

ACCESOS Y ZONAS COMUNES :

- Iluminación mediante detectores de movimiento y luminarias LED.
- Los pavimentos de los portales serán de gres, formato estándar.
- Ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda sin cuartos de máquinas, dimensiones según normas de accesibilidad con puertas telescópicas automáticas.
- Puerta de garaje motorizada con mando a distancia y acceso a garaje por monta coches
- Videoportero automático.

SISTEMA DE VENTILACIÓN :

- Todas las dependencias de las viviendas contarán con ventilación mecánica según CTE.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN y ACS :





- Sistema de climatización frío y calor por aerotermia centralizada mediante fancoil más conductos y rejillas.
- ACS con Aerotermia y apoyo de paneles solares fotovoltaicos.
- Termostato ambiente colocado en salón.
- Tubería de AF y ACS de polietileno reticulado, con aislamiento según normativa

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TV y TELEFONÍA :

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión, para un nivel de electrificación de 5,4Kw.
- Mecanismos eléctricos marca Simón 27 o similar.
- Tomas de televisión, teléfono y datos, en salón, dormitorios, cocina y terrazas de viviendas.
- Se dotará a la vivienda de Red Digital de Servicios Integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, voz y datos con tomas en salones, cocinas, dormitorios y terrazas

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA :

La calidad de nuestros proyectos dan como resultado un máximo confort tanto en las calidades como en la optimización de los consumos energéticos

-  Optimiza el consumo energético y garantiza el confort y disfrute del usuario.
-  Las instalaciones de climatización priorizan el bajo consumo
-  La iluminación en zonas comunes serán led, garantizando un consumo y duración más eficiente.
-  Los dispositivos serán de bajo consumo suponiendo un ahorro en la factura y una mejora en nuestro entorno.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO:
Número s/nº: _____ Tipo de edificio: _____
Número de planta: _____ Dirección: _____
Número de viviendas: _____ C/P: _____
C/Nombre: _____ C/Address: _____

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

| Grado de eficiencia energética | Consumo de energía (kWh/m²/año) | Consumo de CO2 (kg/m²/año) |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| A (Muy eficiente) | ≤ 35 | ≤ 5 |
| B | 35 - 45 | 5 - 10 |
| C | 45 - 55 | 10 - 15 |
| D | 55 - 65 | 15 - 20 |
| E | 65 - 75 | 20 - 25 |
| F | 75 - 85 | 25 - 30 |
| G (Muy poco eficiente) | ≥ 85 | ≥ 30 |

El edificio: _____ Valor medio certificado: _____
DIRECCIÓN GENERAL DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
Directiva 2002/91/CE

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.
- Plato de ducha extraplano o bañera de acero.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Lavabo de porcelana vitrificada de primera calidad.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO :

- Tabiquería interior con tabiques de yeso laminado.
- División entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes formadas por ½ pie de ladrillo tosco, trasdosado por ambas caras con aislamiento térmico-acústico con placa de cartón yeso.

CARPINTERÍA DE MADERA :

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con bisagras y cerradura de seguridad lisa lacada en blanco, con cerradura de seguridad
- Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares, con puertas practicables a juego con las puertas de paso, balda para la división de maletero y barra de colgar.

FALSOS TECHOS :

- Las viviendas disponen de falso techo en cocinas, baños y zonas de pasillos.
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO :

- Solado interior de toda la casa incluido baños y cocina con plaqueta de gres
- Rodapié DM lacado a juego con las puertas interiores.
- Pavimentos exteriores de viviendas con gres especial exteriores.
- Alicatados en baños y cocinas con plaqueta cerámica

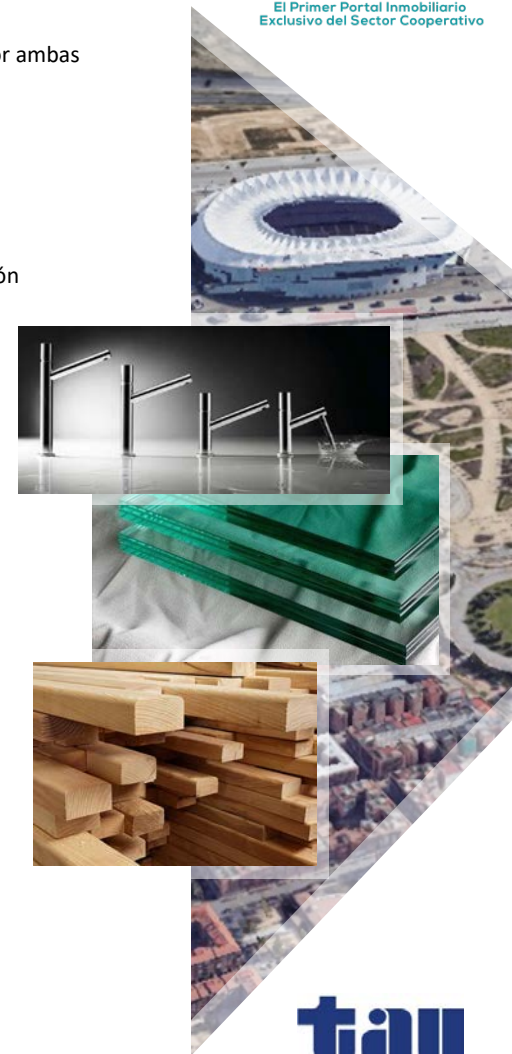
CARPINTERÍA EXTERIOR :

- La carpintería de las ventanas será de PVC tipo monoblock, practicables y/o fijas. Serán de apertura oscilobatiente según tipologías. El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- Se instalarán persianas de aluminio lacado en color de la carpintería con aislamiento interior en salones y dormitorios.
- Rejas de seguridad en todas las ventanas de vivienda de planta baja.

RESIDENCIAL
LUCANO 14

MADRID - SAN BLAS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA :

- La cimentación se ejecutará mediante pantalla de pilotes perimetral de contención y Losa o Zapatas de hormigón armado. Se adecuará a las especificaciones definidas en el estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales, y/o losas y pilares de hormigón armado

FACHADA :

- Fachada de doble hoja con revestimiento mineral continuo sobre medio pie de ladrillo tosco cerámico según diseño de proyecto. Aislamiento térmico al interior, evitando puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda. Aislamiento térmico y acústico conforme a criterios de CTE, trasdosado interior compuesto por placa de cartón yeso sobre estructura de acero.

CUBIERTA:

- Cubiertas planas transitables dispondrán de solado cerámico antideslizante. Cubiertas planas no transitables acabadas en grava. Ambas con aislamiento sobre zonas vivideras

RESIDENCIAL
LUCANO 14

MADRID - SAN BLAS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad

