

PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

| VIVIENDA | TIPOLOGIA | Nº DOR. | SUPERFICIE CONSTRUIZA + ZZ.CC (m²) | TERRAZA (m²) | TRASTERO | GARAJE | COSTE ADJUDICACIÓN | PRECIO VIVIENDA (IVA Incl.) | RESERVA | APORTACION INICIAL (20% + IVA + IVA Reserva) | APORTACIÓN FINAL FIRMA ESCRITURA (IVA Hipoteca) | HIPOTECA (80%) |
|----------|-----------|---------|------------------------------------|--------------|----------|--------|--------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| BAJO | T-01 | 1 | 59,10 | -- | -- | 1 | 233.310,05 | 256.641,06 | 3.000,00 | 48.328,21 | 18.664,80 | 186.648,04 |
| 1º A | T-02 | 2 | 68,65 | 3,55 | -- | 1 | 267.399,55 | 294.139,51 | 3.000,00 | 55.827,90 | 21.391,96 | 213.919,64 |
| 1º B | T-03 | 3 | 86,30 | 3,54 | -- | 1 | 333.358,44 | 366.694,28 | 3.000,00 | 70.338,86 | 26.668,68 | 266.686,75 |
| 1º C | T-04 | 2 | 69,80 | 3,70 | 1 | 1 | 272.399,55 | 299.639,51 | 3.000,00 | 56.927,90 | 21.791,96 | 217.919,64 |
| 2º A | T-02 | 2 | 68,65 | 3,55 | 1 | 1 | 272.399,55 | 299.639,51 | 3.000,00 | 56.927,90 | 21.791,96 | 217.919,64 |
| 2º B | T-03 | 3 | 86,30 | 3,54 | 1 | 1 | 338.358,44 | 372.194,28 | 3.000,00 | 71.438,86 | 27.068,68 | 270.686,75 |
| 2º C | T-04 | 2 | 69,80 | 3,70 | -- | 1 | 267.399,55 | 294.139,51 | 3.000,00 | 55.827,90 | 21.391,96 | 213.919,64 |
| 3º A | T-02 | 2 | 68,65 | 3,55 | 1 | 1 | 272.399,55 | 299.639,51 | 3.000,00 | 56.927,90 | 21.791,96 | 217.919,64 |
| 3º B | T-03 | 3 | 86,30 | 3,54 | 1 | 1 | 338.358,44 | 372.194,28 | 3.000,00 | 71.438,86 | 27.068,68 | 270.686,75 |
| 3º C | T-04 | 2 | 69,80 | 3,70 | 1 | 1 | 272.399,55 | 299.639,51 | 3.000,00 | 56.927,90 | 21.791,96 | 217.919,64 |
| 4º A | T-02 | 2 | 68,65 | 3,55 | 1 | 1 | 272.399,55 | 299.639,51 | 3.000,00 | 56.927,90 | 21.791,96 | 217.919,64 |
| 4º B | T-03 | 3 | 86,30 | 3,54 | 1 | 1 | 338.358,44 | 372.194,28 | 3.000,00 | 71.438,86 | 27.068,68 | 270.686,75 |
| 4º C | T-04 | 2 | 69,80 | 3,70 | -- | 1 | 267.399,55 | 294.139,51 | 3.000,00 | 55.827,90 | 21.391,96 | 213.919,64 |
| 5º A | T-05 | 2 | 65,60 | 9,42 | 1 | 1 | 284.075,26 | 312.482,79 | 3.000,00 | 59.496,56 | 22.726,02 | 227.260,21 |
| 5º B | T-06 | 2 | 65,60 | -- | -- | 1 | 256.692,87 | 282.362,16 | 3.000,00 | 53.472,43 | 20.535,43 | 205.354,30 |
| 5º C | T-07 | 2 | 66,04 | 9,86 | -- | 1 | 279.075,26 | 306.982,79 | 3.000,00 | 58.396,56 | 22.326,02 | 223.260,21 |
| AT. A | T-08 | 2 | 74,18 | 19,04 | -- | 1 | 333.435,66 | 366.779,23 | 3.000,00 | 70.355,85 | 26.674,85 | 266.748,53 |
| AT. B | T-09 | 2 | 68,94 | 19,09 | -- | 1 | 313.723,62 | 345.095,98 | 3.000,00 | 66.019,20 | 25.097,89 | 250.978,90 |

COSTES sin IVA

| | |
|----------------------------------|---------------|
| m² Vivienda (construida + zz.cc) | 3.580,83 €/m² |
| m² Terraza Áticos | 2.000 €/m² |
| Trastero | 5.000 € |
| Plaza Garaje Opcional | 20.000 € |

NOTAS :

- El coste de la vivienda con una plaza de garaje y, en su caso, trastero, es provisional.
- IVA: Las cantidades que incluyen IVA lo hacen al tipo vigente del 10%.
- Una vez finalizada la promoción se aprobará el presupuesto definitivo por parte de la Asamblea General.
- Las fechas previstas para las aportaciones podrán ser modificadas de acuerdo al avance efectivo de la promoción.
- Fin de obra: Se abonará entre la fecha de final de obra y la entrega de las viviendas, en función de las necesidades de la cooperativa.
- Estos cuadros de aportaciones podrían verse modificados en función de los criterios de la entidad financiera y en base a las necesidades de la Cooperativa

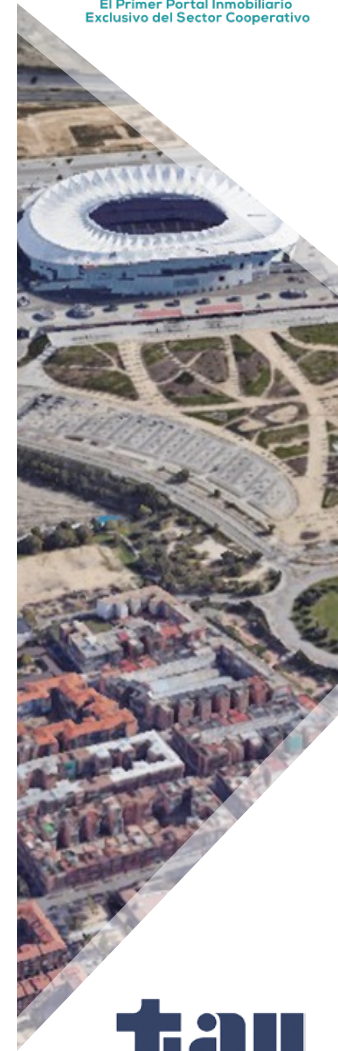
RESIDENCIAL
LUCANO 14

MADRID - SAN BLAS

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.