

Comunicado 003/AMCV

ACEQUIA DE MESTALLA COOPERATIVA DE VIVIENDAS



UT NEMO VINCERE, UT OMNES VINCERE

(“Que nadie gane, que todos ganen”)

**Gran Vía Marqués del Turia, 63, pta 7.-Valencia 46005.
Gestora Homologada:Cooperativa Afiliada**

Valencia, 8 de Agosto del 2.019

Estimado suscriptor preferente;

En nuestro comunicado 002/2.019 os solicitamos que nos hicierais saber la elección de vuestra vivienda y os acompañamos, para ello, el formulario de elección y las tablas de precios con sus baremos por alturas, orientación y torre.

Durante el mes septiembre os remitiremos unos nuevos precios para que podáis volver a elegir vuestra vivienda.

Como comprobaréis, nos es grato informaros que los precios serán inferiores a los actuales ya que hemos alcanzado un preacuerdo con cuatro importantes compañías que se comprometerána actuar como co-promotores junto la cooperativa, y haciéndose cargo del 100% de los costes del terciario, comercial y aparcamiento público que les corresponden proporcionalmente.

El estado avanzado de las negociaciones nos permitirá, con amplio grado de seguridad, reducir los costes contemplados en los precios de las viviendas de hace un mes, pero queremos esperar al cierre de las negociaciones con estas compañías , antes de corregir definitivamente los precios, ajustándolos lo más posible a la realidad.

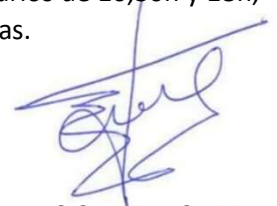
Al reducir estas cargas, se reducirán proporcionalmente los precios de adjudicación de las viviendas. La variación se realizará de lasiguiente forma;

- Anulando los coeficientes de torres(antes iban de 1 a 1,1, y ahoratodas tendrán el coeficiente 1), es decir, todas las torres tendrán el mismo valor .
- Reduiremos sustancialmente los coeficientes de orientación.
- También reduiremos los costes por nivelestanto como las condiciones finales del terciario nos permitan.

Para que os sea más fácil, os enviaremos en cuanto nos sea posible , las tablas con los nuevos precios reducidos de los modelos en todos los niveles y orientaciones.

Para que podáis visualmente elegir la vivienda que más os encaje, , en los próximos días os haremos llegar los planos comerciales de los todos los modelos de viviendas .

No obstante, si tienes dudasen la forma de rellenar el formulario o en cualquier otra cuestión, estamos a tu disposición para ayudarte, **no dudes llamarnos o acudir a alguna de las reuniones informativas** que tendremos todos los martes y jueves del próximo mes de Septiembre en horarios de 16,30h y 18h, en nuestras oficinas de Valencia, para que resolvamos personalmente tus consultas.



JOSE LUIS SANTA ISABEL

ADU MEDITERRÁNEO S.L.