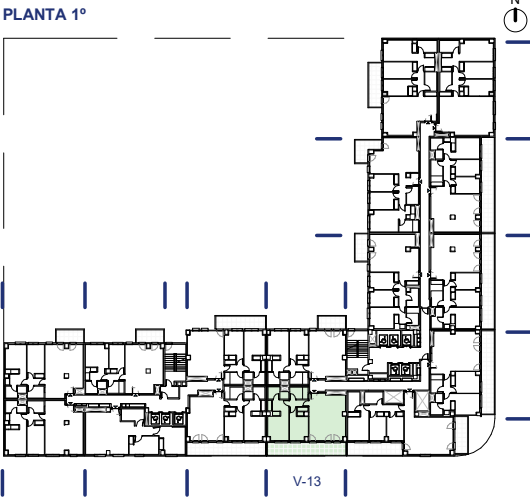
V-13

GENERAL

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V13		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,16 m²	29,16 m²
DISTRIBUIDOR	3,15 m²	3,15 m²
DORMITORIO 1	14,35 m²	14,35 m²
DORMITORIO 2	9,35 m²	9,35 m²
BAÑO 1	3,78 m²	3,78 m²
BAÑO 2	3,68 m²	3,68 m²
INTERIOR	63,47 m²	63,47 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,35 m²	6,35 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	11,32 m²	0,00 m²
EXTERIOR	17,67 m²	6,35 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	81,14 m²	69,82 m²

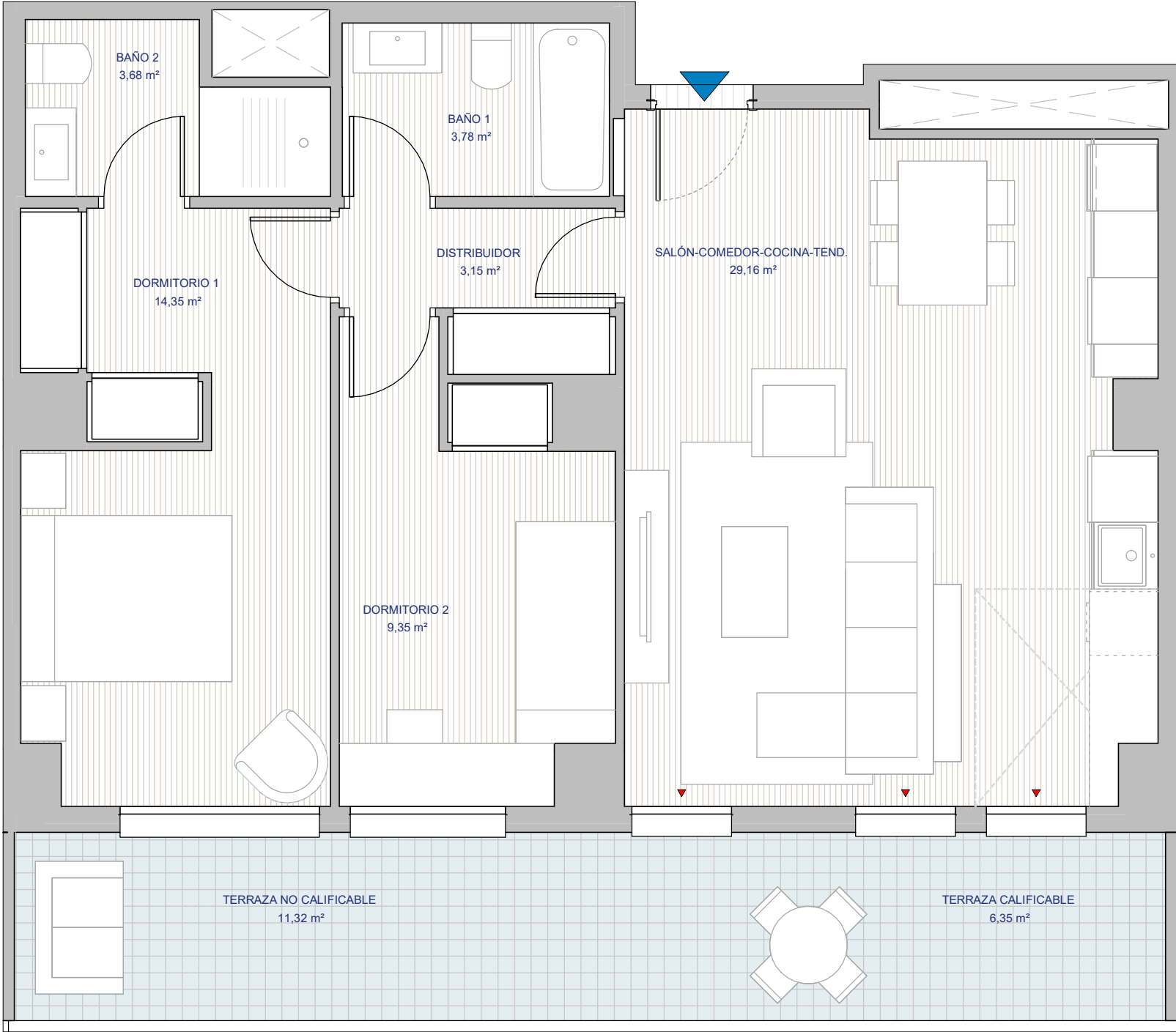
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

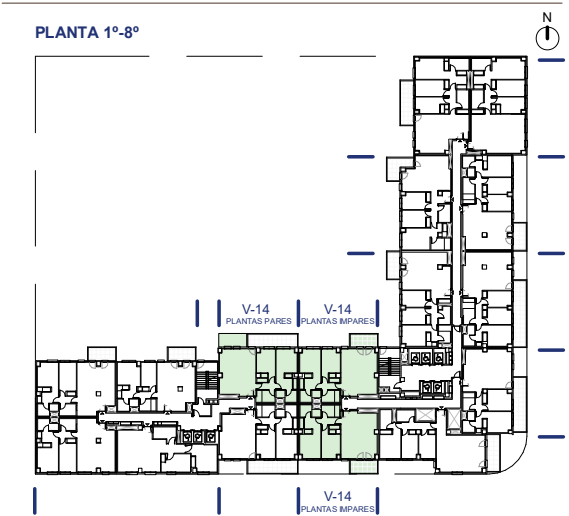
V-14

GENERAL

2 DORMITORIOS - 11 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V14		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,16 m²	29,16 m²
DISTRIBUIDOR	3,15 m²	3,15 m²
DORMITORIO 1	14,35 m²	14,35 m²
DORMITORIO 2	9,35 m²	9,35 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	63,47 m²	63,47 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	69,61 m²	66,54 m²

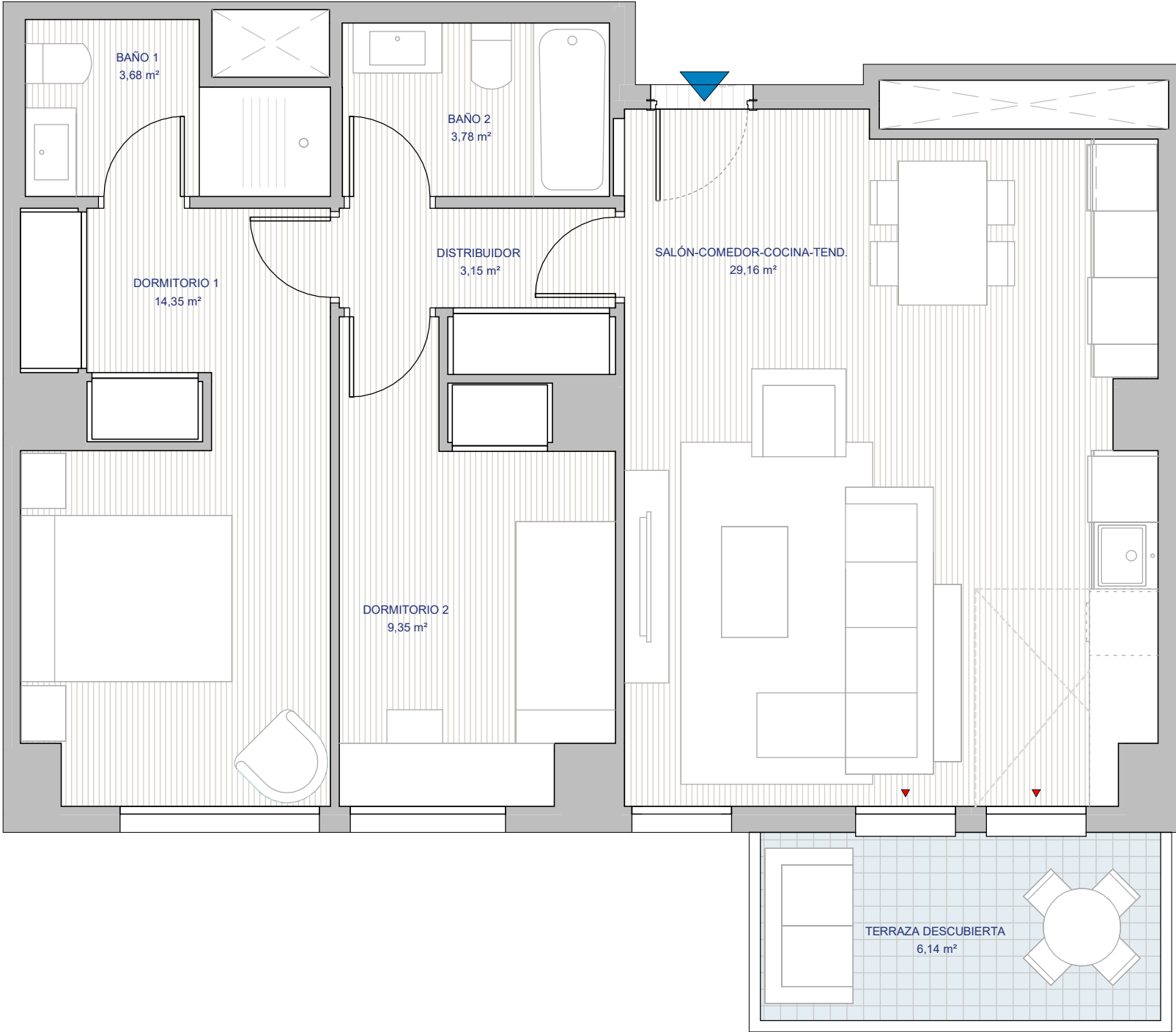
IMPLANTACIÓN



GESTIONA

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

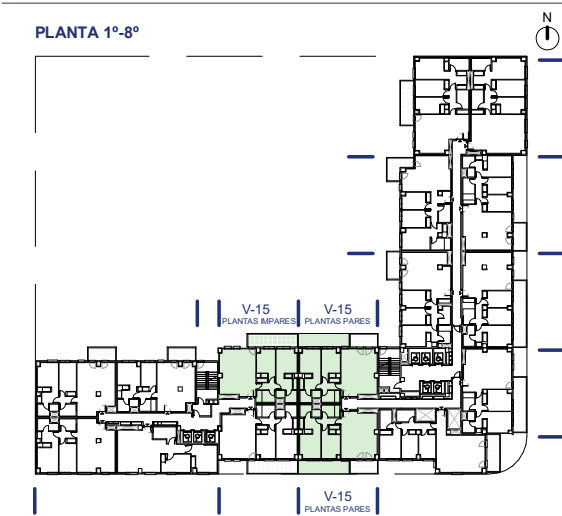
V-15

GENERAL

2 DORMITORIOS - 12 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V15		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,16 m²	29,16 m²
DISTRIBUIDOR	3,15 m²	3,15 m²
DORMITORIO 1	14,35 m²	14,35 m²
DORMITORIO 2	9,35 m²	9,35 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	63,47 m²	63,47 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	74,66 m²	69,07 m²

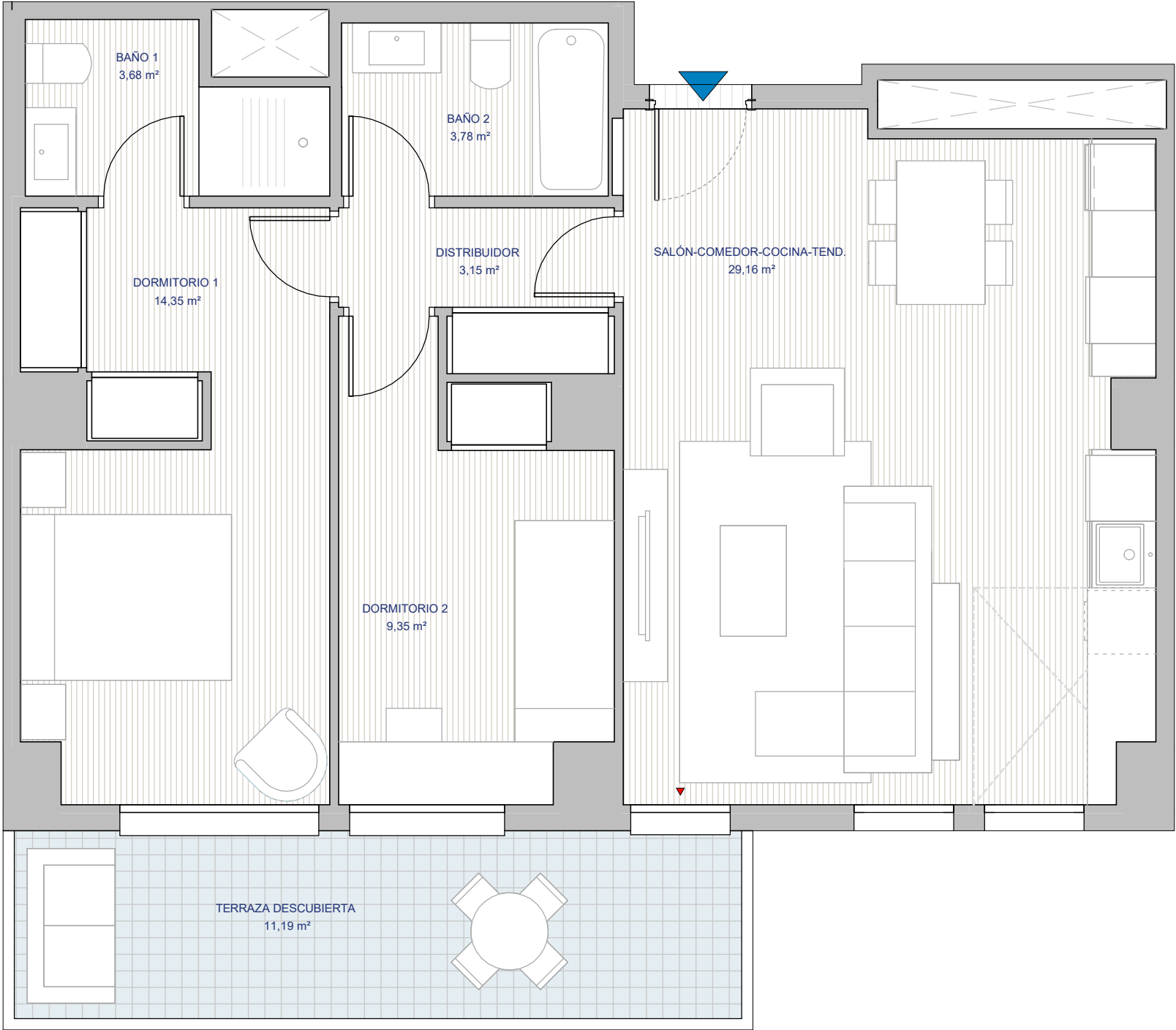
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

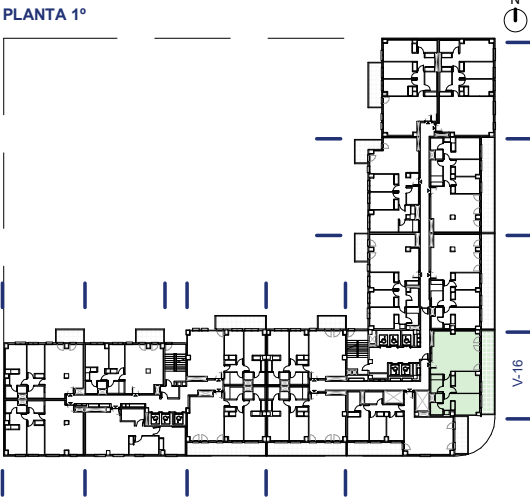
V-16

GENERAL

2 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V16		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,56 m²	33,56 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,66 m²	3,66 m²
BAÑO 2	3,77 m²	3,77 m²
INTERIOR	65,85 m²	65,85 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	12,13 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,59 m²	6,59 m²
EXTERIOR	18,72 m²	6,59 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,57 m²	72,44 m²

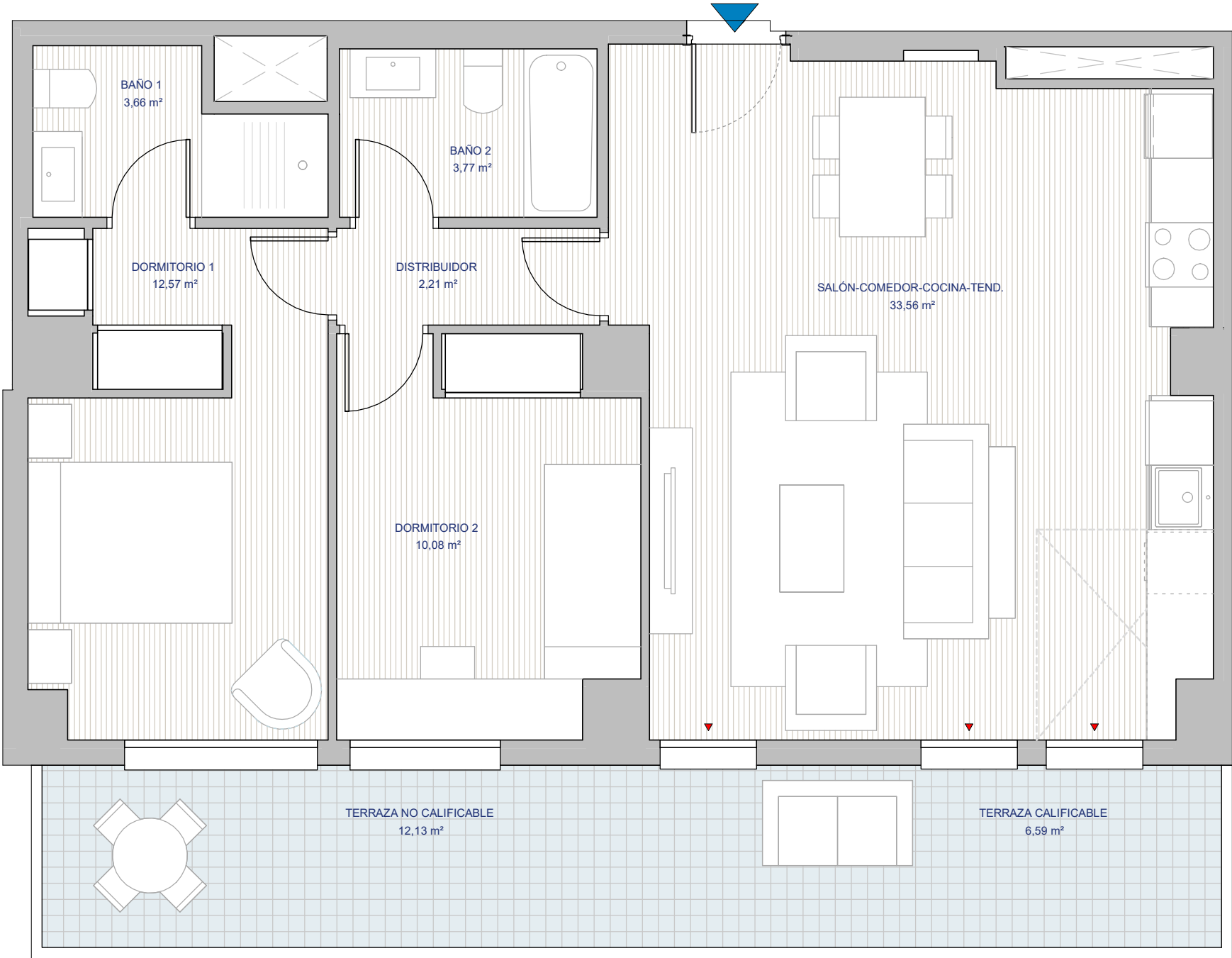
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

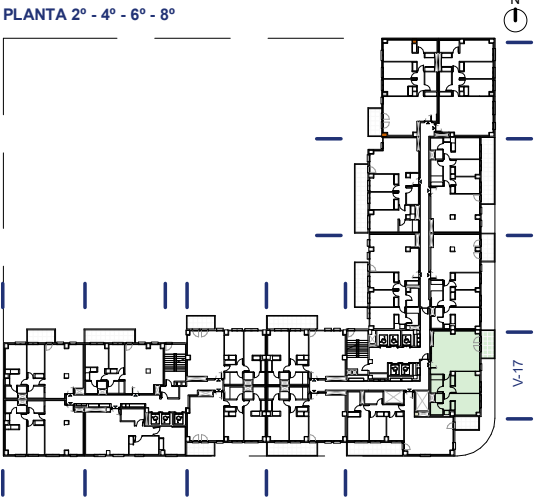
V-17

GENERAL

2 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V17		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,57 m²	33,57 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,66 m²	3,66 m²
BAÑO 2	3,77 m²	3,77 m²
INTERIOR	65,86 m²	65,86 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	72,00 m²	68,93 m²

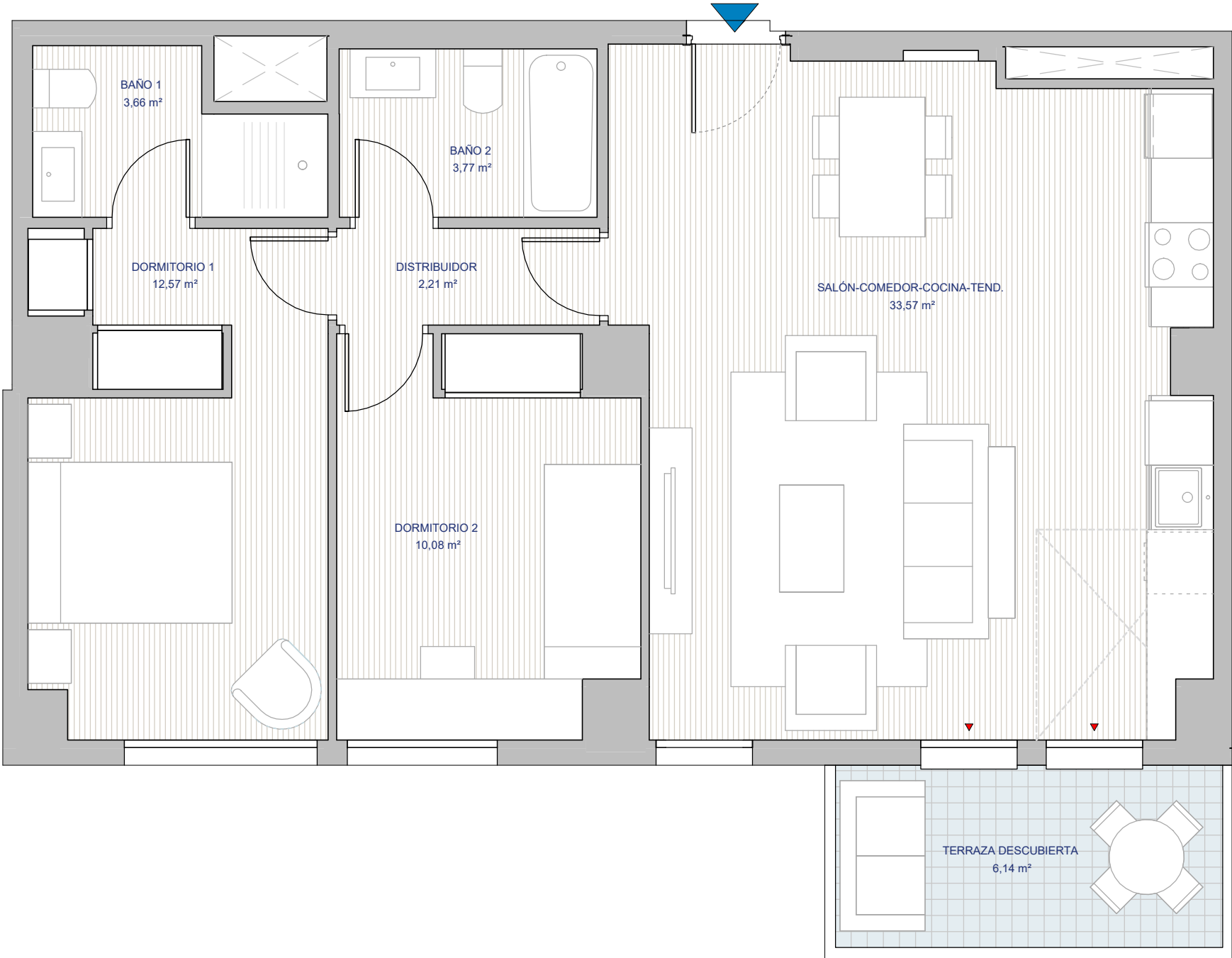
IMPLANTACIÓN



GESTIONA

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

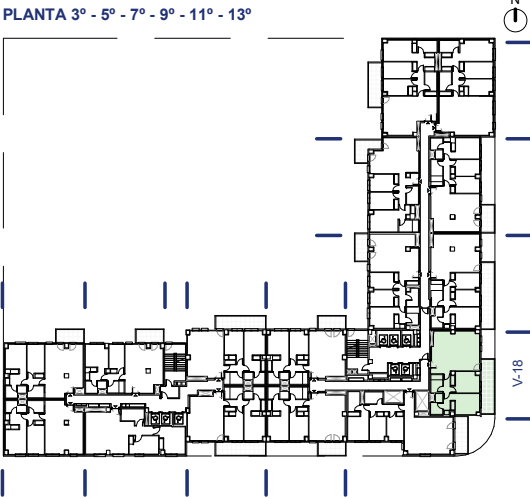
V-18

GENERAL

2 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V18		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,57 m²	33,57 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,66 m²	3,66 m²
BAÑO 2	3,77 m²	3,77 m²
INTERIOR	65,86 m²	65,86 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	12,25 m²	6,13 m²
EXTERIOR	12,25 m²	6,13 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	78,11 m²	71,99 m²

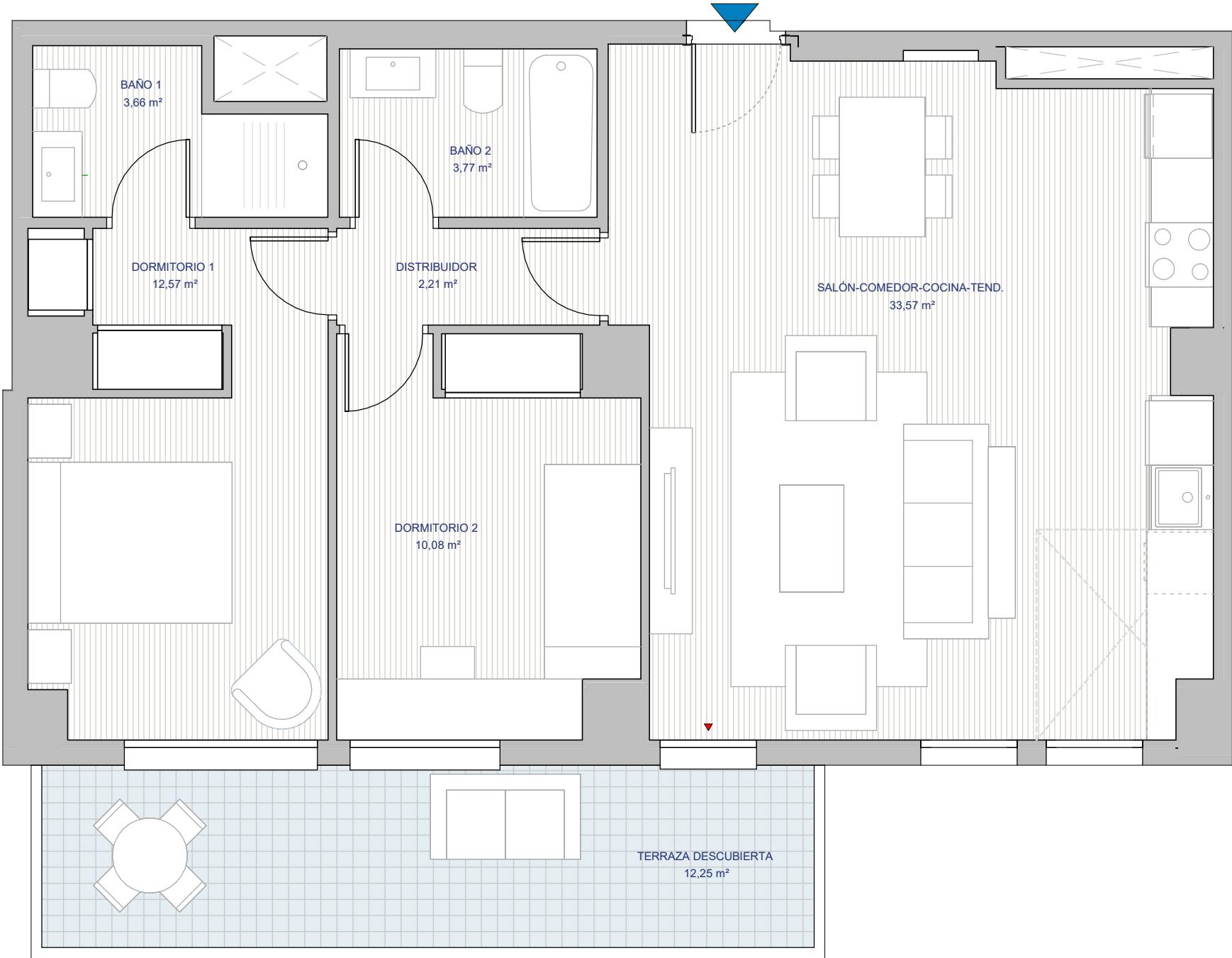
IMPLANTACIÓN



GESTIONA

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO



TIPOLOGÍA

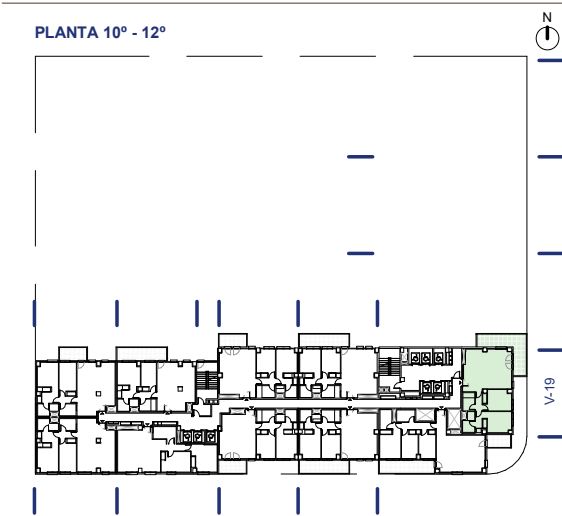
V-19

GENERAL

2 DORMITORIOS - 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V19		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	33,56 m²	33,56 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	10,08 m²	10,08 m²
BAÑO 1	3,66 m²	3,66 m²
BAÑO 2	3,77 m²	3,77 m²
INTERIOR	65,85 m²	65,85 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	10,97 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	6,59 m²	6,59 m²
EXTERIOR	17,56 m²	6,59 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	83,41 m²	72,44 m²

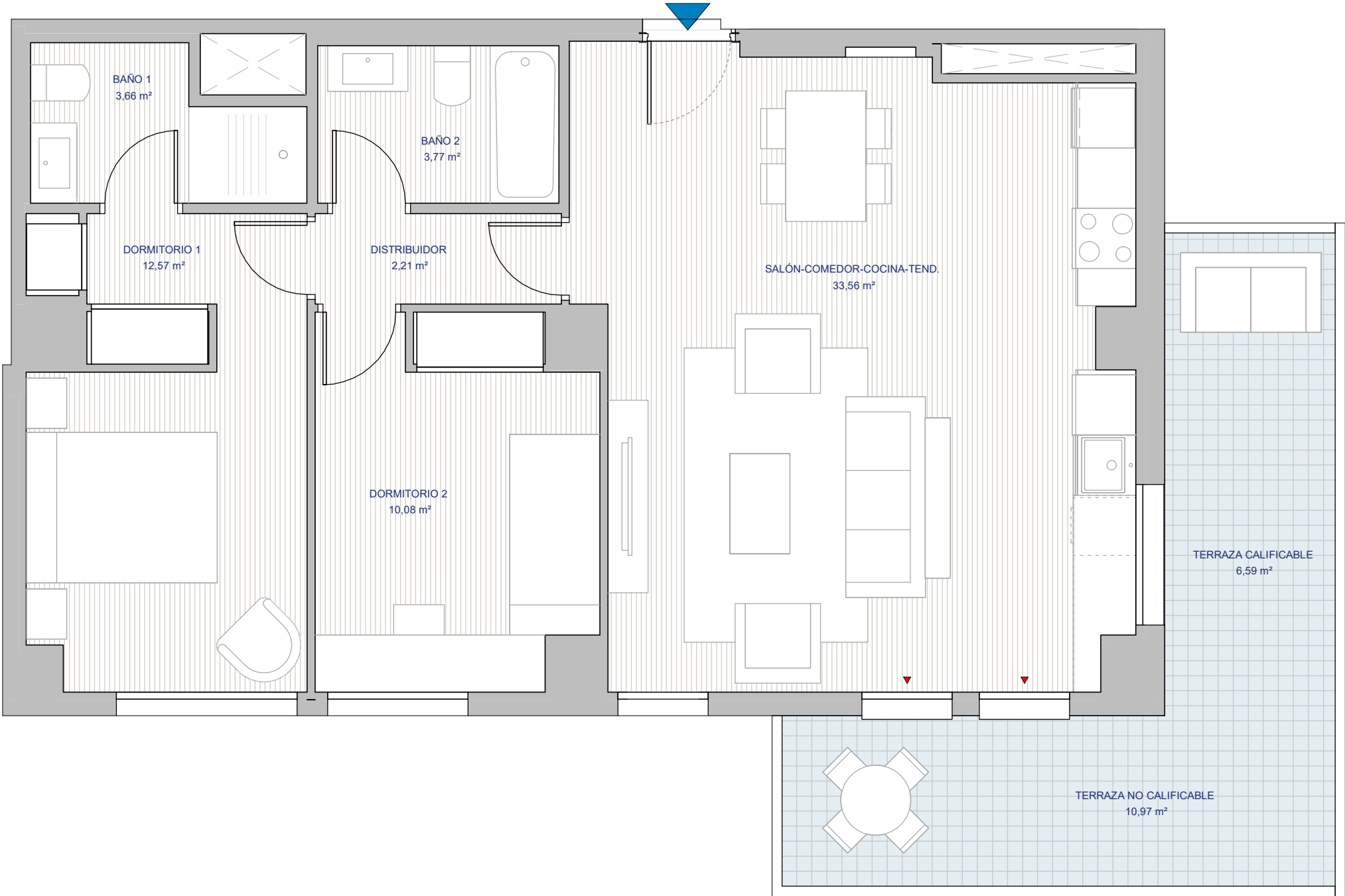
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

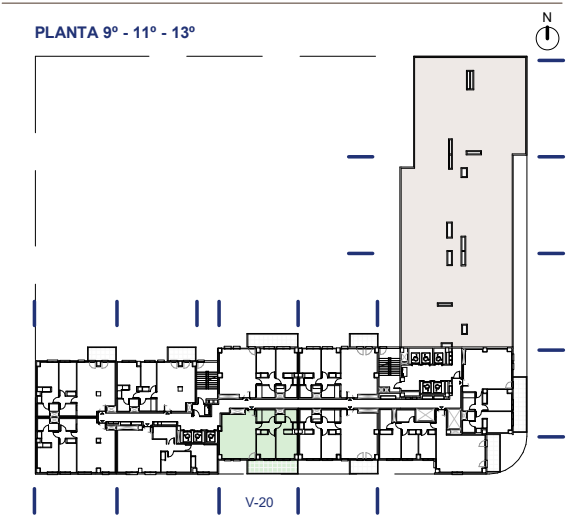
V-20

GENERAL

2 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V20		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,07 m²	28,07 m²
DISTRIBUIDOR	2,24 m²	2,24 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	8,73 m²	8,73 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	59,07 m²	59,07 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	70,26 m²	64,67 m²

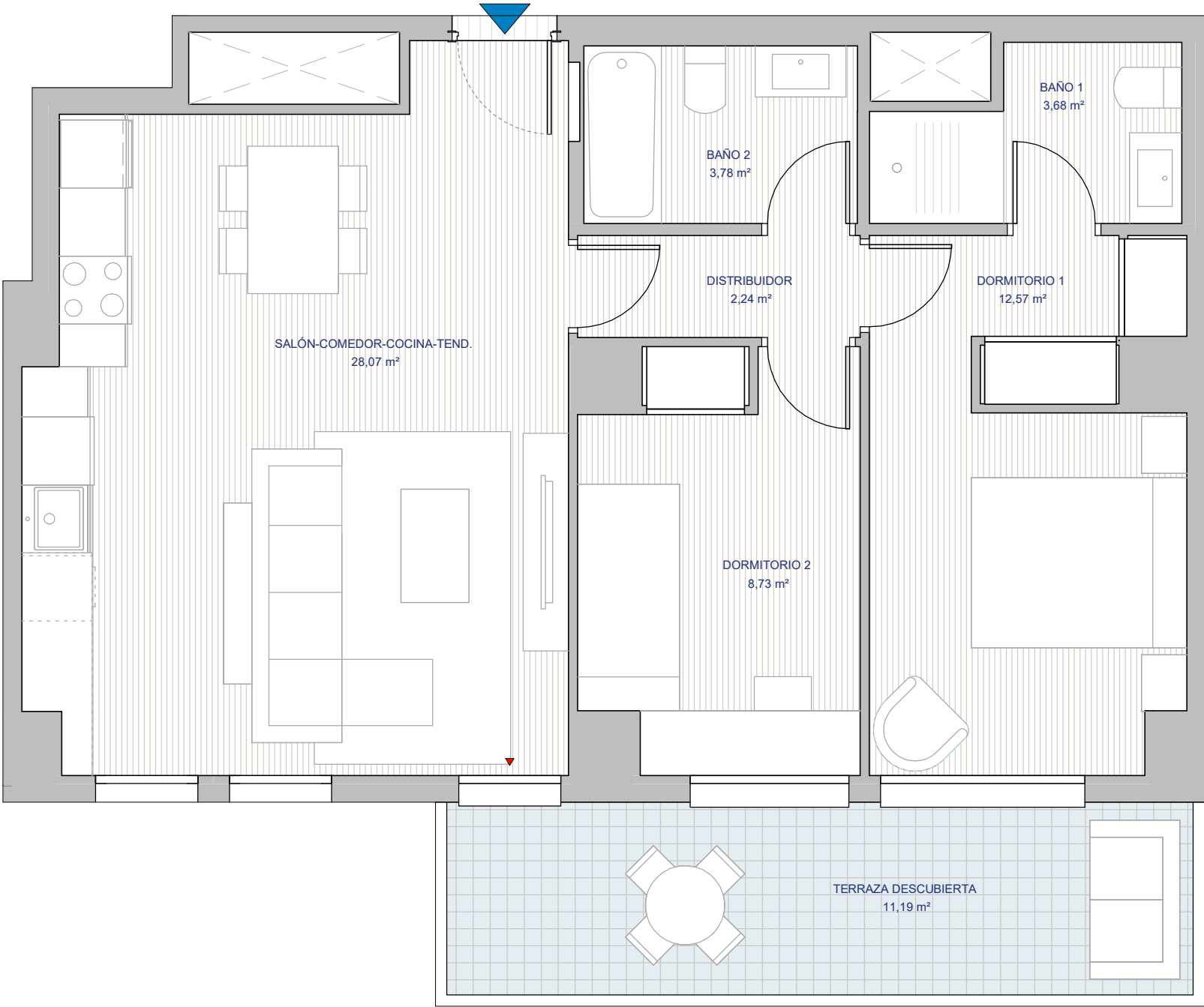
IMPLANTACIÓN



GESTIONA

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

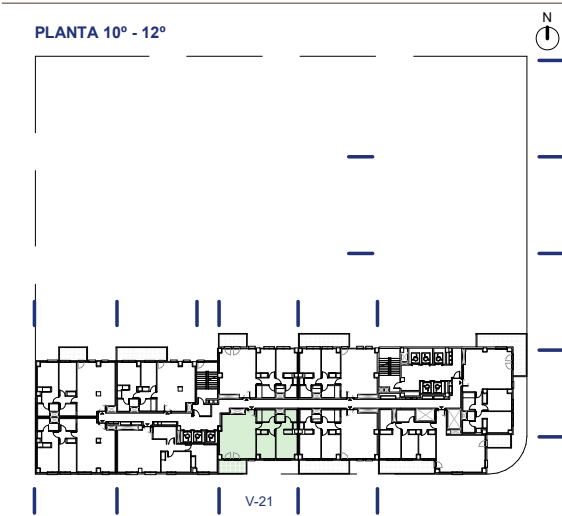
V-21

GENERAL

2 DORMITORIOS - 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V21		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	28,07 m²	28,07 m²
DISTRIBUIDOR	2,24 m²	2,24 m²
DORMITORIO 1	12,57 m²	12,57 m²
DORMITORIO 2	8,73 m²	8,73 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	59,07 m²	59,07 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,16 m²	3,08 m²
EXTERIOR	6,16 m²	3,08 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	65,23 m²	62,15 m²

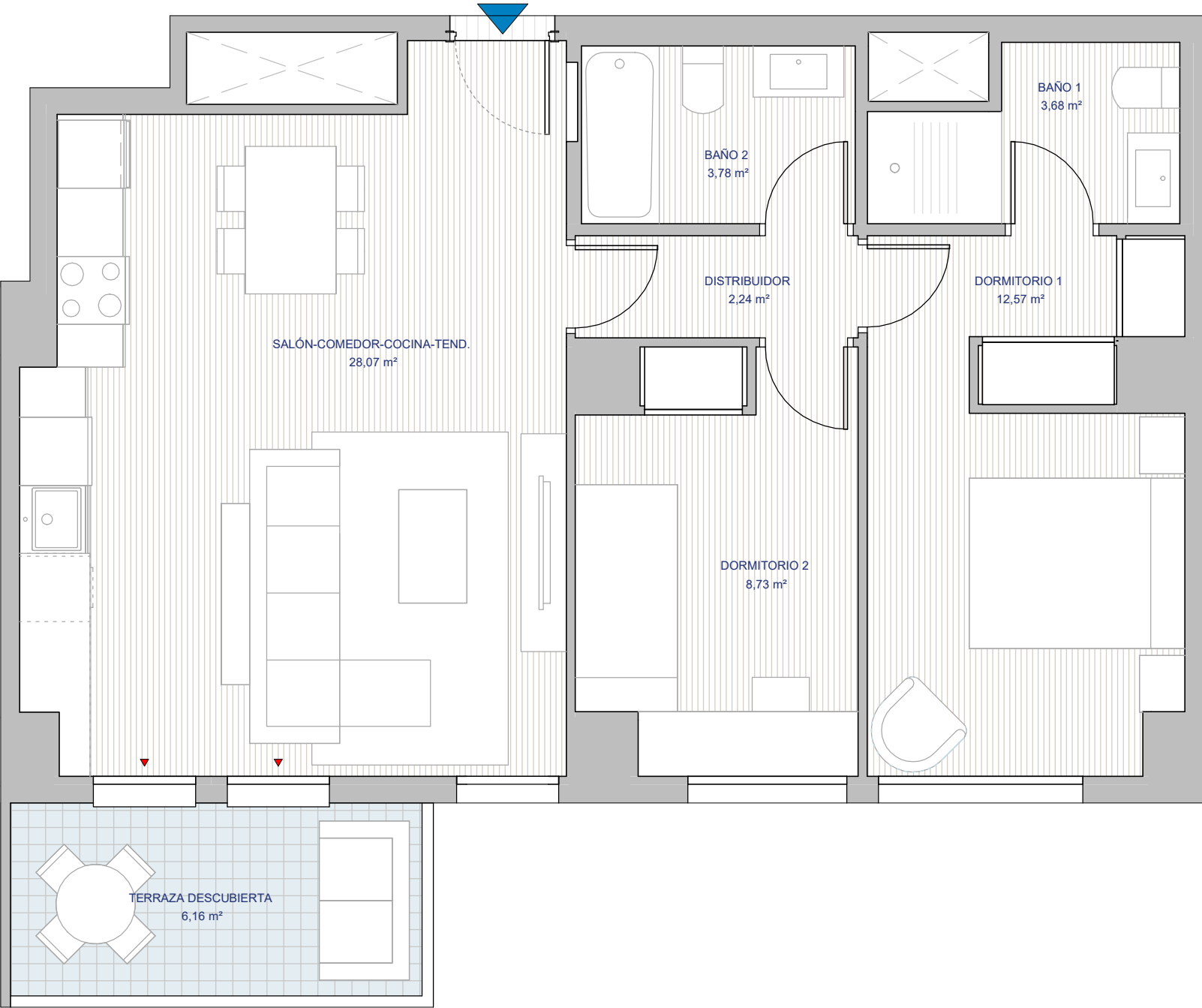
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

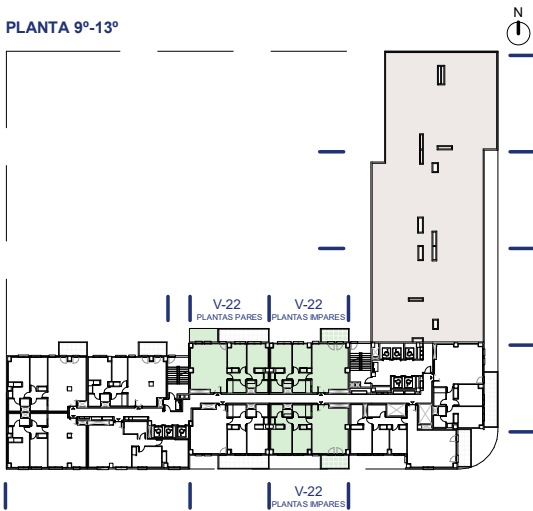
V-22

GENERAL

2 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V22		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,53 m²	29,53 m²
DISTRIBUIDOR	2,24 m²	2,24 m²
DORMITORIO 1	12,80 m²	12,80 m²
DORMITORIO 2	8,73 m²	8,73 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,82 m²	3,82 m²
INTERIOR	60,80 m²	60,80 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	66,94 m²	63,87 m²

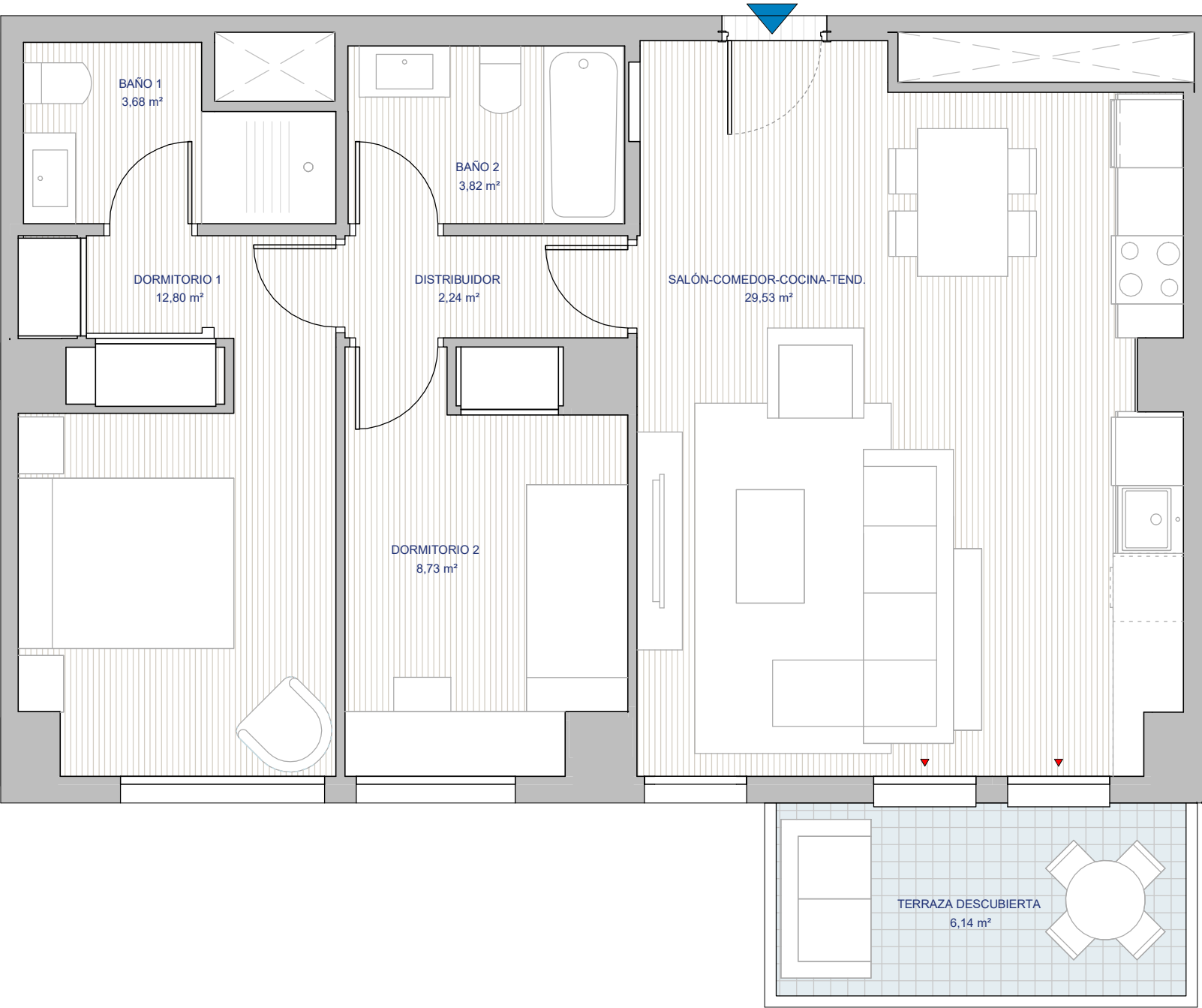
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

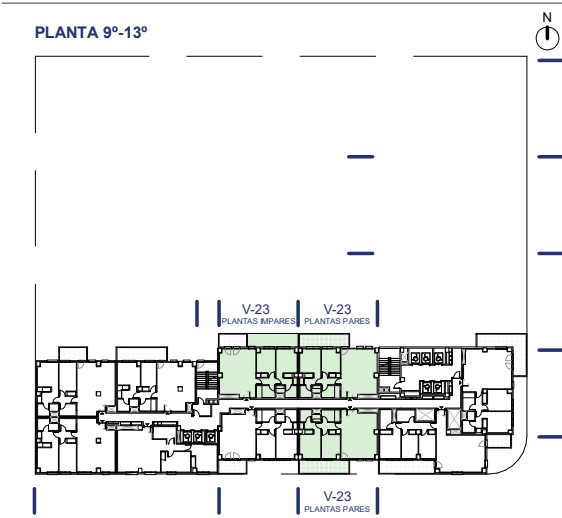
V-23

GENERAL

2 DORMITORIOS - 7 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V23		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	29,53 m²	29,53 m²
DISTRIBUIDOR	2,24 m²	2,24 m²
DORMITORIO 1	12,80 m²	12,80 m²
DORMITORIO 2	8,73 m²	8,73 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,82 m²	3,82 m²
INTERIOR	60,80 m²	60,80 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	11,19 m²	5,60 m²
EXTERIOR	11,19 m²	5,60 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	71,99 m²	66,40 m²

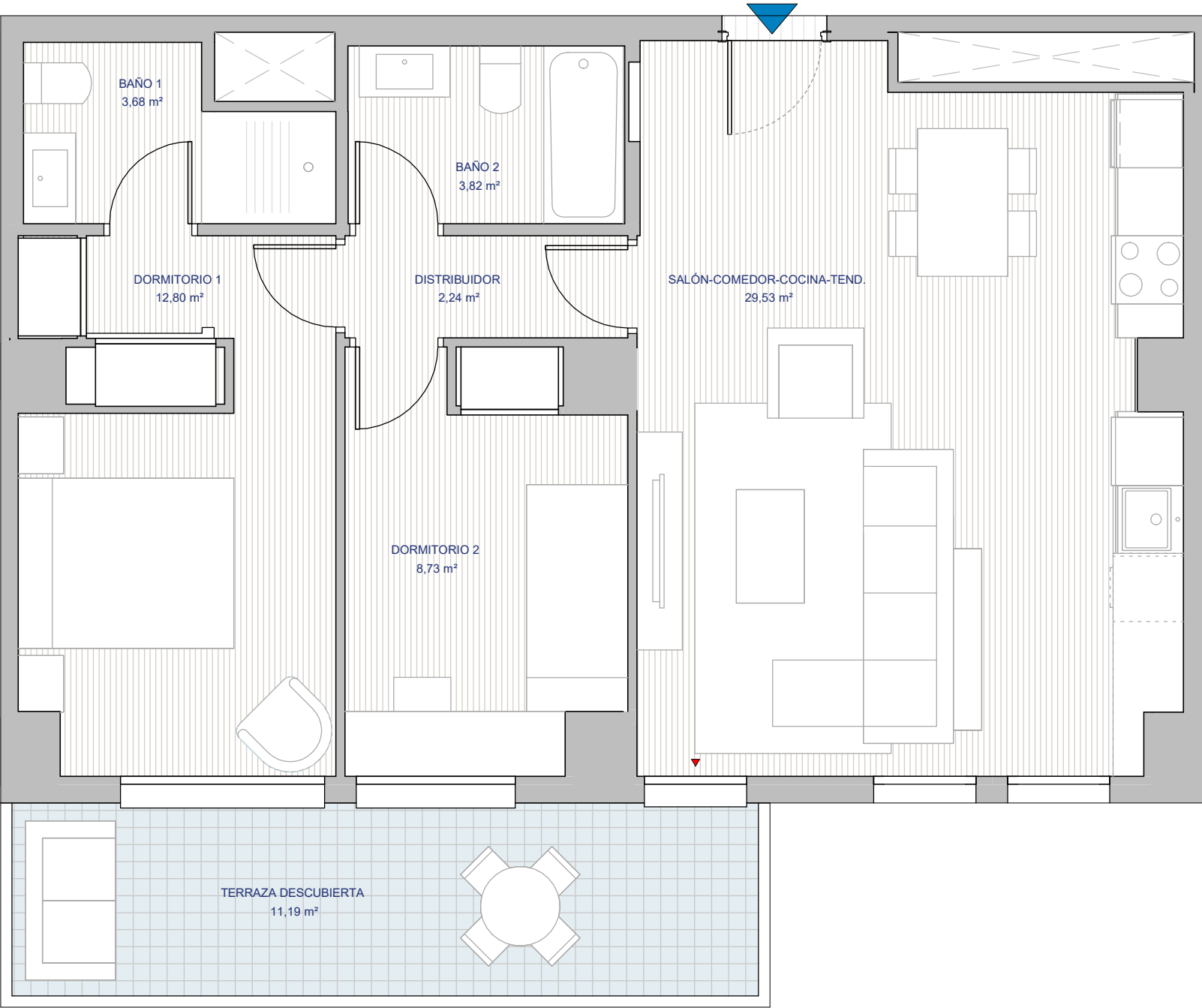
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

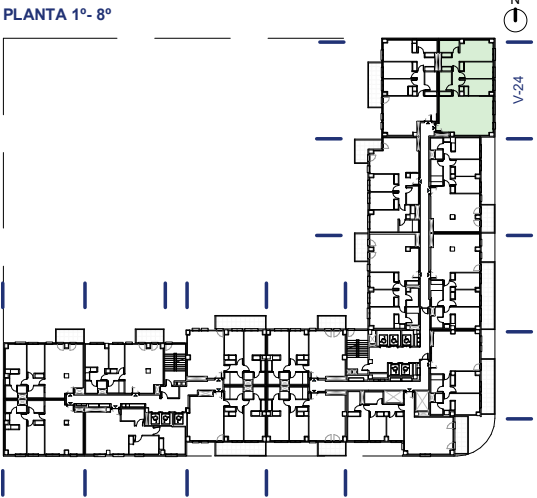
V-24

GENERAL

3 DORMITORIOS - 8 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V24		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	37,15 m²	37,15 m²
DISTRIBUIDOR	3,22 m²	3,22 m²
DORMITORIO 1	17,46 m²	17,46 m²
DORMITORIO 2	9,68 m²	9,68 m²
DORMITORIO 3	8,59 m²	8,59 m²
BAÑO 1	3,97 m²	3,97 m²
BAÑO 1	4,10 m²	4,10 m²
INTERIOR	84,17 m²	84,17 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,17 m²	84,17 m²

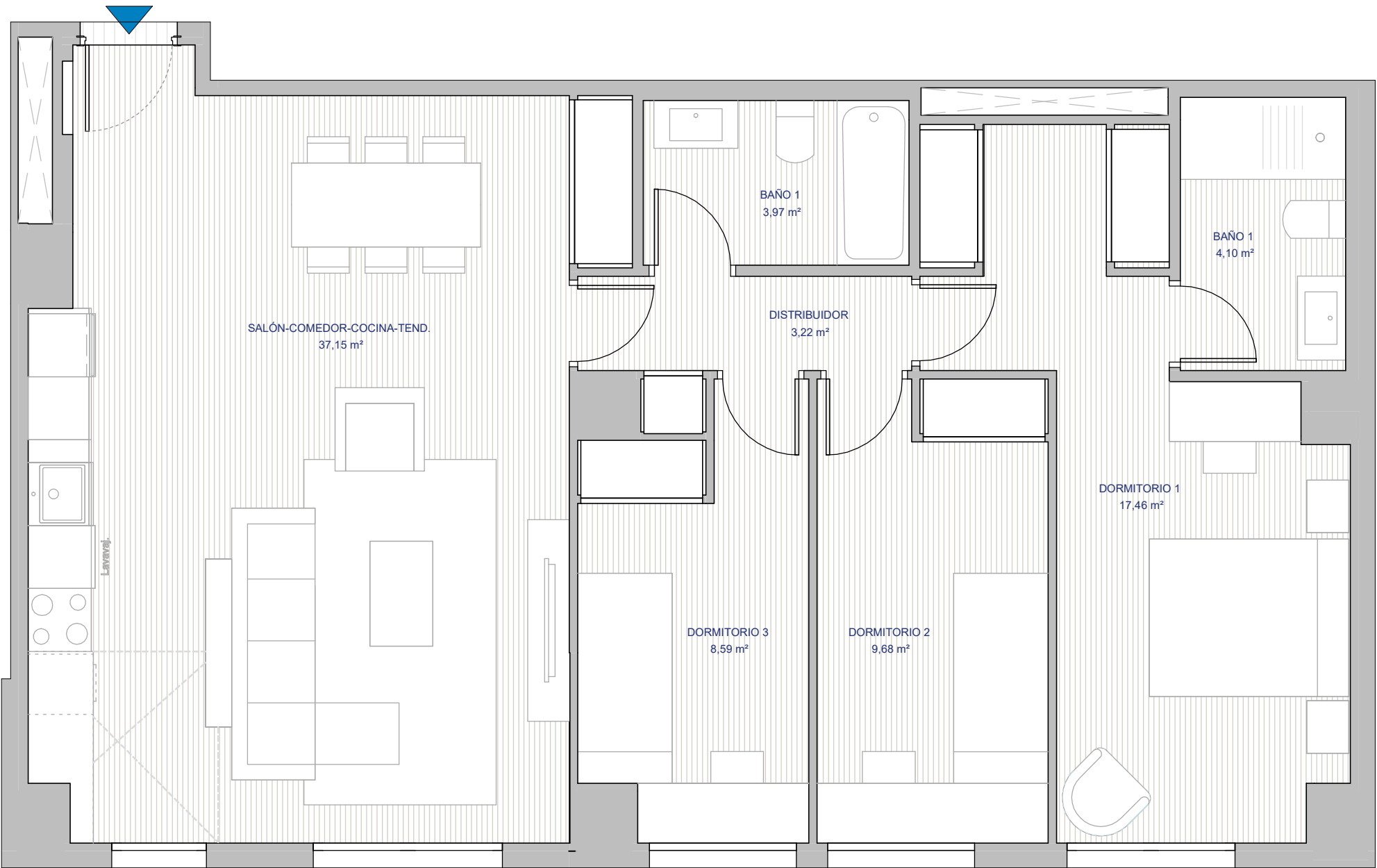
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

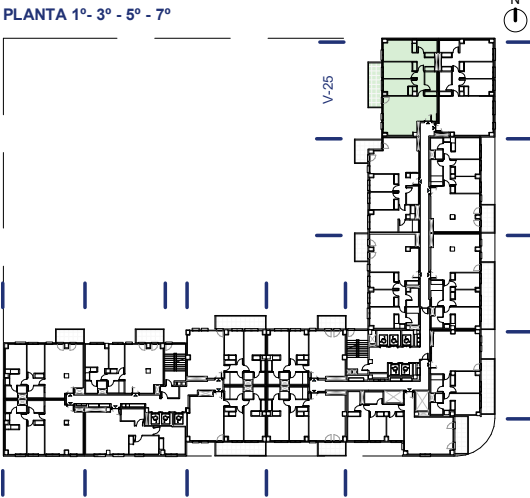
V-25

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V25		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,07 m²	32,07 m²
DISTRIBUIDOR	3,27 m²	3,27 m²
DORMITORIO 1	17,25 m²	17,25 m²
DORMITORIO 2	9,72 m²	9,72 m²
DORMITORIO 3	8,61 m²	8,61 m²
BAÑO 1	4,10 m²	4,10 m²
BAÑO 2	3,97 m²	3,97 m²
INTERIOR	78,99 m²	78,99 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	9,92 m²	4,96 m²
EXTERIOR	9,92 m²	4,96 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	88,91 m²	83,95 m²

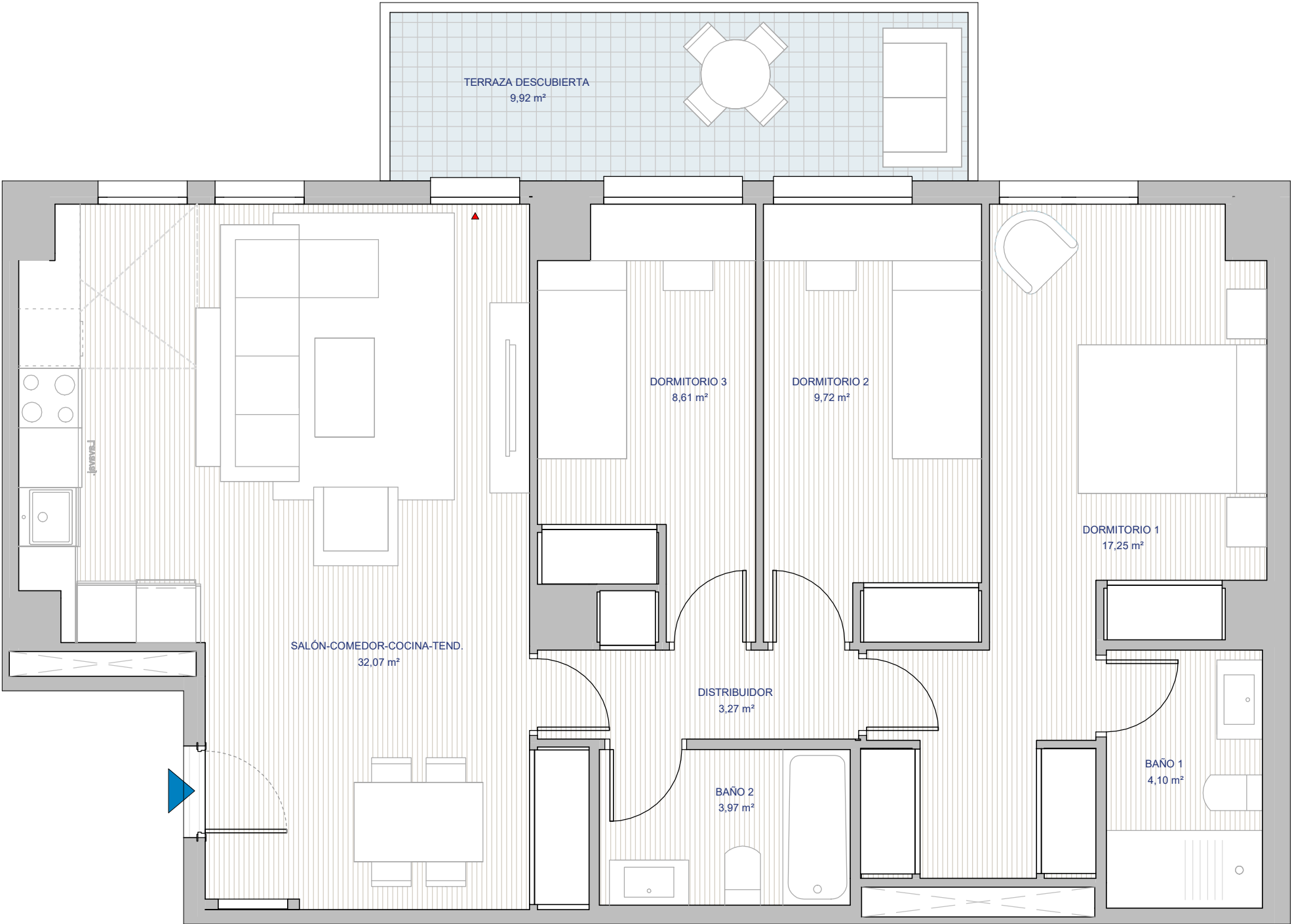
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO



TIPOLOGÍA

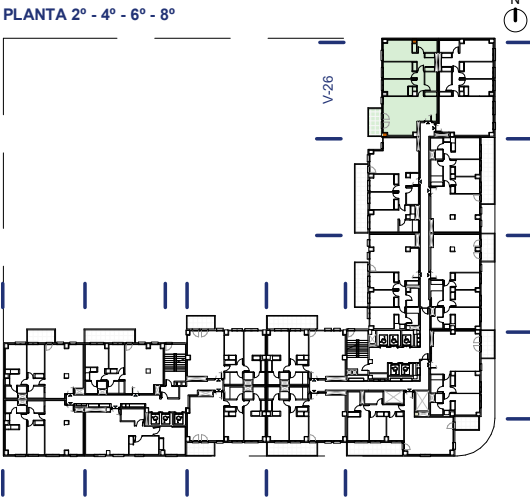
V-26

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V26		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,07 m²	32,07 m²
DISTRIBUIDOR	3,27 m²	3,27 m²
DORMITORIO 1	17,25 m²	17,25 m²
DORMITORIO 2	9,72 m²	9,72 m²
DORMITORIO 3	8,61 m²	8,61 m²
BAÑO 1	4,10 m²	4,10 m²
BAÑO 2	3,97 m²	3,97 m²
INTERIOR	78,99 m²	78,99 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	85,13 m²	82,06 m²

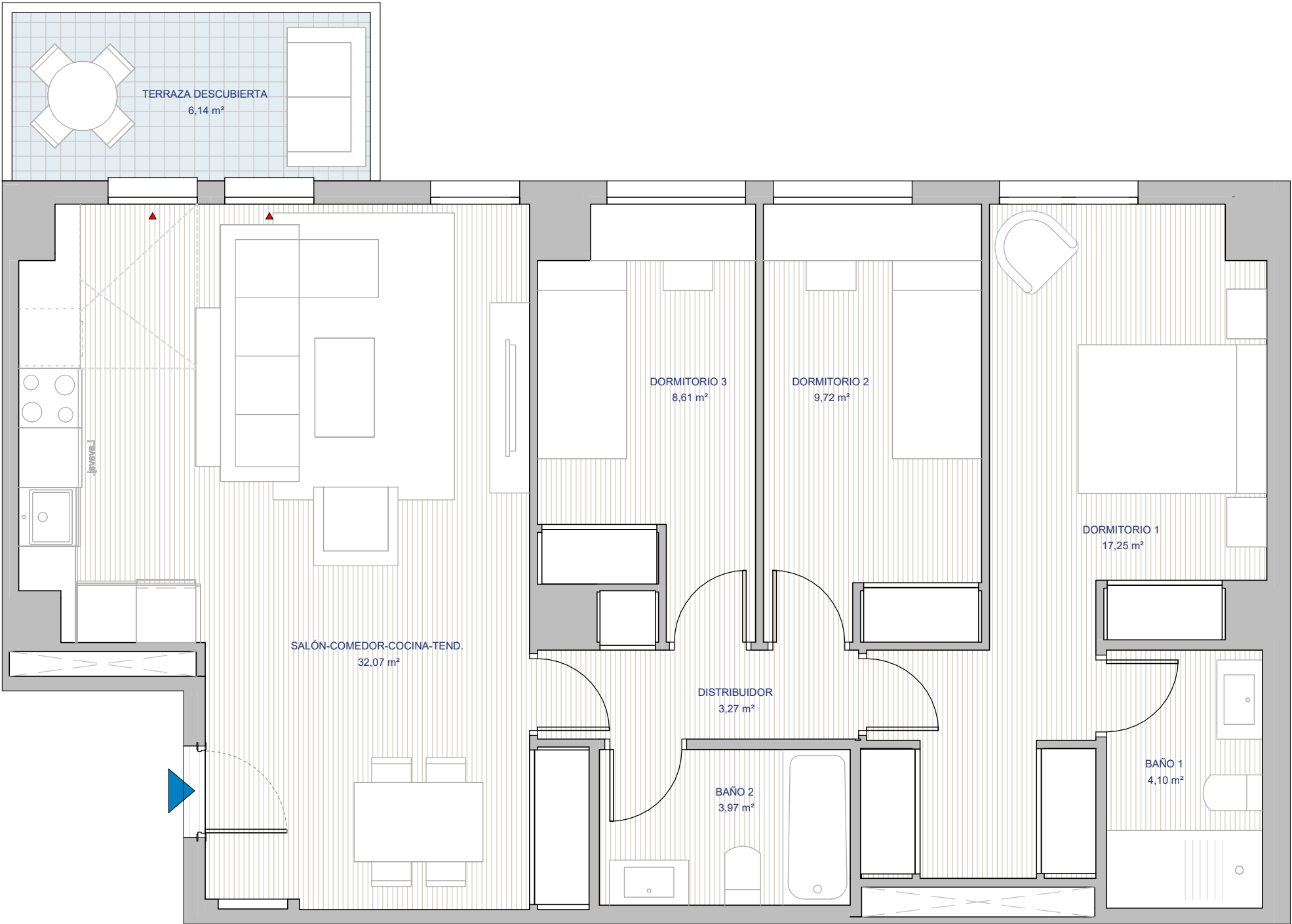
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO



TIPOLOGÍA

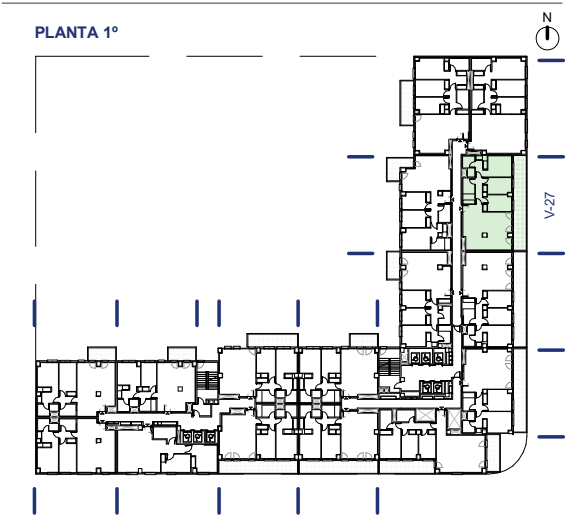
V-27

GENERAL

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V27		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	13,16 m²	13,16 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	4,42 m²	4,42 m²
INTERIOR	74,83 m²	74,83 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,48 m²	7,48 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	13,89 m²	0,00 m²
EXTERIOR	21,37 m²	7,48 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	96,20 m²	82,31 m²

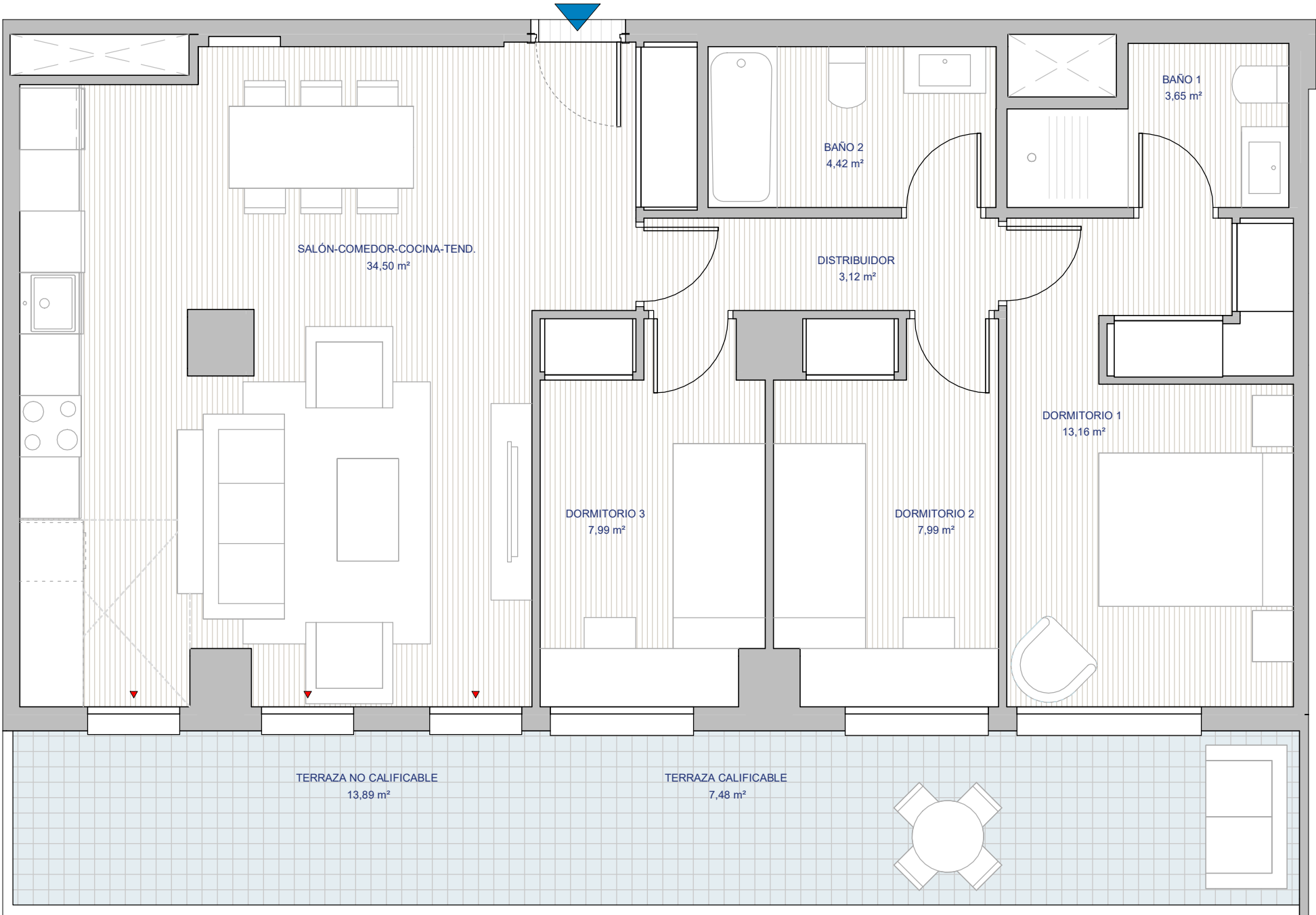
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

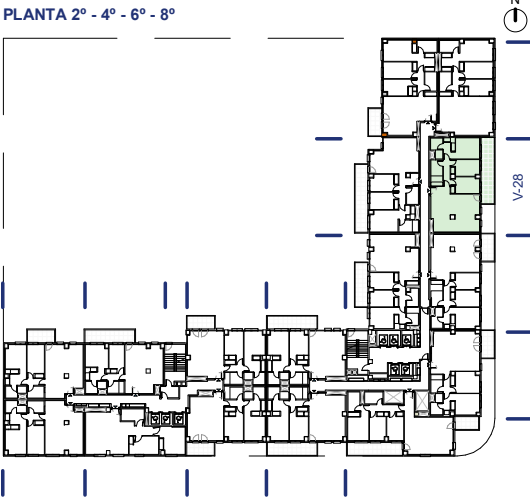
V-28

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V28		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	13,16 m²	13,16 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	4,42 m²	4,42 m²
INTERIOR	74,83 m²	74,83 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	14,91 m²	7,46 m²
EXTERIOR	14,91 m²	7,46 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	89,74 m²	82,29 m²

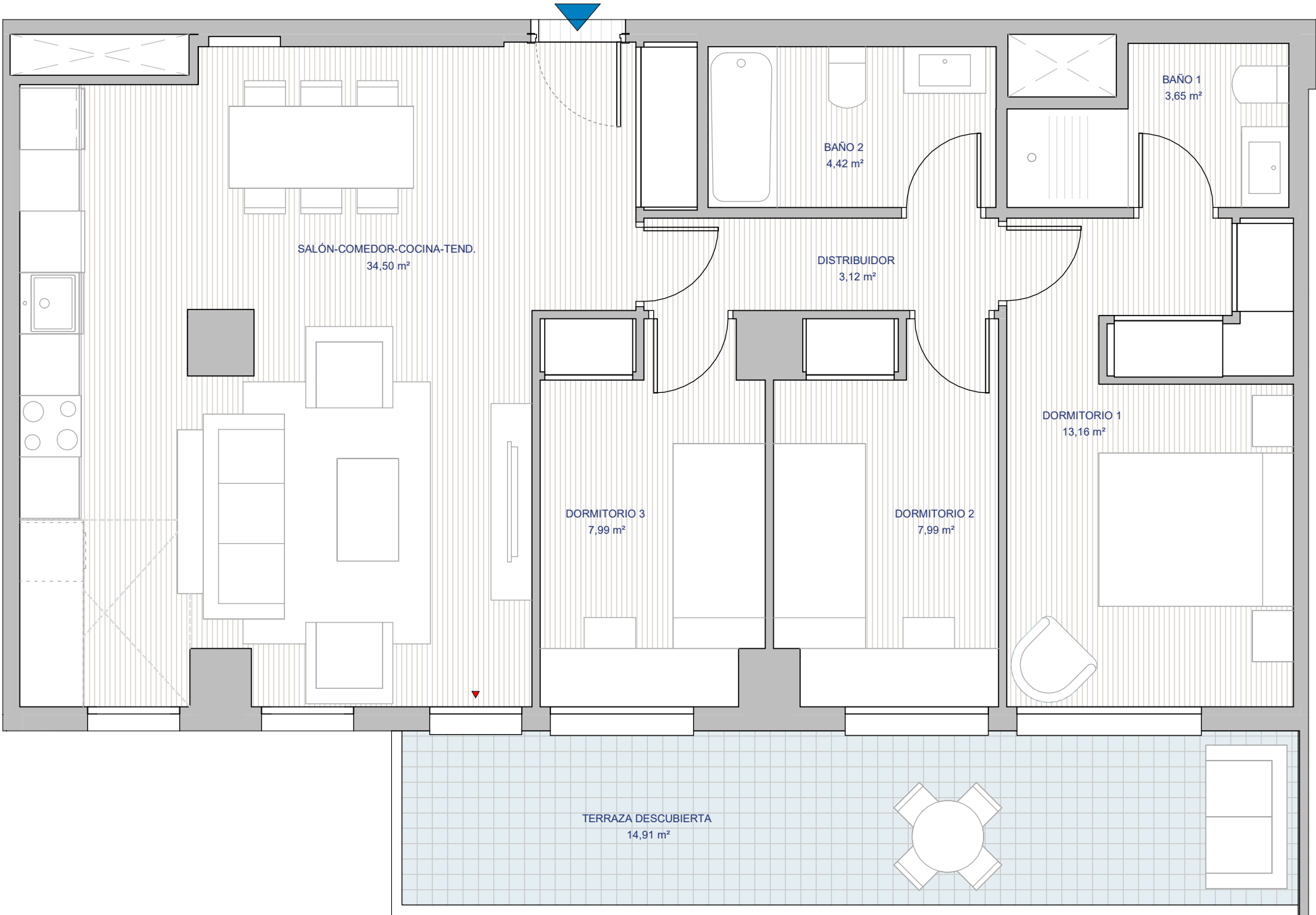
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO



TIPOLOGÍA

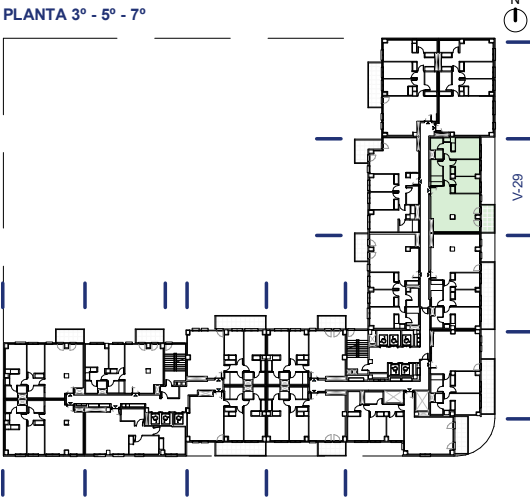
V-29

GENERAL

3 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V29		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	13,16 m²	13,16 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	4,42 m²	4,42 m²
INTERIOR	74,83 m²	74,83 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,97 m²	77,90 m²

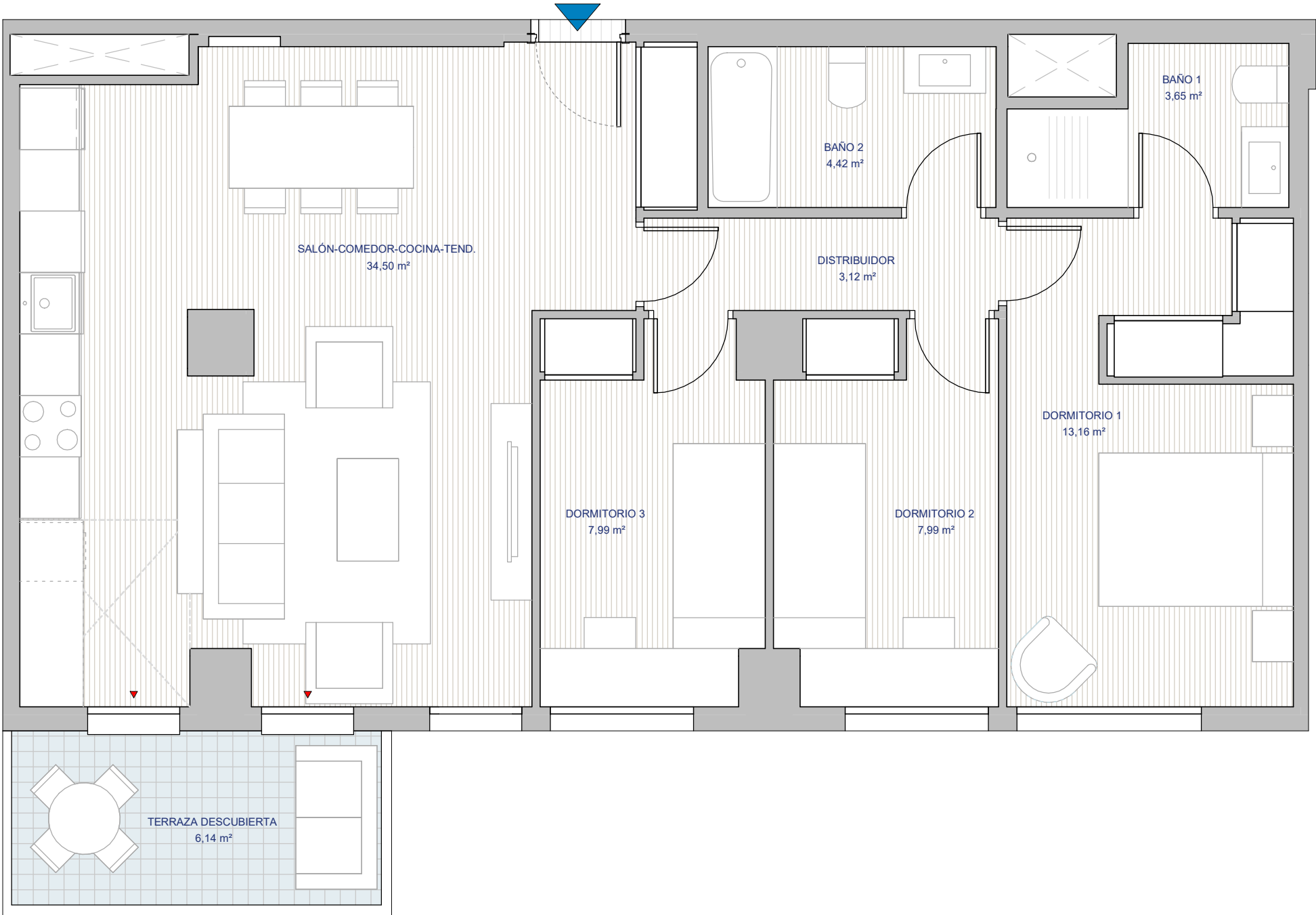
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

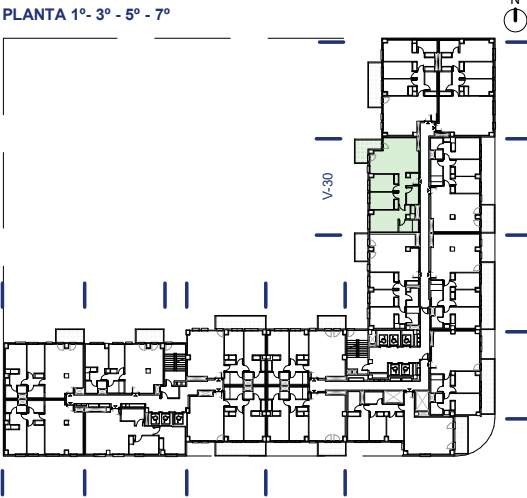
V-30

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V30		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	3,58 m²	3,58 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	26,81 m²	26,81 m²
DISTRIBUIDOR	2,27 m²	2,27 m²
DORMITORIO 1	14,21 m²	14,21 m²
DORMITORIO 2	8,65 m²	8,65 m²
DORMITORIO 3	8,36 m²	8,36 m²
BAÑO 1	4,01 m²	4,01 m²
BAÑO 2	3,75 m²	3,75 m²
INTERIOR	71,64 m²	71,64 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	7,28 m²	3,64 m²
EXTERIOR	7,28 m²	3,64 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	78,92 m²	75,28 m²

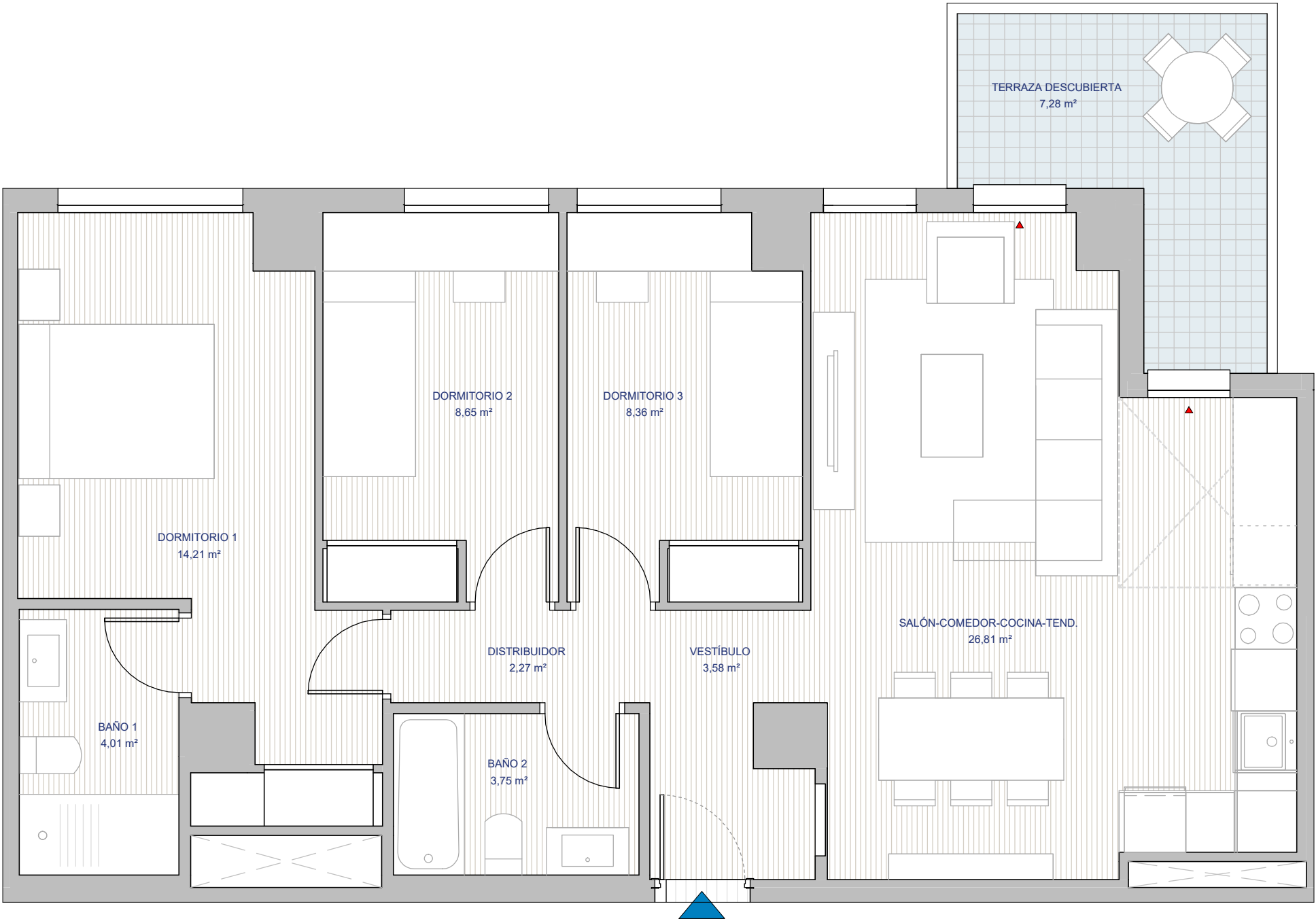
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO



TIPOLOGÍA

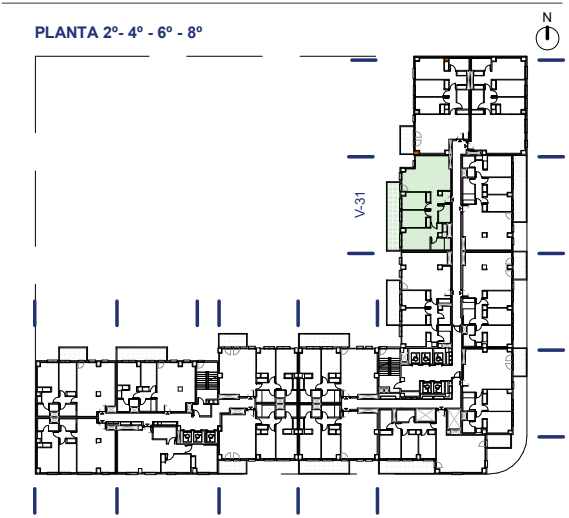
V-31

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V31		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	3,58 m²	3,58 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	26,81 m²	26,81 m²
DISTRIBUIDOR	2,27 m²	2,27 m²
DORMITORIO 1	14,21 m²	14,21 m²
DORMITORIO 2	8,65 m²	8,65 m²
DORMITORIO 3	8,36 m²	8,36 m²
BAÑO 1	4,01 m²	4,01 m²
BAÑO 2	3,75 m²	3,75 m²
INTERIOR	71,64 m²	71,64 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	8,12 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,16 m²	7,16 m²
EXTERIOR	15,28 m²	7,16 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	86,92 m²	78,80 m²

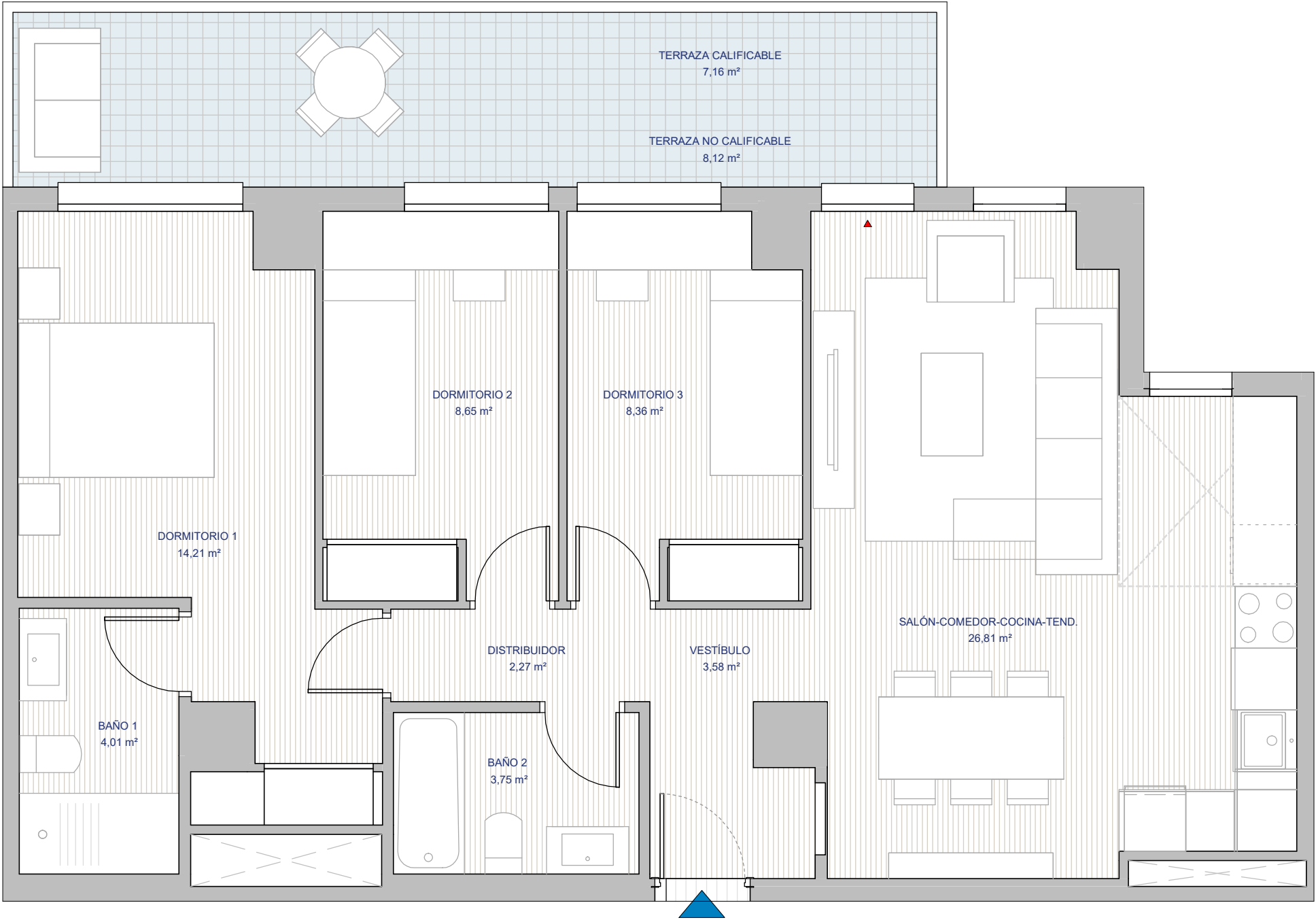
IMPLANTACIÓN



GESTIONA

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

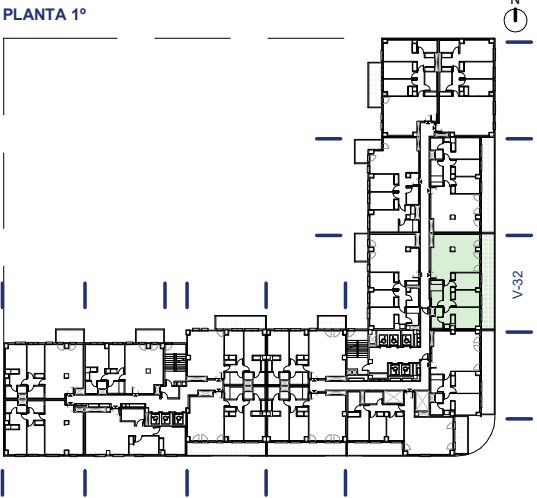
V-32

GENERAL

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V32		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	12,70 m²	12,70 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,53 m²	3,53 m²
BAÑO 2	4,26 m²	4,26 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,41 m²	7,41 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	13,94 m²	0,00 m²
EXTERIOR	21,35 m²	7,41 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	95,44 m²	81,50 m²

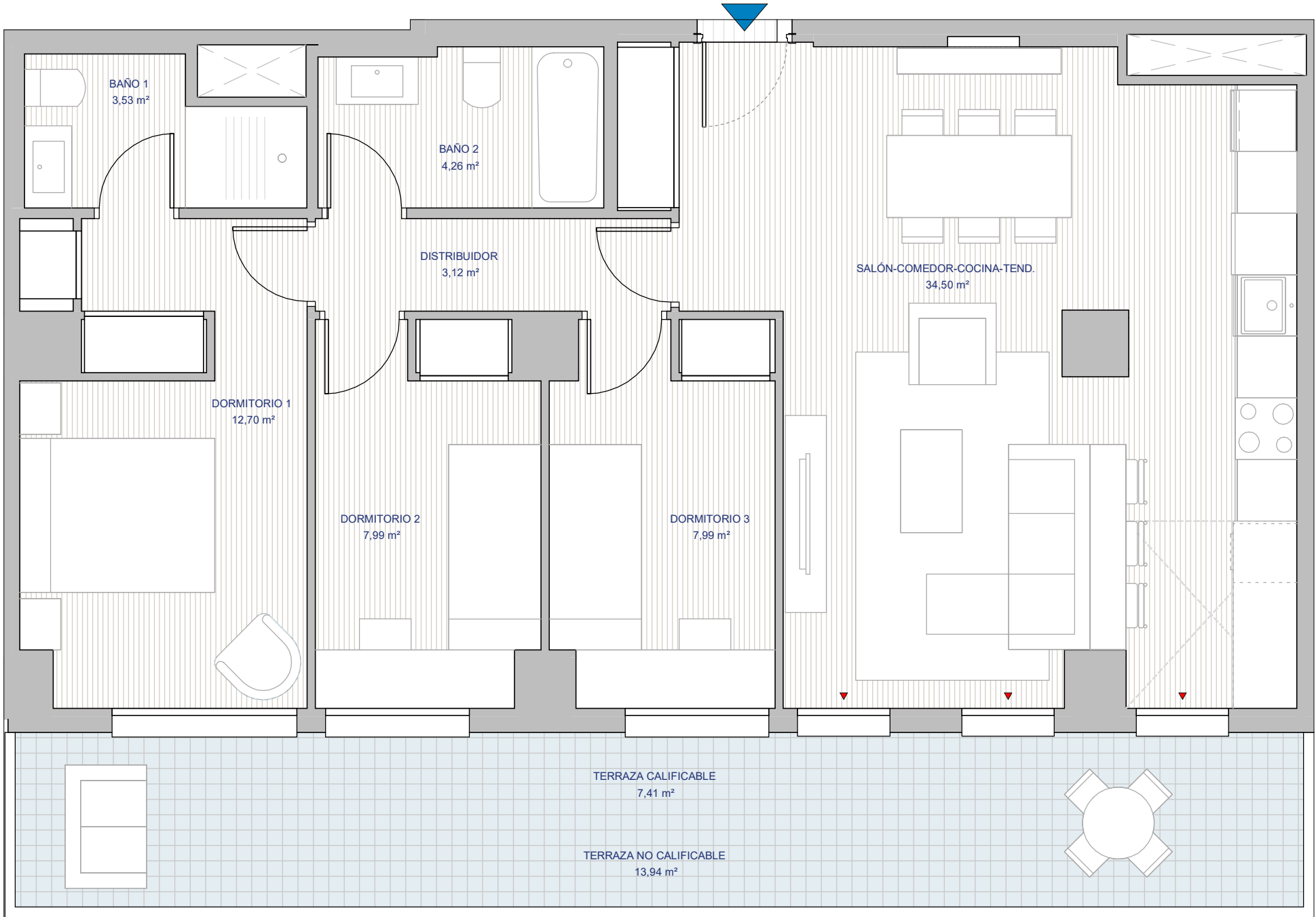
IMPLANTACIÓN



GESTIONA

CONSULTORES
URBANÍSTICOS

ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO



TIPOLOGÍA

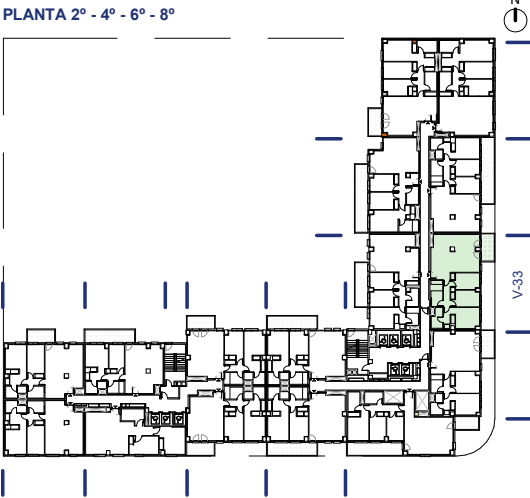
V-33

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V33		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	12,70 m²	12,70 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,53 m²	3,53 m²
BAÑO 2	4,26 m²	4,26 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,23 m²	77,16 m²

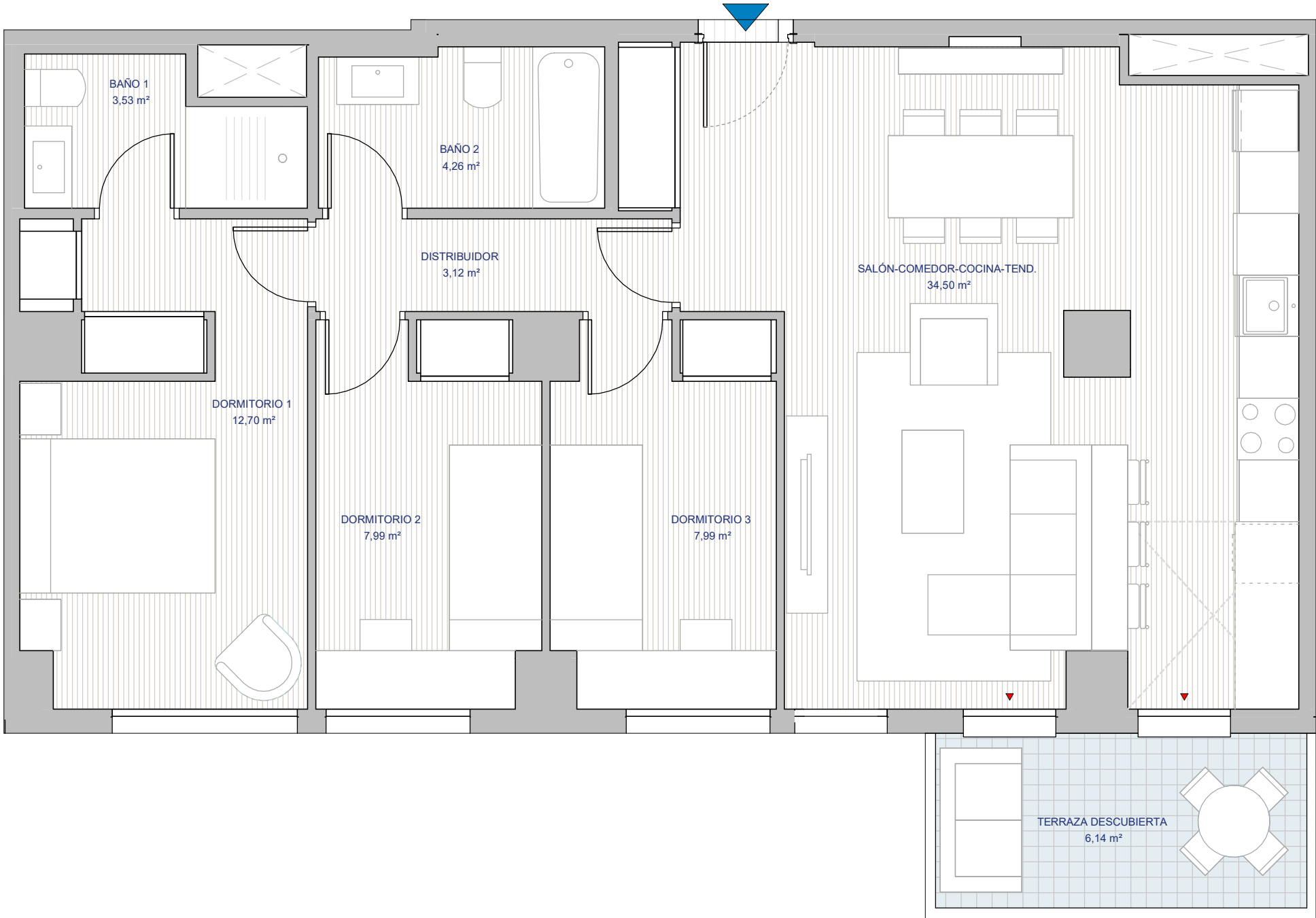
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO



TIPOLOGÍA

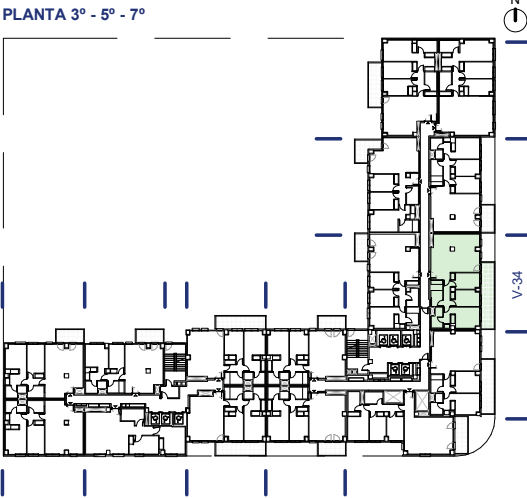
V-34

GENERAL

3 DORMITORIOS - 3 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V34		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,50 m²	34,50 m²
DISTRIBUIDOR	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	12,70 m²	12,70 m²
DORMITORIO 2	7,99 m²	7,99 m²
DORMITORIO 3	7,99 m²	7,99 m²
BAÑO 1	3,53 m²	3,53 m²
BAÑO 2	4,26 m²	4,26 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,41 m²	7,41 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	7,49 m²	0,00 m²
EXTERIOR	14,90 m²	7,41 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	88,99 m²	81,50 m²

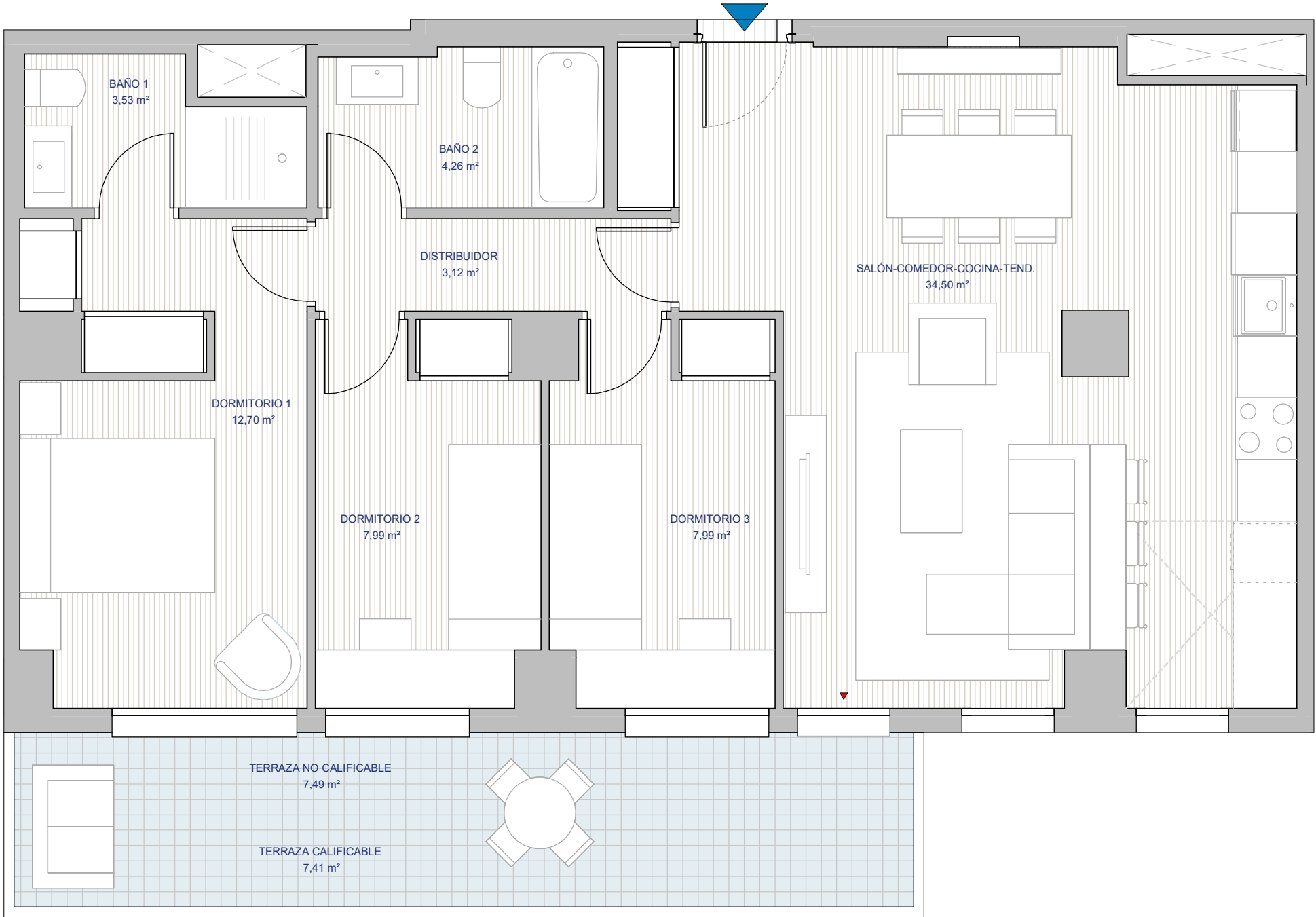
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

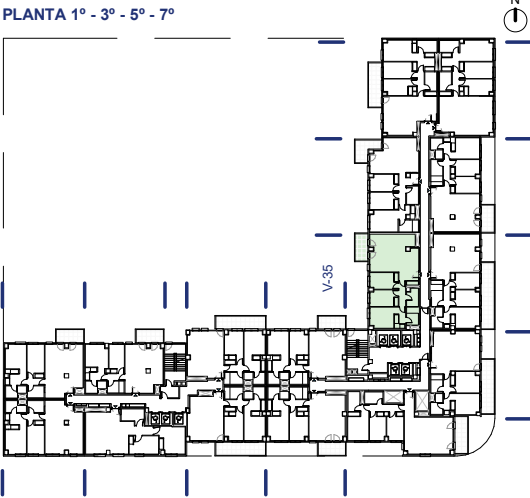
V-35

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V35		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,45 m²	34,45 m²
DISTRIBUIDOR	3,03 m²	3,03 m²
DORMITORIO 1	12,94 m²	12,94 m²
DORMITORIO 2	8,15 m²	8,15 m²
DORMITORIO 3	8,30 m²	8,30 m²
BAÑO 1	3,72 m²	3,72 m²
BAÑO 2	3,50 m²	3,50 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,14 m²	3,07 m²
EXTERIOR	6,14 m²	3,07 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	80,23 m²	77,16 m²

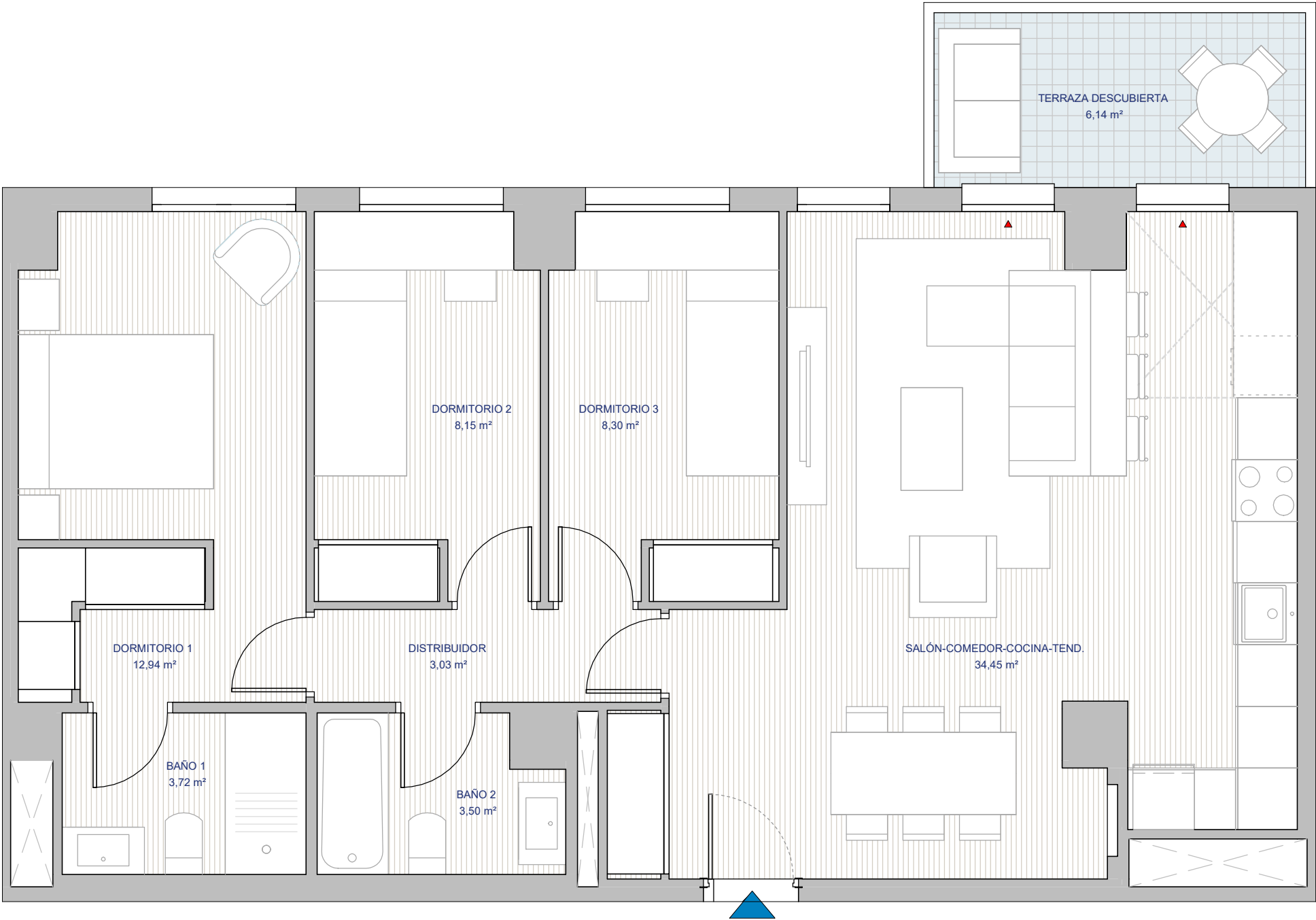
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

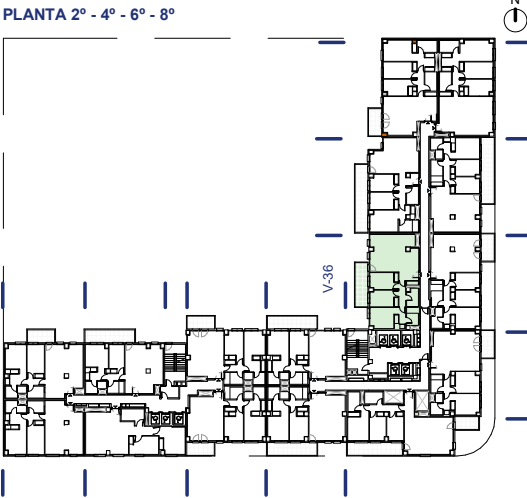
V-36

GENERAL

3 DORMITORIOS - 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V36		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	34,45 m²	34,45 m²
DISTRIBUIDOR	3,03 m²	3,03 m²
DORMITORIO 1	12,94 m²	12,94 m²
DORMITORIO 2	8,15 m²	8,15 m²
DORMITORIO 3	8,30 m²	8,30 m²
BAÑO 1	3,72 m²	3,72 m²
BAÑO 2	3,50 m²	3,50 m²
INTERIOR	74,09 m²	74,09 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	9,92 m²	4,96 m²
EXTERIOR	9,92 m²	4,96 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	84,01 m²	79,05 m²

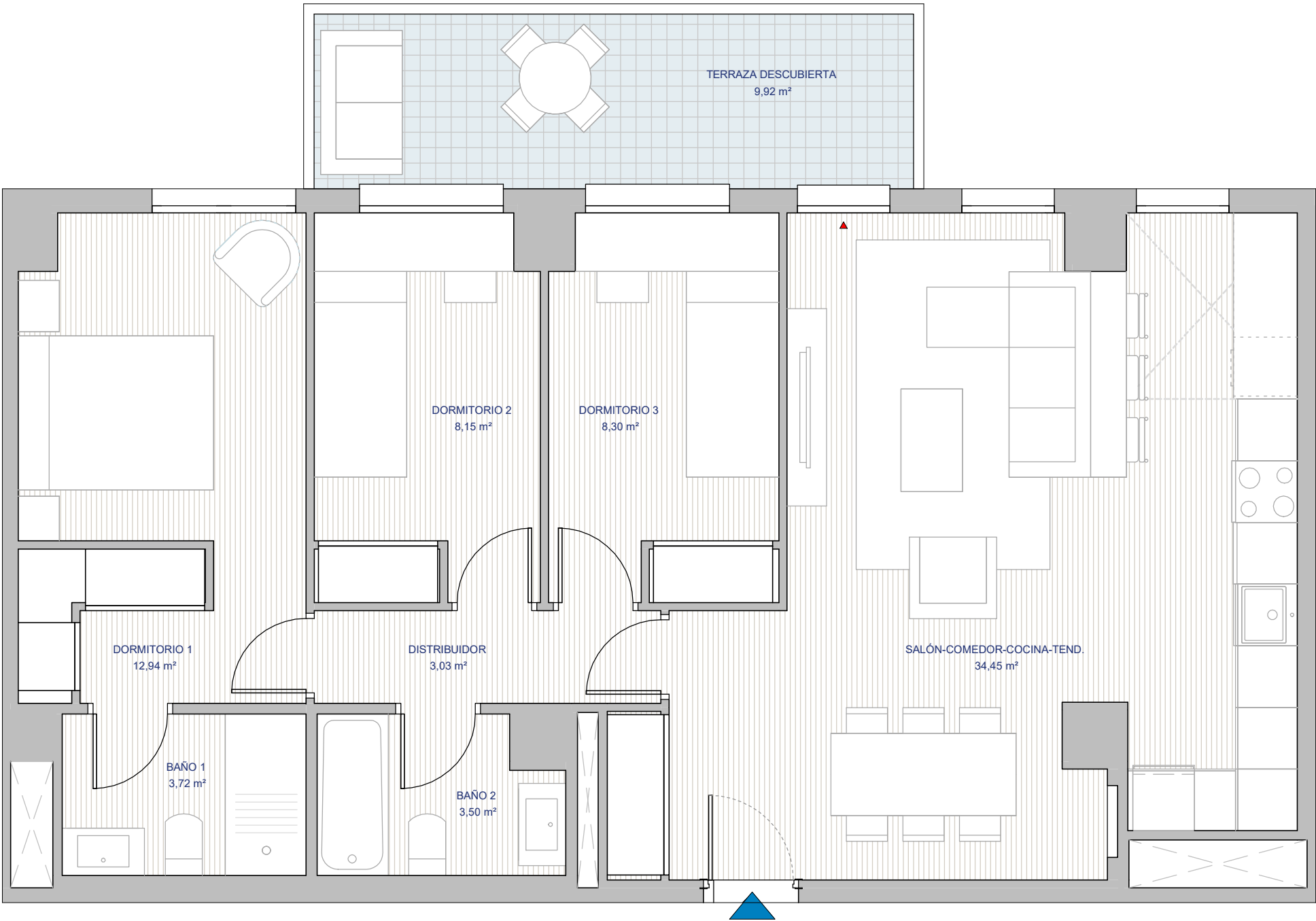
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

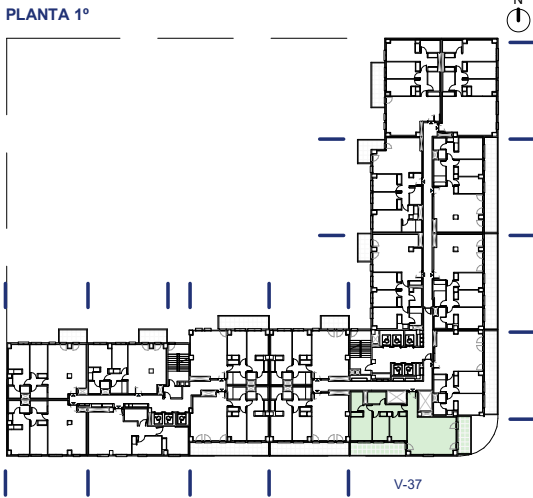
V-37

GENERAL

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V37		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	3,46 m²	3,46 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,21 m²	32,21 m²
DISTRIBUIDOR	4,06 m²	4,06 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	7,97 m²	7,97 m²
DORMITORIO 3	8,12 m²	8,12 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,25 m²	75,25 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	8,29 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,52 m²	7,52 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	4,87 m²	0,00 m²
EXTERIOR	20,68 m²	7,52 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	95,93 m²	82,77 m²

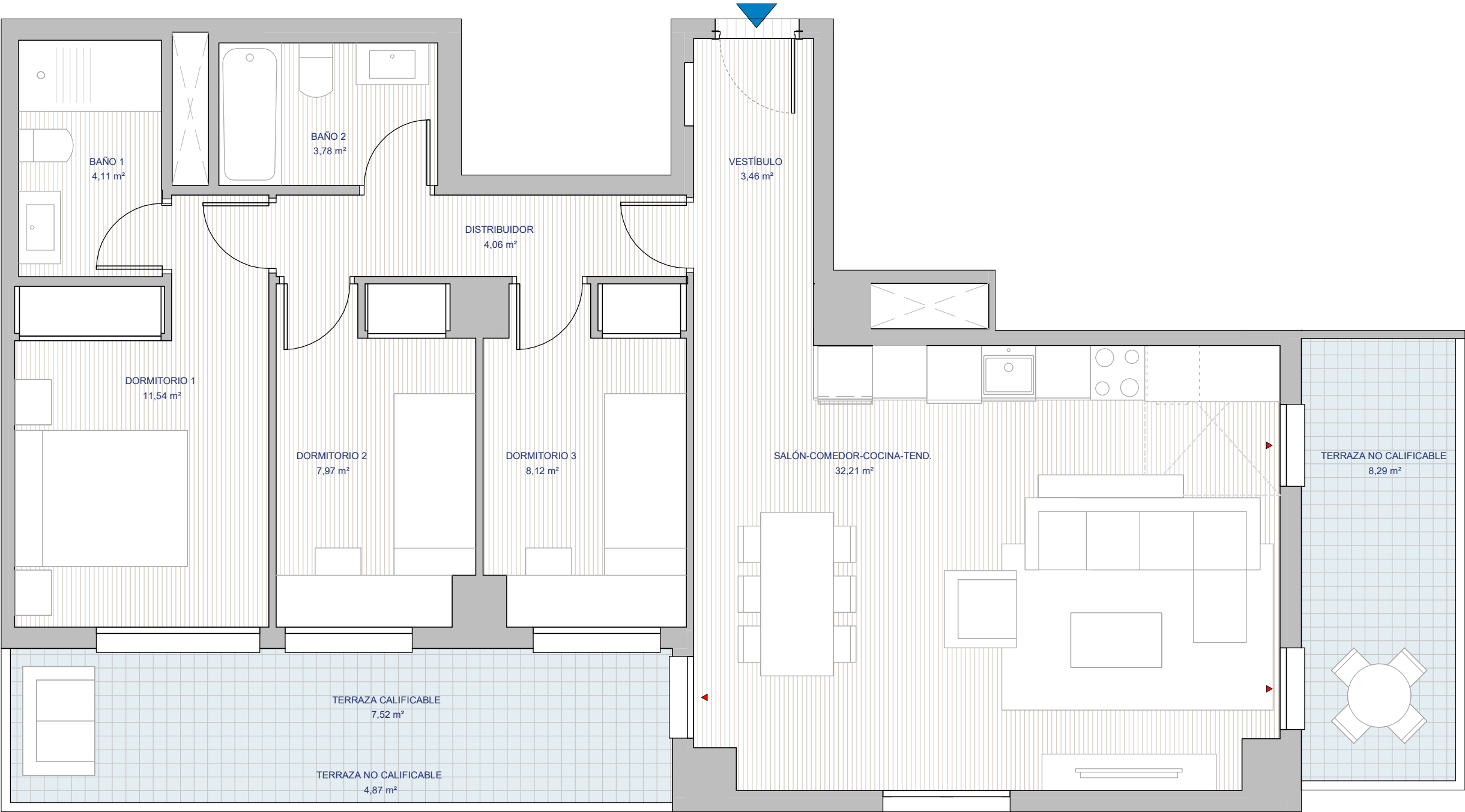
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS

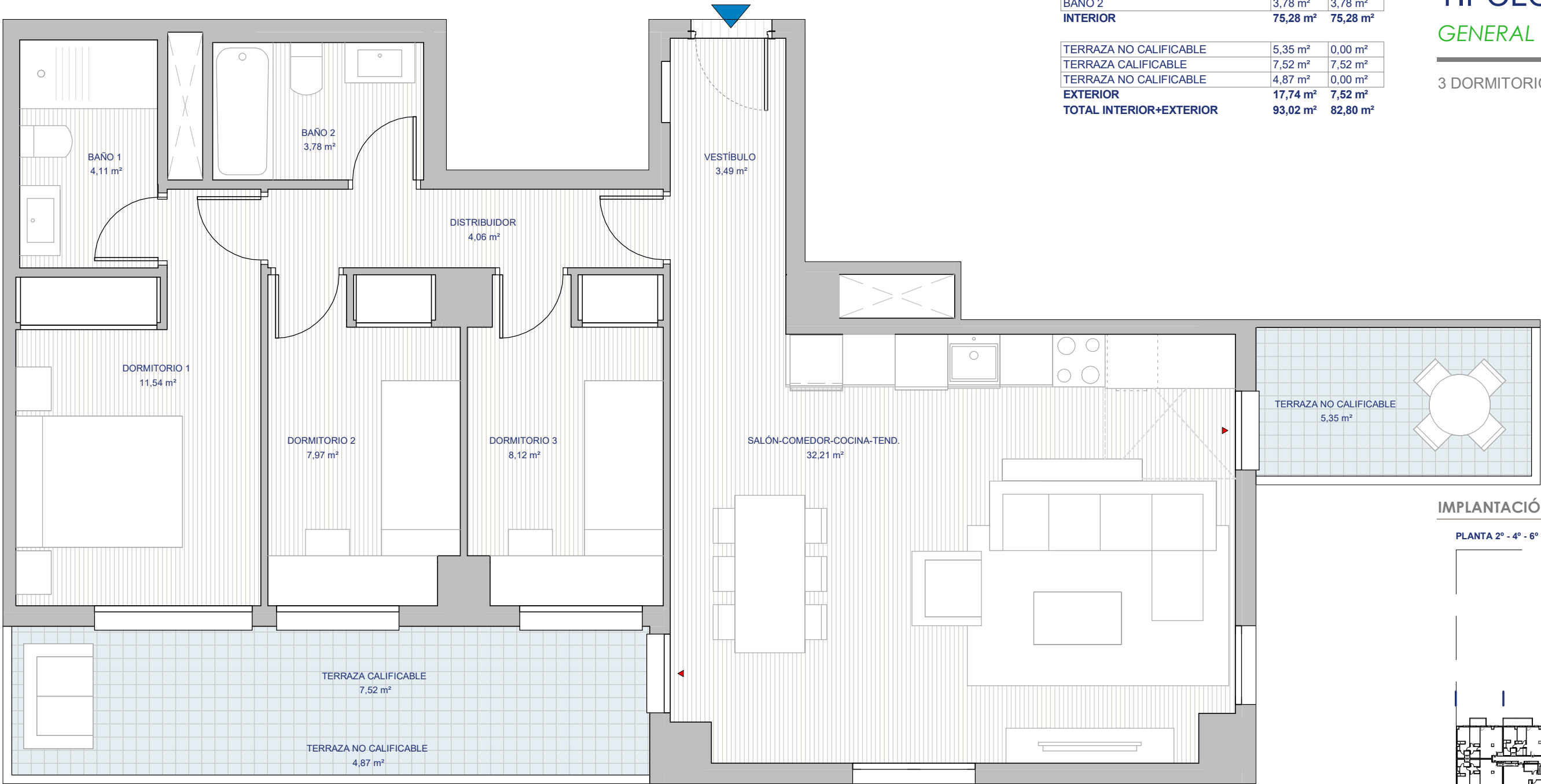


ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

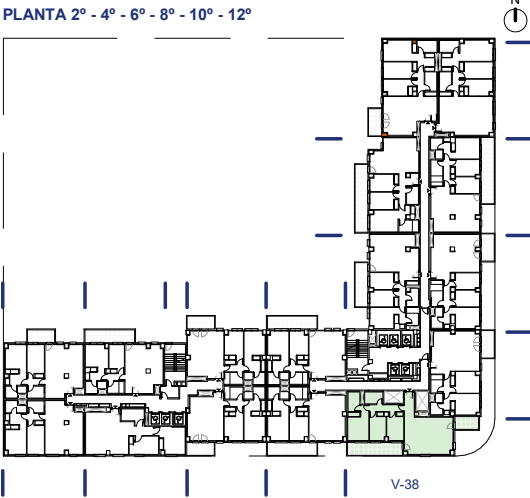


Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.



SUPERFICIE ÚTIL - V38		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	3,49 m²	3,49 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,21 m²	32,21 m²
DISTRIBUIDOR	4,06 m²	4,06 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	7,97 m²	7,97 m²
DORMITORIO 3	8,12 m²	8,12 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,28 m²	75,28 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	5,35 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	7,52 m²	7,52 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	4,87 m²	0,00 m²
EXTERIOR	17,74 m²	7,52 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	93,02 m²	82,80 m²

IMPLANTACIÓN



ANTEPROYECTO

GESTIONA



ARQUITECTOS



TIPOLOGÍA

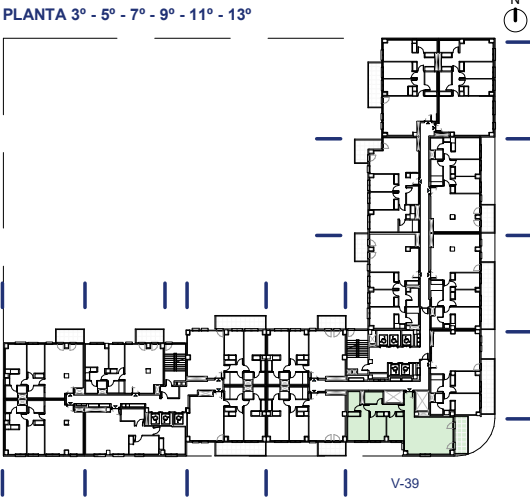
V-39

GENERAL

3 DORMITORIOS - 6 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL - V39		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	3,46 m²	3,46 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	32,21 m²	32,21 m²
DISTRIBUIDOR	4,06 m²	4,06 m²
DORMITORIO 1	11,54 m²	11,54 m²
DORMITORIO 2	8,12 m²	8,12 m²
DORMITORIO 3	7,97 m²	7,97 m²
BAÑO 1	4,11 m²	4,11 m²
BAÑO 2	3,78 m²	3,78 m²
INTERIOR	75,25 m²	75,25 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	8,29 m²	4,15 m²
EXTERIOR	8,29 m²	4,15 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	83,54 m²	79,40 m²

IMPLANTACIÓN



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/50 DIN A3

Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

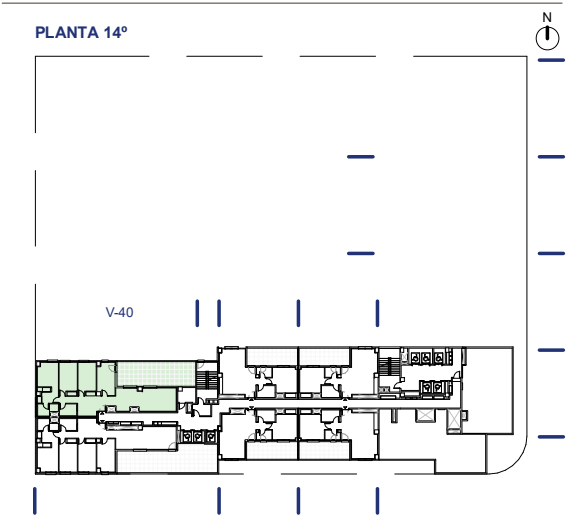
V-40

GENERAL

3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V40		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	10,75 m²	10,75 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	23,47 m²	23,47 m²
COCINA	9,95 m²	9,95 m²
DISTRIBUIDOR	2,21 m²	2,21 m²
DORMITORIO 1	14,29 m²	14,29 m²
DORMITORIO 2	10,63 m²	10,63 m²
DORMITORIO 3	10,64 m²	10,64 m²
BAÑO 1	3,68 m²	3,68 m²
BAÑO 2	3,62 m²	3,62 m²
INTERIOR	89,24 m²	89,24 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	24,86 m²	0,00 m²
TERRAZA CALIFICABLE	8,92 m²	8,92 m²
EXTERIOR	33,78 m²	8,92 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	123,02 m²	98,16 m²

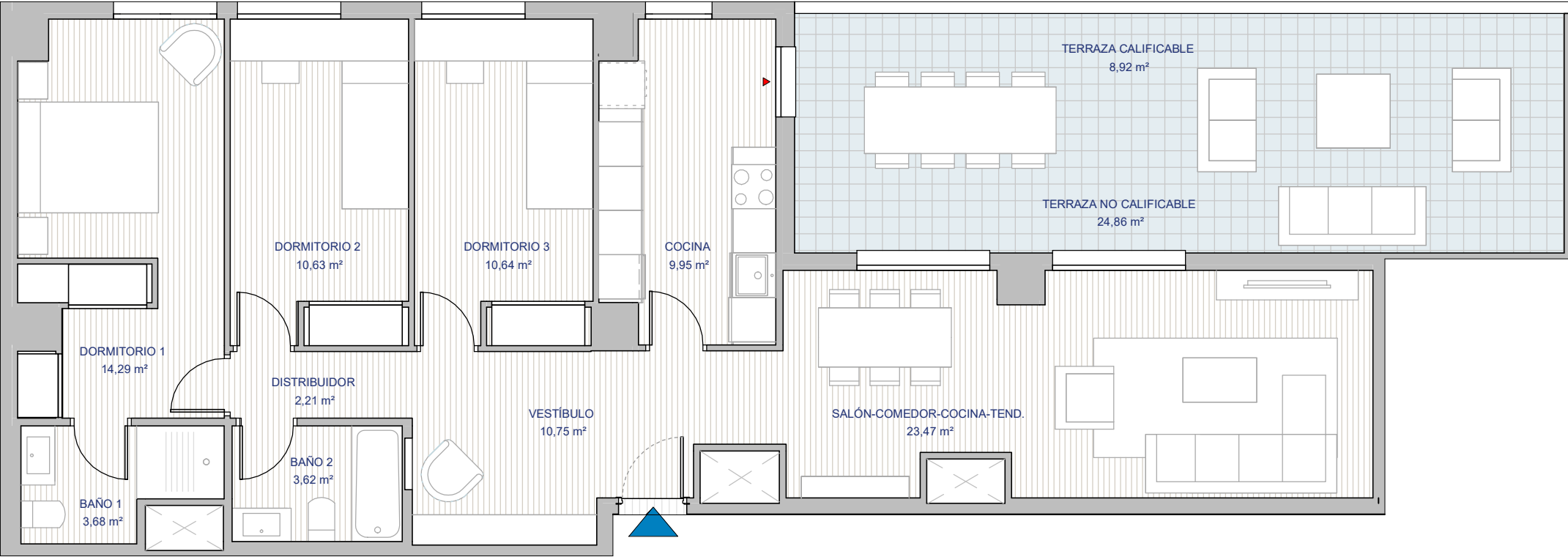
IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ARQUITECTOS



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/75 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.

TIPOLOGÍA

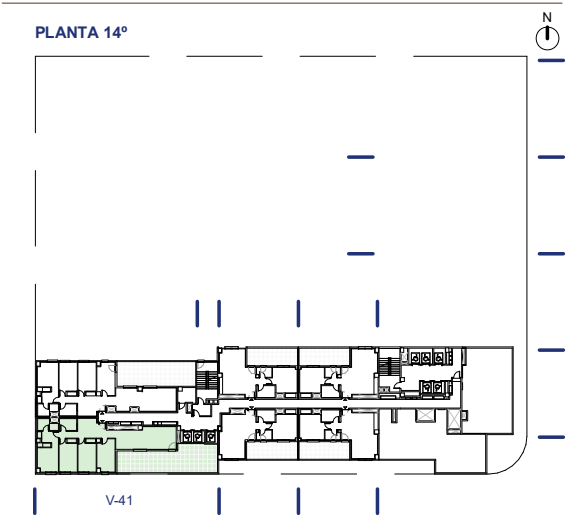
V-41

GENERAL

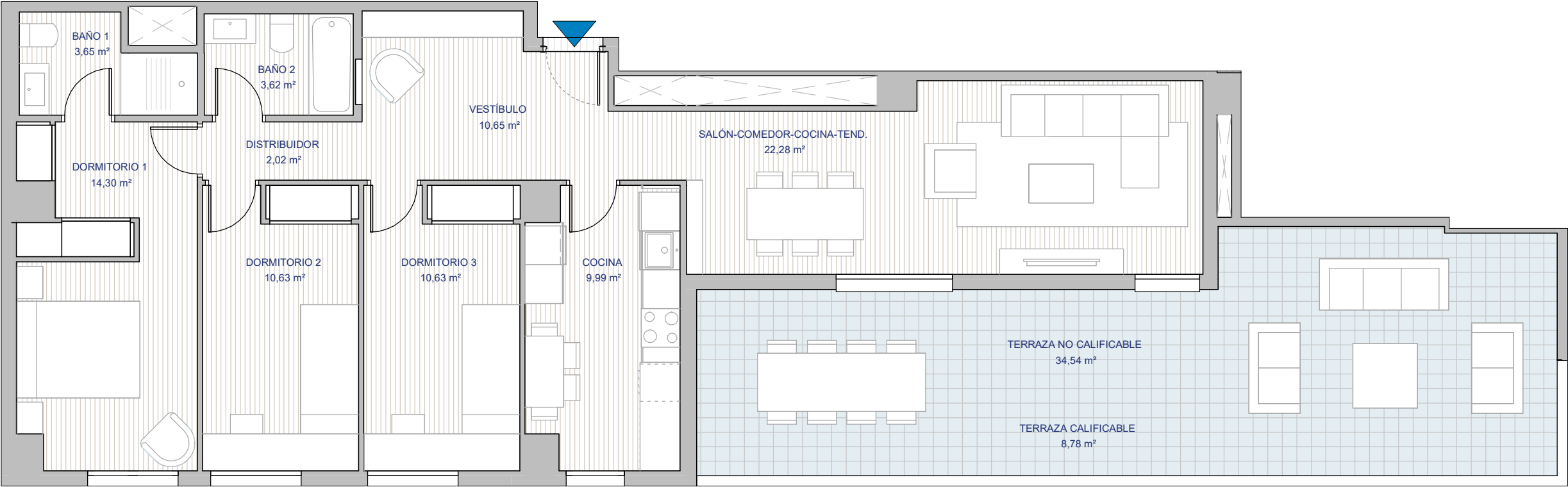
3 DORMITORIOS - 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL - V41		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP ÚTIL CALF.
VESTÍBULO	10,65 m²	10,65 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA-TEND.	22,28 m²	22,28 m²
COCINA	9,99 m²	9,99 m²
DISTRIBUIDOR	2,02 m²	2,02 m²
DORMITORIO 1	14,30 m²	14,30 m²
DORMITORIO 2	10,63 m²	10,63 m²
DORMITORIO 3	10,63 m²	10,63 m²
BAÑO 1	3,65 m²	3,65 m²
BAÑO 2	3,62 m²	3,62 m²
INTERIOR	87,77 m²	87,77 m²
TERRAZA CALIFICABLE	8,78 m²	8,78 m²
TERRAZA NO CALIFICABLE	34,54 m²	0,00 m²
EXTERIOR	43,32 m²	8,78 m²
TOTAL INTERIOR+EXTERIOR	131,09 m²	96,55 m²

IMPLANTACIÓN



GESTIONA



ANTEPROYECTO

18/09/2026 | ESCALA 1/75 DIN A3



Advertencia legal: El presente documento describe el proyecto Nice Homes El Cañaveral el cual se encuentra en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores. Nice Homes El Cañaveral ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. Documento elaborado a partir del anteproyecto, la Dirección Facultativa podrá introducir cambios o modificaciones por exigencias técnicas, legales y/o administrativas. La información contenida en este plano tiene base documental según RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información contenida en el mismo, los planos, memoria de calidades y demás documentación a la que hace referencia el anterior RD, está a disposición en nuestras oficinas de la calle Escaño, 37, Getafe, Madrid. El mobiliario y la decoración contenido en planos e infografías no está incluido en el precio. La memoria de calidades es orientativa pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Los datos del vendedor son Nice Urban El Cañaveral Soc. Coop. Mad., con domicilio social en Calle Escaño 37, Getafe, y C.I.F. F-22965040, inscrita en registro de Cooperativas de Madrid en el Tomo 77, Folio 6444, Asiento 1º y número de inscripción 28/CM-6444. Todos los derechos de imagen del presente plano son propiedad de Nice Homes El Cañaveral S.Coop.Mad.