

EcoVeral Fase 3

nº vivienda	Tipo	parcela privativa (m2)	Superficie construida vivienda (m2)	Garaje y cuarto bajo rasante	superficie construida privativa garaje (m2)	Coste vivienda(sin IVA)	IVA (10%)	Reserva	Firma contrato adhesión IVA incluido (primer pago compra suelo)	Concesión de licencia de obras IVA incluido (segundo pago compra suelo)	10 cuotas mensuales IVA incluido (fase de construcción)	TOTAL cuotas mensuales IVA incluido (fase de construcción)	Hipoteca (entrega de llaves)	IVA de hipoteca (entrega de llaves)
V1	centro	153,95	149,40	NO	0	313.500,00 €	31.350,00 €	3.000,00 €	42.342,26 €	19.046,66 €	508,11 €	5.081,07 €	250.800,00 €	25.080,00 €
V2	centro	153,95	149,40	NO	0	313.500,00 €	31.350,00 €	3.000,00 €	42.342,26 €	19.046,66 €	508,11 €	5.081,07 €	250.800,00 €	25.080,00 €
V3	centro	153,95	149,40	NO	0	313.500,00 €	31.350,00 €	3.000,00 €	42.342,26 €	19.046,66 €	508,11 €	5.081,07 €	250.800,00 €	25.080,00 €
V4	centro	153,95	149,40	NO	0	313.500,00 €	31.350,00 €	3.000,00 €	42.342,26 €	19.046,66 €	508,11 €	5.081,07 €	250.800,00 €	25.080,00 €
V5	centro	153,95	149,40	NO	0	313.500,00 €	31.350,00 €	3.000,00 €	42.342,26 €	19.046,66 €	508,11 €	5.081,07 €	250.800,00 €	25.080,00 €
V6	esquina	153,95	149,40	NO	0	313.500,00 €	31.350,00 €	3.000,00 €	42.342,26 €	19.046,66 €	508,11 €	5.081,07 €	250.800,00 €	25.080,00 €
V7	esquina	200,12	144,06	SI	61,65	369.000,00 €	36.900,00 €	3.000,00 €	49.838,26 €	22.861,14 €	598,06 €	5.980,59 €	295.200,00 €	29.520,00 €
V8	centro	135,34	144,06	SI	61,65	336.000,00 €	33.600,00 €	3.000,00 €	45.381,18 €	20.593,08 €	544,57 €	5.445,74 €	268.800,00 €	26.880,00 €
V9	centro	135,34	144,06	SI	61,65	336.000,00 €	33.600,00 €	3.000,00 €	45.381,18 €	20.593,08 €	544,57 €	5.445,74 €	268.800,00 €	26.880,00 €
V10	centro	135,34	144,06	SI	61,65	336.000,00 €	33.600,00 €	3.000,00 €	45.381,18 €	20.593,08 €	544,57 €	5.445,74 €	268.800,00 €	26.880,00 €
V11	centro	135,34	144,06	SI	61,65	336.000,00 €	33.600,00 €	3.000,00 €	45.381,18 €	20.593,08 €	544,57 €	5.445,74 €	268.800,00 €	26.880,00 €
V12	centro	135,34	144,06	SI	61,65	336.000,00 €	33.600,00 €	3.000,00 €	45.381,18 €	20.593,08 €	544,57 €	5.445,74 €	268.800,00 €	26.880,00 €
V13	centro	135,34	144,06	SI	61,65	336.000,00 €	33.600,00 €	3.000,00 €	45.381,18 €	20.593,08 €	544,57 €	5.445,74 €	268.800,00 €	26.880,00 €
V14	centro	135,34	144,06	SI	61,65	336.000,00 €	33.600,00 €	3.000,00 €	45.381,18 €	20.593,08 €	544,57 €	5.445,74 €	268.800,00 €	26.880,00 €
V15	esquina	199,48	144,06	SI	61,65	369.000,00 €	36.900,00 €	3.000,00 €	49.838,26 €	22.861,14 €	598,06 €	5.980,59 €	295.200,00 €	29.520,00 €
V16	esquina	147,62	149,40	SI	66,31	347.564,30 €	34.756,43 €	3.000,00 €	46.943,09 €	21.387,88 €	563,32 €	5.633,17 €	278.051,44 €	27.805,14 €
V17	centro	147,62	149,40	SI	66,31	347.564,30 €	34.756,43 €	3.000,00 €	46.943,09 €	21.387,88 €	563,32 €	5.633,17 €	278.051,44 €	27.805,14 €
V18	centro	147,62	149,40	SI	66,31	347.564,30 €	34.756,43 €	3.000,00 €	46.943,09 €	21.387,88 €	563,32 €	5.633,17 €	278.051,44 €	27.805,14 €
V19	centro	147,62	149,40	SI	66,31	347.564,30 €	34.756,43 €	3.000,00 €	46.943,09 €	21.387,88 €	563,32 €	5.633,17 €	278.051,44 €	27.805,14 €
V20	centro	147,62	149,40	SI	66,31	347.564,30 €	34.756,43 €	3.000,00 €	46.943,09 €	21.387,88 €	563,32 €	5.633,17 €	278.051,44 €	27.805,14 €
V21	centro	147,62	149,40	SI	66,31	347.564,30 €	34.756,43 €	3.000,00 €	46.943,09 €	21.387,88 €	563,32 €	5.633,17 €	278.051,44 €	27.805,14 €
V22	centro	147,62	149,40	SI	66,31	347.564,30 €	34.756,43 €	3.000,00 €	46.943,09 €	21.387,88 €	563,32 €	5.633,17 €	278.051,44 €	27.805,14 €

· Todas las viviendas disponen de 4 dormitorios. En el importe de la reserva se incluyen 450 € como capital social a la cooperativa y 50 € de cuota de inscripción a la misma.

· El importe correspondiente a la firma del contrato de adhesión a la cooperativa será realizado una vez esté constituida la cooperativa cuando se alcance un mínimo de un 50% de comercialización del total de las viviendas de la promoción.

· El IVA vigente aplicable es del 10% y se abona en el momento de realizar cada aportación económica. El IVA de la hipoteca se abonará con anterioridad o simultáneamente a la firma de la Escritura Pública de adjudicación de la vivienda.

*Documentación meramente informativa, no contractual y susceptible de ligeras modificaciones. Toda la información relativa al Real Decreto RD 515/89 sobre protección del consumidor, se encuentra a disposición del mismo en las oficinas de AUNA ARQUITECTOS, calle Francisco Alonso 2, Boadilla del Monte, Madrid. Las imágenes incluidas en este dossier son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir pequeñas diferencias entre las mismas y la realidad. Jardinería y mobiliario, no incluidos en el coste de adjudicación