COOPER ACTÍVATE
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

PLANOS

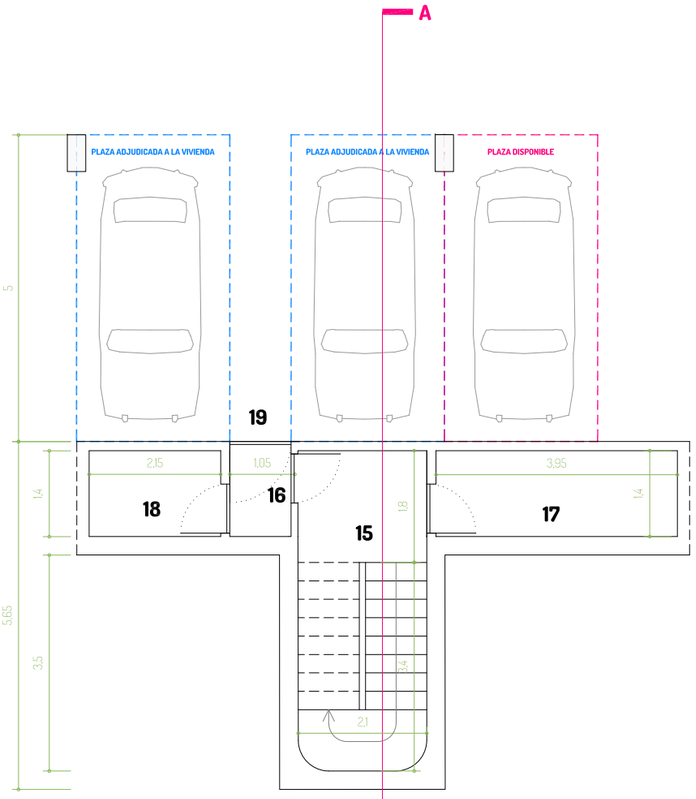
PARCELAS

79, 81, 83

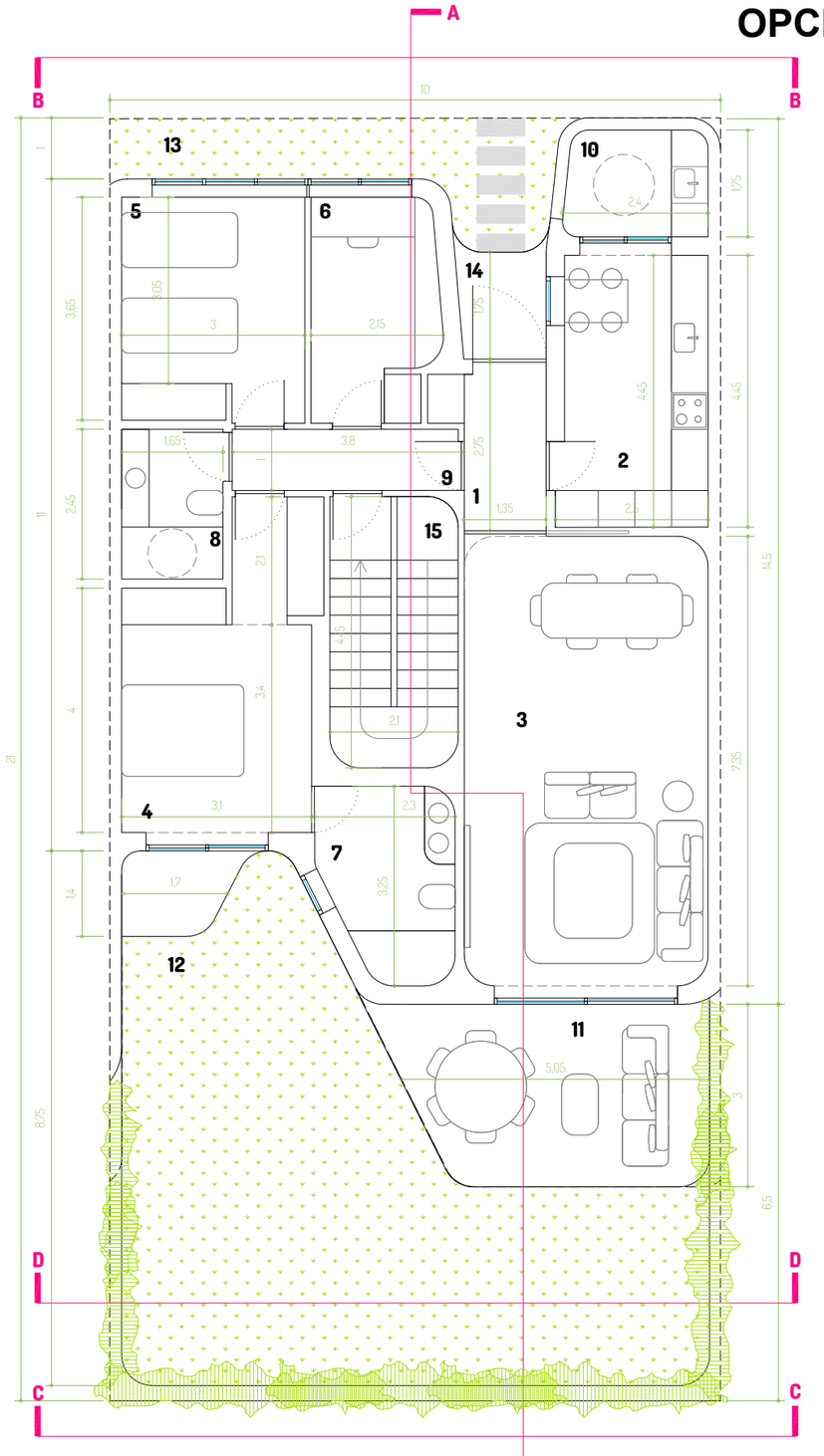
RDV REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

PARCELA 79, 81, 83
OPCIÓN COCINA CERRADA



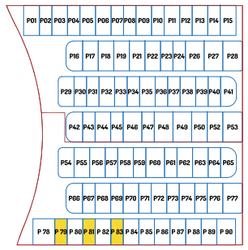
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

SUPERFICIES PARCELA P79, P81 Y P83 (m²)

SUPERFICIE DE PARCELA		210	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA			
	Superficie construida sotano	29	m²
	Superficie construida planta baja	119	m²
	Superficie construida de porches	21	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	159	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	4	m²
2	Cocina	11	m²
3	Salón	29	m²
4	Dormitorio principal	15	m²
5	Dormitorio doble	11	m²
6	Dormitorio doble	7	m²
7	Baño principal	6	m²
8	Baño	4	m²
9	Distruibuidor	4	m²
15	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	100	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
15	Escaleras	4	m²
16	Vestíbulo de independencia	1	m²
17	Trastero	5	m²
18	Cuarto de instalaciones	3	m²
19	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	14	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		113	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
10	Porche de cocina	4	m²
11	Porche de salón	15	m²
12	Jardín principal	54	m²
13	Jardín de acceso	9	m²
14	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	84	m²



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID – FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Baja Parcela 79,81 y 83

FC-28-CC-01

Fecha: **28/09/2021**

Escala / Formato: **1: 100 / A3**

Dibujo / Revisión: **IC/IP**

Aprobado: **IP**

Fase: **Fichas Comercialización**

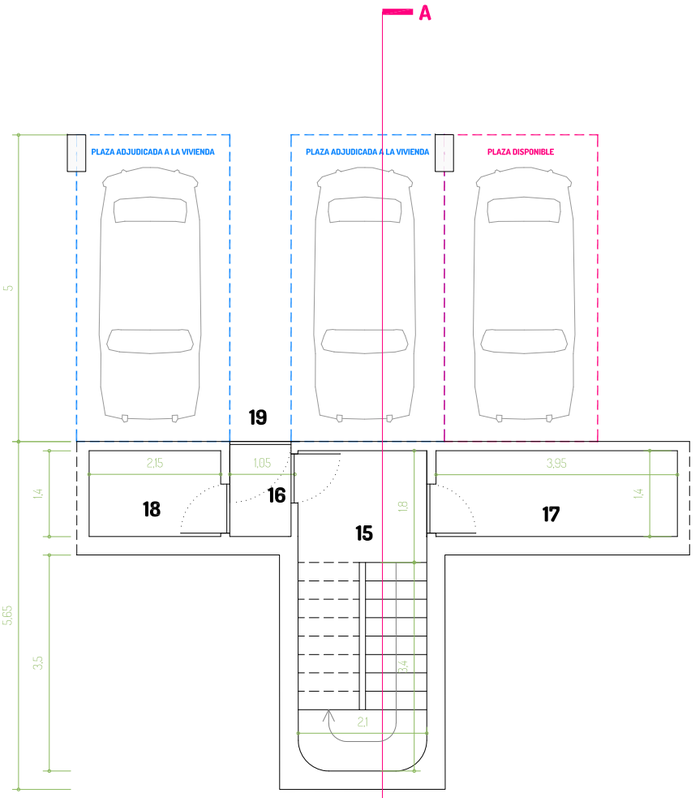
0 0,5 1 1,5 2,5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

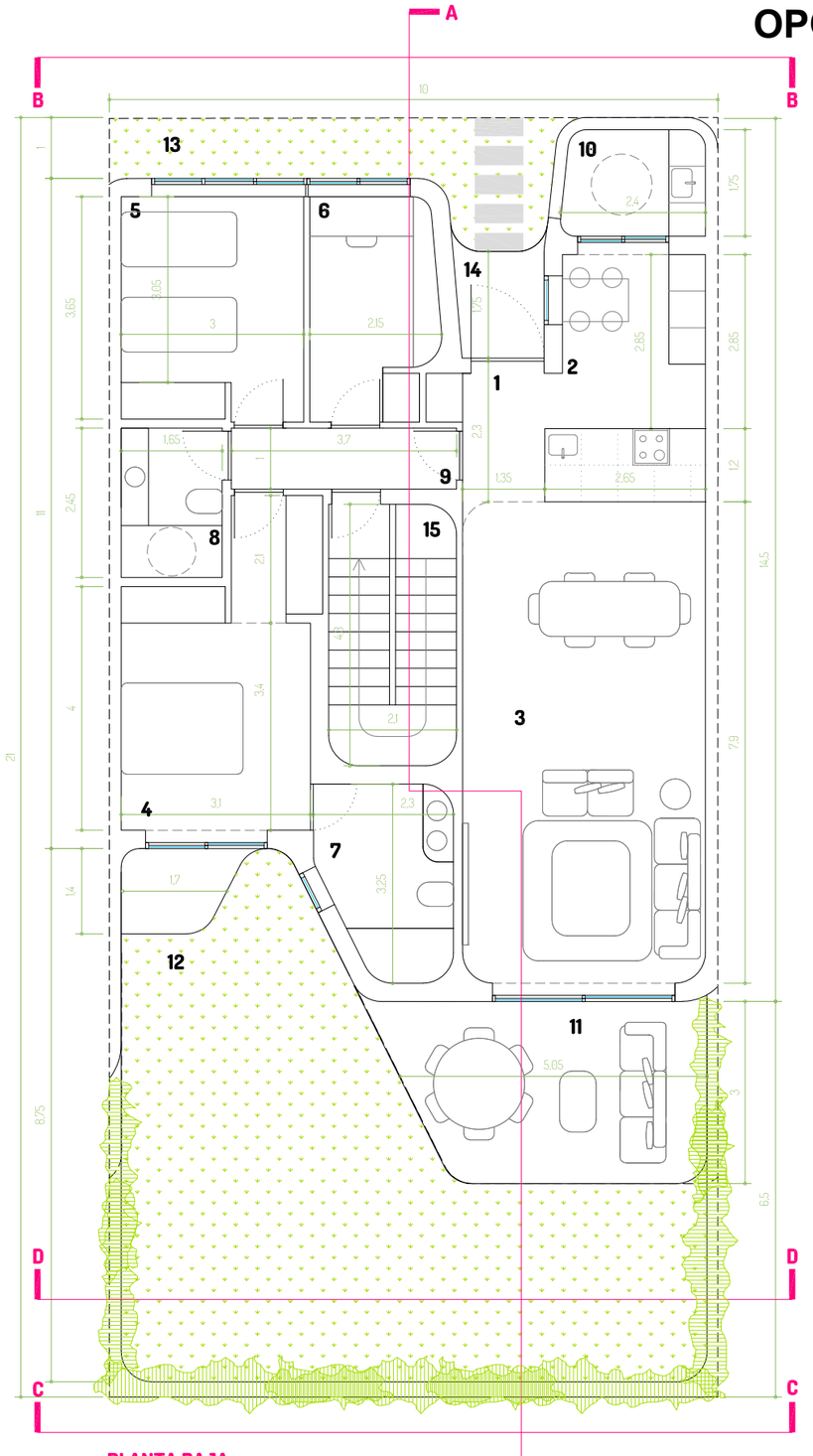
©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es

PARCELA 79, 81, 83
OPCIÓN COCINA ABIERTA



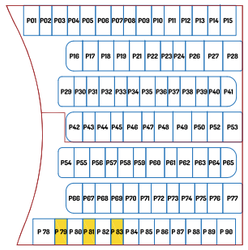
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

SUPERFICIES PARCELA P79, P81 Y P83 (m²)

SUPERFICIE DE PARCELA		210	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA			
	Superficie construída sotano	29	m²
	Superficie construída planta baja	119	m²
	Superficie construída de porches	21	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	159	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	4	m²
2	Cocina	12	m²
3	Salón	29	m²
4	Dormitorio principal	15	m²
5	Dormitorio doble	11	m²
6	Dormitorio doble	7	m²
7	Baño principal	6	m²
8	Baño	4	m²
9	Distruibuidor	4	m²
15	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	101	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
15	Escaleras	4	m²
16	Vestíbulo de incependencia	1	m²
17	Trastero	5	m²
18	Cuarto de instalaciones	3	m²
19	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	14	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		114	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
10	Porche de cocina	4	m²
11	Porche de salón	15	m²
12	Jardín principal	54	m²
13	Jardín de acceso	9	m²
14	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	84	m²



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID – FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Baja Parcela 79,81 y 83

FC-28-CA-01

Fecha: 28/09/2021

Escala / Formato: 1: 100 / A3

Dibujo / Revisión: IC/IP

Aprobado: IP

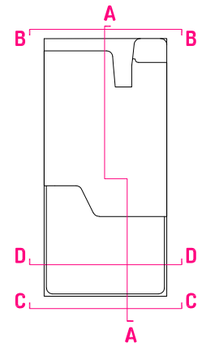
Fase: Fichas Comercialización

0 0,5 1 1,5 2,5 m.

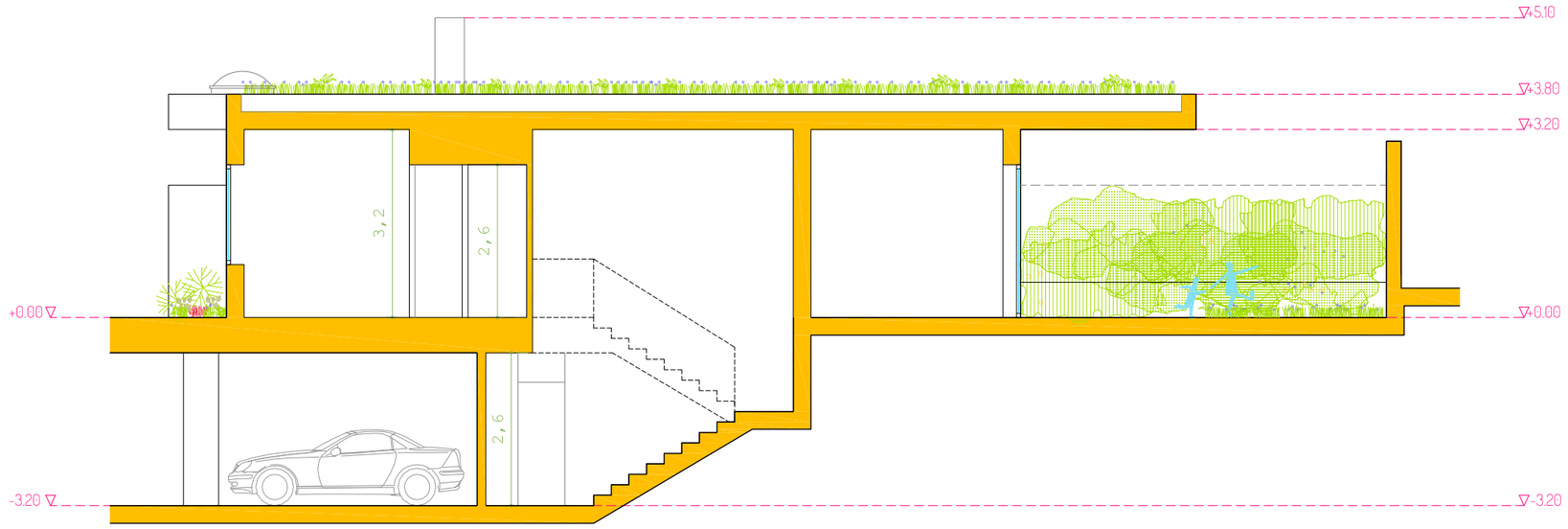
ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.



SECCIÓN A

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: Sección Parcela 79,81 y 83

número de plano: FC-28-A1-01

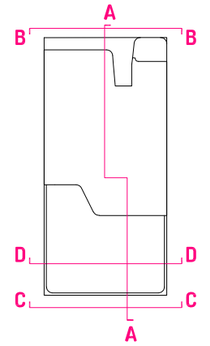
Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

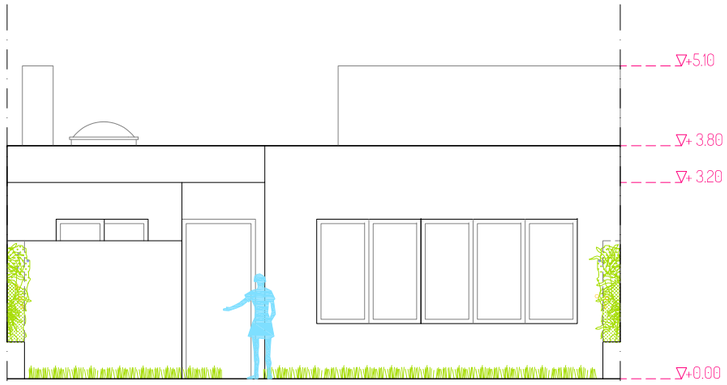
0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

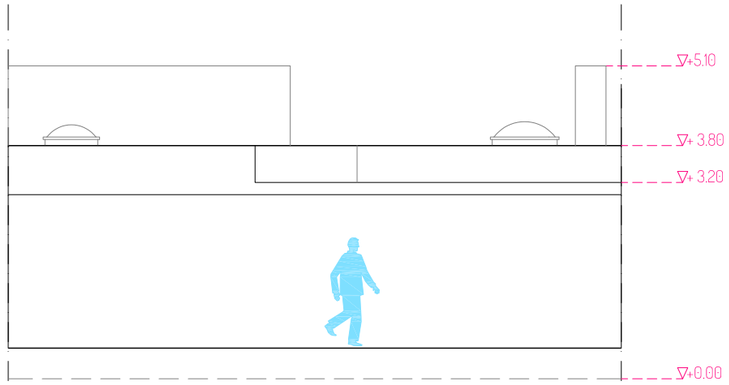
©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es

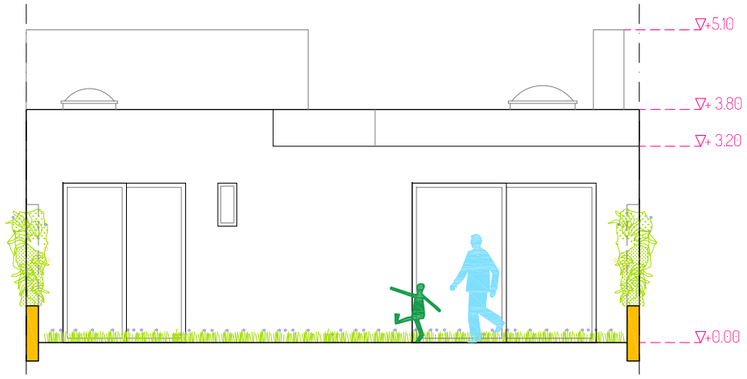




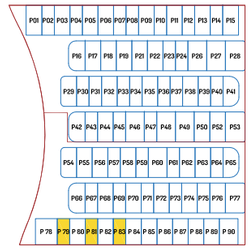
ALZADO B



ALZADO C



SECCIÓN D



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Alzados y Sección Parcela 79,81 y 83

FC-28-A2-01

Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

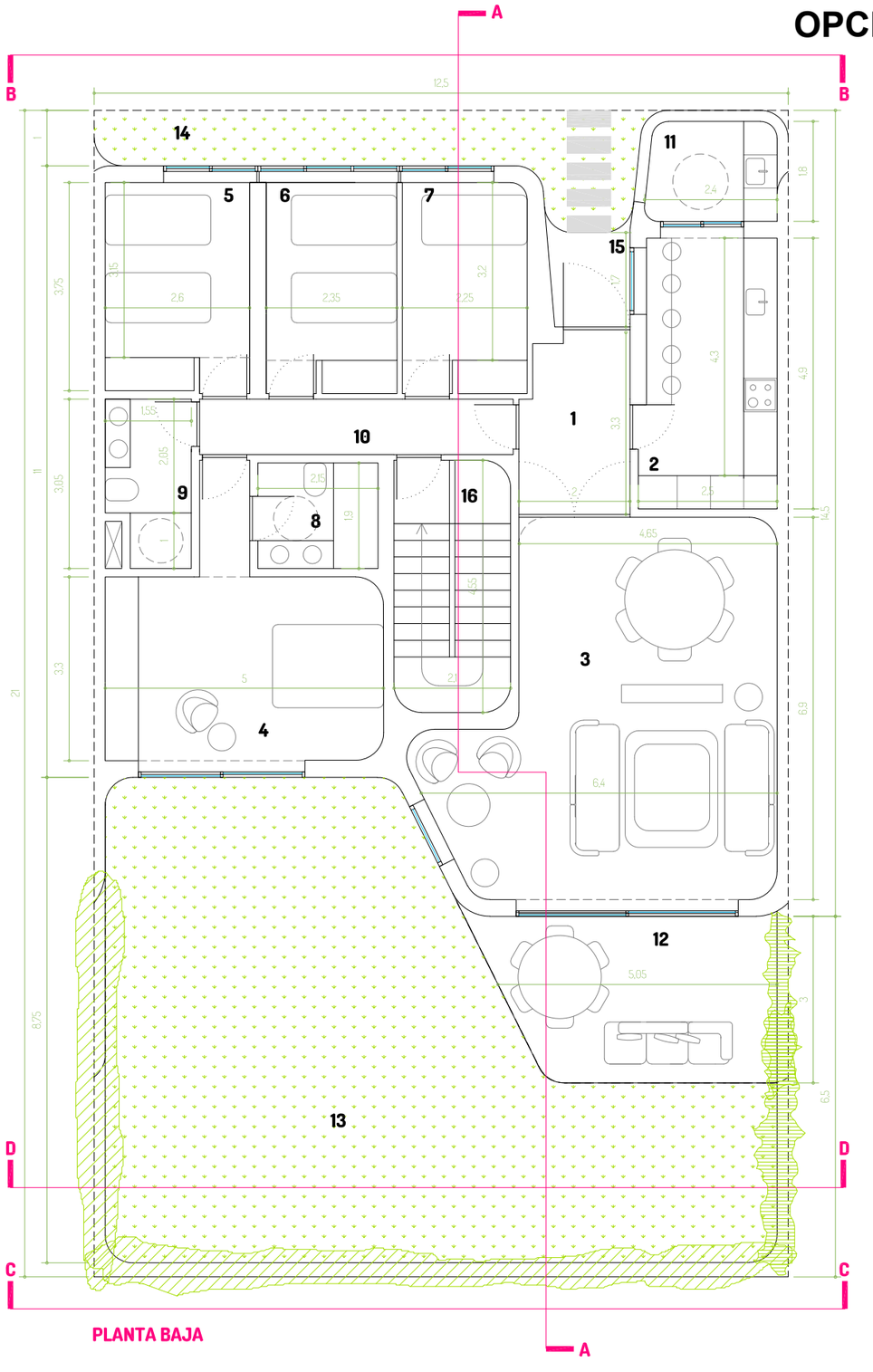
PLANOS

PARCELAS
80, 82, 84, 86, 88

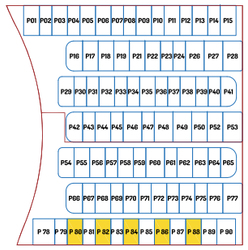
RDV REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

PARCELA 80, 82, 84, 86, 88
OPCIÓN COCINA CERRADA



SUPERFICIES PARCELAS P80, P82, P84, P86 Y P88 (m²)			
SUPERFICIE DE PARCELA		263	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	34	m²
	Superficie construida planta baja	147	m²
	Superficie construida porches	21	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	191	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	6	m²
2	Cocina	12	m²
3	Salón	37	m²
4	Dormitorio principal	18	m²
5	Dormitorio doble	10	m²
6	Dormitorio doble	9	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	4	m²
9	Baño	4	m²
10	Distruibuidor	6	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	123	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de independencia	2	m²
18	Trastero	7	m²
19	Cuarto de instalaciones	5	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	18	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		141	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	4	m²
12	Porche de salón	15	m²
13	Jardín principal	76	m²
14	Jardín de acceso	12	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	109	m²



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID – FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Baja Parcela 80,82,84,86 y 88

FC-29-CC(A)-01

Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

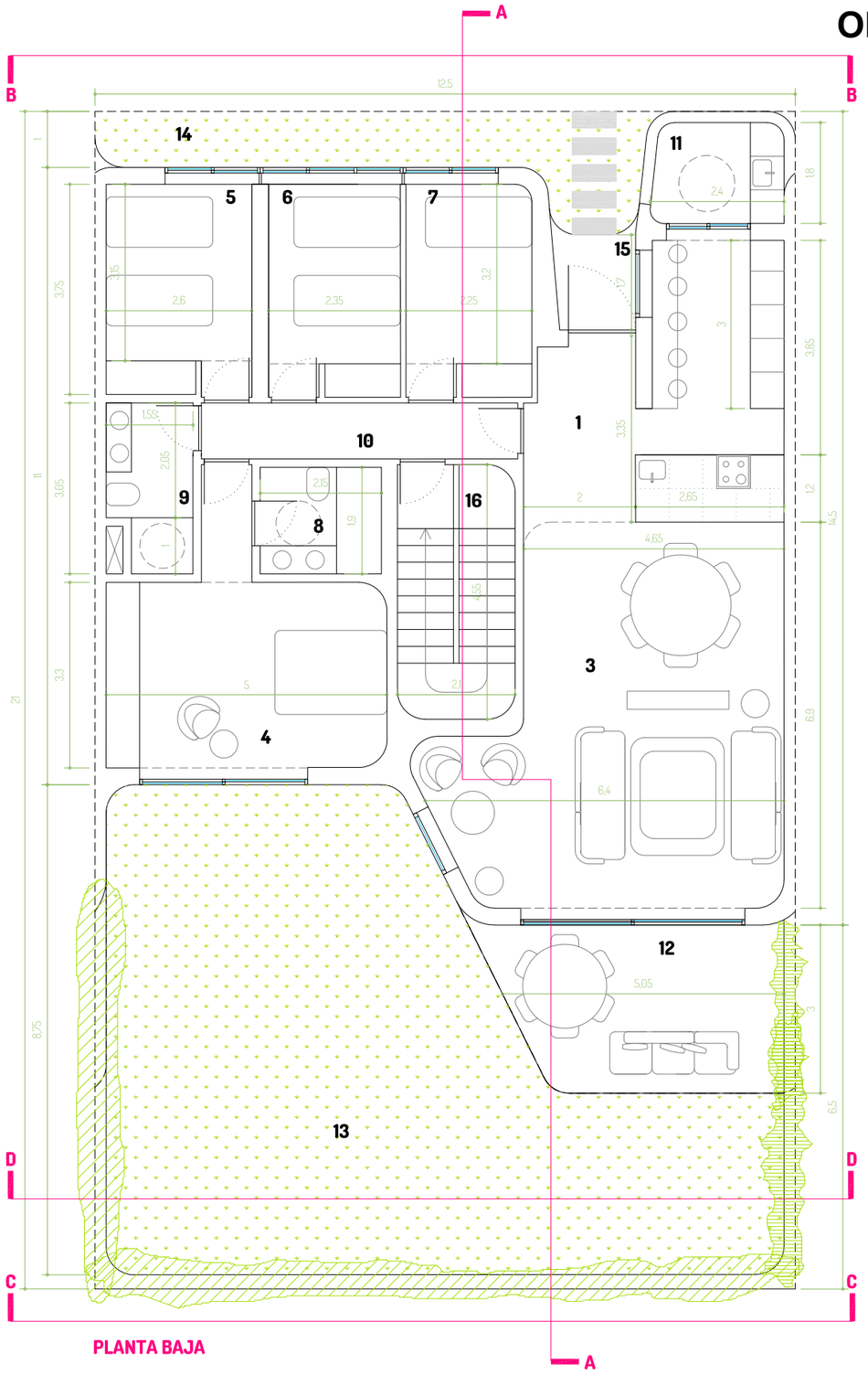
0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

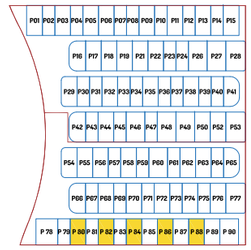
©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es

PARCELA 80, 82, 84, 86, 88
OPCIÓN COCINA ABIERTA



SUPERFICIES PARCELAS P80, P82, P84, P86 Y P88 (m²)			
SUPERFICIE DE PARCELA		263	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	34	m²
	Superficie construida planta baja	147	m²
	Superficie construida porches	21	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	191	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	6	m²
2	Cocina	12	m²
3	Salón	37	m²
4	Dormitorio principal	18	m²
5	Dormitorio doble	10	m²
6	Dormitorio doble	9	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	4	m²
9	Baño	4	m²
10	Distruibuidor	6	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	124	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de independencia	2	m²
18	Trastero	7	m²
19	Cuarto de instalaciones	5	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	18	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		142	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	4	m²
12	Porche de salón	15	m²
13	Jardín principal	76	m²
14	Jardín de acceso	12	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	109	m²



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Baja Parcela 80,82,84,86 y 88

FC-29-CA(A)-01

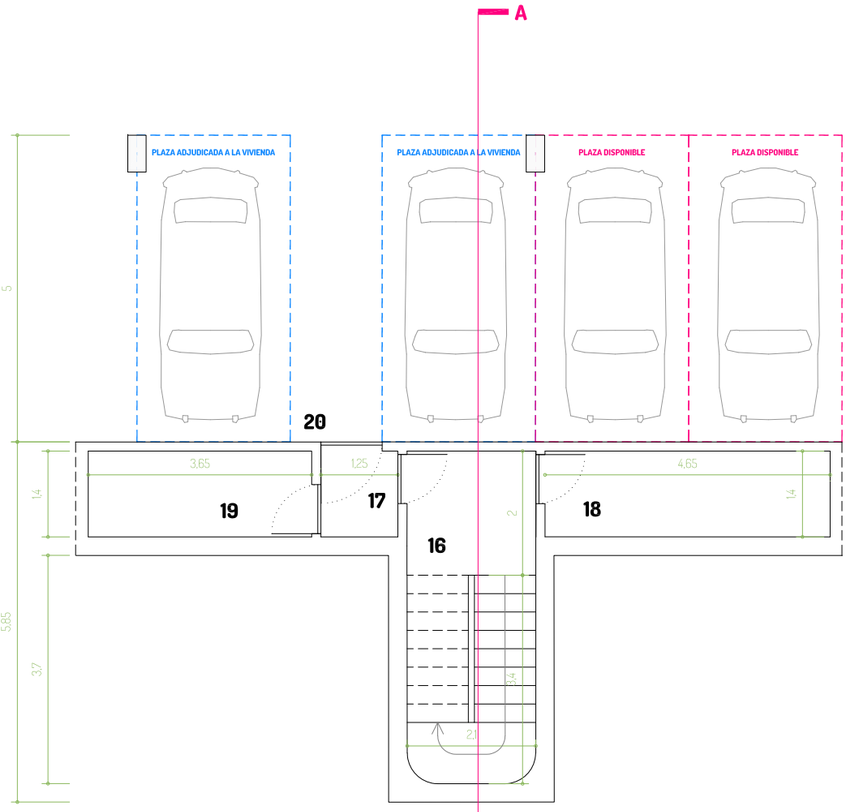
Fecha: 28/09/2021
Escala / Formato: 1: 100 / A3
Dibujo / Revisión: IC/IP
Aprobado: IP
Fase: Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

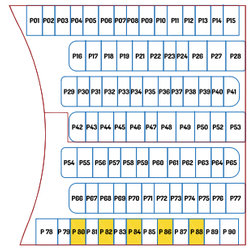
DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES PARCELAS P80, P82, P84, P86 Y P88 (m²)

SUPERFICIE DE PARCELA		263	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	34	m²
	Superficie construida planta baja	147	m²
	Superficie construida porches	21	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	191	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	6	m²
2	Cocina	12	m²
3	Salón	37	m²
4	Dormitorio principal	18	m²
5	Dormitorio doble	10	m²
6	Dormitorio doble	9	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	4	m²
9	Baño	4	m²
10	Distruibuidor	6	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	123	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de independencia	2	m²
18	Trastero	7	m²
19	Cuarto de instalaciones	5	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	18	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		141	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	4	m²
12	Porche de salón	15	m²
13	Jardín principal	76	m²
14	Jardín de acceso	12	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	109	m²



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID – FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Sótano Parcela 80,82,84,86 y 88

FC-29-ST(A)-01

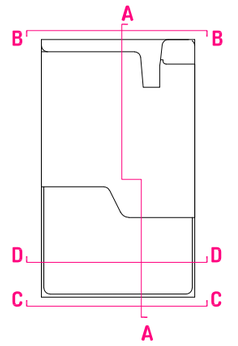
Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

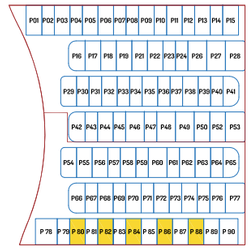
0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

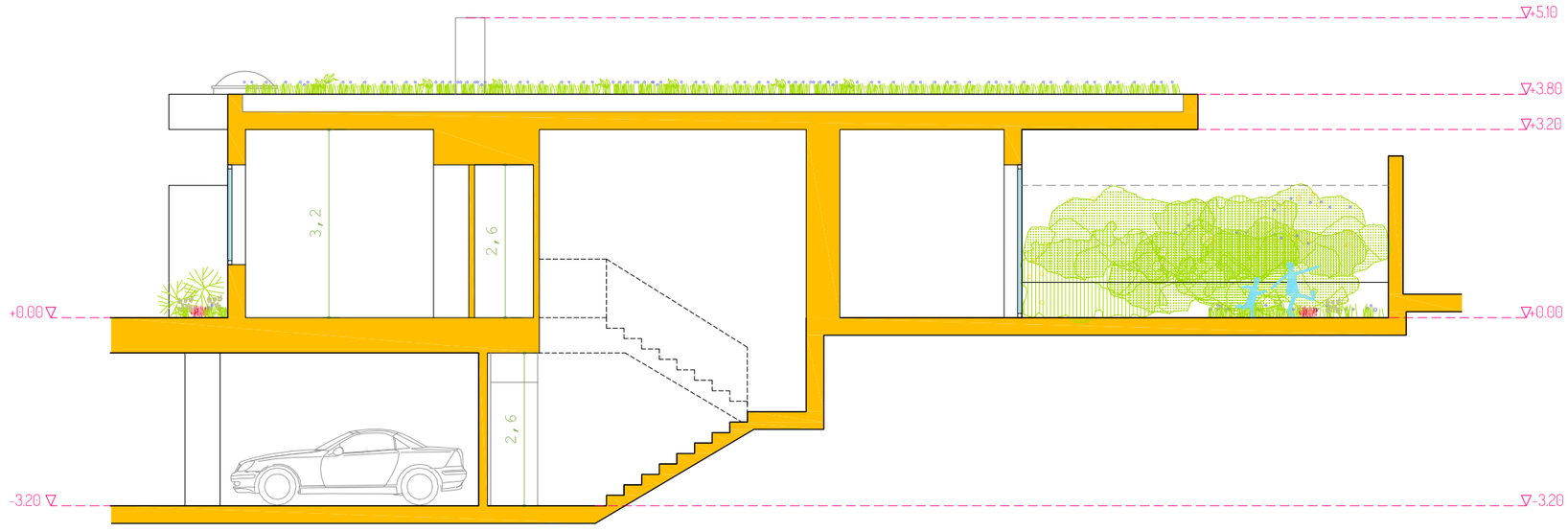
©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es





Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.



SECCIÓN A

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

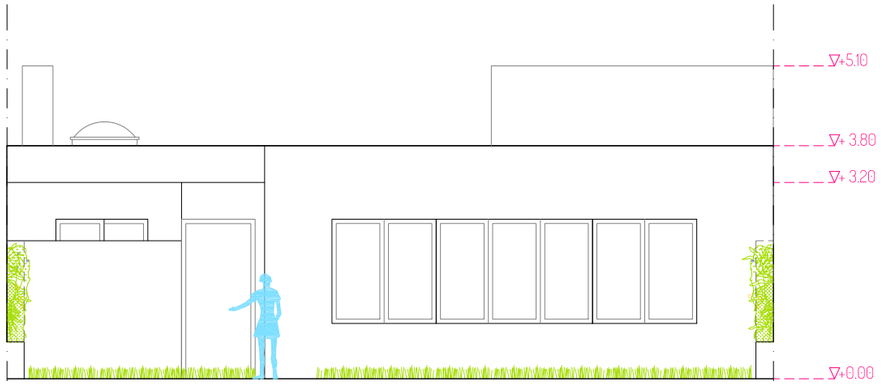
Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1
Cliente: CONCOVI
Plano: número de plano
Sección Parcela 80,82,84,86 y 88
FC-29-A1(A)-01
Fecha: 28/09/2021
Escala / Formato: 1: 100 / A3
Dibujo / Revisión: IC/IP
Aprobado: IP
Fase: Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

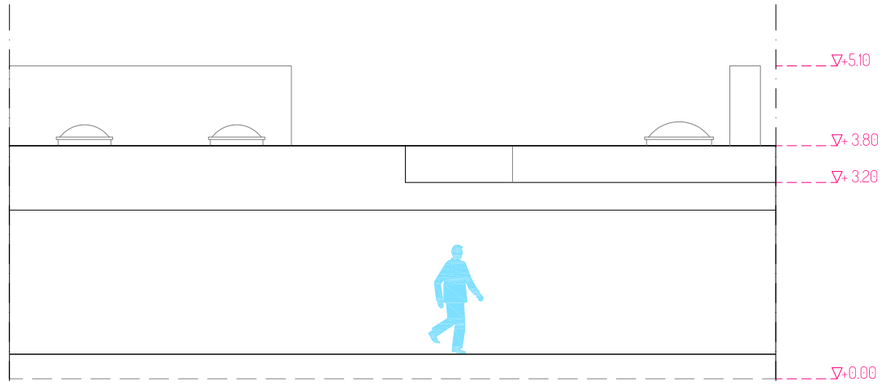
ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

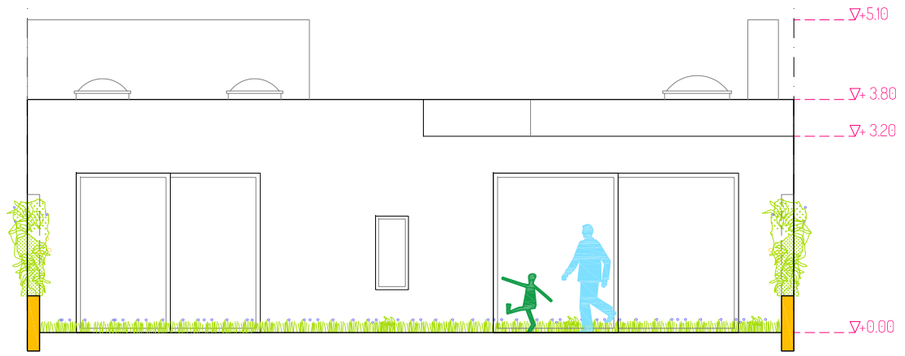
DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es



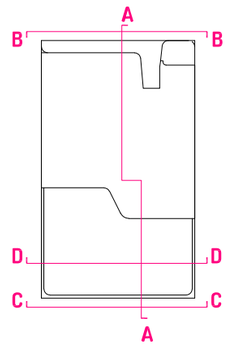
ALZADO B

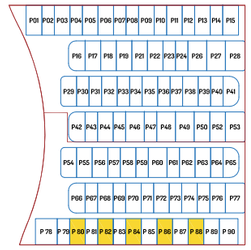


ALZADO C



SECCIÓN D





Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Alzados y Secciones Parcela 80,82,84,86 y 88

FC-29-A2(A)-01

Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

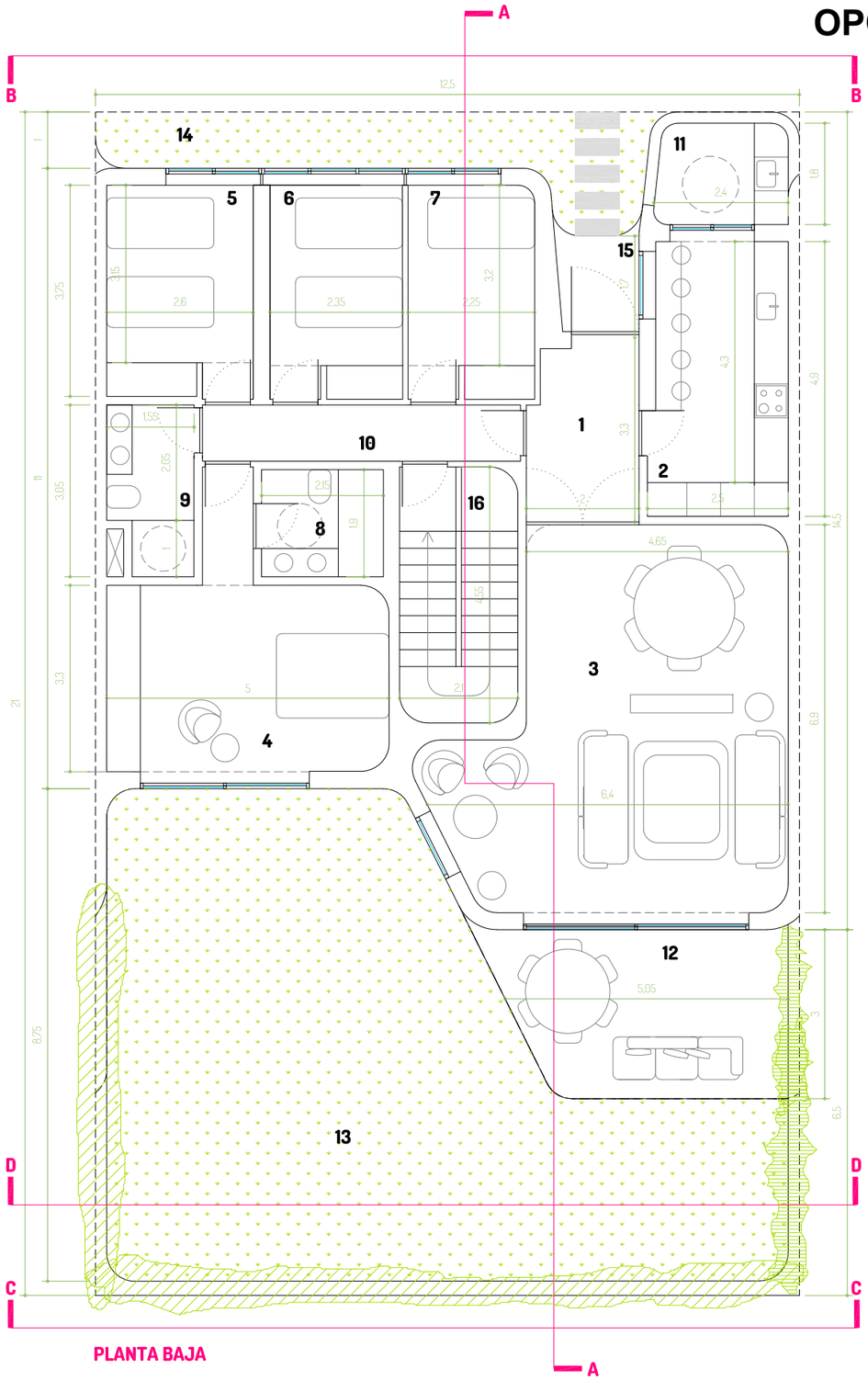
PLANOS

PARCELAS
85, 87, 89

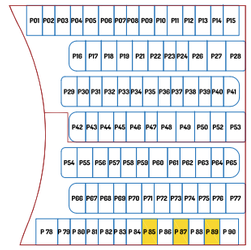
RDV REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

PARCELA 85, 87, 89
OPCIÓN COCINA CERRADA



SUPERFICIES PARCELAS P85, P87 Y P89 (m²)			
SUPERFICIE DE PARCELA		263	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	34	m²
	Superficie construida planta baja	147	m²
	Superficie construida porches	21	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	191	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	6	m²
2	Cocina	12	m²
3	Salón	37	m²
4	Dormitorio principal	18	m²
5	Dormitorio doble	10	m²
6	Dormitorio doble	9	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	4	m²
9	Baño	4	m²
10	Distruibuidor	6	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	123	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de independencia	2	m²
18	Trastero	7	m²
19	Cuarto de instalaciones	5	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	18	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		141	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	4	m²
12	Porche de salón	15	m²
13	Jardín principal	76	m²
14	Jardín de acceso	12	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	109	m²



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID – FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Baja Parcela 85, 87 y 89

FC-29-CC(B)-01

Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

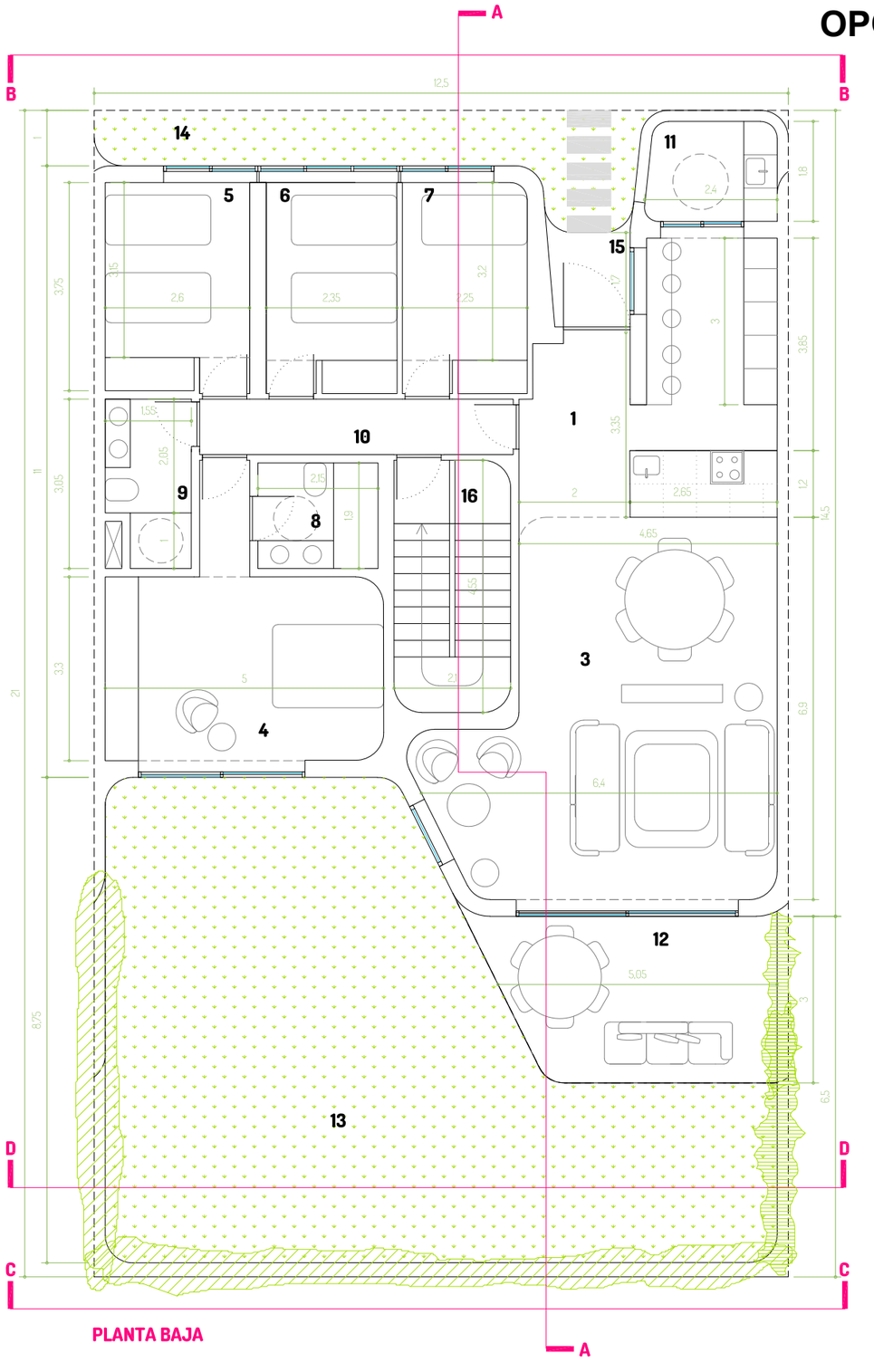
0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

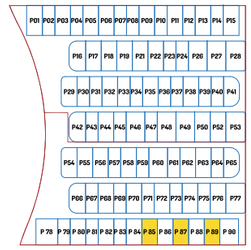
©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es

PARCELA 85, 87, 89
OPCIÓN COCINA ABIERTA



SUPERFICIES PARCELAS P85, P87 Y P89 (m²)			
SUPERFICIE DE PARCELA		253	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	34	m²
	Superficie construida planta baja	147	m²
	Superficie construida porches	21	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	191	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	6	m²
2	Cocina	12	m²
3	Salón	37	m²
4	Dormitorio principal	18	m²
5	Dormitorio doble	10	m²
6	Dormitorio doble	9	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	4	m²
9	Baño	4	m²
10	Distribuidor	6	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	124	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de independencia	2	m²
18	Trastero	5	m²
19	Cuarto de instalaciones	7	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	18	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		142	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	4	m²
12	Porche de salón	15	m²
13	Jardín principal	76	m²
14	Jardín de acceso	12	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	139	m²



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID – FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Baja Parcela 85, 87 y 89

FC-29-CA(B)-01

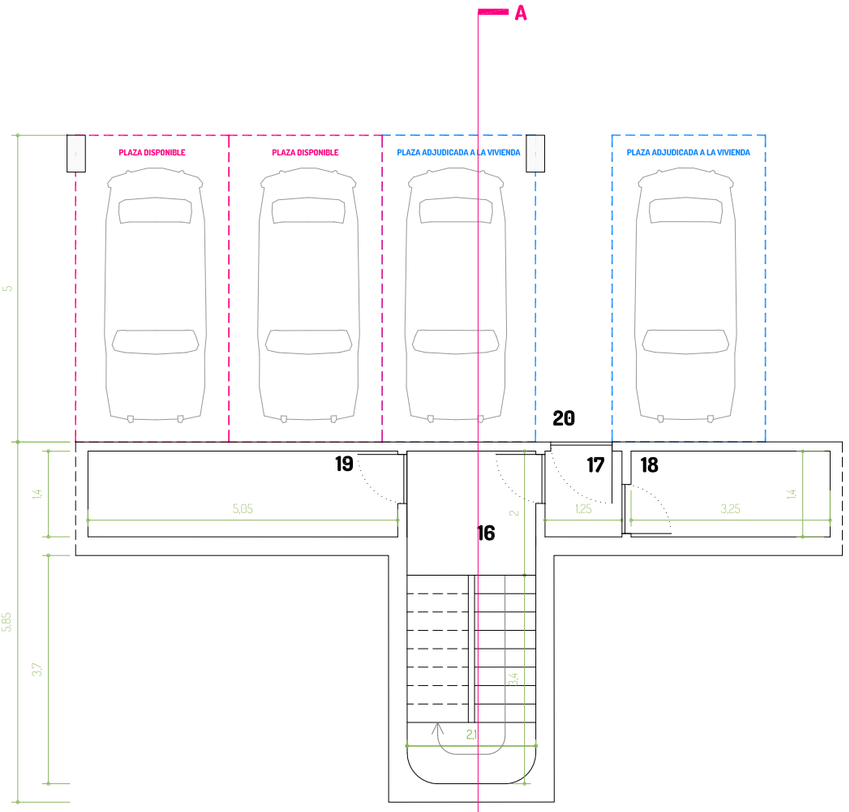
Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

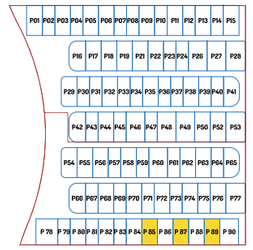
©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES PARCELAS P85, P87 Y P89 (m²)			
SUPERFICIE DE PARCELA		263	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	34	m²
	Superficie construida planta baja	147	m²
	Superficie construida porches	21	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	191	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	6	m²
2	Cocina	12	m²
3	Salón	37	m²
4	Dormitorio principal	18	m²
5	Dormitorio doble	10	m²
6	Dormitorio doble	9	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	4	m²
9	Baño	4	m²
10	Distruibuidor	6	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	123	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de independencia	2	m²
18	Trastero	5	m²
19	Cuarto de instalaciones	7	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	18	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		141	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	4	m²
12	Porche de salón	15	m²
13	Jardín principal	76	m²
14	Jardín de acceso	12	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	109	m²



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID – FASE 1
Cliente: CONCOVI
Plano: número de plano

Planta Sótano Parcela 85,87 y 89

FC-29-ST(B)-01

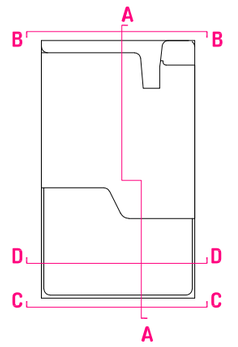
Fecha: 28/09/2021
Escala / Formato: 1: 100 / A3
Dibujo / Revisión: IC/IP
Aprobado: IP
Fase: Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

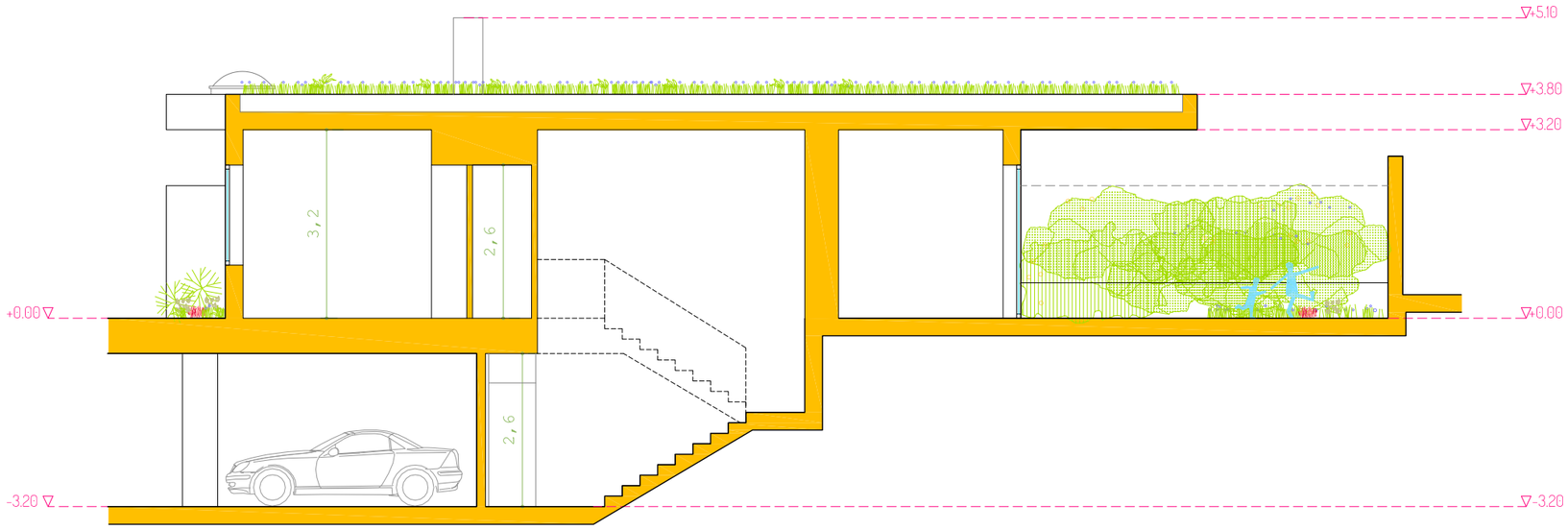
ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.



SECCIÓN A

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano / número de plano

Sección Parcela 85,87 y 89

FC-29-A1(B)-01

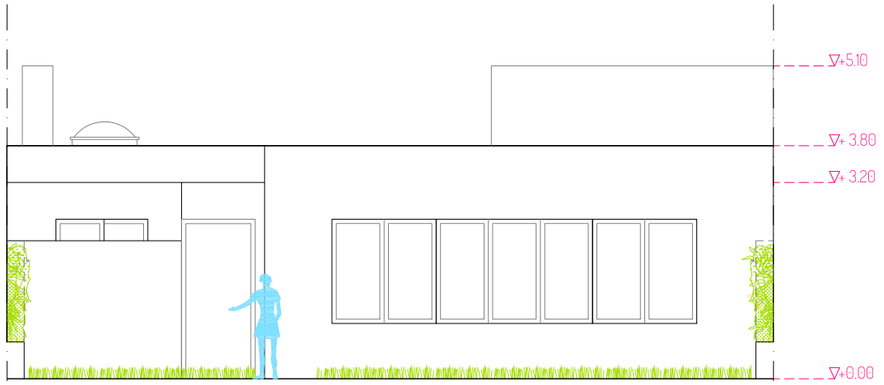
Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

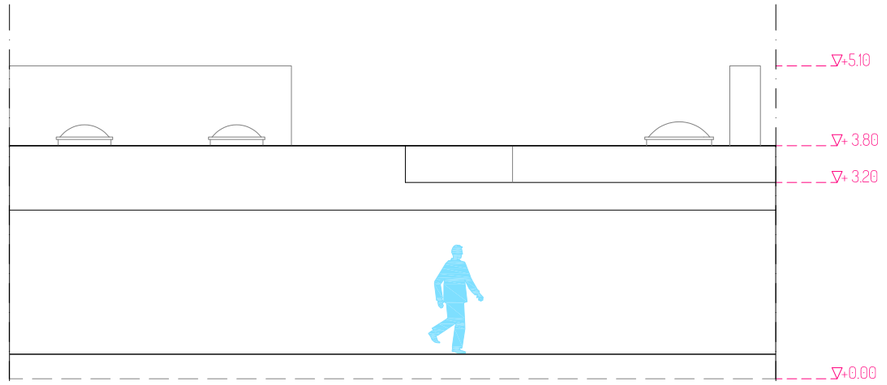
ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

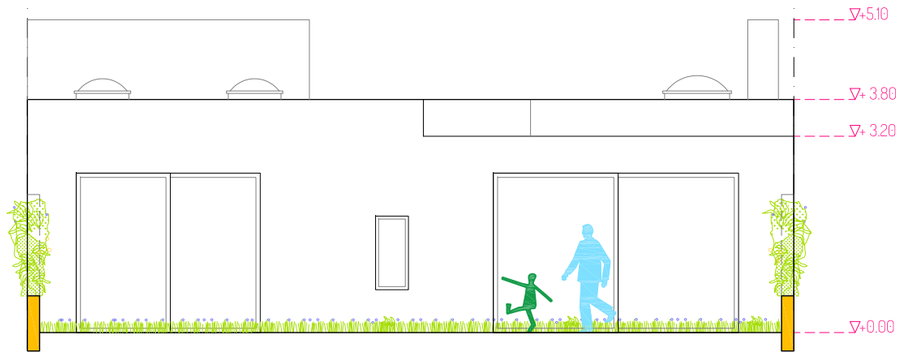
DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es



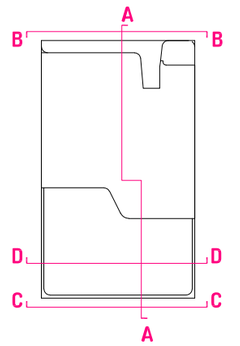
ALZADO B



ALZADO C



SECCIÓN D



Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Alzados y Secciones Parcela 85,87 y 89

FC-29-A2(B)-01

Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

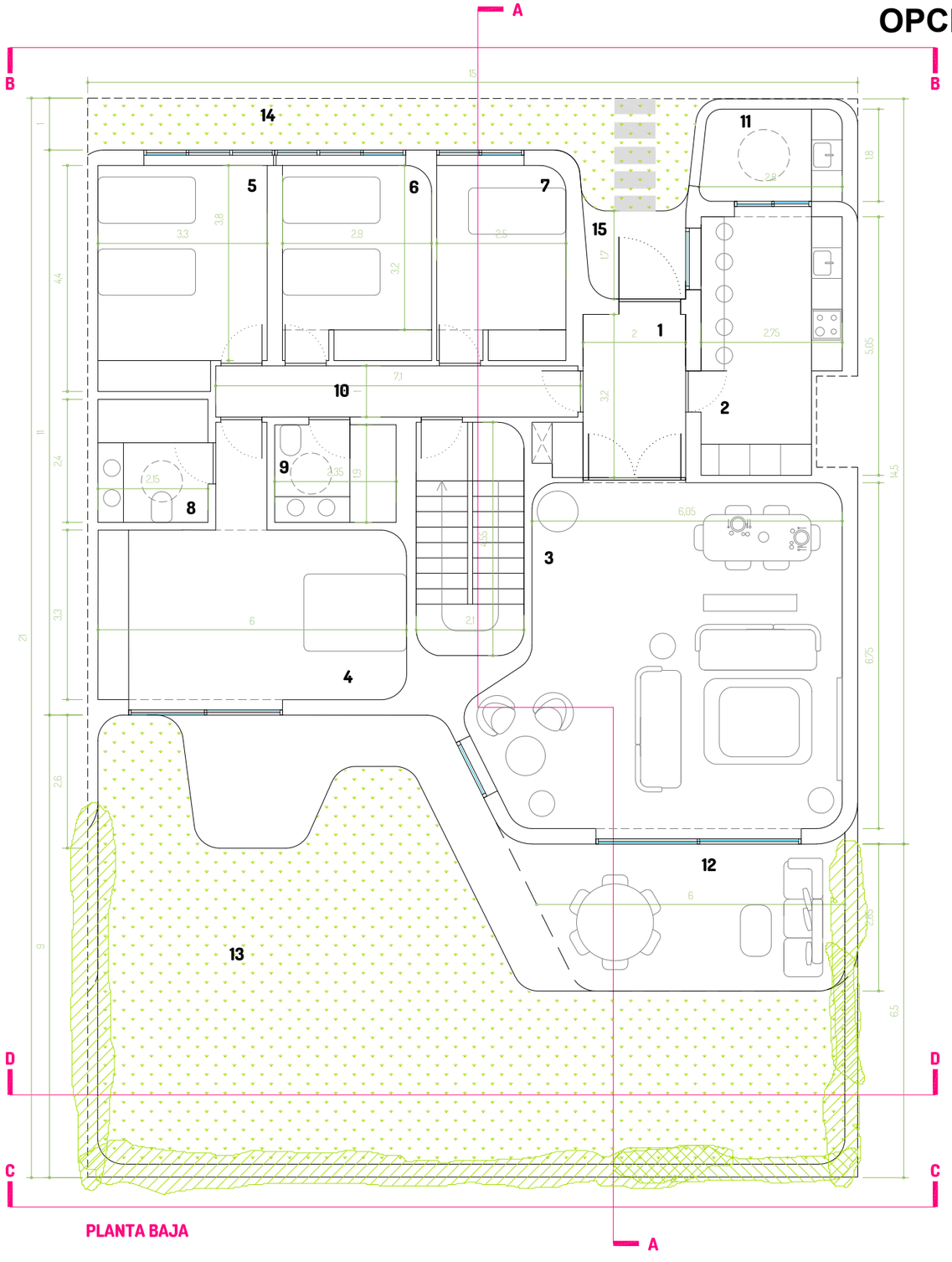
DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es

PLANOS

PARCELA

90

PARCELA 90
OPCIÓN COCINA CERRADA



SUPERFICIES PARCELA P90 (m²)			
SUPERFICIE DE PARCELA		314	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	37	m²
	Superficie construida planta baja	173	m²
	Superficie construida de porches	25	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	223	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	7	m²
2	Cocina	13	m²
3	Salón	43	m²
4	Dormitorio principal	22	m²
5	Dormitorio doble	14	m²
6	Dormitorio doble	11	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	5	m²
9	Baño	4	m²
10	Distribuidor	7	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	145	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de incependencia	2	m²
18	Trastero	6	m²
19	Cuarto de instalaciones	8	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	20	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		165	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	5	m²
12	Porche de salón	17	m²
13	Jardín principal	92	m²
14	Jardín de acceso	14	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	132	m²

Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Baja Parcela 90

FC-30-CC-01

Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1:100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

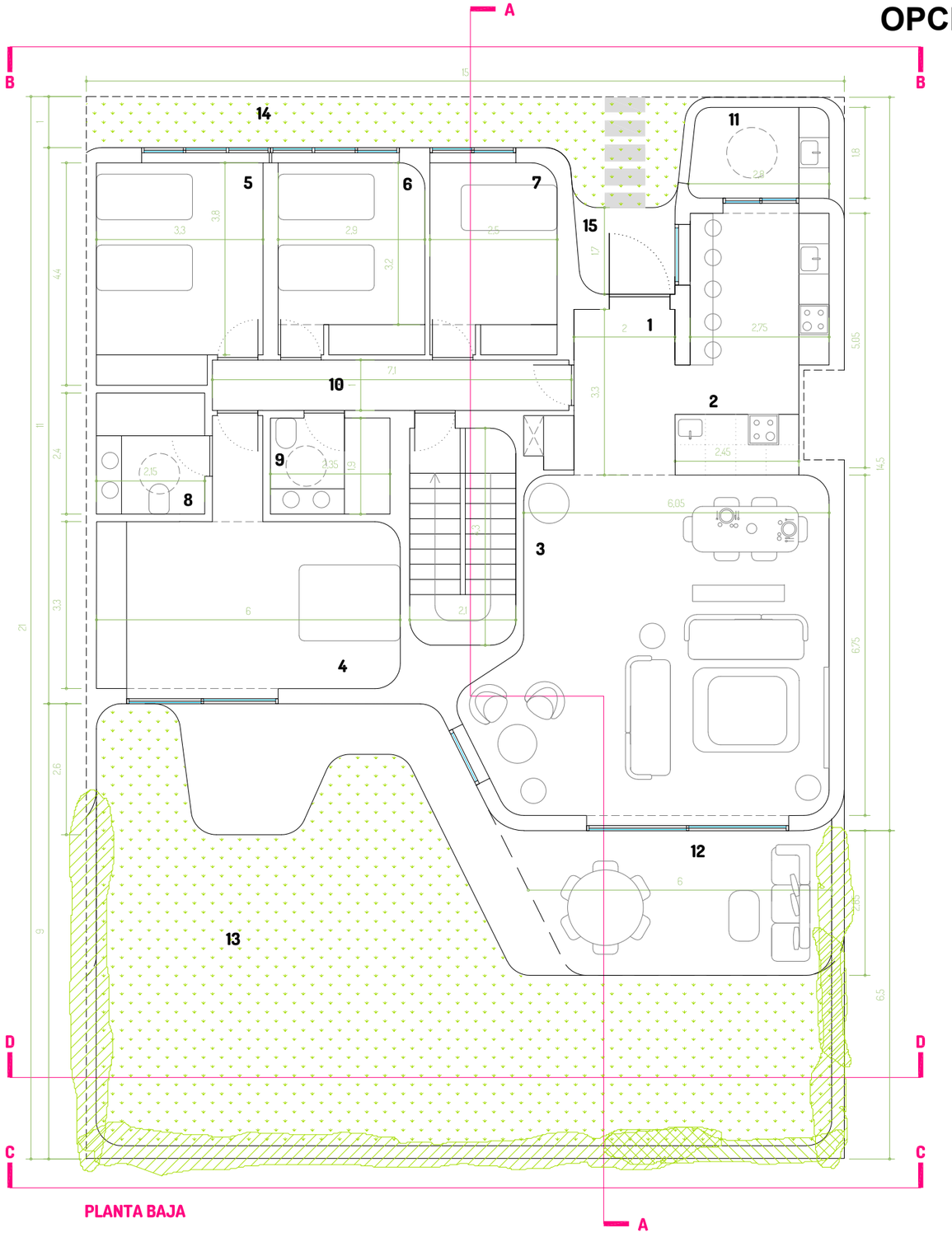
0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es

PARCELA 90
OPCIÓN COCINA ABIERTA



SUPERFICIES PARCELA P90 (m²)			
SUPERFICIE DE PARCELA		314	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	37	m²
	Superficie construida planta baja	173	m²
	Superficie construida de porches	25	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	223	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	8	m²
2	Cocina	14	m²
3	Salón	43	m²
4	Dormitorio principal	22	m²
5	Dormitorio doble	14	m²
6	Dormitorio doble	11	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	5	m²
9	Baño	4	m²
10	Distribuidor	7	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	146	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de incependencia	2	m²
18	Trastero	6	m²
19	Cuarto de instalaciones	8	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	20	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		167	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	5	m²
12	Porche de salón	17	m²
13	Jardín principal	92	m²
14	Jardín de acceso	14	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	132	m²

Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Baja Parcela 90

FC-30-CA-01

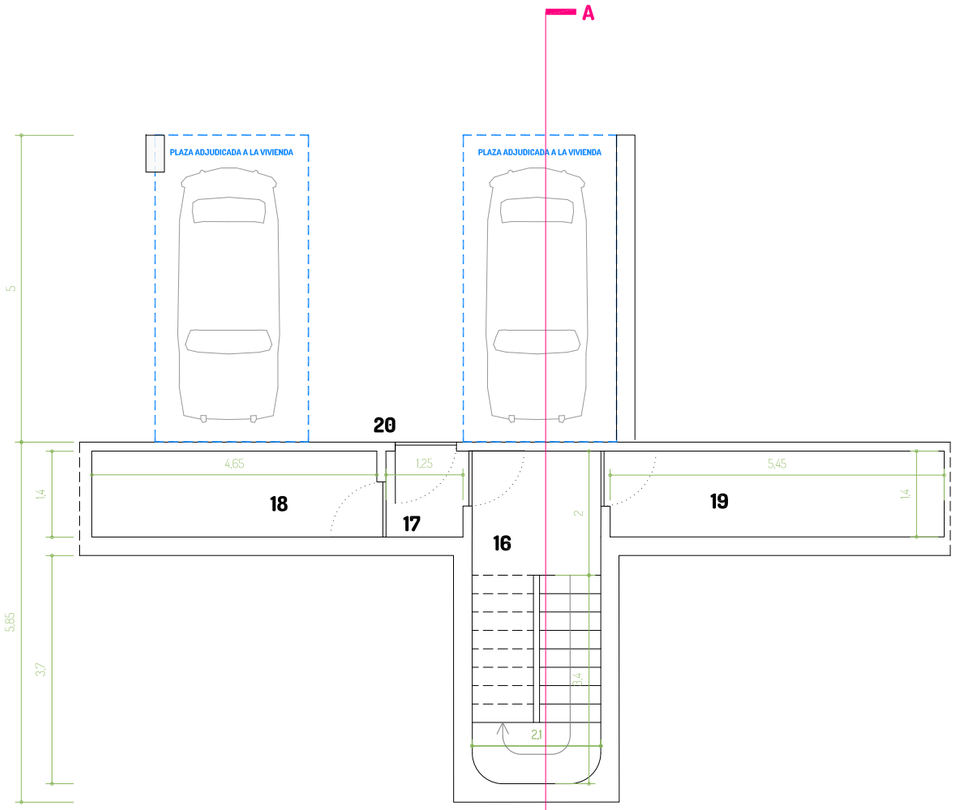
Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1:100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES PARCELA P90 (m²)

SUPERFICIE DE PARCELA		314	m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA *			
	Superficie construida sotano	37	m²
	Superficie construida planta baja	173	m²
	Superficie construida de porches	25	m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	223	m²
SUPERFICIE ÚTIL			
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA		
1	Entrada	7	m²
2	Cocina	13	m²
3	Salón	43	m²
4	Dormitorio principal	22	m²
5	Dormitorio doble	14	m²
6	Dormitorio doble	11	m²
7	Dormitorio	9	m²
8	Baño principal	5	m²
9	Baño	4	m²
10	Distribuidor	7	m²
16	Escaleras	9	m²
	TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	145	m²
	SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO		
16	Escaleras	4	m²
17	Vestíbulo de incependencia	2	m²
18	Trastero	6	m²
19	Cuarto de instalaciones	8	m²
20	Salida al garaje		
	TOTAL ÚTILES SÓTANO	20	m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)		165	m²
	SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		
11	Porche de cocina	5	m²
12	Porche de salón	17	m²
13	Jardín principal	92	m²
14	Jardín de acceso	14	m²
15	Porche de acceso	3	m²
	TOTAL ÚTILES EXTERIORES	132	m²

Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID – FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Planta Sótano Parcela 90

FC-30-ST-01

Fecha: **28/09/2021**

Escala / Formato: **1: 100 / A3**

Dibujo / Revisión: **IC/IP**

Aprobado: **IP**

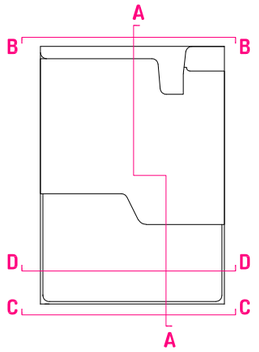
Fase: **Fichas Comercialización**

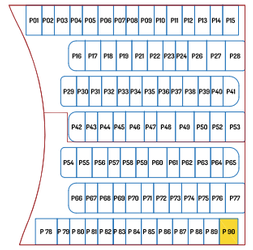
0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

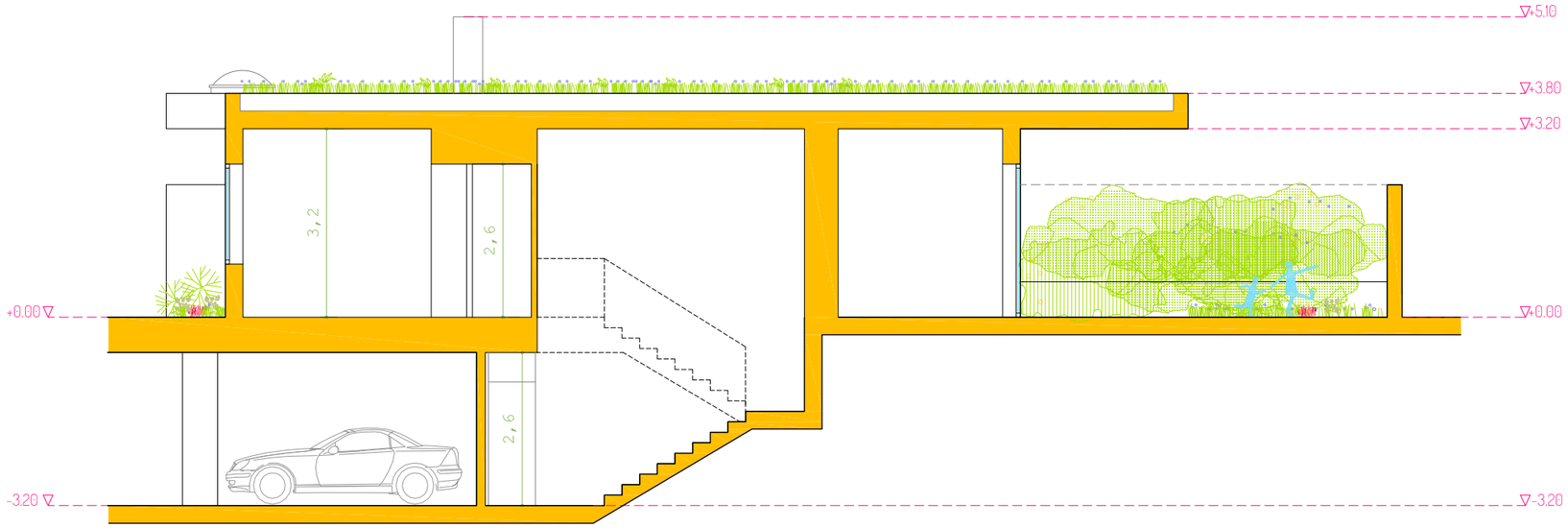
©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es





Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.



SECCIÓN A

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Sección Parcela 90

FC-30-A1-01

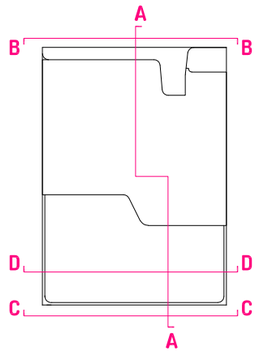
Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

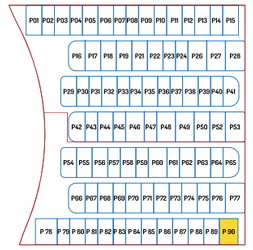
0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

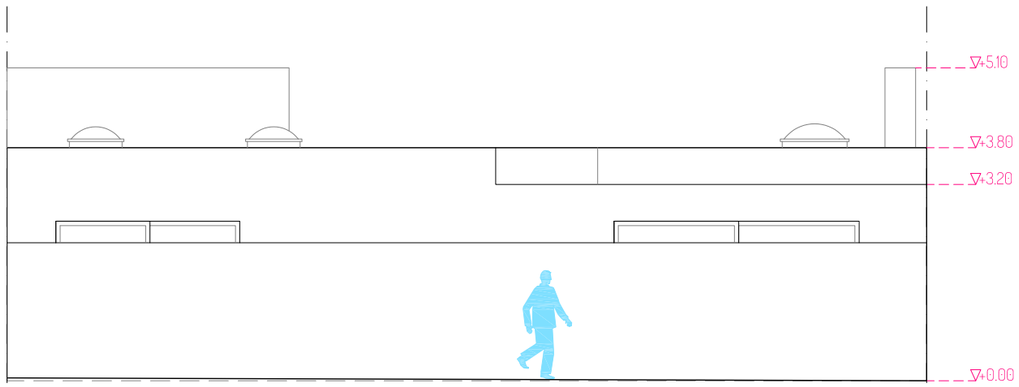
DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es



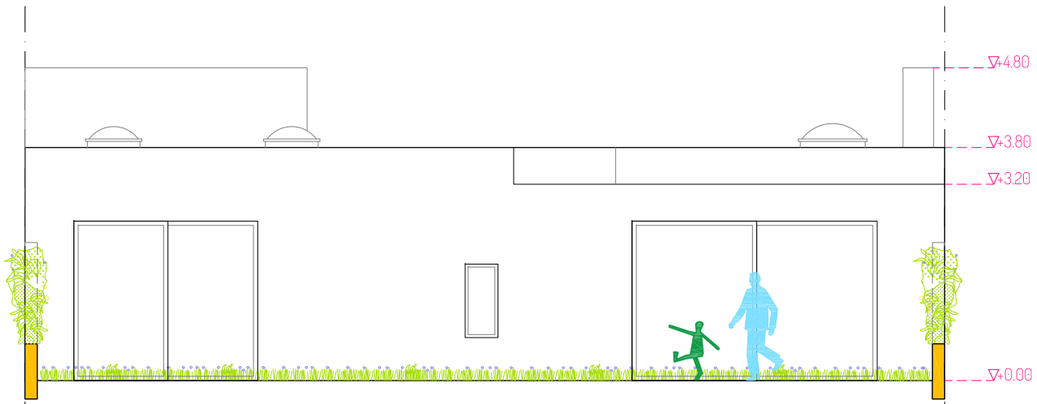


Todas las imágenes, dimensiones, superficies y planos son informativos sin carácter contractual, pudiendo sufrir cambios o modificaciones durante el desarrollo del proyecto de arquitectura y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes pueden no coincidir con los planos.

ALZADO B



ALZADO C



SECCIÓN D

Rev	Fecha	Descripción	Dib	Rev

Nota:
En los planos se han incluido elementos extra no incluidos en el precio de la vivienda estándar.
Los elementos extra tendrán un coste adicional: Chimenea, piscina, escalera de acceso a cubierta, trastero ampliado, plazas de garaje extra y claraboyas (claraboyas se incluyen en el precio 3 unidades fijas).

CONCOVI

Projecto: RESIDENCIAL EL PERAL VALLADOLID - FASE 1

Cliente: CONCOVI

Plano: número de plano

Alzados y Sección Parcela 90

FC-30-A2-01

Fecha	28/09/2021
Escala / Formato	1: 100 / A3
Dibujo / Revisión	IC/IP
Aprobado	IP
Fase	Fichas Comercialización

0 0.5 1 1.5 2.5 m.

ARQUITECTOS: ISABEL COLLADO BAÍLLO
IGNACIO PEYDRO DUCLOS

©DOSIS DE ARQUITECTURA SLP

DOSIS
estudio@dosis.es
Fuente del Romero 35
28023 Madrid
tel: +34913579038
https://dosis.es