

EDIFICIO 4



**GALIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA: 10 SUP A-7 LAS CANTERAS  
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

16 VIVIENDAS

*¡Calidad y diseño a precio de Coste!*



## ÍNDICE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN PROYECTO
2. INTERVINIENTES
3. UBICACIÓN
4. INFOGRAFÍAS Y PLANOS
5. MEMORIA DE CALIDADES
6. DATOS ECONOMICOS



**COOPER  
OPEN**  
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA

**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y diseño a precio de coste!*



galivivienda

# Galivivienda Fortalezas de Vélez (Málaga)

## UN PROYECTO EN COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

Nos complace anunciar que **GALIVIVIENDA** ha resultado adjudicataria de la parcela 10 “Las Canteras”, ubicada en **Valle Niza**, en el municipio de Vélez-Málaga, tras su participación en un concurso público convocado por el Ayuntamiento.

Este ambicioso proyecto contempla la promoción de **105 viviendas de protección oficial en régimen general**, distribuidas en **6 edificios**, que la Cooperativa construirá para sus socios y familiares que reúnan los requisitos de acceso establecidos en la normativa de la Junta de Andalucía.

El proyecto contará con viviendas de distintas tipologías adaptadas a las necesidades actuales. Todas las viviendas contarán con terraza, trastero vinculado y plaza de garaje en la planta sótano. Los edificios tendrán una calificación energética “A” y se distribuirán en planta sótano, varias plantas sobre rasante y planta ático retranqueada. Su acceso peatonal se realizará desde la urbanización y contará con una zona comunitaria, vallada y cerrada, compuesta de zona verde, piscina, zona infantil y un espacio dedicado a coworking en la planta baja.

El Ayuntamiento de Vélez-Málaga refuerza con este proyecto su compromiso con una política de vivienda basada en la **calidad, sostenibilidad e innovación**, dentro de entornos urbanísticos con zonas verdes, transporte público y todos los servicios.

**Galivivienda**, una cooperativa de ámbito nacional afiliada a CONCOVI, y su equipo multidisciplinar, garantizan una gestión profesional, rigurosa, eficiente y segura, bajo los más altos estándares de calidad y compromiso social, el buen fin de esta ambiciosa promoción de viviendas protegidas, de calidad y diseño moderno, accesibles para familias y jóvenes que necesitan su primera vivienda.

Actualmente, los proyectos se encuentran en **fase de redacción**, con la definición suficiente para que los socios de la Cooperativa puedan elegir vivienda a través del Registro de Demandantes de CONCOVI y del propio Ayuntamiento. En fechas próximas se solicitarán las licencias de obras y la calificación provisional.

**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y diseño a precio de coste!*



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



# Intervinientes



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y diseño a precio de coste!*

## CONCOVI y su Registro de Demandantes

Concovi es el máximo representante oficial de la Economía Social en materia de vivienda. La principal función es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de las las cooperativas afiliadas ante las Instituciones y Administraciones Públicas.

El **RDV** está exclusivamente enfocado a la **captación, análisis y gestión de la demanda** de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

## Empresas Gestoras

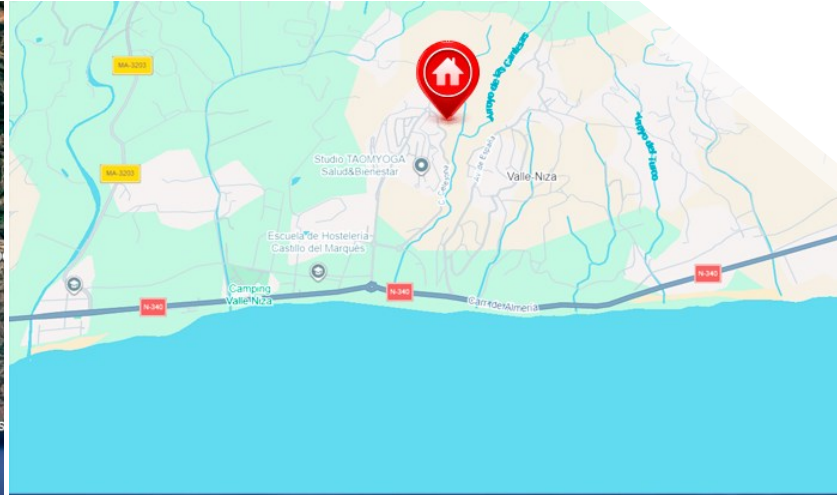
Empresas especializadas de primer nivel y reconocido prestigio nacional en gestión de cooperativas con capacidad para gestionar la fase de ejecución del proyecto y su correspondiente fase de explotación. Homologadas por CONCOVI.

## Cooperativa

Galivivienda **promueve y adjudica** viviendas de calidad y a riguroso **precio de coste** a sus socios y familiares, que ven así satisfechas sus necesidades de vivienda en las mejores condiciones de calidad y precio.



# UBICACIÓN

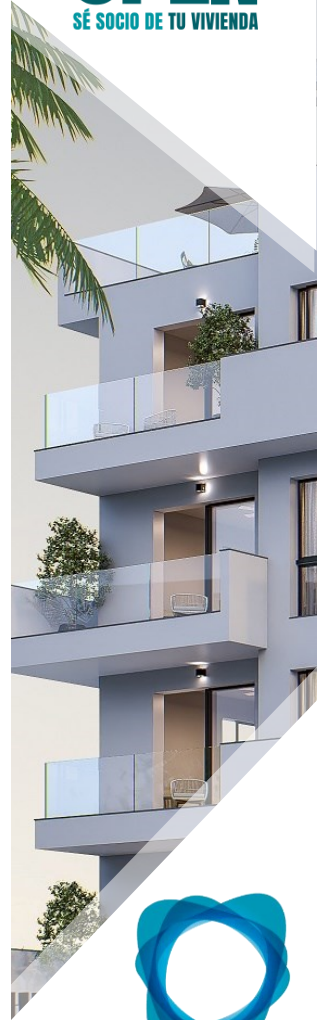


**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y diseño a precio de coste!*

*Calle Valeras 3*

  
**COOPER  
OPEN**  
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



galivivienda

# GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



**COOPER  
OPEN**  
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



<https://cooperopen.org/velez-malaga/>



galivivienda

# GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



<https://cooperopen.org/velez-malaga/>



galivivienda

# GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



**COOPER  
OPEN**  
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



<https://cooperopen.org/velez-malaga/>



galivivienda

# PLANOS / BAJO

**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**  
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

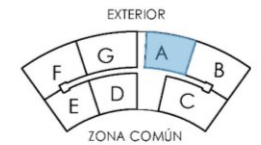
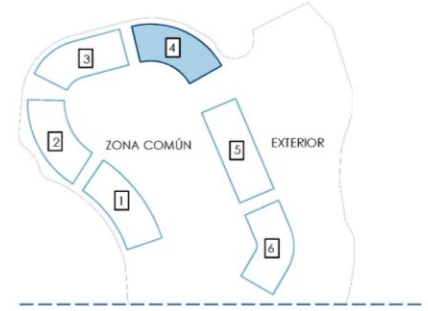
*¡Calidad y diseño a precio de Coste!*





**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO A  
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.25 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24.14 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.83 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.88 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.54 m <sup>2</sup>
TERRAZA	48.32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>59.52 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>65.47 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>67.21 m<sup>2</sup></b>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

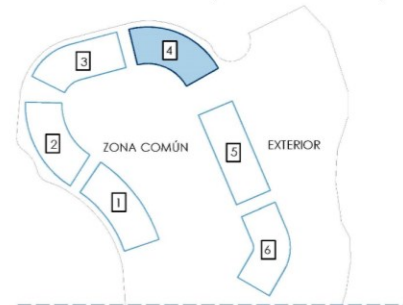
*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*





**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA BAJO B**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.55 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	20.94 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.70 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.54 m <sup>2</sup>
TERRAZA	64.32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>74.68 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>82.15 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>84.32 m<sup>2</sup></b>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



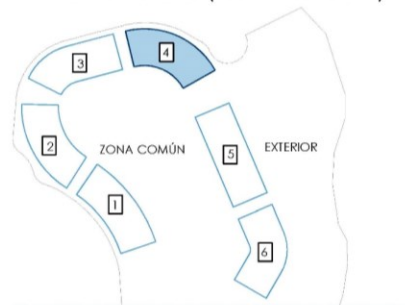
galivivienda



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



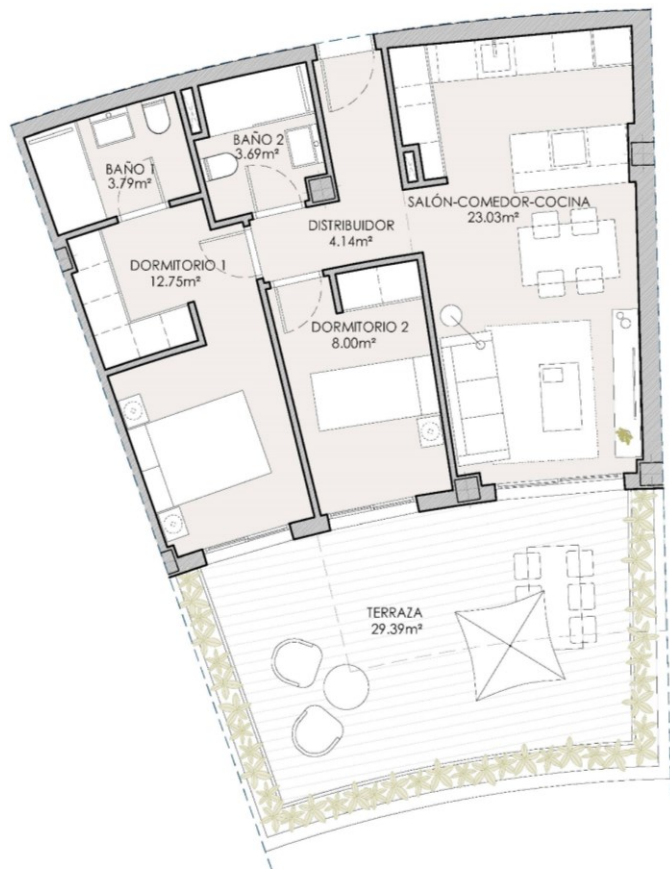
**VIVIENDA BAJO C**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

**SUPERFICIES ÚTILES**

DISTRIBUIDOR	8.60 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	19.62 m <sup>2</sup>
COCINA	5.00 m <sup>2</sup>
LAVADERO	3.74 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.58 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.59 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.52 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.17 m <sup>2</sup>
TERRAZA	39.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>76.72 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>84.39 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>86.63 m<sup>2</sup></b>

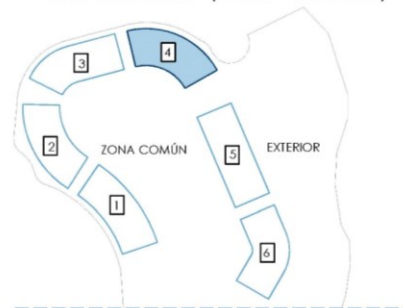


*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA BAJO D**  
2 DORMITORIOS + TERRAZA

**SUPERFICIES ÚTILES**

DISTRIBUIDOR	4.14 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.03 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.79 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.69 m <sup>2</sup>
TERRAZA	29.39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>55.40 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>60.94 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>62.55 m<sup>2</sup></b>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*

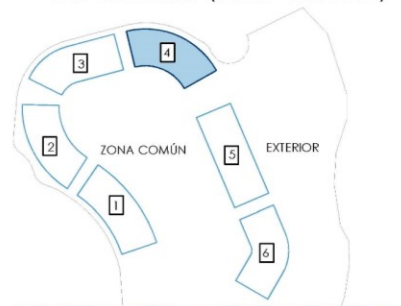


galivivienda



**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



ZONA COMÚN  
**VIVIENDA BAJO E**  
2 DORMITORIOS + TERRAZA

**SUPERFICIES ÚTILES**

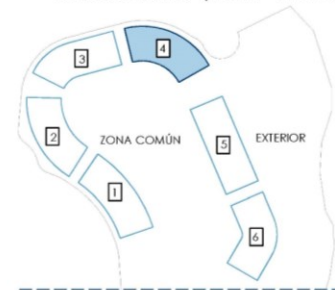
DISTRIBUIDOR	4.76 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.93 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.76 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.79 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.46 m <sup>2</sup>
TERRAZA	28.53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>56.70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>62.37 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>64.02 m<sup>2</sup></b>





**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA BAJO F**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.55 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	20.95 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.70 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.51 m <sup>2</sup>
TERRAZA	57.48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>74.66 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>82.13 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON IECC</b>	<b>84.30 m<sup>2</sup></b>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

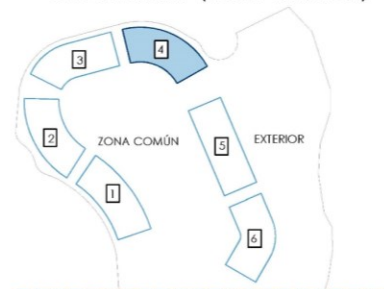
*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*





**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA BAJO G**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

**SUPERFICIES ÚTILES**

DISTRIBUIDOR	8.37 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	19.26 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.39 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.03 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.96 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.46 m <sup>2</sup>
TERRAZA	56.89 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>73.27 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>80.60 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>82.73 m<sup>2</sup></b>

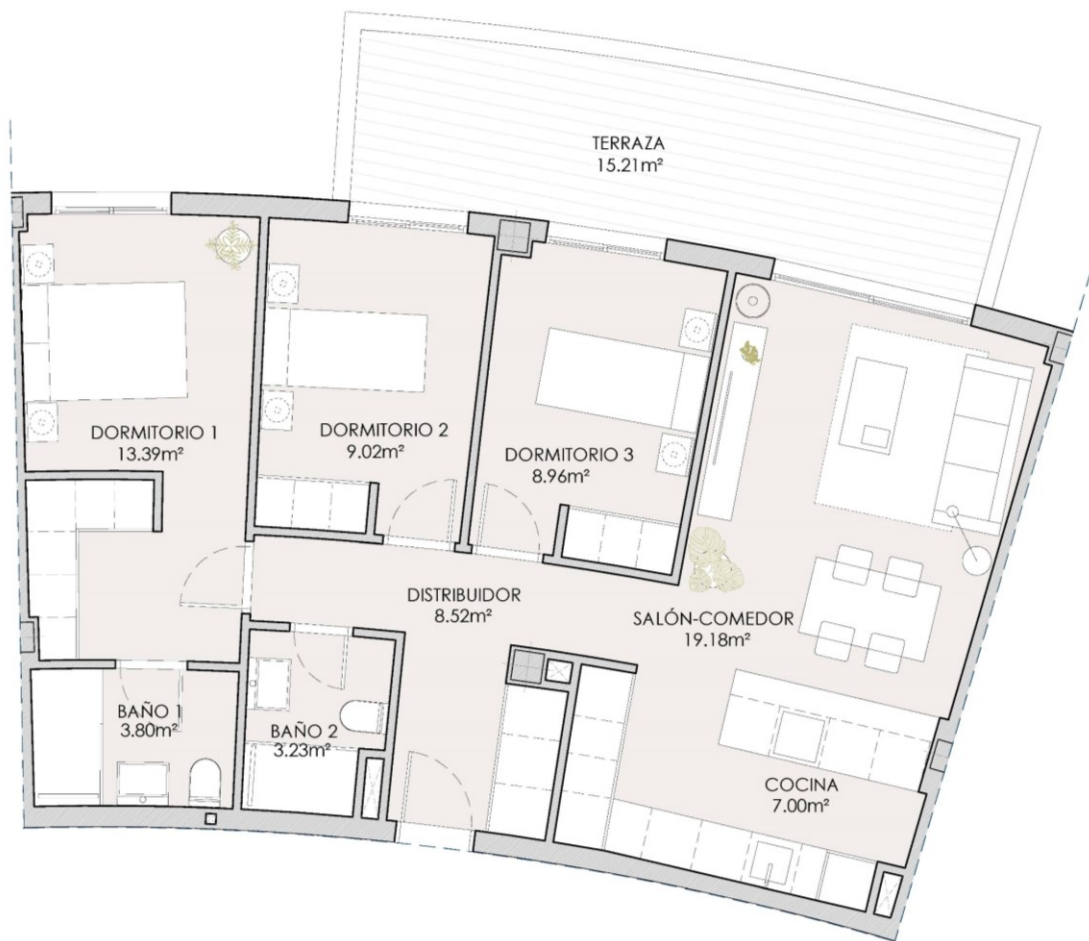


# PLANOS / PLANTA 1

**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**  
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

*¡Calidad y diseño a precio de Coste!*



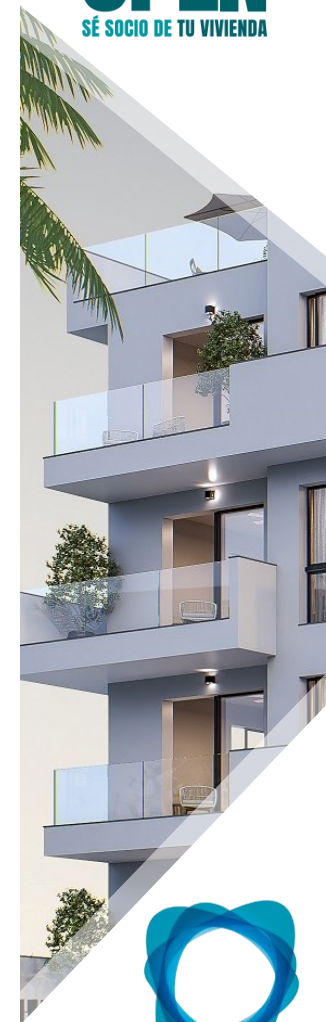
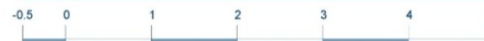


**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.52 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	19.18 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.39 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.96 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.23 m <sup>2</sup>
TERRAZA	15.21 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.10 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	80.41 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	82.54 m <sup>2</sup>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

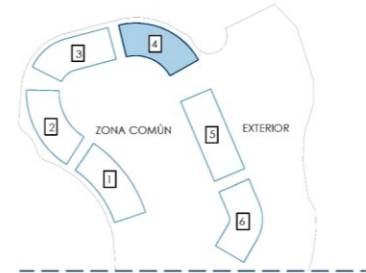
*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*





**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

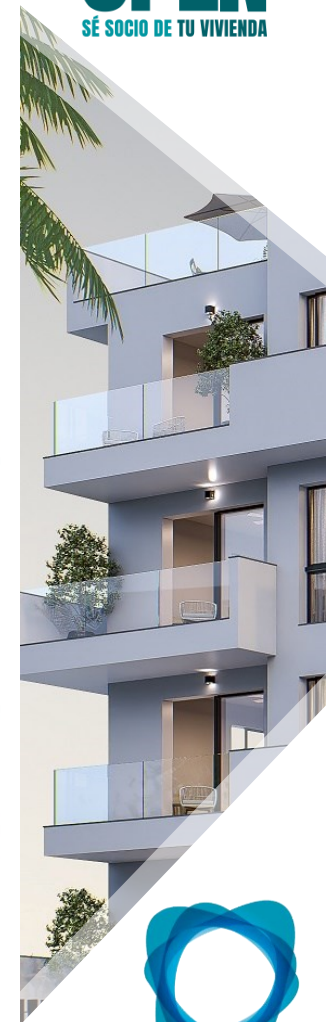
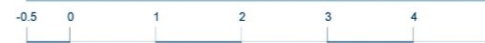
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA 1ºB**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

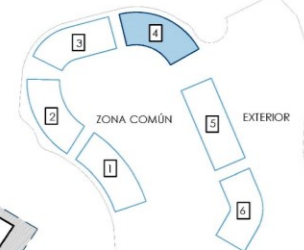
**SUPERFICIES ÚTILES**

DISTRIBUIDOR	8.55 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	20.94 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.70 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.54 m <sup>2</sup>
TERRAZA	15.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>74.68 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>82.15 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>84.32 m<sup>2</sup></b>



**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA 1º C**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.60 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	19.62 m <sup>2</sup>
COCINA	5.00 m <sup>2</sup>
LAVADERO	3.74 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.58 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.59 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.52 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.17 m <sup>2</sup>
TERRAZA	13.51 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>76.72 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>83.48 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>85.69 m<sup>2</sup></b>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

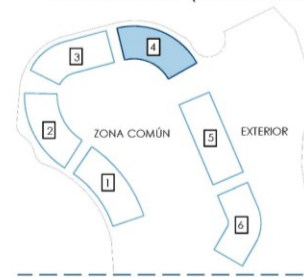
*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

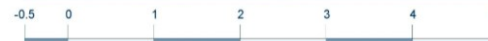
**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA 1ºD**  
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	3.97 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.79 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.69 m <sup>2</sup>
TERRAZA	9.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>55.20 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>59.99 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>61.58 m<sup>2</sup></b>

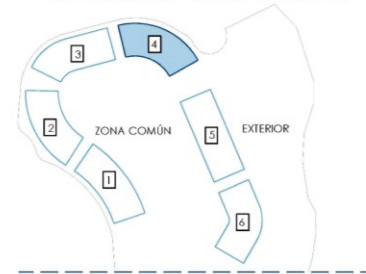


*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



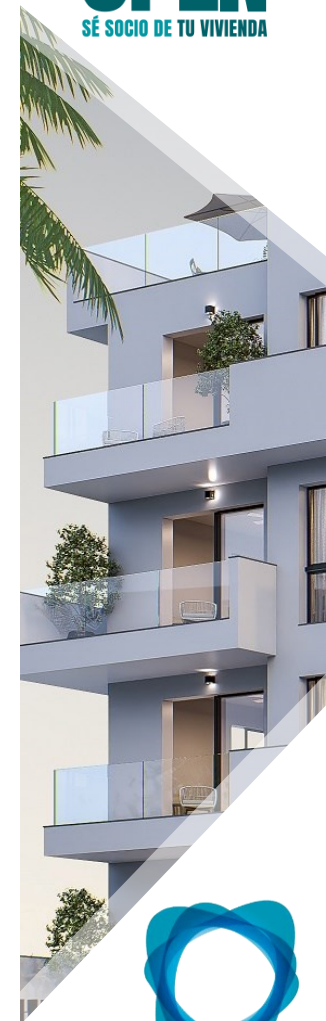
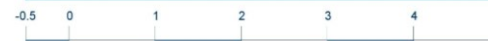
**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA 1ºE**  
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	4.76 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.93 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.76 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.79 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.46 m <sup>2</sup>
TERRAZA	9.32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>56.70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>61.36 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>62.99 m<sup>2</sup></b>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

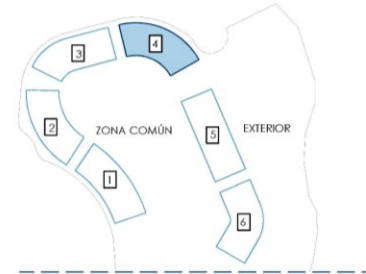
*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*





**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

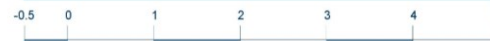
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA 1ºF**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

**SUPERFICIES ÚTILES**

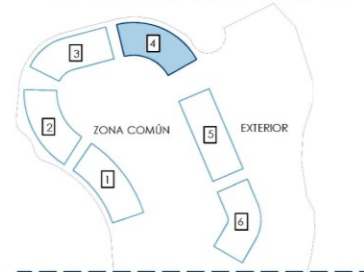
DISTRIBUIDOR	8.55 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	20.95 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.70 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.51 m <sup>2</sup>
TERRAZA	15.37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>74.66 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>82.13 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>84.30 m<sup>2</sup></b>





**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

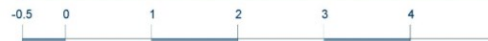
PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA 1ºG**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

**SUPERFICIES ÚTILES**

DISTRIBUIDOR	8.37 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	19.26 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.39 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.03 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.96 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.46 m <sup>2</sup>
TERRAZA	14.85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>73.27 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>80.60 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC</b>	<b>82.73 m<sup>2</sup></b>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



# PLANOS / ÁTICO

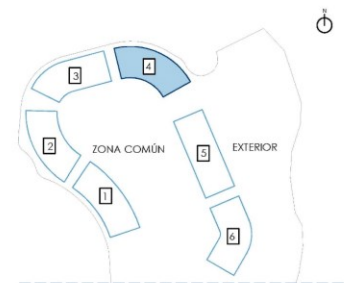
**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**  
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

*¡Calidad y diseño a precio de Coste!*



**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



**VIVIENDA ÁTICO A**  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.75 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	18.00 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.42 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.98 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.46 m <sup>2</sup>
TERRAZA	78.04 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.43 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	71.43 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	73.32 m <sup>2</sup>



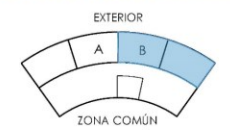
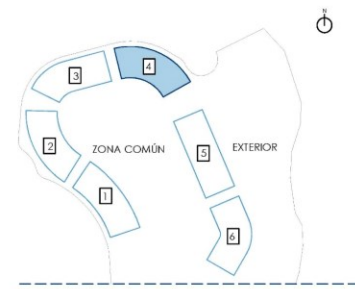
**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



**GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ**

PARCELA 10. SUP. A-7 / BLOQUE 4  
"LAS CANTERAS" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO B  
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.84 m <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	18.00 m <sup>2</sup>
COCINA	7.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.42 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.98 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.23 m <sup>2</sup>
TERRAZA	78.08 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.29 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	71.29 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EICC	73.18 m <sup>2</sup>



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



# RESUMEN DATOS ECONOMICOS

## Adjudicación de las Viviendas

- Las viviendas se adjudican por orden de antigüedad.
- Habrà un periodo de alquiler de 20 años, pagando la renta legalmente establecida menos la mejora del 15%.
- Al finalizar el periodo de alquiler, los socios podrán adquirir la vivienda en propiedad, pagando el valor de adjudicación que esté vigente menos, aproximadamente, el 85% de las rentas pagadas.

## APORTACIONES AL CAPITAL SOCIAL

A la solicitud de alta en Cooperativa, adhesión a la promoción y elección vivienda.....	25.000€
Durante 24 meses desde la obtención de licencia de obras y calificación provisional .....	5.000€
Desembolso mensual durante 24 meses	208,33€
A la entrega de la vivienda e inicio del periodo de alquiler .....	9.000€
<b>TOTAL APORTACIONES (A)</b> .....	<b>39.000€</b>

GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ

*¡Calidad y Diseño a Precio de Coste!*



**COOPER  
OPEN**  
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



galivivienda

Características  
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda	Bajo A
Superficie Útil (m2)	67,21



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,96

## Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	638,63
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,68

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	820,86
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	123,13
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>697,73</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

## Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	153.272,20
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.523,87

Valor Máximo de Adjudicación	€	197.005,37
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	29.550,81
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>167.454,56</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo B
Superficie Útil (m2)	84,32



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,57

## Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	801,30
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,16

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	987,00
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	148,05
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>838,95</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

## Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

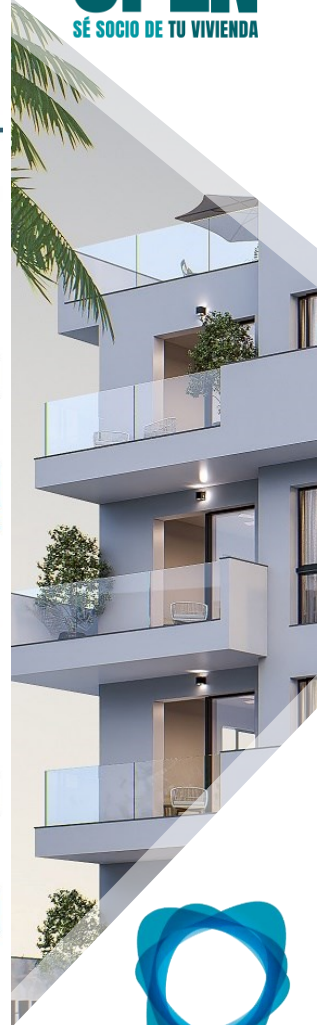
Vivienda	€	192.311,29
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.358,58

Valor Máximo de Adjudicación	€	236.879,16
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.531,87
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>201.347,29</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo C
Superficie Útil (m2)	86,63



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,58

## Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	823,19
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,22

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	1.008,94
-------------------------------------	---	----------

Mejora Galivivienda 15%	-€	151,34
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>857,60</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

## Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	197.564,57
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.372,26

Valor Máximo de Adjudicación	€	242.146,13
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.321,92
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>205.824,21</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda	Bajo D
Superficie Útil (m2)	62,55



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	6,96

## Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	594,43
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,68

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	776,65
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	116,50
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>660,15</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

## Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	142.662,63
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.523,87

Valor Máximo de Adjudicación	€	186.395,80
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	27.959,37
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>158.436,43</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características  
Vivienda Tipo

Dormitorios **2**

Vivienda **Bajo E**  
Superficie Útil (m2) **64,02**



Superficie Garaje (m2) **25,00**  
Superficie Trastero (m2) **6,99**

### Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	608,38
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	39,85

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 790,77**

Mejora Galivivienda 15% -€ 118,62

**Total Valor Renta Alquiler Mensual € 672,15**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

### Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	146.010,31
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	9.564,92

Valor Máximo de Adjudicación **€ 189.784,53**

Mejora Galivivienda 15% -€ 28.467,68

**Total Valor de Adjudicación € 161.316,85**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Bajo F
Superficie Útil (m2)	84,30



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	7,56

## Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	801,08
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,10

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	986,72
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	148,01
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>838,72</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

## Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	192.259,78
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.344,89

Valor Máximo de Adjudicación	€	236.813,98
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.522,10
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>201.291,88</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características  
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda **Bajo G**  
Superficie Útil (m2) **82,73**



Superficie Garaje (m2) **25,00**  
Superficie Trastero (m2) **7,54**

### Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	786,17
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,99

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes **€ 971,70**

Mejora Galivivienda 15% -€ 145,75

**Total Valor Renta Alquiler Mensual € 825,94**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

### Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.680,34
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.317,52

Valor Máximo de Adjudicación **€ 233.207,17**

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.981,08

**Total Valor de Adjudicación € 198.226,09**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC





Características  
Vivienda Tipo

Dormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ªA



Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

82,54

Superficie Trastero (m2)

7,60

### Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	784,34
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,33

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € 970,21

Mejora Galivivienda 15% -€ 145,53

**Total Valor Renta Alquiler Mensual € 824,68**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

### Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.242,57
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.399,63

Valor Máximo de Adjudicación € 232.851,50

Mejora Galivivienda 15% -€ 34.927,72

**Total Valor de Adjudicación € 197.923,77**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºB



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Útil (m2)

84,32

Superficie Trastero (m2)

7,89

Renta por Alquiler según módulo en Régimen  
General

Año 2025

Vivienda	€	801,30
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	44,99

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	<b>988,82</b>
-------------------------------------	---	---------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	148,32
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>840,50</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en  
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	192.311,29
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.796,46

Valor Máximo de Adjudicación	€	<b>237.317,04</b>
------------------------------	---	-------------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.597,56
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>201.719,49</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1°C



Superficie Útil (m2)

85,69

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

8,00

Renta por Alquiler según módulo en Régimen  
General

Año 2025

Vivienda	€	814,24
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	<b>1.002,39</b>
-------------------------------------	---	-----------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	150,36
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>852,03</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en  
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	195.417,84
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	<b>240.574,11</b>
------------------------------	---	-------------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	36.086,12
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>204.488,00</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºD



Superficie Útil (m2)

61,58

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,47

## Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	585,16
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,59

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	770,29
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	115,54
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>654,75</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

## Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	140.438,65
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.221,74

Valor Máximo de Adjudicación	€	184.869,69
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	27.730,45
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>157.139,23</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **2**

Vivienda

Vivienda 1ºE



Superficie Útil (m2)

62,99

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,54

Renta por Alquiler según módulo en Régimen  
General

Año 2025

Vivienda	€	598,52
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	42,99

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	784,05
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	117,61
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>666,44</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en  
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	143.645,87
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.317,52

Valor Máximo de Adjudicación	€	188.172,69
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	28.225,90
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>159.946,79</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºF



Superficie Útil (m2)

84,30

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,84

Renta por Alquiler según módulo en Régimen  
General

Año 2025

Vivienda	€	801,08
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	44,70

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	988,32
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	148,25
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>840,07</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en  
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	192.259,78
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.728,04

Valor Máximo de Adjudicación	€	237.197,12
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	35.579,57
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>201.617,55</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda

Vivienda 1ºG



Superficie Útil (m2)

82,73

Superficie Garaje (m2)

25,00

Superficie Trastero (m2)

7,60

Renta por Alquiler según módulo en Régimen  
General

Año 2025

Vivienda	€	786,17
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	43,33

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	972,04
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	145,81
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>826,23</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

Valor Máximo Adjudicación según módulo en  
Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	188.680,34
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.399,63

Valor Máximo de Adjudicación	€	233.289,27
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	34.993,39
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>198.295,88</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Ático A
Superficie Útil (m2)	73,32



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	8,00

## Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	696,75
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes	€	884,90
-------------------------------------	---	--------

Mejora Galivivienda 15%	-€	132,74
-------------------------	----	--------

<b>Total Valor Renta Alquiler Mensual</b>	<b>€</b>	<b>752,17</b>
---	----------	---------------

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

## Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	167.220,08
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación	€	212.376,36
------------------------------	---	------------

Mejora Galivivienda 15%	-€	31.856,45
-------------------------	----	-----------

<b>Total Valor de Adjudicación</b>	<b>€</b>	<b>180.519,90</b>
------------------------------------	----------	-------------------

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



Características  
Vivienda TipoDormitorios **3**

Vivienda	Ático B
Superficie Útil (m2)	73,18



ANEXOS

Superficie Garaje (m2)	25,00
Superficie Trastero (m2)	8,00

## Renta por Alquiler según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	695,38
Plaza de garaje	€	142,54
Trastero	€	45,61

Valor Máximo Renta Alquiler por Mes € **883,54**

Mejora Galivivienda 15% -€ 132,53

Total Valor Renta Alquiler Mensual € **751,01**

NOTA: Los valores de renta pueden aumentar anualmente conforme al IPC

## Valor Máximo Adjudicación según módulo en Régimen General

Año 2025

Vivienda	€	166.892,34
Plaza de garaje	€	34.209,30
Trastero	€	10.946,98

Valor Máximo de Adjudicación € **212.048,61**

Mejora Galivivienda 15% -€ 31.807,29

Total Valor de Adjudicación € **180.241,32**

NOTA: Los valores de adjudicación pueden aumentar anualmente conforme al IPC



### URBANIZACIÓN INTERIOR:

Urbanización cerrada y vallada con zonas verdes y dotaciones lúdico-deportivas.  
Solarium.  
Piscina de cloración salina.  
Zona de juego para niños.  
Sala comunitaria de coworking.  
Espacio para bicicletas.  
Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

### CIMENTACIÓN:

De Hormigón Armado, superficial o profunda en función de los datos obtenidos del Estudio Geotécnico, el cálculo de estructuras y las directrices de la Dirección Facultativa.  
Muros de contención en sótano de H.A. y de espesor variable.

### ESTRUCTURA:

Pilares de Hormigón Armado y Forjados armados en una o dos direcciones según cálculo de estructura realizado según normativa vigente EHE, CTE y norma sismo resistente.

Una OCT (Organismo de Control Técnico) supervisará y auditará la perfecta ejecución de la estructura de forma objetiva e imparcial, para dar cobertura al Seguro Decenal.

### FACHADAS:

De diseño atractivo y actual.  
Ejecutada con doble hoja compuesta por ladrillo macizo perforado de 14 cm de espesor con acabado exterior de mortero monocapa y embarrado interior, cámara de aire, aislamiento térmico/acústico y acabado interior con placas de yeso laminado (PYL) fijadas sobre perfiles metálicos.  
Protección de las terrazas y cubiertas con petos de fábrica y barandillas según diseño de la fachada.  
Vierteaguas y Albardillas, de piedra artificial o metálicos dotados de goterón.

### CUBIERTAS:

Planas, transitables y no transitables según el uso al que se destinen, formación de pendientes con mortero aligerado, impermeabilización con lámina bituminosa con tratamiento específico en puntos singulares, aislamiento térmico y acústico y acabado en solería cerámica o grava, para conseguir los niveles de Estanqueidad al agua, Ahorro de Energía y Protección frente al ruido establecidos en el CTE.



### **CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS:**

Carpintería con perfiles de aluminio lacado o PVC con distintos tipo de aperturas según ubicación y diseño.  
Acrisolamiento con doble vidrio y cámara de aire deshidratado.  
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico en color similar al de la carpintería excepto en baños y cocinas.

### **ASCENSOR:**

Eléctrico para 7 paradas con puertas automáticas de acero inoxidable y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias. Interior revestido según diseño de la D.F.

### **PORTAL, ESCALERAS Y ZONAS COMUNES:**

Portal con combinación de materiales según diseño específico de la D.F.  
Escaleras, Portal y Zonas comunes con solería de material cerámico y rodapié. Paredes en escaleras y zonas comunes con pintura plástica.

### **GARAJES Y TRASTEROS:**

La urbanización cuenta con aparcamientos situados en planta sótano con puerta automática con mando a distancia y dispositivo de seguridad.  
Bajo Rasante, Pavimento continuo de hormigón pulido con cuarzo corindón.  
Señalización de zonas de aparcamiento y rodadura con pintura plástica lisa acabado satinado.  
Puertas de trasteros abatibles de acero galvanizado con/sin rejillas de 0.70 x 2.05 m.

### **TABIQUERÍA INTERIOR/AISLAMIENTO:**

Con tabiquería seca/mixta y aislamiento según CTE. DB-HR.  
Separaciones interiores entre estancias de la vivienda ejecutada con tabiquería seca de PYL sobre perfiles metálicos y aislamiento térmico-acústico en su interior. En zonas húmedas las PYL serán antihumedad.

Separaciones entre viviendas ejecutadas con tabiquería mixta compuesta por ½ pie de ladrillo de fono-acústico con doble trasdosado de PYL y aislamiento térmico-acústico en ambas caras según CTE.

Separaciones de viviendas y zonas comunes ejecutada con tabiquería mixta compuesta por ½ pie de ladrillo de fono-acústico con trasdosado de PYL y aislamiento térmico-acústico en la cara interior y yeso al exterior según CTE.

En forjados intermedios de viviendas y entre el suelo y los paramentos, se colocará material aislante a ruido de impactos.



## MEMORIA DE CALIDADES

### PAVIMENTOS:

Gres Porcelánico en interiores y Gres Cerámico en terrazas y zonas comunes.

### PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES:

Paredes interiores acabadas en liso con pintura plástica de color claro.

Paredes de baños revestidas de gres cerámico.

Falso techo de PYL antihumedad con pintura plástica en baños y zona de cocina.

Falso techo de PYL según necesidades de instalaciones

### CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos. Dotada de mirilla óptica.

Terminación lacada blanca y pomo liso satinado color cromo.

Puertas interiores lacadas en color blanco con manivelas lisas satinadas color cromo.

Armarios con puertas lacadas en color blanco a juego con el resto de la carpintería y tiradores lisos satinados color cromo. Interior con barra y balda.

### SANITARIOS Y GRIFERIAS:

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de diseño actual.

Griferías monomando con acabado cromado y economizadores de chorro.

Plato de ducha de color blanco con grifería monomando.

### COCINA:

Amueblada con muebles de diseño actual.

Equipada con:

- Placa Vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Horno Eléctrico.
- Fregadero con Grifería monomando.
- Encimera.



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y diseño a precio de Coste!*



## MEMORIA DE CALIDADES

### **TERRAZAS Y/O JARDINES PRIVADOS:**

Sistema de evacuación de aguas.  
Iluminación y toma de corriente.

### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:**

Instalación interior de fontanería ejecutada con material plástico (PVC-C, PB, PE-X) con tomas de agua para baños y cocina, dotada con llave de corte general de la vivienda y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. Bajantes generales del edificio de aguas residuales y pluviales de PVC insonorizadas. Redes individuales de evacuación de cuartos húmedos de PVC insonorizadas. Sistema de producción de ACS mediante aerotermia.

### **CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN:**

Producción de ACS por bomba de calor aerotérmica compuesta por una unidad exterior y otra interior y clase de eficiencia energética A+.  
Ventilación mecánica de las viviendas con extracción conducida en baños y cocinas y admisión por dormitorios y salones (microventilación).  
Sistema de climatización frío/calor por conductos en salón y dormitorios.

### **ELECTRICIDAD:**

Red de toma de tierra de estructura con picas según normativa y cálculos.  
Red eléctrica de distribución interior de vivienda para grado de electrificación elevada, empotrada bajo tubo protector de PVC flexible. Según REBT.  
Mecanismos de diseño plano de color blanco.  
Alumbrado de emergencia en zonas comunes.

### **TELECOMUNICACIONES:**

Según proyecto de ICT, redactado por técnico competente que planificará y diseñará, según la normativa en vigor, la instalación de antenas, cableado, equipos electrónicos y otros componentes para la distribución de señales de radio, televisión (terrestre y satélite), internet y telefonía a cada usuario.  
Video portero de comunicación entre viviendas y portal y puerta de acceso a la urbanización.



**GALIVIVIENDA  
FORTALEZAS DE VÉLEZ**

*¡Calidad y diseño a precio de coste!*





## INFORMACIÓN

[www.oiko.es](http://www.oiko.es)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 - Madrid  
info@oiko.es  
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

[www.concovi.org](http://www.concovi.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 – Madrid  
concovi@concovi.org  
(+34) 91 593 11 95



[www.galivivienda.com](http://www.galivivienda.com)

C. Segundo Mata, 6  
28224 – Madrid  
(+34) 917 818 664



## GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA: 10 SUP A-7 LAS CANTERAS  
VALLE NIZA – VÉLEZ MÁLAGA

16 VIVIENDAS

*¡Calidad y diseño a precio de Coste!*