

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentaciones profundas mediante pilotes de hormigón.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada principal compuesta por ladrillo cerámico de primera calidad con protección de capa de mortero acrílico y cámara de aire con aislamiento térmico interior. En algunos paños se chapa la fábrica con porcelánicos de gran formato de aspecto pétreo y alta durabilidad. Barandillas de vidrio de seguridad. Cubierta impermeabilizada con aislamiento térmico. Acabado superficial en grava o baldosa porcelánica antideslizante según usos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio anodizado o lacado de accionamiento tipo corredera enrasada con el pavimento y abatible. Con doble acristalamiento y cámara de aire. Persianas de aluminio con aislante interior con sistema compacto integral para el oscurecimiento de los dormitorios. Puerta de acceso blindada.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas macizas con acabado vinílico y herrajes metálicos acerados. Armarios empotrados con puertas correderas con acabado vinílico, revestidos interiormente con acabado en melanina.



## COCINAS

Pavimentos de vivienda de porcelánicos de alta calidad y gran formato. Revestimiento vertical con alicatado porcelánico de gran formato. Techo con pintura plástica lisa. Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero instalado inoxidable bajo encimera y grifo mezclador mono-mando. Electrodomésticos de 1º calidad, con placa de cocina, extractor de humos, horno.



PLAYA DORADA TERRACES  
Estepona

## BAÑOS

Pavimentos de vivienda de porcelánicos de alta calidad y gran formato. Revestimiento vertical con alicatado porcelánico de gran formato. Techo con pintura plástica lisa. Aparatos sanitarios de 1º calidad y grifería de diseño. Lavabos encastrados superpuestos y muebles. Platos de ducha enrasados con el solado, acabado porcelánico antideslizante y espejos integrados.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones completas (conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión). Mecanismos eléctricos de primera calidad y videopuerto automático. Instalaciones de telefonía, televisión e internet. Tomas en todas las estancias habitables.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aire acondicionado individual, frío y calor, con distribución por conductos, totalmente instalado. Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador eléctrico con acumulación. Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente.

## ELEMENTOS COMUNES

Ascensor accesible para personas con movilidad reducida. Tecnología led en iluminación de portales y áreas verdes. Pavimentos de escalera y zonas comunes y distribuidores de planta en porcelánico de 1º calidad. Vallado perimetral de parcela con cabina de control de acceso.

## TABIQUERÍA

Tabiques interiores de placa de yeso con aislamiento térmico-acústico en su interior.