



Natureback

MEMORIA DE CALIDADES

Embajadores 228, Madrid

A. Memoria de calidades

La memoria de calidades que a continuación se desarrolla es aplicable a cada tipología de vivienda del edificio. No pretende ser una descripción exhaustiva de las partidas necesarias para la ejecución de la obra, simplemente puntualiza y define las partidas más importantes y los acabados de las viviendas. Esta memoria podrá sufrir modificaciones exigidas por la Dirección Facultativa del proyecto, siempre enfocadas a mejorar la calidad de los elementos descritos en la presente memoria.

A.1. Fachadas

- *Cerramiento exterior* con Sistema SATE, aislamiento térmico exterior de fachada, a base de placas de poliestireno expandido de 12cm de espesor sobre elemento base de sistema de fachada tipo "aquapanel", trasdosado con panel autoportante al interior. Acabado exterior en revestimiento de mortero monocapa. Aislada acústica y térmicamente.

A.2. Cubierta

- *Cubierta plana transitable formada* por lámina impermeabilizante, Aislamiento térmico de 12 cm de espesor y densidad ≥ 35 kg/m³. Acabado superior en tarima para exterior y/o jardinera.
- *Cubierta plana no transitable formada* por lámina impermeabilizante, Aislamiento térmico de 12 cm de espesor y densidad ≥ 35 kg/m³. Acabado superior en grava.

A.3. Carpintería exterior y vidriería

- *Carpintería de aluminio*, en su color de 15 micras, con rotura de puente térmico. Hoja de 60 mm y poliamida (RPT) de 25 mm. Embocaduras de paneles de madera laminada compacta.
- *Doble acristalamiento Climalit Plus 3+3/16/6 ó 4+4/16/8* dependiendo de altura y dimensiones.
- *Mirador con embocadura exterior en todo el perímetro de la ventana*, Trespa Meteon Elegant Oak a dos caras con mecanizado de goterón en las piezas horizontales. Fijación oculta con adhesivo estructural sobre subestructura de aluminio. Sobresale 3 cm respecto al plano acabado de la fachada. Falso techo de madera suspendido en mirador.
- *Muro cortina de aluminio tipo Cortizo TPV 52*

A.4. Tabiquería

- *Tabique* autoportante con sistema de placas de cartón yeso, sobre estructura galvanizada, con aislamiento interior.



A.5. Acabados interiores

- *Solado de gres porcelánico Porcelanosa*, 25 x 150 cm, en toda la vivienda excepto en zona baños de dormitorios principales.
- *Solado de gres porcelánico Porcelanosa*, 59,6 + 59,6 cm en zona baños principales.
- *Falso techo de escayola*, en baños.
- *Pintura plástica acrílica mate lavable profesional*, en blanco o pigmentada.

A.6. Carpintería interior

- *Puertas de paso abatibles*, de DM lisas acabadas en roble. Herrajes de colgar y cierre de acero.
- *Puertas de paso correderas*, de DM lisas acabadas en roble. Carril guía de aluminio.
- *Armarios*, frentes con hojas de DM lisas acabadas en roble, forrado interior y maleteros acabado en melamina blanca.
- *Puerta de entrada* con hoja blindada.

A.7. Instalaciones

- *Ventilación en baños y cocina*. Conforme a CTE.
- *Realización de fontanería*, con tubería de polietileno multicapa.
- *Calefacción*: sistema de aerotermia. Sistema de suelo radiante frío/calor y radiadores en baños.

A.8. Saneamiento

- *Red separativa de saneamiento*, conforme a CTE. *Colectores de saneamiento*, de PVC.
- *Arquetas de registro*, prefabricadas de PVC. Alternativamente ladrillo.

A.9. Equipamiento

- *Aparatos sanitarios* de porcelana blanca según dossier de Porcelanosa.



- *Grifería monomando* de Porcelanosa, en lavabos modelo ROUND. Grifería termostática encastrada ROUND + Toma de agua LIBERTY + Pack PURE LINE en duchas. Rociador encastrado en techo ROUND en baño principal y rociador RONDO 30 cm + brazo 40 cm en resto baños.

A.10. Acabados en zonas comunes

- *Solado de adoquín* tipo piedra en portal y zonas comunes.
- *Soportal de acceso* con solado *de adoquín* tipo piedra y jardinera.
- *Elementos de vegetación decorativa* en soportal.
- *Falso techo de escayola*.
- *Pintura plástica acrílica mate lavable profesional*, en blanco o pigmentada.

