

# EcoVeral Fase 3

VIVIENDAS EXCLUSIVAS BASADAS EN EL CONFORT TÉRMICO, LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y LA MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

La industrialización en la construcción la hace sostenible ya que garantiza:

Rapidez y mejor planificación, por lo que se reducen los tiempos y se consigue un plazo de construcción de 10 meses.

Un control de calidad eficaz y exhaustivo del todo el proceso constructivo.

Generación de menos residuos que en la construcción tradicional y una correcta gestión de los mismos.

Por otra parte, conseguimos un comportamiento climático mejorado respecto a la construcción tradicional empleando sistemas como los siguientes:

- Desaparición de puentes térmicos en fachadas y cubiertas.
- Aislamiento de la envolvente que supera ampliamente los niveles que marca la normativa técnica.
- Carpintería de ventanas de PVC, doble acristalamiento bajo emisivo y cámara de aire.

Con todo ello alcanzamos la **calificación energética A**.

# EcoVeral Fase 3

## MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN

\*A determinar según el resultado del Estudio Geotécnico preceptivo.

## SANEAMIENTO

Sistema separativo para aguas pluviales y residuales. Tuberías de PVC reforzado con su correspondiente pendiente, sobre cama de arena. Arquetas prefabricadas de PVC o polipropileno

## ESTRUCTURA

### Estructura

Muros de carga de hormigón armado o termoarcilla con sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE).

### Escalera:

Estructura metálica con barandilla de vidrio laminar y canto pulido.

### Forjados:

En cubierta: Placa prefabricada unidireccional de hormigón y bovedillas de EPS con aislamiento inferior continuo.

Restantes: Placa prefabricada unidireccional de hormigón y bovedillas de EPS

## REVESTIMIENTO DE LA ENVOLVENTE EXTERIOR.

### Fachada:

Revestimiento de mortero acrílico, combinando varias tonalidades.

### Cubierta:

Acabado de cubierta a definir según modelo:

Cubierta plana no transitable: acabado de grava sobre capa separadora de fieltro sintético geotextil, aislamiento térmico y membrana impermeabilizante elastomérica.

# EcoVeral Fase 3

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Carpinterías de PVC cinco cámaras, acabado lacado color a definir (RAL estándar).
- Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire, optimizando entre fachada Norte o fachada Sur. (a definir según orientación de la vivienda) si es necesario.
- Persianas de lamas de aluminio térmico del mismo color que la carpintería.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla gran angular. Terminación en pintura lacada similar a la carpintería exterior para el exterior, al interior será de tablero lacado en el mismo color que el resto de la carpintería interior de la vivienda.

## **DIVISIONES INTERIORES**

- Tabiquería tipo Pladur o similar, con aislamiento acústico interior.
- Falso techo continuo de Pladur o similar, pintado con pintura plástica lisa color blanco mate, en toda la vivienda.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puertas de paso lisas, a ambas caras, lacadas en blanco, altura de hoja 203 cm, marco y tapajuntas lacados en blanco. Las puertas serán ciegas, los herrajes de colgar y seguridad serán de acero inoxidable.
- Armarios modulares con puertas exteriores lacadas en blanco igual a las puertas de paso.(excepto en vestidor de dormitorio principal)

## **PARAMENTOS INTERIORES**

- Pintura plástica lisa y lavable de 1ª calidad en color a elegir por la D.F. en paramentos verticales y horizontales.
- En baños, se combinarán alicatados con revestimientos cerámicos de 1ª calidad y pintura plástica antimoho color a definir. En cocina, se aplicará pintura antimoho, específica para zonas húmedas.

# EcoVeral Fase 3

## **SOLADOS.**

### Pavimentos interiores:

CERÁMICO: Baldosas de gres porcelánico pulido de gran formato y rodapié de DM lacado (3 modelos a elegir)  
Láminas anti-impacto en suelos y demás medidas correctoras para cumplir el CTE HR (Protección frente al ruido).

### Pavimentos exteriores:

Solado de baldosas de gres porcelánico antideslizante en las zonas de terrazas exteriores y hormigón impreso en zona de acceso peatonal y de vehículos.

## **EQUIPAMIENTOS**

### **COCINA**

Se equipará con armarios altos y bajos, encimera de duropal o similar y trasera entre muebles del mismo material. Frigorífico, horno eléctrico, vitrocerámica de inducción, campana decorativa extractora de humo, lavavajillas, fregadero acero inoxidable de un seno, toma y desagüe para lavadora y lavavajillas. (Electrodomésticos con calificación A++)

### **BAÑOS.**

Aparatos sanitarios de 1ª marca de porcelana vitrificada. Lavabo encastrado en encimera con espejo en baño principal. Grifería monomando. Bañera acrílica o plato de ducha de resina. (3 modelos a elegir en sanitarios y griferías)

# EcoVeral Fase 3

## INSTALACIONES

### **ELECTRICIDAD**

- Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar en color gris antracita/blanco según color de pared.
  - Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad.
- La instalación se realizará de acuerdo con las Normativa de la Compañía y de Industria vigentes.

### **ILUMINACION**

- Iluminación mediante led en todas las estancias de la vivienda.

### **FONTANERIA**

- Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.
- Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC de doble pared, para mejorar el aislamiento acústico.
- Se colocará toma de agua en la parte delantera y posterior de la parcela.

### **CALEFACCIÓN Y ACS**

Sistema de aerotermia para atender a la demanda de ACS, calefacción y refrescamiento.  
Suelo radiante - refrescante en toda la vivienda con termostatos individuales en salón, cocina y dormitorios.

### **VENTILACIÓN**

Sistema de ventilación de extracción del aire viciado en los cuartos húmedos.

### **TELEFONÍA Y TV.**

- Canalización de teléfono con tomas en todas las estancias de la vivienda.
  - Doble canalización de TV, con tomas en todas las estancias de la vivienda, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente.
  - Canalización de red local con tomas RJ45 en todas las estancias de la vivienda.
- La instalación se realizará de acuerdo con las Normativa de la Compañía y de Industria vigentes.
- Vídeo portero eléctrico en el hall de la vivienda.

# EcoVeral Fase 3

## **PARCELA PRIVADA**

- Perímetro de la parcela, formado por malla de simple torsión, a excepción de los linderos a fachada que llevarán bloque de hormigón blanco y cerrajería lacada (según diseño de cerramiento)
- Acceso peatonal y zona de aparcamiento acabado en hormigón impreso.
- Iluminación exterior.

## **GARAJE APARCAMIENTO**

La promoción contará con garaje en superficie dentro de cada parcela privativa para dos plazas y con garaje subterráneo para dos plazas según la tipología de la vivienda.

## **URBANIZACIÓN GENERAL**

Se entregarán con iluminación perimetral.  
Se instalará sistema de riego en toda la urbanización.

## **PISCINA COMUNITARIA**

Piscina con andén perimetral en piedra artificial. Con playa general en césped.

Las obras se ejecutarán de acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.