

PRECIOS Y APORTACIONES



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

													CUOTAS MENSUALES DESDE OBTENCION LICENCIA (12 meses)			
PARCELAS	TIPO DE VIVIENDAS	Nº DORM.	PARCELA TOTAL (m2)	PARCELA LIBRE / JARDIN (m2)	SUPERF. CONST. (m²)	SUPER. UTIL INTERIOR (m²)	SUPER. UTIL EXTERIOR (m²)	COSTE VIVIENDA	IVA 10%	IMPORTE ADJUDICACIÓN	RESERVA	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO (IVA Incl.)	CUOTAS MENSUALES (IVA Incl.)	TOTAL CUOTAS (IVA Incl.)	APORTACION FIN OBRA ENTREGA LLAVES	HIPOTECA
PARCELA 1	TIPO B2	4	437,67	343,73	150,48	103,93	31,87	695.702,15	69.570,22	765.272,37	3.000,00	150.054,47	6.377,27	76.527,24	48.699,15	486.991,51
PARCELA 2	TIPO B2	4	350,47	256,53	150,48	103,93	31,87	633.354,15	63.335,42	696.689,57	3.000,00	136.337,91	5.805,75	69.668,96	44.334,79	443.347,91
PARCELA 3	TIPO B2	4	350,48	256,54	150,48	103,93	31,87	633.361,30	63.336,13	696.697,43	3.000,00	136.339,49	5.805,81	69.669,74	44.335,29	443.352,91
PARCELA 4	TIPO B2	4	350,61	256,67	150,48	103,93	31,87	633.454,25	63.345,43	696.799,68	3.000,00	136.359,94	5.806,66	69.679,97	44.341,80	443.417,98
PARCELA 5	TIPO B2	4	350,66	256,72	150,48	103,93	31,87	633.490,00	63.349,00	696.839,00	3.000,00	136.367,80	5.806,99	69.683,90	44.344,30	443.443,00
PARCELA 6	TIPO B2	4	351,41	257,47	150,48	103,93	31,87	634.026,25	63.402,63	697.428,88	3.000,00	136.485,78	5.811,91	69.742,89	44.381,84	443.818,38
PARCELA 7	TIPO B2	4	374,85	280,91	150,48	103,93	31,87	650.785,85	65.078,59	715.864,44	3.000,00	140.172,89	5.965,54	71.586,44	45.555,01	455.550,10
PARCELA 8	TIPO B2	4	400,61	306,67	150,48	103,93	31,87	669.204,25	66.920,43	736.124,68	3.000,00	144.224,94	6.134,37	73.612,47	46.844,30	468.442,98
PARCELA 9	TIPO B2	4	395,16	301,22	150,48	103,93	31,87	665.307,50	66.530,75	731.838,25	3.000,00	143.367,65	6.098,65	73.183,83	46.571,53	465.715,25
PARCELA 10	TIPO A.5	3	200,35	120,24	133,96	93,22	32,71	486.512,00	48.651,20	535.163,20	3.000,00	104.032,64	4.459,69	53.516,32	34.055,84	340.558,40
PARCELA 11	TIPO A.2	3	142,5	64,59	130,22	93,22	32,84	435.539,65	43.553,97	479.093,62	3.000,00	92.818,72	3.992,45	47.909,36	30.487,78	304.877,76
PARCELA 12	TIPO A.2	3	142,5	64,59	130,22	93,22	32,84	435.539,65	43.553,97	479.093,62	3.000,00	92.818,72	3.992,45	47.909,36	30.487,78	304.877,76
PARCELA 13	TIPO A.2	3	142,5	64,59	130,22	93,22	32,84	435.539,65	43.553,97	479.093,62	3.000,00	92.818,72	3.992,45	47.909,36	30.487,78	304.877,76
PARCELA 14	TIPO A.2	3	142,5	64,59	130,22	93,22	32,84	435.539,65	43.553,97	479.093,62	3.000,00	92.818,72	3.992,45	47.909,36	30.487,78	304.877,76
PARCELA 15	TIPO A.1	3	147,25	66,79	135,01	92,99	33,82	451.434,75	45.143,48	496.578,23	3.000,00	96.315,65	4.138,15	49.657,82	31.600,43	316.004,33
PARCELA 16	TIPO A.5	3	147,37	67,26	133,96	93,22	32,71	448.631,30	44.863,13	493.494,43	3.000,00	95.698,89	4.112,45	49.349,44	31.404,19	314.041,91
PARCELA 17	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 18	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 19	TIPO A.2	3	147,62	69,71	130,22	93,22	32,84	439.021,70	43.902,17	482.923,87	3.000,00	93.584,77	4.024,37	48.292,39	30.731,52	307.315,19
PARCELA 20	TIPO A.3	3	146,19	66,99	132,34	93,22	32,83	443.594,45	44.359,45	487.953,90	3.000,00	94.590,78	4.066,28	48.795,39	31.051,61	310.516,12
PARCELA 21	TIPO A.4	3	146,19	66,66	133,33	93,22	32,97	446.318,60	44.631,86	490.950,46	3.000,00	95.190,09	4.091,25	49.095,05	31.242,30	312.423,02
PARCELA 22	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 23	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 24	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 25	TIPO A.3	3	146,78	67,58	132,34	93,22	32,83	444.016,30	44.401,63	488.417,93	3.000,00	94.683,59	4.070,15	48.841,79	31.081,14	310.811,41
PARCELA 26	TIPO A.4	3	146,19	66,66	133,33	93,22	32,97	446.318,60	44.631,86	490.950,46	3.000,00	95.190,09	4.091,25	49.095,05	31.242,30	312.423,02
PARCELA 27	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82

RESIDENCIAL
EL MARQUÉS
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

PRECIOS Y APORTACIONES



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

													CUOTAS MENSUALES DESDE OBTENCION LICENCIA (12 meses)			
PARCELAS	TIPO DE VIVIENDAS	Nº DORM.	PARCELA TOTAL (m2)	PARCELA LIBRE / JARDIN (m2)	SUPERF. CONST. (m²)	SUPERF. UTIL INTERIOR (m²)	SUPEF. UTIL EXTERIOR (m²)	COSTE VIVIENDA	IVA 10%	IMPORTE ADJUDICACIÓN	RESERVA	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO (IVA Incl.)	CUOTAS MENSUALES (IVA Incl.)	TOTAL CUOTAS (IVA Incl.)	APORTACION FIN OBRA ENTREGA LLAVES	HIPOTECA
PARCELA 28	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 29	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 30	TIPO A.1	3	147,37	66,91	135,01	92,99	33,82	451.520,55	45.152,06	496.672,61	3.000,00	96.334,52	4.138,94	49.667,26	31.606,44	316.064,39
PARCELA 31	TIPO A.1	3	180,7	100,24	135,01	92,99	33,82	475.351,50	47.535,15	522.886,65	3.000,00	101.577,33	4.357,39	52.288,67	33.274,61	332.746,05
PARCELA 32	TIPO A.5	3	147,37	67,26	133,96	93,22	32,71	448.631,30	44.863,13	493.494,43	3.000,00	95.698,89	4.112,45	49.349,44	31.404,19	314.041,91
PARCELA 33	TIPO A.1	3	147,37	66,91	135,01	92,99	33,82	451.520,55	45.152,06	496.672,61	3.000,00	96.334,52	4.138,94	49.667,26	31.606,44	316.064,39
PARCELA 34	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 35	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 36	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 37	TIPO A.3	3	146,18	66,98	132,34	93,22	32,83	443.587,30	44.358,73	487.946,03	3.000,00	94.589,21	4.066,22	48.794,60	31.051,11	310.511,11
PARCELA 38	TIPO A.4	3	146,18	66,65	133,33	93,22	32,97	446.311,45	44.631,15	490.942,60	3.000,00	95.188,52	4.091,19	49.094,26	31.241,80	312.418,02
PARCELA 39	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 40	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 41	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 42	TIPO A.3	3	146,18	66,98	132,34	93,22	32,83	443.587,30	44.358,73	487.946,03	3.000,00	94.589,21	4.066,22	48.794,60	31.051,11	310.511,11
PARCELA 43	TIPO A.4	3	146,18	66,65	133,33	93,22	32,97	446.311,45	44.631,15	490.942,60	3.000,00	95.188,52	4.091,19	49.094,26	31.241,80	312.418,02
PARCELA 44	TIPO A.2	3	142,62	64,71	130,22	93,22	32,84	435.625,45	43.562,55	479.188,00	3.000,00	92.837,60	3.993,23	47.918,80	30.493,78	304.937,82
PARCELA 45	TIPO A.5	3	258,58	178,47	133,96	93,22	32,71	528.146,45	52.814,65	580.961,10	3.000,00	113.192,22	4.841,34	58.096,11	36.970,25	369.702,52
PARCELA 46	TIPO B2	4	350,45	256,51	150,48	103,93	31,87	633.339,85	63.333,99	696.673,84	3.000,00	136.334,77	5.805,62	69.667,38	44.333,79	443.337,90
PARCELA 47	TIPO B2	4	352,66	258,72	150,48	103,93	31,87	634.920,00	63.492,00	698.412,00	3.000,00	136.682,40	5.820,10	69.841,20	44.444,40	444.444,00
PARCELA 48	TIPO B2	4	353,71	259,77	150,48	103,93	31,87	635.670,75	63.567,08	699.237,83	3.000,00	136.847,57	5.826,98	69.923,78	44.496,95	444.969,53
PARCELA 49	TIPO B2	4	354,53	260,59	150,48	103,93	31,87	636.257,05	63.625,71	699.882,76	3.000,00	136.976,55	5.832,36	69.988,28	44.537,99	445.379,94
PARCELA 50	TIPO B2	4	354,54	260,6	150,48	103,93	31,87	636.264,20	63.626,42	699.890,62	3.000,00	136.978,12	5.832,42	69.989,06	44.538,49	445.384,94
PARCELA 51	TIPO A.1	3	208,08	127,62	135,01	92,99	33,82	494.928,20	49.492,82	544.421,02	3.000,00	105.884,20	4.536,84	54.442,10	34.644,97	346.449,74
PARCELA 52	TIPO A.2	3	144,43	66,52	130,22	93,22	32,84	436.919,60	43.691,96	480.611,56	3.000,00	93.122,31	4.005,10	48.061,16	30.584,37	305.843,72
PARCELA 53	TIPO A.5	3	194,28	114,17	133,96	93,22	32,71	482.171,95	48.217,20	530.389,15	3.000,00	103.077,83	4.419,91	53.038,91	33.752,04	337.520,37

**RESIDENCIAL
EL MARQUÉS**
VERA
(ALMERÍA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo