

MEMORIA DE CALIDADES

SOCIEDAD COOPERATIVA VIENTO DEL NOROESTE

54 Viviendas Libres Adosadas

Parcela PR-6

PP de Ordenación Cerca de la Tejera

Colmenar Viejo – Madrid

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado, según estudio geotécnico.
- Estructura horizontal y vertical de hormigón armado prefabricado.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida transitable compuesta por, mortero de cemento en formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante, fieltro geotextil, aislamiento térmico y solado de hormigón poroso.

FACHADAS

- Acabado monocapa con entrecalles de despice, medio pie de ladrillo tosco, aislante térmico-acústico y trasdosado de ladrillo cerámico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, practicables y oscilobatientes y/o correderas, según estancia.
- Doble acristalamiento tipo climalit o similar, con cámara de aire y baja emisividad.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico en salón y dormitorios.

ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Separación entre viviendas con muro estructural de hormigón armado, doble cámara con aislante térmico-acústico y ladrillo cerámico.
- Tabiquería interior realizada con ladrillo cerámico.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización, frío y calor, y agua caliente sanitaria individual mediante bomba de calor aerotérmica.
- Suelo radiante-refrescante con circuito libre en baños.
- Termostato ambiente para regulación de temperatura en dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de paneles fotovoltaicos en cumplimiento del CTI

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Grifería monomando cromada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión, para un nivel de electrificación elevado.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Tomas de televisión, teléfono y datos, en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de televisión y datos en solarium.
- Vídeo portero automático.

CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca
- Puertas de paso lacadas en blanco, con herrajes de acero inoxidable.
- Rodapié a blanco a juego con la carpintería interior.
- Armarios empotrados modulares, puertas abatibles a juego con las puertas de paso, revestidos interiormente, balda de división de maletero y barra de colgar.

SOLADOS Y PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDAS

- Solado de gres porcelánico imitación madera en toda la vivienda.
- Solado de gres antideslizante para exteriores.
- Alicatado de plaqueta cerámica en paramentos húmedos de cocinas y baños.
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo de escayola lisa en cocinas, baños, recibidores y pasillos.

URBANIZACIÓN JARDÍN PRIVATIVO

- Jardín cerrado frontalmente con murete y valla metálica sobre bastidor y lateralmente con valla tipo Hércules.
- Grifo para riego en jardín y solarium.

URBANIZACIÓN ZONAS COMUNES

- Piscina al aire libre, con elevador hidráulico para PMR.
- Pista de Padel con iluminación.

OPCIONAL (A decidir por la cooperativa)

- Punto de recarga para vehículos eléctricos
- Acabados interiores.
- Climatización por aire en el salón, mediante fancoil, conductos y rejillas, como refuerzo en situaciones de gran demanda térmica.
- Domótica consistente en
 - Control de iluminación general (on/off).
 - Control inteligente de climatización.
 - Control de acceso con videoportero inteligente.
 - Control inteligente de las persianas eléctricas
 - Automatización del modo vivienda (en casa/fuera de casa) para adecuar el comportamiento de la vivienda