

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADA / AISLAMIENTO

- Reposición con ladrillo tosco de tejar similar al existente donde sea necesario en restauración general de fachada
- Inyectado

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en ventanas de PVC de baja transmitancia de acuerdo a lo permitido por el Ayuntamiento
- Doble acristalamiento tipo climalit o similar, con cámara de aire y baja emisividad.
- Fraileros de PVC con lama inyectada con poliuretano de acuerdo a lo permitido por el CTE

### ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior realizada con ladrillo cerámico hueco de gran formato o placa de cartón yeso tipo "pladur"

### CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Climatización y ACS mediante instalación de aerotermia centralizada por zonas
- Contadores individuales volumétricos y energéticos
- Termostatos en salón y dormitorios

### URBANIZACIÓN ZONAS COMUNES

- Zonas verdes en patios interiores comunitarios.
- Puertas de cerramiento de patios en cerrajería.
- Toma de agua para riego en zonas verdes mediante sistema automático.
- Iluminación led en zzcc con detectores de presencia

RESIDENCIAL  
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Inodoros con sistema de doble descarga.
- Grifería monomando cromada con aireadores.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Nivel de electrificación básico.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Tomas de televisión, teléfono y datos, en salón, dormitorios y cocina.
- Vídeo portero automático.
- Paneles fotovoltaicos en fachadas interiores a patios

### CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con herrajes de acero inoxidable
- Puertas de paso a salón con vidrios incorporados
- Rodapié a juego con la carpintería interior.
- Armarios empotrados modulares, puertas abatibles o correderas a juego con las puertas de paso, revestidos interiormente, balda de división de maletero y barra de colgar.

### ASCENSORES

- Instalación de ascensor por portal
- Automatismo y selección en llamada
- Sistema de socorro vía radio y alámbrica

### SOLADOS Y PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDAS

- Plaqueta de gres en toda la vivienda
- Alicatado de plaqueta cerámica en cocinas y baños.
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo de escayola lisa en cocinas, baños, recibidores y pasillos.

\* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

\*\* La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad



# oiko

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

