

GUIA EN CINCO PASOS PARA ELECCION DE VIVIENDA

1. Elegir por numero de habitaciones los posibles modelos en el cuadro siguiente

UBICACION DE LAS TIPOLOGÍAS EN LAS PLANTAS DE LAS TORRES																	
DORMITORIOS	TIPOLOGÍAS	MODELOS				MEDICIONES M2 DE A		TORRE A	TORRE B	TORRE C	TORRE D	TORRE E					
		XS1-A	XS2-A	XS3-A	XS4-A												
ESTUDIOS	EXTRA SMALL A	XS1-A	XS2-A	XS3-A	XS4-A	42,34	47,03	1				1					
	EXTRA SMALL B	XS1-B	XS2-B	XS3-B		44,77	54,92						5				
1 DORMITORIO	SMALL A	S1-A	S2-A			77,86	79,21	2	1	1,5	4	3					
	SMALL B	S1-B	S2-B			90,09	95,17						5	2	6	1,6	4
2 DORMITORIOS	SMALL B	S3-B					120,48	5	2	6	1,6	4					
	MEDIUM A	M1-A	M2-A			92,39	99,41						3,6	3,5,6,8,9	2,3,4,7,8,9,10,11,16	2,7,9	17
3 DORMITORIOS	MEDIUM A	M3-A				123,36	125,09	3,6	3,5,6,8,9	2,3,4,7,8,9,10,11,16	2,7,9	17					
	MEDIUM B	M1-B	M2-B			148,25	158,34						4,7	7,13,14,15	14	3,8,10,15,16,17	2,8,11,12,13,16
	LARGE A	L1-A				150,86	152,81						8,14	4	13	11	7,14
4 DORMITORIOS	LARGE A	L2-A				160,2	162,10	8,14	4	13	11	7,14					
	LARGE B	L1-B					187,23						9,16,17	10,16,17	12	5,13	4,6,9
5 DORMITORIOS	LARGE B	L2-B					244,24	9,16,17	10,16,17	12	5,13	4,6,9					
6 DORMITORIOS	EXTRA LARGE A	XL1-A	XL2-A			320,46	323,95	10,11,12,13,15	11	15	12	15					
	EXTRA LARGE B	XL1-B					317,11						15	12	17	14	10
ATICOS 2 DORMITORIOS	ATICO	AT1-A				133,83	135,74	18		18		18					
ATICOS 4 DORMITORIOS	ATICO	AT1-B					278,66		18		18	18					

Ejemplo ; si se desea un modelo de dos dormitorios sabemos que los modelos posibles son ; S3-B,M1-A,o M2-A.

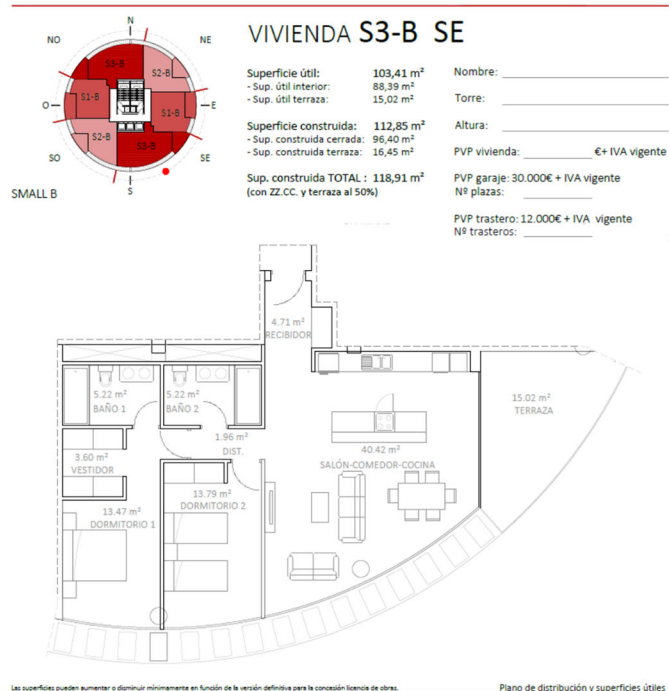
2. Elegir la orientación entre los modelos posibles con las habitaciones deseadas el que más de acopla en las fichas de las viviendas.

Ejemplo ; hemos visto todas las fichas de las S3- B ;M1-A y M2-A y el que más nos interesa es el S-3B SE.

Escogemos su ficha particular



FICHAS / PLANOS



3. En el mismo cuadro del punto 1 elegir la Torre (A,B,C,D,E) y nos dará la altura en la que se encuentra nuestra elección

Ejemplo; La S-3B se encuentra en la Torre A, piso 5; Torre B, piso 2; Torre C piso 6 ; Torre D, pisos 1 y 6 ; Torre E piso 3

En el plano siguiente se elige la Torre deseada;

RESIDENCIAL ACEQUIA DE MESTALLA VALENCIA
¡Me Lijo a Precio de Costal!

FICHAS / PLANOS

TORRES Y ALTURAS

TORRE A

TORRE B

TORRE C

TORRE D

TORRE E

NORTE
Av. Blasco Ibañez

ESTE
Av. Aragón

OCIDENTE
Av. Sueca

SUR
C/ Dr. Juan Regla

Ejemplo ; Queremos la S3-B SE en la torre E; por lo que sabemos que es el piso 3 viendo el cuadro del punto 1.

4. Nos dirigimos a la tabla de precios de la torre E para conocer su precio;

									TORRE		PRECIOS SIN IVA							
									E	COEF	Orientaciones							
									NO	SO	NE	SE	S-SO-SE	N-NO-NE	NO-O-SO	NE-E-SE		
									1	1,005	1,01	1,015	1,015	1,01	1,005	1,015		
NIVEL	Plantas	€/M2	Nº PLANTAS IGUALES	RODAJA	Nº DE VIVIENDAS /PLANTA	TIPO DE VIVIENDA	Nº HABITACIONES	SUP. TOTAL CON TERRAZA 50% + Z.C.C. (m²) **										
N1	plantas 1	3.385	1	EXTRA SMALL B	4	X51-B	0/1	44,77	151.546	152.304	153.062	153.820						
					4	X52-B	0/1	49,00	165.865	166.694	167.524	168.353						
					4	X53-B	0/1	54,92	185.904	186.834	187.763	188.693						
N2	plantas 2	3.385	1	MEDIUM B	1	M1-B	3	148,25		504.335								
					1	M1-B	3	150,14			513.306							
					1	M2-B	3	160,24	542.412									
					1	M2-B	3	158,34				544.021						
N3	plantas 3	3.490	1	SMALL B	2	S1-B	1	90,09	314.414			319.130						
					2	S2-B	1	95,17		333.804	335.465							
					2	S3-B	2	120,48	420.475			426.782						
N4	plantas 4	3.490	1	LARGE B	2	L1-B	4	187,23	653.433		659.967							

Ejemplo; el precio de la S-3B SE Torre E, piso 3 es de 426.782€.

5. Se rellenan la ficha de la vivienda con los datos del cooperativista que la firma. Y con ello termina el proceso de elección de vivienda