

Comunicado 004/AMCV

## ACEQUIA DE MESTALLA COOPERATIVA DE VIVIENDAS



**UT NEMO VINCERE, UT OMNES VINCERE**

**(“Que nadie gane, que todos ganen”)**

**Gran Vía Marqués del Turia, 63, pta 7.-Valencia 46005.**  
**Gestora Homologada: Cooperativa Afiliada**

Valencia, 18 de octubre del 2.019

Estimado suscriptor preferente;

Me es muy grato contactar nuevamente con todos vosotros para agradecer personalmente la confianza depositada en este Equipo Gestor e informaros de la situación y avance de las gestiones que se han realizado desde nuestro último comunicado 003/2.019.

En él os indicábamos que, durante el mes de septiembre remitiríamos los nuevos precios y costes del proyecto para que pudierais elegir vuestra vivienda.

Para ADU Mediterráneo y para la Federación de Cooperativas de Viviendas Valenciana (FECovi), lo más importante son las garantías que se deben dar y que exigimos que se cumplan para que toda la información que se os remita tenga una base y fundamento claramente constatable y rigurosamente justificable.

Durante este periodo, ADU Mediterráneo muy agradecido y en estrecha colaboración con FECovi, CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Viviendas de España), el Ayuntamiento de Valencia, la Generalitat y, por supuesto, con el propio Valencia Club de Fútbol, ha trabajado intensamente en varios frentes de gestión absolutamente necesarios para que este gran proyecto sea viable.

En primer lugar, se ha creado un Grupo de Trabajo formado por los técnicos de ADU Mediterráneo, por la Consultoría CBRE y por DELOITTE con el fin de acelerar el proceso de selección de ofertas de las Compañías especializadas en la explotación y desarrollos de grandes superficies comerciales.

Es importante que conozcáis que, para poder avanzar en un proceso tan complejo y de tales dimensiones e inversión, es preciso conciliar previamente numerosos conceptos, usos, superficies, volúmenes, normativa urbanística y propuestas de cada una de las partes, con el Ayuntamiento de Valencia, la Generalitat y los propios inversores que han mostrado su interés en comprar a la Cooperativa el Centro Comercial que se ubicará en nuestro solar.

No olvidemos que estamos hablando de una inversión y un promotor que deberá acompañar con total fidelidad a la Cooperativa en el desarrollo de todo el proyecto, y que el Centro Comercial se co-promociona simultáneamente a vuestras viviendas.

Estamos muy cerca de que CBRE nos haga llegar el estudio y comparativo de dichas ofertas y que permitirá que tanto ADU Mediterráneo como DELOITTE, cada una en representación de sus clientes, tomen una decisión en la línea de escoger definitivamente al mejor compañero de viaje que garantice los intereses generales de este proyecto y evidentemente los de todos vosotros.

Es por ello por lo que, todas las Entidades y profesionales implicados, que tanto esfuerzo están invirtiendo para garantizar la viabilidad de este proyecto impulsado por la Economía Social y único en Europa, queremos pedirnos que continuéis apoyando y confiando en **“Residencial Acequia de Mestalla”**.

Tanto ADU Mediterráneo, como DELOITTE, esperamos concluir estas negociaciones durante el próximo mes de noviembre, lo que nos permitirá, con las máximas garantías, enviaros por fin los nuevos precios y costes de todos los modelos de viviendas descontando la importante carga en el valor del suelo que supone la repercusión del terciario/comercial.

**Gran Vía Marqués del Turia, 63, pta 7.-Valencia 46005.**  
**Gestora Homologada: Cooperativa Afiliada**



En segundo lugar, mientras esto se produce, hemos estado trabajando mucho con todos vosotros, manteniendo innumerables contactos y entrevistas con el fin de tener en cuenta la opinión de muchos suscriptores que nos han visitado.

Hemos pues, adaptado el proyecto y las distribuciones de las viviendas con mucha ilusión, gracias al sondeo de los últimos meses. Ahora tenemos más modelos de viviendas para que éstas se ajusten adecuadamente a vuestras necesidades.

Aprovechamos esta comunicación 04, para enviaros un enlace dónde podréis encontrar todos los modelos de viviendas, sus fichas de adjudicación y dimensionados y así podáis ir eligiendo con tiempo la que más os guste, teniendo en cuenta, como ya os anunciamos, que los nuevos precios:

- Anulan los coeficientes de torres (antes iban de 1 a 1,1, y ahora todas las torres tendrán el coeficiente 1, es decir, no habrá diferencia de precios entre ellas.)
- Disminuyen los coeficientes de orientación (antes iban de 1 a 1,1 y ahora van de 1 a 1,03, es decir, los costes y precios de la orientación también bajarán)
- Reducen los costes por niveles, es decir, el valor de la vivienda se reducirá mayoritariamente en el cálculo de su planta o altura.

Espero que en las distribuciones que ahora os enviamos encontréis la que más se acople a vuestras necesidades, quedando a vuestra disposición para resolveros cuantas dudas os susciten.

En tercer lugar, hemos mantenido, con magníficos resultados, muchos contactos y reuniones con las entidades financieras con las que CONCOVI mantiene relación y convenios de colaboración en sus más de 12.000 viviendas en curso que hoy tutela, con más de 3.000 millones de euros de inversión en toda España.

El apoyo de CONCOVI/FECOVI en el ámbito Administrativo, Institucional y evidentemente financiero es fundamental y tal y como se comprometieron en el Acto de Presentación de este gran proyecto, está siendo total.

En cuarto lugar, no menos importante, es el apoyo recibido por la Administración Pública, tanto Autonómica, como Local agradeciendo su cercanía y colaboración prestada y demostrada.

Por último, quiero despedirme de todos vosotros, dando también las gracias en nombre de ADU Mediterráneo y de todos los Suscriptores de este colosal proyecto, al Valencia Club de Fútbol y a sus asesores DELOITTE, con los que mantenemos un contacto y cooperación absoluta en aras al objetivo y objeto social que todas las partes se fijaron desde el comienzo de este camino que, si bien todos sabíamos que no sería fácil o sencillo, nunca dudamos de las capacidades y fortaleza de un movimiento social capaz de desarrollar y autopromover en régimen cooperativo el proyecto inmobiliario y comercial más importante jamás ejecutado en España y hoy referencia en toda Europa.

Atte.



José Luis Santa Isabel.

**Gran Vía Marqués del Turia, 63, pta 7.-Valencia 46005.**  
**Gestora Homologada: Cooperativa Afiliada**



**ADU Mediterráneo.**

**Gran Vía Marqués del Turia, 63, pta 7.-Valencia 46005.  
Gestora Homologada: Cooperativa Afiliada**

